



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 22, 30.punkts)

Talsos

28.12.2023.

Nr. 496

Par nekustamā īpašuma Ozolu ielā 5, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, 5/6 domājamo daļu atsavināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Mērsraga pagasta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Ozolu ielā 5, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030624 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 5/6 domājamās daļas, norādot, ka Nekustamā īpašuma 5/6 domājamās daļas nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030624 un kopējo platību 0,4251 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88780030624001 un nosaukumu “Dzīvojamā ēka”, būves ar kadastra apzīmējumu 88780030624002 un nosaukumu “Garāža”, būves ar kadastra apzīmējumu 88780030624003 un nosaukumu “Šķūnis” un būves ar kadastra apzīmējumu 88780030624005 un nosaukumu “Šķūnis”. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 9605,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti pieci *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000309630 ierakstiem Nekustamā īpašuma 1/12 domājamo daļu īpašuma tiesības reģistrētas uz [redacted] (turpmāk – Īpašnieks 1) vārda, 1/12 domājamo daļu īpašuma tiesības reģistrētas uz [redacted] (turpmāk – Īpašnieks 2) vārda, 5/6 domājamo daļu īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda, pamatojoties uz 2012. gada 19. septembra dāvinājuma līgumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 4. panta otro daļu publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta;
- 2) 3. panta pirmās daļas 2. punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;
- 3) 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;
- 4) 46.¹ panta trešās daļas 1. punktu kopīpašuma izbeigšanas gadījumā pirmpirkuma tiesības uz kopīpašuma domājamo daļu ir kopīpašniekam.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Nekustamā īpašuma 5/6 domājamo daļu tirgus vērtību 15 600,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 12. jūnijā nolēma ieteikt nodot Nekustamā īpašuma 5/6 domājamās daļas atsavināšanai kopīpašniekiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 46.¹ panta trešās daļas 1. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 12. jūnija lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. decembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, nekustamā īpašuma Ozolu ielā 5, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030624 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 5/6 domājamās daļas (turpmāk – Nekustamā īpašuma daļa).
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma daļas nosacīto cenu – 15 600,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Nekustamā īpašuma daļa tiek atsavināta 48 mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei “Centrālā pārvalde” rakstiski piedāvāt pirmpirkuma tiesīgajām personām izmantot Nekustamā īpašuma daļas pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja pirmpirkuma tiesīgās personās nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās atsavināt Nekustamā īpašuma daļu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Mērsraga pagasta pārvaldei.