



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 22, 32.punkts)

Talsos

28.12.2023.

Nr.498

Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 14, Valdemārpilī, Talsu novadā, 1/2 domājamo daļu un tā nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 12. decembrī saņemts Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.11 zvērināta tiesu izpildītāja Edgara Cgojeva pieprasījums (turpmāk – Pieprasījums) ar informāciju, ka tiesu izpildītāja lietvedībā atrodas notāres Maijas Lerhas 2023. gada 11. janvārī pieņemtais akts par mantojuma lietas izbeigšanu lietā Nr. 3467, ar kuru par bezmantnieka mantu atzīta nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 14, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88175010019 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ½ domājamā daļa, un lūgumu Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par atļauju uzsākt zemesgrāmatā neierakstītā Nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai pirmpirkuma tiesību izmantošanai Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170010065 un kopējo platību 0,1096 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88170010065001 un nosaukumu “Dzīvojamā ēka”, būves ar kadastra apzīmējumu 88170010065002 un nosaukumu “Šķūnis”, būves ar kadastra apzīmējumu 88170010065003 un nosaukumu “Šķūnis”, būves ar kadastra apzīmējumu 88170010065004 un nosaukumu “Saimniecības ēka”, būves ar kadastra apzīmējumu 88170010065006 un nosaukumu “Tualete” un būves ar kadastra apzīmējumu 88170010065007 un nosaukumu “Šķūnis” (turpmāk – Būvju īpašums).

Ar Talsu novada domes 2012. gada 17. maija lēmumu Nr. 346 “Par zemes piekritību Talsu novada pašvaldībai” atzīts, ka Zemes vienības īpašuma tiesības piekrīt Pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Būvju īpašuma ½ domājamā daļa pieder fiziskai personai, kuras statuss noteikts “miris”, savukārt, Būvju īpašuma ½ domājamā daļa pieder “VALDEMĀRPILS – ĀRLAVAS BAPTISTU DRAUDZE”.

Būvju īpašuma sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88170010065001 un nosaukumu “Dzīvojamā ēka”, būves ar kadastra apzīmējumu 88170010065002 un nosaukumu “Šķūnis” un būves ar kadastra apzīmējumu 88170010065004 un nosaukumu “Saimniecības ēka” ½ domājamās daļas īpašuma tiesības reģistrētas uz “VALDEMĀRPILS – ĀRLAVAS BAPTISTU DRAUDZE” vārda Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000593021.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes

īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā, ka Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piekritīgas Zemes vienības, Pašvaldībai ir pirmpirkuma tiesības uz Būvju īpašuma 1/2 domājamo daļu.

Gadījumā, ja Pašvaldības dome pieņem lēmumu atteikties no Būvju īpašuma 1/2 domājamo daļu pirmpirkuma tiesības, zvērināta tiesu izpildītāja rīcībai ar Pašvaldībai piekritošu bezmantinieku mantu ir saņemama Pašvaldības domes atļauja.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. decembrī nolēma ieteikt atteikties no Būvju īpašuma 1/2 domājamo daļu pirmpirkuma tiesības un nodot Būvju īpašuma 1/2 domājamo daļu atsavināšanai.

Izvērtējot Pieprasījumā norādīto informāciju un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvju īpašuma 1/2 domājamo daļu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. decembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atteikties no zemesgrāmatā neierakstītā būvju īpašuma ar kadastra numuru 88175010019, Krišjāņa Valdemāra ielā 14, Valdemārpilī, Talsu novadā, 1/2 domājamo daļu pirmpirkuma tiesības.
2. Atļaut zvērinātam tiesu izpildītājam Edgaram Cgojevam nodot atsavināšanai zemesgrāmatā neierakstītā būvju īpašuma ar kadastra numuru 88175010019, Krišjāņa Valdemāra ielā 14, Valdemārpilī, Talsu novadā, 1/2 domājamo daļu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Zvērināta tiesu izpildītājam Edgaram Cgojevam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.