

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 1.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.2

Par deputātes Ingas Gluzdas 2019.gada 17.decembra pieprasījumu Nr.9

Talsu novada pašvaldība saņēmusi deputātes Ingas Gluzdas pieprasījumu (reģistrēts 17.12.2019. ar reģ. Nr. 12-3e/7848) par informācijas sniegšanu sakarā ar diviem nelaimē nonākušiem jauniešiem, kuri vērsās pie pašvaldības pēc palīdzības.

Talsu novada domes 2020.gada 6.janvāra Sociālo un veselības jautājumu komitejas slēgtajā daļā Talsu novada Sociālais dienests sniedza informāciju par deputātes Ingas Gluzdas pieprasījumu Nr.9.

Talsu novada domes 2009.gada 9.jūlija saistošo noteikumu Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 98.punkts nosaka, ka deputātu pieprasījumi tiek izskatīti kārtējā domes sēdē, ja pieprasījums ir iesniegts pašvaldībā ne vēlāk kā 7 darba dienas iepriekš, vai nākamajā domes sēdē, ja pieprasījums ir iesniegts pašvaldībā mazāk nekā 7 darba dienas pirms kārtējās domes sēdes.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2009.gada 9.jūlija saistošo noteikumu Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 98. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

Pieņemt zināšanai deputātes Ingas Gluzdas pieprasījumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Zelģe 22008676
dace.zelge@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ingai Gluzdai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 2.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.3

Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa vietu

2018.gada 25.oktobrī tika pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.438 "Par multifunkcionāla sporta kompleksa būvniecību" (turpmāk – Domes lēmums). Saskaņā ar pieņemto lēmumu tika veikta pašvaldības un citu zemes īpašumu apzināšana Talsu pilsētā atbilstoši multifunkcionālas būves vajadzībām. Kopumā darba grupā apskatītas vairākas iespējamās būvniecības teritorijas Talsu pilsētā atbilstoši nepieciešamajai platībai, gan privātīpašumi, gan pašvaldības zemes. Padziļināti tika vērtēti trīs zemes īpašumi Talsu pilsētā – divi privātīpašumi un viens pašvaldības īpašums.

Saskaņā ar iepriekš minēto 2019.gada 16.maijā pieņemtajā Talsu novada domes lēmumā Nr.349 "Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecību" tika lemts turpināt projekta "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība" īstenošanu saskaņā ar 2018.gada 25.oktobra lēmumu Nr.438 "Par multifunkcionālā sporta kompleksa būvniecību", kā arī izstrādāt projektēšanas darba uzdevumu un uzsākt tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi.

2019.gada nogalē tika pabeigta projektēšanas uzdevuma izstrāde metu konkursam, ko veica SIA "Būves un būvsistēmas". Darba procesā ar pašvaldības rīkojumu Nr.4-1e/237 izveidotā darba grupa un pašvaldības speciālisti vairākkārtīgi tikās ar darba uzdevuma izstrādātājiem, kopīgi vērtējot labākos risinājumus un līdzšinējo pieredzi, nonākot pie secinājuma – vispirms uzsākt metu konkursa organizēšanu un norisi ir tikai pēc tam tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi, jo rīkojoties šādā secībā būs precīzāki aprēķini. Tas ir svarīgi turpmākajam procesam, projekta investīciju piesaistei, kas šobrīd ir iespējama, piesaistot privātos investorus.

Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams noteikt plānotās būves vietu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5.pantu, 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 06.01.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Talsu novada pašvaldības īpašumā esošos zemes gabalus Ezera ielā 26, kadastra Nr. 88010110039, Ezera ielā 7, kadastra Nr. 88010120283, un Gravas ielā 17, kadastra Nr.88010120210, par plānotā multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu metu konkursa priekšlikumu izstrādei.

2. Turpināt īstenot projektu "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsos" saskaņā ar īstenošanas grafiku (plānotie projekta īstenošanas laika grafiki 1. un 2. pielikumā).
3. Kontroli par uzdevumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Krēķei.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Skujeniece 28382333
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.

1. pielikums Talsu novada domes 16.01.2020. lēmumam Nr.3 "Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa vietu"

[illegible]

* pasākumi, kuru norises ilgums nav precīzi nosakāms un var atšķirties, kā arī iespējams, ka pastāv iespēja tos veikt paralēli, vai citā kārtībā

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

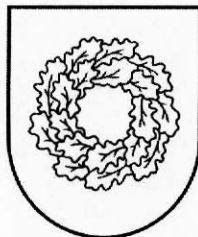
2.pielikums Talsu novada domes 16.01.2020. lēmumam Nr.3 "Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa vietu"

Projekta "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība" plānotais īstenošanas laika grafiks/ppp iepirkuma līgums												
Mēneši	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Veicamais pasākums												
Izvēlēto būves vietu saskanošana ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi												
Metu konkursa nolikuma sagatavošana un konkursa izsludināšana												
Metu konkursa norise, izvērtēšana un rezultātu paziņošana												
Projekta priekšizpēte, finanšu un ekonomiskā pamatojuma izstrāde, projekta iespējamības novērtējums*												
PPP risinājuma piemērotības analīze, modeļu apzināšana, ieguldījumu pieejamības analīze, finansējuma piesaistes novērtējums, statistiskās uzskaites novērtējums, risku analīze, finanšu modelis*												
Būvprojekta projektēšanas uzdevuma izstrāde												
Projektēšanas iepirkuma sagatavošana un izsludināšana												
Projektēšanas iepirkuma procedūra												
Projektēšana												
Procedūras uzsākšana- lēmums par iepirkuma/koncesijas procedūras uzsākšanu, publiskā partnera projekta komandas izveide, pārvaldības struktūras izveide, paveicamo darbu un laika plāna izstrāde*												
Tirgus izpēte līgumcenas koridora noteikšanai, procedūras nolikuma un tā pielikumu izstrāde*												
Procedūras izsludināšana, norise, kandidātu atlase, piedāvājumu vērtēšana, rezultātu paziņošana *												
PPP līguma noslēgšana (būvniecība, apsaimniekošana)*												

* pasākumi, kuru norises ilgums nav precīzi nosakāms un var atšķirties, kā arī iespējams, ka pastāv iespēja tos veikt paralēli, vai citā kārtībā

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 3.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.4

Par biedrības “Talsu Kinoloģiskais klubs” iesniegumu

Talsu novada pašvaldībā saņemts biedrības “Talsu Kinoloģiskais klubs” (turpmāk – Biedrība), reģistrācijas Nr.4008098063, juridiskā adrese: “Akmeņi”, Lībagu pagasts, Talsu novads, LV-3258, iesniegums (reģistrēts 08.10.2019. ar Nr.12-9/6267) ar lūgumu atbrīvot no telpu nomas maksas par Lielās zāles nomu Talsu sporta hallē, K. Mīlenbaha ielā 32A, Talsos, pasākuma “Nacionālā visu šķirņu suņu izstāde” rīkošanai 2020. gadā no 1. līdz 3. maijam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 08.07.2010. noteikumu Nr. 515 “Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem” 4.4. punktu, Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” 7. punktu un Talsu novada domes 30.10.2014. lēmumu Nr. 503 “Par Talsu sporta halles, Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zāles un Talsu sporta nama nomas maksām”, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 09.01.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Samazināt par 70 procentiem telpu nomas maksu biedrībai “Talsu Kinoloģiskais klubs”, reģistrācijas Nr.4008098063, juridiskā adrese: “Akmeņi”, Lībagu pagasts, Talsu novads, LV-3258, par Lielās zāles nomu Talsu sporta hallē, K.Mīlenbaha ielā 32A, Talsos, pasākuma “Nacionālā visu šķirņu suņu izstāde” rīkošanai 2020. gadā no 1.maija pulksten 17.00 līdz 3.maija pulksten 20.00.
2. Citu ar pasākuma “Nacionālā visu šķirņu suņu izstāde” nodrošināšanu saistīto telpu apsaimniekošanas un pakalpojumu izdevumu apmaksu biedrība “Talsu Kinoloģiskais klubs” veic pēc iepriekšminēto telpu apsaimniekotāja SIA “Talsu Namsaimnieks” biedrībai “Talsu Kinoloģiskais klubs” piestādītā rēķina.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītājam organizēt attiecīgā nomas līguma slēgšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

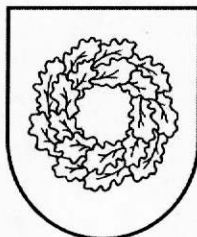
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Pekmans 26449513
aivars.pekmans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
3. Biedrībai "Talsu Kinoloģiskais klubs" - "Akmeņi", Lībagu pagasts, Talsu novads, LV-3258.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 4.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.5

Par grozījumiem Talsu novada domes 2018.gada 30.augusta lēmumā Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā”

Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumi Nr.614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” nosaka valsts finansēto brīvpusdienu apmēru 1.-4. klašu skolēniem (uz 2020.gada 1.janvāri 0,71 *euro* dienā vienam izglītojamajam). Talsu novada pašvaldība, saskaņā ar Talsu novada domes 2018.gada 30.augusta lēmumu Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā”, izmantojot valsts piešķirtos budžeta līdzekļus 1.-4. klašu skolēniem un piešķirot papildu līdzekļus no pašvaldības budžeta, nodrošina brīvpusdienas Talsu novada vispārizglītojošo izglītības iestāžu 1.-7. klašu skolēniem un Talsu novada izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmu 6-gadīgo bērnu brīvpusdienām. Izglītības likuma 59.pantu trešā prim daļa nosaka, ka pašvaldības piedalās to izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanā, kuri attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās izglītības iestādēs (izņemot valsts izglītības iestādes) klātienē apgūst pamatzglītības programmas 1., 2., 3. un 4. klasē. Viena izglītojamā ēdināšanai dienā līdzekļus no pašvaldības budžeta paredz ne mazākā apmērā, kā tos nodrošina valsts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un nodrošinātu brīvpusdienu apmaksu pilnā apmērā visiem 1.-7.klašu izglītojamajiem, nepieciešams veikt grozījumus 2018.gada 30.augusta lēmumā Nr.347.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5.un 6.punktu, 59.panta trešo prim daļu, likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 09.01.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Grozīt Talsu novada domes 2018.gada 30.augusta lēmuma Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā” (20.08.2018. sēdes protokols Nr. 20, 1. punkts) 5.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

- “5.1. Talsu Kristīgās vidusskolas:
- 5.1.1. 1.-4.klašu izglītojamo brīvpusdienu nodrošināšanai starpības apmērā starp Talsu pilsētas pašvaldības izglītības iestādēs noteiktās zemākās cenas apmēru 1.-4.klašu skolēniem un valsts piešķirto finansējumu;
- 5.1.2. 5.-7.klašu izglītojamo brīvpusdienu nodrošināšanai Talsu pilsētas pašvaldības izglītības iestādēs noteiktās zemākās cenas apmērā.”
2. Grozīt Talsu novada domes 2018.gada 30.augusta lēmuma Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā” (20.08.2018. sēdes protokols Nr. 20, 1. punkts) 5.3. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
- “5.3. Talsu novada pašvaldības vispārizglītojošajām izglītības iestādēm, kurās ēdināšanas pakalpojumu nodrošina pašvaldība, 1.-7.klašu izglītojamo brīvpusdienu nodrošināšanai tiek piešķirts finansējums starpības apmērā starp nepieciešamo finansējumu brīvpusdienu nodrošināšanai un valsts piešķirtajiem budžeta līdzekļiem.”
3. Uzdot piemērot lēmuma 1. un 2. punktā noteikto ar 2020. gada 6.janvāri.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Ingunai Kaļīnkai.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Ozola 63222549
vineta.ozola@talsi.lv

Nosūtīt:
Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
Izglītības pārvaldei;
Vispārizglītojošo skolu direktoriem;
Talsu Kristīgajai vidusskolai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 5.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.6

Par finansējumu būvprojekta "Talsu pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" izstrādei

Talsu novada pašvaldība 2019.gada 8.jūlijā noslēdza līgumu ar SIA "Būvdizains" par būvprojekta "Talsu pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" (turpmāk tekstā- Būvprojekts) izstrādi. Būvprojekta izstrādes termiņš- 2020.gada 7.janvāris, kopējā līguma summa 32670,00 EUR, t.sk. PVN 21%. Saskaņā ar noslēgto līgumu Talsu novada pašvaldība ir veikusi maksājumu 20% apmērā no līguma summas- 6534,00 EUR, t.sk. PVN 21%, pēc Būvprojekta minimālajā sastāvā saskaņošanas Talsu novada Būvvaldē 2019.gada 11.novembrī.

Būvprojekta izstāde ir veikta atbilstoši laika grafikam un tika plānots, ka Būvprojektu iesniegs Talsu novada pašvaldībai saskaņošanai 2019.gada 16.decembrī un samaksa par Būvprojekta izstrādi tiks veikta 2019.gadā. Būvprojekta izstrādes laikā pēc tehnisko noteikumu saņemšanas no SIA "Talsu ūdens" tika konstatēts, ka esošajos hidrantos nav pietiekošs ūdens spiediens un netiek nodrošināta ārējā ugunsdzēsības apgāde ēkai.

Lai nodrošinātu Būvprojekta izstrādi un saņemtu pozitīvu Būvprojekta ekspertīzes atzinumu, SIA "Būvdizains" lūdz pagarināt būvprojekta izstrādes termiņu līdz 2020.gada 2.aprīlim.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-2 "Izglītība" rīcības virziena i-2-3 "Vispārējā izglītība" rīcību i-2-3-1 "Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošanas pasākumi", pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 06.01.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt Būvprojekta "Talsu pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" izstrādes termiņu līdz 2020.gada 2.aprīlim.
2. Piešķirt finansējumu būvprojekta "Talsu pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" izstrādei 2020.gadā 26136,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts trīsdesmit seši euro, 50 centi), t.sk. PVN 21%.

3. Finansējumu paredzēt no 2020.gada budžeta sadaļas "Būvprojektu izstrāde projektu sagatavošanai".

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Dimante 26418019
aiva.dimante@talsi.lv

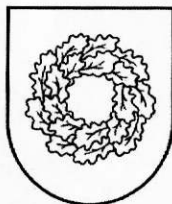
Nosūtīt:

Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.;

Juridiskajai nodaļai;

Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

Talsu pamatskolai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 6.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.7

Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta dokumentācijas "Būvprojekta dokumentācijas izstrāde pirmsskolas izglītības iestādei "Vīnodziņa", Sabilē, Ventspils ielā 17B, Talsu novadā" izstrādei

Talsu novada pašvaldībā ir noslēgusies iepirkuma procedūra ID Nr. TNP 2019/93 "Būvprojekta dokumentācijas izstrāde pirmsskolas izglītības iestādei "Vīnodziņa", Sabilē, Ventspils ielā 17B, Talsu novadā". Pretendents, kuram piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, ir SIA "AMB Design", līgumcena ir 38150,00 EUR, neieskaitot PVN 21%, kopējā līguma summa – 46161,50 EUR, ieskaitot PVN 21%.

Pretendents apņemas 7 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas izstrādāt būvprojektu saskaņā ar iepirkuma nolikuma un projektēšanas uzdevuma prasībām.

Iepirkuma līgumā noteikts, ka samaksa par pienācīgu un kvalitatīvu būvprojekta izstrādi tiks veikta šādos apmēros un termiņos:

- 1) 10% no līguma summas 20 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas, kas ir 4616,15 EUR, ieskaitot PVN 21%.
 - 2) 90% apmērā no līguma summas 20 dienu laikā pēc gatava būvprojekta iesniegšanas un Talsu novada būvvaldes saskaņojuma, kas ir 41545,35 EUR ieskaitot PVN 21%.
- Samaksa par līguma darbu izpildi jāveic 2020.gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3. un 6. punktu un 15.panta pirmās daļas 4. punktu, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas Ilgtermiņa prioritātes i-2 "Izglītība" rīcības virzienu i-2-2 "Pirmsskolas izglītība" Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 06.01.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu būvprojekta izstrādei 2020.gadā 46 161,50 EUR (četrdesmit seši tūkstoši viens simts sešdesmit viens *euro*, 50 *centi*) apmērā, ieskaitot PVN 21%.
2. Finansējumu paredzēt no 2020.gada budžeta sadaļas "Būvprojektu izstrāde, projektu sagatavošanai".

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

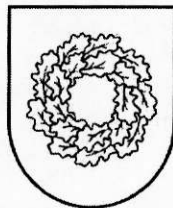
Svarinska 25740309
aija.svarinska@talsi.lv

Nosūtīt:

Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.

Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1 eks.

Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei 1 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 7.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.8

Par Talsu novada pašvaldības mājokļu politikas vadlīniju 2020.-2022. gadam apstiprināšanu

Talsu novada attīstības programmā 2014. – 2020. gadam kā viena no prioritātēm stratēģiskajam mērķim “Izglītota, radoša un pilsoniski aktīva, veselīga, ģimeniska un pārtikusi sabiedrība” ir noteikta ilgtermiņa prioritāte i-6 “Mājoklis”. Tā nosaka, ka ir nepieciešama esošā dzīvojamā fonda sakārtošana, lai dzīvotu pieaugošu energoresursu izmaksu apstākļos – ekonomiskāki mājokļi, jaunu materiālu izmantošana, ekoloģisku mājokļu būvniecība. Atbilstoši šai ilgtermiņa prioritātei ir pakārtoti vidēja termiņa mērķi VM-i-6-1, VM-i-6-2 un VM-i-6-3, bet rīcību virzienam i-6-1 “Pašvaldības mājokļu politika” ir noteikta rīcība i-6-1-1 “Talsu novada mājokļu attīstības programmas izstrāde”.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces 24.10.2019. rīkojumu

Nr.4-1e/250 “Par mājokļu politikas izstrādes darba grupu” tika izveidota darba grupa Talsu novada pašvaldības mājokļu politikas vadlīniju izstrādei.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 1.punktu, Talsu novada attīstības programmas 2014. – 2020. gadam ilgtermiņa prioritātes i-6 “Mājoklis” rīcību virziena i-6-1 “Pašvaldības mājokļu politika” rīcību i-6-1-1 “Talsu novada mājokļu attīstības programmas izstrāde”, Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces 24.10.2019. rīkojumu Nr. 4-1e/250 “Par mājokļu politikas izstrādes darba grupu”, ņemot vērā Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 06.01.2020. lēmumu, Tautsaimniecības komitejas 06.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības mājokļu politikas vadlīnijas 2020.-2022.gadam (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Laicāns 63237581
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 1 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 8.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.9

Par pilnvarojumu projektā Nr. 9.3.2.0/18/A/057

“Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 9.3.2.0/18/A/057 “Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā”.

Projektā plānots Talsu novada pašvaldības Lībagu, Virbu un Laucienes pagastu teritorijās esošo ģimenes ārsta prakses vietās nodrošināt kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojuma pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru P.Bleses, S.Baltās un E.Sporānes ģimenes ārsta praksēs.

Minētajās ģimenes ārsta praksēs tiks veikti iekštelpu atjaunošanas darbi, nodrošināta vides pieejamība un iegādātas mēbeles.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 06.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Aiju Svarinska īstenot projektu Nr. 9.3.2.0/18/A/057 “Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā”, kas ar Centrālās finanšu līgumu aģentūras 31.10.2019. lēmumu atbalstīts Eiropas reģionālā attīstības fonda (ERAF) programmā “Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa 9.3.2. ietvaros.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Aiju Svarinsku, personas kods XXXXXX-XXXXX, pārstāvēt Talsu novada pašvaldību saskaņā ar Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.-2020.gada plānošanas perioda vadības likuma 12.panta pirmo daļu un trešās daļas 3.punktu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumiem Nr.585 “Noteikumi par darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojuma pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru” projektu iesniegumu atlases ceturto kārtu”, īstenojot projektu un tā

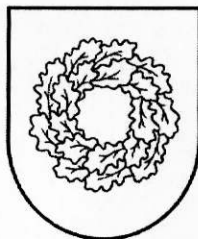
realizēšanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Skujeniece 29135157
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 9.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.10

Par saistošo noteikumu “Kārtība, kādā personas ar kustību traucējumiem Talsu novadā var saņemt pabalstu mājokļa vides pielāgošanai” apstiprināšanu

2019.gada 31.oktobrī Talsu novada dome pieņēma saistošos noteikumus Nr.35 “Kārtība, kādā personas ar kustību traucējumiem Talsu novada pašvaldībā var saņemt pabalstu mājokļa vides pielāgošanai” (turpmāk - saistošie noteikumi), kas nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - ministrija) izskatīšanai. Ir saņemts lūgums precizēt saistošo noteikumu 8.2., 8.5., 8.8., 17.2., 17.3. apakšpunktu pamatojumu, jo personai nevar pieprasīt iesniegt informāciju, kas ir pašvaldības rīcībā. Tiek precizēti apakšpunkti 8.2., 8.5., 8.8. 17.2. un 17.3. apakšpunkti tiek apvienoti kā jauns punkts ar papildus diviem apakšpunktiem saistošajos noteikumos, kas paredz, ka Dienestam ir tiesības pieprasīt informāciju, ja tāda ir nepieciešama lēmuma pieņemšanai. Precizēts saistošo noteikumu 14.punkts – vārds “pieejams” aizstāts ar vārdiem “pabalsta izmaksai paredzētais”. IV.nodaļas nosaukumā svītroti vārdi “Sociālā dienesta”. Kā arī bija lūgums precizēt saistošo noteikumu 20.punktu. 08.11.2019. vēstulē Nr.12-3e/5051 uz ministriju ir aizsūtīti saistošie noteikumi, kas nav galīgā redakcija, ko 31.10.2019. Talsu novada dome ir apstiprinājusi, tāpēc saistošo noteikumu 20.punkts netiek precizēts.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 43.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu un 35.panta trešo un ceturto daļu, un Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 06.01.2020.lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atcelt Talsu novada domes 2019.gada 31.oktobra lēmumu Nr.633 “Par saistošo noteikumu “Kārtība, kādā personas ar kustību traucējumiem Talsu novadā var saņemt pabalstu mājokļa vides pielāgošanai” apstiprināšanu”.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.1 “Kārtība, kādā personas ar kustību traucējumiem Talsu novadā var saņemt pabalstu mājokļa vides pielāgošanai” (saistošie noteikumi pielikumā uz 7 lapām).

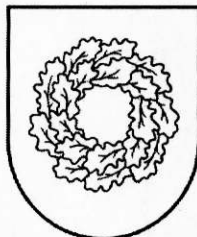
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

I.Kārklevalka
ilze.karklevalka@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Sociālajam dienestam;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Bāriņtiesai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020.gada 16.janvārī

Saistošie noteikumi

Nr.1

(protokols Nr.2, 9.punkts, lēmums
Nr.10)

„Kārtība, kādā personas ar kustību traucējumiem Talsu novadā var saņemt pabalstu mājokļa vides pielāgošanai”

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas
7.punktu, 43.panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka pabalsta mājokļa vides pielāgošanai (turpmāk – pabalsts) apmēru, pieprasīšanas, saņemšanas un finansēšanas kārtību vides pieejamības nodrošināšanai personām ar kustību traucējumiem.
2. Noteikumu mērķis ir daļēji palīdzēt aprikt un pielāgot mājokļa vidi personām ar I vai II grupas invaliditāti, kurām ir kustību funkcionālie traucējumi, vai personām līdz 18 gadu vecumam, kurām noteiktas medicīniskās indikācijas bērna ar invaliditāti īpašas kopšanas nepieciešamībai, lai uzlabotu iespējas personām ar funkcionēšanas ierobežojumiem iekļūt un pārvietoties mājoklī, un atvieglotu ikdienas aprūpi.
3. Noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. **persona** – persona ar I vai II grupas invaliditāti, kurām ir kustību funkcionālie traucējumi, vai personas līdz 18 gadu vecumam, kurām noteiktas medicīniskās indikācijas bērna ar invaliditāti īpašas kopšanas nepieciešamībai;
 - 3.2. **ģimenes loceklis** – personas laulātais un citas personas, kurām ir kopīgi izdevumi par uzturu un kuras mitinās vienā mājoklī;
 - 3.3. **mājoklis** – personas vai tās ģimenes locekļu īpašumā vai lietošanā esoša māja vai tās daļa, dzīvokļa īpašums vai tā daļa;
 - 3.4. **mājokļa iekšējā vide** – personas īpašumā, lietošanā vai uz īres līguma pamata esošās dzīvojamās telpas;
 - 3.5. **mājokļa ārējā vide** – personas īpašumā vai lietošanā esošās viendzīvokļa/daudzdzīvokļa dzīvojamās mājās koplietošanas telpas, ēkai piekritīgā zeme un īpašumam piegulošā teritorija;
 - 3.6. **pacēlājs** – stacionāra, pārvietojama, saliekama vai paceļama inženiertehniska ierīce, kas paredzēta ratiņkrēslu pārvietošanai ar vai bez personas;

- 3.7. **panduss (uzbrauktuve)** – braukšanai ratiņkrēslā piemērota stacionāra ceļa, ietves vai grīdas slīpne divu dažādu līmeņu savienošanai;
- 3.8. **mājokļa pielāgošana** – mājokļa iekšējās vai ārējās vides pārbūve vai atjaunošana, kā arī aprikošana ar nepieciešamajām palīgierīcēm (tehniskajiem palīgīdzekļiem) un pielāgošana personas vajadzībām, lai atvieglotu personai iekļūšanu/izkļūšanu un pārvietošanos mājoklī;
- 3.9. **tehniskais palīgīdzeklis** – iekārta un mehānisms, kura nav neatdalāmi savienota ar personas mājokli, un kura atvieglotu personas ikdienas funkcionēšanu;
- 3.10. **pabalsts** – pašvaldības finanšu līdzekļi mājokļa iekšējās un ārējās vides pielāgošanai, tehnisko palīgīdzekļu iegādei t.sk. dokumentācijas izstrādei mājokļa pielāgošanas darbu realizācijai;
- 3.11. **reģistrs** – pabalsta saņēmēju saraksts, kas veidots hronoloģiskā secībā pēc iesnieguma saņemšanas datuma un laiku.
4. Tiesības saņemt pabalstu ir personai, kura:
- 4.1. ir persona ar I vai II grupas invaliditāti, kurām ir kustību funkcionālie traucējumi, vai personas līdz 18 gadu vecumam, kurām noteiktas medicīniskās indikācijas bērna ar invaliditāti īpašas kopšanas nepieciešamībai;
 - 4.2. dzīvo deklarētajā dzīvesvietā Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 4.3. dzīvo sev vai ģimenes loceklim piederošā vai tiesiskā valdījuma esošā mājoklī, vai uz īres līguma pamata, kas ir spēkā vismaz piecus gadus no pabalsta pieprasīšanas dienas, izņemot gadījumu, ja Persona dzīvo sociālā dzīvoklī vai ir noslēgts īres līgums par pašvaldības dzīvokļa lietošanu;
 - 4.4. nesaņem ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus vai neatrodas ieslodzījuma vietā.
5. Persona, vai tās likumiskais pārstāvis vai pilnvarotais pārstāvis, var saņemt pabalstu, lai veiktu:
- 5.1. iekštelpu vides pielāgojumu izbūvi;
 - 5.2. iekštelpu aprikošanu ar tehniskajiem palīgīdzekļiem;
 - 5.3. ārējās vides pielāgošanu - pandusa (uzbrauktuves) ierīkošanu vai pacēlāja iegādi un ierīkošanu, ja Persona dzīvo ēkas pirmajā stāvā.
6. Talsu novada Sociālais dienests (turpmāk-Dienests) veido pabalsta saņēmēju reģistrus noteiktām mērķgrupām:
- 6.1. personām, kurām noteikta I vai II grupas invaliditāte ar kustību traucējumiem;
 - 6.2. personām līdz 18 gadu vecumam, kurām noteiktas medicīniskās indikācijas bērna ar invaliditāti īpašas kopšanas nepieciešamībai.
7. Pabalstu Dienests nodrošina reģistra rindas kārtībā, Dienesta budžeta pieejamo finanšu līdzekļu ietvaros, neizvērtējot Personas un tās ģimenes locekļu ienākumus un materiālo stāvokli.
8. Pabalsta maksimālais apmērs ir 3500,00 euro. Dienests pabalsta apmēru nosaka, pamatojoties uz iesniegto ergoterapeita atzinumu un izdevumu tāmi. Dienests iesniegtās izdevuma tāmes izvērtēšanai pieaicina Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas celtniecības speciālistu.
9. Atkārtoti pabalstu var pieprasīt ne ātrāk kā pēc pieciem gadiem no iepriekšējā pabalsta izmaksas datuma.

II. Pabalsta piešķiršanas un saņemšanas kārtība

10. Lai saņemtu pabalstu, Persona, tās likumiskais pārstāvis vai pilnvarotais pārstāvis Dienestā iesniedz:
- 10.1. iesniegumu ar lūgumu iekļaut reģistrā, norādot vēlamu risinājumu (pielikumā);

- 10.2. dokumenta, kas apliecina pārstāvības tiesības, kopiju (uzrādot oriģinālu), ja Personas vārdā rīkojas tās likumiskais pārstāvis vai pilnvarotā persona, ja informācija nav Dienesta rīcībā;
- 10.3. ergoterapeita atzinumu par nepieciešamajiem mājokļa vides pielāgojumiem;
- 10.4. sagatavotu izdevuma tāmi par mājokļa vides pielāgojumiem;
- 10.5. dzīvojamās platības īres līguma kopiju (uzrādot oriģinālu);
- 10.6. mājokļa īpašnieka rakstisku piekrišanu vides pielāgošanai, ja Persona dzīvo citai personai piederošā mājoklī;
- 10.7. dzīvokļa īpašnieku kopības lēmumu par atļauju veikt daudzdzīvokļa dzīvojamās ēkas ārējās vides pielāgošanu, ja Personai ir nepieciešams veikt ārējās vides pielāgošanu;
- 10.8. Talsu novada Būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) izdotu dokumentu par telpu atbilstību vides pieejamības prasībām atbilstoši ergoterapeita atzinumā iekļautajiem nepieciešamajiem vides pielāgojumiem, ja informācija nav pieejama Dienestam.
11. Pēc noteikumu 10.punktā minēto dokumentu saņemšanas Dienests viena mēneša laikā:
 - 11.1. izvērtē Personas atbilstību noteikumu 4.punkta noteiktām prasībām;
 - 11.2. pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 11.2.1. par Personas iekļaušanu reģistrā;
 - 11.2.2. par atteikumu iekļaut Personu reģistrā.
 - 11.3. reģistrē Personu atbilstoši noteiktās mērķgrupas reģistrā.
12. Noteikumu 11.2. apakšpunktā pieņemto lēmumu Dienests piecu darba dienu laikā pa pastu ierakstītā sūtījuma veidā nosūta Personai, likumiskajam pārstāvim vai pilnvarotai personai.
13. Ja Dienests ir pieņēmis lēmumu par Personas iekļaušanu reģistrā, tad reģistrā par Personu iekļauj šādu informāciju:
 - 13.1. Personas kārtas numurs reģistrā;
 - 13.2. Personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 13.3. datums un laiks, kad reģistrēts iesniegums un iesnieguma reģistrācijas numurs;
 - 13.4. Talsu novada komunālās nodaļas speciālista sniegto atzinumu par izdevumu tāmes summu.
14. Persona tiek izslēgta no reģistra, ja:
 - 14.1. zuduši apstākļi, kas bija par pamatu iekļaušanai reģistrā;
 - 14.2. Persona, tās likumiskais vai pilnvarotais pārstāvis Dienestā iesniedz iesniegumu, kurā atsakās no pabalsta saņemšanas un lūdz izslēgt Personu no reģistra;
 - 14.3. Persona ir mirusi;
 - 14.4. Personai tiek pārskaitīts piešķirtais pabalsts uz iesniegumā norādīto kredītiestādes kontu.
15. Dienests pieņemto lēmumu par izslēgšanu no reģistra piecu darba dienu laikā pa pastu ierakstītā sūtījuma veidā nosūta Personai, tās likumiskajam vai pilnvarotajam pārstāvim.
16. Ja Dienesta budžetā ir pabalsta izmaksai paredzētais finansējums pabalsta piešķiršanai, Dienests rakstveidā informē Personu, tās likumisko vai pilnvaroto pārstāvi, ka reģistrā ir pienākusi rinda. Persona, tās likumiskais pārstāvis vai pilnvarotais pārstāvis var uzsākt mājokļa vides pielāgošanas darbus atbilstoši ergoterapeita atzinumam un Talsu novada komunālās nodaļas speciālista apstiprinātai izdevumu tāmei, nodrošinot normatīvo aktu prasību ievērošanu.
17. Pabalsts Personai, tās likumiskajam pārstāvim vai pilnvarotai personai jāpieprasa 12 mēnešu laikā, pēc rakstveida saņemtās informācijas no Dienesta, ka reģistrā ir pienākusi rinda pabalsta saņemšanai.

18. Pabalstu Persona, tās likumiskais vai pilnvarotais pārstāvis var pieprasīt pēc mājokļa vides pieejamības darbu pabeigšanas, iesniedzot Dienestā iesniegumu ar lūgumu piešķirt pabalstu.
19. Dienests desmit darba dienu laikā pieņem lēmumu par pabalsta piešķiršanu, ja Dienestā ir iesniegti:
 - 19.1. iesniegums ar lūgumu piešķirt pabalstu;
 - 19.2. izdevumus apliecinoši dokumenti – kases čeka, stingrās uzskaites kvīts vai internetbankas izdruka, kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, maksājuma mērķis, samaksas summa un samaksas datums, kas izsniegti pēc Dienesta izsūtītās rakstveida informācijas par rindas pienākšanu pabalsta saņemšanai;
 - 19.3. pakalpojuma sniedzēja vai preču piegādātāja izsniegts neapmaksāts rēķina oriģināls, kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, maksājuma mērķis, samaksas summa un samaksas datums, kas izsniegti pēc Dienesta izsūtītās rakstveida informācijas par rindas pienākšanu pabalsta saņemšanai.
20. Ja nepieciešams lēmuma pieņemšanai Dienests ir tiesīgs pieprasīt Būvvaldei nepieciešamos dokumentus:
 - 20.1. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, ja vides pielāgošanai ir bijusi nepieciešama būvatļauja;
 - 20.2. apliecinājuma karti vai paskaidrojama rakstu ar visu tajā ietverto nosacījumu izpildi, ja vides pielāgošanai ir bijusi nepieciešama apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts.
21. Dienests piešķirto pabalstu divu kalendāro nedēļu laikā pārskaita uz iesniegumā norādīto kredītiestādes kontu.

III. Tiesības un pienākumi

22. Personai ir pienākums uzturēt un lietot mājokļa pielāgojumu atbilstoši tā funkcijām un ar pienācīgu rūpību.
23. Personai, tā likumiskajam pārstāvim vai pilnvarotajam pārstāvim bez Dienesta rakstveida piekrišanas nav pieļaujams tehniskos palīglīdzekļus, pandusu un pacēlāju pārdot, nodot trešajai personai lietošanā.
24. Dienestam ir tiesības, saskaņojot ar Personu, likumisko pārstāvi vai pilnvaroto personu, apsekt dzīvesvietu, lai konstatētu mājokļa vides pielāgojuma esamību un to funkcionalitāti.

IV. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzības kārtība

25. Dienesta pieņemto lēmumu var apstrīdēt Talsu novada domē.
26. Talsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

TALSU NOVADA SOCIĀLAJAM DIENESTAM

Iesniedzējs: _____

Personas kods: _____

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Iesniedzēja tālrunis: _____

iesniegums.

Pamatojoties uz Talsu novada domes saistošajiem noteikumiem "Kārtība, kādā personas ar kustību traucējumiem Talsu novadā var saņemt pabalstu mājokļa vides pielāgošanai" lūdzu iekļaut reģistrā:

_____ **mani/ (bērnu vārds uzvārds, personas kods) / (aizgādājamās personas vārds, uzvārds, personas kods),**
lai veiktu:

☐ iekštelpu vides pielāgojumu izbūvi;

☐ iekštelpu aprīkošanu ar nepieciešamajām palīgierīcēm (tehniskajiem palīg līdzekļiem);

☐ ārējās vides pielāgošanu

Iesniegumam pievienotie dokumenti:

- ☐ dokumenta, kas apliecina pārstāvības tiesības, kopiju (uzrādot oriģinālu), ja personas vārdā rīkojas tās likumiskais pārstāvis vai pilnvarotā persona, ja informācija nav Dienesta rīcībā;
- ☐ ergoterapeita atzinums par nepieciešamajiem mājokļa vides pielāgojumiem;
- ☐ izdevuma tāme par mājokļa vides pielāgošanas izdevumiem;
- ☐ īres līguma kopiju (uzrādot oriģinālu);
- ☐ mājokļa īpašnieka rakstiska piekrišana vides pielāgošanai, ja Persona dzīvo citai personai piederošā mājoklī;
- ☐ dzīvokļa īpašnieku kopības lēmums par atļauju veikt daudzdzīvokļa dzīvojamās ēkas ārējās vides pielāgošanu, ja tiek veikta ārējās vides pielāgošana;

☐ _____;

☐ _____.

Pabalsta pieprasītājs apņemas:

- ☐ uzturēt un lietot mājokļa pielāgojumu atbilstoši tā funkcijām un ar pienācīgu rūpību;
- ☐ bez Dienesta rakstveida piekrišanas nepārdot, nenodot trešajai personai lietošanā tehniskos palīg līdzekļus, pandusu, pacēlāju;
- ☐ atļaut Dienesta pārstāvim apsekt dzīvesvietu, lai konstatētu mājokļa vides pielāgojuma esamību un to funkcionalitāti

Iesniedzēja paraksts: _____

Datu aizsardzības atruna

Talsu novada pašvaldība ar šo apliecina, ka informācija un personas dati, ko Jūs esat iesniedzis saistībā ar šo iesniegumu, tiks apkopoti, apstrādāti un glabāti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679 (2016.gada 27.aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46 EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasībām, attiecībā uz personas datu aizsardzību.

Iesniedzot savus datus, Jūs esat informēts un piekrītat, ka dati tiek apstrādāti un uzglabāti visu šeit norādīto datu apstrādes laiku, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc sākotnējās datu apstrādes tik ilgi, cik tas būtu nepieciešams.

Savākie dati netiks nodoti trešajām personām, izņemot gadījumus, ja tas būtu nepieciešams šeit noteiktās datu apstrādes nolūkiem, vai, ja šādu pienākumu uzliek normatīvie akti.

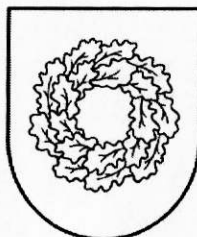
Jums ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par Jūsu personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

Iesniedzēja paraksts: _____

_____._____.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Saistošo noteikumu Nr.1

“Kārtība, kādā personas ar kustību traucējumiem Talsu novadā var saņemt pabalstu mājokļa vides pielāgošanai”

paskaidrojuma raksts

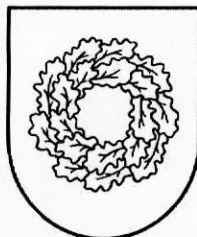
Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Talsu novada domes saistošo noteikumu projekts “Par saistošos noteikumu “Kārtība, kādā personas ar kustību traucējumiem Talsu novadā var saņemt pabalstu mājokļa vides pielāgošanai”” (turpmāk – noteikumu projekts) izstrādāts saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 43.panta trešo daļu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu un 35.panta trešo un ceturto daļu, saskaņā ar kuru sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību nosaka pašvaldību dome, pieņemot saistošos noteikumus. Projektā ir precizēti atsevišķi saistošo noteikumu punkti pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumiem. Ņemot vērā minēto, nepieciešams saskaņot jaunus saistošos noteikumus “Kārtība, kādā personas ar kustību traucējumiem Talsu novadā var saņemt pabalstu mājokļa vides pielāgošanai”.
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts nosaka Talsu novada domes apstiprinātā budžeta ietvaros piešķiramo sociālo pabalstu veidu un apmēru, pabalstu pieprasīšanas un piešķiršanas kārtību personām (ģimenēm), kurām ir tiesības saņemt šo pabalstu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	2020.gada budžetā ieplānota summa 20 000 euro.
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi un piemērošanu nodrošina Talsu novada sociālais dienests. Izmaiņas noteikumu projektā neparedz administratīvo procedūru palielināšanu.
6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Kārklevalka

ilze.karklevalka@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 10.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.11

Par finansējuma piešķiršanu Talsu pilsētas pārvaldei

Talsu novada pašvaldībā 03.01.2020. saņemts Talsu pilsētas pārvaldes (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/35) iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu 440,09 EUR apmērā, neieskaitot PVN, ēkas jumta pagaidu remontam ēkai Lielgabalu ielā 11, Talsos, Talsu nov. (kadastra Nr.88010010214). Ēkas (garāžas) jumts tika bojāts 18.12.2019. vētras laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 24.02.2011. lēmumu Nr.112 "Par Talsu novada pašvaldības budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" pieprasījuma un izlietojuma apstiprināšanu", Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 532,51 EUR (pieci simti trīsdesmit divi *euro* un 51 *cents*), tai skaitā PVN, jumta pagaidu remontam pēc vētras radītajiem bojājumiem ēkai Lielgabalu ielā 11, Talsos, Talsu nov., kadastra Nr. 88010010214.
2. Finansējumu 532,51 EUR iekļaut Talsu pilsētas pārvaldes 2020.gada budžeta projektā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Krēķei.

Domes priekšsēdētājs

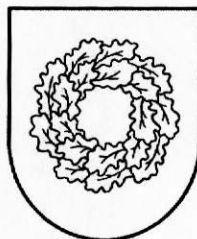
D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pilsētas pārvaldei;
2. I.Krēķei;

3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 11.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.12

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000032 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 7.kārta" īstenošanai

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar Lauku atbalsta dienestu īsteno Lauku atbalsta dienesta (turpmāk – LAD) projektu Nr. 19-08-A00702-000032 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 7.kārta".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.pantu un likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 45.pantu, likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", lai būtu iespējams īstenot LAD projektu Nr. 19-08-A00702-000032 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 7.kārta", Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

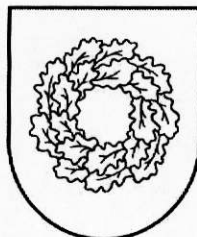
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 268 888,68 EUR (divi simti sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 68 *centi*) apmērā LAD projekta Nr.19-08-A00702-000032 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 7.kārta" īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 10 gadiem, aizņēmumu izņemt kārtējā gadā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 12.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.13

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000051 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 8.kārta" īstenošanai

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar Lauku atbalsta dienestu īsteno Lauku atbalsta dienesta (turpmāk – LAD) projektu Nr. 19-08-A00702-000051 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 8.kārta".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.pantu un likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 45.pantu, likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", lai būtu iespējams īstenot LAD projektu Nr. 19-08-A00702-000051 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 8.kārta", Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

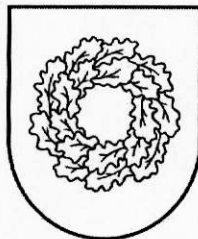
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 91 803,42 EUR (deviņdesmit viens tūkstotis astoņi simti trīs *euro* un 42 *centi*) apmērā LAD projekta Nr.19-08-A00702-000051 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 8.kārta" īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 10 gadiem, aizņēmumu izņemt kārtējā gadā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 13.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.14

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000050 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 13.kārta" īstenošanai

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar Lauku atbalsta dienestu īsteno Lauku atbalsta dienesta (turpmāk – LAD) projektu Nr. 19-08-A00702-000050 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 13.kārta".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.pantu un likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 45.pantu, likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", lai būtu iespējams īstenot LAD projektu Nr. 19-08-A00702-000050 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 13.kārta", Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

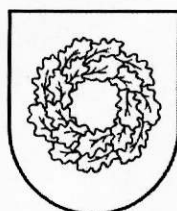
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 292 910,63 EUR (divi simti deviņdesmit divi tūkstoši deviņi simti desmit *euro* un 63 *centi*) apmērā LAD projekta Nr.19-08-A00702-000050 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 13.kārta" īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 10 gadiem, aizņēmumu izņemt kārtējā gadā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 14.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.15

Par Talsu novada domes deputātu un pašvaldības darbinieku dalību Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās

Lai nodrošinātu Talsu novada pašvaldības pārstāvniecību Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās, un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 06.01.2020. un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 06.01.2020. lēmumus,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības Finanšu un ekonomikas komitejā:
 - 1.1. Daini Karolu,
 - 1.2. Inguna Kaļinku.
2. Apstiprināt par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā:
 - 2.1. Daini Karolu,
 - 2.2. Ievu Krēķi,
 - 2.3. Normundu Tropiņu.
3. Apstiprināt par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības Tautsaimniecības komitejā:
 - 3.1. Normundu Tropiņu,
 - 3.2. Arvi Lagzdiņu.
4. Apstiprināt par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības Tautsaimniecības komitejas Dzīvokļu jautājumu apakškomitejā:
 - 4.1. Normundu Tropiņu,
 - 4.2. Arvi Lagzdiņu,
5. Apstiprināt par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības Tautsaimniecības komitejas Informātikas jautājumu apakškomitejā:
 - 5.1. Gundaru Seبری,
 - 5.2. Ģirtu Veinbergu.
6. Apstiprināt par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības Veselības un sociālo jautājumu komitejā:

- 6.1. Normundu Tropiņu,
- 6.2. Edmundu Demiteru,
- 6.3. Daci Zelģi.
7. Apstiprināt par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības Izglītības un kultūras komitejā:
 - 7.1. Normundu Tropiņu,
 - 7.2. Uldi Katlapu.
8. Apstiprināt par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības Izglītības un kultūras komitejas Sporta jautājumu apakškomitejā:
 - 8.1. Gundaru Sebri,
 - 8.2. Aivaru Pekmanu.
9. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr. 188 "Par Talsu novada domes deputātu un pašvaldības darbinieku dalību Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās".

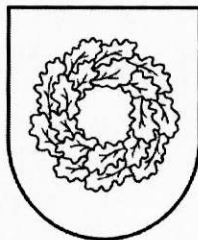
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Latvijas Pašvaldību savienībai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 15.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.16

Par nomas līgumu Nr. DI 05/10 ar SIA "Nārone"

Talsu novada pašvaldība 2019.gada 8.janvārī saņēmusi SIA "Nārone" iesniegumu (reģ.Nr.12-6/110) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr. DI 05/10 un rast iespēju samazināt tirgus halles nomas maksu 2020. gadā 50% apmērā.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2010.gada 25.marta lēmumu Nr.231 "Par zemes un telpu iznomāšanu Ezera ielā 7, Talsos" (protokols Nr.8), 2010.gada 1.aprīlī tika noslēgts Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgums Nr. DI 05/10 par Tirgus halles ar telpu lietderīgo platību 505 m² un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 012 0283 daļu ar platību 4995 m², adresē Ezera iela 7, Talsi, Talsu novads, iznomāšanu SIA "Nārone" tirgus vajadzībām. Nomas maksa par telpu izmantošanu noteikta 215,57 EUR (neieskaitot PVN) mēnesī. Nomas maksa par zemi noteikta 1,5% no kadastrālās vērtības – 466,59 EUR (neieskaitot PVN) gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 3.punktu, 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. un 119. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar SIA "Nārone", reģistrācijas numurs 49003000466, noslēgto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu Nr. DI 05/10 no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.
2. Samazināt SIA "Nārone", reģistrācijas numurs 49003000466, telpu nomas maksu Ezera ielā 7, Talsos, 2020.gadā 50% (neieskaitot PVN) apmērā.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos ar SIA "Nārone".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. SIA "Nārone".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 16.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.17

Par Talsu novada domes 14.11.2019. lēmumu Nr.659 "Par nekustamā īpašuma K.Valdemāra 9, Valdemārpilī, nodošanu atsavināšanai"

Talsu novada dome 14.11.2019. ar lēmumu Nr. 659 "Par nekustamā īpašuma K.Valdemāra 9, Valdemārpilī, nodošanu atsavināšanai" nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu K. Valdemāra ielā 9, Valdemārpilī, kā arī uzdeva Talsu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma K. Valdemāra ielā 9, Valdemārpilī īrnieci izmantot pirmpirkuma tiesības.

21.11.2019. Talsu novada pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr. 12-7/5250 ar piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu K. Valdemāra ielā 9, Valdemārpilī.

23.12.2019. Talsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģ. Nr. 12-7/7994), kurā norādīts, ka atsakās atsavināt nekustamo īpašumu K. Valdemāra ielā 9, Valdemārpilī un vēlas turpināt minētā īpašumu īrēšanu saskaņā ar 2013. gada 26. februāra noslēgto īres līgumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

Atcelt Talsu novada domes 14.11.2019. lēmumu Nr. 659 "Par nekustamā īpašuma K.Valdemāra 9, Valdemārpilī, nodošanu atsavināšanai".

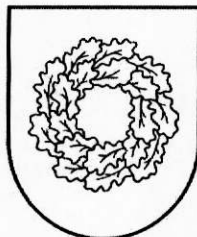
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai;
3. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 4.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 17.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.18

Par nekustamā īpašuma "Vecvagari 2", Abavu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Vecvagari 2", Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 013 0061). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums, ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vecvagari 2", Abavas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,72 ha (kad.apz. 8842 013 0061) un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 50 m² (kad apz. 8842 013 0061 001).

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000453539). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 15200,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 05.12.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 10/19, § 2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecvagari 2", Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8842 013 0061) - zemes vienība ar kopējo platību 3,72 ha (kad.apz. 8842 013 0061) un dzīvojamā māja ar kopējo platību 50 m² (kad apz. 8842 013 0061 001).
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma- "Vecvagari 2", Abavas pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 15350,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Vecvagari 2", Abavas pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8842 013 0061), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Vecvagari 2”, Abavas pagastā,
Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Nekustamais īpašums “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8842 013 0061) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,72 ha (kad.apz. 8842 013 0061) un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 50 m² (kad.apz. 8842 013 0061 001), turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekts izvietots Abavas pagasta dienvidu daļā, apdzīvotas vietas Dreimaņciems tuvumā. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 30 km. Objekts robežojas ar lauksaimniecības zemēm un ceļiem. Objektam ir iespējams ērti piebraukt ar vieglo automašīnu pa piebraucamo ceļu.
Ēkai ir viens stāvs, kurā izvietotas divas istabas, virtuve, divi pieliekamie, gaitenis un vējtveris. Ēkai ir nodrošināta elektroapgādes pieslēgums, kā arī krāsns un plīts apkure. Ēkai nepieciešams remonts.
- 1.4. Apgrūtinājumi:
 - 1.4.1. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 Kv-0,14 ha;
 - 1.4.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 Kv-0,09 ha;
 - 1.4.3. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 Kv-0,17 ha;
 - 1.4.4. Aizsargjoslas teritorija gar pagasta autoceļu “Darbnīca-Komplekss”-0,16 ha;
 - 1.4.5. Aizsargjoslas teritorija gar pagasta autoceļu “Baltija- Pedvāle”-0,94 ha;
 - 1.4.6. Ceļa servitūts-0,02 ha.
- 1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **15350,00 EUR** (piecpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit euro un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni- mutiska izsole ar augšupejošu soli
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

- 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.
- 2.5.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

- 3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:
- 3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.
- 3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 3.1.2.1. Juridiskajām personām:
- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
- 3.1.2.2. Fiziskajām personām:
- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).
- 3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 3.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.
- 3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 1535,00** (viens tūkstošis pieci simti trīsdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
- 3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 29241605 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa,

tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē, sadaļā Izsoles.

- 3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
 - 3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 3.2.4. izsoles vieta un laiks;
 - 3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3.3.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 3.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 3.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 3.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020. gada 28. februārī plkst. 09:00.**
- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliedz vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 200,00** (divi simti *euro* un 00 centi).

- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

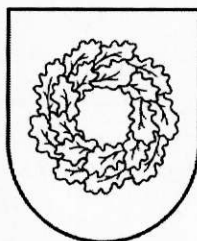
- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 18.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.19

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar
kadastra apzīmējumu 8894 010 0243,
Vandzenes pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā 16.10.2019. ir saņemts iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" nomas maksa ir 66,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243, ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā ir pieteikušies vēl divi pretendenti un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas

cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243 ar 0,29 ha platību, Vandzenes pagastā, Talsu novadā.
2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 66,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243 zemes nomas izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243 ar 0,29 platību, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piekrītoša zemes vienība 0,29 ha platībā, kadastra apzīmējums 8894 010 0243, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšsūpejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienība 0,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243.

2.3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.4. Zemes vienību drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **66,00 EUR par 1 ha gadā bez PVN**.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 euro apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. Solvita Sibirjova;

4.1.2.K.Brauera Vandzenes pagasta zemnieku saimniecība "LEJAS", reģistrācijas numurs 449001001749, juridiskā adrese - "Lejas", Vandzenes pagasts, Talsu novads;

4.1.3. I/K "Lejas 2", juridiskā adrese - "Lejas", Vandzenes pagasts, Talsu novads.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2020. gada 30.janvārī plkst. 10.00 Talsu novada pašvaldības administrācijas mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personas apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru) un maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējies) uz izsoli šo noteikumu 5.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

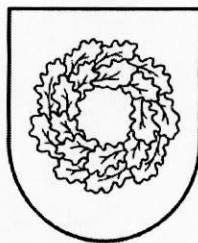
9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 19.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.20

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar
kadastra apzīmējumu 8894 010 0316,
Vandzenes pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā 16.10.2019. ir saņemts [redacted] iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019 lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” nomas maksa ir 66,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316, ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā ir pieteikušies vēl divi pretendenti un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas

cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316 ar 0,4 ha platību, Vandzenes pagastā, Talsu novadā.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 66,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316 zemes nomas izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316 ar 0,4 platību, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piekrītoša zemes vienība 0,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 8894 010 0316, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316.

2.3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.4. Zemes vienību drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **66,00 EUR par 1 ha gadā** bez PVN.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 *euro* apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. Solvita Sibirjova;

4.1.2.K.Brauera Vandzenes pagasta zemnieku saimniecība "LEJAS", reģistrācijas numurs 449001001749, juridiskā adrese - "Lejas", Vandzenes pagasts, Talsu novads;

4.1.3. I/K "Lejas 2", juridiskā adrese - "Lejas", Vandzenes pagasts, Talsu novads.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2020. gada 30.janvārī plkst. 10.30 Talsu novada pašvaldības administrācijas mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personas apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru) un maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējies) uz izsoli šo noteikumu 5.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākmcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākmcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

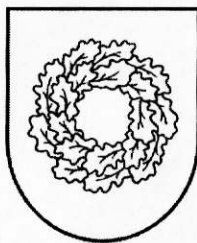
9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 20.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.21

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļai, 3,29 ha platībā,
Lubes pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā 02.12.2019. ir saņemti un Lubes pagasta zemnieku saimniecība "VĪTOLIŅI" iesniegumi ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 5,1 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" nomas maksa ir 68,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilanci un apsaimniekošanā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļa, ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājumu saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā nepieteicās neviens pretendents, bet ņemot vērā, ka iesniegumu par zemes nomu vienlaicīgi iesniedza divi pretendenti un saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi",

Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 3,29 ha platībā, Lubes pagastā, Talsu novadā.
2. Iz soli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 68,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļas 3,29 ha platībā zemes nomas izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļas 3,29 ha platībā,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 3,29 platībā, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piekrītoša zemes vienība 3,29 ha platībā, kadastra apzīmējums 8874 005 0159, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienības daļa 3,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159.

2.3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.4. Zemes vienību drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **68,00 EUR par 1 ha gadā** bez PVN.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 euro apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. Lubes pagasta zemnieku saimniecība "VĪTOLIŅI", reģistrācijas Nr.49001008677, juridiskā adrese – "Vītoliņi", Lubes pagasts, Talsu novads, LV-3262;

4.1.2. Grigorijs Adonovs.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2020. gada 30.janvārī plkst. 9.30 Kareivju ielā 7, Talsos, mazajā zālē.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personas apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru) un maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.
 - 6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
 - 6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

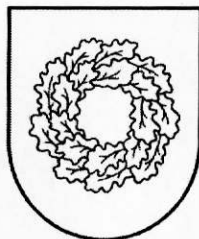
9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 21.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.22

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļai 1,81 ha platībā,
Lubes pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā 02.12.2019. ir saņemti un Lubes pagasta zemnieku saimniecība "VĪTOLĪNI" iesniegumi ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 5,1 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).*

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" nomas maksa ir 68,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļa ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājumu saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā nepieteicās neviens pretendents, bet, ņemot vērā, ka iesniegumu par zemes nomu vienlaicīgi iesniedza divi pretendenti un saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27.punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi",

Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu, 1,81 ha platībā, Lubes pagastā, Talsu novadā.
2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 68,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļas, 1,81 ha platībā, zemes nomas izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļas, 1,81 ha platībā,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 1,81 platībā, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piekrītoša zemes vienība 1,81 ha platībā, kadastra apzīmējums 8874 005 0159, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienības daļa 1,81 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159.

2.3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.4. Zemes vienību drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **68,00 EUR par 1 ha gadā** bez PVN.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 euro apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. Lubes pagasta zemnieku saimniecība "VĪTOLIŅI", reģistrācijas Nr.49001008677, juridiskā adrese – "Vītoliņi", Lubes pagasts, Talsu novads, LV-3262;

4.1.2. Grigorijs Adonovs.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2020. gada 30.janvārī plkst. 9.00 Talsu novada pašvaldības administrācijas mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personas apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru) un maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējies) uz izsoli šo noteikumu 5.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

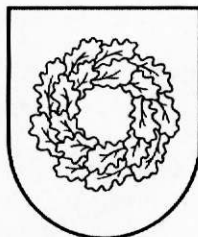
9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 22.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr.23

Par izmaiņām Talsu novada zaļumsaimniecības komisijas sastāvā

Ar Talsu novada domes 28.11.2019. lēmumu Nr.697 "Par izmaiņām Talsu novada zaļumsaimniecības komisijas sastāvā" no darba Zaļumsaimniecības komisijā ar 20.12.2019. ir atbrīvota M.Vanaga. Ar Talsu novada domes 31.08.2017. lēmumu Nr.355 "Par Talsu novada zaļumsaimniecības komisiju" Zaļumsaimniecības komisija ir izveidota piecu cilvēku sastāvā, un ir nepieciešams iecelt amatā jaunu komisijas locekli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 6.janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 31.08.2017. lēmumu Nr.355 "Par Talsu novada zaļumsaimniecības komisiju" un izteikt 1.4. punktu šādā redakcijā:

"1.4. komisijas loceklis Arvis Lagzdīņš (personas kods XXXXXX-XXXXX);".

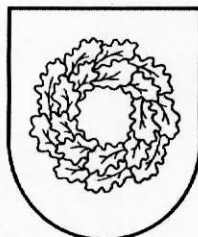
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Lorence 63237682
aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Arvim Lagzdīņam;
2. Zaļumsaimniecības komisijai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 23.punkts)

Talsos

16.01.2019.

Nr.24

Par grozījumu Talsu novada domes 2016.gada 25.februāra lēmumā Nr.140 "Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu"

Talsu novada pašvaldībā saņemts Ineses Himičas iesniegums (reģistrēts 23.12.2019. ar Nr.12-3/7991) ar lūgumu atbrīvot viņu no Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas sekretāres pienākumu pildīšanas.

Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas sekretāres pienākumi I.Himičai noteikti ar Talsu novada domes 2016.gada 25.februāra lēmumu Nr.140 "Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu un Talsu novada domes 2016.gada 12.maija lēmumu Nr.264 „Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 2016.gada 25.februāra lēmuma Nr.140 "Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu" 3.punktu un izteikt to redakcijā:

"3. Uzdot Talsu novada pašvaldības biroja administratoram veikt Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas sekretāra pienākumus un uzturēt Apbalvojumu reģistru."

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lorence 63237682
aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Inesei Himičai;
2. Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijai;
3. Talsu novada pašvaldības biroja administratorei.