



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 22, 28.punkts)

Talsos

28.12.2023.

Nr. 494

#### **Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 321 “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88789000099 (turpmāk – Īpašums), rīkojot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, sākumcenu nosakot 38 150,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), un apstiprinot izsoles noteikumus.

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. 386 “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) atzīta par nenotikušu Īpašuma pirmā elektroniskā izsole un nolemts rīkot Īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, Īpašuma nosacīto cenu nosakot 34 355,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro*, 00 centi) un apstiprinot Īpašuma elektroniskas izsoles noteikumus.

Saskaņā ar Lēmumu elektroniskajā izsoļu vietnē no 2023. gada 9. oktobra līdz 2023. gada 8. novembrim norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole. Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo dalībnieks, kurš autorizējās izsolei, nepārsolīja Īpašuma sākumcenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 2. punktu pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 13. novembrī nolēma ieteikt rīkot Īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, sākumcenu pazeminot par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, piektā panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 13. novembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. decembra atzinumu,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

### Talsu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagasta, Talsu novadā, kadastra numurs 88789000099 (turpmāk – Īpašums) otro elektronisko izsoli, kas norisinājās elektroniskajā izsoļu vietnē no 2023. gada 9. oktobra līdz 2023. gada 8. novembrim.
2. Rīkot trešo Īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 30 520,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – pieci gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Mērsraga pagasta pārvaldei.