

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 1. punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.497

Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrībā “PIEJŪRA”” daļu pirkšanu

Talsu novada pašvaldība 16.07.2019. ir saņēmusi Jūrmalas pilsētas pašvaldības 12.07.2019. iesniegumu Nr. 1.1-37/3974 par Jūrmalas pilsētas domei piederošo SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” kapitāla daļu pārdošanu un piedāvājumu kapitālsabiedrības dalībniekiem izmantot pirmpirkuma tiesības. Saskaņā ar 2019.gada 20.jūnijā Jūrmalas pilsētas domes pieņemto lēmumu Nr.287 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības izbeigšanu SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrībā “PIEJŪRA”” ir nolemts izbeigt Jūrmalas pilsētas pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, vienotais reģistrācijas numurs 40003525848, un nodot atsavināšanai Jūrmalas pilsētas domei piederošās 364 kapitāldaļas, kas kopā sastāda 35,9% no pašu kapitāla.

Ar minēto lēmumu ir apstiprināti SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi, kuros tiek piedāvāts kapitālsabiedrības pārējiem dalībniekiem, izmantot savas pirmpirkuma tiesības par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” kapitāla daļu iegādi:

- 1) iegādājoties kapitāla daļas par nominālvērtību 2 548,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit astoņi *euro*) apmērā;
- 2) pārņemot pašvaldības galvojuma saistības par labu AS “Swedbank”, kas uz 01.06.2019. ir 663 514,00 *euro* apmērā, t.sk. kredīprocenti.

Vienas kapitāla daļas cena atbilst SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” statūtos noteiktai nominālvērtībai 7,00 EUR. Kopējā Jūrmalas pilsētas domei piederošo kapitāla daļu cena ir 2 548,00 EUR.

Talsu novada pašvaldībai SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” pieder 235 kapitāla daļas (23,22134 % procenti). Ar Talsu novada domes 14.09.2017. lēmumu Nr.387, Talsu novada dome ir nolēmusi noteikt, ka atkritumu apsaimniekošanas nozarē sniegtie pakalpojumi (tajā skaitā sadzīves atkritumu savākšana) ir stratēģiski svarīgi Talsu novada pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un nolēmusi slēgt līgumu ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas Nr.40003525848, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novada administratīvajā teritorijā, piešķirot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, tā visefektīvāk nodrošinot pašvaldības autonomās funkcijas izpildi.

2001.gada 2.janvārī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas Nr.40003525848, kuras galvenie darbības veidi noteikti atkritumu apstrāde un izvietošana (izņemot bīstamos atkritumus) un atkritumu savākšana. Šobrīd SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” dalībnieces ir deviņas pašvaldības – Dundagas novada, Engures novada, Jaunpils novada, Jūrmalas pilsētas, Kandava novada, Mērsraga novada, Rojas novada, Talsu novada un Tukuma novada pašvaldības.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.panta trešā daļa noteic, ka kapitāla daļu pārdevējs piedāvā publiski privātās kapitālsabiedrības vai privātās kapitālsabiedrības pirmpirkuma tiesīgajiem dalībniekiem nopirkt publiskas personas kapitāla daļas statūtos paredzētajā kārtībā un saskaņā ar pārdošanas noteikumiem, nosakot, ka sabiedrības dalībniekiem kopumā vai atsevišķi jāpiesakās uz visām publiskas personas pārdodamajām kapitāla daļām, pretējā gadījumā uzskatāms, ka tie atteikušies no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. un 23. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.panta trešo daļu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1. punktu, 18.pantu, 39.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 05.08.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošās SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” 364 kapitāldaļas par nominālvērtību 2 548,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit astoņi *euro*) apmērā, vienlaikus pārņemot Jūrmalas pilsētas pašvaldības galvojuma saistības par labu AS “Swedbank”, kas uz 2019.gada 1.jūniju ir 663 514,00 *euro* (t.sk. kredītprocenti) apmērā.
2. Finansējumu paredzēt no plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.
3. Kontroli par lēmumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

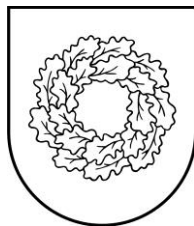
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai;
4. SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 2.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.498

Par Talsu novada pašvaldības iestādi “Strazdes bērnu nams”

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 8. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 05.08.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2019. gada 20. septembri likvidēt Talsu novada pašvaldības iestādi “Strazdes bērnu nams”.
2. Uzdot pašvaldības Juridiskās nodaļas personāldaļai līdz 19.08.2019. Darba likumā noteiktajā kārtībā brīdināt iestādes “Strazdes bērnu nams” vadītāja pienākumu izpildītāju M.Zariņu.
3. Uzdot iestādes “Strazdes bērnu nams” vadītāja pienākumu izpildītājai M.Zariņai līdz 19.08.2019. Darba likumā noteiktajā kārtībā brīdināt iestādes darbiniekus.
4. Uzdot pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot lēmumprojektu par grozījumiem Talsu novada pašvaldības nolikumā.
5. Ar 20.09.2019. nodot nekustamā īpašuma “Kāķīši”, Kāķīši, Strazdes pagasts, Talsu nov., kadastra numurs 8886 002 0099, apsaimniekošanu Talsu novada pašvaldības iestādei “Strazdes pagasta pārvalde”.
6. Kontroli par lēmumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

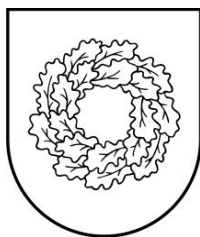
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- Strazdes bērnu namam;
- Sociālajam dienestam;
- Bāriņtiesai;
- Strazdes pagasta pārvaldei;
- Personāla daļai;
- Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- Izglītības pārvaldei;
- Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV- 3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 3.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.499

Par grozījumu Talsu novada Sporta skolas nolikumā

Ņemot vērā izmaiņas Talsu novada Sporta skolas mācību treniņu programmu uzskaites kodos un jaunas mācību treniņu programmas licencēšanu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8.punktu, 41. panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu un Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 5.augusta lēmumu,

Talsu novada dome nolēmj:

1. Grozīt Talsu novada Sporta skolas nolikumu (Talsu novada domes 17.03.2016. lēmumus Nr.184) un izteikt 3.2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.2.1.profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas:

3.2.1.1. badmintonā	kods 20 V813001; kods 30 V813001;
3.2.1.2. basketbolā	kods 20 V813001; kods 30 V813001;
3.2.1.3. biatlonā	kods 20 V813001; kods 30 V813001;
3.2.1.4. hokejā	kods 20 V813001; kods 30 V813001;
3.2.1.5. florbolā	kods 20 V813001; kods 30 V813001;
3.2.1.6. futbolā	kods 20 V813001; kods 30 V813001;
3.2.1.7. riteņbraukšanā	kods 20 V813001;
3.2.1.8. smaiļošana un kanoe airēšana	kods 20 V813001; kods 30 V813001;
3.2.1.9. vieglatlētikā	kods 20 V813001; kods 30 V813001;
3.2.1.10. volejbolā	kods 20 V813001; kods 30 V813001."
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

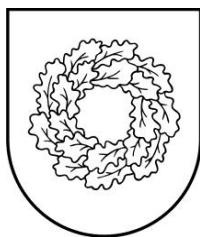
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Sakniņš 26371824

kaspars.saknins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt: Juridiskajai nodaļai, Talsu novada Sporta skolai, Izglītības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV- 3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 4.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.500

Par līdzfinansējuma maksas apmēra noteikšanu Talsu novada Sporta skolā

Talsu novada Sporta skola, izvērtējot un analizējot pamatdarbību, veikusi faktisko aprēķinu par izglītības ieguvu, kur kopējā audzēkņa izmaksa mēnesī uz vienu audzēkni badmintonā, basketbolā, biatlonā, florbolā, futbolā, riteņbraukšanā, smaiļošanā un kanoe airēšanā, volejbolā, vieglatlētikā, vispārējā fiziskā sagatavotībā - 50,63 EUR un hokejā – 102,73 EUR. Lai nodrošinātu pilnvērtīgu, kvalitatīvu mācību procesu atbilstoši aptiprinātajām mācību programmām un iestādes darbību saskaņā ar Attīstības plānu 2019. – 2023.gadam, un, ņemot vērā pašvaldības tiesības paredzēt daļēju maksu kā līdzfinansējumu par izglītības ieguvu pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Talsu novada domes 2015.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību pašvaldības izglītības iestādēs, kuras īsteno profesionālās ievirzes programmas 4.punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015 rīkojumu Nr.4-1/123 “Par maksas izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 05.08.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 08.08. 2019.lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt ar 2019.gada 1.septembri vecāku līdzfinansējumu par vienu audzēkni mēnesī Talsu novada Sporta skolas badmintona, basketbola, biatlona, florbola, futbola, riteņbraukšanas, smaiļošanas un kanoe airēšanas, vieglatlētikas, volejbola grupās profesionālās ievirzes izglītības programmās un vispārējās fiziskās sagatvotības interešu izglītības programmā – 7,00 EUR.
2. Noteikt ar 2019.gada 1.septembri vecāku līdzfinansējumu par vienu audzēkni mēnesī Talsu novada Sporta skolas hokeja profesionālās ievirzes izglītības programmā – 15,00 EUR.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājam.
4. Ar 2019.gada 1.septembri atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 30.07.2015. lēmumu Nr.331 “Par vecāku līdzfinansējuma apmēru Talsu novada sporta skolā”.

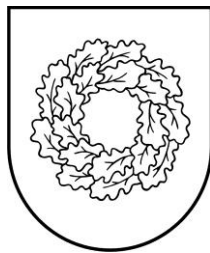
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Sakniņš 26371824

kaspars.saknins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt: Talsu novada Sporta skolai, Izglītības pārvaldei, Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 5.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.501

Par Janas Jaņpēteres atbrīvošanu no Vandzenes pamatskolas direktora amata

Talsu novada pašvaldībā 2019.gada 25.jūlijā saņemts Talsu novada Vandzenes pamatskolas direktores Janas Jaņpēteres iesniegums ar lūgumu atbrīvot no amata ar 2019.gada 31.augustu.

Darbinieka tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu vismaz vienu mēnesi iepriekš ir noteiktas Darba likuma 100.panta pirmajā daļā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 05.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atbrīvot Janu Jaņpēteri, personas kods XXXXXX-XXXXX, no Vandzenes pamatskolas direktora amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības ar 2019.gada 31.augustu.

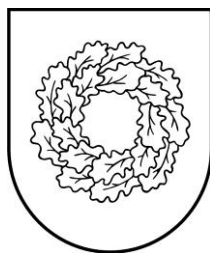
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Janai Jaņpēterei;
2. Personāla daļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Vandzenes pamatskolai;
5. Izglītības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 6.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.502

Par Talsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa amatu

Talsu novada pašvaldība 2019.gada martā izsludināja atklātu pretendentu konkursu uz trim Talsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amata vietām. Uz pārrunām 2019.gada 28.martā tika uzaicināti 12 pretendenti, no kuriem viens atteicās turpmāk pretendēt. Ar 2019.gada 28.marta Talsu novada domes lēmumu Nr. 204 (protokols Nr.6, 2.punkts) ar 2019.gada 24.septembri tika ievēlēti 3 bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieki, no kuriem viena pretendente - 2019.gada 10.jūlijā iesniedza atteikumu no minētā amata.

Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa amati, saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, ir vēlēti un bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem. Bāriņtiesu likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka uz bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa amatiem attiecīgā pašvaldība var izsludināt atklātu pretendentu konkursu, bet šajā gadījumā 2019.gada 28.marta Talsu novada domes sēdē no uzaicinātajiem pretendentiem nākamie balsojuma sarakstā bija Liene Liepa un Dace Vakermane.

Lai nodrošinātu bāriņtiesas funkciju kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa amatu pretendentiem jāatbilst Bāriņtiesu likuma 10.panta prasībām, kā arī jāapgūst šā panta ceturtajā daļā minētā mācību programma. Pretendentes L.Liepa un D.Vakermane šo mācību programmu ir apguvušas, līdz ar to pēc ievēlēšanas tūlīt varētu kvalitatīvi uzsākt darbu.

Ar savu apzinīgo un kvalitatīvo darbu kā bāriņtiesas locekle L.Liepa ir apliecinājusi, ka var pretendēt uz bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amatu.

L.Liepas apstiprināšanas gadījumā par bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci, atbrīvojas Talsu novada bāriņtiesas locekļa amats. Tā kā D.Vakermanes kandidatūra atbilst bāriņtiesas locekļa pienākumu pildīšanai, dome var lemt par viņas ievēlēšanu bāriņtiesas locekļa amatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo, otro, trešo daļu, 10.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 4.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 05.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2019.gada 24.septembri ievēlēt **Lieni Liepu**, personas kods _____, par Talsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku.
2. Ar 2019.gada 24.septembri ievēlēt **Daci Vakermani**, personas kods _____, par Talsu novada bāriņtiesas locekli.
3. Atcelt Talsu novada domes 28.03.2019. lēmuma Nr.204 "Par Talsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietniekiem" 2. punktu.

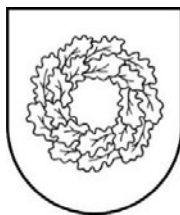
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Feldmane 26585464
jolanta.feldmane@talsi.lv

Nosūtīt:

1. L.Liepai;
2. D.Vakermanei;
- 3.
4. Talsu novada bāriņtiesai;
5. Juridiskajai nodaļai;
6. Personāla daļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110 fakss 63232130 e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 7.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.503

Par grozījumu Talsu novada domes 2017.gada 26.jūnija lēmumā Nr.246 “Par Talsu novada Administratīvo komisiju”

Talsu novada pašvaldībā 2019.gada 16.jūlijā saņemts (reģistrēts ar Nr.12-3/4493) Talsu novada Administratīvās komisijas priekšsēdētāja Ilgoņa Grosvalda iesniegums, kurā norādīts, ka ir palielinājies Talsu novada Administratīvās komisijas darba apjoms (2014.gadā izskatītas 160 lietas, 2015.gadā – 199, 2016.gadā – 218, 2017.gadā 268, 2018.gadā – 302 lietas), tādēļ tiek lūgts komisijas sastāvā iekļaut Talsu novada pašvaldības policijas lietvedi Evu Vadoni. Talsu novada Administratīvās komisijas nolikuma (apstiprināts ar Talsu novada domes 2017.gada lēmumu Nr.76) 12.punkts paredz, ka Talsu novada dome nosaka Administratīvās komisijas locekļu skaitu atbilstoši darba apjomam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa 207. pantu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 8.augusta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Grozīt Talsu novada domes 2017.gada 26.jūnija lēmumu Nr. 246 “Par Talsu novada Administratīvo komisiju” un aizstāt skaitli “7” ar skaitli “8”.

2. Papildināt Talsu novada domes 2017.gada 26.jūnija lēmumu Nr. 246 “Par Talsu novada Administratīvo komisiju” ar 8.punktu šādā redakcijā:

„8.Komisijas locekle – Eva Vadone ()”.

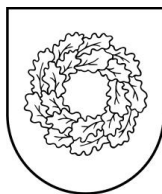
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Apše 63232110
jolanta.apse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Evai Vadonei;
2. Talsu novada Administratīvajai komisijai;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Talsu novada pašvaldības policijai;
5. Sabiedrisko attiecību un mārketingu nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 8.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.504

Par Modra Jaunvalka iesniegumu

Talsu novada pašvaldība 24.07.2019. ir saņēmusi M.Jaunvalka iesniegumu (reģ. Nr. 12-9/4645) ar lūgumu nenoteikt atlīdzību par piedalīšanos Talsu novada iepirkumu komisijā un dzīvojamo māju privatizācijas komisijā no 2019. gada 12. jūlija.

Talsu novada dome 2009. gada 10. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 220 "Par samaksu komisiju locekļiem", kurā noteica atlīdzību par komisijas locekļa pienākumu pildīšanu. Saskaņā ar likuma "Par valsts sociālo apdrošināšanu" 1. panta pirmās daļas 2. punkta c) apakšpunktu, komisijas loceklis M.Jaunvalks ir darba ņēmējs.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, 61. panta otro daļu un likuma "Par valsts sociālo apdrošināšanu" 1. panta pirmās daļas 2. punkta c) apakšpunktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Ar 12.07.2019. nenoteikt Modrim Jaunvalkam, personas kods _____, atlīdzību par Talsu novada iepirkumu komisijas un Talsu novada dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekļa pienākumu pildīšanu.

Domes priekšsēdētājs

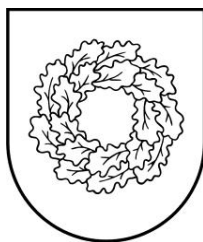
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) M.Jaunvalkam;
- 2) Iepirkumu komisijai;
- 3) Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 9.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.505

Par izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas amatu sarakstā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 6.puntu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 05.08.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2020. gada 1. janvāri izveidot jaunu amata vietu Talsu novada pašvaldības Centrālajā administrācijā un papildināt Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas amatu sarakstu (Talsu novada domes 01.03.2018. lēmuma Nr. 69 "Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā" pielikums) ar 4.¹ punktu sekojošā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Amata saime, apakšsaime	Amata līmenis	Algu grupa	Slodze	Mēnešalgas max apmērs, EUR
4. ¹	Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultants	35	IVB	12	1.0	ne vairāk kā 1647 euro

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram organizēt Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultanta amata apraksta sagatavošanu līdz 01.11.2019.

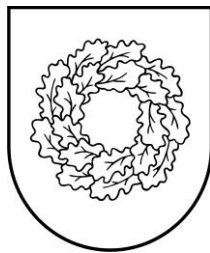
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas personāla daļai sagatavot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nepieciešamos dokumentus.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 10.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.506

Par dalību projektu konkursa 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu "Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai 2.kārta"

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" Talsu novada pašvaldība plāno sagatavot nepieciešamo dokumentāciju projekta "Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai, 2.kārta" iesniegšanai ierobežotas projektu iesniegumu otrās atlases kārtas ietvaros.

Specifiskā atbalsta mērķis ir teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību attīstības programmām, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu.

Talsu novada pašvaldība plāno pārbūvēt Stendes ielas infrastruktūru aptuveni 700 m garumā un rotācijas apli Saules ielas, Stendes ielas, Brīvības ielas un Friča Blumbaha ielas krustojumā.

Ideja un projekta iznākuma rādītāji jāiekļauj Talsu novada Attīstības programmas 2014.-2020.g. Investīciju plānā un jāsaskaņo Reģionālās attīstības koordinācijas padomē.

Mērķa grupa ir nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centru un to funkcionālo teritoriju pašvaldības, saimnieciskās darbības veicēji un iedzīvotāji.

Plānotais projekta finansējums 1 693 279,00 EUR apmērā, ERAF finansējums 1 439 287,00 EUR apmērā. Pieļaujamā atbalsta intensitāte no ERAF līdzekļiem nav lielāka par 85%. Projekta iesniedzēja līdzfinansējums ne mazāks kā 15%.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3., 5. un 6. punktu un 15.panta pirmās daļas 10.punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 05.08.2019. lēmumu, un Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Piedalīties projektu konkursa "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" prioritārā virziena "Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" ierobežotas projektu iesniegumu otrās atlases kārtas

ietvaros ar projektu “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai, 2.kārta”.

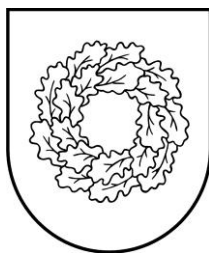
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Skujeniece 29135157
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 11.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.507

Par SAM 5.6.2. projekta “Talsu pilsētas tirgus pārbūve” īstenošanas izbeigšanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” Talsu novada pašvaldība gatavoja dokumentāciju projekta “Talsu pilsētas tirgus pārbūve” atkārtotai iesniegšanai ierobežotas projektu iesniegumu otrās atlases kārtas ietvaros.

Specifiskā atbalsta mērķis ir teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību attīstības programmām, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu.

Projekta pieteikums tika iesniegts 2017.gada septembrī.

Projektā tika plānots pārbūvēt Talsu pilsētas tirgu, izbūvējot tirgus paviljonu un ražošanas telpas. Tirgus paviljonā plānots iekštelpu zonējums, lai nodrošinātu telpas mājražotājiem un mājražotāju kooperatīvam produkcijas ražošanai, kā arī lai nodrošinātu šo produktu tirdzniecību. Infrastruktūru tika plānots iznomāt komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai. Tika plānots izbūvēt telpas ražošanas nodrošināšanai ar kopējo platību 1000 m², kurās tiktu attīstīta vieglās rūpniecības ražošana, kā arī stāvlaukumu pie ēkas. Projektā bija plānotas 24 jaunas darba vietas.

Ideja un projekta iznākuma rādītāji iekļauti Talsu novada Attīstības programmas 2014.-2020.g. Investīciju plānā: radītas 24 jaunas darba vietas un uzņēmumu piesaistītās privātās investīcijas 855324,00 EUR apjomā. Projekta īstenošanas rezultātā atjaunotā degradētā teritorija 1,0 ha.

2019.gada 19.martā CFLA nosūtīta Talsu novada pašvaldības vēstule, kurā tiek atsaukts iesniegtais projekta iesniegums ar Nr.5.6.2.0/17/I015 un norādīts nākamā iesnieguma plānotais iesniegšanas termiņš 2019.gada novembris.

Lai pieteikuma sagatavošanu nodrošinātu, saskaņā ar 2019.gada 8.jūlijā noslēgto līgumu Nr. 9-23/240/2019 “Par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību” tiek turpināta būvprojekta “Talsu pilsētas tirgus pārbūve, 1.kārta” izstrāde.

Saskaņā ar iesniegto projekta pieteikumu Talsu pilsētas tirgus pārbūvei plānotais kopējais finansējums 2 321 112 EUR, ERAF plānotais finansējums 1 347 059,00 EUR apmērā. Pēc būvprojekta izstrādes izmaksu attiecība var arī mainīties.

Papildus iepriekšminētajam, Talsu tirgus pārbūves projekta sagatavošanas laikā ir mainījušies projektu finansēšanas nosacījumi, kas varētu ietekmēt pašvaldības iespējas projekta līdzfinansēšanas nodrošināšanā saņemot projekta iesnieguma apstiprinājumu un

vēršoties Valsts Kasē ar iesniegumu aizņēmumam projekta īstenošanai. Pastāv iespēja, ka aizņēmumu varēs saņemt tikai par attiecināmo izmaksu daļu, kas nenodrošinātu projekta rezultātu sasniegšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14. panta otrās daļas 3. un 6.punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 05.08.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pārtraukt 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" projekta "Talsu pilsētas tirgus pārbūve" sagatavošanu atkārtotai iesniegšanai ierobežotas projektu iesniegumu otrās atlases kārtas ietvaros.
2. Lauzt 2019.gada 8.jūlijā noslēgto līgumu Nr. 9-23/240/2019 "Par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību" un veikt apmaksu SIA "JOE" par padarīto darbu.
3. Atzīt par spēku zaudējušu 21.09.2017. lēmumu Nr.402 "Par dalību projektu konkursa 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu "Talsu pilsētas tirgus pārbūve"".
4. Uzdot domes priekšsēdētājam nekavējoties izdot rīkojumu organizēt izvērtēšanu par iespējamām pārkāpumiem un zaudējumiem projekta "Talsu pilsētas tirgus pārbūve" realizācijas gaitā. Līdz 2019.gada 30.septembrim sniegt domei juridisku atzinumu par izvērtējumā konstatēto un iespējamo tālāko rīcību.

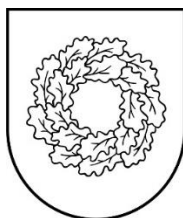
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Skujeniece 29135157
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 12.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.508

Par grozījumiem Talsu novada domes 2018.gada 15.novembra noteikumos Nr.5 “Publisko iepirkumu organizēšanas kārtība Talsu novada pašvaldībā”

2018.gada 15.novembrī ar Talsu novada domes lēmumu Nr.476 tika apstiprināti Noteikumi Nr.5 “Publisko iepirkumu organizēšanas kārtība Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi). Noteikumi stājās spēkā 2018.gada 1.decembrī.

Noteikumu mērķis ir nodrošināt vienotu preču, pakalpojumu un būvdarbu iepirkumu organizēšanu Talsu novada pašvaldībā un pašvaldības iestādēs, ar mērķi optimizēt finanšu līdzekļu izlietošanas pārskatāmību un lietderīgu izlietošanu, tai skaitā, nodrošinot publiski pieejamu informāciju par iepirkumiem, kuriem nav piemērojamas Publisko iepirkumu likumā un Ministru kabineta noteikumos noteiktās iepirkumu procedūras.

Nodrošinot Noteikumu III. nodaļas “Iepirkumu plānošana, tehniskās specifikācijas izstrāde un tirgus izpētes veikšana” noteikto pienākumu izpildi, pašvaldības iestāžu vadītāji un darbinieki, kuru pienākumos ietilpst attiecīgajā nodaļā ietvertie uzdevumi, ir konstatējuši, ka tirgus izpētē kā administratīvs apgrūtinājums ir prasība saņemt trīs salīdzināmus cenu piedāvājumus no komersantiem. Šāda prasība ir jāsamazina līdz diviem piedāvājumiem. Papildus tam jāvienkāršo tirgus izpētes norises procedūra.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. panta otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 8., 9., 11., 12. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 5.augusta lēmumu un Finanšu komitejas 2019.gada 8.augusta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Grozīt Talsu novada domes 2018.gada 15.novembra noteikumus Nr.5 “Publisko iepirkumu organizēšanas kārtība Talsu novada pašvaldībā” (Talsu novada domes 2018.gada 15.novembra lēmums Nr. 476) un izteikt 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Tirgus izpētes ietvaros atbildīgais darbinieks:

- 17.1. apkopo informāciju vismaz no diviem komersantiem izmantojot kādu no metodēm:

- 17.1.1. veic cenu aptauju elektroniskā vidē, izmantojot e-pastu;

- 17.1.2. veic informācijas analīzi piegādātāju tīmekļa vietnēs, salīdzinot vairākus piedāvājumus;

- 17.1.3. veic informācijas analīzi cenu lapās, brošūrās, bukletos, katalogos u.c. veida dokumentos, kuros ir ietverti piegādātāja piedāvājumi;

17.1.4. veic fotofiksāciju (preces nosaukums un cena).

17.2. sagatavo tirgus izpētes kopsavilkumu, kurā norāda, plānoto iepirkuma procedūru/metodi, cenas robežvērtību un citu informāciju.”

2. Svītrot Talsu novada domes 2018.gada 15.novembra noteikumu Nr.5 “Publisko iepirkumu organizēšanas kārtība Talsu novada pašvaldībā” 36. punktu.
3. Lēmums stājas spēkā 2019. gada 20.augustā.
4. Kontroli par Noteikumu izpildi uzdot domes priekšsēdētāja vietniekam N.Tropiņam.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Riekstiņa-Sniedziņa

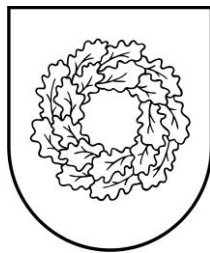
kristine.riekstina@talsi.lv

Nosūtīt:

Talsu novada Iepirkumu komisijai;

Talsu novada pašvaldības iestādēm;

Talsu novada pašvaldības nodaļu vadītājiem.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 13.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.509

Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres feldšeru punkta izveidi

Talsu novada pašvaldībā 29.07.2019. saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-27e/4692) par ārsta palīga darba vietas izveidošanu Spārē, Ģibuļu pagastā. Spāres feldšeru punkta ierīkošanai nepieciešams finansējums 45 532,00 EUR apmērā, tai skaitā PVN :

1. moduļu ēkas iegādei 23 474,00 EUR;
2. ēkas pamatu un komunikāciju izbūvei, ēkas uzstādīšanai 14 157,00 EUR;
3. elektrības pieslēguma ierīkošanai 1815,00 EUR;
4. topogrāfisko plānu (2 gab.) izgatavošanai 726,00 EUR;
5. mēbeļu iegādei 1360,00 EUR;
6. datortehnikas iegādei 1100,00 EUR;
7. medicīniskā aprīkojuma iegādei 2900,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Talsu novada domes 31.01.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamatbudžets", ņemot vērā Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 05.08.2019. un Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 01.01.2020. izveidot Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienību Spāres feldšeru punkts Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, zemes īpašumā ar kadastra Nr. 8854 012 0221.
2. Uzdot Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājam Kitijam Vecmanei:
 - 2.1. sagatavot izmaiņas Ģibuļu pagasta pārvaldes nolikumā;
 - 2.2. sagatavot un apstiprināt struktūrvienības Spāres feldšeru punkts nolikumu;
 - 2.3. nodrošināt moduļu ēkas uzstādīšanu saskaņā ar būvniecības procesus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;
 - 2.4. reģistrēt Spāres feldšeru punktu Veselības ministrijas Veselības inspekcijā.
3. Piešķirt 2019.gadā finansējumu 45 532,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi *euro* un 00 centi), tai skaitā PVN, Ģibuļu pagasta pārvaldei struktūrvienības Spāres feldšeru punkts ierīkošanai no plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

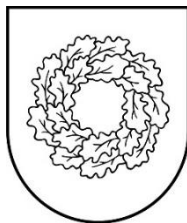
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdiņa 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Ģibuļu pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 14.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.510

Par finansējuma piešķiršanu Ģibuļu pagasta pārvaldei no dabas resursu nodokļa rezerves fonda

Talsu novada pašvaldībā 06.08.2019. saņemts SIA "Talsu ūdens" iesniegums Nr.19/1-8e/19 ar lūgumu sniegt atbalstu jautājuma risinājumā par Dzelzupītes sanāciju, ņemot vērā, ka vairāku desmitu gadu gaitā uzkrājušās nogulsnes, ko radījusi Talsu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu Pastendē, Ģibuļu pagastā, darbība. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Ventspils reģionālās vides pārvalde) 2019.gada 22.maija lēmumā Nr. 676-048/2019 norādīts, ka Talsu NAI darbības rezultātā no nepietiekami attīrītiem notekūdeņiem un iespējamām avārijām radies piesārņojums Dzelzupītē un Stendes upē pie Dzelzupītes ietekas, kas rada upes apkārtnē nepatīkamu smaku un ūdens kvalitātes pasliktināšanos. VVD Ventspils reģionālās vides pārvalde SIA "Talsu ūdens" kā atbildīgajam par Talsu NAI darbību ir uzdevusi sagatavot pasākumu plānu un veikt darbības Dzelzupītes sanācijai. Pasākumu plāna ietvaros SIA "Talsu ūdens" 2019.gada 9.jūlijā ir nosūtījis vēstuli Zemkopības ministrijai Dzelzupītes sanācijas saskaņošanai un 2019.gada 15.jūlijā nosūtīta vēstule Ventspils RVP tehnisko noteikumu izdošanai Dzelzupītes sanācijai. No Zemkopības ministrijas jau ir saņemts saskaņojums par sanācijas projekta izstrādi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļu "Dabas resursu nodoklis" izlietojuma nolikumu (Talsu novada domes 31.03.2011. lēmums Nr.222), Talsu novada domes 31.01.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Talsu novada pašvaldības 2019.gada speciālais budžets", Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Ģibuļu pagasta pārvaldei līdz 4840,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*), tai skaitā PVN, Dzelzupītes sanācijas projekta izstrādes apmaksai.
2. Finansējumu paredzēt no dabas resursu nodokļa rezerves fonda.
3. Uzdot Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt attiecīgu līgumu ar SIA "Talsu ūdens" un projekta izstrādātāju par norēķinu kārtību.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

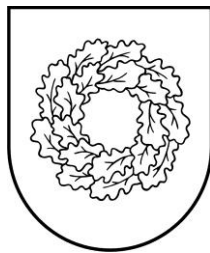
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tihovska 63237582
aija.tihovska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ģibuļu pagasta pārvaldei;
2. SIA "Talsu ūdens";
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 15.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.511

Par finansējuma piešķiršanu Talsu pilsētas pārvaldei

Talsu novada pašvaldībā 31.07.2019. saņemts Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/4747) par finansējuma piešķiršanu 81 112,01 EUR Raudu, Asaru ielu izbūvei Talsu pilsētā 1. kārtai. Talsu novada pašvaldības iepirkumu komisija 09.07.2019. pieņēmusi lēmumu iepirkumam "Raudu, Asaru un Līdaku ielu izbūve Talsu pilsētā 1.kārta" ar piedāvājumu 124 885,96 EUR, neieskaitot PVN, tātad kopumā par 151 112,01 EUR, līguma slēgšanas tiesības piešķirt SIA "Talce".

Talsu pilsētas pārvaldes apstiprinātajā 2019.gada budžetā ir ieplānots finansējums Raudu, Asaru un Līdaku ielu izbūvei Talsu pilsētā 70 000,00 EUR apmērā, tai skaitā PVN.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 15.10.2015. lēmuma Nr.453 "Talsu novada pašvaldības ceļu un ielu fonda nolikums" 4.1.1.punktu, Talsu novada domes 31.01.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Talsu novada pašvaldības 2019.gada speciālais budžets", ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 05.08.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 81 112,01 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis viens simts divpadsmit *euro* un 01 cents) apmērā, tai skaitā PVN, Talsu pilsētas pārvaldei Raudu un Asaru ielu izbūvei Talsu pilsētā 1. kārtai.
2. Finansējumu 45 539,00 EUR apmērā paredzēt no speciālā budžeta autoceļa fonda līdzekļiem pašvaldības dotācijas daļas.
3. Finansējumu 35 573,01 EUR apmērā paredzēt no speciālā budžeta autoceļu fonda rezerves fonda līdzekļiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

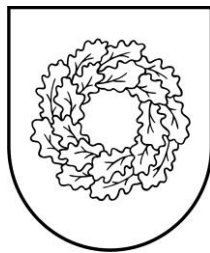
D.Karols

Lagzdīņa 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Talsu pilsētas pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 16.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.512

Par biedrības “Talsu pensionāru biedrība” iesniegumu

Talsu novada pašvaldība 15.07.2019. saņēmusi biedrības “Talsu pensionāru biedrība”, reģistrācijas numurs 40008021848, juridiskā adrese: Lielā iela 27, Talsi, Talsu nov., iesniegumu (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-6/4421) ar lūgumu izīrēt Talsu tautas nama Lielo zāli Talsu pilsētas un novada senioru Ziemassvētku noskaņu pasākuma rīkošanai 2019.gada 19. decembrī. Biedrība “Talsu pensionāru biedrība” lūdz atbrīvot no zāles īres un komunālo pakalpojumu maksas. Biedrībai “Talsu pensionāru biedrība” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr. 1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” 5. un 7.punktu, Talsu novada domes 11.02.2016. lēmumu Nr. 80 “Par Talsu tautas nama telpu, teritorijas un Sauleskalna brīvdabas estrādes nomas maksu” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt biedrībai “Talsu pensionāru biedrība”, reģistrācijas numurs 40008021848, juridiskā adrese: Lielā iela 27, Talsi, Talsu nov., Talsu tautas nama Lielo zāli (33.telpa) 2019. gada 19. decembrī, no plkst.13:00 līdz plkst. 20:00, Lielajā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, Talsu pilsētas un novada senioru Ziemassvētku noskaņu pasākuma rīkošanai.
2. Atbrīvot biedrību “Talsu pensionāru biedrība” no telpu nomas maksas un komunālajiem maksājumiem.
3. Uzdot Talsu tautas nama vadītājam noslēgt attiecīgo nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

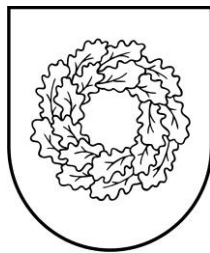
D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Talsu tautas namam;
4. Biedrībai "Talsu pensionāru biedrība".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 17.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.513

Par Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienības Pļavmuižas saieta nama telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 16.07.2019. saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/4504) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienības Pļavmuižas saieta nama ēkai "Pļavu skola", Laucienes pag., Talsu nov. (būves kadastra apzīmējums 8870 013 0030 001).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienības Pļavmuižas saieta nama ēkas ("Pļavu skola", Laucienes pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8870 013 0030 001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.visām telpām par 1 m² – 2,62 EUR/mēnesī;
 - 1.2.visām telpām par 1 m² – 0,01 EUR/stundā.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Laucienes pagasta padomes 30.01.2008. lēmumu Nr.1 "Par telpu iznomāšanu informācijas centrā "Pļavmuiža"".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Laucienes pagasta pārvaldei.

“Par Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienības Pļavmuižas saietā nama telpu nomas maksām”

Nomas objekts - Pļavmuižas saietā nams (kadastra Nr. 88700130030) 2019.gads

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	381.3
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1
	1m ² bez PVN	2.62
	1m ² ar PVN	3.17
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	2.62
	$NM=((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm)\times IZNpl)/12$	
Tizm	Tiešās izmaksas	11660.35
	$Tizm=A +P+N+Zn+C+(K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr. sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	11441.09
t.sk.	saimn. preces telpu uzkopšanai EKK 2351 571,00 x50%	285.50
	atlīdzība vadītājam (576*12*1.2409x50%)	4288.55
	atlīdzība apkopējam (430*12*1.2409)x50%	3201.52
	atlīdzība kurinātājam (430*12*1.2409)x 50%	3201.52
	iekārtas un aparatūras tehniskā apkalpošana	100.00
	nekustamā īpašuma uzturēšana	364.00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	29.78
t.sk.	trimmeris zāles pļaušanai degviela un trimmeraukļa 80,00 euro, nolietojums 435.5-5%=21.78 euro	29.78
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai, un nav iekļauti A (nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā)	0
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	citas izmaksas(nolietojuma summa gadā)	189.48
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešās adm. izmaksas, kas radušas būvniecības, pirms projekta izpēti un projektēšanas laikā	0

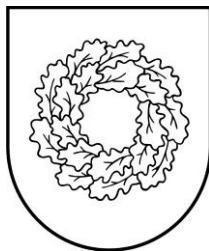
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.92
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem, pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānoti izdevumi, kas nav iekļauti tiešajās izmaksās.	42156.55
t.sk.	atlīdzība pārvaldes vadītājam (1455,00x12x1,2409)x50%	10833.06
	atlīdzība vec. grāmatvedei (745,00x12x1,2409)	11093.65
	atlīdzība sekretārei (745x12x1,2409)	11093.65
	atlīdzība kasierim (566x12x1,2409)	8428.19
	kancelejas preces EKK 2311	708.00
k	koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā) dalīta ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā))	0.076
t.sk.	40% no pārv.vad., vec. grāmatvedes, sekretāres, kasieres darba algas	13360.8
	kopā plānotā atlīdzība darbiniekiem	176412
Kpl	nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā	3488.7
t.sk.	Pagastmāja	478.3
	kultūras nams	724.1
	Pļavmuižas saietas nams	381.3
	BLPC	362.7
	Sporta centrs	1416.7
	ambulance	125.6

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi".

G.Bakanovska, tālr.22026018

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 18.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.514

Par Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laucienes brīvā laika pavadīšanas centra telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 17.07.2019. saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/4503) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laucienes brīvā laika pavadīšanas centra ēkai "Laucienes pamatskola", Lauciene, Laucienes pag., Talsu nov. (būves kadastra apzīmējums 8870 011 0200 002).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laucienes brīvā laika pavadīšanas centra ēkas ("Laucienes pamatskola", Lauciene, Laucienes pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8870 011 0200 002) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):

1.1.visām telpām par 1 m² – 1,44 EUR/mēnesī;

1.2.telpai Nr.9 – 6,41 EUR/stundā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Laucienes pagasta pārvaldei.

“Par Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laucienes brīvā laika pavadīšanas centra telpu nomas maksām”

Nomas objekts - Laucienes BLPC (kadastra Nr. 88700110200) 2019.gads

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	362.7
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1
	1m ² bez PVN	1.44
	1m ² ar PVN	1.74
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	1.44
	$NM=((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tiešās izmaksas	5927.90
	$Tizm=A + P+N+Zn+C+(K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr. sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	3346.82
t.sk.	saimn. preces telpu uzkopšanai EKK 2351 398,00 x20%	79.60
	atlīdzība sētniekam (430*12*1.2409*20%)	1280.61
	atlīdzība apkopējai (430*12*1.2409)x20%	1280.61
	Iekārtas un aparatūras tehniskā apkalpošana	636.00
	Nekustamā īpašuma uzturēšana	70.00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	17.50
t.sk.	Raider zāles pļaušanai degviela 40,00 euro, nolietojums 1350,00-1%=13.50 euro	17.50
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai, un nav iekļauti A (nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā)	0
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	citas izmaksas (nolietojuma summa gadā)	2563.58
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešas adm. izmaksas, kas radušās būvniecības, pirms projekta izpētes un projektēšanas laikā	0

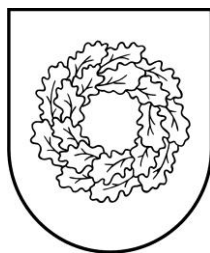
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.92
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem, pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tiešajās izmaksās.	42156.55
t.sk.	atlīdzība pārvaldes vadītājam (1455,00x12x1,2409)x50%	10833.06
	atlīdzība vec. grāmatvedei (745,00x12x1,2409)	11093.65
	atlīdzība sekretārei (745x12x1,2409)	11093.65
	atlīdzība kasierim (566x12x1,2409)	8428.19
	kancelejas preces EKK 2311	708.00
k	koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā) dalīta ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā))	0.076
t.sk.	40% no pārv.vad.,vec. grāmatvedes, sekretāres, kasieres darba algas	13360.8
	kopā plānotā atlīdzība darbiniekiem	176412
Kpl	nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā	3488.7
t.sk.	Pagastmāja	478.3
	kultūras nams	724.1
	Pļavmuižas saietas nams	381.3
	BLPC	362.7
	Sporta centrs	1416.7
	ambulance	125.6

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.3018. noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi".

G.Bakanovska, tālr.22026018

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 19.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.515

Par grozījumiem starp izdevumu kodiem Sabiles pilsētai un Abavas pagasta pārvaldei

Talsu novada pašvaldībā 31.07.2019. saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8e/45 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/4753). Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde īsteno projektu “Jēkaba ceļa kultūras mantojuma un mākslas jaunrades magnēti”, kura ietvaros īsteno aktivitāti “Pilsētas laukuma infrastruktūras atjaunošana Sabilē”. Lai veiksmīgi īstenotu projekta aktivitāti “Pilsētas laukuma infrastruktūras atjaunošana Sabilē”, papildus iepirkumā iekļautajām pozīcijām Sabiles pilsētas laukumā ir nepieciešams uzstādīt soliņus, atkritumu urnas un velo statīvu, jo šīs pozīcijas netika iekļautas iepirkuma apjomos.

Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamatbudžetā Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei ir ieplānots finansējums jaunu plauktu iegādei un uzstādīšanai Sabiles bibliotēkā 6404,00 EUR apmērā no prioritārajām vajadzībām atvēlētā finansējuma daļas.

Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde lūdz prioritāros finanšu līdzekļus, kas tika plānoti jaunu plauktu iegādei un uzstādīšanai Sabiles bibliotēkā atļaut pārvirzīt projekta aktivitātes “Pilsētas laukuma infrastruktūras atjaunošana Sabilē” īstenošanai – soliņu, atkritumu urnu un velo statīvu uzstādīšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu un 14. panta otrās daļas 3. un 6.punktu, Talsu novada domes 31.01.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Talsu novada pašvaldības 2019. gada pamata budžets”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atļaut veikt grozījumus Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei 5534,47 EUR (pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit četri *euro* un 47 centi), tai skaitā PVN, sekojošām vajadzībām:

Struktūrvienība un izdevumu kods pirms grozījumiem	Struktūrvienība un izdevumu kods pēc grozījumiem	Summa EUR
08.2104 Sabiles bibliotēka Kods 2312 Inventārs	05.102 Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vides aizsardzība Kods 5250 Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5534,47

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot budžeta grozījumus atbilstoši lēmuma 1.punktam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

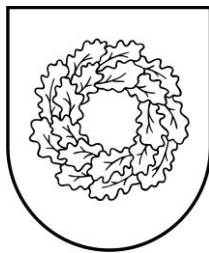
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 20.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.516

Par finansējuma piešķiršanu Strazdes pagasta pārvaldei no nekustamās mantas atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem

Talsu novada pašvaldībā saņemts Strazdes pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8/22, turpmāk – iesniegums, (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/4752) ar lūgumu piešķirt finansējumu 726,00 EUR apmērā no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem būvprojekta izstrādei ēkai “Aptiekas māja”, Strazde, Strazdes pag., Talsu nov.

Strazdes pagasta pārvaldes teritorijā atsavināšanas rezultātā iekasēti finanšu līdzekļi, kas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.1.punktu var tikt izlietoti *pilsētas vai pagasta, kuras teritorijā atsavināta nekustamā manta, sociālās infrastruktūras objektu sakārtošanai (būvniecībai, kuras veikšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir jāizstrādā būvniecības ieceres dokumentācija un jāsaņem Talsu novada būvvaldes akcepts, un jaunu pamatlīdzekļu iegādei).*

Strazdes pagasta pārvaldes atsavināto finanšu līdzekļu apjoms (70 procentu daļa) par nekustamajiem īpašumiem kopsummā ir 6467,00 EUR apmērā, un tās sadalījums ir sekojošs: “Zīles”, Strazdes pag., Talsu nov., 2208,00 EUR, “Birzes”, Strazdes pag., Talsu nov., 352,00 EUR, “Silkalni”, Strazdes pag., Talsu nov., 770,00 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-3 “Brīvā laika pavadīšana” rīcības virzienu i-3-2 “Aktīvās atpūtas un brīvā laika pavadīšanas piedāvājums”, rīcību i-3-2-1 “Kultūras, sporta un tūrisma institūciju infrastruktūras atjaunošana un modernizēšana”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 31.01.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžets”, Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.1.punktu, Talsu novada domes 08.08.2019. Finanšu komitejas lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Strazdes pagasta pārvaldei 726,00 EUR (septiņi simti divdesmit seši euro un 00 centi), tai skaitā PVN, būvprojekta izstrādei ēkai “Aptiekas māja”, Strazde, Strazdes pag., Talsu nov. (būves kadastra apzīmējums 8886 003 0146 002).
2. Finansējumu 726,00 EUR paredzēt no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Strazdes pagastā 70 procentu daļas.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši 1., 2. punktam.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

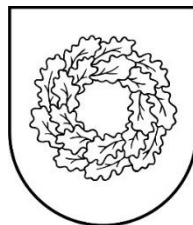
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Strazdes pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 21.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.517

Par nekustamā īpašuma “Valdavas”, Lībagu pagastā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Valdavas”, Lībagu pagastā (kadastra numurs 8872 006 0146), Talsu novadā. Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi Lībagu pagasta pārvaldes iesniegumu Nr. 12-7/7876 ar lūgumu atsavināt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Valdavas”, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 006 0146). Talsu novada pašvaldībai piederošais zemes gabals ir starpgabals un pieguļ nekustamajam īpašumam “Gravas” (kadastra numurs 8872 006 004), nekustamajam īpašumam “Pīlādži” (kadastra numurs 8872 006 0049), nekustamajam īpašumam “Skujiņas” (kadastra numurs 8872 006 0047).

Nekustamais īpašums “Valdavas”, Lībagu pagastā (kadastra numurs 8872 006 0146), sastāv no zemes vienības 0,97 ha platībā (kadastra apz. 8872 006 0146). Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11.punkta b) apakšpunktu, iepriekšminētais nekustamais īpašums ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, nekustamo īpašumu “Valdavas”, Lībagu pagastā, drīkst atsavināt pieguļošo zemes gabalu īpašnieki.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000588833).

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis zemes vienības īpašuma tirgus vērtību 2700,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 44. panta astoto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 29.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/19, § 3), Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Valdavas”, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8872 006 0146) – zemes vienība 0,97 ha platībā (kadastra apz. 8872 006 0146).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma “Valdavas”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, cenu – 2850,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Valdavas” Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra nr. 8872 006 0146)- zemes vienība ar kopējo platību 0,97 ha (kadastra apzīmējums 8872 006 0146), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Lībagu pagasta pārvaldei;
- 4) Nekustamā īpašuma nodaļai.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Valdavas”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Atsavināmais objekts:
Zemes vienība (kadastra apzīmējums 8872 006 0146) ir starpgabals ar kopējo platību 0,97 ha, turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.
Objekts (kadastra Nr. 8872 006 0146) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekts atrodas Talsu novada Lībagu pagasta apdzīvotas vietas Purgalciems tuvumā. Attālums līdz Talsu pilsētai ir aptuveni 7 km.
Objekta kopējo platību veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme-0,87 ha un zeme zem ūdeņiem- 0,1 ha. Objektam nav iespējama tieša piebraukšana. To ieskauj novadgrāvji. Pārbrauktuve atrodas aptuveni 200 m uz austrumiem no Objekta. Tālāk piekļūšana šķērsojot blakus lauksaimniecības zemes gabalus.
- 1.4. Apgrūtinājumi:
 - 1.4.1. Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija- 0,06 ha;
 - 1.4.2. Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija- 0,13 ha;
 - 1.4.3. Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija- 0,11 ha.
- 1.5. Uz Objektu ir pirmpirkuma tiesības, kas pieder piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.
Tiek pārdots neapbūvēts nekustamais īpašums “Valdavas”, Lībagu pagastā, Talsu novadā ar kopējo platību 0,97 ha.
- 2.2. Objekta brīvā cena – **2850,00 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.3. Objekta atsavināšanas metode.
Pārdošana izsolē.
- 2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.
Mutiska izsole ar augšsūpejošu soli
- 2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.
Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.
 - 2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.
 - 2.6.2. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

- 2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.
- 2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā neviena no pirtiesīgajām personām nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, izsole nenotiek un jautājums par Objekta atsavināšanas procesu tiek izskatīts atkārtoti Komisijā.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt fiziska vai juridiska persona, kura nekustamam īpašuma pieguļ Objekts.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 285,00** (divi simti astoņdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Valdavas”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 25. septembrim plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā

3.3. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;

- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 4) izsoles vieta un laiks;
 - 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.4. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.6. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.7. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administrācijas Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 27.septembrī plkst. 09:00.**
- 4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Valdavas”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības

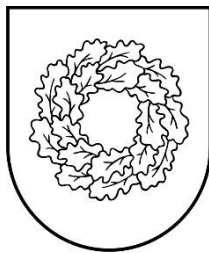
divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 22.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.518

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, “Mālnieki”, Valgalē, Abavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.1, “Mālnieki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 900 0184). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/966) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.1, “Mālnieki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no 3 istabu dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 56,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 566/3606 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (100000481852-1). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2500,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 29.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/19, §7), Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.1, “Mālnieki”, Valgalē, Abavas pagastā Talsu novadā (kadastra Nr. 8842 900 0184) - dzīvokļa īpašums Nr.1 ar kopējo platību 56,6 m² un kopīpašuma 566/3606 domājamās daļas no būvēm.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.1, “Mālnieki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 2570,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.1, “Mālnieki”, Valgalē, Abavas pagastā Talsu novadā (kadastra Nr. 8842 900 0184) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 4) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1, „Mālnieki”, Valgalē,
Abavas pagastā Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums sastāv no 3 istabu dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 56,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 566/3606 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8842 900 0184) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir trīs istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Sabilē aptuveni 5 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km.

Objekts ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, Objektam ir ūdens pieslēgums. Kopīpašuma domājamās daļas no zemes zem daudzdzīvokļu ēkas nepieder pie Objekta. Objektā esošie inženiertehnisko komunikāciju tīklu vadi, ierīces un piederumi nav lietošanas kārtībā. Objektā darbojas krāsns apkure. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek no 3 istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 56,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 566/3606 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm, kas atrodas "Mālnieki"-1, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 2570,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 257,00** (divi simti piecdesmit septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Mālnieki”-1, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 25. septembrim plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā

3.3.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.4.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;

- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.6. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.7. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administrācijas Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 27. septembrī plkst. 09:30.

- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Mālnieki”-1, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

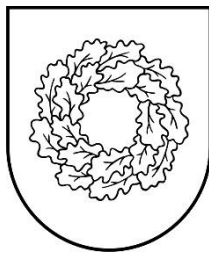
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 23.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.519

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Karplauki”, Ģibuļu pagastā

Talsu novada dome 13.06.2019. ar lēmumu Nr.423 “Par nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 13, 20.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 012 0299)- zemes vienība ar kopējo platību 13,3024 ha (kadastra apz. 8854 012 0292).

Nekustamais īpašums “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.100000581026).

12.07.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 29.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/19, §12), Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 12.07.2019. nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 012 0299), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 012 0299), izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 26280,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 012 0299), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 13,3024 ha (kad.apz. 8854 012 0292), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8854 012 0299) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Talsu novada Rietumu daļā- Ģibuļu pagastā. Vērtēšanas objektam ir iespējams piekļūt ar autotransportu. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 20 km.

Zemes vienība pēc Valsts zemes dienesta datiem 13,3024 ha platībā sastāv no 10,0631 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 1,6045 ha krūmāju platības un 1,5873 ha purvāju platības.

Nekustamā īpašuma sastāvā, saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, ir reģistrēta saimniecības ēka, kas dabā nav sastopama.

Apgrūtinājumi:

1.3.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli laukos- 13,2188 ha;

1.3.2. Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu- 9,5134 ha;

1.3.3. Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietu- 3,9996 ha;

1.3.4. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,207 ha;

1.3.5. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,207 ha;

1.3.6. Ceļa servitūta teritorija- 0,0262 ha.

1.4. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 13,3024 ha (kad.apz. 8854 012 0292), ar nosaukumu “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **26280,00 EUR** (divdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 2628,00** (divi tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 25. septembrim plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

3.3. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

- 4)izsoles vieta un laiks;
 - 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.4.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.5.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.6.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.7.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 27. septembrī plkst. 10:00.

- 4.2.Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie izejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolī nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsolī, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsolī, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 300,00** (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek

uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

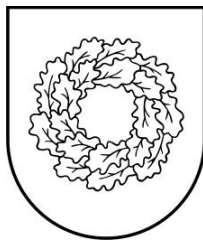
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 24.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.520

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 8, Sabilē, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi pilnvarotās personas (turpmāk tekstā –) iesniegumu (reģ. Nr. 12-7/6961) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0105, 1745 m² platībā, ar adresi Dārza iela 8, Sabile, Talsu novads.

Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8813 002 0105 001, 8813 002 0105 002. Pamatojoties uz ierakstiem Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000581441, būvju īpašumi pieder 22.10.2018. starp Talsu novada pašvaldību un ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-2/2-26/2018. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kurā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

ir tiesīga ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0105, ar adresi Dārza iela 8, Sabile, Talsu novads, atsavināšanu.

ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000589768). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 1600,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 29.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/19, § 6) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0105, 1745 m² platībā, ar adresi Dārza iela 8, Sabile, Talsu novads.
2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0105, 1745 m² platībā, ar adresi Dārza iela 8, Sabile, Talsu novads, cenu – 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma Dārza iela 8, Sabilē, Talsu novadā, ēku (būvju) īpašnieci izmantot pirmpirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

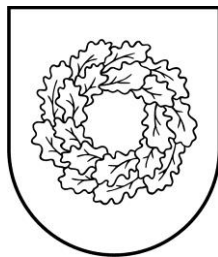
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 3) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 25.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.521

Par automašīnas Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236, atsavināšanu

Talsu novada dome ar 13.06.2019. lēmumu Nr. 413 "Par pašvaldības kustamās mantas - automašīnas Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr. 13, 10.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo automašīnu Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236.

05.07.2019. tika rīkota automašīnas Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236, izsole ar izsoles sākumcenu 190,00 EUR, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 32.panta pirmo daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 29.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/19, § 1), Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

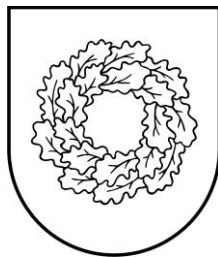
1. Atzīt par nenotikušu 05.07.2019. Talsu novada pašvaldības automašīnas Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236, izsoli.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 13.06.2019. lēmumu Nr. 413 "Par pašvaldības kustamās mantas - automašīnas Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 2963443

elvis.jansons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 26.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.522

Par automašīnas Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, atsavināšanu

Talsu novada dome 28.03.2019. ar lēmumu Nr.222 "Par pašvaldības kustamās mantas - automašīnas Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr. 6, 20.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo automašīnu Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049.

05.07.2019. tika rīkota automašīnas Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, izsole ar izsoles sākumcenu 248,00 EUR, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli, ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 32.panta otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 29.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/19, § 2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

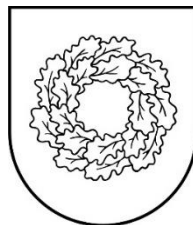
1. Atzīt par nenotikušu 05.07.2019. Talsu novada pašvaldības automašīnas Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, izsoli.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 13.06.2019. lēmumu Nr. 414 "Par pašvaldības kustamās mantas - automašīnas Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 2963443

elvis.jansons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 27.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.523

Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam

“Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada dome ar 13.06.2019. lēmumu Nr.417 “Par nekustamā īpašuma “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.13, 14.punkts) nolēma nodot atsavināšanai un rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8870 011 0345).

2019. gada 12. jūlijā notika nekustamā īpašuma izsole ar izsoles sākumcenu 5450,00 EUR. Izsolei pieteicās viens pretendents. Par izsoles uzvarētāju izsoles komisija pasludināja izsoles dalībnieku SIA “Nurmuižas pils”, kas nosolīja visaugstāko cenu – 5600,00 EUR, samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no līguma noslēgšanas dienas. Izsoles noteikumu (Talsu novada domes 13.06.2019. lēmums Nr.417) 5.3.punkts nosaka, ka izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par nekustamā īpašuma pirkšanu nokārtošanas. SIA “Nurmuižas pils” visus maksājumus par nekustamo īpašumu “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, ir veikusi 19.07.2019.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī Talsu novada pašvaldības izsoles komisijas 2019. gada 12. jūlija izsoles protokolu Nr. 8, Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt 12.07.2019. pašvaldības nekustamā īpašuma “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8870 011 0345), izsoles rezultātus, slēdzot pirkuma-pārdevuma līgumu ar izsoles uzvarētāju SIA “Nurmuižas pils”, reģistrācijas numurs 40003666014, par cenu –5600,00 EUR.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (pasta adrese – Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Domes priekšsēdētājs

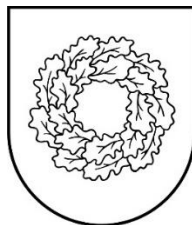
D.Karols

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 28.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.524

Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam

“Pagasta garāža”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada dome ar 13.06.2019. lēmumu Nr.418 “Par nekustamā īpašuma “Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.13, 15.punkts) nolēma nodot atsavināšanai un rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam “Pagasta garāža”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 004 0253).

2019. gada 12. jūlijā notika nekustamā īpašuma izsole ar izsoles sākumcenu 1125,00 EUR. Izsolei pieteicās divi pretendenti. Par izsoles uzvarētāju izsoles komisija pasludināja izsoles dalībnieku, kurš nosolīja visaugstāko cenu – 2225,00 EUR, samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Izsoles noteikumu (Talsu novada domes 13.06.2019. lēmums Nr.418) 5.3.punkts nosaka, ka izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par nekustamā īpašuma pirkšanu nokārtošanas. visus maksājumus par nekustamo īpašumu “Pagasta garāža”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, ir veicis 18.07.2019.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī Talsu novada pašvaldības izsoles komisijas 2019. gada 12. jūlija izsoles protokolu Nr. 7, Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt 12.07.2019. pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasta garāža”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 004 0253), izsoles rezultātus, slēdzot pirkuma-pārdevuma līgumu ar izsoles uzvarētāju par cenu –2225,00 EUR.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV–3401).

Domes priekšsēdētājs

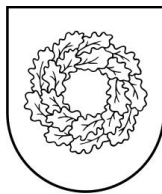
D.Karols

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17. 29.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.525

**Par grozījumiem Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta
noteikumos Nr. 3 “Talsu novada pašvaldības budžeta plānošanas,
izstrādes, apstiprināšanas un izpildes kārtība, uzraudzība un kontrole”**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

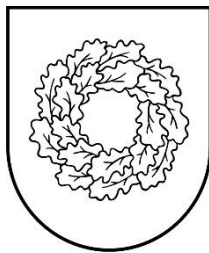
1. Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta noteikumus Nr.3 “Talsu novada pašvaldības budžeta plānošanas, izstrādes, apstiprināšanas un izpildes kārtība, uzraudzība un kontrole” (Talsu novada domes 16.08.2018. lēmums Nr. 344) un aizstāt noteikumu 24.2. punktā skaitli un vārdu “30. septembrim” ar skaitli un vārdu “1.oktobris” attiecīgajā locījumā.
2. Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta noteikumus Nr.3 un aizstāt noteikumu 24.3. punktā skaitli un vārdu “1. jūnijam” ar skaitli un vārdu “1.septembris” attiecīgajā locījumā.
3. Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta noteikumus Nr.3 un aizstāt noteikumu 24.4. punktā skaitli un vārdu “1. oktobra” ar skaitli un vārdu “16. oktobris” attiecīgajā locījumā.
4. Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta noteikumus Nr.3 un aizstāt noteikumu 24.5. un 24.6. punktā skaitli un vārdu “20. oktobris” attiecīgajā locījumā ar skaitli un vārdu “1. novembris” attiecīgajā locījumā.
5. Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta noteikumus Nr.3 un aizstāt noteikumu 24.8. punktā skaitli un vārdu “15. oktobrim” ar skaitli un vārdu “1.novembris” un skaitli un vārdu “31. oktobrim” ar skaitli un vārdu “15. novembris” attiecīgajā locījumā.
6. Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta noteikumus Nr.3 un aizstāt noteikumu 24.9. punktā skaitli un vārdu “15. novembrim” ar skaitli un vārdu “20.novembris” attiecīgajā locījumā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Kaļinka 63232120

inguna.kalinka@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 30.punkts)

Talsos

15.08.2019.

Nr.526

Par sadarbības līguma slēgšanu starp Sāremā novada (Igaunija) un Talsu novada (Latvija) pašvaldību

Kopš 1998. gada Talsu novada starptautiskās sadarbības partneris ir Sāres novads Igaunijā, ar ko pēdējais sadarbības līgums atjaunots 2013. gadā. 2019. gadā Igaunijā tika realizēta administratīvi teritoriālā reforma, kā rezultātā Talsu novada līdzšinējais starptautiskās sadarbības partneris apvienots Sāremā novadā. Ņemot vērā notikušās teritoriālās izmaiņas, nepieciešams aktualizēt sadarbības līgumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu un 21. panta 1. daļas 27. punktu un Talsu novada 9.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 2 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 64. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Sāremā novadu Igaunijā (līguma projekts pielikumā).
2. Par kontaktpersonu sadarbības līguma izpildei noteikt Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas sabiedrisko attiecību speciālisti Danu Vecmani.
3. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Fedko 63232115
Inita.fedko@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



SADARBĪBAS LĪGUMS **starp Sāremā novada pašvaldību un Talsu novada pašvaldību**

Līgumu slēdz Sāremā novada pašvaldība, ko pārstāv mērs Madis Kallas, un Talsu novada pašvaldība, ko pārstāv domes priekšsēdētājs Dainis Karols. Puses paraksta šo līgumu, pamatojoties uz to, ka šis līgums turpina 1998. gada 14. novembrī, 2003. gada 14. novembrī, 2008. gada 16. novembrī, kā arī 2013. gada 16. augustā starp pusēm noslēgtos līgumus. Balstoties uz agrākām savstarpējām draudzības saitēm un sadarbības pasākumiem, abas puses nolemj:

1. Turpināt abpusēji izdevīgas un ilgstošas sadarbības attiecības starp abiem novadiem un attīstīt sadarbību kultūras, izglītības un sociālās aprūpes nozarēs, kā arī veicināt novadu ekonomisko attīstību:
 - 1.1. organizējot jaunatnes, pedagogu, skolēnu, tūristu, uzņēmēju, mākslinieku un citu savstarpēji ieinteresēto sabiedrības locekļu delegāciju apmaiņas;
 - 1.2. veicinot informācijas apmaiņu starp pašvaldībām sadarbības nozarēs;
 - 1.3. apmainoties ar informāciju par finanšu piesaistes iespējām no Eiropas Savienības un citiem fondiem, kā arī, iepriekš vienojoties, sagatavot kopīgus projektu pieteikumus, kas pārstāvētu abpusējas intereses sadarbības jomās.
2. Abas līguma puses ieceļ kontaktpersonas sadarbības līguma izpildei. Kontaktpersonas uzdevums ir ikgadējās sadarbības rīcības plāna sastādīšana, abu līguma pušu ikgadējo apspriežu vai tikšanos organizēšana vismaz divas reizes gadā, informatīvo materiālu apmaiņa starp līguma slēdzējiem un sadarbības koordinēšana.
3. Šis sadarbības līgums ir pamatlīgums, no kā izrietošo jautājumu risināšanai abas puses noslēdz papildu vienošanos. Papildu vienošanās dokumentā jānoprecizē abu līguma pušu pienākumus un kopējo projektu finansēšanas kārtību.
4. Sadarbības līgums ir spēkā piecus gadus, sākot no parakstīšanas brīža, un automātiski pagarinās pēc noteiktā termiņa, ja neviena no pusēm vismaz vienu mēnesi pirms tam rakstiski nav informējusi otru pusi par sadarbības izbeigšanu. Līguma slēdzēju pusēm ir tiesības pārtraukt līguma darbību jebkurā laikā, rakstiski informējot par to otru līguma slēdzēju pusi trīs mēnešus iepriekš.

Līguma slēdzēji var papildināt vai mainīt līguma saturu, abpusēji rakstiski vienojoties. Sadarbības līgums sastādīts angļu, igauņu un latviešu valodās, katrā pa diviem eksemplāriem, no kuriem pa vienam glabājas pie līgumslēdzējiem.

Līgumslēdzēju pušu juridiskās adreses un paraksti:

Sāremā novada
Reģistrācijas Nr. 77000306
Tallinas iela
Kuressāre, 93819

MADIS KALLAS
Sāremā novada mērs

pašvaldība
Talsu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7
Talsi, Talsu novads

DAINIS KAROLS
Talsu novada domes priekšsēdētājs



COOPERATION AGREEMENT



between Saaremaa Municipality Government and The Local Government of Talsi Municipality

Saaremaa Municipality Government, represented by mayor Madis Kallas, and The Local Government of Talsi Municipality, represented by chairperson of municipality council Dainis Karols, conclude and sign this agreement basing on that:

This agreement continues concluded agreements between parties on 14 November 1998, on 14 November 2003, on 16 November 2008, on 16 August of 2013, as well. Basing on prior mutual friendship bonds and cooperation measures both parties decide:

1. To continue mutually beneficial and lasting cooperation relations between both regions and to develop cooperation in culture, educational and social care branches, to encourage economic development of regions, as well:
 - organizing delegation exchange of youth, educators, students, tourists, entrepreneurs, artists and other mutually interested representatives from society;
 - encouraging exchange of information between municipalities in cooperation branches;
 - exchanging information about financial attraction facilities from European Union and other funds, as well as agreed previously to prepare common applications of projects, which shall represent mutual interests in cooperation branches.
2. Both parties designate liaison persons for execution of cooperation agreement.
Task for liaison person is to draw up annual strategy of cooperation, to organize annual conferences or meetings of both parties at least twice a year, exchange of informative materials between contracting parties and coordination of cooperation.
3. This cooperation agreement is basic contract and to solve resultant issues both parties conclude additional agreement. In the additional agreement document obligations of both parties and financing procedure of common projects shall be specified.
4. Cooperation agreement shall become effective since the moment of its signature by both parties and shall be effective for five years and automatically extends after fixed term, if neither party has notified the other in writing of the termination of the cooperation at least one month in advance. Parties shall have the rights to terminate an agreement at any time by informing other party in written form 3 month in advance.

The contracting parties are permitted to supplement or amend content of the agreement by agreeing in written form. Cooperation agreement is drafted in English, Estonian and Latvian, in two counterparts in each language and both parties shall keep one counterpart of each language.

Legal addresses of contracting parties and signatures:

Saaremaa Municipality
Identification no 77000306
Tallinna road
Kuressaare, 93819

MADIS KALLAS
Mayor of Saaremaa Municipality

Domes priekšsēdētājs

Gover The Local Government of Talsi Municipality
Identification No. 90009113532
Kareivju street 7
Talsi

DAINIS KAROLS
Chairperson of Talsi Municipality Council

D. Karols