



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. 22, 25.punkts)

Talsos

28.12.2023.

Nr.491

#### **Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu Ingridas Miķelsones ģimenes ārsta praksei**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 9. oktobrī saņemts Ingridas Miķelsones (turpmāk – Iesniedzējs) ģimenes ārsta prakses iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCP/23/12-7/8403/S) ar lūgumu no 2024. gada 1. janvāra samazināt telpu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā nomas maksu 50 procentu apmērā.

Nekustamā īpašuma Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080394 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000459187.

Saskaņā ar 2022. gada 1. februārī starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgto Nomas līgumu Nr. RPP/22/1-18/1/PAKL (turpmāk – Līgums) Iesniedzējs nomā Nekustamajā īpašumā ietilpstošās telpas ar inventarizācijas Nr. 002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-5, 002-9, 002-10, 002-11, 002-12, 002-13 un 002-14, ar kopējo platību 118,9 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Telpas) ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai par Līgumā noteikto nomas maksu 203,73 EUR (divi simti trīs euro, 73 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Iesniedzējs reģistrēts ārstniecības personu reģistrā, ārstniecības personas identifikators 91330007312, profesija – ārsts.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 38) 2. punktu nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziska vai juridiska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr. 38 6.5. apakšpunktu Pašvaldība piešķir nomas maksas samazinājumu 50 procentu apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmanto sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr. 38 10. punktu de minimis atbalstu sniedz ne ilgāk kā līdz Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 7. panta 4. punktā un 8. pantā noteiktā piemērošanas termiņa beigām.

Saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas Nr. 1407/2013 “Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam” 7. panta 4. punktu pēc šīs regulas spēkā esības perioda beigām jebkurai de minimis atbalsta

shēmai, kas atbilst šīs regulas nosacījumiem, šī regula ir piemērojama vēl sešus turpmākos mēnešus.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 13. novembrī nolēma ieteikt piešķirt Iesniedzējam nomas maksas samazinājumu 50 procentu apmērā no Telpu nomas maksas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta 21. punktu, Talsu novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā" 6.5. apakšpunktu, 10. un 17. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 13. novembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. decembra atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt Ingrīdas Miķelsones ģimenes ārsta praksei, reģistrācijas Nr. xxxxxxxxxx, nomas maksas, kas noteikta starp Talsu novada pašvaldību un Ingrīdas Miķelsones ģimenes ārsta praksi 2022. gada 1. februārī noslēgtajā Nomas līgumā Nr. RPP/22/1-18/1/PAKL, samazinājumu 50 procentu apmērā no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. jūnijam.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Ingrīdai Miķelsonei;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.