



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 22, 34.punkts)

Talsos

28.12.2023.

Nr. 500

Par telpas Nr. 3 nekustamajā īpašumā Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai

Nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090042 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības reģistrētas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 172.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090042 un kopējo platību 0,3830 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88010090042001 un nosaukumu “Daudzfunkcionālais centrs” (turpmāk – Būve), būves ar kadastra apzīmējumu 88010090042002 un nosaukumu “Garāža”, būves ar kadastra apzīmējumu 88010090042004 un nosaukumu “Garāža”, būves ar kadastra apzīmējumu 88010090042005 un nosaukumu “Garāža”, būves ar kadastra apzīmējumu 88010090042006 un nosaukumu “Garāža”, un būves ar kadastra apzīmējumu 88010090042007 un nosaukumu “Transformatora ēka”.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Būves telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88010090042001010 reģistrēta telpa Nr. 3 ar kopējo platību 9,0 m² un nosaukumu “Kabinets” (turpmāk – Telpa).

Saskaņā ar Kadastru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 109 627,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši seši simti divdesmit septiņi *euro*, 00 centi), Būves kadastrālā vērtība – 93 339,00 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi *euro*, 00 centi), Būves telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090042001010 sastāvā ietilpstošo telpu kadastrālā vērtība – 10 210,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti desmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības bilancē Būves bilances vērtība uz 2023. gada 31. decembri noteikta 111 345,31 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci *euro*, 31 cents).

Starp Talsu novada pašvaldību un Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru (turpmāk – LIAA) 2023. gada 30. augustā noslēgts Sadarbības līgums (reģistrācijas Nr. TNPCP/23/9-22/495/L) par sadarbību darbības programmas Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027.gadam 1.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.1. pasākuma “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” (turpmāk – Pasākums) īstenošanu (turpmāk – Sadarbības līgums).

LIAA atbilstoši noslēgtajai vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru īsteno Eiropas Savienības fonda projektu Nr. 1.2.3.1/1/23/L/001 “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” (turpmāk – Projekts). Projekts tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija noteikumiem Nr.407 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām”
1.2.3.1. pasākuma “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanas noteikumi”.

Pasākuma mērķis ir nodrošināt finansējuma pieejamību biznesa idejas īstenošanai un uzņēmējdarbības attīstībai Latvijā, veicinot aktivitātes, kas paaugstina inovatīvo komersantu īpatsvaru ekonomikā un sekmē uzņēmējdarbību, kas vērsta uz augstu pievienoto vērtību radīšanu vidēji augsto un augsto tehnoloģiju un radošo industriju jomā, kā arī veicina eksporta pieaugumu atbalstītajos uzņēmumos, tādējādi sniedzot ieguldījumu Latvijas viedās specializācijas stratēģijas mērķu sasniegšanā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 12. punktu Pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Saskaņā ar Likuma 73. panta trešo daļu mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

LIAA ir Latvijas Republikas Ekonomikas ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kas darbojas saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 11. decembra noteikumiem Nr. 857 “Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras nolikums”.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:

- 1) 2. panta pirmo daļu publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
- 2) 5. panta pirmo daļu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šis aizliegums neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod bezatlīdzības lietošanā publiskai personai;
- 3) 5. panta trešajā un sestajā daļā paredzēts, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu, savukārt, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu.

Nemot vērā Sadarbības līgumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo un sesto daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. decembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā no 2024. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai, reģistrācijas Nr.90001739473 (turpmāk – LIAA), nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090042, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88010090042001 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88010090042001010 reģistrēto telpu Nr. 3 ar kopējo platību 9,0 m² (turpmāk – Telpa), līgumā iekļaujot šādus noteikumus:
 - 1.1. LIAA ir tiesības Telpu izmantot tikai Lēmuma 2. punktā noteiktajam mērķim;
 - 1.2. līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
 - 1.3. līgumu var izbeigt pēc Talsu novada pašvaldības prasības, LIAA vienu mēnesi iepriekš par to rakstveidā brīdinot, ja:
 - 1.3.1. Telpa tiek izmantota pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.3.2. Telpa nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
- 1.4. LIAA ir tiesības jebkurā laikā prasīt līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstveidā brīdinot par to Pašvaldību, ne mazāk kā vienu mēnesi iepriekš;
- 1.5. LIAA ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, par to divu darba dienu laikā rakstveidā informējot Pašvaldību, ja LIAA nav pieejams finansējums projekta īstenošanai vai ir izbeigta starp LIAA un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēgtā vienošanās par projekta īstenošanu.
2. Noteikt Telpas lietošanas mērķi – Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 1.2.3.1/1/23/I/001 “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošana saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija noteikumiem Nr. 407 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.1. pasākuma “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanas noteikumi”.
3. Uzdot Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru saskaņā ar lēmuma 1. un 2. punktu līdz 2023. gada 29. decembrim.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansone 25629710

ilva.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 6) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.