



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 22, 27.punkts)

Talsos

28.12.2023.

Nr.493

Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu SIA “Sabiles sidrs”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 24. oktobrī saņemts SIA “Sabiles sidrs”, reģistrācijas Nr.40103236262 (turpmāk – Sabiedrība), iesniegums ar lūgumu samazināt nomas maksu, norādot, ka ēkai Rīgas ielā 22, Sabilē, Talsu novadā, noteikts degradētas teritorijas statuss.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastro) nekustamais īpašums Rīgas ielā 22, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 88130040054 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 88130040054 un kopējo platību 0,2840 ha un būves ar kadastra apzīmējums 88130040068001 un nosaukumu “Konservu cehs”.

Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000420814 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2022. gada 6. janvārī starp Pašvaldību un Sabiedrību noslēgto 2010. gada 4. aprīļa nomas līguma Nr. 1/2010 pārjaunojuma līgumu, reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/9-27/2/IZNL (turpmāk – Līgums), Sabiedrība nomā būves ar kadastra apzīmējumu 88130040068001 daļu 3064,5 m² platībā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0068 001 002, kopējā platība 603,4 m², nosaukums “Pagrabs”, un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0068 001 004, kopējā platība 2461,1 m², nosaukums “Augļu pārstrādes cehs” (turpmāk – Nomas objekts), par Līgumā noteikto nomas maksu 10 929,60 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti divdesmit deviņi euro, 60 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 38) 2. punktu nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziska vai juridiska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr. 38 7. punktu Pašvaldība piešķir nomas maksas samazinājumu 90 procentu apmērā no nomas maksas, ja nomas objekts atrodas teritorijā, kas Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradēta teritorija, un Nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no Noteikumu Saistošo noteikumu Nr. 38 4. punktā noteiktajiem nosacījumiem.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 608. punktu kā degradēta teritorija (TIN8) noteikta un grafiskajā daļā attēlotas ēkas Rīgas ielā 22, Sabilē, Talsu novadā un Rīgas ielā 24A, Sabilē, Talsu novadā, kuras ir vidi degradējošas un ainavu bojājošas ēkas un kurām ir negatīva ietekme uz apkārtējām apbūves teritorijām un vidi.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr. 38 10. punktu de minimis atbalstu sniedz ne ilgāk kā līdz Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 7. panta 4. punktā un 8. pantā noteiktā piemērošanas termiņa beigām.

Saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas Nr. 1407/2013 “Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam” 7. panta 4. punktu pēc šīs regulas spēkā esības perioda beigām jebkurai de minimis atbalsta shēmai, kas atbilst šīs regulas nosacījumiem, šī regula ir piemērojama vēl sešus turpmākos mēnešus.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 13. novembrī nolēma ieteikt piešķirt Sabiedrībai nomas maksas samazinājumu 90 procentu apmērā no Nomas objekta nomas maksas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta 21. punktu, Talsu novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” 7., 10. un 17. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 13. novembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. decembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt SIA “Sabiles sidrs”, reģistrācijas Nr. 40103236262, nomas maksas, kas noteikta starp Talsu novada pašvaldību un SIA “Sabiles sidrs” 2022. gada 6. janvārī noslēgtajā 2010. gada 4. aprīļa nomas līguma Nr. 1/2010 pārjaunojuma līgumā (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/9-27/2/IZNL), samazinājumu 90 procentu apmērā no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. jūnijam.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) SIA “Sabiles sidrs”;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.