



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 22, 33.punkts)

Talsos

28.12.2023.

Nr. 499

**Par grozījumu Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumā
Nr. 181 “Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Kareivju ielā 7,
Talsos, Talsu novadā iznomāšanu Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūrai”**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras (turpmāk – VSAA) iesniegums ar lūgumu pagarināt starp Pašvaldību un VSAA 2023. gada 4. aprīlī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TNPCA/23/9-27/17/IZNL uz trīs gadiem.

Nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015090020 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 88010090014001 (turpmāk – Būve) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 60 A. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Būves kadastrālā vērtība noteikta 488 405,00 EUR (četri simti astoņdesmit astoņi tūkstoši četri simti pieci *euro*, 00 centi).

Ar Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 181 “Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā iznomāšanu Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūrai” nolemts no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2023. gada 31. decembrim iznomāt VSAA Būves telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 reģistrētās telpas Nr. 22., 23., 24., 25., 26., 27., 52., 53., 54., 55., 56., 57. un 58. un telpas Nr. 32. daļu 43,8 m² platībā, kopējā platība 256 m² (turpmāk – Telpas).

Starp Pašvaldību un VSAA 2023. gada 4. aprīlī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TNPCA/23/9-27/17/IZNL par Telpu nomu uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 18. punktu, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 21. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ar Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 139 “Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā nomas maksu” noteikta nedzīvojamo telpu Nekustamajā īpašumā nomas maksa 3,64 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Izvērtējot VSAA atbilstību MK noteikumu Nr. 97 14., 15., 19. un 20. punkta prasībām, secināms, ka nepastāv MK noteikumos Nr. 97 norādītie šķēršļi Līguma termiņa pagarināšanai ar VSAA līdz 2026. gada 31. decembrim.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 11. oktobrī nolēma ieteikt pagarināt ar VSAA noslēgto Līgumu uz laiku līdz 2026. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 12., 18. un 21. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. decembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 181 “Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā iznomāšanu Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūrai”, aizstājot skaitļus un vārdus “līdz 2023. gada 31. decembrim” ar skaitļiem un vārdiem “līdz 2026. gada 31. decembrim”.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VSAA;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.