



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.1, 20.punkts)

Talsos

25.01.2024.

Nr. 20

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldības dome 2023. gada 26. oktobrī ar lēmumu Nr. 420 “Par nekustamā īpašuma “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070183 (turpmāk – Īpašums). Īpašuma nosacītā cena tika noteikta 19 600,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), samaksas termiņš – 38 mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

No 2023. gada 6. novembra līdz 2023. gada 6. decembrim norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība pēc pirmās neveiksmīgās izsoles var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, ar tiesībām pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024. gada 8. janvārī nolēma ieteikt rīkot Īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, negrozot Īpašuma nosacīto cenu un tās samaksas kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 8. janvāra lēmumu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070183 (turpmāk – Īpašums) elektronisko izsoli, kas norisinājās elektroniskajā izsoļu vietnē no 2023. gada 6. novembra līdz 2023. gada 6. decembrim.
2. Rīkot otro Īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 19 600,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 38 mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Laidzes pagasta pārvaldei;
- 6) SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”.