



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.1, 23.punkts)

Talsos

25.01.2024.

Nr.23

Par saistošo noteikumu “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” izdošanu

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 85.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību:

- 1) kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;
- 2) kādā tā informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem šā panta ceturtajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas uzsākšanu;
- 3) kādā tā izvērtē iesaistīto personu viedokļus, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņem šā panta sestajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

Savukārt likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 86.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību:

- 1) kādā tiek aprēķināta maksa par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu (izdevumi par organizatoriskajām un tehniskajām darbībām, kuras veicamas, lai pārskatītu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu);
- 2) kādā tiek veikti maksājumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešo daļu un 86. panta piekto daļu, Attīstības komitejas 2024. gada 11. janvāra atzinumu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. janvāra atzinumu

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izdot saistošos noteikumus Nr. 4 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (pievienoti pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Šturms 20289888
aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Centrālajai pārvaldei;
- 2) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.