



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 22, 29.punkts)

Talsos

28.12.2023.

Nr.495

Par nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940020102 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas Kurzemes rajona tiesas Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605010 reģistrēts uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88940020037 un kopējo platību 9,91 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88940020037001 un nosaukumu “Lielais akmens – Kundziņi”. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 5555,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Kadastru Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem – mežu platība 4,9000 ha, ūdens objektu platība – 0,2000 ha, zemes zem ceļiem platība – 0,0600 un pārējās zemes platība – 4,7500 ha.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- 2) 3. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē;
- 3) 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi Nekustamā īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Nekustamā īpašuma tirgus vērtību 67 900,00 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 423,50 EUR (četri simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. martā nolēma ieteikt nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai, rīkojot elektronisku izsoli.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 14. marta lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. decembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940020102 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 68 323,50 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi) un samaksas termiņu – pieci gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus saskaņā pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Vandzenes pagasta pārvaldei.