

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 1.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr. 246

Par ēdināšanas maksu Upesgrīvas pamatskolas nometnēs

Talsu novada pašvaldībā 12.06.2020. saņemts Upesgrīvas pamatskolas iesniegumus (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/3955) ar lūgumu noteikt vasaras nometņu dalībnieku ēdināšanas maksu. Upesgrīvas pamatskolā 2020.gadā plānota vairāku nometņu norise. Viena nometņu dalībnieka ēdināšanas izdevumi dienā aprēķināti 7,11 EUR apjomā (bez PVN). Talsu novada pašvaldībā saņemts Upesgrīvas pamatskolas iesniegumus (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/3954) par ēdināšanas maksu vasaras nometnē "Aktīvā vasara", kas notiks no 2020.gada 27.jūnija līdz 2.jūlijam, viena nometņu dalībnieka ēdināšanas izdevumi dienā aprēķināti 7,11 EUR (neieskaitot PVN).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību", un Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt ēdināšanas izdevumu maksu dienā vienam nometņu dalībniekam 7,11 EUR apmērā (neieskaitot PVN) Upesgrīvas pamatskolas ēdnīcā (aprēķins pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Izglītības pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Aveniņa 29474154

maija.avenina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Upesgrīvas pamatskolai.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

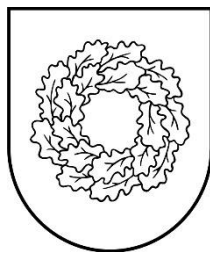
Iestāde/struktūrvienība: **Upesgrīvas pamatskola**

Maksas pakalpojuma veids:

Diennakts nometnes ēdināšanas izdevumi

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR (ar PVN) mēnesī
	Tiešās izmaksas	
2363	Pārtikas produkti	3347.69
1100	Virtuves darbinieku darba samaksa	1091.71
1200	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas no virtuves darbinieku darba samaksas, pabalsti un kompensācijas	262.99
2222	Ūdens un kanalizācija	22.08
2223	Elektroenerģija	300
	Tiešās izmaksas kopā:	5024.47
1100	Pārējo iesaistīto darbinieku darba samaksa	193.89
1200	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas no virtuves darbinieku darba samaksas, pabalsti un kompensācijas	46.71
2210	Sakaru pakalpojumi, internets	10.67
2224	Atkritumu izvešana	5.75
2234	Iesaistīto darbinieku veselības pārbaudes	7.49
2235	Darbinieku apmācība	2.50
2243	Iekārtu, inventāra remonta izdevumi	16.33
2244	Ēku, būvju, telpu uzturēšana	7.31
2247	Apdrošināšanas izdevumi	0.47
2251	Informācijas sistēmas uzturēšana	30.98
2311	Biroja preces	5.42
2312	Inventārs	12.67
2321	Kurināmais	17.55
2341	Medikamenti	0.21
2351	Saimniecības preces	17.50
2352	Dezinfekcijas līdzekļi	13.35
2362	Virtuves inventārs	13
	Virtuves pamatlīdzekļu nolietojums	85.72
	Netiešās izmaksas kopā:	487.52
	Pakalpojuma izmaksas kopā (mēnesī):	5511.99
	Prognozētais vienību skaits (mēnesī)	775
	Maksas pakalpojuma izcenojums euro, bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā mēnesī) (Imp)	7.11

Aveņiņa 29474154
upesgriva.skola@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 2.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.247

Par Ilzes Birzlejas atbrīvošanu no Talsu pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” vadītāja amata

Talsu novada pašvaldībā 2020.gada 28.maijā saņemts Talsu pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” vadītājas Ilzes Birzlejas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 28.05.2020. ar Nr.12-28e/3495) ar lūgumu atbrīvot no vadītāja amata ar 2020.gada 1.jūliju.

Darbinieka tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu vismaz vienu mēnesi iepriekš ir noteiktas Darba likuma 100.panta pirmajā daļā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbrīvot Ilzi Birzleju, personas kods XXXXX – XXXXX, no Talsu pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” vadītāja amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības ar 2020.gada 30.jūniju (pēdējā darba diena).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanu Talsu pirmsskolas izglītības iestādē “Pīlādzītis”.
3. Uzdot Talsu novada Izglītības pārvaldei veikt nepieciešamās darbības 1.punktā minētā lēmuma saskaņojuma saņemšanai LR Izglītības un zinātnes ministrijā.

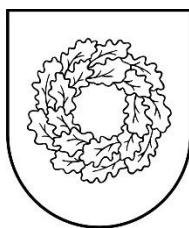
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ilzei Birzlejai;
2. Personāla daļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Talsu PII “Pīlādzītis”;
5. Izglītības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV – 3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 3.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.248

Par 27.02.2020. lēmuma Nr.91 “Par Vandzenes pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlīte” un Vandzenes sākumskolas apvienošanu” atcelšanu

2020.gada 27.februārī pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.91 “Par Vandzenes pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlīte” un Vandzenes sākumskolas apvienošanu”, kas paredz ar 2020.gada 1.septembri pievienot Talsu novada pašvaldības iestādi Vandzenes pirmsskolas izglītības iestādi “Zīlīte” Vandzenes sākumskolai.

Pēc 2019./2020.mācību gada noslēguma, 2020.gada jūnija mēnesī plānojas, ka 2020./2021.mācību gadā Vandzenes sākumskolā 1.-6.klašu grupā mācītos līdz 13 skolēniem, no kuriem 1.klasē – 2, 2.klasē – 2, 3.klasē – 3, 5.klasē – 6, bet 4. un 6.klasē nebūtu neviens skolēns.

Nemot vērā iepriekš minēto situāciju, jāsecina, ka Vandzenes sākumskola varētu tikt likvidēta 2020./2021.mācību gada laikā. Līdz ar to nav lietderīgi veikt Vandzenes pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlīte” likvidāciju, apvienojot abas iestādes, un pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlīte” kā atsevišķa iestāde var pastāvēt arī turpmāk.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro un piekto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtās daļas 1.punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 15.jūnija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atcelt Talsu novada domes 2020.gada 27.februāra lēmumu Nr.91 “Par Vandzenes pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlīte” un Vandzenes sākumskolas apvienošanu”.
2. Uzdot Izglītības pārvaldei iesniegt nepieciešamos dokumentus Izglītības un zinātnes ministrijā saskaņojuma saņemšanai.
3. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā pēc saskaņojuma saņemšanas no Izglītības un zinātnes ministrijas.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

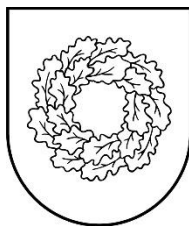
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Katlaps 29468902

uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt: Izglītības pārvaldei; Juridiskajai nodaļai; Vandzenes pamatskolai; Vandzenes pirmsskolas izglītības iestādei “Zīlīte”



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV – 3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 4.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.249

Par Vandzenes pamatskolas likvidāciju

Pēdējos mācību gados skolēnu skaits Vandzenes pamatskolā strauji samazinās. Kopš 2017./2018.mācību gada katru gadu notiek pašvaldības tikšanās ar skolēnu vecākiem un Vandzenes pagasta sabiedrību, lai diskutētu par skolas nākotni un saglabāšanas iespējām. 2019.gada 28.februārī pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.115 “Par Vandzenes pamatskolas reorganizāciju”, kurā noteikts ar 2020.gada 1.septembri Vandzenes pamatskolu reorganizēt par Vandzenes sākumskolu. 2020.gada 27.februārī pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.91 “Par Vandzenes pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlīte” un Vandzenes sākumskolas apvienošanu”, kas paredz ar 2020.gada 1.septembri pievienot Talsu novada pašvaldības iestādi Vandzenes pirmsskolas izglītības iestādi “Zīlīte” Vandzenes sākumskolai.

Pēc 2019./2020.mācību gada noslēguma, 2020.gada jūnija mēnesī plānojas, ka Vandzenes sākumskolā 1.-6.klašu grupā mācītos ap 13 skolēniem, no kuriem 1.klasē – 2, 2.klasē – 2, 3.klasē – 3, 5.klasē – 6, bet 4.un 6.klasē nebūtu neviens skolēns.

Nemot vērā iepriekš minēto situāciju, jāsecina, ka ar Vandzenes pamatskolas (sākumskolas) skolēnu skaits ir strauji samazinājies arī laika posmā no 27.02.2020., kad tika pieņemts lēmums par skolas apvienošanu ar pirmsskolas izglītības iestādi un šobrīd ir nepietiekams, lai varētu īstenot pamatizglītības pirmā posma programmu.

Talsu novada Izglītības nozares attīstības plāns 2016.-2020.gadam (Talsu novada domes 17.03.2016. lēmums Nr.146, protokols Nr.5) nosaka, ka Talsu novada dome lemj par skolas likvidāciju, ja skolā mācību procesa īstenošanai nepieciešams apvienot 2 vai vairāk klašu grupas un mācību procesa īstenošanai nepieciešams 10% vai vairāk no procesam piešķirtā finansējuma.

Likvidējot izglītības iestādi izglītojošo darbību attiecībā uz Vandzenes pamatskolas skolēniem pastāv iespēja nodrošināt citām Talsu novada izglītības iestādēm Talsos, Valdemārpilī un Laucienē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro un piekto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtās daļas 4.punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 15.jūnija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atcelt Talsu novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumu Nr.115 "Par Vandzenes pamatskolas reorganizāciju".
2. 2020.gada 31.augustā likvidēt Vandzenes pamatskolu (izglītības iestāžu reģistra Nr.4112902872).
3. Uzdot Vandzenes pamatskolas direktora p.i. Lailai Bergmanei:
 - 3.1. informēt Vandzenes pamatskolas izglītojamos un darbiniekus par 2.punktā minēto lēmumu;
 - 3.2. likumdošanā noteiktajā kārtībā veikt attiecīgās darbības Vandzenes pamatskolas darbinieku brīdināšanai par darba tiesisko attiecību izbeigšanu;
 - 3.3. saskaņā ar izpilddirektora rīkojumu nodrošināt Vandzenes pamatskolas materiālo vērtību un lietu sakārtošanu un sagatavošanu nodošanai attiecīgajām institūcijām.
4. Uzdot Izglītības pārvaldei iesniegt nepieciešamos dokumentus:
 - 4.1. Izglītības un zinātnes ministrijā saskaņojuma saņemšanai;
 - 4.2. Izglītības kvalitātes valsts dienestam iestādes svītrosānai no izglītības iestāžu reģistra.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

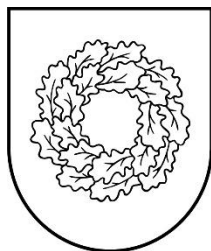
N.Tropiņš

Katlaps 29468902

uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Izglītības pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Izglītības un zinātnes ministrijai;
4. Vandzenes pamatskolai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 5.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.250

Par 2020. gada jūlija Talsu novada kultūras un sporta pasākumu plānu un tam pieejamo finansējumu

Ar Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 19.11.2019. lēmumu Nr.4 ir apstiprināts Talsu novada kultūras un atpūtas pasākumu 2020. gada kalendārais plāns (turpmāk – Kultūras pasākumu plāns) un ar 19.11.2019. lēmumu Nr.5 ir apstiprināts Talsu novada sporta pasākumu 2020.gada kalendārais plāns (turpmāk – Sporta pasākumu plāns).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 12.03.2020. rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” un Talsu novada domes priekšsēdētāja 12.03.2020. rīkojumu Nr. 2-1/19 “Par ierobežojošiem pasākumiem ar mērķi ierobežot koronavīrusa Covid-19 izplatību Talsu novadā” un saskaņā ar Talsu novada domes 16.04.2020. lēmumiem Nr.175 un Nr.176 līdz 2020. gada 31. jūlijam ir atcelti Talsu novada Kultūras un Sporta pasākumi un tiem pieejamais Talsu novada pašvaldības finansējums.

Nemot vērā ar ārkārtējo situāciju saistīto ierobežojumu valstī samazināšanu, ir sagatavoti 2020. gada jūlija Kultūras un Sporta pasākumu plāni un tiem nepieciešamais finansējums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.06.2020., Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumiem,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt 2020. gada jūlija Talsu novada Kultūras un Sporta pasākumu plānus un tiem pieejamo finansējumu, saskaņā ar šī lēmuma 1. un 2. pielikumu.
2. Finansējumu paredzēt no 2020.gada budžetā apstiprinātā finansējuma kultūras un sporta pasākumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Murauska 26411829

egita.murauska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Pilsētu un pagastu pārvaldēm;
- 4) Talsu tautas namam;
- 5) Talsu Galvenajai bibliotēkai;
- 6) Talsu novada muzejam.

Talsu novada domes 25.06.2020. lēmumam Nr. 250 "Par 2020.gada jūlija Talsu novada kultūras un sporta pasākumu plānu un tam pieejamo finansējumu"

Talsu novada sporta pasākumu 2020.gada kalendārais plāns_jūlijs

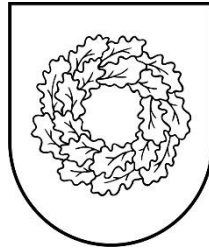
Nr.p.k.	2020. gada Talsu novada sporta pasākumu kalendārais plāns				2020.gada jūlijs faktiski	
	Plānotais datums	Pasākuma nosaukums	Rīkotājs	Plānotais finansējums EUR	Datums	Finansējums EUR
1	<i>Nav plānots</i>	Taku skrējiens un nūjošanas treniņseriāls "Talsu jūdze 2020"	Biedrība "OK "Ziemeļkurzeme""	0	01.07.2020.	0
2	<i>Nav plānots</i>	Taku skrējiens un nūjošanas treniņseriāls "Talsu jūdze 2020"	Biedrība "OK "Ziemeļkurzeme""	0	15.07.2020.	0
3	<i>Nav plānots</i>	Plāvu kauss 2020 pludmales volejbolā 2.posms	SC Lauciene	0	12.07.2020.	0
4	<i>Nav plānots</i>	Sabilese kauss futbolā 8pret8 U11 3.posms	Sabiles SC	0	24.07.2020.	0
5	<i>Nav plānots</i>	Latvijas kauss vasaras biatlonā	Sporta skola, LBF	0	24.07.2020.	0
6	<i>Visu gadu</i>	Talsu novada čempionāti (basketbolā, telpu futbolā un volejbolā)	Sporta biedrības	1607,50	<i>Jūlija mēnesis</i>	1607,50
7	12.05.2020.	Ģibuļu pagasta kausa izcīņa pludmales volejbolā 1.posms	Pastendes SC	125	07.07.2020.	125
8	16.05.2020.	Ģibuļu čempionāts spinningšanā	Pastendes SC	80	25.07.2020.	80
9	24.05.2020.	Plāvu Kauss 2020 pludmales volejbolā 1.posms	SC Lauciene	0	05.07.2020.	0
10	26.05.2020.	Ģibuļu pagasta kausa izcīņa pludmales volejbolā 2.posms	Pastendes SC	0	21.07.2020.	0
11	04.06.2020.	Ģibuļu pagasta kausa izcīņa zoles spēlē 6.noslēguma posms	Pastendes SC	0	04.07.2020.	0
12	05.06.2020.	Stendes kausa izcīņa pludmales volejbolā 1.posms	Stendes sporta centrs	120	10.07.2020.	120

13	07.06.2020.	Plāvu Kauss 2020 pludmales volejbolā 2.posms	SC Lauciene	0	12.07.2020.	0	<i>Finansējumu plānots izlietot augustā</i>
14	25.06.2020.	Talsu novada kausa izcīņa "Talsu šķēpi 2020"	Biedrība "M.Štrobintera šķēpmetēju klubs"	5500	25.07.2020.	5500	
15	04.07.2020.	Stendes SC strītbola turnīrs	Stendes sporta centrs	60	<i>Atcelts</i>	0	
16	05.07.2020.	Vivus MTB maratons	Latvijas Kalnu Riteņbraukšanas Attīstības Centrs	1500	05.07.2020.	1500	
17	09.07.2020.	Sabiles kauss pludmales volejbolā 1. posms	Sabiles SC	30	09.07.2020.	0	
18	10.07.2020.	Sabiles kauss futbolā 8pret8 U11 2. posms	Sabiles SC	100	10.07.2020.	0	
19	10.07.2020.	Sacensības autoveiklībā	Virbu sporta organizators	60	10.07.2020.	60	
20	11.07.2020.	MX Nacionālais kauss (motokross)	Motoklubs Stende	1188	11.07.2020.	1188	
21	11.07.2020.	Virbu pagasta sporta spēles	Virbu sporta organizators	300	11.07.2020.	300	
22	11.07.2020.	Stendes SC turnīrs pludmales futbolā	Stendes sporta centrs	50	<i>Atcelts</i>	0	
23	18.07.2020.	Vandzenes kauss volejbolā	Vandzenes pag.pārvaldes sporta organizators	0	18.07.2020.	0	
24	18.07.2020.	Talsu novada čempionāts pludmales volejbolā	Sporta klubs Lauciene	300	18.07.2020.	300	
25	18.07.2020.	Balgales sporta un pagasta svētki	Balgales sporta un brīvā laika pavadīšanas centrs	100	<i>Plānots augustā</i>		
26	18.07.2020.	Valdemārpils pilsētas svētki 2020	Pārvalde	100	<i>Plānots augustā</i>		

27	21.07.2020.	Sabiles kauss pludmales volejbolā 2. posms	Sabiles SC	0	21.07.2020.	0
28	22.07.2020.	Senioru veselības diena	KSAN	1450	<i>Plānots augustā</i>	
29	24.07.2020.	Stendes kausa izcīņa pludmales volejbolā 2. posms	Stendes sporta centrs	0	24.07.2020.	0
30	24.07.2020.	Vīna svētku sporta spēles bērniem un jauniešiem	Sabiles SC	100	<i>Atcelts</i>	0
31	25.07.2020.	Valdemārpils kausa izcīņa strītbolā 2020	Pārvalde	0	25.07.2020.	0
32	25.07.2020.	Valdemārpils kausa izcīņa pludmales volejbolā 2020	Pārvalde	0	25.07.2020.	0
33	25.07.2020.	Laucienes pagasta Sporta svētki	Pļavu sporta bāze	0	25.07.2020.	0
34	25.07.2020.	Tiņģeres sporta spēles	Pārvalde	150	25.07.2020.	90
KOPĀ				12920,50	10870,50	

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 6.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.251

Par atsevišķu kultūras un sporta pasākumu norisi 2020. gada augustā

Ar Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 19.11.2019. lēmumu Nr.4 ir apstiprināts Talsu novada kultūras un atpūtas pasākumu 2020. gada kalendārais plāns (turpmāk-Kultūras pasākumu plāns), ar Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 19.11.2019. lēmumu Nr.5 ir apstiprināts Talsu novada sporta pasākumu 2020.gada kalendārais plāns (turpmāk-Sporta pasākumu plāns). Saskaņā ar Kultūras pasākumu plāna 1. pielikumu, 2020. gada 6. jūnijā tika paredzēts pasākums "Raimonda Tigula brīvdabas koncerts "Tigulkalns", saskaņā ar Sporta pasākumu plāna pielikumu 2020. gada 30.maijā tika paredzēts pasākums "Eiropas rallija čempionāta "Rally Liepāja" posms Talsos (turpmāk – Pasākumi).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 12.03.2020. rīkojumu Nr. 103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" un Talsu novada domes priekšsēdētāja 12.03.2020. rīkojumu Nr. 2-1/19 "Par ierobežojošiem pasākumiem ar mērķi ierobežot koronavīrusa Covid-19 izplatību Talsu novadā" un saskaņā ar 16.04.2020. Talsu novada domes lēmumiem Nr.175 un Nr.176 līdz 2020. gada 31. jūlijam ir atcelti Talsu novada Kultūras un Sporta pasākumi un tiem pieejamais Talsu novada pašvaldības finansējums.

Ņemot vērā ar ārkārtējo situāciju saistīto ierobežojumu valstī samazināšanu un iepriekšminēto Pasākumu tehniskā un mākslinieciskā satura apjomu, Pasākumu organizatoriem - nodibinājumam "Pasaules mūzikas un mākslas fonds" un SIA "RA EVENTS" (turpmāk - Organizatori), ir būtiski nodrošināt savlaicīgu Pasākumu plānošanu un organizēšanu. Ņemot vērā iepriekšminēto un ar nosacījumu, ka Organizatori uzņemas pilnu, ar koronavīrusa Covid-19 izplatību saistīto drošības noteikumu ievērošanu Pasākumu laikā, saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumu un Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likumu, ir sagatavoti priekšlikumi atsevišķu Pasākumu norisei 2020. gada augustā, Talsu novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.06.2020. priekšlikumu, Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atļaut nodibinājumam "Pasaules mūzikas un mākslas fonds", reģ. Nr. 40008164087, Talsu novads, Lībagu pagasts, Mundigciems, "Mūrnieki", LV-3258, 2020. gada 8. augustā Talsu

novadā rīkot pasākumu “Raimonda Tigula brīvdabas koncerts “Tiguļkalns”, nodrošinot tiesību aktu prasību ievērošanu un izpildi koronavīrusa Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanai un izplatības ierobežošanai, saglabājot 2020. gada Talsu novada pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto finansējumu līdz 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā un ņemot vērā Organizatora iesniegto finanšu tāmi.

2. Atļaut SIA “RA EVENTS”, reģ.Nr.41203049203, Talsu novads, Talsi, Celtnieku iela 23, LV-3201, rīkot pasākumu Eiropas rallija čempionāta “Rally Liepāja” posms Talsos nodrošinot tiesību aktu prasību ievērošanu un izpildi koronavīrusa Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanai un izplatības ierobežošanai, saglabājot 2020.gada Talsu novada pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto finansējumu līdz 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā un ņemot vērā Organizatora iesniegto finanšu tāmi.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumus ar pasākumu Organizatoriem, iekļaujot līgumos nosacījumus par Organizatoru pienākumiem un atbildību par koronavīrusa Covid-19 izplatību ierobežošanai saistīto drošības noteikumu izpildi un ievērošanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

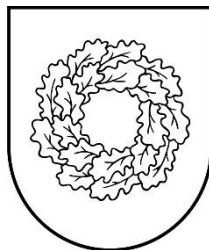
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Arciņševska 22043062
sanita.arcisevska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
- 4) Nodibinājumam “Pasaules mūzikas un mākslas fonds” - Talsu novads, Lībagu pagasts, Mundigciems, "Mūrnieki", LV-3258;
- 5) SIA “RA EVENTS”- Talsu novads, Talsi, Celtnieku iela 23, LV-3201.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 7.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.252

Par biedrības “Latvijas Telpu futbola asociācija” iesniegumu

Talsu novada pašvaldībā saņemts biedrības “Latvijas Telpu futbola asociācija” (turpmāk – LTFA) iesniegums (reģistrēts 28.05.2020. ar Nr.12-17/3504) par biedrības “Talsu futbols” (turpmāk – Biedrība) nenokārtotām finansiālām saistībām.

Talsu novada dome ar 25.04.2019. lēmumu Nr.288 ir apstiprinājusi nolikumu "Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām" (turpmāk - Nolikums), ar mērķi atbalstīt maksimāli daudzveidīgāku Talsu novada sporta veidu pārstāvētību dažāda mēroga sacensībās, sniedzot pašvaldības finansiālo atbalstu Talsu novada sporta komandām un individuālajiem sportistiem. Nolikums paredz, ka sporta biedrībām, kuru pārstāvētie sporta veidi nav olimpiskie vai Talsu novada sporta skolā apgūstamie sporta veidi, finansējums tiek piešķirts saskaņā ar Nolikuma 8.punktu. Ņemot vērā iepriekšminēto, 2020.gadā Biedrībai piešķirts finansiālais atbalsts dalībai LTFA 1.līgas čempionātā telpu futbolā 300,00 EUR apmērā, saskaņā ar Nolikuma 8.1.punktu.

Lai nodrošinātu komandas dalību LTFA 1. līgas 2019/2020 čempionātā telpu futbolā un lai komanda netiktu izslēgta no dalības čempionātā, Biedrībai nepieciešams apmaksāt dalības maksu 1800,00 EUR apmērā. Ņemot vērā Biedrībai iepriekš piešķirto Talsu novada pašvaldības finansējumu, nepieciešams papildu finansējums 1500,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, Nolikuma 9.3.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā biedrībai “Talsu futbols” dalībai LTFA 1.līgas 2019/2020 čempionātā telpu futbolā.
2. Finansējumu 1500,00 EUR 2020.gadā paredzēt no Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas budžeta.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

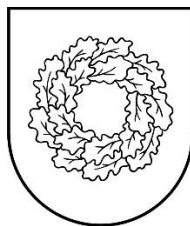
N.Tropiņš

Pekmans 26449513

aivars.pekmans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Biedrībai “Talsu futbols” - “Saullēkti” – 22, Mundigciems, Talsu novads, LV-3258



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV- 3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130; e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 8.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.253

Par dalības maksu Talsu novada Sporta skolas nometnēs 2020. gadā

Talsu novada Sporta skola mācību – treniņu procesa ietvaros organizē nometnes, kurās būs iespēja piedalīties Talsu novada Sporta skolas audzēkņiem vecumā no 7 līdz 18 gadiem – Latvijas un starptautisko sporta sacensību dalībniekiem. Nometņu mērķis ir jauniešu augstākas meistarības pilnveidošanas iespējas sportā un, uzdevums sagatavoties 2020./2021.gada sezonai. Darbs nometnēs notiks grupās un komandās, būs iespējams tikt ar pazīstamiem sportistiem, tiks organizēti izglītojoši un izklaidējoši atpūtas pasākumi.

Dalības maksa aprēķināta, pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības noteikumiem “Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību” (Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojums Nr.4-1/123) un Talsu novada domes 01.03.2018. noteikumiem Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 15.jūnija lēmumu un Finanšu komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu.

Talsu novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Talsu novada Sporta skolas Basketbola diennakts mācību – treniņu nometņu Rojā no 2020. gada 10. augusta līdz 2020. gada 16.augustam (7 dienas) un no 2020. gada 17. augusta līdz 2020. gada 23. augustam (7 dienas) dalības maksu 77,00 EUR vienam dalībniekam vienā nometnē (aprēķins 1.pielikumā).
2. Apstiprināt Talsu novada Sporta skolas Volejbola diennakts mācību – treniņu nometnes Engurē no 2020. gada 27. jūlija līdz 2020. gada 5.augustam (10 dienas) dalības maksu 109,00 EUR vienam dalībniekam (aprēķins 2.pielikumā).
3. Apstiprināt Talsu novada Sporta skolas Florbola diennakts mācību – treniņu nometņu Talsos no 2020. gada 1.augusta līdz 2020. gada 6.augustam (6 dienas) un no 2020.gada 8.augusta līdz 2020.gada 13.augustam (6 dienas) dalības maksu 60,00 EUR vienam dalībniekam vienā nometnē (aprēķins 3.pielikumā).
4. Uzdot Talsu novada Sporta skolas direktoram K.Sakniņam nodrošināt normatīvo aktu prasību ievērošanu nometnes organizēšanas un norises laikā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

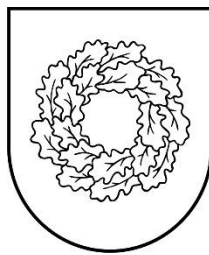
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Sakniņš 26371824
kaspars.saknins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada Izglītības pārvaldei;
2. Talsu novada Sporta skolai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 9.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.254

Par finansējuma piešķiršanu nometnēm 2020.gadā

Saskaņā ar Talsu novada domes 01.03.2018. noteikumiem Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā”, pieteikumu nometņu organizēšanai izvērtēšanas komisija vērtēja iesniegtos nometņu pieteikumus 2020.gadam. Pavisam tika iesniegti 5 pieteikumi.

Saskaņā ar 01.03.2018. noteikumiem Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā” 28.punktu, komisija var ieteikt piešķirt finansējumu nometnēm, kas ieguvušas augstāko punktu skaitu un saņemtais punktu skaits ir vismaz 50% no maksimāli iespējamā. Noteikumu 29.punkts nosaka, ka finansējums piešķirams projektiem ar augstāko vērtējumu prioritārā secībā. Ņemot vērā, ka atbalstītie 5 nometņu projektu pieteikumi saņēmuši vismaz 50% no maksimāli iespējamajiem punktiem, komisija pieņēmusi lēmumu piešķirt finansējumu 5 nometnēm.

Ņemot vērā pieteikumu nometņu organizēšanai izvērtēšanas komisijas lēmumu par nometņu pieteikumu izvērtēšanu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada domes 01.03.2018. noteikumu Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā” 30.punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.06.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu šādu nometņu organizēšanai 2020.gadā, palielinot attiecīgās izglītības iestādes budžetu: Upesgrīvas pamatskolas diennakts nometnes “Aktīvā vasara” īstenošanai laikā no 27.jūnija līdz 2.jūlijam – 2236,15 EUR apmērā.
2. Piešķirt biedrībai “Basketbola klubs Talsi” finansējumu 1435,09 EUR apmērā dienas nometnes “Sporto pakalnos!” 12 - 15 gadu veciem jauniešiem īstenošanai laikā no 27.jūlija līdz 1.augustam.
3. Piešķirt biedrībai “Basketbola klubs Talsi” finansējumu 1914,91 EUR apmērā dienas nometnes “Sporto pakalnos!” 8 -11 gadu veciem bērniem īstenošanai no 20.jūlija līdz 25.jūlijam.
4. Piešķirt nodibinājumam “Talsu sieviešu un krīžu centrs” finansējumu 1512,04 EUR apmērā diennakts nometnes “Izejam dabā!” 8-13 gadus veciem bērniem īstenošanai no 20.jūlija līdz 25.jūlijam.

5. Piešķirt nodibinājumam “Ģimeņu un bērnu attīstības centram “Brīnumiņš” ” finansējumu 900,00 EUR apmērā diennakts nometnes “Atpūtusies ģimene – laimīga ģimene” 5-18 gadus veciem bērniem īstenošanai no 24.jūlija līdz 26.jūlijam.
6. Finansējumu nometņu īstenošanai paredzēt no šim mērķim 2020.gadā paredzētajiem budžeta līdzekļiem.
7. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

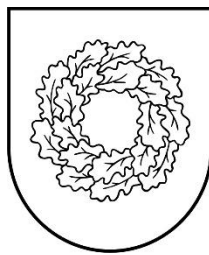
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Feldmane 63222258
daiga.feldmane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada Izglītības pārvaldei – 1 eks.
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai – 1 eks.
3. I.Krēķei – 1 eks.
5. Elektroniski - lēmumā minētajām iestādēm un nodibinājumiem.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 10.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.255

**Par grozījumiem Talsu novada domes 2010. gada 29. aprīļa
saistošajos noteikumos Nr. 23 "Par trūcīgas un maznodrošinātas
ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Talsu novadā"
apstiprināšanu**

2010.gada 29. aprīlī Talsu novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.23 "Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Talsu novadā", kuros tika noteikti ienākuma līmeņi, lai ģimene (persona) tiktu atzīta par trūcīgu, 2018.gada 9.janvārī stājas spēkā grozījumi saistošajos noteikumos Nr.23 "Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Talsu novadā", tiek paaugstināti ienākumi līmeņi, maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanai. Kopš 2018. gada 9.janvāra ienākuma līmeņa nav mainīti maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanai.

Saskaņā ar pensiju indeksāciju, lielai daļai ģimeņu (personām), kurām tika sniegts atbalsts un atvieglojumi, kā maznodrošinātai ģimenei (personai) uz doto brīdi atbalsts vairs nav pieejams, pensijas pieauguma dēļ. Talsu novadā sniegtais materiālais atbalsts un atvieglojumi, ir būtiski pamatvajadzību nodrošināšanai, jo ģimenes (personas) labklājība nav uzlabojusies. Lai saglabātu dzīves kvalitāti, būtu nepieciešams paaugstināt maznodrošinātas ģimenes (personas) līmeni.

Saistošo noteikumu grozījumi paredz, ka tiek paaugstināts ienākuma līmenis % no valstī noteiktās minimālās darba algas, ja valstī tiek paaugstināta minimālā mēneša darba alga, proporcionāli no noteiktās minimālās darba algas valstī, paaugstinās arī ienākuma līmenis ģimenēm (personām), lai noteiktu maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu Talsu novadā.

2010.gada 29.aprīlī Talsu novada domes apstiprinātajos saistošos noteikumus Nr.23 "Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Talsu novadā", kuros noteikti seši ienākuma līmeņa kritēriji, lai ģimene (persona) tiktu atzīta par trūcīgu, veicot grozījumus tiek noteikti trīs ienākuma līmeņa kritēriji, jo spēkā esošos četrus ienākuma līmeņus apvieno vienā ienākuma līmeņa kritērijā. Ienākuma līmenis salīdzinot ar spēkā esošo saistošo noteikumu noteiktajiem ienākuma līmeņa kritērijiem, kuri tiek apvienoti vienā ienākuma līmeņa kritērijā ir noteikts palielinājums, lai ar veiktajiem grozījumiem saistošajos noteikumos nepasliktinātu sociālo situāciju ģimenēm (personām) ar zemiem ikmēneša ienākumiem un tās saņemtu atbalstu un atvieglojumus kā maznodrošināta ģimene (persona).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.8 "Grozījumi Talsu novada domes 2010. gada 29. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.23 "Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Talsu novadā"" (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

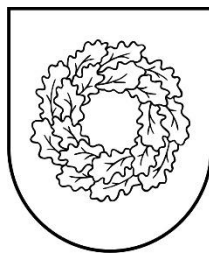
N. Tropiņš

Kārklevalka

ilze.karklevalka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Sociālajam dienestam;
3. Bāriņtiesai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

2020. gada 25.jūnijā

Saistošie noteikumi Nr.8

(protokols Nr.18, 10.punkts, lēmums Nr.255)

Grozījumi Talsu novada domes

2010. gada 29.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.23

„Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Talsu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

43.panta 1. daļas 13.punktu un

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma

33.panta 2.daļu

Izdarīt Talsu novada pašvaldības 2010. gada 29.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.23 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Talsu novadā” (Talsu novada domes 29.04.2010. sēdes protokols Nr.10, 49.punkts, lēmums Nr.321) šādus grozījumus.

Izteikt saistošo noteikumu 2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2. Ģimene (persona) atzīstama par maznodrošinātu, ja tā atbilst sekojošiem kritērijiem:

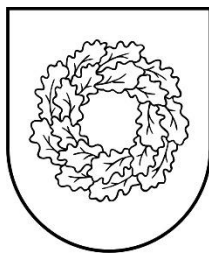
2.2.1. vientuļš pensionārs vai invalīds, kuram nav likumīgu apgādnieku, kurš saņem vecuma pensiju vai invaliditātes pensiju un kura vidējie ienākumi pēdējo triju mēnešu laikā nepārsniedz **75% no valstī noteiktās minimālās darba algas**, un ir ievēroti pārējie šo saistošo noteikumu nosacījumi;

2.2.2. visi ģimenes locekļi ir vecuma pensijas vai invaliditātes pensijas, vai valsts sociālās nodrošinājuma pabalsta saņēmēji, un viņu vidējie ienākumi katram ģimenes loceklim mēnesī pēdējo triju mēnešu laikā nepārsniedz **65% no valstī noteiktās minimālās darba algas**, un ir ievēroti pārējie šo saistošo noteikumu nosacījumi;

2.2.3. kāds no ģimenes locekļiem (persona) ir darbspējīgā vecumā, un to vidējie ienākumi katram ģimenes loceklim mēnesī pēdējo triju mēnešu laikā nepārsniedz **50% no valstī noteiktās minimālās darba algas**, un ir ievēroti pārējie šo saistošo noteikumu nosacījumi.”

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Saistošo noteikumu Nr.8

“Grozījumi Talsu novada domes 2010. gada 29. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.23

“Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas

personas statusa noteikšanu Talsu novadā””

paskaidrojuma raksts

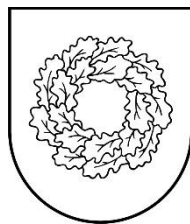
Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Talsu novada Domes saistošo noteikumu projekts “Par grozījumiem “Talsu novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.23 “Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Talsu novadā”” (turpmāk – noteikumu projekts) izstrādāti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta 1. daļas 13. punktu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta 2.daļu, saskaņā ar kuru sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka pašvaldību Dome, pieņemot saistošos noteikumus. Projektā veiktas izmaiņas ienākuma līmeņiem, lai ģimenei (personai) noteiktu maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu, veiktas izmaiņas ienākuma līmeņa summai, kas netiek norādīta noteiktas summas apmērā, bet procentuāli no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā.
2.Īss projekta satura izklāsts	Grozījumi “Talsu novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.23 “Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Talsu novadā”, nepieciešami, lai palielinātu ienākuma līmeni maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa saņemšanai, noteiktām mēķgrupām - vientuļa pensionāra vai invalīda, kopā dzīvojoši pensionāri vai invalīdi, un ģimenes, kurā viena no personām ir darbspējīgā vecumā, kuras nav atzītas par trūcīgu. Saskaņā ar pensiju indeksāciju, lielai daļai ģimeņu (personām), kurām tika sniegts atbalsts un atvieglojumi, kā maznodrošinātai ģimenei (personai) uz doto brīdi

	atbalsts vairs nav pieejams, pensijas pieauguma dēļ. Talsu novadā sniegtais materiālais atbalsts un atvieglojumi, ir būtiski pamatvajadzību nodrošināšanai, jo ģimenes (personas) labklājība nav uzlabojusies. Lai saglabātu dzīves kvalitāti, būtu nepieciešams paaugstināt ienākuma līmeņa kritērijus, lai noteiktu maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu. Ienākuma līmeņa izmaiņas, salīdzinot ar saistošajiem noteikumiem Nr.23 (spēkā esošie) un plānotie grozījumi: 1. vientuļš pensionārs vai invalīds vai valsts sociālā nodrošinājuma saņēmējs, kuram nav likumīgu apgādnieku, kurš saņem vecuma pensiju vai invaliditātes pensiju un kura vidējie ienākumi pēdējo triju mēnešu laikā nepārsniedz 75% no valstī noteiktā minimālās darba algas un ja ir ievēroti pārējie šo saistošo noteikumu nosacījumi; 2. ja visi ģimenes locekļi ir vecuma vai invaliditāte pensijas vai valsts sociālās nodrošinājuma pabalsta saņēmēji, un viņu ienākumi katram ģimenes loceklim mēnesī pēdējo triju mēnešu laikā nepārsniedz 65% no valstī noteiktā minimālās darba algas un ja ir ievēroti pārējie šo saistošo noteikumu nosacījumi; 3. ja kāds no ģimenes locekļiem (persona) ir darbspējīgā vecumā, un to vidējie ienākumi viņu ienākumi katram ģimenes loceklim mēnesī pēdējo triju mēnešu laikā nepārsniedz 50% no valstī noteiktā minimālās darba algas un ja ir ievēroti pārējie šo saistošo noteikumu nosacījumi.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Noteikumu realizēšanai naudas līdzekļi iepriekš nav plānoti. Prognozējamā ietekme uz budžetu 60000 <i>euro</i>. Papildus līdzekļi Talsu novada Sociālā dienesta budžetā būs nepieciešami. Līdzekļi tiks rasti pašvaldības budžeta ietvaros, veicot apropriācijas pārdali starp budžeta programmām.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi un piemērošanu nodrošina Talsu novada sociālais dienests. Izmaiņas noteikumu projektā neparedz administratīvo procedūru palielināšanu.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Kārkleva
ilze.karkleva@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., L -3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 11.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.256

Par Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!” grozījumiem nolikumā

Lai ieinteresētu un iesaistītu iedzīvotājus savu īpašumu labiekārtošanā, veicinātu novada sakoptību un pateiktos sabiedriski aktīviem iedzīvotājiem par ieguldījumu novada tēla veidošanā, Talsu novada dome 27.02.2020. pieņēma lēmumu Nr. 111 „Par Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam” nolikuma apstiprināšanu”. 13.03.2020. Latvijā tika izsludināta ārkārtējā situācija, kas noteica būtisku ierobežojumu ieviešanu, lai mazinātu Covid-19 izplatību. To dēļ nebija iespējams organizēt konkursu „Radi Talsu novadam!” iepriekš noteiktajos datumos. Tā situācija Latvijā ir mainījusies un konkursa rīkošana ir iespējama, ievērojot drošības nosacījumus, tad nepieciešams grozīt konkursa „Radi Talsu novadam!” nolikumu, lai noteiktu tā aktuālo norises gaitu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Grozīt Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!” nolikumu (pielikums Nr. 1) un izteikt 3.1. punktu šādā redakcijā:
„3.1. Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldes līdz 2020. gada 30. jūlijam organizē pretendentu dalību vismaz trīs nominācijās attiecīgajā novada teritorijā.”
2. Grozīt Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!” nolikumu (pielikums Nr.1) un izteikt 5.1. punktu šādā redakcijā:
„5.1. Komisijas apstiprinātos konkursa rezultātus paziņo konkursa noslēguma sarīkojumā 2020. gada 2. oktobrī.”
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!” pilsētu un pagastu apmeklējuma grafiku (pielikums Nr.2).

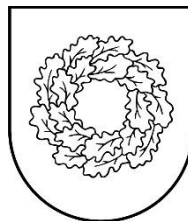
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Fedko 26663732
inita.fedko@talsi.lv

Lēmumu izsniegt:

1. J. Skujenieci, I. Osei, Z. Bitmanei, L. Dāvidsonei;
2. Pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem;
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

**Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!”
NOLIKUMS**
Talsos

*Izdots saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 41. panta
pirmās daļas 2. punktu*

I Vispārējie noteikumi

1.1. Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursu „Radi Talsu novadam!” (turpmāk – Konkurss) Talsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) organizē ar mērķi ieinteresēt un iesaistīt iedzīvotājus savu īpašumu labiekārtošanā, veicināt novada sakoptību un pateiktos sabiedriski aktīviem iedzīvotājiem par ieguldījumu novada tēla veidošanā.

1.2. Konkurss tiek rīkots katru gadu Talsu novada domes noteiktajā laikā.

II Konkursa uzdevumi

2.1. Konkursa uzdevums ir noteikt labāko no pieteiktajiem pretendentiem šādās nominācijās:

- 2.1.1. „Sakoptākā privātmāja”;
- 2.1.2. „Ģimenēm un bērniem draudzīgākais pagals”;
- 2.1.3. „Sakoptākā vēsturiskā ēka”;
- 2.1.4. „Veiksmīgākās ēkas pārvērtības”;
- 2.1.5. „Degradētas teritorijas atjaunošana”;
- 2.1.6. „Skaistākais balkons”;
- 2.1.7. „Gaumīgākais skatlogs un/vai ieejas mezgls”;
- 2.1.8. „Aktīvākā organizācija”;
- 2.1.9. „Čaklākais mājražotājs”;
- 2.1.10. „Radošākais novadnieks”;
- 2.1.11. „Vides vērtība”;
- 2.1.12. „Gada jaunums”.

III Pretendentu pieteikšana Konkursam

3.1. Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldes līdz 2020. gada 30. jūlijam organizē pretendentu dalību vismaz trīs nominācijās attiecīgajā novada teritorijā;

3.2. Pieteikties dalībai konkursā vai ieteikt pretendentu ir iespējams attiecīgās novada teritorijas pagasta vai pilsētas pārvaldē;

- 3.3. Konkursā nevar piedalīties pašvaldības iestādes un to struktūrvienības.
- 3.4. Pretendents konkursā vienā nominācijā var piedalīties atkārtoti ik pēc trim gadiem.

IV Konkursa nomināciju vērtēšana

- 4.1. Pretendentus vērtē komisija, kuru apstiprina ar Talsu novada domes lēmumu.
- 4.2. Pašvaldības pilsētu un pagastu pretendenti tiek vērtēti klātienē pēc apstiprinātiem vērtēšanas kritērijiem (vērtēšanas kritēriji norādīti nolikuma pielikumā).
- 4.3. Vērtēšana notiek atbilstoši punktu sistēmai – katrā nominācijā maksimāli iegūstamais punktu skaits ir 25 punkti.
- 4.4. Konkursa nominācijas katrs komisijas loceklis vērtē, aizpildot individuālo vērtēšanas veidlapu.
- 4.5. Katrā nominācijā uzvar pretendents, kas saņēmis augstāko punktu skaitu komisijas kopvērtējumā.
- 4.6. Pretendentu vērtēšanā komisija var pieaicināt dažādu organizāciju/uzņēmumu pārstāvjus, kas vērtē pretendentes ar savu darbības jomu saistītās nominācijās un konkursa noslēgumā pasniedz īpašu balvu.

V Konkursa uzvarētāju paziņošana

- 5.1. Komisijas apstiprinātos konkursa rezultātus paziņo konkursa noslēguma sarīkojumā 2020. gada 2. oktobrī.
- 5.2. Uzvarētāji katrā nominācijā tiek apbalvoti ar Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Piederības balva” un dāvanu karti kultūras pasākumu apmeklēšanai 50,00 EUR vērtībā. “Talsu novada Piederības balva” ir saskaņā ar Talsu novada vizuālās identitātes pamatprincipiem veidota balva stiklā, kur iegravēts Talsu novada logo un redzams vairāku nozaru piktogrammu raksts. Balvas atveidojumā ir norādīts Apbalvojuma saņēmēja vārds, uzvārds, piešķiršanas datums, nosaukums, nominācija, par ko apbalvojums tiek piešķirts. Apbalvojuma dizains ir vienots, tas ietver vizuālās identitātes elementus un novada simboliku.
- 5.3. Komisija pēc tās ieskatiem var piešķirt īpašu balvu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

**Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!”
vērtēšanas kritēriji**

1. Nominācija „Sakoptākā privātmāja”:

- 1.1. Privātmājas vizītkarte (piemēram, norādes, karogu masti, plāksnes) **0-6 punkti**;
- 1.2. Ēkas vizuālais stāvoklis, ēka/būve/objekts ir nodots ekspluatācijā un tiek izmantots būvniecību un ekspluatāciju regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā **0-5 punkti**;
- 1.3. Ēkas un apkārtnes stilistiskā vienotība **0-6 punkti**;
- 1.4. Apstādījumu un labiekārtojuma kvalitāte **0-6 punkti**;
- 1.5. Inovatīvi risinājumi (energoefektivitāte, tehnoloģijas un tml.) **0-2 punkti**.

2. Nominācija „Ģimenēm un bērniem draudzīgākais pagalms”:

- 2.1. Ģimenēm un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām draudzīga vide **0-5 punkti**;
- 2.2. Laika pavadīšanas iespēju daudzveidība **0-5 punkti**;
- 2.3. Publiska pieejamība ikvienam interesentam **0-5 punkti**;
- 2.4. Dzīvokļu vai namu īpašnieku sadarbība pagalma apsaimniekošanā **0-5 punkti**;
- 2.5. Pagalma sakoptība, vizuālais stāvoklis **0-5 punkti**.

3. Nominācija „Sakoptākā vēsturiskā ēka”

- 3.1. Ēkas vizītkarte (piemēram, norādes, karogu masti, plāksnes) **0-5 punkti**;
- 3.2. Ēkas vizuālais stāvoklis, ēka/būve/objekts ir nodots ekspluatācijā un tiek izmantots būvniecību un ekspluatāciju regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā **0-5 punkti**;
- 3.3. Ieguldījums ēkas uzturēšanā un atjaunošanā **0-5 punkti**;
- 3.4. Ēkas un apkārtnes stilistiskā vienotība **0-5 punkti**;
- 3.5. Pieejamība sabiedrībai **0-5 punkti**.

4. Nominācija „Veiksmīgākās ēkas pārvērtības”

- 4.1. Ēkas vizuālais stāvoklis pirms un pēc veiktajiem ieguldījumiem **0-10 punkti**;
- 4.2. Atjaunošanas/pārbūves/restaurācijas principu ievērošana **0-5 punkti**;
- 4.3. Ēkas un apkārtnes stilistiskā vienotība **0-5 punkti**;
- 4.4. Projektu līdzfinansējuma piesaiste **0-5 punkti**.

5. Nominācija „Degradētas teritorijas atjaunošana”

- 5.1. Teritorijas stāvoklis pirms un pēc veiktajiem ieguldījumiem **0-10 punkti**;
- 5.2. Teritorijas esošā/plānotā izmantošana pēc sakārtošanas **0-5 punkti**;
- 5.3. Teritorijas sakārtošanā veikto darbību apjoms (finansiālais, darba apjoms, teritorijas platība) **0-5 punkti**;
- 5.4. Teritorijas nozīme sabiedrības dzīves kvalitātes nodrošināšanā **0-5 punkti**.

6. Nominācija „Skaistākais balkons” (nominācijā var tikt izvirzīti daudzdzīvokļu dzīvojamu ēku balkoni un lodžijas)

- 6.1. Vizuālais kopskats un iespaids **0-10 punkti**;
- 6.2. Sakoptība, telpas praktiskās pielietojamības saglabāšana (veļas žāvēšana, mantu glabāšana, mēbeles un iekārtojums) **0-5 punkti**;
- 6.3. Augu kompozicionālais izvietojums **0-5 punkti**;
- 6.4. Izdoma un oriģinalitāte **0-5 punkti**.

7. Nominācija „Gaumīgākais skatlogs un/vai ieejas mezgls”

- 7.1. Objekta vizuālā koptēla mākslinieciskā kvalitāte **0-10 punkti**;

- 7.2. Idejas, izpildījuma un pielietoto materiālu oriģinalitāte **0-5 punkti**;
- 7.3. Noformējuma atbilstība uzņēmuma darbības veidam **0-5 punkti**;
- 7.4. Noformējuma saderība ar objekta arhitektonisko tēlu un pilsētas vidi **0-5 punkti**.

8. Nominācija „Aktīvākā organizācija”:

- 8.1. Uz sabiedrību vērstu pasākumu īstenošana **0-5 punkti**;
- 8.2. Projektu/fondu finansējuma piesaiste **0-10 punkti**;
- 8.3. Sabiedriskā aktivitāte un nopelni kopienas saliedētībā **0-5 punkti**
- 8.4. Iekļaušanās novada sabiedriskajās norisēs **0-5 punkti**.

9. Nominācija „Čaklākais mājražotājs”:

- 9.1. Mājražotāja vizītkarte, ēka/būve/objekts ir nodots ekspluatācijā un tiek izmantots būvniecību un ekspluatāciju regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā (Ražošanas ēkas/telpu vizuālais stāvoklis) **0-5 punkti**;
- 9.2. Ražotās preces/produkta unikalitāte **0-5 punkti**;
- 9.3. Uzņēmuma mārketinga un korporatīvās sociālās atbildības vērtējums (korporatīvā sociālā atbildība ir brīvprātīga apņemšanās iekļaut sociālos un vides apsvērumus savā uzņēmējdarbībā, rīkoties ētiski un veicināt ekonomisko attīstību, vienlaikus uzlabojot dzīves kvalitāti nodarbinātajiem un viņu ģimenēm, kā arī vietējai kopienai, un sabiedrībai kopumā) **0-5 punkti**;
- 9.4. Mājražotāja izaugsme **0-5 punkti**;
- 9.5. Projektu/fondu finansējuma piesaiste **0-5 punkti**.

10. Nominācija „Radošākais novadnieks”:

- 10.1. Inovācijas ražošanā, tehnoloģiju izmantošanā **0-5 punkti**;
- 10.2. Sabiedriskā aktivitāte un nopelni kopienas saliedētībā **0-5 punkti**;
- 10.3. Devums izglītības, kultūras, sporta, tūrisma jomā **0-5 punkti**;
- 10.4. Mākslinieciskā radošā darbība **0-5 punkti**;
- 10.5. Ieguldījums novadpētniecībā **0-5 punkti**.

11. Nominācija „Vides vērtība” (nominācijā var tikt izvirzīti unikāli vides veidojumi; mākslinieciski augstvērtīgi vides objekti, kas ietver skulptūras, īpašus labiekārtojuma elementus un tūrisma piesaistes vietas)

- 11.1. Vides unikalitāte **0-10 punkti**;
- 11.2. Vizuālais koptēls **0-5 punkti**;
- 11.3. Sakoptība **0-5 punkti**;
- 11.4. Pieejamība sabiedrībai **0-5 punkti**.

12. Nominācija „Gada jaunums”

Tiek vērtētas kopš 01.01.2019. tapušas organizācijas, uzņēmumi, iniciatīvas.

- 12.1. Pieejamība un aktualitāte dažādām sabiedrības grupām **0-10 punkti**;
- 12.2. Atpazīstamība sabiedrībā, iekļaušanās sabiedriskajās norisēs **0-10 punkti**;
- 12.3. Inovatīvi risinājumi **0-5 punkti**.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

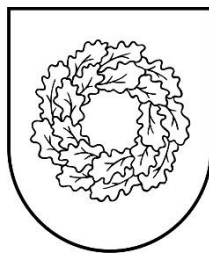
N. Tropiņš

**Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!”
pilsētu un pagastu apmeklējuma grafiks:**

N.p.k.	Pilsēta, pagasts	04.08. otrdiena	05.08. trešdiena	11.08. otrdiena	12.08. otrdiena	18.08. trešdiena	25.08. otrdiena	26.08. otrdiena
1.	Ģibuļu pagasts	10.00						
2.	Lībagu pagasts	14.00						
3.	Stendes pilsēta		10.00					
4.	Sabiles pilsēta un Abavas pagasts		13.30					
5.	Valdgales pagasts			10.00				
6.	Talsu pilsēta			13.30				
7.	Laucienes pagasts				9.00			
8.	Balgales pagasts				12.30			
9.	Ķūļciema pagasts				15.00			
10.	Strazdes pagasts					10.00		
11.	Virbu pagasts					13.00		
12.	Valdemārpils pilsēta un Ārlavas pagasts						9.00	
13.	Lubes pagasts						12.00	
14.	Īves pagasts						14.30	
15.	Laidzes pagasts							10.00
16.	Vandzenes pagasts							13.00

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 12.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.257

Par grozījumu Talsu novada domes 27.12.2019. lēmumā Nr. 724 “Par grozījumu Talsu novada domes 13.06.2019. lēmumā Nr.404 “Par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvaldīšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas maksu Talsu novadā””

Talsu novada pašvaldība 31.01.2018. noslēdza līgumu ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (turpmāk – Sabiedrība) par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novada administratīvajā teritorijā.

2019. gada 13. jūnijā Talsu novada dome ar lēmumu Nr. 404 “Par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvaldīšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas maksu Talsu novadā” no 2019. gada 1. augusta līdz 2019. gada 31. decembrim noteica maksu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvaldīšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu Talsu novada administratīvajā teritorijā 6,76 euro par 1 m³ atkritumu, neieskaitot PVN. Savukārt 2019. gada 27. decembrī Talsu novada dome ar lēmumu Nr. 724 “Par grozījumu Talsu novada domes 13.06.2019. lēmumā Nr.404 “Par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvaldīšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas maksu Talsu novadā” pagarināja maksas spēkā esamības termiņu līdz 2020. gada 1. jūlijam.

Sabiedrība paskaidro, ka tā veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rojas novada pašvaldības, Dundagas novada pašvaldības, Engures novada pašvaldības, Mērsraga novada pašvaldības, Kandavas novada pašvaldības, Jaunpils novada pašvaldības, Tukuma novada pašvaldības un Talsu novada pašvaldības administratīvajās teritorijās un maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvaldīšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu ir noteikta visās pašvaldībās vienāda - 6,76 euro apmērā pa 1 m³, un informē, ka Rojas novada pašvaldība, Dundagas novada pašvaldība, Engures novada pašvaldība, Kandavas novada pašvaldība, Jaunpils novada pašvaldība un Tukuma novada pašvaldība maksu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvaldīšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu ir apstiprinājušas nenosakot termiņus. Līdz ar to Sabiedrība lūdz Talsu novada pašvaldību no 2020.gada 2.jūlija noteikt maksu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvaldīšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu Talsu novada administratīvajā teritorijā 6,76 euro pa 1 m³ atkritumu, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Sabiedrības 05.06.2020. vēstuli Nr.20/1-7/195/1-5, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas, kā arī Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada domes nolēmjs:

1. Veikt grozījumu Talsu novada domes 27.12.2019. lēmumā Nr. 724 "Par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas maksu Talsu novadā", izsakot lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:
"1. Ar 2019. gada 1. augustu noteikt maksu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu Talsu novada administratīvajā teritorijā 6,76 euro par 1 m³ atkritumu, neieskaitot PVN."
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt vienošanos starp Talsu novada pašvaldību un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" 2018. gada 31.janvārī noslēgtajā līgumā par atkritumu apsaimniekošanu Nr. 9-23/12/2018, saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma projekta izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Veide 20278055

evita.veide@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Izpilddirektoram;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultantam;
4. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra".

VIENOŠANĀS Nr. _____
pie 31.01.2018. līguma par atkritumu apsaimniekošanu Nr. 9-23/12/2018

Talsos,

2020. gada __. _____

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, (turpmāk-Pašvaldība), kuras vārdā, pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības 2020. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. 6-1.1e/189 „Par Talsu novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildi”, rīkojas tās izpilddirektora vietniece Ieva Krēķe, no vienas puses un

SIA „Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas Nr. 40003525848, juridiskā adrese Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk-Apsaimniekotājs), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Ēriks Zaporožecs, turpmāk abi kopā Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 25.06.2020. lēmumu Nr.257 “Par grozījumu Talsu novada domes 27.12.2019. lēmumā Nr. 724 “Par grozījumu Talsu novada domes 13.06.2019. lēmumā Nr.404 “Par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvaldīšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas maksu Talsu novadā””, noslēdz sekojošu vienošanos pie 31.01.2018. Līguma par atkritumu apsaimniekošanu Nr. 9-23/12/2018 (turpmāk-Līgums):

1. Puses vienojas izteikt Līguma 3.1.1. punktu šādā redakcijā:

„3.1.1. maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu- 6,76 euro apmērā par 1 m³;”

2. Vienošanās stājas spēkā ar 2020. gada 2. jūlija.

3. Vienošanās sagatavota un parakstīta divos eksemplāros. Vienošanās pēc Pušu parakstīšanas pievienojama Līgumam un tā kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

4. Puses ar parakstiem uz vienošanās apliecina, ka tām ir saprotams vienošanās saturs, nozīme un sekas, tā noslēgta labprātīgi, atbilstoši abu pušu interesēm.

Pušu rekvizīti un paraksti

PAŠVALDĪBA:

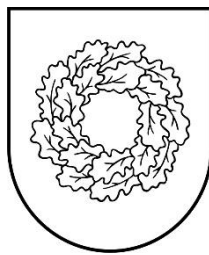
APSAIMNIEKOTĀJS:

_____/ **I.Krēķe** /

_____/ **Ē. Zaporožecs** /

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 13.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.258

Par finansējuma piešķiršanu Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Ar Talsu novada domes 2019. gada 12. decembra sēdes lēmumu Nr.713 "Par Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" ir nolemts uzsākt Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.

Saskaņā ar Talsu novada Iepirkumu komisijas 2020. gada 9. jūnija lēmumu "Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde, Identifikācijas Nr. TNP 2020/40" ir nolemts līguma slēgšanas tiesības piešķirt SIA "Reģionālie projekti" par kopējo summu (ar PVN) 25700,40 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6. punktu un 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta pirmās daļas 8.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes 2019. gada 12. decembra sēdes lēmumu Nr.713 "Par Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu", ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 2020. gada 18. jūnija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 25700,40 EUR (divdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro* un 40 centi) apmērā, Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.
2. Finansējumu Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei 25 700,40 EUR (divdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro* un 40 centi) apmērā paredzēt 2021. gada pašvaldības budžetā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

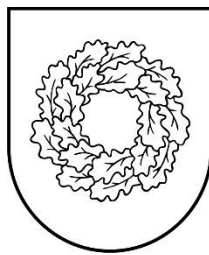
N.Tropiņš

Laicāns 63237581

lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 14.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.259

Par īslaicīgu zemes nomu biedrībai “Motoklubs Stende”

Talsu novada pašvaldība 2020. gada 12. jūnijā ir saņēmusi biedrības “Motoklubs Stende”, reģistrācijas numurs 40008230217, juridiskā adrese Lāčplēša iela 10, Stende, Talsu nov., ar lūgumu slēgt nomas līgumu par meža teritorijas nomu Latvijas Kausa Cross Country 1. posma motosporta sacensību rīkošanu 2020. gada 27. jūnijā Stendē. Lai nodrošinātu sacensību trases kopgarumu 6-8 km, nepieciešamas izmantot Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo meža teritoriju (takas, stigas, celiņus).

Nekustamais īpašums ar nosaukumu Skolas iela 6, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 8815 004 0037, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0037 ar kopējo platību 53,5726 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0054 7306 uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Lai Talsu novada pašvaldība noslēgtu ar biedrību “Motoklubs Stende” zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar nosaukumu Skolas iela 6, Stendē, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0037, izmantošanu, Talsu novada domei ir jāapstiprina zemes nomas maksa.

Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas nomas maksas apmēru nosaka Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – noteikumi). Noteikumu 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar noteikumu 29.7. un 30.4. punktu, ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 *euro* gadā.

Izvērtējot situāciju, Talsu novada pašvaldība konstatē, ka nepieciešams noteikt nomas maksu atbilstoši noteikumu 5. punktam, kurš nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.7. un 30.4. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma Skolas iela 6, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 8815 004 0037, daļu 4,86 ha platībā (shēma pielikumā Nr.1), biedrībai “Motoklubs Stende”, reģistrācijas Nr. 40008230217.
2. Izņēmuma kārtā noteikt biedrībai “Motoklubs Stende”, reģistrācijas numurs 40008230217, juridiskā adrese Lāčplēša iela 10, Stende, Talsu nov., zemes nomas maksu 28,00 *euro* (neieskaitot PVN) par Latvijas Kausa Cross Country 1. posma motosporta sacensību rīkošanu 2020. gada 27. jūnijā.
3. Uzdot Stendes pilsētas pārvaldes vadītājam noslēgt atbilstošu nomas līgumu ar biedrību “Motoklubs Stende”, reģistrācijas Nr.40008230217, atbilstoši pielikumā pievienotajam nomas līguma projektam (līguma projekts pielikumā Nr.2).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Biedrībai “Motoklubs Stende”, Lāčplēša iela 10, Stende, Talsu nov., LV-3257;
2. Stendes pilsētas pārvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Stendē,

2020.gada “___” ._____

Talsu novada pašvaldības, reģ.Nr.90009113532, Stendes pilsētas pārvalde tās vadītāja Anda Āboliņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu, turpmāk tekstā – Iznomātājs, no vienas puses un

Biedrība “Motoklubs Stende”, reģ.Nr.40008230217, tās valdes locekļa Guntara Žigata personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – Nomnieks, no otras puses, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, saskaņā ar _____. Talsu novada domē nolemta, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam nomā un Nomnieks saņem no Iznomātāja nomā nekustamo īpašumu Skolas ielā 6, Stendē, Talsu novadā, (kadastra apzīmējums 88150040037) 4,86 ha platībā (turpmāk tekstā Zemesgabals). Zemesgabala robežas iezīmētas šim Līgumam klāt pievienotajā zemes robežu plānā (sk. Pielikumu).
- 1.2. Zemesgabals tiek nodots Nomniekam lietošanā, lai to izmantotu Latvijas Kausa Cross Contry 1.posma motosporta sacensību rīkošanai 2020.gada 27.jūnijā.

2. Līguma darbības laiks

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2020.gada 28.jūnijam.

3. Nomas maksa

- 3.1. Saskaņā ar _Talsu novada domē nolemta, Nomnieks Iznomātājam par nekustamā īpašuma Skolas ielā 6, Stendē, ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0037 maksā nomas maksu **_28,00 EUR (neieskaitot PVN).**

4. Apliecinājumi

- 4.1. Iznomātājs apliecina, ka ir vienpersonisks Zemesgabala īpašnieks, kā arī to, ka Zemesgabals nav ieķīlāts, iznomāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām un ka nepastāv nekādi šķēršļi noslēgt šo Līgumu un nodot Zemesgabalu Nomniekam nomā.
- 4.2. Iznomātājs nodrošina, ka Nomnieks var netraucēti piekļūt Zemesgabalam un izmantot Zemesgabalu visā Līguma darbības laikā. Iznomātājam nav tiesības ierobežot Nomnieku ar Līgumu piešķirtās tiesības Zemesgabala vai tā daļu, kā arī iesaistīties Nomnieka saimnieciskajā darbībā.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 5.1. Nomniekam ir pienākums uzturēt Zemesgabalu kārtībā atbilstoši sanitāram, ugunsdrošības, vides, vietējās pašvaldībās, kā arī citām prasībām, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 5.2. Nomnieks, sacensību laikā, ir atbildīgs par skatītāju un dalībnieku drošību.
- 5.3. maksāt Nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;
- 5.4. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Zemes gabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

- 5.5. izmantot Zemes gabalu tikai Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
- 5.6. lietojot Nomas objektu ievērot Latvijas Republikas normatīvos aktus, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdrošības uzraudzības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības;
- 5.7. avārijas situācijā (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimes gadījumā) nekavējoties jāveic nepieciešamie pasākumi avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Nomas objektā radušies bojājumi;
- 5.8. Nomnieks nedrīkst Nomas objektu nodot lietošanā citām personām, iekļāt, vai kā citādi apgrūtināt;
- 5.9. beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, Nomniekam Zemes gabals ir jānodod Izmomātājam labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tam veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem;
- 5.10. nododot Zemes gabalu Izmomātājam, Nomniekam uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar Zemes gabala atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā sakarā varētu rasties;
- 5.11. nododot Zemesgabalu atpakaļ Izmomātājam ir pienākums atbrīvot Zemesgabalu no Nomnieka īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.
- 5.12. visā Līguma darbības laikā Nomnieks ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas uz Zemes gabala;

6. Izmomātāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Izmomātājam ir pienākums nodrošināt Nomniekam iespēju netraucēti lietot Zemesgabalu un veikt tajā darbības, lai organizētu Latvijas Kausa Cross Contry 1.posma motosporta sacensības šā gada 27.jūnijā.
- 6.2. Izmomātājam ir tiesības apmeklēt Zemesgabalu, lai to apskatītu un novērtētu tā stāvokli, kā arī kontrolētu šī Līguma saistību izpildi.
- 6.3. Izmomātājam ir tiesības prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 6.4. Izmomātājs neatlīdzina Nomniekam Zemes gabalā ieguldītos finanšu līdzekļus.

7. Nepārvarama vara

- 7.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem, Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, kari, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes u.c.tml. apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.
- 7.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas.

8. Piemērojamais likums un strīdu izskatīšanas kārtība

- 8.1. Līgums sastādīts un tam piemērojami LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 8.2. Visi strīdi, nesaskaņas, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes gaitā vai sakarā ar to, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, strīdus izskata tiesā saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.
- 9.2. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un ir pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

- 9.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi jebkādas agrākās Pušu vienošanās, rakstiskas vai mutiskas, kas attiecas uz Līguma priekšmetu, zaudē spēku un netiek ievērotas.
- 9.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 9.5. Līgums, sastādīts uz 2 (divām) lapām un pielikumu uz 1 (vienas) lapas latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm ar vienādu juridisko spēku

Pušu paraksti

Iznomātājs:

Talsu novada pašvaldības
Reģ.Nr.90009113532
Stendes pilsētas pārvalde
Dumpīšu 3A, Stende, Talsu novads

_____ A.Āboliņš

Nomnieks:

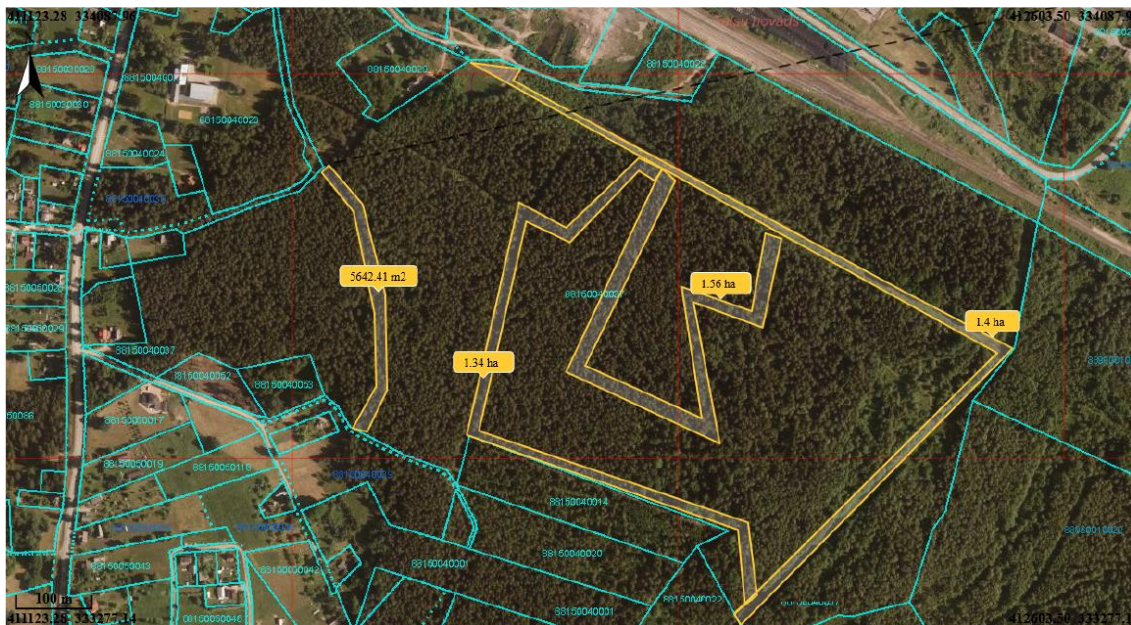
Biedrība “Motoklubs Stende”
Reģ. Nr.40008230217
Lāčplēša 10, Stende, Talsu nov., LV-3257

_____ G.Žigats

Domes priekšsēdētāja vietnieks

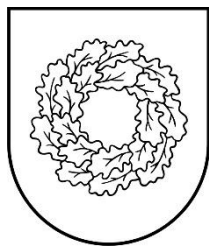
N.Tropiņš

1.pielikums
Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija lēmumam Nr.259
“Par īslaicīgu zemes nomu biedrībai “Motoklubs Stende”



Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 15.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.260

Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamai telpai “Zvirgzdu pansija” 24, Zvirgzdos, Talsu novadā

2012. gada 21. februārī Talsu novada pašvaldība ar SIA “Gabriēla” (turpmāk- Sabiedrība) noslēdza nomas līgumu Nr. DI 21/12, ar kuru nodeva nomā Talsu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu “Zvirgzdu pansija” 24, Zvirgzdos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8868 012 0154 001) ar kopējo platību 108,2 m² (turpmāk- Telpa). Nomas maksa par Telpu tika noteikta 2250,60 EUR gadā, ieskaitot PVN. Nomas līgums ir spēkā līdz 2022. gada 1. martam. Sabiedrība izmanto Telpas veikala “Citro” vajadzībām.

2019. gada 3. decembrī Talsu novada pašvaldība saņēma Sabiedrības iesniegumu (reģ. Nr.12-9/7553), kurā Sabiedrība, pamatojoties uz ielas rekonstrukciju, kas negatīvi ietekmējusi veikala apgrozījumu, lūdza samazināt nomas maksu par Telpas izmantošanu uz 50,00 EUR mēnesī bez PVN (600,00 EUR gadā).

Talsu novada pašvaldība konstatēja, ka nomas līgumā Nr. DI 21/12 norādītā nomas maksa nav pārskatīta atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta otrajai daļai, kas paredz, ka nomas maksa jāpārskata vismaz vienu reizi sešos gados. 2020. gada 14. janvārī Talsu novada pašvaldība Sabiedrībai sniedza atbildi uz iesniegumu (reģ. Nr. 12-9/141), kurā tā informēja, ka nomas maksa tiks pārskatīta, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Sertificētu vērtētājs noteica Telpas tirgus nomas maksas vērtību 135,00 EUR mēnesī bez PVN. Novērtēšanas izmaksas sastāda 170,00 EUR.

2020. gada 25. martā Talsu novada pašvaldība nosūtīja Sabiedrībai vēstuli (reģ. Nr. 12-9e/1451), kurā informēja par sertificēta vērtētāja noteikto nomas maksu un lūdza sniegt atbildi par turpmāko Telpas nomu, ņemot vērā, ka nomas maksa tiktu noteikta 135,00 EUR mēnesī.

2020. gada 5. maijā saņemta Sabiedrības atbilde uz vēstuli (12-6/3050), kurā Sabiedrība piekrīt nomas maksai 135,00 EUR mēnesī.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 82.2. punkts nosaka, ka, *ja neatkarīga vērtētāja noteiktā nomas objekta tirgus nomas maksa noteiktajam laikposmam ir zemāka par iznomātāja noteikto nomas objekta nosacīto nomas maksu attiecīgajam laikposmam, iznomātājs var piemērot neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.*

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 101.1. punkts nosaka, ka, *ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, izņemot šo noteikumu 69. punktā noteikto gadījumu*

iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 82.2., 101.1. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt nedzīvojamās telpas "Zvirgzdu pansijā" 24, Zvirgzdos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8868 012 0154 001), ar kopējo platību 108,2 m², kas iznomāta SIA "Gabriēla", reģ. Nr. 49002001356 (2012. gada 21. februāra nomas līgums Nr. DI 21/12), nomas maksu 187,55 EUR (viens simts astoņdesmit septiņi euro un 55 centi) mēnesī, ieskaitot PVN.
2. Juridiskajai nodaļai veikt 2012. gada 21. februāra nomas līguma Nr. DI 21/12 grozījumus.
3. Kontroli par lēmumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

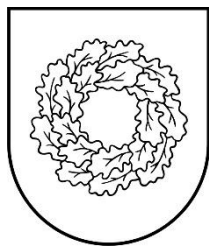
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Gabriēla";
2. Laidzes pagasta pārvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 16.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.261

Par nekustamā īpašuma “Talsu ezers”, Talsos, ar kadastra numuru 8801 013 0125, daļas nomu

Talsu novada pašvaldība 2020. gada 28. aprīlī saņēmusi Talsu pilsētas pārvaldes iesniegumu (reģ. Nr. 12-6e/2796), kurā lūgts SIA “NR. 33 NAMS” (turpmāk- Sabiedrība) iznomāt pašvaldībai piederošo zemes gabala daļu no nekustamā īpašuma “Talsu ezers”, Talsos, kadastra numurs 8801 013 0125 (turpmāk- Zemes gabals). Iesniegumam pievienots Sabiedrības 2020. gada 2. marta iesniegums, Talsu novada pašvaldības 2020. gada 2. aprīļa atbilde uz iesniegumu, kā arī Sabiedrības 2020. gada 21. aprīļa iesniegums, kurā pievienoti papildu dokumenti (apliecinājuma karte, laipas skice).

Sabiedrība vēlas izmantot Zemes gabalu, lai Talsu ezerā varētu uzstādīt laipu, pie kuras piestiprināt divus katamarānus un laivu, kas būs paredzēti publiskai lietošanai. Vēlamais nomas līguma termiņš 5 gadi. Laipas izmēri aptuveni 20 m².

Nekustamais īpašums “Talsu ezers”, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 8801 013 0125, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0125, ar kopējo platību 5,0278 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000479033 uz Talsu novada pašvaldības vārda. Tas iekļaujas Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 7450 “Talsu pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā (ezers), Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 7450 “Talsu pilsētas vēsturiskais centrs” aizsargjoslas teritorijā (zaļā zona), kā arī Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa Nr. 2268 “Talsu pilskalns ar senpilsētu” aizsargjoslas teritorijā.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošie noteikumi Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) Zemes gabalam funkcionālais zonējums ir noteikts – Ūdeņu teritorija Dabas un apstādījuma teritorija (DA). Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā Zemes gabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Publiskie ūdeņi.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru..

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40. punktam, Talsu novada pašvaldības pieaicinājusi sertificētu vērtētāju, kas noteicis Zemes gabala tirgus nomas maksas vērtību 157,00 *euro* gadā. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 15. panta pirmo daļu 10. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 40. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma "Talsu ezers", Talsos, kadastra numurs 8801 013 0125, 20 m² platībā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 157,00 EUR (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 00 centi) gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt 5 (piecus) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus "Zemes vienības "Talsu ezers", Talsos ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039 daļas, nomas tiesību iegūšanai" (noteikumi pielikumā).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pilsētas pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai;
5. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI
Zemes vienības “Talsu ezers”, Talsos ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0125
daļas nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministra kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiek izsolīta nomas tiesība uz Talsu novada pašvaldībai piederošo **zemes gabala daļu no nekustamā īpašuma “Talsu ezers”, Talsos, kadastra numurs 8801 013 0125, 20 m² platībā** (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1.pielikumā.
- 1.2. Noteikumi nosaka pašvaldības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: nomas Zemes gabalu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas Zemes gabalu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas Zemes gabalu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Zemes gabala nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Nomas izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Zemes gabala iznomāšanas nosacījumi.

- 2.1. Izsoles sākumcena par Zemes gabalu – **157,00 EUR (viens simts piecdesmit septiņi euro un 00 centi) gadā, neiekļaujot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.**
- 2.2. Izsoles uzvarētājs kompensē pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) apmērā, kas saistās ar Zemes gabala izsoles sākumcenas noteikšanu.
- 2.3. Zemes gabals tiek iznomāts ar nosacījumu- **Zemes gabals izmantojams laipas uzstādīšanai Talsu ezerā.**
- 2.4. Zemes gabala nomas termiņš 5 (pieci) gadi
- 2.5. Zemes gabala izsoles sagatavošanas kārtība:
- 2.6. Pēc noteikumu apstiprināšanas vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par Zemes gabala nomas tiesību izsoli.
- 2.7. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Zemes gabalu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.1. Juridiskajām personām:

- a) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- b) oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
- c) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- d) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolītas nomas tiesības uz Zemes gabalu;
- e) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot personu apliecināšu dokumentu. Ja izsolē juridisko personu pārstāv valdes loceklis/priekšsēdētājs ar statūtos noteiktām tiesībām vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu, tad atsevišķs pilnvarojums nav nepieciešams.

3.1.2. Fiziskajām personām:

- a) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- b) Personu apliecināša dokumenta dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- c) oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
- d) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- e) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolītas nomas tiesības uz Zemes gabalu;
- d) ja izsoles dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Komisijai spēkā esošu notariāli apliecinātu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot personu apliecināšu dokumentu.

3.2. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.2.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.2.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1. punktā minētie dokumenti.

3.3. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda EUR 15,70 (piecpadsmit *euro* un 70 centi) no Zemes gabala sākumcenas ar atzīmi „Par NI “Talsu ezers”, Talsos daļu nomas izsoles drošības nauda” un izsoles reģistrācijas maksa (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

3.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Zemes gabala izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo Zemes gabalu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Zemes gabalu - Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs, tālr. 20222650, Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa, tālr. 26451501 un Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē, sadaļā Izsoles.

3.5. Reģistrētam izsoles dalībniekam, uzrādot personu apliecināšu dokumentu, tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

3.5.1. dalībnieka kārtas numurs;

3.5.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

3.5.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

- 3.5.4. izsoles vieta un laiks;
- 3.5.5. izsolāmā Zemes gabala nomas tiesības un tā sākumcena;
- 3.5.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 3.5.7. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.
- 3.6. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 3.6.1. izsolāmas nomas tiesības uz Zemes gabalu, izsoles vieta un laiks;
 - 3.6.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3.6.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3.6.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 3.6.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - 3.6.6. atzīmes par katra 3.1. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 3.6.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.7. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.8. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.9. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad šādiem izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020. gada 8. jūlijā plkst. 09.00.**
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību un derīgu personu apliecinošu dokumentu, uz kura pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija izņēmuma kārtā nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, izsolē nepiedalās. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo iznomājamo Zemes gabalu un paziņo izsolāmā Zemes gabala sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis –**10,00 EUR (desmit euro un 00 centi).**
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības uz Zemes gabalu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par nomas tiesībām uz Zemes gabalu nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt nomas līgumu.
- 4.11. Drošības nauda desmit darba dienu laikā tiek atmaksāta visiem tiem izsoles dalībniekiem, kuri ir ievērojuši un izpildījuši Zemes gabala izsoles noteikumu normas, bet nav nosolījuši Zemes gabalu, izņemot šo noteikumu 3.9., 4.5. un 4.10. punktā noteiktajos gadījumos, ja konstatēta izsoles dalībnieka Zemes gabala izsoles noteikumiem neatbilstoša vai neatļauta darbība un/vai bezdarbība.
- 4.12. Dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu par Zemes gabala nomas tiesībām, drošības nauda netiek atmaksāta. Tā kalpo kā nodrošinājums izsoles rezultātā nosolītās nomas maksas pilnīgai samaksai un izsoles rezultātiem atbilstoša nomas līguma noslēgšanai.
- 4.13. Izsoles noteikumos uzskaitītajos gadījumos, kad izsoles dalībniekam netiek atmaksāta drošības nauda, tā pāriet Talsu novada pašvaldības īpašumā.

5. Nenotikusi izsole

- 5.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 5.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 5.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 5.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
 - 5.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 6.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

7. Papildus nosacījumi

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles Zemes gabala stāvokli un tā nodrošinājumu.
- 7.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles Zemes gabala nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

8. Nomas līguma noslēgšana

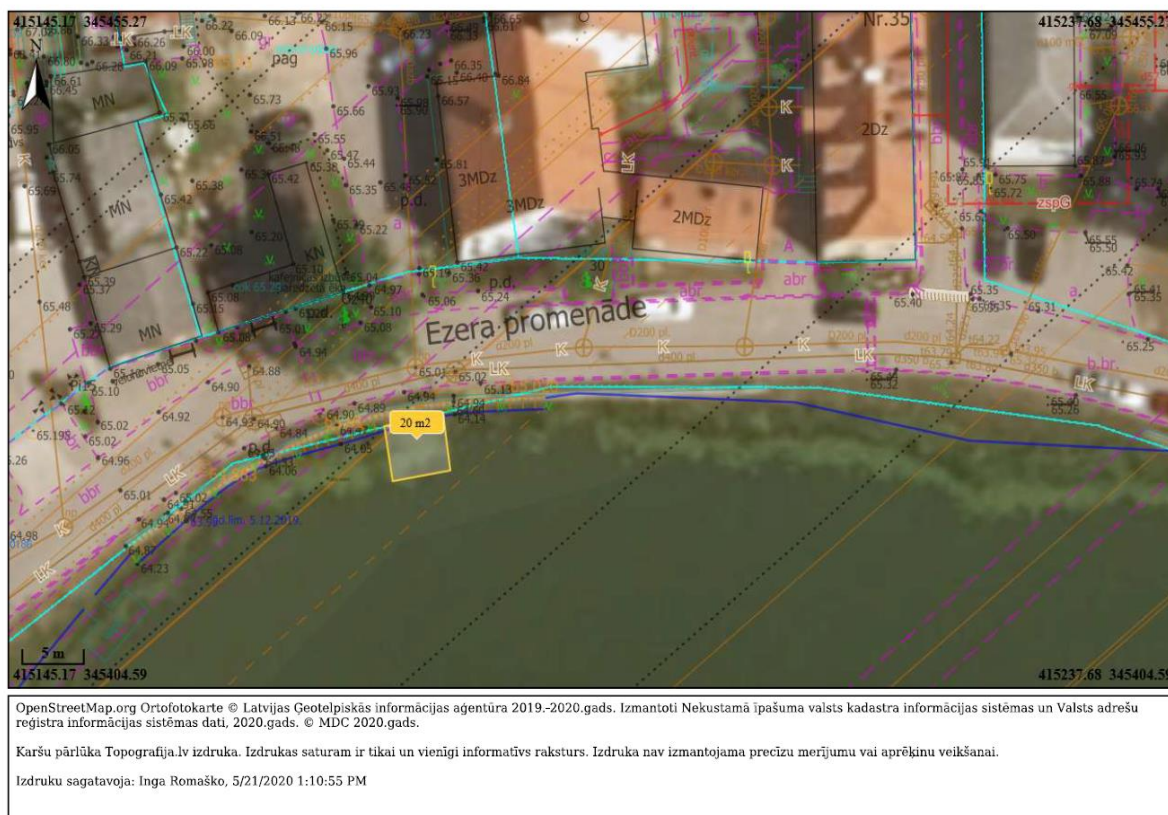
- 8.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.
- 8.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu 5 (piecu) darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

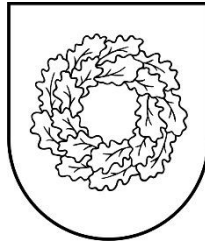
Pielikums
izsoles noteikumiem “Zemes vienības “Talsu ezers”, Talsos
ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0125
daļas nomas tiesību iegūšanai”

Nr.33



Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 17.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.262

Par telpu Nr. 010-4 nomu nekustamā īpašumā Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldība 2020. gada 5. jūnijā saņēmusi SIA “Mācību un personības attīstības centrs “ĀBELE”” (turpmāk- Sabiedrība), reģistrācijas Nr. 41203070675, iesniegumu (reģ. Nr. 12-6e/3790), kurā lūgts iznomāt pašvaldībai piederošo telpu nr. 010-4, Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042), 10 m² platībā (turpmāk- Telpa). Sabiedrība vēlas izmantot Telpu, lai nodrošinātu apmācības atbilstoši Sabiedrības mērķim- veicināt sabiedrības dzīves kvalitātes uzlabošanu, nodrošinot kvalitatīvu mūžizglītības pieejamību lauku reģionos, veicinot cilvēkkapitāla attīstību, pieejamību un sadarbību reģionā.

Būves (kadastra apzīmējums 8801 009 0042 001) Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042) kopējā platība ir 970,40 m². Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000479033 uz Talsu novada pašvaldības vārda. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā būvei reģistrēta galvenais lietošanas veids – Ēkas plašizklaides pasākumiem.

Nekustamais īpašums Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042) reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 172 uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2020. gada 26. marta lēmumu Nr. 150 “Par Talsu Tautas nama struktūrvienības kinoteātra “Auseklis” telpu nomas maksām” nomas maksa ir noteikta 2,16 euro mēnesī par 1 m², kas kopumā par Telpas izmantošanu veido 21,60 euro mēnesī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības telpu Nr. 010-4 Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042), 10 m² platībā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 21,60 EUR (divdesmit viens *euro* un 60 centi) mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Telpas nomas līguma (pielikums Nr.2) termiņu noteikt 5 (piecus) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus “Talsu novada pašvaldības telpas Nr. 010-4 Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042), 10 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai” (pielikums).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pilsētas pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

Talsu novada pašvaldības telpas Nr. 010-4 Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042), 10 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministra kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi" un nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiek izsolīta nomas tiesība uz **telpu Nr. 010-4 Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042), 10 m² platībā** (turpmāk – Telpa). Telpas grafiskais attēlojums 1.pielikumā.
- 1.2. Noteikumi nosaka pašvaldības Telpas nomas tiesību izsoles kārtību: Telpu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Telpas nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību mēneša maksas summas par Telpu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Telpas nomas maksu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Telpas nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Telpas iznomāšanas nosacījumi.

- 2.1.Izsoles sākumcena par Telpu – **21,60 EUR (divdesmit viens euro un 60 centi) mēnesī, neiekļaujot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.**
- 2.2. Telpas nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
- 2.3.**Telpa iznomāta ar nosacījumu, ka Telpa tiek izmantota Talsu novada iedzīvotāju izglītības veicinošu pasākumu nodrošināšanai.**
- 2.4.Telpas nomas izsoles sagatavošanas kārtība:
- 2.5.Pēc noteikumu apstiprināšanas Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par Telpas nomas tiesību izsoli.
- 2.6.Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Telpu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

- 3.1.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.1.Juridiskajām personām:

- a) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - b) oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - c) reģistrācijas maksas samaksas apliecinošs dokuments;
 - d) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot personu apliecināšu dokumentu.
- Ja izsolē juridisko personu pārstāv valdes loceklis/priekšsēdētājs ar statūtos noteiktām tiesībām vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu, tad atsevišķs pilnvarojums nav nepieciešams.

3.1.2.Fiziskajām personām:

- a) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- b) Personu apliecinoša dokumenta dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- c) oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
- d) reģistrācijas maksas samaksas apliecinošs dokuments;
- e) ja izsoles dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Komisijai spēkā esošu notariāli apliecinātu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot personu apliecinošu dokumentu.

3.2.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.2.1.nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 3.2.2.izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1. punktā minētie dokumenti.

3.3.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita izsoles reģistrācijas maksa (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* un 00 centi) apmērā, tai skaitā PVN, ar atzīmi „Par telpu nomas izsoli K. Valdemāra ielā 17A, Talsos” Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā LV49UNLA0028700130033. Ja pretendents nav samaksājis izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.4.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Telpas izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo telpu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Telpu - Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs, tālr. 20222650, Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē, sadaļā Izsoles.

3.5.Reģistrētam izsoles dalībniekam, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 3.5.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 3.5.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3.5.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 3.5.4.izsoles vieta un laiks;
- 3.5.5.izsolāmās Telpas nomas tiesības un tā sākumcena;
- 3.5.6. atzīme par reģistrācijas maksas iemaksu;
- 3.5.7.izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.

3.6.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 3.6.1.izsolāmas nomas tiesības uz Telpu, izsoles vieta un laiks;
- 3.6.2.dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3.6.3.izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3.6.4.juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 3.6.5.izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 3.6.6.atzīmes par katra 3.1. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 3.6.7.fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.7.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.8.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.9. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020. gada 8. jūlijā plkst. 09.30.

4.2. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību un derīgu personu apliecinošu dokumentu, uz kura pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija izņēmuma kārtā nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, izsolē nepiedalās.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo iznomājamo Telpu un paziņo izsolāmās Telpas sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **2,00 EUR (divi euro un 00 centi).**

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles priekšsēdētājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības uz Telpu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītās Telpas. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Šajā gadījumā par nomas tiesībām uz Telpu nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt nomas līgumu.

5. Nenotikusi izsole

5.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

5.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

5.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

5.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

5.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

6.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

6.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

7. Papildus nosacījumi

7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles Telpas stāvokli un tā nodrošinājumu.

7.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles Telpas nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

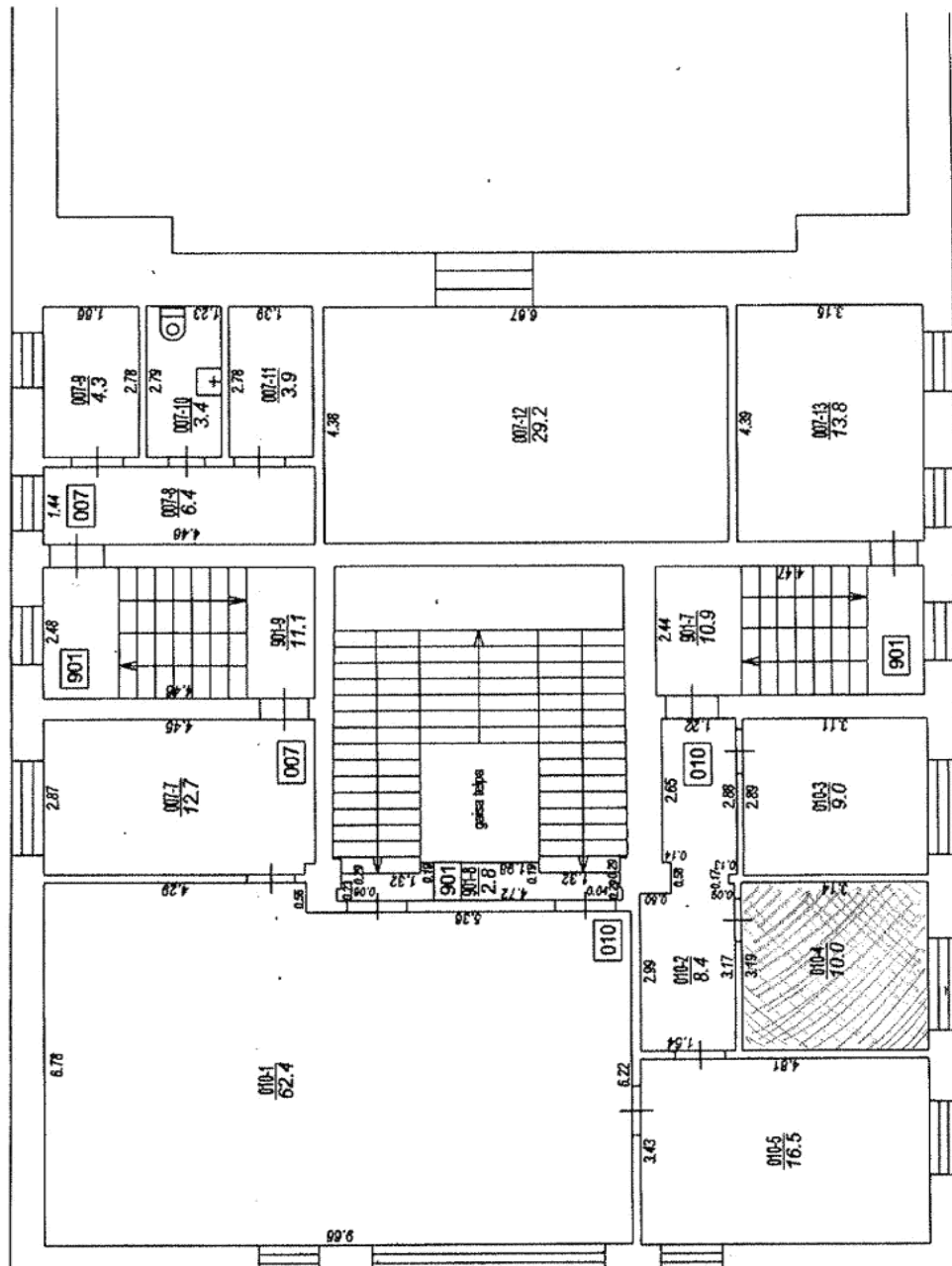
8. Nomas līguma noslēgšana

8.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

8.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš



LĪGUMS Nr. 9-27/2020/_
par telpas Nr. 010-4 nomu nekustamā īpašumā
Krišjāņa Valdemāra ielā 17a, Talsos, Talsu novadā

Talsos,

2020. gada __. _____

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā Talsu novada pašvaldības 09.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 63. punktu, Talsu novada pašvaldības 2020. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. 6-1.1e/189 "Par Talsu novada pašvaldības izpilddirektora amata pienākumu izpildi" 1.punktu, rīkojas izpilddirektora vietniece Ieva Krēķe, no vienas puses, un

_____, "_____", reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese- _____ (turpmāk tekstā – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās _____, no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Talsu novada domes 25.06.2020. lēmumu Nr. 262 "Par telpas Nr. 010-4 nomu nekustamā īpašumā Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā", noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā no Iznomātāja nekustamo īpašumu, nedzīvojamo telpu grupu Nr. 010-4 Krišjāņa Valdemāra ielā 17a, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0042 001 (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi _____.
- 1.3. Nomas objekta stāvoklis Nomniekam ir zināms un Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka tas atbilst Līgumā paredzētajam lietošanas mērķim.
- 1.4. Īpašuma izvietojums un platība ir atzīmēta tā inventarizācijas plānā, kas kā neatņemama Līguma sastāvdaļa ir pievienota Līgumam (Pielikums Nr.1).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2025. gada __. _____.
- 2.2. Nomniekam ir tiesības uz Līguma termiņa pagarinājumu, ja tiek pildīti Līguma noteikumi un iesniegums par termiņa pagarinājumu tiek iesniegts 3 mēnešus pirms Līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa notecējuma.
- 2.3. Ja Nomnieks iesniedz pieteikumu Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda vai citu ārvalstu finanšu instrumentu projekta īstenošanai, kas paredz ieguldīt finanšu līdzekļus Nomas objektā, Iznomātājam ir tiesības pagarināt Nomas objekta Līguma termiņu atbilstoši projekta īstenošanas un pēc uzraudzības termiņam, ievērojot nosacījumu, ka Līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikto termiņu – ne ilgāk par 30 gadiem.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks par Nomas objekta lietošanu maksā nomas maksu _____ EUR (_____ euro un __ centi) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.2. Iznomātājs līdz ikmēneša 15. datumam iesniedz Nomniekam rēķinu par iepriekšējā mēnesī iznomāto Nomas objektu.
- 3.3. Nomnieks apņemas samaksāt Nomas maksu 15 darba dienu laikā, ieskaitot to Iznomātāja Līgumā norādītajā bankas kontā.
- 3.4. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.4.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo Nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.4.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 3.4.3. reizi gadā nākamajam Nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja Nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 3.4.4. ja normatīvie akti paredz citu Nomas maksas apmēru vai Nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.5. Nomas maksas apmēru, pamatojoties uz Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Iznomātājam ir tiesības vienpersoniski mainīt ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.
- 3.6. Ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam Nomas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam Nomas maksas apmēram.
- 3.7. Iznomātājam ir tiesības Līguma darbības laikā, pamatojoties uz Nomnieka ierosinājumu, samazināt Nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Ja Nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts Nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomas maksu nesamazina pirmo trīs gadu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
- 3.8. Puses vienojas, ka visus komunālos un apsaimniekošanas pakalpojumus īpašumā Nomnieks nodrošina pats uz sava rēķina, patstāvīgi noslēdzot līgumus ar šādu pakalpojumu sniedzējiem, t.sk., - elektrība, ūdens, kanalizācija, apkure, atkritumu izvešana. Visus uzlabojumus, kas veicami īpašumā minēto komunālo un apsaimniekošanas pakalpojumu normālai funkcionalitātes nodrošināšanai, veic Nomnieks uz sava rēķina, un saviem vai trešo personu spēkiem un līdzekļiem

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Iznomātājam ir tiesības Nomnieka klātbūtnē apsekot Nomas objektu tādā apjomā, lai pārliecinātos, vai tas tiek ekspluatēts un izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, tā mērķim un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, netiek bojāts vai postīts. Pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieks nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudes akta sastādīšanā un parakstīšanā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas netraucēt un nepasliktināt Nomniekam Nomas objekta lietošanas tiesības, kā arī nodrošina, ka trešās personas neierobežos lietošanas tiesības uz Nomas objektu vai tā daļu.

4.3. Iznomātājs atlīdzina Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti 4.2. punktā minētie nosacījumi.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomnieka tiesības:

- 5.1.1. Nomas objektu izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti 1.2. punktā. Nomas objekta izmantošana citiem mērķiem ir nepieciešama Iznomātāja rakstveida piekrišana;
- 5.1.2. nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu Nomas objekta izmantošanu Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim, Nomniekam ar iepriekšēju Iznomātāja un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt iekārtas;
- 5.1.3. rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju, Nomniekam ir tiesības veikt Nomas objektam derīgos izdevumus tikai tādā apjomā, kurus var amortizēt, nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikto Nomas objekta maksimālo iznomāšanas termiņu;
- 5.1.4. samaksāt Nomas maksu priekšlaicīgi, iepriekš to saskaņojot ar Iznomātāju;
- 5.1.5. atstājot Nomas objektu, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, atbrīvot Nomas objektu no visām Nomniekam piederošajām kustamajām lietām un tikai no tiem Nomas objekta uzlabojumiem, kurus var atdalīt bez telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas;
- 5.1.6. noslēgt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu ar apdrošināšanas sabiedrību, kas paredz segt zaudējumus, ko Nomnieks ar savu darbību vai bezdarbību Nomas objektā var nodarīt Iznomātājam;
- 5.1.7. informējot Iznomātāju un saņemot Iznomātāja atļauju īslaicīgi izmantot citas telpas, kas atrodas Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos. Par telpu izmantošanu Iznomātājs Līguma 3.2. punktā minētajā rēķinā iekļauj informāciju par faktisko citu telpu izmantošanu, kura nomas maksa ir noteikta atbilstoši Talsu novada domes 2020. gada 26. marta lēmumam Nr. 150.

5.2. Nomnieka pienākumi:

- 5.2.1. maksāt Nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;
- 5.2.2. saudzīgi izturēties pret Nomas objektu un tā pieguļošo teritoriju;
- 5.2.3. lietojot Nomas objektu ievērot Latvijas Republikas normatīvos aktus, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdrošības uzraudzības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības;
- 5.2.4. avārijas situācijā (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamie pasākumi avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Nomas objektā radušies bojājumi;
- 5.2.5. uzturēt Nomas objektu un tajā esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Nomas objekta izmantošanu un uzturēšanu visu Līguma darbības laiku;
- 5.2.6. Nomnieks nedrīkst Nomas objektu nodot lietošanā citām personām, iekļāt, vai kā citādi apgrūtināt;
- 5.2.7. beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, Nomniekam Nomas objekts ir jānodod Iznomātājam labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tam veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem;
- 5.2.8. nododot Nomas objektu Iznomātājam, Nomniekam uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar Nomas objekta atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā sakarā varētu rasties;
- 5.2.9. Nomniekam Nomas objekts ir jāatbrīvo 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža. Gadījumā, ja 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma darbības termiņa izbeigšanās Nomnieks nav atbrīvojis

Nomas objektu, tajā atstātās mantas uzskatāmas par pamestām, un Iznomātājam ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem;

5.2.10. visā Līguma darbības laikā Nomnieks ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Nomas objektā;

6. KAPITĀLIEGULDĪJUMI NOMAS OBJEKTĀ

6.1. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam tā veiktos izdevumus Nomas objektam, izņemot šajā punktā minētajos gadījumos:

6.1.1. ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma pirms termiņa, jo Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un Nomnieks labticīgi pildījis Līguma saistības. Šādā gadījumā pēc Līguma 6.4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Iznomātājs atlīdzina Nomniekam neatkarīga vērtētāja uz Līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu Līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarīfos;

6.1.2. ja Nomas objektu atsavina un tā pircējs uzteic Līgumu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, ja Nomnieks labticīgi pildījis Līguma saistības. Šādā gadījumā pēc pirkuma maksas un Līguma 6.4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Iznomātājs atlīdzina Nomniekam neatkarīga vērtētāja uz Līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu Līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarīfos;

6.1.3. ja Nomas objektu atsavina un tā pircējs ir Nomnieks, ja Nomnieks labticīgi pildījis Līguma saistības. Šādā gadījumā pēc pirkuma maksas un Līguma 6.4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Iznomātājs atlīdzina Nomniekam neatkarīga vērtētāja uz Līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu Līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarīfos.

6.2. Ja Nomnieks nav ievērojis Līguma 6.1. punktā minētos nosacījumus, Nomniekam zūd tiesības uz nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nomniekam nav tiesību uz nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu arī gadījumā, ja veicamie darbi netiek pilnībā pabeigti.

6.3. Iesniedzot iesniegumu nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanai Līguma 6.1. punktā minētajos gadījumos, Nomnieks iesniegumam pievieno veikto darbu izmaksu tāmes, darbu izpildes pārskatus, veikto darbu apmaksu apliecinošus dokumentus un citus Iznomātāja pieprasītos dokumentus. Iesniegums iesniedzams sešu mēnešu laikā pēc Līguma izbeigšanās dienas. Ja attiecīgie nosacījumi netiek ievēroti, Nomniekam zūd tiesības uz izdevumu atlīdzināšanu. Nomnieks Iznomātājam kompensē vai Iznomātājs ietur no Nomniekam kompensējamās summas neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par Līguma 6.3. minētajām darbībām.

7. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Pusēm ir tiesības izbeigt Līgumu jebkurā tā izpildes stadijā, savstarpēji par to rakstiski vienojoties.
- 7.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos izdevumus Nomas objektam, ja:
 - 7.2.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts;
 - 7.2.2. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, tai skaitā Nomnieks nemaksā Nomas objekta nekustamā īpašuma nodokli vai nenorēķinās par tā uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģiju, sanitārtehniskajiem un tehniskajiem pakalpojumiem vai sakaru pakalpojumiem;
 - 7.2.3. Nomas objekts bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
 - 7.2.4. tiek pārkāpti Līguma nosacījumi.
- 7.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus (izņemot Nomnieka veiktas nepieciešamos un derīgos izdevumus), kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 7.4. Puses pēc abpusējas ieguldījumu izmaksu saskaņošanas var slēgt atsevišķu vienošanos par Nomas maksas samazinājumu no Nomnieka ieguldījuma Nomas objektā, ja tas paaugstina īpašuma vērtību, bet ne vairāk kā 50 % no Nomas maksas gadā. Papildus vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ieguldījuma apmērs un pasākumi noteikti jāsaskaņo ar Iznomātāju.
- 7.5. Pārtraucot Līgumu, Nomas objekta nodošana notiek saskaņā ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

8. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 8.1. Puses neizvirzīs viena otram pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.
- 8.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, Pusēm nekavējoties ir jāinformē viena otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, Pusēm izpildot šo Līgumu

9. STRĪDU ATRISINĀŠANA, PUŠU ATBILDĪBA

- 9.1. Strīdi, kas rodas starp Pusēm, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.
- 9.2. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram Pusei radītajiem zaudējumiem.
- 9.3. Ja Nomnieks nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem Iznomātājam vai trešajām personām.
- 9.4. Ja Nomnieks pēc Līguma 3.4. punktā minētā kārtībā saņemta rēķina saņemšanas 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā nav veicis šajā punktā ietvertos maksājumus, Nomnieks

maksā līgumsodu 3% (trīs procentu) apmērā no neveiktā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

- 9.5. Ja Nomnieks kavē ikmēneša Nomas maksas samaksas termiņu vairāk kā 10 (desmit) darba dienas pēc Līguma 3.5. punktā noteiktā datuma, Nomnieks maksā līgumsodu 3% (trīs procentu) apmērā no neveiktā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu.
- 9.6. Ja Nomniekam ir Nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.
- 9.7. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo Puses no saistību pildīšanas.
- 9.8. Ja kādu Nomnieka darbību rezultātā Iznomātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t. sk. saistītas ar neatbilstošu Nomas objekta izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Nomniekam.
- 9.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 9.10. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajām personām.
- 9.11. Visa veida labojumi un grozījumi šajā Līgumā izdarāmi, PUSĒM vienojoties. Tie ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti. Visi Šāda veida labojumi un grozījumi ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa un pievienojami Līgumam.
- 9.12. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PILNVAROTO PĀRSTĀVJU PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Iznomātājs:

Talsu novada pašvaldība,
Kareivju iela 7, Talsi,
Talsu novads, LV-3201
Reģ. Nr. 90009113532
e-pasts: pasts@talsi.lv
AS "SEB banka"
Kods UNLALV22
Konti Nr. LV49UNLA028700130033

Nomnieks:

_____ “ _____ ”

Reģ. Nr. _____
e-pasts: _____@_____._____
AS “ _____ ”
Kods _____
Konta Nr. _____

/I. Krēķe/

/_____/

Parakstīšanas datums:

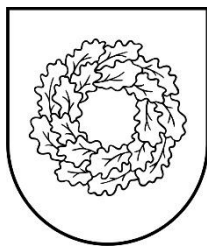
2020. gada ____.

Parakstīšanas datums:

2020. gada ____.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 18.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.263

Par telpas Nr. 010-3 nomu nekustamā īpašumā Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldība 2020. gada 27. maijā saņēmusi biedrības “Talsu Komersantu Klubs” (turpmāk- Biedrība), reģistrācijas Nr. 40008108588, iesniegumu (reģ. Nr. 12-6/3489), kurā lūgts iznomāt pašvaldībai piederošo telpu nr. 010-3, Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042), 9 m² platībā (turpmāk- Telpa). Biedrība vēlas izmantot Telpu, lai Biedrībai būtu vieta, kur regulāri organizēt Talsu novada uzņēmēju tikšanās ar dažādām organizācijām (piemēram, ar biedrību “Talsu rajona partnerība”, Latvijas lauku konsultāciju un izglītības centra Talsu filiāli u.c.).

Būves (kadastra apzīmējums 8801 009 0042 001) Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042) kopējā platība ir 970,40 m². Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000479033 uz Talsu novada pašvaldības vārda. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā būvei reģistrēta galvenais lietošanas veids – Ēkas plašizklaides pasākumiem.

Nekustamais īpašums Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042) reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 172 uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 33. punkts nosaka, ka nomas izsoli var nerīkot, ja pieteikumu par nomas objektu iesniedz biedrība vai nodibinājums, izņemot gadījumu, ja biedrība vēlas izmantot nomas objektu saimnieciskās darbības veikšanai.

Starp Talsu novada pašvaldību un Biedrību 2010. gada 17. decembrī noslēgts Sadarbības līgums Nr. SA 20/10/12, kura 2.2.9. punkts uzliek Talsu novada pašvaldībai pienākumu nodrošināt Biedrībai telpu pieejamību Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā.

Pēc iesnieguma saņemšanas Talsu novada pašvaldība, lai nodrošinātu iespēju pieteikties uz Telpas nomu vēl citiem pretendentiem, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 25. punktam Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv publicēja pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā nepietiecās neviens cits pretendents.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2020. gada 26. marta lēmumu Nr. 150 "Par Talsu Tautas nama struktūrvienības kinoteātra "Auseklis" telpu nomas maksām" nomas maksa ir 2,16 *euro* mēnesī par 1 m², kas kopumā par Telpas izmantošanu veido 19,44 *euro* mēnesī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 33. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt Talsu novada pašvaldības telpu Nr. 010-3, Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042), 9 m² platībā (shēma pielikumā Nr. 1) biedrībai "Talsu Komersantu Klubs", reģ. Nr. 40008108588.
2. Noteikt telpas Nr. 010-3, Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042), 9 m² platībā, nomas maksu 19,44 *euro* mēnesī (neieskaitot PVN).
3. Telpas nomas līguma termiņu noteikt 5 (piecus) gadus.
4. Slēgt telpu Nr. 010-3, Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042), 9 m² platībā, nomas līgumu ar biedrību "Talsu Komersantu klubs", reģistrācijas Nr. 40008108588, atbilstoši pielikumā pievienotajam nomas līguma projektam (līguma projekts pielikumā Nr.2).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Talsu Komersanta Klubs"
2. Talsu pilsētas pārvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.

LĪGUMS Nr. 9-27/2020/_
par telpas Nr. 010-3 nomu nekustamā īpašumā
Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā

Talsos,

2020. gada 12. jūnijā

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV–3201, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā Talsu novada pašvaldības 09.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 63. punktu, Talsu novada pašvaldības 2020. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. 6-1.1e/189 "Par Talsu novada pašvaldības izpilddirektora amata pienākumu izpildi" 1.punktu, rīkojas izpilddirektora vietniece Ieva Krēķe, no vienas puses, un

Biedrība "Talsu Komersantu Klubs", reģistrācijas Nr. 40008108588, juridiskā adrese- Stendes iela 8, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk tekstā – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes loceklis Kaspars Eihe, no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Talsu novada domes 25.06.2020. lēmumu Nr.263 "Par telpas Nr. 010-3 nomu nekustamā īpašumā Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā", noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1.Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā no Iznomātāja nekustamo īpašumu, nedzīvojamo telpu grupu Nr. 010-3 Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0042 001 (turpmāk – Nomas objekts).

1.2.Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi nodrošināt Nomnieka darbības mērķu sasniegšanu:

1.2.1.Talsu reģiona uzņēmēju interešu pārstāvniecība un dialoga veidošana ar valsts un pašvaldību iestādēm un starptautiskajām organizācijām;

1.2.2.Talsu rajona uzņēmēju savstarpējās sadarbības veicināšana;

1.2.3.Talsu reģiona uzņēmējdarbības attīstības veicināšana un ar uzņēmējdarbības veicināšanu saistītu projektu izstrādāšana un īstenošana;

1.2.4.iesaistīties Talsu reģiona sabiedriskās dzīves uzlabošanā, labdarības pasākumu organizēšanā.

1.3. Nomas objekta stāvoklis Nomniekam ir zināms un Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka tas atbilst Līgumā paredzētajam lietošanas mērķim.

1.4.Īpašuma izvietojums un platība ir atzīmēta tā inventarizācijas plānā, kas kā neatņemama Līguma sastāvdaļa ir pievienota Līgumam (Pielikums Nr.1).

2.LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1.Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2025. gada __. ____.

2.2.Nomniekam ir tiesības uz Līguma termiņa pagarinājumu, ja tiek pildīti Līguma noteikumi un iesniegums par termiņa pagarinājumu tiek iesniegts 3 mēnešus pirms Līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa notecējuma.

2.3.Ja Nomnieks iesniedz pieteikumu Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda vai citu ārvalstu finanšu instrumentu projekta īstenošanai, kas paredz ieguldīt finanšu līdzekļus Nomas objektā, Iznomātājam ir tiesības pagarināt Nomas objekta Līguma termiņu atbilstoši projekta īstenošanas un pēc uzraudzības termiņam, ievērojot nosacījumu, ka Līguma kopējais

termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikto termiņu – ne ilgāk par 30 gadiem.

3.NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1.Nomnieks par Nomas objekta lietošanu maksā nomas maksu **19,44 EUR (deviņpadsmit euro un 44 centi)** mēnesī (turpmāk – Nomas maksa), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2.Iznomātājs līdz ikmēneša 15. datumam iesniedz Nomniekam rēķinu par iepriekšējā mēnesī iznomāto Nomas objektu.

3.3.Nomnieks apņemas samaksāt Nomas maksu 15 darba dienu laikā, ieskaitot to Iznomātāja Līgumā norādītajā bankas kontā.

3.4.Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.4.1.ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo Nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.4.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

3.4.3.reizi gadā nākamajam Nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja Nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;

3.4.4.ja normatīvie akti paredz citu Nomas maksas apmēru vai Nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.5.Nomas maksas apmēru, pamatojoties uz Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Iznomātājam ir tiesības vienpersoniski mainīt ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.

3.6.Ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam Nomas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam Nomas maksas apmēram.

3.7.Iznomātājam ir tiesības Līguma darbības laikā, pamatojoties uz Nomnieka ierosinājumu, samazināt Nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Ja Nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts Nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomas maksu nesamazina pirmo trīs gadu laikā pēc Līguma noslēgšanas.

3.8.Puses vienojas, ka visus komunālos un apsaimniekošanas pakalpojumus īpašumā Nomnieks nodrošina pats uz sava rēķina, patstāvīgi noslēdzot līgumus ar šādu pakalpojumu sniedzējiem, t.sk., - elektrība, ūdens, kanalizācija, apkure, atkritumu izvešana. Visus uzlabojumus, kas veicami īpašumā minēto komunālo un apsaimniekošanas pakalpojumu normālai funkcionalitātes nodrošināšanai, veic Nomnieks uz sava rēķina, un saviem vai trešo personu spēkiem un līdzekļiem.

4.IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1.Iznomātājam ir tiesības Nomnieka klātbūtnē apsekt Nomas objektu tādā apjomā, lai pārlicinātos, vai tas tiek ekspluatēts un izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, tā mērķim un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, netiek bojāts vai postīts. Pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieks nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudes akta sastādīšanā un parakstīšanā.

4.2.Iznomātājs apņemas netraucēt un nepasliktināt Nomniekam Nomas objekta lietošanas tiesības, kā arī nodrošina, ka trešās personas neierobežos lietošanas tiesības uz Nomas objektu vai tā daļu.

4.3.Iznomātājs atlīdzina Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti 4.2. punktā minētie nosacījumi.

5.NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1.Nomnieka tiesības:

5.1.1.Nomas objektu izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti 1.2. punktā. Nomas objekta izmantošana citiem mērķiem ir nepieciešama Iznomātāja rakstveida piekrišana;

5.1.2.nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu Nomas objekta izmantošanu Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim, Nomniekam ar iepriekšēju Iznomātāja un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt iekārtas;

5.1.3.rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju, Nomniekam ir tiesības veikt Nomas objektam derīgos izdevumus tikai tādā apjomā, kurus var amortizēt, nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikto Nomas objekta maksimālo iznomāšanas termiņu;

5.1.4.samaksāt Nomas maksu priekšlaicīgi, iepriekš to saskaņojot ar Iznomātāju;

5.1.5.atstājot Nomas objektu, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, atbrīvojot Nomas objektu no visām Nomniekam piederošajām kustamajām lietām un tikai no tiem Nomas objekta uzlabojumiem, kurus var atdalīt bez telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas;

5.1.6.noslēgt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu ar apdrošināšanas sabiedrību, kas paredz segt zaudējumus, ko Nomnieks ar savu darbību vai bezdarbību Nomas objektā var nodarīt Iznomātājam;

5.1.7informējot Iznomātāju un saņemot Iznomātāja atļauju īslaicīgi izmantot citas telpas, kas atrodas Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos. Par telpu izmantošanu Iznomātājs Līguma 3.2. punktā minētajā rēķinā iekļauj informāciju par faktisko citu telpu izmantošanu, kura nomas maksa ir noteikta atbilstoši Talsu novada domes 2020. gada 26. marta lēmumam Nr. 150.

5.2.Nomnieka pienākumi:

5.2.1.maksāt Nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;

5.2.2.saudzīgi izturēties pret Nomas objektu un tā pieguļošo teritoriju;

5.2.3.lietojot Nomas objektu ievērot Latvijas Republikas normatīvos aktus, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdrošības uzraudzības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības;

5.2.4.avārijas situācijā (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamie pasākumi avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Nomas objektā radušies bojājumi;

5.2.5.uzturēt Nomas objektu un tajā esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Nomas objekta izmantošanu un uzturēšanu visu Līguma darbības laiku;

5.2.6.Nomnieks nedrīkst Nomas objektu nodot lietošanā citām personām, iekļāt, vai kā citādi apgrūtināt;

5.2.7.beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, Nomniekam Nomas objekts ir jānodod Iznomātājam labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tam veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem;

5.2.8.nododot Nomas objektu Iznomātājam, Nomniekam uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar Nomas objekta atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā sakarā varētu rasties;

5.2.9.Nomniekam Nomas objekts ir jāatbrīvo 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža. Gadījumā, ja 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma darbības termiņa izbeigšanās Nomnieks nav atbrīvojis Nomas objektu, tajā atstātās mantas uzskatāmas par pamestām, un Iznomātājam ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem;

5.2.10.visā Līguma darbības laikā Nomnieks ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Nomas objektā;

6.KAPITĀLIEGULDĪJUMI NOMAS OBJEKTĀ

6.1.Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam tā veiktos izdevumus Nomas objektam, izņemot šajā punktā minētajos gadījumos:

6.1.1.ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma pirms termiņa, jo Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un Nomnieks labticīgi pildījis Līguma saistības. Šādā gadījumā pēc Līguma 6.4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Iznomātājs atlīdzina Nomniekam neatkarīga vērtētāja uz Līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu Līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifi;

6.1.2.ja Nomas objektu atsavina un tā pircējs uzteic Līgumu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, ja Nomnieks labticīgi pildījis Līguma saistības. Šādā gadījumā pēc pirkuma maksas un Līguma 6.4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Iznomātājs atlīdzina Nomniekam neatkarīga vērtētāja uz Līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu Līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifi;

6.1.3.ja Nomas objektu atsavina un tā pircējs ir Nomnieks, ja Nomnieks labticīgi pildījis Līguma saistības. Šādā gadījumā pēc pirkuma maksas un Līguma 6.4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Iznomātājs atlīdzina Nomniekam neatkarīga vērtētāja uz Līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu Līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifi.

6.2.Ja Nomnieks nav ievērojis Līguma 6.1. punktā minētos nosacījumus, Nomniekam zūd tiesības uz nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nomniekam nav tiesību uz nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu arī gadījumā, ja veicamie darbi netiek pilnībā pabeigti.

6.3.Iesniedzot iesniegumu nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanai Līguma 6.1. punktā minētajos gadījumos, Nomnieks iesniegumam pievieno veikto darbu izmaksu tāmes, darbu izpildes pārskatus, veikto darbu apmaksu apliecinošus dokumentus un citus Iznomātāja pieprasītos dokumentus. Iesniegums iesniedzams sešu mēnešu laikā pēc Līguma izbeigšanās

dienas. Ja attiecīgie nosacījumi netiek ievēroti, Nomniekam zūd tiesības uz izdevumu atlīdzināšanu. Nomnieks Iznomātājam kompensē vai Iznomātājs ietur no Nomniekam kompensējamās summas neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par Līguma 6.3. minētajām darbībām.

7.LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

7.1.Pusēm ir tiesības izbeigt Līgumu jebkurā tā izpildes stadijā, savstarpēji par to rakstiski vienojoties.

7.2.Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos izdevumus Nomas objektam, ja:

7.2.1.Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts;

7.2.2.Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, tai skaitā Nomnieks nemaksā Nomas objekta nekustamā īpašuma nodokli vai nenorēķinās par tā uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģiju, sanitārtehniskajiem un tehniskajiem pakalpojumiem vai sakaru pakalpojumiem;

7.2.3.Nomas objekts bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;

7.2.4.tiek pārkāpti Līguma nosacījumi.

7.3.Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus (izņemot Nomnieka veiktas nepieciešamos un derīgos izdevumus), kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7.4.Puses pēc abpusējas ieguldījumu izmaksu saskaņošanas var slēgt atsevišķu vienošanos par Nomas maksas samazinājumu no Nomnieka ieguldījuma Nomas objektā, ja tas paaugstina īpašuma vērtību, bet ne vairāk kā 50 % no Nomas maksas gadā. Papildus vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ieguldījuma apmērs un pasākumi noteikti jāsaskaņo ar Iznomātāju.

7.5.Pārtraucot Līgumu, Nomas objekta nodošana notiek saskaņā ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

8.NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

8.1.Puses neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

8.2.Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, Pusēm nekavējoties ir jāinformē vienai otra par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, Pusēm izpildot šo Līgumu

9.STRĪDU ATRISINĀŠANA, PUŠU ATBILDĪBA

9.13. Strīdi, kas rodas starp Pusēm, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

9.14. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otru Pusei radītajiem zaudējumiem.

9.15. Ja Nomnieks nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem Iznomātājam vai trešajām personām.

9.16. Ja Nomnieks pēc Līguma 3.4. punktā minētā kārtībā saņemta rēķina saņemšanas 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā nav veicis šajā punktā ietvertos maksājumus, Nomnieks

maksā līgumsodu 3% (trīs procentu) apmērā no neveiktā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

- 9.17. Ja Nomnieks kavē ikmēneša Nomas maksas samaksas termiņu vairāk kā 10 (desmit) darba dienas pēc Līguma 3.5. punktā noteiktā datuma, Nomnieks maksā līgumsodu 3% (trīs procentu) apmērā no neveiktā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu.
- 9.18. Ja Nomniekam ir Nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.
- 9.19. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo Puses no saistību pildīšanas.
- 9.20. Ja kādu Nomnieka darbību rezultātā Iznomātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t. sk. saistītas ar neatbilstošu Nomas objekta izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Nomniekam.
- 9.21. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 9.22. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajām personām.
- 9.23. Visa veida labojumi un grozījumi šajā Līgumā izdarāmi, PUSĒM vienojoties. Tie ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti. Visi Šāda veida labojumi un grozījumi ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa un pievienojami Līgumam.
- 9.24. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PILNVAROTO PĀRSTĀVJU PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Iznomātājs:

Talsu novada pašvaldība,
Kareivju iela 7, Talsi,
Talsu novads, LV-3201
Reģ. Nr. 90009113532
e-pasts: pasts@talsi.lv
AS "SEB banka"
Kods UNLALV22
Konti Nr. LV49UNLA028700130033

NOMNIEKS

Nomnieks:

Biedrība "Talsu Komersantu Klubs"
Stendes iela 8, Talsi, Talsu novads,
LV-3201
Reģ. Nr. 40008108588
e-pasts: _____@_____.____
AS "_____"
Kods _____
Konta Nr. _____

/I. Krēķe/

/K. Eihe /

Parakstīšanas datums:

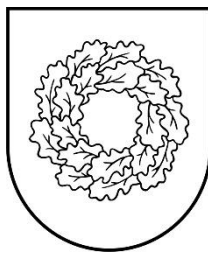
2020. gada __. _____

Parakstīšanas datums:

2020. gada __. _____

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 19.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.264

Par zemes nomas līguma Nr. 9-27/04/2018 ar SIA "Talsciems" pagarināšanu

Talsu novada pašvaldībā 2020. gada 19. maijā saņemts SIA "Talsciems" iesniegums (reģ. Nr. 12-6/3259), kurā ir lūgts turpināt zemes gabala "Eglaines kapi Anša Lerha-Puškaiša ielā", Talsu novadā, kadastra numurs 8854 005 0060, daļas 3,0 ha platībā iznomāšanu un izskatīt iespēju samazināt nomas maksu.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2018. gada 28. jūnija lēmumu Nr.243 (protokols Nr.15, 13.punkts), 2018. gada 5. jūlijā ar SIA "Talsciems" tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-27/04/2018 par zemes gabala "Eglaines kapi Anša Lerha-Puškaiša ielā", Talsu novadā, daļas 3,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2020.gada 5.jūlijam, nosakot nomas maksu **100,00** EUR gadā par 1 ha, neieskaitot PVN.

Ministru kabineta 2018. gada 18. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 53. punkts nosaka, ka *iznomātājs (pašvaldība), izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30 gadi).*

Ministru kabineta 2018. gada 18. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 56. punkts nosaka, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.*

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" zemes nomas maksa Ģibuļu pagastā ir noteikta 75,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.

Ministru kabineta 2018. gada 18. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 56. punkts nosaka, ka *ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātājam*

pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu. Nomas maksu nesamazina pirmajos trīs gados pēc nomas līguma noslēgšanas.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka *publiskas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 5. panta pirmo daļu, 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 18. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 53., 56., 65. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2020. gada 6. jūliju pagarināt 2018. gada 5. jūlija zemes nomas līgumu Nr. 9-27/04/2018 ar SIA "Talsciems", reģ. Nr. 49003002043, par zemes vienības "Eglaines kapi Anša Lerha-Puškaiša ielā", Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8854 005 0060 daļas 3,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2022.gada 1. septembrim.
2. Nomas maksu noteikt 100,00 EUR gadā par 1 ha, neieskaitot PVN.
3. Noslēgt vienošanos pie 2018. gada 5. jūlija zemes nomas līguma Nr. 9-27/04/2018 ar SIA "Talsciems", reģ. Nr. 49003002043, par zemes vienības "Eglaines kapi Anša Lerha-Puškaiša ielā", Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8854 005 0060 daļas 3,00 ha platībā iznomāšanu atbilstoši pielikumā pievienotajai vienošanās projektam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Talsciems";
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai;
5. Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Vienošanās Nr. 1
Par grozījumiem 2018. gada 5. jūlija nomas līgumā Nr. 9-27/04/2018

Talsos,

2020. gada __. _____

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk tekstā – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā Talsu novada pašvaldības 09.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 63. punktu, Talsu novada pašvaldības 2020. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. 6-1.1e/189 "Par Talsu novada pašvaldības izpilddirektora amata pienākumu izpildi" 1.punktu, rīkojas izpilddirektora vietniece Ieva Krēķe, no vienas puses, un

SIA "Talsciems", reģistrācijas Nr. 49003002043, juridiskā adrese- "Virši", Talsciems, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251 (turpmāk tekstā – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes loceklis Jānis Brokāns, no otras puses,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukts arī - PUSE, bet abi kopā - PUSES, pamatojoties uz Talsu novada domes 25.06.2020. lēmumu Nr. 264 "Par zemes nomas līguma Nr. 9-27/04/2018 ar SIA "Talsciems" pagarināšanu", 2018. gada 5. jūlija nomas līguma Nr. 9-27/04/2020 (turpmāk-Līgums) 8.2. un 8.3. punktu, noslēdz šādu vienošanos pie Līguma (turpmāk tekstā – Vienošanās):

1. Puses vienojas izteikt Līguma 8.1. punktu šādā redakcijā:
"8.1. Šis Līgums stājas spēkā brīdī, kad to parakstījušas abas līgumslēdzējas Puses, un darbojas līdz 2022. gada 1.septembrim.
2. Vienošanās stājas spēkā ar 2020. gada 6. jūliju un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Visi pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
4. Vienošanās noslēgta 2 eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Nomnieka, bet otrs pie Iznomātāja.

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Talsu novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90009113532
Talsi, Kareivju iela 7, LV-3201
Konts: A/S SEB banka
konts: LV49UNLA0028700130033

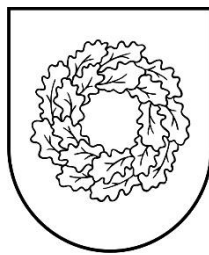
SIA "Talsciems"
Reģ.Nr. 49003002043
Adrese: "Virši", Talsciems, Ģibuļu pagasts,
Talsu novads, LV-3251

/I. Krēķe

/J. Brokāns/

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 20.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.265

Par nekustamā īpašuma V. Ruģēna ielā 4, Talsos nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 grozījumiem

[1.] Talsu novada pašvaldība, pamatojoties uz Talsu novada domes 2019. gada 28. februāra lēmumu Nr. 105, 2019. gada 14. martā ar SIA "Talsu veselības centrs" noslēdza nomas līgumu Nr. 9-27/4/2019 par nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos nomu.

[2.] 2019. gada 18. jūlijā Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA "Talsu veselības centrs" iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/4549), kurā lūgts Talsu novada domei izvērtēt iespēju par nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos atsavināšanu SIA "Talsu veselības centrs". Iesniegumam pievienots pielikums par nepieciešamajiem ieguldījumiem ēkas pārbūvē (par 985 936, 38 EUR vairāk, nekā paredzēts noslēgtā nomas līguma 4. pielikumā).

[3.] Talsu novada pašvaldība veica nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos tirgus cenas novērtējumu un 2019. gada 17. septembrī nosūtīja SIA "Talsu veselības centrs" atbildi uz iesniegumu (reģ. Nr. 12-7e/4195), lūdzot SIA "Talsu veselības centrs" iepazīties ar vērtējumu, un uzaicināja SIA "Talsu veselības centrs" uz Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019. gada 7. oktobra sēdi.

[4.] 2019. gada 3. oktobrī saņemts SIA "Talsu veselības centrs" iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/6152) kurā norādīts, ka SIA "Talsu veselības centrs" nepiekrīt SIA "Latio" veiktajam vērtējumam, jo novērtējumā netika ņemts vērā nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis. Iesniegumā arī norādīts, ka SIA "Talsu veselības centrs" nosūtīs SIA "Latio" eksperta sastādīto tāmi par nepieciešamajiem ieguldījumiem ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanā un lūgs pārbaudīt aprēķinu metodiku, lai pārlicinātos, ka aprēķinā ir ņemti vērā visi apstākļi. Pielikumā pievienots sertificēta būveksperta noteiktās ēku renovācijas darbu izmaksas (1 945 500,00 EUR).

[5.] Talsu novada pašvaldība 2019. gada 25. oktobrī nosūtījusi SIA "Talsu veselības centrs" atbildi uz 2019. gada 3. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 12-7/4836), kurā norādīts, ka Talsu novada pašvaldība piekrīt izteiktajam piedāvājumam un lūdz informēt pašvaldību par precizētā vērtējuma saņemšanu un iespējamo tikšanās laiku.

[6.] 2019. gada 28. novembrī saņemts SIA "Talsu veselības centrs" iesniegums (reģ. Nr. 12-9e/7431), kurā SIA "Talsu veselības centrs" lūdz samazināt nomas maksu 0,374 EUR apmērā par vienu telpas kvadrātmetru, kas būtu atbilstoša tirgus situācijai, pretējā gadījumā tiks lūgts izbeigt 2019. 14. marta nomas līgumu Nr. 9-27/4/2019 ar 2020. gada 31. martu.

[7.] 2019. gada 2. decembrī Talsu novada pašvaldībā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule (reģ. nr. 12-6e/7476), kurā tika lūgts sniegt skaidrojumus par nomas līguma projekta, kas tika pievienots pie Talsu novada domes 2019. gada 28. februāra lēmuma Nr. 105 "Par nekustamo īpašumu V. Ruģēna ielā 4, Talsos", neatbilstību Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas

noteikumi” prasībām, kā arī sniegt atbildi par veiktajiem kapitālieguldījumiem, kas tika paredzēts nomniekam veikt 2019. gadā.

[8.] 2019. gada 11. decembrī Talsu novada pašvaldība sniegusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai paskaidrojumus (reģ. Nr. 12-9e/254) par nomas līguma neatbilstību Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

[9.] Pamatojoties uz 2019. gada 2. decembra Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdes protokola lēmumu, Talsu novada pašvaldība 2020. gada 20. janvārī nosūtīja SIA “Talsu veselības centrs” atbildi uz iesniegumu (reģ. nr. 12-9e/254), kurā tika minēts, ka Talsu novada pašvaldība nesamazinās nomas maksas apmēru un lūdza SIA “Talsu veselības centrs” vēlreiz izvērtēt esošo situāciju un sniegt gala atbildi par nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 turpināšanu.

[10.] 2020. gada 12. februārī saņemts Talsu novada pašvaldības Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7/1027), kurā pārvalde lūdza izskatīt iespēju par nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos nodošanu atsavināšanā.

[11.] 2020. gada 27. februārī Talsu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 112 “Par nekustamā īpašuma V. Ruģēna ielā 4, Talsos, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru Talsu novada dome nolēma nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, rīkojot atklātu izsoli.

[12.] 2020. gada 12. martā Talsu novada pašvaldība informācijai saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbildi uz Talsu novada domes deputāta Laura Pīlēga 2020. gada 5. marta iesniegumu Nr. 1/45, kurā ministrija norāda par nomas līguma noteikumu neatbilstību Ministru kabineta noteikumiem Nr.97.

[13.] 2020. gada 9. aprīlī Talsu novada pašvaldība saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu, ar kuru ministrija atbalstīja Talsu novada pašvaldības plānoto atsavināšanas darījumu ar nekustamo īpašumu Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos un saskaņo to.

[14.] 2020. gada 22. maijā tika paredzēta nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos atsavināšanas izsole, kurai līdz publicētajam termiņam 2020. gada 20. maijam nepieteicās neviens pretendents.

[15.] 2020. gada 10. jūnijā norisinājās sanāksme starp Talsu novada pašvaldības pārstāvjiem un SIA “Talsu veselības centrs” pārstāvjiem par nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 grozījumiem. Sanāksmes laikā SIA “Talsu veselības centrs” pārstāvji apliecināja, ka tiem nav iebildumu pret Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas sagatavotajiem nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 grozījumiem (skatīt pielikumu Nr. 1), kuri ir sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas norādījumiem.

Sanāksmes laikā puses vienojās, ka atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 104.1. punktam, kas nosaka, ka nomnieks ir tiesīgs būvdarbus uzsākt pēc tam, kad iznomātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošinājis būves tehnisko apsekošanu, tostarp būves fotofiksāciju, Talsu novada pašvaldība veiks nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos ēkas tehnisko apsekošanu, pēc kuras tiks veikti grozījumi kapitālieguldījumu apjomos, termiņos, kā arī tiks noteiktas sankcijas, ja nepieciešamie ieguldījumi netiks veikti norunātajos termiņos.

Pamatojoties uz minēto un likuma “Par pašvaldībām” 5. panta pirmo daļu, 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. nodaļu un ņemot vērā Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 15.06.2020. lēmumu, Tautsaimniecības komitejas 15.06.2020. lēmumu, Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos Nr.1 pie 2019. gada 14. marta nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 atbilstoši pielikumam Nr. 1.
2. Noslēgt vienošanos Nr. 2 pie 2019. gada 14. marta nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 atbilstoši pielikumam Nr. 2.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos ēkas tehniskā apsekojuma organizēšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Kalniņš 26048000

dzintars.kalnins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) SIA "Talsu veselības centrs";
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Talsu pilsētas pārvaldei.

Vienošanās Nr. 1
Par grozījumiem 2019. gada 14. marta nomas līgumā Nr. 9-27/4/2019

Talsos,

2020. gada

Talsu novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, turpmāk tekstā - Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 09.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 63. punktu un Talsu novada pašvaldības 2020. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. 6-1.1e/189 "Par Talsu novada pašvaldības izpilddirektora amata pienākumu izpildi" 1.punktu rīkojas pašvaldības izpilddirektora vietniece Ieva Krēķe, no vienas puses, un

SIA "Talsu veselības centrs", vienotās reģistrācijas Nr. 41203018735, juridiskā adrese Lāčplēša iela 38, Rīga, turpmāk tekstā - Nomnieks, kuras vārdā saskaņā ar sabiedrības statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētāja Ingrida Savicka, no otras puses,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukts arī - Puse, bet abi kopā - Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 25.06.2020. lēmumu Nr.265, 2019. gada 14. marta nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 (turpmāk-Līgums) 9.1. punktu, noslēdz šādu vienošanos pie Līguma (turpmāk tekstā – Vienošanās):

1. Puses vienojas izteikt Līgumā šādus grozījumus:

1.1.Izteikt līguma 1.4.punktu jaunā redakcijā:

"1.4. Īpašuma nomas termiņš ir no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 1.aprīlim ar tiesībām pagarināt nomas līguma termiņu līdz 30 gadiem, ja tiek pildīti Līguma nosacījumi vai līdz Īpašuma pārdošanai izolē un pirkuma līguma noslēgšanai."

1.2.Izteikt līguma 2.12. punktu šādā redakcijā:

"2.12. Nomnieks pirms Līguma 4. pielikumā paredzēto būvdarbu veikšanas Iznomātāja nekustamajā īpašumā, darbus rakstiski saskaņo ar Iznomātāju, bez tam Nomniekam ir šādi pienākumi:

2.12.1 uzsākt būvdarbus Līguma 4. pielikumā atrunātajos termiņos, kad Iznomātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošinājis būves tehnisko apsekošanu, tās fotofiksāciju;

2.12.2. būvdarbu garantijas termiņu noteikt atbilstoši būves grupai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Būvdarbu garantija paliek spēkā arī tad, ja nomas Līgums tiek izbeigts pirms garantijas termiņa beigām, un šajā gadījumā Iznomātājs ir tiesīgs vērsties pie būvuzņēmēja ar prasību novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvdarbu trūkumus vai defektus. Nomnieka pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas iesniegt Iznomātājam Nomnieka un būvuzņēmēja parakstītu apliecinājumu par minēto prasību izpildi;

2.12.3. veikt būvdarbus saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātu un saskaņotu (tai skaitā ar Iznomātāju) būvprojektu un Iznomātāja akceptētu izmaksu tāmi, būvdarbu izpildei piesaistot tikai būvuzņēmēju vai kvalificētus speciālistus, kas ir tiesīgi veikt attiecīgos būvdarbus;

2.12.4. viena mēneša laikā pēc būvdarbu pabeigšanas iesniegt Iznomātājam aktu par būves nodošanu ekspluatācijā, būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, izpilddokumentāciju, tai skaitā izpildshēmas, izpildprasījumus, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus un deklarācijas par izmantotajiem materiāliem, uzstādīto iekārtu un mehānismu garantiju apliecinājumus un tehniskās pases, lietošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu, sistēmu testēšanas un pārbaudes aktus un protokolus, apkalpojošā personāla apmācības instrukcijas un citus izpildu

dokumentus. Nomniekam ir pienākums iesniegt Iznomātājam minēto izpilddokumentāciju arī tad, ja būvdarbi netiek pilnībā pabeigti un būvobjekts netiek nodots ekspluatācijā.”

1.3. Izteikt Līguma 3.7.1. punktu šādā redakcijā:

“3.7.1. ne retāk kā vienu reizi sešos gados, saskaņā ar Iznomātāja pieaicināta sertificēta vērtētāja noteikto Telpu un Zemesgabala nomas maksas apmēru; šajā gadījumā nomas maksa uzskatāma par pārskatītu, pamatojoties uz Iznomātāja rakstisku paziņojumu par nomas maksas pārskatīšanu, kurš ir nosūtīts uz Nomnieka juridisko adresi; jauna nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas, atsevišķas vienošanās parakstīšana šajā gadījumā nav nepieciešama; tas, ka Nomnieks nav saņēmis paziņojumu vai nav atrodams savā juridiskā adresē, neliedz Iznomātājam tiesības pieprasīt jaunu nomas maksu, tai skaitā piemērot Līgumā noteiktās sankcijas par tās nemaksāšanu;”

1.4. Aizstāt Līguma 3.7.2. punktā vārdus “trešo gadu” ar vārdiem “otro gadu”.

1.5. Izteikt jaunu Līguma 3.7.4. punktu šādā redakcijā:

“3.7.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.”

1.6. Izteikt jaunu Līguma 3.7.5. punktu šādā redakcijā:

“3.7.5. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;”

1.7. Aizstāt Līguma 3.10. punktā vārdus “pirmajā Īpašuma lietošanas gadā” ar vārdiem “pirmajos trijos Īpašuma lietošanas gados”.

1.8. Aizstāt Līguma 4.3. punktā vārdus “Līguma 4.2. punktā noteiktajā apmērā” ar vārdiem “50 euro par katru nokavēto dienu”.

Papildināt Līguma 4.4. punktu ar “tajā skaitā veikt samaksu par nomas objekta faktisko lietošanas laiku līdz pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīdim.”

1.9. Izteikt Līguma 7.2.3. punktu šādā redakcijā:

“7.2.3. pārkāpj Līguma nosacījumus, t. sk., neveic Līgumā paredzētos kapitālieguldījumus Īpašumā vai nav veicis tos Līguma 4. pielikumā noteiktajos termiņos.”

1.10. Izteikt jaunu Līguma 7.6. punktu šādā redakcijā:

“Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus (izņemot rakstiski saskaņotus derīgos ieguldījumus), kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.”

2. Vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

3. Visi pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

4. Vienošanās noslēgta 2 eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Nomnieka, bet otrs pie Iznomātāja.

IZNOMĀTĀJS:

Talsu novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90009113532
Adrese: Talsi, Kareivju iela 7, LV-3201
Banka: A/S SEB banka
konts: LV49UNLA0028700130033
pasts@talsi.lv

NOMNIEKS:

SIA “Talsu veselības centrs”
Reģ. Nr. 41203018735
Adrese: Lāčplēša iela 38, Rīga, LV-1011
Banka: A/S “SEB banka”
Konta Nr. LV75UNLA0050001842113
talsuvc@inbox.lv

/I. Krēķe/

/I. Savicka/

**Vienošanās Nr. 2
pie 2019. gada 14. marta nomas līguma Nr. 9-27/4/2019**

Talsos,

2020. gada __. _____

Talsu novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, turpmāk tekstā - Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 09.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 63. punktu un Talsu novada pašvaldības 2020. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. 6-1.1e/189 "Par Talsu novada pašvaldības izpilddirektora amata pienākumu izpildi" 1.punktu rīkojas pašvaldības izpilddirektora vietniece Ieva Krēķe, no vienas puses, un

SIA "Talsu veselības centrs", vienotās reģistrācijas Nr. 41203018735, juridiskā adrese Lāčplēša iela 38, Rīga, turpmāk tekstā - Nomnieks, kuras vārdā saskaņā ar sabiedrības statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētāja Ingrida Savicka, no otras puses,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukts arī - Puse, bet abi kopā – Puses.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija lēmumu Nr.256 "Par nekustamā īpašuma V. Ruģēna ielā 4, Talsos nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 grozījumiem" un ievērojot, ka:

- starp Pusēm 2019. gada 14. martā noslēgts nomas līgums Nr. 9-27/4/2019 (turpmāk tekstā-Līgums), kas paredz veikt nomas objektā kapitālieguldījumus (Līguma 1.5. punkts);

- saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 104.1.punktu Nomnieks ieguldījumu var veikt un ir tiesīgs būvdarbus uzsākt pēc tam, kad iznomātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošinājis būves tehnisko apsekošanu, tostarp būves fotofiksāciju;

- Nomnieks iepriekš rakstveidā ir vērsies pie Iznomātāja par veicamajiem ieguldījumiem (03.10.2019. vēstule Nr.195, 28.11.2019. vēstule Nr.229).

Puses bez maldības, viltus vai spaidiem noslēdz sekojoša satura vienošanos (turpmāk – Vienošanas):

1. Puses vienojas, ka Iznomātājs 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Vienošanas noslēgšanas veic objekta tehnisko apsekošanu atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 104.1.punktam.
2. Puses vienojas, ka pēc Vienošanas 1.punktā noteiktā apsekojuma veikšanas Puses apņemas 6 (sešu) mēnešu laikā vienoties par grozījumiem Nomnieka nomātajā objektā V.Ruģēna ielā 4, Talsos, veicamā ieguldījuma apjomiem, izpildes termiņiem un kārtību (Līguma pielikums Nr. 4), kā arī par sankcijām ieguldījumu neveikšanas gadījumā.
3. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties par Vienošanas 2. punktā noteiktajiem grozījumiem, Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, divu mēnešu laikā pēc šīs Vienošanas 2. punktā noteiktā 6 (sešu) mēnešu termiņa iestāšanās rakstveidā par to paziņojot Nomniekam.
4. Šī Vienošanas ir noslēgtā Līguma neatņemama sastāvdaļa un tiek pievienota Līgumam.
5. Visi grozījumi šajā Vienošana stājas spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas.
6. Ar šo Vienošanos netiek grozīti Nomas līguma noteikumi.

7. Vienošanās stājas spēkā tās noslēgšanas brīdī.
8. Pušu paraksti un rekvizīti:

IZNOMĀTĀJS

Talsu novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90009113532
Talsi, Kareivju iela 7, LV-3201
Banka: A/S SEB banka
Konta Nr. LV49UNLA0028700130033
pasts@talsi.lv

/I. Krēķe/

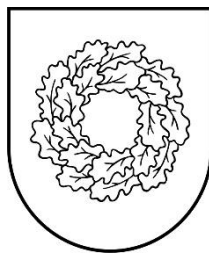
Domes priekšsēdētāja vietnieks

NOMNIEKS

SIA "Talsu veselības centrs"
Reģ.Nr. 41203018735
Adrese: Lāčplēša iela 38, Rīga, LV-1011
Banka: A/S SEB banka
Konta Nr. LV75UNLA0050001842113
talsuvc@inbox.lv

/I. Savicka/

N. Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 21.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.266

Par ierobežojumu noteikšanu azartspēļu organizēšanas vietu atvēršanai Talsu novada pašvaldības teritorijas plānojumā

Atbilstoši likumam “Par azartspēļu un izložu organizēšanu” Talsu novada pašvaldībā ir izsniegtas atļaujas noteiktās vietās, kur tiek veikta attiecīgā komersanta komercdarbība.

Azartspēļu un izložu likuma 42. panta sestā daļa nosaka, ka, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, pašvaldības dome ar motivētu lēmumu ir tiesīga atcelt izsniegto atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās.

Saskaņā ar Eiropas Savienības Tiesas iedibinātu judikatūru, azartspēļu jomā valsts iestādēm ir rīcības brīvība, lai noteiktu prasības, kas ir nepieciešamas patērētāju un sociālās kārtības aizsardzībai, ciktāl kompetento iestāžu rīcības brīvība tiek izmantota pārskatāmā veidā, kurš ļauj pārbaudīt atļaujas izsniegšanas procedūras objektivitāti.

2020. gada 1. janvārī ir stājušies spēkā grozījumi likuma "Par izložu un azartspēļu nodevu un nodokli" 12. pantā, kas paredz, ka ienākumi no azartspēļu nodokļa, 95 procentu apmērā ieskaitāmi valsts pamatbudžetā, bet 5 procentu apmērā — tās pašvaldības budžetā, kuras teritorijā tiek [organizētas azartspēles](#). Pirms minētajiem grozījumiem pašvaldības budžetā tika novirzīti 25 procenti (*pieckārtīgs samazinājums*) no ienākumiem no azartspēļu nodokļa konkrētajā pašvaldības teritorijā, tādējādi iespējamie pašvaldības finansiālie ieguvumi no attiecīgo komersantu darbības Talsu novada administratīvajā teritorijā samazinās.

Pašvaldība un tās iedzīvotāji kazino, spēļu zāles, bingo zāles, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu (turpmāk - Azartspēles) Talsu novada pašvaldībā Talsu pilsētā izraisītās sekas izjūt vistiešākajā veidā, kā piemēram, tiek grauta sabiedrības tikumība, ierobežotas Latvijas Republikas Satversmē noteiktās ikviena tiesības dzīvot labvēlīgā vidē. Līdz minēto grozījumu spēkā stāšanās no azartspēlēm gūtos ienākumus pašvaldība varēja novirzīt šo negatīvo seku mazināšanai un Talsu pilsētas un Talsu novada iedzīvotājiem un viesiem lietderīgu mērķu īstenošanai, tajā skaitā tūrisma veicināšanā un pozitīva pilsētas tēla veidošanā. Ar minētajiem grozījumiem pašvaldība tika nostādīta situācijā, kurā tiek būtiski samazināti no Azartspēlēm gūtie ienākumi, tomēr nekādā veidā netiek mainīts apstāklis, ka pašvaldība un tās iedzīvotāji ir tie, kas vistiešākajā veidā izjūt Azartspēļu organizēšanas vietu izraisītās sekas.

Talsu novada administratīvajā teritorijā ir izsniegtas kopā 4 (četras) atļaujas spēļu zālēm un 2 (divas) totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietām, no tām – visas darbojas Talsu pilsētā, un pašvaldības iedzīvotāju ieguvumi nav tādi, kas būtu samērojami un samērīgi ar sabiedrībai un pašvaldībai radītām rūpēm un apgrūtinājumiem, kā arī pašvaldības likumā noteikto funkciju izpildi azartspēļu vietās tikai apgrūtina.

Finanšu ministrijas izstrādātajā un 2019. gada 10. janvārī Valsts sekretāru sanāksmē izsludinātajā pamatnostādņu projekta "Azartspēļu un izložu politikas pamatnostādnes 2019.-2026.gadam" (VSS-5) norādīts, jo lielāks ir spēļu automātu blīvums konkrētā teritorijā, jo lielāks ir pavadītais laiks un izdevumi azartspēļu spēlēšanai, kā arī augstāks ir noziedzības un bezdarba līmenis. Balstoties uz pētījuma datiem, augsts spēļu automātu blīvums tiek saistīts ar lielāku iedzīvotāju pieprasījumu pēc palīdzības saņemšanas problemātisku spēlēšanas paradumu rezultātā (pieejams: <http://tap.mk.gov.lv/mk/tap/?pid=40468195>, pielikumā "Esošās situācijas vispārīgs raksturojums" (turpmāk - Azartspēļu politikas pamatnostādnes)). Azartspēļu politikas pamatnostādnes 2019.-2026.gadam, pielikumā "esošās situācijas vispārīgs raksturojums" viens piedāvātais Risinājums paredz paplašināt Azartspēļu un izložu likumā (turpmāk – AIL) minēto azartspēļu organizēšanas vietu ierobežojumu uzskaitījumu, vienlaikus izslēdzot pašvaldību tiesības vērtēt būtisku sabiedrības tiesību aizskārumu: papildus AIL šobrīd atrunātajam, azartspēles tiek piedāvāts aizliegt organizēt dzīvojamo rajonu teritorijās, kā arī 0,2 km attālumā no AIL 41. panta otrajā daļā minētajām vietām. Papildus minētā likuma 41.panta otrajā daļā minētiem kritērijiem, Spēļu zāļu darbības ierobežošanai varētu tikt izmantoti arī papildus kritēriji to ierobežošanas pamatošanai, kas ir minēti Satversmes tiesas 2019.gada 17.marta spriedumā lietā Nr. 2018-17-03, LR Augstākās tiesas spriedumos, Administratīvas apgabaltiesas spriedumos, pieejamos pētījumos: sporta namu un sporta laukumu tuvums; reliģisko organizāciju ēku (dievnams, lūgšanu nams) tuvums; (publisku) parku, skvēru un atpūtas laukumu tuvums; bērnu rotaļu un atrakciju laukumu tuvums; intensīvas satiksmes gājēju un transportlīdzekļu ceļu (ielu) tuvums (tieši atrodas uz tiem); valsts un pašvaldību iestāžu tuvums; mākslas galeriju un nozīmīgu kultūras objektu tuvums; bērnu un jauniešu aktīvas atpūtas vietu (ēku) tuvumā (jauniešu centri); Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu tuvumā (piem. Talsu pilsētas vēsturiskais centrs).

Saskaņā ar Eiropas Savienības Tiesas iedibināto judikatūru azartspēļu tiesiskais regulējums ir viena no jomām, kurās dalībvalstu starpā pastāv ievērojamas atšķirības un katras dalībvalsts ziņā ir šajā jomā atbilstoši savai vērtību skalai izvērtēt attiecīgo interešu aizsardzībai izvirzāmās prasības, kam ir jāatbilst samērīguma prasībām un ir jāpiemēro nediskriminējošā veidā. Tiek norādīts, ka pakalpojumu sniegšanas brīvības ierobežojums, ar mērķi aizsargāt patērētājus pret riskiem, kas saistīti ar azartspēlēm, ir pieļaujams, ja valsts tiesiskā regulējuma mērķis patiešām atbilst rūpēm samazināt spēļu iespējas un saskaņoti un sistemātiski ierobežot darbības šajā jomā vai nodrošināt apkārtnes iedzīvotāju mieru, vai vispārējā veidā - nodrošināt sabiedrisko kārtību.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta trešā daļa un 41.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldībām savu funkciju izpildes nodrošināšanai ir tiesības izdot saistošos noteikumus, kuriem jāatbilst Satversmei, šim likumam, citiem likumiem un Ministru kabineta noteikumiem. Satversmes tiesa ir atzinusi, ka likumdevēja piešķirtā pilnvarojuma ietvaros pašvaldībai ir noteikta rīcības brīvība teritorijas plānošanas jomā, tostarp tiesības paredzēt tās teritorijas plānojumā īpašuma tiesību aprobežojumus. Satversmes tiesa, interpretējot tiesisko regulējumu sistēmiski un teleoloģiski, secina, ka azartspēļu organizēšanas ierobežojumu noteikšana pašvaldības teritorijas plānojumā un individuālu lēmumu pieņemšana attiecībā uz konkrētām azartspēļu organizēšanas vietām ir tādi risinājumi, kas viens otru nevis izslēdz, bet gan papildina (*Satversmes tiesas 2019.gada 17.marta sprieduma lietā Nr. 2018-17-03, 36.lpp.*).

Nemot vērā iepriekš minēto, 2020.gada janvārī un februārī domes priekšsēdētāja un pašvaldības administrācijas starpā notikušām sarunām un apspriedēm, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, pārejas noteikumu 8.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu, 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 42.panta trešo daļu un sesto daļu, Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.06.2020. lēmumu, Sociālo un veselības jautājumu komitejas 15.06.2020. lēmumu, Tautsaimniecības komitejas 15.06.2020. lēmumu, Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram:
 - 1.1. organizēt 1 (viena) mēneša laikā Talsu novada iedzīvotāju aptauju par azartspēlēm un azartspēļu organizēšanas vietām (spēļu zālēm) Talsu novada administratīvajā teritorijā un pēc aptaujas veikšanas informēt par aptaujas rezultātiem nākamajās komiteju sēdēs;
 - 1.2. organizēt pētījuma veikšanu par spēļu zāles ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti visā Talsu novada administratīvajā teritorijā azartspēļu organizēšanas vietu (spēļu zāļu) atvēršanas ierobežojumu noteikšanai 5 (piecu) mēnešu laikā pēc aptaujas veikšanas;
 - 1.3. organizēt grozījumu veikšanu Talsu novada domes 2019. gada 12. decembra lēmumā Nr.713 “Par Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” pielikumā “Darba uzdevums Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde”, papildinot ar prasību noteikt ierobežojumus azartspēļu organizēšanas vietu (spēļu zāļu) atvēršanai.

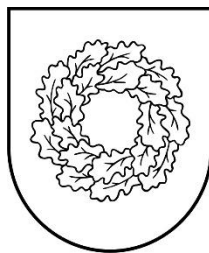
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Kalniņš 26048000
dzintars.kalnins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Izpilddirektora vietniecei I.Krēķei;
2. Juridiskai nodaļai;
3. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
4. Būvvaldei;
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 22.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.267

Par saistošajiem noteikumiem “Talsu novada noteikumi”

2018. gada 25. oktobrī Saeimā tika pieņemts Administratīvās atbildības likums, kas spēkā stāšies 2020. gada 1. jūlijā. Administratīvās atbildības likums paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2.pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tad pašvaldībai ir jāveic saistošo noteikumu saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.

Ar Talsu novada pašvaldības izpilddirektora 10.04.2019. rīkojumu Nr.4-1e/97 tika izveidota darba grupa 13.05.2010. saistošo noteikumu Nr.24 “Talsu novada noteikumi” izvērtēšanai.

Saistošo noteikumu projekts paredz, ka ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Talsu novada domes 13.05.2010. saistošie noteikumi Nr.24 “Talsu novada noteikumi”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu un 43. panta pirmās daļas 2., 4., 5., 6., 9., 10. un 11. punktu un trešo daļu, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piekto daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2011. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 491 “Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” 3. un 11. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr. 266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai” 13. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

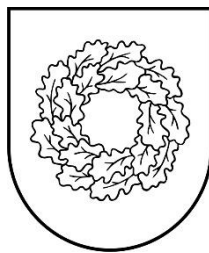
Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.9 „Talsu novada noteikumi” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Dz. Kalniņš 26048000
dzintars.kalnins@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada 25. jūnijā

Saistošie noteikumi Nr.9
(protokols Nr.18, 22.punkts, lēmums Nr.267)

Talsu novada noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21. panta pirmās daļas 16. punktu un
43. panta pirmās daļas 2., 4., 5., 6., 9., 10. un
11. punktu un trešo daļu*

Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piekto daļu

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu

Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo un ceturto daļu

*Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra
noteikumu Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās
apkopes noteikumi" 4.punktu*

*Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu
Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2.apakšpunktu*

*Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumu Nr.491
"Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība" 3. un 11.punktu*

*Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266
"Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai,
tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs,
kā arī suņa apmācībai" 13.punktu*

Pirmā nodaļa

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Talsu novada domes saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka prasības, lai nodrošinātu Talsu novada administratīvajā teritorijā sabiedrisko kārtību, teritorijas un būvju sakoptību, sanitāro tīrību, apstādījumu aizsardzību un kopšanu, sadzīves atkritumu savākšanu, transportēšanu un apsaimniekošanu, suņu, kaķu un citu mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu, kāda jāievēro Talsu novadā, paredzot administratīvo atbildību par šo Noteikumu neievērošanu.

1.1. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

- 1.1.1. Apstādījumi – dabīgā vai mākslīgā veidā apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, skvērus, dārzus, alejas, dzīvžogus, iekšpagalmu un ielu apstādījumus, zaļās zonas, dzīvojamo un rūpniecisko teritoriju apstādījumus, kapsētas, piemiņas vietas, ūdenstilpņu stādījumus, nogāžu nostiprinājumus. Apstādījumu elementi ir koki, krūmi, vītēnaugi, puķu stādījumi, zālieni.
- 1.1.2. Būve – ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemi vai gultni);
- 1.1.3. Ceļš – jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Ceļa kompleksā ietilpst ceļš, mākslīgās būves (tilti, satiksmes pārvadi, tuneļi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves), ceļu inženierbūves (pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas un paviljoni, bremzēšanas un paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, atpūtas laukumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas un citas inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, gājēju barjeras, vertikālie un horizontālie ceļa apzīmējumi un citi tehniskie līdzekļi).
- 1.1.4. Dzīvojamo ēku koplietošanas telpas – daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, gaiteni, pagrabi, bēniņi, mantu glabātuves un funkcionāli ar ēku saistītie objekti.
- 1.1.5. Ēka – atsevišķi lietojamas apjuntas būves, kurās var iekļūt cilvēki un kuras ir noderīgas vai paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai.
- 1.1.6. Ietve – ceļa daļa, kas paredzēta gājējiem. Ietve piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās.
- 1.1.7. Inženierbūves – inženierbūves ir visas būves, kurām nav ēku pazīmju;
- 1.1.8. Izklaides vietas – kafejnīcas, tējniecības bāri, restorāni, klubi, spēļu nami, azartspēļu zāles, diskotēkas, deju zāles un citas vietas, kurās tiek piedāvāti izklaides pasākumi (izklaidējošie televīzijas raidījumi, priekšnesumi, spēles, atrakcijas, dejas u.c.).
- 1.1.9. Necieņa – cieņas trūkums, nevērība, izturēšanās, kas neatbilst sabiedrībā pieņemtām prasībām.
- 1.1.10. Novada teritorija – Talsu novada administratīvā teritorija.
- 1.1.11. Piegulošā teritorija – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi).
- 1.1.12. Priekšdārzs – teritorijas daļa, kas atrodas pie mājas ieejas un kas ir redzama no ielas puses.
- 1.1.13. Privātie apstādījumi – apstādījumu teritorijas uz privātā īpašumā esošas zemes
- 1.1.14. Publiska vieta — jebkura vieta, kura neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un kura par maksu vai bez maksas ir pieejama ikvienai fiziskajai personai, kas nav attiecīgās vietas īpašnieks, tiesiskais valdītājs, turētājs, algots darbinieks vai cita persona, kuras atrašanās attiecīgajā vietā ir saistīta ar darba pienākumu izpildi, pasākuma organizēšanu vai ir uz uzņēmuma līguma pamata.
- 1.1.15. Publiskie apstādījumi – visai sabiedrībai brīvi pieejamas apstādījumu platības uz pašvaldības, valsts vai privātā īpašumā esošas zemes.

- 1.1.16. Publiskā pasākums – fiziskas vai juridiskas personas plānots un organizēts, sabiedrībai pieejams svētku, piemiņas, izklaides, sporta vai atpūtas pasākums publiskā vietā neatkarīgi no īpašuma piederības.
- 1.1.17. Pirotehniskais izstrādājums – izstrādājums, kas satur sprādzienbīstamas vielas vai sprādzienbīstamus vielu maisījumus, un kas paredzēts karstuma, gaismas, skaņas, gāzes vai dūmu, vai šādu efektu kombinācijas radīšanai ar pašpietiekamu eksotermisku ķīmisku reakciju.
- 1.1.18. Sabiedriskā vieta – ceļi (jebkura satiksmei izbūvēta teritorija, kas sastāv no braucamās daļas, ietves, nomaļas, sadalošās joslas, salīņas), laukumi, stāvlaukumi, sabiedriskā transporta pieturas, dzelzceļa stacija, kā arī dzīvojamo ēku koplietošanas telpas, daudzdzīvokļu namu pagalmi, valsts un pašvaldības iestāžu teritorijas telpas, parki un citas speciāli iekārtotas un publiski pieejamas brīvdabas atpūtas vietas, ūdenstilpņu tauvas josla, neapbūvētas vai citādi neiekārtotas valsts vai pašvaldības zemes un ēkas, kā arī citas novada teritorijā publiskai lietošanai, publiskiem pasākumiem paredzētas teritorijas neatkarīgi no īpašuma piederības.
- 1.1.19. Transportlīdzeklis – ierīce, kas pēc savas konstrukcijas paredzēta braukšanai pa ceļiem ar motora palīdzību vai bez motora.
- 1.1.20. Zaļā zona – novada pilsētas un ciema teritorijā mākslīgā ceļā izveidoti vai dabīgi izveidojušies apstādījumi, zālieni, meži.
- 1.2. Noteikumu mērķis un uzdevumi:
 - 1.2.1. Noteikumu uzdevums ir nodrošināt Talsu novadā sabiedrisko kārtību, uzturēt sanitāro tīrību, aizsargāt personu tiesības un likumīgās intereses, nodrošināt teritorijas un būvju sakoptību, apstādījumu aizsardzību un kopšanu, sadzīves atkritumu savākšanu, transportēšanu un apsaimniekošanu, suņu, kaķu un citu mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu atbilstoši labturības prasībām, ierobežot alkoholisko un citu apreibinošo vielu lietošanu, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un dzīvošanu sakoptā, veselīgā un drošā vidē, kā arī sekmēt morāles un vispārpieņemto uzvedības normu ievērošanu.
 - 1.2.2. Noteikumu mērķis ir veicināt sabiedriskās kārtības ievērošanu, atturēt pārkāpēju no jaunu pārkāpumu izdarīšanas, kā arī atturēt citas personas no pārkāpumiem.
- 1.3. Atbildība par Noteikumu neievērošanu:
 - 1.3.1. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuras dzīvo, uzturas vai darbojas Talsu novada administratīvajā teritorijā.
 - 1.3.2. Pie administratīvās atbildības ir saucama fiziskā persona, kura līdz administratīvā pārkāpuma izdarīšanas brīdim sasniegusi 14 gadu vecumu.
 - 1.3.3. Nepilngadīgajiem vecumā no 14 līdz 18 gadiem par administratīvajiem pārkāpumiem piemēro audzinoša rakstura piespiedu līdzekļus. Administratīvo sodu nepilngadīgajam vecumā no 14 līdz 18 gadiem piemēro, ja audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošana konkrētajā gadījumā nav lietderīga.
 - 1.3.4. Ja administratīvo pārkāpumu izdarījis bērns vecumā no 11 līdz 14 gadiem un ir jāizlemj jautājums par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu, amatpersona uzsāk administratīvā pārkāpuma procesu un pārbauda faktus par izdarīto administratīvo pārkāpumu Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.
- 1.4. Administratīvo sodu veidi par šo Noteikumu neievērošanu:
 - 1.4.1. Brīdinājums;
 - 1.4.2. Naudas sods;
- 1.5. Naudas sods ir noteikta naudas summa, kas administratīvi sodītajai personai jāmaksā par izdarītu administratīvo pārkāpumu.
- 1.6. Vienas naudas soda vienības apmēru nosaka Administratīvās atbildības likums;

- 1.7. Minimālais naudas sods fiziskajām un juridiskajām personām ir divas naudas soda vienības;
- 1.8. Maksimālais naudas sods fiziskajām personām ir 100 naudas soda vienību, bet juridiskajām personām — 300 naudas soda vienību;
- 1.9. Nepilngadīgajiem piemēro pusi no tā naudas soda, kas par tādos pašos apstākļos izdarītu administratīvo pārkāpumu būtu piemērojams pilngadīgai personai;
- 1.10. Administratīvā soda piemērošana neatbrīvo sodīto personu no tā pienākuma izpildīšanas, par kura nepildīšanu piemērots administratīvais sods.
- 1.11. Amatpersonas, kuras ir pilnvarotas veikt administratīvo procesu:
 - 1.11.1. Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonas;
 - 1.11.2. Valsts policijas amatpersonas;
 - 1.11.3. Talsu novada būvvaldes vadītājs, Talsu novada būvinspektors.
- 1.12. Kompetence sodu piemērošanā par šo noteikumu pārkāpumiem ir:
 - 1.12.1. Talsu novada Administratīvā komisijai;
 - 1.12.2. Talsu novada pašvaldības policijas priekšniekam vai viņa prombūtnes laikā vietniekam;
 - 1.12.3. Talsu novada būvvaldes vadītājam un Talsu novada būvinspektoram.
- 1.13. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība:
 - 1.13.1. Talsu novada Administratīvās komisijas pieņemto lēmumu var pārsūdzēt rajona tiesā, fiziskā persona atbilstoši deklarētajai dzīvesvietai, bet juridiskā persona — atbilstoši juridiskajai adresei. Ja personai nav deklarētās dzīvesvietas Latvijā vai juridiskās personas adrese neatrodas Latvijā, lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā atbilstoši administratīvā pārkāpuma konstatēšanas vietai;
 - 1.13.2. Talsu novada pašvaldības policijas priekšnieka vai viņa prombūtnes laikā — vietnieka pieņemto lēmumu var pārsūdzēt rajona tiesā, fiziskā persona atbilstoši deklarētajai dzīvesvietai, bet juridiskā persona — atbilstoši juridiskajai adresei. Ja personai nav deklarētās dzīvesvietas Latvijā vai juridiskās personas adrese neatrodas Latvijā, lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt rajona tiesā atbilstoši administratīvā pārkāpuma konstatēšanas vietai;
 - 1.13.3. Talsu novada būvvaldes vadītāja un Talsu novada būvinspektora pieņemto lēmumu var pārsūdzēt rajona tiesā, fiziskā persona atbilstoši deklarētajai dzīvesvietai, bet juridiskā persona — atbilstoši juridiskajai adresei. Ja personai nav deklarētās dzīvesvietas Latvijā vai juridiskās personas adrese neatrodas Latvijā, lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt rajona tiesā atbilstoši administratīvā pārkāpuma konstatēšanas vietai.

Otrā nodaļa.

2. ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANA, KOPŠANA UN INŽENIERBŪVJU AIZSARDZĪBA

- 2.1. Noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām, valsts un pašvaldību institūcijām.
- 2.2. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas – gājēju ietvju, (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvju, caurteku un zālienu līdz brauktuves malai (turpmāk – piegulošā teritorija) – kopšanu nodrošina:
 - 2.2.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;
 - 2.2.2. būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība. Ja būves īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;
 - 2.2.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai cita mājas īpašnieka noteikta persona, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja;
 - 2.2.4. dalītā īpašuma gadījumā būves īpašniekam un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai citai mājas īpašnieka noteiktai personai ir pienākums kopt tikai ēkai noteikto (piesaistīto) funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt ēkām funkcionāli nepiesaistīto zemesgabala daļu un šim zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.
- 2.3. Valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskām un fiziskām personām, kā arī to pilnvarotām personām, kuru īpašumā, valdījumā, turējumā (faktiskā valdījumā), lietošanā vai nomā Talsu novadā ir ēkas, ēku daļas vai dzīvokļi, jāveic to tehniskā uzturēšana.
- 2.4. Kārtību, kādā lietojamas dzīvojamās telpas, nosaka Dzīvokļa īpašuma likums, likums “Par dzīvojamo telpu īri”, īres līgums, Latvijas Republikas būvnormatīvi un mājas īpašnieka vai dzīvojamās mājas pārvaldnieka noteiktā kārtība. Īrniekiem jānodrošina dzīvojamo telpu saglabāšana, jāsaudzē sanitārtehniskās iekārtas, nav pieļaujama to bojāšana.
- 2.5. Uz ietvēm, ielām, parkos, skvēros un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos, kā arī citās sabiedriskās vietās aizliegts glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un būvgruzus.
- 2.6. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības novietot īpašumam piegulošajā teritorijā materiālus (melnzemi, malka, celtniecības materiāli u.c.) ievērojot sekojošo:
 - 2.6.1. Īpašnieks bez pašvaldības saskaņojuma ir tiesīgs piegulošajā teritorijā īslaicīgi (ne ilgāk kā septiņas dienas) novietot materiālus, nodrošinot, lai tie netraucētu transporta vai gājēju kustību;
 - 2.6.2. Ilglaicīga (ilgāka par septiņām dienām) materiālu novietošana īpašumam piegulošajā teritorijā īpašniekam jāsaņemo ar attiecīgās teritorijas pilsētas vai pagasta pārvaldes vadītāju;
 - 2.6.3. Šo noteikumu 2.6.1. un 2.6.2. gadījumā, kad ir novietoti materiāli Piegulošajā teritorijas daļā ir jāizvieto attiecīgas brīdinājumu (drošības) zīmes.
- 2.7. Namos, kuros nav šķūņu, malku atļauts glabāt īpašnieka vai valdītāja norādītajā teritorijā (vietā).
- 2.8. Ēkas, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir cieši noslēdzamas (ieejas un pagrabu durvis aizslēgtas, logi aizvērti un aizsīti) un to teritorijas iezogojamas tādā veidā, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Minētās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi,

- nav pieļaujama atkritumu uzkrāšanās un antisanitāri apstākļi. Šīs ēkas nedrīkst būt par traucēkli blakus esošo ēku un zemes īpašniekiem, kā arī citiem iedzīvotājiem.
- 2.9. Dzīvojamo ēku pagrabi un bēniņi ir cieši noslēdzami, nav pieļaujama to piegrišana un nepiederošu personu iemitināšanās vai atrašanās tajos.
- 2.10. Nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu atjaunošanu, krāsošanu, remontēšanu, pārbūvi vai nojaukšanu, un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām būvniecības jomā pirms minēto darbību veikšanas, saņemot atbilstošu saskaņojumu (atļauju) Talsu novada Būvvaldē.
- 2.11. Ēku fasāžu un (vai) jumta ieseguma krāsošana jāveic saskaņā ar Talsu novada Būvvaldē saskaņotu fasādes krāsu pasi vai būvprojektā akceptētu krāsojumu.
- 2.12. Īpašnieki nodrošina ēku/būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai, nepieļaujot nesakoptas fasādes stāvokli – fasādi, kurai ir bojāts krāsojums (samelnējis, plankumains vai pilnīgi zudis), ir atsegts ārējo konstrukciju pamatmateriāls, plaisas, izdrupumi vai apdares materiālu atslāņojumi.
- 2.13. Nepieļaut namu dzīvojamo telpu, iekārtu un inženierkomunikāciju (ūdensvada, kanalizācijas) ekspluatācijas noteikumu pārkāpšanu, bojāšanu, iznīcināšanu, atbildīgo personu uzlikto aizliegumu – ūdens un siltumenerģijas skaitītāju, dzīvojamo ēku koplietošanas telpu elementu bojāšanu vai iznīcināšanu.
- 2.14. Nepieļaut sabiedrisko ēku, publisko būvju, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un to saimniecisko telpu patvaļīgu pieslēgšanu/atslēgšanu siltumapgādes tīkliem, elektrotīkliem, ūdensvadam, kanalizācijai, gāzei.
- 2.15. Nodrošināt zemesgabala un tam piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā celtniecības darbu laikā. Pārkāpuma gadījumā Administratīvo sodu piemēro zemesgabala īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai nomniekam (apsaimniekotājam).
- 2.16. Namu dzīvojamās telpas un koplietošanas telpas ir izmantojamas atbilstoši tam paredzētajiem mērķiem.
- 2.17. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās aizliegts:
- 2.17.1. novietot mājāsaimniecības priekšmetus (lietas) uz balkona vai lodžijas atklātās daļas, kā arī koplietošanas telpās, pagrabos un kāpņu telpās, aizšķērsot izejas un rezerves izejas durvis ar dažādiem priekšmetiem;
 - 2.17.2. purināt gultas veļu, segas, paklājus un citas lietas caur atvērtu logu vai balkona/lodžijas/terases malu;
 - 2.17.3. karināt veļu balkonos (lodžijās) atsegti virs balkona (lodžijas) malas;
 - 2.17.4. radīt antisanitārus apstākļus dzīvokļos un koplietošanas telpās;
 - 2.17.5. uzglabāt ugunsnedrošus un sprādzienbīstamus priekšmetus vai vielas dzīvojamās telpās, uz balkoniem, lodžijām, terasēm, pagrabos, bēniņos;
 - 2.17.6. veikt darbus, kuru dēļ tiek bojātas telpas vai traucēti mājas iedzīvotāji;
 - 2.17.7. veikt dzīvojamo telpu vai koplietošanas telpu remontu darbadienās laikā no plkst. 20.00 līdz 08.00 un sestdienās, svētdienās un svētku dienās no plkst. 17.00 līdz 10.00.
- 2.18. Privātmāju īpašniekiem, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem vai īrniekiem jānodrošina apkalpojošo dienestu darbinieku piekļūšana ūdensvada tīkliem (līdz skaitītājam), kanalizācijas tīkliem, apkures sistēmai (ja ir centralizētā siltumapgāde), gāzes tīkliem, sakaru tīkliem un elektrotīkliem (līdz skaitītājam).
- 2.19. Šo saistošo noteikumu 2.3.punktā minētās personas būvēs (neatkarīgi no to funkcionālās nozīmes un izmantošanas veida) nodrošina sekojošas vispārējās prasības būvju uzturēšanā:
- 2.19.1. nodrošina koplietošanas telpu sakopšanu, atkritumu vadu tīrīšanu;

- 2.19.2. nodrošina sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie būvju sienām (ik pēc 25 metriem), kā arī vienas papildu urnas novietošanu (izņemot būves, kas atrodas pagalmos) pie namīpašumu sētām, pie ieejām komerciāla rakstura objektos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās; kā arī nodrošina urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumus, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošina to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu. Šis apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem;
- 2.19.3. nodrošina sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, būvju jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, nodrošināma bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai no brauktuves, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
- 2.19.4. nodrošina informācijas par īpašuma pārvaldnieku izvietošanu ēkas kāpņu telpā, norādot arī kontaktinformāciju;
- 2.19.5. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu (krāsu risinājumam jāiekļaujas apkārt esošajā pilsētvides ainavā), atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu;
- 2.19.6. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (soliņu, bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā.
- 2.20. Prasības būvju fasāžu un ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam:
- 2.20.1. Saistošo noteikumu 2.3.punktā minētās personas būvju fasādes un citas ārējas konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu, proti:
- 2.20.1.1. nepieļauj būvju nesošo vai norobežojošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;
- 2.20.1.2. nepieļauj būvju pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju;
- 2.20.1.3. nojauc vai atjauno būvju ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būvju konstruktīvo noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietojušās vairāk nekā pārējās būvju konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo veidolu;
- 2.20.1.4. neizmanto dažāda veida aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus uz būvju fasādēm, vai citām ārējām konstrukcijām;
- 2.20.1.5. nepieļauj bojājumus būvju jumtu segumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, seguma elementu neesamību u.c.);
- 2.20.1.6. nepieļauj bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);
- 2.20.1.7. būvju sienās vai cokola stāvā novērš plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķēlumus, piesātināšanos ar mitrumu vai saistvielu izskalojumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trapes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;

- 2.20.1.8. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju, vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs, vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus;
- 2.20.1.9. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu bojājumus;
- 2.20.1.10. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;
- 2.20.1.11. būvju apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trūpes gadījumā veic apdares atjaunošanu;
- 2.20.1.12. būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesamības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu;
- 2.20.1.13. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, kā arī tādas būves, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos un Talsu novada saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 2.20.2. Būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas saistošo noteikumu 2.20.1. punktā norādītās prasības neievērošanu, atbilstoši tās radītajai ietekmei uz cilvēku drošību atzīst par:
 - 2.20.2.1. A kategorijas graustu – pilnīgi vai daļēji sagruvušu vai arī cilvēku drošību apdraudošu būvi bīstamā tehniskajā stāvoklī, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 2.20.1.1. vai 2.20.1.2. apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;
 - 2.20.2.2. B kategorijas graustu – cilvēku drošību apdraudošu būvi potenciāli bīstamā tehniskajā stāvoklī, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 2.20.1.3., 2.20.1.4., 2.20.1.5., 2.20.1.6., 2.20.1.7., 2.20.1.8. vai 2.20.1.9. apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;
 - 2.20.2.3. C kategorijas būvi – vidi degradējošu būvi, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 2.20.1.10., 2.20.1.11., 2.20.1.12. vai 2.20.1.13. apakšpunktā noteikto prasību neievērošana.
- 2.21. Uz būves, kurai ir noteikta saistošo noteikumu 2.20.2.2. apakšpunktā minētā kategorija, ar Talsu novada pašvaldības Būvvaldes lēmuma pamata vienreizēju nepagarināmu atļauju var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, un krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā.
- 2.22. Lai saņemtu šo noteikumu 2.21. punktā noteikto atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai, saistošo noteikumu 2.3. punktā minētā persona iesniedz Talsu novada pašvaldības Būvvaldei rakstveida iesniegumu, kuram pievieno:
 - 2.22.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas noformēts ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas dienas un no kura satura secināms, ka būve nav avārijas, pirmsavārijas vai neapmierinošā tehniskajā stāvoklī;
 - 2.22.2. Talsu novada pašvaldības būvvaldē saskaņotu dekoratīvā pārsega skici.
- 2.23. Talsu novada pašvaldības Būvvalde izsniedz atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai uz laiku līdz būves fasādes sakārtošanas darbu pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem.

- 2.24. Vienlaikus ar ēku un būvju celtniecību, jāveic arī zemes gabala un tam piegulošās teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana.

Trešā nodaļa.

3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA, APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN AIZSARDZĪBA

- 3.1. Visi apstādījumi Talsu novada teritorijā uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes ir aizsargājams novada apstādījumu fonds. Visi koki Talsu novada apstādījumos ir novada vērtība.
- 3.2. Pašvaldība, juridiskās un fiziskās personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu uzturēšanu, atražošanu un aizsardzību.
- 3.3. Talsu novada zemju īpašniekiem ir pienākums:
- 3.3.1. koku ciršanu ārpus meža veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 3.3.2. paaugstināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu ar nezālēm, nepieļaut koku sējeņu ieaugšanu dzīvžogos un apstādījumos;
 - 3.3.3. pirms celtniecības un remonta darbiem, ja tie saistīti ar augsnes bojājumiem, savākt un izmantot augsnes auglīgo slāni apstādījumos;
 - 3.3.4. nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu pēc darbu nobeiguma, savlaicīgi atjaunot bojātos apstādījumus atbilstoši saskaņotam plānam;
 - 3.3.5. nepieļaut apstādījumu piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības vai sadzīves atkritumiem, notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām, kā arī apstādījumu nopludināšanu ar ūdeņiem.
 - 3.3.6. nepieļaut apstādījumu izvirzīšanos ārpus īpašuma robežām, kas var traucēt gājēju un transporta kustības drošību, un šādos gadījumos kokiem apzāģēt traucējošus zarus virs ietvēm līdz 2,5 m un virs brauktvēmiem līdz 4,5 m augstumam no zemes.
- 3.4. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, par apstādījumu ierīkošanu, kopšanu un atjaunošanu savās platībās ir atbildīgi:
- 3.4.1. namu apsaimniekotāji (pārvaldnieki) vai to īpašnieki – par pagalmu, iekškvartālu un priekšdārzu teritorijām,
 - 3.4.2. uzņēmumu, iestāžu un organizāciju vadītāji – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem visā to garumā;
 - 3.4.3. kapsētu apsaimniekotāji – par apstādījumiem visās darbojošās Talsu novada un visās tām nodotajās platībās;
 - 3.4.4. Talsu novada ceļu, ielu apsaimniekotāji – par apstādījumiem viņu darbības platībās un viņiem apsaimniekošanā nodotajās platībās;
 - 3.4.5. fizisko personu īpašumos zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem priekšdārzā un pārējās teritorijas robežās.
- 3.5. Par apstādījumiem teritorijās, kurās notiek celtniecība vai remonts, un teritorijās, kas saskaras ar celtniecības objektu, atbildīgs ir celtniecības darbu pasūtītājs.
- 3.6. Zemes īpašniekiem, uz kuru zemes ir apstādījumi, ir pienākums veikt visus apstādījumu uzturēšanas darbus pašiem vai slēgt līgumu ar specializētu uzņēmumu.
- 3.7. Apstādījumos bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku, aizliegts:

- 3.7.1. organizēt atrakcijas, gadatirgus, uzstādīt pagaidu būves, reklāmas stabus, ierīkot tirdzniecības vietas u.c.;
- 3.7.2. izmantot apstādījumu teritorijas preču iekraušanai un izkraušanai, mehānisko transportlīdzekļu novietošanai vai braukšanai.
- 3.7.3. organizēt dažādus masu pasākumus,
- 3.7.4. veikt patvaļīgus stādījumus novada pilsētu un ciemu koplietošanas teritorijās.
- 3.8. Pašvaldību īpašumā esošā apstādījumu teritorijā aizliegts:
 - 3.8.1. staigāt pa zālienu, jaunu koku, krūmu un puķu stādījumiem, gulēt tajos;
 - 3.8.2. lauzt koku zarus, krūmus, plūkt lapas, ziedus, augļus;
 - 3.8.3. celt teltis, kurt ugunscurus, dedzināt zāli, ķert un iznīcināt savvaļas dzīvniekus un putnus, postīt putnu ligzdas;
 - 3.8.4. ūdenstilpnēs, kas atrodas apstādījumos, mazgāt veļu, transportlīdzekļus un dzīvniekus;
 - 3.8.5. pilsētu un ciemu teritorijās tecināt koku sulu, bojāt koku mizu, stumbru un saknes, piestiprināt kokiem dažādus priekšmetus (uzrakstus, striķus un vadus), dzīt kokos naglas un āķus vai citādā veidā tos bojāt, žāvēt veļu koku zaros, apzīmēt koku stumbrus;
 - 3.8.6. ierīkot slidotavas, kamanu ceļus vai slēpotāju stigas, izņemot īpašas šim nolūkam ierādītas vietas;
 - 3.8.7. veikt rakšanas darbus nolūkā iegūt augsni;
 - 3.8.8. iebūvēt kokus ēkās, apkraut koku ar malku, būvmateriāliem, apstādījumos nokraut materiālus, kas veicinātu apstādījumu kaitēkļu izplatīšanos;
 - 3.8.9. veikt celtniecības un remonta darbus, ja koku stumbri nav iežogoti ar vairogiem ne zemākiem par 2 m nebojājot koku mizu, atrakt saknes tuvāk par 1,5 – 2,0 m, apbērt koku stumbru pamatnes ar zemi vai būvgružiem, izņemot gadījumus, kad izstrādāts īpašs projekts. Veicot ielu un laukumu cietā seguma ieklāšanas darbus, jānodrošina apdobi ap koku stumbriem vismaz 1,5 m diametrā, bet krūmiem – vismaz 0,5 m no krūma vai krūmu grupas vainaga ārmalas;
 - 3.8.10. ierīkot sniega vai ledus izgāztuves, mest sniegu apstādījumu platībās, ja tās apdraud apstādījumus.
 - 3.8.11. Talsu novada publiskajos apstādījumos aizliegts braukt un novietot mehāniskos transportlīdzekļus, ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu.
 - 3.8.12. Koka sakņu sistēmas rajonā kabeļus un cauruļvadus jāiegulda, nepārcērtot koku saknes. Ja darbu veikšanas gaitā saknes tomēr tiek bojātas, pārcirsto sakņu gali rūpīgi jānolīdzina un tranšēja jāpiepilda ar barības vielām bagātu augsni.
- 3.9. Virsūdeņu un kanalizācijas sistēmas gūlīju nasegrestes (rīdziņu restes) jāattīra no sanesumiem vasarā un no ledus ziemā, lai netraucētu ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas.
- 3.10. Aizliegta kontrolaku bojāšana.
- 3.11. Pazemes inženierbūves un komunikācijas (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, siltumtīkli, gāzes vadi, sakaru tīkli, elektrotīkli u.c.) jāuztur attiecīgā kārtībā, jāveic to regulāra profilaktiska apkope un remonts. Par komunikāciju izmantošanu un uzturēšanu atbild attiecīgais uzņēmums, iestāde, organizācija, sabiedrība vai individuālais īpašnieks atkarībā no to piederības.
- 3.12. Aizliegts veikt daudzgadīgo augu (koku, krūmu) stādīšanu 3.11.punktā minēto inženierkomunikāciju aizsardzības zonās.
- 3.13. Jāievēro pilsētu, pagastu pārvalžu vai novada pašvaldības komunālās nodaļas noteiktie termiņi un norādījumi labiekārtošanā. Par aizrādījumā noteiktā termiņa un nosacījumu neievērošanu ir atbildīgs būvju vai zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

- 3.14. Aizliegts patvaļīgi izmainīt Talsu novada būvvaldes saskaņotu labiekārtošanas projektu.
- 3.15. Aizliegts izmantot Talsu novada pilsētu un pagastu pārvalžu centralizētā ūdensvada ūdeni dārzu laistīšanai (ja nav uzstādīts ūdens skaitītājs).
- 3.16. Dzīvojamo ēku īpašniekiem, apsaimniekotājiem, pārvaldniekiem, nomniekiem, zemes gabala īpašniekiem u.c. teritorijas īpašniekiem, valdītājiem un lietotājiem novada pilsētu un ciemu privātajās teritorijās un šiem īpašumiem piegulošajās teritorijās, izņemot lauksaimniecības zemi - jānodrošina zāles pļaušana (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm garumu), nepieļaut teritorijas aizaugšanu ar krūmiem.
- 3.17. Īpašumiem piegulošā teritorija ir:
- 3.17.1.1. koplietošanas teritorija līdz brauktuves malai, bet ne vairāk kā 5 (pieci) metri;
 - 3.17.1.2. koplietošanas teritorija līdz ietves malai, bet ne vairāk kā 5 (pieci) metri;
 - 3.17.1.3. teritorija 1,5 (viens ar pusi) metru platumā ap zemesgabala robežu novada ciemu teritorijās, kas robežojas ar pašvaldības vai valsts īpašumu.
- 3.18. Fiziskas personas vietā, kuras deklarētā dzīvesvieta 12 (divpadsmit) mēnešus ir Talsu novadā, šo noteikumu 3.16.punktā noteikto pienākumu attiecībā uz piegulošo koplietošanas teritoriju, uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, bet ne vairāk kā 12 mēnešus divu gadu periodā, organizē pašvaldība, ja persona Pašvaldībā iesniegusi iesniegumu un tā atbilst šādiem kritērijiem:
- 3.18.1. Personai (ģimenei) ar Talsu novada Sociālā dienesta lēmumu ir noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss, un personai ir noteikta invaliditāte vai persona ilglaicīgi (vairāk kā vienu mēnesi) ir ievietota ārstniecības vai veselības aprūpes iestādē kā rezultātā tā pati nevar izpildīt noteikto pienākumu;
 - 3.18.2. Personai piederošais nekustamais īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai patapināts;
 - 3.18.3. Personai nav laulātā un bērnu, kuri var izpildīt noteikto pienākumu;
 - 3.18.4. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
- 3.19. Astoņdesmit (80) gadus vecumu sasniegušas personas vietā, kuras deklarētā dzīvesvieta nepārtraukti ne mazāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus ir Talsu novadā, šo noteikumu 3.16.punktā noteikto pienākumu attiecībā uz piegulošo koplietošanas teritoriju, uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, bet ne vairāk kā 12 mēnešus divu gadu periodā, organizē Pašvaldība, ja persona Pašvaldībā iesniegusi iesniegumu un tā atbilst šādiem kritērijiem:
- 3.19.1. Personai (ģimenei) ar Talsu novada Sociālā dienesta lēmumu ir noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss;
 - 3.19.2. Personai piederošais nekustamais īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai patapināts;
 - 3.19.3. Personai nav laulātā un bērnu, kuri var izpildīt noteikto pienākumu;
 - 3.19.4. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
- 3.20. Pilsētas pārvaldes vai pagasta pārvaldes vadītājs pēc īpašnieka – fiziskas personas iesnieguma, var noteikt, ka Pašvaldība fiziskas personas vietā pati organizē šo noteikumu 3.16.punktā noteikto pienākumu izpildi attiecībā uz piegulošo koplietošanas teritoriju, ja attiecīgā teritorijas daļa atbilst šādiem kritērijiem:
- 3.20.1. Teritorijas daļa atrodas stāvā nogāzē, kuras pļaušanai nepieciešamas specifiskas prasmes, iemaņas, nepieciešams izmantot speciālu aprīkojumu un persona pati nevar izpildīt noteikto pienākumu;
 - 3.20.2. Teritorijas daļa ir nopļaujama tikai izmantojot speciālu tehniku un specifisku aprīkojumu (lieli un dziļi grāvji, nogāzes vai tās apstādījumu nobrukuma risks).

Ceturrtā nodaļa.

4. SANITĀRIE NOTEIKUMI

- 4.1. Visā novada teritorijā ir jānodrošina tīrība, kārtība un sanitārās prasības, kā tas noteikts Talsu novada domes saistošajos noteikumos.
- 4.2. Par sanitāro noteikumu ievērošanu novadā ir atbildīgi: juridiskām un fiziskām personām piederošā un piegulošā teritorijā – īpašnieki, uzņēmumi, iestādes,
- 4.3. organizācijas, kam šī teritorija (zeme) ir valdījumā, nodota, iznomāta vai patapināta; dzīvojamā fonda teritorijā – ēku īpašnieki, pārvaldnieki vai apsaimniekotāji; novada pilsētu koplietošanas teritorijā – uzņēmums, ar kuru pilsētas pārvalde vai novada pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu.
 - 4.3.1. Novada pilsētās fiziskām personām piederošu īpašumu, kuros netiek veikta saimnieciskā darbība un, ja īpašumam nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu, piegulošā publiskā koplietošanas teritorijā – par sanitāro noteikumu ievērošanu ir atbildīgs uzņēmums, ar kuru pilsētas pārvalde vai novada pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu.
- 4.4. Novada teritoriju aizliegts piegružot un piesārņot ar atkritumiem.
- 4.5. Ziemas periodā ietves jāattīra no sniega un ledus, jānokaisa katru dienu, namu jumti jānotīra no sniega un lāstekām.
- 4.6. Sniega un apledojuma laikā sniega tīrīšanu no ielām, laukumiem un ietvēm katru dienu jānodrošina līdz plkst. 8.00 vai 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām. Ielu un ietvju (izņemot velociņa daļu) attīrīšana jāveic līdz cietajam segumam:
 - 4.6.1. apledojuma laikā, lai novērstu slīdēšanu, jānodrošina regulāra cietā seguma ietvju, brauktuviņu, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem;
 - 4.6.2. grantēto un bez cietā seguma ietvju, brauktuviņu, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem jānodrošina pēc nepieciešamības, bet ne vēlāk kā 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām.
- 4.7. Aizliegta sniega un ledus tīrīšanu ar cirtņa palīdzību no gājēju ietvēm un ielām, ja tā rezultātā tiek bojāts bruģa segums.
- 4.8. Aizliegta sniega un ledus nogāšana uz ielām un ietvēm attīrot jumtus, karnīzes un notekcaurules, ja netiek atbilstoši nožogotas bīstamās vietas, kā arī netiek nodrošināta nomestā sniega un ledus nenovākšana no ietvēm.
- 4.9. Aizliegta ietvju kaisīšana ar kaitīgām ķīmiskām vielām ziemas periodā.
- 4.10. Automašīnas īpašniekam (turētājam) jānodrošina sniega tīrīšana 1,5 m platā joslā ap transporta līdzekli, ja tas tiek turēts uz ceļa. Ja automašīna tiek turēta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmā, tad ir jānodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar ielu tīrīšanas tehniku.
- 4.11. Novada pilsētu un ciemu teritorijā sanitārās tīrības uzturēšanas darbi jāveic līdz plkst. 9.00.
- 4.12. Novada pilsētu un ciemu teritorijā jāveic īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, notekas) tīrīšana, zāles pļaušana (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm), līdz brauktuves malai vai 5 m joslā no zemesgabala robežas vietās, kur nav ietves vai brauktuves.

- 4.13. Sētnieki vai citas atbildīgās personas veic apkopšanai iedalītās teritorijas uzturēšanu kārtībā.
- 4.14. Aizliegta teritoriju uzkopšanas rezultātā radītās zāles, vai saslauku izgāšana uz ceļiem, ietvēm, gūlīju nosecrestēs (rīdziņu restēs) vai apstādījumos.
- 4.15. Talsu novada pilsētu un ciemu administratīvajās teritorijās aizliegts veikt jebkādas ar dedzināšanu saistītas darbības (izņemot dārza kamīnu kurināšanu, speciālu cepamiekārtu izmantošanu vai ugunsgrāku kurināšanu atbilstoši iekārtotās vietās, kuros
- 4.16. kā kurināmais tiek izmantota koksne), kuras traucē citām personām, vai rada zaudējumus īpašumam vai dabai. Izņēmumi pieļaujami ar Talsu novada pilsētas vai pagasta pārvaldes vadītāja vienreizēju rakstisku atļauju, pamatojoties uz personas iesniegumu.
- 4.17. Par grauzēju iznīcināšanu objektos, kā arī to piegulošajā teritorijā un dzīvojamā fondā atbild attiecīgās teritorijas īpašnieks, lietotājs vai apsaimniekotājs (pārvaldnieks).
- 4.18. Juridiskām un fiziskām personām, kuras nodarbojas ar tirdzniecību, sabiedrisko ēdināšanu vai pakalpojumu sniegšanu, kurām ir telpas ar skatlogiem, jāgādā, lai skatlogi tiktu regulāri mazgāti un uzturēti tīri, tajos nedrīkst izvietot novecojušu reklāmu.
- 4.19. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietās ir jābūt norādēm par tualetes vai tuvumā esošās tualetes atrašanās vietu. Par norādes neizvietojumu piemēro sodu uzņēmuma īpašniekam vai atbildīgajai personai.
- 4.20. Juridiskām un fiziskām personām, kas nodarbojas ar tirdzniecību, sabiedrisko ēdināšanu un pakalpojumu sniegšanu, speciāli šim nolūkam ierīkotos objektos, ir jānodrošina piegulošās teritorijas tīrīšana, sīkajiem atkritumiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošana pie ieejām veikalos, kafejnīcās, ēdnīcās u.c. sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās, nodrošinot šo atkritumu urnu iztukšošanu pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi nedēļā, kā arī nodrošinot atkritumu urnu uzturēšanu un savlaicīgu atjaunošanu, krāsošanu. Urnu veids, izvietojums un krāsa jāsaskaņo ar Talsu novada būvvaldi.
- 4.21. Aizliegts lauksaimniecības dzīvniekus ganīt apstādījumos, parkos, skvēros vai kapu teritorijās. Par šo noteikumu neievērošanu sods tiek piemērots dzīvnieku īpašniekam.
- 4.22. Aizliegts veikt transportlīdzekļa profilaktisko apkopi (eļļas vai citu dzinēja šķidrumu maiņa, motora mazgāšana u.tml.) publiskā vietā.
- 4.23. Dzīvojamo māju īpašniekiem, apsaimniekotājiem, vai pārvaldniekiem, dzīvojamās mājās, kurās ir sausās tualetes vai nolejamas:
- 4.23.1. Jānodrošina savlaicīga nolejaku un izvedamo bedru (sausos tualesu) izvešana;
- 4.23.2. Jānoslēdz līgums par izvedamo bedru (sausos tualesu) izvešanu ar specializētā transporta īpašnieku, par šķidro atkritumu nogādāšanu speciāli tam iekārtotā vietā (Talsu novada kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas ierīcēs);
- 4.23.3. Aizliegts šķidros atkritumus (no nolejāmām un izvedamām bedrēm) pārsūknēt novada kanalizācijas sistēmā vai izliet zemē, ūdeņos, lietot ūdeņu novadīšanas vietās (caurulēs, sistēmās).

Piektā nodaļa.

5. SABIEDRISKĀ KĀRTĪBA

5.1. Sabiedriskās kārtības noteikumi ir izstrādāti, lai nodrošinātu sabiedrisko kārtību un drošību Talsu novada administratīvajā teritorijā, kā arī apkarotu žūpību un netiklību publiskās un sabiedriskās vietās.

5.2. Nodaļā lietoto terminu skaidrojums:

5.2.1. Cilvēka cieņu aizskarošs reibuma stāvoklis - tāds reibuma stāvoklis, kas ietekmē personas uzvedību (izturēšanos), un šī uzvedība nav atbilstoša sabiedrībā vispārpieņemtam uzvedības veidam, tikumiem un morāles normām sabiedriskā vietā;

5.2.2. Tara – iesaiņojums vai trauks;

5.2.3. Ubagošana – žēlastības dāvanu (naudas) lūgšana publiskā vietā, aktīvā vai pasīvā veidā demonstrējot galēju nabadzību vai citādā veidā mēģinot iežēlināt garāmģājējus;

5.2.4. Žūpība – sistemātiska, pārmērīga alkoholisko dzērienu lietošana, kas kaitīgi ietekmē cilvēka veselību, sadzīvi un sabiedriskās intereses.

5.3. Talsu novada teritorijā aizliegts:

5.3.1. piegružot publiskas vietas, kā arī daudzdzīvokļu ēku koplietošanas telpas ar sīkiem sadzīves atkritumiem (izsmēķiem, sērkokļiem, saulespuķu sēklām, papīriem, pudelēm u.tml.);

5.3.2. spļaut publiskās vietās;

5.3.3. ubagot, zīlēt vai uzmākties apkārtējiem ar zīlēšanu vai buršanu sabiedriskās vietās;

5.3.4. bojāt dzīvojamās un sabiedriskās ēkas, saimnieciskas nozīmes celtnes, būves, žogus, mazās arhitektūras formas (solīņi, atkritumu urnas, ielu laternas, afišu dēļi u.c.), dekoratīvo apgaismojumu, bērnu rotaļlaukuma spēļu atrakcijas (t.sk. to uzrakstus un zīmējumus);

5.3.5. apzīmēt, bojāt vai iznīcināt pieminekļus, piemiņas plāksnes, izrādīt necieņu piemiņas vietām;

5.3.6. sēdēt sabiedriskās vietās uz brauktuvju norobežojošajām konstrukcijām, uz tirdzniecības objektu letēm, veikalu palodzēm un trepēm, atpūtas soliņu atzveltnēm, stāvēt vai gulēt uz soliņiem;

5.3.7. kārtot dabiskās vajadzības – publiskās vietās, dzīvojamo ēku kāpņu telpās, pagrabos, pagalmos, uz ielām un citur - ārpus tam speciāli paredzētām vietām;

5.3.8. nakšņot ēku bēniņos, pagrabos, kāpņu telpās vai nojumēs, kā arī to palīgēkās;

5.3.9. žūpot – sistemātiski lietot alkoholiskos dzērienus dzīvojamās telpās vai privātās teritorijās, ja tas traucē apkārtējiem iedzīvotājiem;

5.3.10. sabiedriskās vietās atrasties ar atvērtu vai vaļēju alkoholiskā dzēriena iepakojumu jebkādā vaļējā tarā, izņemot vietas, kur alkoholisko dzērienu lietošanu atļāvusi pašvaldība;

5.3.11. lietot alkoholiskos dzērienus vai citas apreibinošas vielas sabiedriskās vietās, izņemot vietas, kur alkoholisko dzērienu lietošanu atļāvusi pašvaldība, vai atrasties sabiedriskās vietās tādā reibuma stāvoklī, kas aizskar cilvēka cieņu;

5.3.12. peldēties ūdenstilpnēs vietās, kur tas ir aizliegts;

- 5.3.13. izmantot sabiedriskās vietās pirotehniskos izstrādājumus, ja tas nav saskaņots ar Talsu novada pašvaldības izpilddirektoru vai pārvaldes vadītāju, izņemot valsts noteiktajās svētku dienās ievērojot pirotehnisko izstrādājumu aprites un drošas izmantošanas prasības;
- 5.3.14. bojāt vai pārvietot valsts un pašvaldības informatīvās zīmes (aizlieguma, brīdinājuma, ierobežojuma, informatīvas un citas zīmes) vai citus sabiedriskās lietošanas objektus.
- 5.4. Izklaides vietās pasākumu laikā, pasākuma organizators, izklaides vietas īpašnieks vai atbildīgā persona nodrošina sabiedriskās kārtības ievērošanu pasākuma vietā un 10 m rādiusā ap to.
- 5.5. Nav pieļaujama transportlīdzekļa signalizācijas spontāna iedarbošanās, ja tās skaņa traucē iedzīvotāju naktsmieru laikā no plkst. 23.00 līdz 6.00.

Sestā nodaļa.

6. SADZĪVES ATKRITUMU SAVĀKŠANAS, TRANSPORTĒŠANAS, ŠĶIROŠANAS, PĀRSTRĀDES UN NOGLABĀŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Nodaļā lietoto terminu skaidrojums:

- 6.1.1. atkritumu apsaimniekošana – atkritumu savākšana, uzglabāšana, pārvadāšana, reģenerācija un apglabāšana (tai skaitā sadedzināšana atkritumu sadedzināšanas iekārtās), šo darbību pārraudzība, atkritumu apglabāšanas vietu aprūpe pēc to slēgšanas, kā arī tirdzniecība ar atkritumiem un starpniecība atkritumu apsaimniekošanā;
- 6.1.2. atkritumu apsaimniekošanas zona – Talsu novada administratīvā teritorija, kurā atbilstīgi līgumam ar pašvaldību atkritumu apsaimniekotājs veic līgumā paredzētās darbības;
- 6.1.3. atkritumu apsaimniekotājs – komersants, arī atkritumu tirgotājs un atkritumu apsaimniekošanas starpnieks, kurš ir saņēmis attiecīgu atļauju atkritumu apsaimniekošanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 6.1.4. atkritumu dalītā savākšana – atkritumu savākšana, atsevišķi nodalot atkritumus pēc to veida un īpašībām, lai veicinātu atkritumu sagatavošanu reģenerācijai vai apglabāšanai;
- 6.1.5. atkritumu radītājs – ikviena fiziskā vai juridiskā persona, kuras darbība rada atkritumus (sākotnējais atkritumu radītājs) vai kura veic atkritumu priekšapstrādi, sajaukšanu vai citas darbības, kā rezultātā mainās atkritumu sastāvs vai īpašības;
- 6.1.6. atkritumu poligons – cieta sadzīves atkritumu poligons "Janvāri", adrese "Janvāri", Laidzes pagasts, Talsu novads;
- 6.1.7. atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai punkts – speciāli aprīkota vieta dalīti savāktu atkritumu pāršķirošanai, lai atlasītu pārstrādei izmantojamus materiālus vai pārkrautu un pārstrādātu atkritumus, kas paredzēti transportēšanai lielos attālumos;
- 6.1.8. pavasara un vasaras sezona – laika periods no 1. aprīļa līdz 15. oktobrim;
- 6.1.9. rudens un ziemas sezona – laika periods no 16. oktobra līdz 31. martam;

6.1.10. sadzīves atkritumi – mājtsaimniecībā, tirdzniecībā, pakalpojumu sniegšanas procesā vai citur radušies atkritumi, ja tie īpašību ziņā ir pielīdzināmi mājtsaimniecībā radītajiem atkritumiem;

6.1.11. sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkts – speciāli aprīkota vieta dažādu veidu atkritumu dalītai savākšanai un īslaicīgai uzglabāšanai konteineros ne ilgāk kā nedēļu bioloģiski noārdāmiem atkritumiem un sešas nedēļas pārējiem sadzīves atkritumiem pirms to pārvadāšanas; sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktā nodrošina ne mazāk kā divu veidu atkritumu savākšanu.

6.2. Sadzīves atkritumu veidi:

6.2.1. bioloģiskie atkritumi – bioloģiski noārdāmie dārzu vai parku atkritumi, mājtsaimniecību, restorānu, sabiedriskās ēdināšanas iestāžu un mazumtirdzniecības telpu pārtikas un virtuves atkritumi un līdzvērtīgi pārtikas rūpniecības uzņēmumu atkritumi;

6.2.2. bīstamie atkritumi – atkritumi, kuriem piemīt viena vai vairākas īpašības, kas padara tos bīstamus;

6.2.3. būvniecības atkritumi – atkritumi, kas radušies būvniecības un būvju (ēku) nojaukšanas rezultātā (betons, ķieģeļi, flīzes, keramika, ģipša materiāli, koks, stikls, plastmasa, asfalts, darva un darvas produkti, materiāli un to sakausējumi, izolācijas materiāli u.tml.);

6.2.4. lielgabarīta atkritumi – atkritumi, kurus to izmēra dēļ nevar un nedrīkst ievietot atkritumu tvertnēs (mēbeles, matračī u.c.).

6.3. Sadzīves atkritumu veidi dalītai atkritumu šķirošanai:

6.3.1. metāla iepakojums;

6.3.2. papīra un kartona iepakojums;

6.3.3. stikla iepakojums;

6.3.4. plastmasas iepakojums(PET, LDPE, HDPE);

6.4. Šo saistošo noteikumu mērķi ir:

6.4.1. pakāpeniski ieviest atkritumu dalītu savākšanu un atkārtotu izmantošanu, samazinot atkritumu poligonā noglabājamo atkritumu daudzumu;

6.4.2. reglamentēt atkritumu apsaimniekošanu Talsu novada administratīvajā teritorijā, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, kā arī personīgo mantu;

6.4.3. radīt un uzturēt higiēnisku un cilvēka veselībai nekaitīgu vidi Talsu novada administratīvajā teritorijā;

6.4.4. novērst negatīvo ietekmi uz vidi, tajā skaitā:

6.4.4.1. novērst apdraudējumus ūdeņiem, gaisam, augsnei, kā arī augiem un dzīvniekiem;

6.4.4.2. novērst traucējošus trokšņus vai smakas;

6.4.4.3. novērst nelabvēlīgu ietekmi uz dabas ainavām un īpaši aizsargājamām teritorijām.

6.5. Šie saistošie noteikumi nosaka sadzīves atkritumu (turpmāk tekstā – atkritumi)

apsaimniekošanu atkritumu apsaimniekošanas zonā, kas reglamentē prasības atkritumu savākšanai (tai skaitā dalītai), pārvadāšanai, pārkraušanai un uzglabāšanai, kā arī kārtību, kādā veicami maksājumi par šo atkritumu apsaimniekošanu.

- 6.6. Talsu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) organizē un kontrolē atkritumu apsaimniekošanu atkritumu apsaimniekošanas zonā saskaņā ar normatīvajiem aktiem, šiem saistošajiem noteikumiem un Piejūras reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu, atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu.
- 6.7. Talsu novada administratīvajā teritorijā ir viena atkritumu apsaimniekošanas zona. Atkritumu apsaimniekošanas zonā sadzīves atkritumus apsaimnieko 1 (viens) atkritumu apsaimniekotājs, tā pienākums ir noslēgt līgumus par atkritumu apsaimniekošanu ar fiziskām un juridiskām personām.
- 6.8. Sadzīves atkritumu savākšanu nodrošina atkritumu apsaimniekotājs saskaņā ar noslēgto apsaimniekošanas līgumu un šo saistošo noteikumu prasībām.
- 6.9. Atkritumu apsaimniekošanas zonā atkritumu apsaimniekošanu koordinē Pašvaldība, nodrošinot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību.
- 6.10. Pašvaldība, publicējot informāciju Pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsi.lv un Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas", informē visus atkritumu radītājus Talsu novada administratīvajā teritorijā par atkritumu apsaimniekotāju, ar kuru pašvaldība noslēgusi līgumu par atkritumu apsaimniekošanu Talsu novada atkritumu apsaimniekošanas zonā.
- 6.11. Atkritumi pēc to nodošanas atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas komercsabiedrībām pāriet šo komercsabiedrību īpašumā. Pēc atkritumu pārņemšanas īpašumā komercsabiedrība organizē to tālāku nogādāšanu pāršķirošanai, pārstrādei vai apglabāšanai poligonā.
- 6.12. Pašvaldība nav atbildīga par atkritumos pazudušiem priekšmetiem, kā arī par to personu, kuras nodarbojas ar šo priekšmetu meklēšanu, veselību.
- 6.13. Šie saistošie noteikumi ir saistoši visiem atkritumu radītājiem Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
- 6.14. Atkritumu savākšanas sistēmu novada administratīvajā teritorijā veido:
 - 6.14.1. Noslēgtais līgums starp pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju, kurš veic sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un apglabāšanu novada administratīvajā teritorijā;
 - 6.14.2. Atkritumu radītāja noslēgtais līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves vai sadzīves un dalīti vāktu atkritumu apsaimniekošanu;
 - 6.14.3. Atkritumu nogādāšana speciāli izveidotajos dalīto atkritumu savākšanas punktos vai laukumos, ko veic atkritumu sākotnējais radītājs;
 - 6.14.4. Sadzīves atkritumu savākšana (tai skaitā arī atkritumu dalītā savākšana), sadzīves atkritumu pārvadāšana, pārkraušana, šķirošana, uzglabāšana un savākto sadzīves atkritumu, kuri nav izmantojami reģenerācijai vai atkārtotai izmantošanai, apglabāšana sadzīves atkritumu poligonā, ko veic atkritumu apsaimniekotājs;
 - 6.14.5. Citu ar atkritumu apsaimniekošanu saistītu funkciju izpilde atbilstoši noteikumiem un atkritumu apsaimniekošanas jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem.

6.15. Nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai apsaimniekotāja pienākumi ir:

6.15.1. ikviens nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs (daudzdzīvokļu māju gadījumā šo māju īpašnieki vai apsaimniekotāji, lietotājs) atkritumu apsaimniekošanas zonā ir atbildīgs par atkritumu savākšanu no īpašumā vai valdījumā esošā nekustamā īpašuma atbilstīgi atkritumu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, iekļaujoties Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas sistēmā gan ar savu darbību, gan veicot maksājumus par atkritumu apsaimniekotāja sniegtajiem pakalpojumiem;

6.15.2. noslēgt līgumu par atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu apsaimniekošanas zonā noteikto atkritumu apsaimniekotāju; daudzdzīvokļu mājās, kurās nav apsaimniekotāja līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, jānoslēdz katra dzīvokļa īpašniekam;

6.15.3. pēc pieprasījuma rakstveidā sniegt ziņas Pašvaldībai par iedzīvotāju skaitu, kas dzīvo attiecīgajā nekustamajā īpašumā, kā arī par komersantiem un citām personām, kas veic saimniecisko darbību attiecīgajā nekustamajā īpašumā, kā arī sniegt ziņas par radīto atkritumu veidiem un daudzumu;

6.15.4. slēdzot īres un nomas līgumus ar īrniekiem un nomniekiem, paredzēt maksu par atkritumu savākšanu un izvešanu saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem par atkritumu apsaimniekošanas sniegtajiem pakalpojumiem;

6.15.5. izveidot un uzturēt kārtībā atkritumu tvertņu laukumus vai vietas, kas paredzētas atkritumu savākšanai, un nodrošināt specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu tvertnēm; pēc atkritumu izvešanas sakopt atkritumu tvertņu laukumus vai vietas;

6.15.6. dienās, kad atkritumi tiek izvesti, novietot mazgabarīta tvertnes no privāto īpašumu slēgtajiem pagalmiem specializētajam transportlīdzeklim pieejamā vietā, kur netiek traucēta gājēju un transportlīdzekļu satiksme, kā arī nodrošināt, lai pēc atkritumu izvešanas tvertnes tiktu novietotas atpakaļ to pastāvīgajās atrašanās vietās;

6.15.7. atkritumu savākšanai un uzglabāšanai izmantot tikai noteiktajam atkritumu veidam paredzētās tvertnes un iekārtas;

6.15.8. pieprasīt atkritumu apsaimniekotājam atkritumu savākšanai nepieciešamo tvertņu skaitu atbilstīgi faktiski radīto atkritumu daudzumam;

6.15.9. nodrošināt atkritumu tvertņu saglabāšanu lietošanas kārtībā, kā arī uzturēt tās tīras;

6.15.10. iesaistīties dalītās sadzīves atkritumu savākšanas pasākumos un veikt atkritumu dalīšanu vietās, kur ir izvietotas tvertnes dalītajiem atkritumiem – dalītās atkritumu vākšanas punktos, vai nogādāt atkritumus uz atkritumu šķirošanas un pārkraušanas staciju un kompostēšanas laukumu (papildus līgumam);

6.16. Atļauts kompostēt bioloģiski noārdāmos atkritumus sava īpašuma teritorijā gadījumā, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī personu mantai.

6.17. Ikviena Pašvaldības administratīvās teritorijas atkritumu radītāja pienākums ir iekļauties Pašvaldības kopējā atkritumu apsaimniekošanas sistēmā, savācot, šķirojot un nogādājot radītos sadzīves atkritumus nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai apsaimniekotāja norādītajā vietā.

- 6.18. Atkritumu radītājam, kura īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir konkrēta dzīvojamā telpa individuālā dzīvojamā mājā un kurš to lieto, mājāsaimniecībā radušies atkritumi jāievieto tikai tajā atkritumu konteinerā, kas saskaņā ar noslēgto līgumu ar ēkas pārvaldnieku (apsaimniekotāju) vai atkritumu apsaimniekotāju ir paredzēts konkrētās mājas apkalpošanai.
- 6.19. Atkritumu radītājam, kura īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir konkrēta dzīvojamā telpa daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā un kurš to lieto, mājāsaimniecībā radušies atkritumi jāievieto tikai konkrētajai mājai paredzētajos atkritumu konteineros.
- 6.20. Atkritumu radītājam juridiskai personai – tā darbības rezultātā radušies atkritumi jāievieto tajos atkritumu konteineros, kas norādīti ar atkritumu apsaimniekotāju noslēgtajā līgumā.
- 6.21. Vasarnīcas vai dārza mājas (tajā skaitā dārzkopības biedrības teritorijā esošās vasarnīcas vai dārza mājas) īpašnieks, valdītājs, lietotājs vai viņa pilnvarotā persona par laika periodu, kurā uzturas vasarnīcā vai dārza mājā, noslēdz līgumu par atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu apsaimniekotāju.
- 6.22. Asie priekšmeti ir jāiesaiņo, lai izvairītos no kaitējuma cilvēku veselībai, kā arī atkritumu apsaimniekošanas iekārtu bojājumiem.
- 6.23. Jānodrošina atsevišķu atkritumu veidu (piemēram: liela izmēra atkritumi – mēbeles, matračī, dažāda materiāla iepakojums, elektriskie mājāsaimniecības piederumi –, kā arī būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi) nogādāšanu uz atkritumu šķirošanas un pārkraušanas staciju un kompostēšanas laukumu – ar savu transportu vai izmantojot komersantu, kurš normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir ieguvis tiesības šo atkritumu apsaimniekošanai.
- 6.24. Būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi jāsavāc atsevišķi no citiem sadzīves atkritumiem, teritorijā, kurā notiek būvdarbi.
- 6.25. Publisko pasākumu organizētājam jānodrošina attiecīgās teritorijas sakopšana divpadsmit stundu laikā pēc pasākuma noslēguma. Vietās, kur notiek intensīva gājēju un satiksmes kustība, publisko pasākumu organizētājam jānodrošina attiecīgās teritorijas sakopšana līdz plkst. 08.00.
- 6.26. Atkritumu radītājiem, kuri atbilstoši normatīvajiem aktiem atbrīvoti no dabas resursu nodokļa maksāšanas par atsevišķu veidu atkritumu apsaimniekošanu vai kuri piedalās atsevišķu veidu atkritumu (iepakojumu) apsaimniekošanas sistēmās, ir tiesības slēgt līgumu par šķirotu sadzīves atkritumu (iepakojumu) savākšanu un pārvadāšanu ar komersantu, kuram atbilstoši normatīvajiem aktiem ir izsniegta atļauja atkritumu (iepakojuma) savākšanai un pārvadāšanai, ko izvēlēties pats atkritumu radītājs, par ko atkritumu radītājs rakstveidā jāinformē Pašvaldību.
- 6.27. Atkritumu apsaimniekotājs atbilstoši līgumā ar Pašvaldību noteiktajai kompetencei veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem, šiem saistošajiem noteikumiem, Piejūras reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu un atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu.
- 6.28. Komersants, kas ir saņēmis Valsts vides dienesta reģionālās pārvaldes (turpmāk – Valsts vides dienests) atļauju sadzīves atkritumu apsaimniekošanai un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izraudzīts par atkritumu apsaimniekotāju, pirms savas darbības uzsākšanas slēdz līgumu ar Pašvaldību par atkritumu apsaimniekošanu atkritumu apsaimniekošanas zonā.

- 6.29. Komersantam atkritumu apsaimniekošanā jāizmanto specializētie transportlīdzekļi, iekārtas un ierīces, kas nerada apdraudējumu cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, nepārsniedz pieļaujamo trokšņa līmeni, kā arī jāievēro Pašvaldības noteiktās prasības kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšanai.
- 6.30. Atkritumu apsaimniekotājs nodrošina atkritumu regulāru izvešanu no atkritumu tvertnēm un atkritumu tvertņu laukumiem, kā arī zem daudzdzīvokļu māju atkritumu vadiem novietotajām tvertnēm, saglabājot šajās vietās tīrību (nodrošināt tvertņu iztukšošanas laikā uz zemes nokritušo atkritumu savākšanu).
- 6.31. Dalītās atkritumu vākšanas punktu īpašnieks nodrošina regulāru atkritumu izvešanu no tvertnēm, saglabājot tīrību un nodrošinot uz zemes nokritušo atkritumu savākšanu tvertņu iztukšošanas laikā.
- 6.32. Atkritumu izvešana no dalītās atkritumu savākšanas tvertnēm (atkritumu konteineriem) laika periodā no oktobra mēneša līdz aprīlim tiek organizēta ne retāk kā divas reizes mēnesī un laika periodā no maija mēneša līdz septembrim stikla iepakojumam ne retāk kā 1 (vienu) reizi divās nedēļās, jauktajam iepakojumam (plastmasas iepakojums, papīra un kartona iepakojums) ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā.
- 6.33. Atkritumu apsaimniekotājs izved savāktos atkritumus ar šim nolūkam paredzētiem specializētiem transportlīdzekļiem uz atkritumu poligonu.
- 6.34. Atkritumu apsaimniekotājam 45 dienas iepriekš jāinformē atkritumu radītājs par prasībām (izmaiņām tajās) saistībā ar atkritumu apsaimniekošanu.
- 6.35. Atkritumu apsaimniekotājam atkritumu savākšanas veids jāaskaņo ar Pašvaldību, bet sadzīves atkritumu tvertņu novietošanas vietas – ar nekustamā īpašuma īpašnieku, tiesisko valdītāju vai apsaimniekotāju.
- 6.36. Atkritumu apsaimniekotājam jānodrošina visu sadzīves atkritumu savākšana no iedzīvotājiem, iestādēm un komersantiem, izņemot atkritumu radītājus, kuri atbilst saistošo noteikumu 6.26. punktam. Dalīto atkritumu tvertņu atrašanās vietas iepriekš jāaskaņo ar Pašvaldību.
- 6.37. Vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, atkritumu apsaimniekotājam jānodrošina atsevišķu veidu atkritumu (lielgabarīta, būvniecības, bioloģiski noārdāmo u.c.) savākšana.
- 6.38. Atkritumu apsaimniekotājam ir jānodrošina lielgabarīta atkritumu savākšana ar Pašvaldību saskaņotās dienās vismaz reizi gadā, kad Pašvaldība organizē lielgabarīta atkritumu savākšanu iedzīvotājiem iepriekš paziņotās dienās norādot konkrētu vietu, kur iedzīvotāji var nodot lielgabarīta atkritumus. Pakalpojumu apmaksā Pašvaldība vai šādu pienākumu paredz ar atkritumu apsaimniekotāju noslēdzamajā līgumā vai iepirkuma noteikumos.
- 6.39. Atkritumu apsaimniekotājam jāiesniedz Pašvaldībai pārskats par savāktajiem atkritumu veidiem un to daudzumu reizi ceturksnī līdz nākamā mēneša 10. datumam.
- 6.40. Atkritumu apsaimniekotājs nodrošina nekustamā īpašuma īpašnieku, tiesisko valdītāju vai apsaimniekotāju ar marķētām (norādot atkritumu apsaimniekotāja nosaukumu un telefona numuru) atkritumu tvertnēm, to labošanu, dezinfekciju un nomaiņu.
- 6.41. Atkritumu tvertņu dizains (forma) jāaskaņo ar Talsu novada būvvaldes

arhitektu, bet sabiedrisko tvertņu vietas jāsaskaņo ar Pašvaldību.

- 6.42. Pie iestāžu, organizāciju, biroju, tirdzniecības vietu u.c., kā arī daudzstāvu dzīvojamo ēku ieejām vai to tuvumā nekustamā īpašuma īpašnieks vai apsaimniekotājs atbilstīgi higiēnas prasībām ierīko mazās atkritumu tvertnes (urnas) un uztur tās kārtībā. Atkritumu tvertņu dizains (forma, krāsojums) un uzstādīšana jāsaskaņo ar Talsu novada būvvaldes arhitektu. Tvertnes jāiztukšo ne retāk kā reizi diennaktī.
- 6.43. Atkritumu urnu vai tvertņu uzstādīšana sabiedriskajās vietās (parkos, skvēros, autobusu pieturās u.c.) ir īpašnieka vai apsaimniekotāja pienākums.
- 6.44. Talsu novadā noteikti atkritumu savākšanas veidi:
- 6.44.1. izmantojot dalīto atkritumu tvertnes;
 - 6.44.2. pilsētās, pagastu ciemu teritorijā un daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ārpus ciemu teritorijām, izmantojot nešķirotu atkritumu tvertnes ar tilpumu no 120 līdz 1100 litri, un, ja nepieciešams – apsaimniekotāja marķētos atkritumu savākšanas maisus, kā papildus atkritumu savākšanas veidu;
 - 6.44.3. viendzīvokļa dzīvojamās mājās ārpus pagastu ciemu teritorijām, izmantojot apsaimniekotāja nešķirotu atkritumu tvertnes ar tilpumu no 120 līdz 1100 litri vai apsaimniekotāja marķētos atkritumu savākšanas maisus (ne mazāk kā 1 maisu (tilpums – 60 litri) mēnesī;
 - 6.44.4. atkritumu nogādāšana speciāli izveidotajos atkritumu dalītās vākšanas punktos;
 - 6.44.5. nekustamā īpašuma īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, slēdzot līgumus ar komersantiem par saistošo noteikumu 6.2.2. punktā minēto atkritumu savākšanu.
- 6.45. Atkritumu savākšanas un pārvadāšanas veidu nosaka Pašvaldība saskaņā ar saistošo noteikumu 6.44. punktu.
- 6.46. Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijā, kompostēšanas laukumā un dalīto atkritumu šķirošanas punktā īpašnieks vai apsaimniekotājs reģistrē un kontrolē visus atļaujā noteikto atkritumu apriti. Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijas un kompostēšanas laukuma īpašnieks vai apsaimniekotājs reizi ceturksnī līdz nākamā mēneša 10.datumam iesniedz Pašvaldībai pārskatu par iepriekšējā ceturksnī reģistrētajiem sadzīves atkritumu pārvadātājiem, ievestajiem un izvestajiem atkritumu veidiem un to daudzumu.
- 6.47. Atkritumu apsaimniekotājam nešķirotie sadzīves atkritumi ir jāizved tad, kad tvertnes ir piepildītas, bet ne retāk kā reizi mēnesī šādā kārtībā:
- 6.47.1. no viendzīvokļa dzīvojamām mājām – ne retāk kā 1 (vienu) reizi 4 (četrās) nedēļās;
 - 6.47.2. no daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Talsos, Sabilē, Stendē un Valdemārpilī – ne retāk kā 1(vienu) reizi nedēļā;
 - 6.47.3. no daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pagastos – ne retāk kā 2 (divas) reizes 4 (četrās) nedēļās;
 - 6.47.4. juridiskām personām – ne retāk kā 1 (vienu) reizi 4 (četrās) nedēļās.
- 6.48. Ar atsevišķu Talsu novada pašvaldības pilsētas pārvaldes vai pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojumu atkritumu radītājam var samazināt atkritumu izvešanas biežumu, ne vairāk kā uz pusi no 6.47.1.; 6.47.2.; 6.47.3.; 6.47.4. apakšpunktā noteiktā izvešanas reižu skaita:

- 6.48.1. viendzīvokļa dzīvojamām mājām ārpus pilsētu teritorijas;
- 6.48.2. komersantiem un saimnieciskās darbības veicējiem tūrisma jomā klusajā un tukšajā tūrisma sezonas laikā
- 6.49. Nekustamajā īpašumā ārpus pilsētas un ciemu teritorijām, kurā tiek radīti atkritumi un kuram nav iespējams nodrošināt atkritumu apsaimniekotāja transportlīdzekļa piekļuvi, atkritumu savākšanai jāizmanto atkritumu apsaimniekotāja trafaretus priekšapmaksas atkritumu maisus. Atkritumu radītājs pilnos atkritumu maisus nogādā līgumā norādītajā vietā.
- 6.50. Dalītie sadzīves atkritumi jāizved tad, kad atkritumu tvertnes ir piepildītas saskaņā ar izvešanas grafiku.
- 6.51. Talsu novada teritorijā atkritumu radītāji šķiro sadzīves atkritumus un novieto tos atbilstošās speciāli apzīmētās atkritumu tvertnēs dalītās atkritumu vākšanas punktos:
- 6.51.1. šķirošanas kontainers "IGLOO", zaļā krāsā, zvana tipa ar apaļu atveri – stikla iepakojums;
- 6.51.2. šķirošanas kontainers "IGLOO", dzeltenā krāsā, zvana tipa ar apaļu vai taisnstūrveida atveri – mīksta iepakojums, t.i., PET pudeles, LDPE plēves, HDPE iepakojums, metāla iepakojums, papīrs, kartons;
- 6.51.3. šķirošanas kontainers/metāla režģis ar apaļu atveri – mīksta iepakojums, t.i., PET pudeles, LDPE plēves, HDPE iepakojums, metāla iepakojums.
- 6.52. Sašķīrotajam papīram jābūt tīram un sausam. Stiklam, plastmasas un metāla iepakojumam jābūt tīram, bez iepriekšējā pildījuma atliekām.
- 6.53. Dalīto atkritumu vākšanas punktu apsaimniekotājs laikus informē atkritumu radītājus par jaunu dalīto atkritumu savākšanas veida ieviešanu, kā arī informē par attiecīgo tvertņu krāsojumu vai apzīmējumu.
- 6.54. Dalīto atkritumu vākšanas punktu apsaimniekotājs nogādā sašķīrotos atkritumus uz atkritumu šķirošanas un pārkraušanas staciju un kompostēšanas laukumu.
- 6.55. Dalīto atkritumu vākšanas punktu īpašniekam jānodrošina atkritumu tvertnes ne mazāk kā diviem dalīto atkritumu veidiem pakalpojumu sniegšanai teritorijā, kurā dzīvo no 250 līdz 350 iedzīvotājiem:
- 6.55.1. Uz dalīto atkritumu šķirošanas konteina izvieto informatīvu uzlīmi (zīmi), uz kuras ir norādīts tam paredzētais saturs un apsaimniekotājs;
- 6.55.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotājs pie dalīto atkritumu šķirošanas punktiem izvieto informatīvu zīmi (plāksni), kuras saturs atbilst atkritumu apsaimniekotāja iesniegtajai informācijai par atkritumu šķirošanu.
- 6.56. Sadzīvē radušos bīstamo atkritumu radītājs:
- 6.56.1. atdala bīstamos atkritumus no citu veidu atkritumiem;
- 6.56.2. uzglabā bīstamos atkritumus tā, lai tie neapdraudētu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu;
- 6.56.3. nogādā bīstamos atkritumus speciāli aprīkotās bīstamo atkritumu savākšanas vietās vai slēdz līgumu par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu ar komersantu, kurš veic bīstamo atkritumu apsaimniekošanu un ir saņēmis atļauju veikt bīstamo atkritumu apsaimniekošanu;

- 6.56.4. apmaksā bīstamo atkritumu apsaimniekošanas izmaksas.
- 6.57. Juridiskām personām, kuras bīstamos atkritumus uzglabā ilgāk par 3 mēnešiem, jāsaņem atļauja bīstamo atkritumu uzglabāšanai un jāveic Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās darbības, kā arī jānoslēdz līgums par bīstamo un videi kaitīgo atkritumu nodošanu atkritumu apsaimniekotājam.
- 6.58. Maksu par atkritumu apsaimniekošanu nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 6.59. Atkritumu radītājs veic samaksu par atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātajiem tarifiem.
- 6.60. Ikviena atkritumu radītāja pienākums ir maksāt par radīto atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar apsaimniekošanas līgumā noteikto maksu.
- 6.61. Maksa par atkritumu apsaimniekošanu ietver:
- 6.61.1. maksu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu;
 - 6.61.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātu tarifu par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās;
 - 6.61.3. dabas resursu nodokli par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
- 6.62. Maksa par atkritumu apsaimniekošanu tiek iekasēta:
- 6.62.1. no daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem maksu iekasē mājas īpašnieks vai apsaimniekotājs saskaņā ar noslēgto apsaimniekošanas vai īres līgumu;
 - 6.62.2. no nekustamā īpašuma īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem vai apsaimniekotājiem maksu iekasē atkritumu apsaimniekotājs atbilstīgi noteiktajai maksai un saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem vai apsaimniekotājiem un atkritumu apsaimniekotāju.
- 6.63. Dzīvojamo ēku īpašniekiem un apsaimniekotājiem vienu mēnesi iepriekš jāinformē dzīvojamo telpu īrnieki, dzīvokļu īpašnieki, telpu nomnieki un īpašnieki par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām.
- 6.64. Nekustamā īpašuma īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai apsaimniekotājam aizliegts novietot sadzīves atkritumu tvertnes pastāvīgai izmantošanai uz ielām; izņēmums – vietas, kur tas ir vienīgais iespējamais risinājums, iepriekš saskaņojot ar Pašvaldību.
- 6.65. Atkritumu apsaimniekotājam, savācot atkritumus, aizliegts bojāt ēkas (būves) labiekārtojumu, apstādījumus un apstādījuma elementus.
- 6.66. Atkritumus Pašvaldības teritorijā aizliegts:
- 6.66.1. dedzināt, tai skaitā tvertnēs un urnās;
 - 6.66.2. novietot uz ielām, skvēros, parkos, mežos, citos dabas objektos vai pilsētas vai pagasta vietās, kur to savākšana vai apglabāšana nav atļauta;
 - 6.66.3. piesārņot ar atkritumiem daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, pagrabus, bēniņus, citas koplietošanas telpas, pagalmus un mājām piegulošās teritorijas;
 - 6.66.4. novadīt šķidros sadzīves atkritumus, t.sk. sadzīves notekūdeņus, grunti, meliorācijas grāvjos un lietus kanalizācijas tīklā bez attīrīšanas.

- 6.67. Atkritumu tvertnēs aizliegts ievietot kvēlojošus, degošus, ugunsnedrošus un eksplozīvus priekšmetus, šķidrums, infekcijas slimības izraisošus un cilvēku veselībai vai dzīvībai bīstamus atkritumus, lieltarīti atkritumus, ielu saslaukas (lapas, smiltis, zarus), bīstamos atkritumus un būvniecības atkritumus.
- 6.68. Nekustamā īpašuma īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai apsaimniekotājam, kura teritorijā norisinās būvniecības darbi, aizliegts novietot būvniecības atkritumus ārpus teritorijas, kurā notiek būvdarbi.
- 6.69. Aizliegts atkritumus tvertnēs cieši sablīvēt un iesaldēt. Par šādu tvertņu iztukšošanu var tikt noteikta paaugstināta samaksa.
- 6.70. Aizliegts jebkādā veidā bojāt vai iznīcināt atkritumu tvertnes.
- 6.71. Aizliegta nešķirotu atkritumu ievietošana dalīto atkritumu tvertnēs.

Septītā nodaļa.

7. SUŅU, KAĶU UN CITU MĀJAS (ISTABAS) DZĪVNIEKU TURĒŠANAS NOTEIKUMI

7.1. Vispārīgie noteikumi:

- 7.1.1. Noteikumi nosaka suņu, kaķu un citu mājas (istabas) dzīvnieku (turpmāk – dzīvnieki) reģistrācijas (uzskaites) un turēšanas kārtību, īpašnieku (turētāju) tiesības un pienākumus, atbildību par šo noteikumu neievērošanu, pašvaldības nodevas maksāšanas kārtību – iekasēšanu un kontroli, kā arī klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu dzīvnieku izķeršanas kārtību. Noteikumi ir saistoši visiem dzīvnieku īpašniekiem un turētājiem Talsu novadā;
- 7.1.2. Noteikumu mērķis ir panākt Talsu novada administratīvajā teritorijā vienotu dzīvnieku reģistrāciju (uzskaiti) un to identifikāciju, samazināt dzīvnieku radīto traumu skaitu un iespēju inficēties ar trakumsērgu un citām infekcijas slimībām, novērst vides piesārņošanu un dzīvnieku klaiņošanu, veicināt veselīgu un tīru vidi, lai mājas (istabas) dzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēkiem un dzīvniekiem, panākt, lai mājas (istabas) dzīvnieka īpašnieks vai turētājs rūpētos par labvēlīgu attieksmi pret viņa īpašumā esošo dzīvnieku;
- 7.1.3. Nodevas mērķis ir iegūt papildus līdzekļus klaiņojošo dzīvnieku izķeršanai.
- 7.2. Mājas (istabas) dzīvnieku apzīmēšanu, vakcinēšanu, reģistrāciju, vakcinācijas apliecību izsniegšanu, atsavināšanu, transportēšanu un demonstrēšanu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.3. Pašvaldības noteiktā Nodeva iemaksājama Talsu novada pašvaldības budžetā norādītajā pašvaldības bankas kontā vai veicot samaksu Talsu novada pašvaldības vai pagasta pārvaldes kasē.
- 7.4. Talsu novada domei ir tiesības regulēt maksimālo dzīvnieku skaitu daudzdzīvokļu mājā, dzīvojamā mājā vai dzīvoklī atbilstoši dzīvnieku labturības prasībām, respektējot iedzīvotāju likumīgās tiesības, sabiedriskās intereses.
- 7.5. Rodoties nelabvēlīgai epizootiskai situācijai vai epidēmijai, Pārtikas un veterinārais dienests un Talsu novada pašvaldības komunāla nodaļa atbilstoši kompetencei var ierobežot vai aizliegt turēt konkrētajā apdzīvotajā vietā mājas (istabas) dzīvniekus.
- 7.6. Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonām ir tiesības kontrolēt normatīvajos aktos noteikto mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas labturības prasību izpildi, ja ir aizdomas vai sūdzības par šo prasību pārkāpumiem;

7.7. Talsu novada pilsētās un ciemos kaķis, kas vecāks par sešiem mēnešiem, var brīvi uzturēties ārpus tā īpašnieka vai turētāja valdījumā vai turējumā esošās teritorijas, ja tas ir sterilizēts, vakcinēts, tam ir implantēta mikroshēma.

7.8. Dzīvnieku īpašnieku (turētāju) pienākumi:

7.8.1. Reģistrēt, vakcinēt un rūpēties par dzīvnieku normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

7.8.2. Samaksāt Talsu novada domes noteikto pašvaldības nodevu;

7.8.3. Nekustamo īpašumu īpašnieki vai to apsaimniekotāji viņiem piederošajos objektos un teritorijās nedrīkst pieļaut klaiņojošo dzīvnieku uzturēšanos un barošanas, nepieļaut dzīvnieku barošanu sabiedriskā vietā;

7.8.4. Nepieļaut suņu atrašanos izglītības iestādēs, to teritorijās un stadionos, izņemot, ja dzīvnieku atrašanās teritorijā saistīta ar to demonstrēšanu un saskaņota ar iestādi;

7.8.5. Nepieļaut dzīvnieku atrašanos skvēros un bērnu atpūtas un spēļu laukumos, izņemot, ja dzīvnieku atrašanās teritorijā saistīta ar to demonstrēšanu un saskaņota ar pašvaldību;

7.8.6. Nepieļaut dzīvnieku atrašanos vietā, kur izvietota norāde, ka dzīvnieku atrašanās tajā vietā nav atļauta;

7.8.7. nodrošināt iespēju Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonai veikt pārbaudi, lai kontrolētu šo Noteikumu izpildi un normatīvajos aktos noteikto mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas labturības prasību izpildi;

7.8.8. Nepieļaut, ka mājas (istabas) dzīvnieki piemēslo citām personām piederošas būves (koplietošanas telpas) vai teritorijas, dzīvojamo vai sabiedrisko ēku telpas, nekavējoties satīrot atstātos mājas (istabas) dzīvnieku ekskrementus;

7.8.9. Personām, kas baro mājas dzīvnieku sabiedriskā vietā, jānodrošina barošanas vietas sakopšana bez kavēšanās.

7.9. Bezsaimnieka kaķus atļauts izmitināt un aprūpēt dzīvojamo māju koplietošanas telpās un tai piegulošā teritorijā tikai, ja atbilstoši mājas īpašnieka noteiktajai kārtībai ir saņemta tās nekustamā īpašuma koplietošanas telpu daļas, kurā paredzēts kaķus izmitināt, visu īpašnieku vai apsaimniekotāja rakstiska atļauja.

7.10. Klaiņojošu dzīvnieku izķeršana un izolācija:

7.10.1. Klaiņojošu dzīvnieku izķeršanu un izolāciju organizē Talsu novada pašvaldības komunālā nodaļa pamatojoties uz iedzīvotāja rakstisku iesniegumu vai mutisku ziņojumu;

7.10.2. Bezsaimnieku dzīvnieku liķu (tai skaitā savvaļas dzīvnieki) savākšanu organizē Talsu novada pašvaldības komunālā nodaļa;

7.10.3. Gadījumā, ja tiek identificēti noķertie dzīvnieki, to īpašnieks (turētājs) sedz visus izdevumus, kas saistīti ar dzīvnieku izķeršanu un transportēšanu.

7.11. Par bojā gājušu dzīvnieku sabiedriskajās vietās jāziņo Talsu novada pašvaldības komunālajai nodaļai, kas organizē bojā gājušā dzīvnieka savākšanu pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā līdz nākamās darba dienas beigām no paziņošanas brīža.

7.12. Konstatējot mājas (istabas) dzīvnieka pazušanu, dzīvnieka īpašniekam vai turētājam ir pienākums uzsākt dzīvnieka meklēšanu un nekavējoties ziņot par to

dzīvnieku patversmei. Gadījumā, ja dzīvnieku nav izdevies sameklēt – ziņot Talsu novada pašvaldības komunālajai nodaļai vai Talsu novada pašvaldības policijai (ja dzīvnieks ir agresīvs vai rada bīstamu).

Astotā nodaļa.

8. ADMINISTRATĪVĀ ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

8.1. Nodaļā lietoto Terminu skaidrojums:

- 8.1.1. Administratīvais pārkāpums - personas prettiesiska, vainojama rīcība (darbība vai bezdarbība), par kuru likumā vai pašvaldību saistošajos noteikumos paredzēta administratīvā atbildība;
 - 8.1.2. Administratīvais sods - ietekmēšanas līdzeklis, kas tiek piemērots administratīvo pārkāpumu izdarījušajai personai, lai aizsargātu sabiedrisko kārtību, atjaunotu taisnīgumu, sodītu par izdarīto pārkāpumu, kā arī atturētu administratīvo pārkāpumu izdarījušo personu un citas personas no turpmākas administratīvo pārkāpumu izdarīšanas;
 - 8.1.3. Naudas sods - noteikta naudas summa, kas administratīvi sodītajai personai jāmaksā par izdarītu administratīvo pārkāpumu. Naudas soda apmēru likumā vai pašvaldību saistošajos noteikumos izsaka naudas soda vienībās. Nolēmumā par sodu norāda piemērotās naudas soda vienības un naudas soda summu *euro*. Viena naudas soda vienības apmēru nosaka Administratīvās atbildības likums.
- 8.2. Par 2.nodaļā noteikto ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumu neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — no divām līdz trīssimt naudas soda vienībām.
 - 8.3. Par 3.nodaļā noteikto teritoriju labiekārtošanas, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumu neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — no divām līdz trīssimt naudas soda vienībām.
 - 8.4. Par 4.nodaļā noteikto sanitāro noteikumu neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — no divām līdz trīssimt naudas soda vienībām.
 - 8.5. Par 5.nodaļā noteikto sabiedriskās kārtības noteikumu neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — no divām līdz trīssimt naudas soda vienībām.
 - 8.6. Par 6.nodaļā noteikto sadzīves atkritumu savākšanas, transportēšanas, šķirošanas, pārstrādes un noglabāšanas kārtības noteikumu neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — no divām līdz trīssimt naudas soda vienībām.
 - 8.7. Par 7.nodaļā noteikto suņu, kaķu un citu mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumu neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — no divām līdz piecdesmit naudas soda vienībām.

Devītā nodaļa.

9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

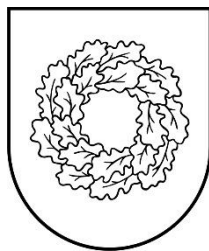
9.1. Šie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

9.2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 13.05.2010. saistošos noteikumus Nr.24 "Talsu novada noteikumi".

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Parakstīti 29.06.2020.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Saistošo noteikumu Nr.9 “Talsu novada noteikumi” paskaidrojuma raksts

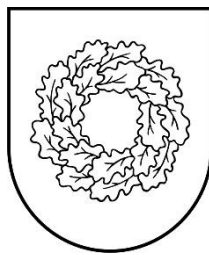
Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka Dome apstiprina saistošos noteikumus un nosaka administratīvo atbildību par to pārkāpšanu un 43. panta pirmās daļas 2., 4., 5., 6., 9., 10. un 11. punkti un trešā daļa noteic kādos jautājumos dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus. Savukārt atbilstoši pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektajai daļai, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8. panta trešajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4. punktam, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. apakšpunktam, Ministru kabineta 2011. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 491 “Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” 3. un 11. punktam, Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr. 266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai” 13. punktam pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, kas regulē attiecīgo jomu. Talsu novada domes 25.06.2020. saistošo noteikumu Nr.9 “Talsu novada noteikumi” mērķis ir to saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām, ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas. Administratīvās atbildības likums spēkā stāties 2020.gada 1.jūlijā, un tas paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi atbilst Administratīvās atbildības likumam. Saistošajos noteikumos tiek paredzēts: - kompetentās institūcijas, kas veic administratīvā pārkāpuma procesu un pieņem lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā; - piemērojamos naudas sodus, izsakot naudas sodu vienībās;

	- sanitāro kopšanu Talsu novada pilsētās veiks pašvaldība fiziskām personām piederošā īpašuma piegulošajā publiskā koplietošanas teritorijā; - atsevišķām trūcīgām un maznodrošinātām personām pašvaldība veiks piegulošās teritorijas pļaušanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ir ietekme uz pašvaldības budžetu. Sanitārai kopšanai fiziskām personām piederošā īpašuma piegulošajā publiskā koplietošanas teritorijā Talsu novada pilsētās ir paredzēti līdzekļi 2020. gada budžetā 70 000 <i>euro</i> apmērā. Papildu finanšu līdzekļi līdz 3000 <i>euro</i> būs nepieciešami piegulošās teritorijas pļaušanai atsevišķām personu kategorijām, kurām noteikti atvieglojumi.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi kontrolēs Talsu novada pašvaldības policija un Talsu novada Būvvalde.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Kalniņš 26048000
dzintars.kalnins@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 23.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.268

Par telpu nomu ģimenes ārstei Vijai Sniedziņai

Talsu novada pašvaldībā 02.06.2020. saņemts ģimenes ārstes Vijas Sniedziņas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/3643) ar lūgumu iznomāt telpas ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai īpašumu "Čakstes", Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, un atbrīvot no telpu nomas maksas.

Telpu nomas maksa Spāres feldšeru punktam "Čakstes", Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ir noteikta ar Talsu novada domes 25.04.2020. lēmumu Nr.173, un tā ir 7,89 EUR/mēnesī par 1 m², neieskaitot PVN.

Talsu novada dome 26.03.2015. ir apstiprinājusi noteikumus Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" (lēmums Nr.138, sēdes protokols Nr.4, 4.punkts). Noteikumu 4.punkts nosaka, ka, ja ēkas vai telpas tiek izmantotas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai ārpus Talsu pilsētas, nomas maksu samazina 100% apmērā no apstiprinātās nomas maksas. Noteikumu 7.punkts nosaka, ka Iznomātājs, atbilstoši Noteikumu 3.-6.punkta nosacījumiem, sagatavo priekšlikums un lēmumprojektu nomas maksas apstiprināšanai Talsu novada domē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu maksas noteikšanas kārtību" 4. un 7. punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 15.06.2020. lēmumu, Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

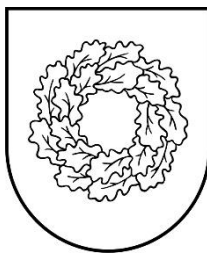
Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt telpu nomas līgumu ar Viju Sniedziņu par nedzīvojamo telpu "Čakstes", Spāre, Ģibuļu pag., Talsu nov., 31,10 m² platībā nomu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai līdz 31.12.2020.
2. Atbrīvot ģimenes ārsti Viju Sniedziņu no telpu nomas maksas 100 % apmērā par telpām "Čakstes", Spāre, Ģibuļu pag., Talsu nov., 31,1 m² platībā līdz 31.12.2020. ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.
3. Uzdot Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt attiecīgu nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Ievai Krēķei.

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Ģibuļu pagasta pārvaldei;
4. V.Sniedziņai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 24.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.269

Par telpu nomas maksu ģimenes ārstei Sarmītei Baltajai

Talsu novada pašvaldībā 02.06.2020. saņemts ģimenes ārstes Sarmītes Baltās iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/3647) ar lūgumu atbrīvot no telpu nomas maksas par telpām, kas tiek izmantotas ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai īpašumā Madaru ielā 15-1, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā.

Telpu nomas maksa dzīvokļa īpašumam Madaru ielā 15-1, Jaunpagastā, Virbu pagastā, ir noteikta ar Talsu novada domes 17.10.2019. lēmumu Nr.601, un tā ir 1,06 EUR/mēnesī par 1 m², neieskaitot PVN.

2019.gada 18.oktobrī Talsu novada pašvaldības Virbu pagasta pārvalde un ģimenes ārste Sarmīte Baltā ir noslēguši nomas līgumu Nr.5/2019 par būves ar kadastra apzīmējumu 8896 004 0230 001 telpas ēkas pirmajā stāvā ģimenes ārsta praksei ar kopējo platību 79,2 m² ar piegulošo zemes vienību ar adresi Madaru iela 15-1, Virbu pagasts, Talsu novads, nomu līdz 2029.gada 31.oktobrim.

Talsu novada dome 26.03.2015. ir apstiprinājusi noteikumus Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" (lēmums Nr.138, sēdes protokols Nr.4, 4.punkts). Noteikumu 4.punkts nosaka, ka, ja ēkas vai telpas tiek izmantotas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai ārpus Talsu pilsētas, nomas maksu samazina 100% apmērā no apstiprinātās nomas maksas. Noteikumu 7.punkts nosaka, ka Iznomātājs, atbilstoši Noteikumu 3.-6.punkta nosacījumiem, sagatavo priekšlikums un lēmumprojektu nomas maksas apstiprināšanai Talsu novada domē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu maksas noteikšanas kārtību" 4. un 7. punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 15.06.2020. lēmumu, Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbrīvot ģimenes ārsti Sarmīti Balto no telpu nomas maksas 100 % apmērā par telpām Madaru ielā 15-1, Virbu pag., Talsu nov., 79,2 m² platībā līdz 31.05.2025. ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.
2. Uzdot Virbu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt attiecīgu nomas līgumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Ievai Krēķei.

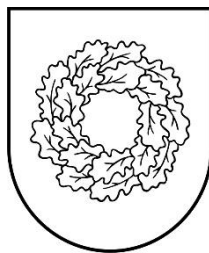
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Virbu pagasta pārvaldei;
4. S.Baltajai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 25.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.270

Par telpu nomas maksu nekustamajam īpašumam Raiņa ielā 16, Valdemārpilī, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā 09.06.2020. saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu noteikt telpu nomas maksu nekustamajam īpašumam Raiņa ielā 16, Valdemārpilī, Talsu nov. (kadastra apzīmējums 8817 002 0076 001).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt nomas maksu nekustamajam īpašumam Raiņa ielā 16, Valdemārpilī, Talsu nov. (kadastra apzīmējums 8817 002 0076 001), 0,92 EUR/ mēnesī par 1 m², neieskaitot PVN, (aprēķins pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 17.04.2014. lēmumu Nr.175 “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu SIA “Aptieka M.J.””.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdiņa 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Nomas objekts – nedzīvojamā ēka
Raiņa iela 16, Valdemārpilī, Talsu nov. 2020. gads
Kadastra apzīmējums 8817 002 0076 001

		EUR
NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	614.4
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1.0
	1m ² bez PVN	0.92
	1m ² ar PVN	1.12
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	0.92
	$NM=((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm)\times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	4268.83
	$TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope, remonts, ugunsdr. sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību saistītās izmaksas	3847.12
t.sk.	EKK 1000 Apkopēju atlīdzība	2881.37
	EKK 2244 Apsardze, paklāju noma	590.00
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	375.75
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	421.56
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0.00
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0.00
C	citas izmaksas	0.00
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	4.12
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie	76661.00

	izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	67765.00
	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	1259.00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	307.00
	EKK 2242 Transportlīdzekļu uzturēšana un remonts	130.00
	EKK 2243 Iekārtu uzturēšana un remonts	100.00
	EKK 2251 Informācijas sistēmas uzturēšana	103.00
	EKK 2262 Transportlīdzekļu noma	4908.00
	EKK 2311 Biroja preces	989.00
	EKK 2322 Degviela	1100.00
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0.1500
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	2792.85
t.sk.	Pārvaldes ēka Raiņa 16	1366.20
	Bibliotēkas ēka, Raiņa 12 A	1000.30
	Noliktavas, Raiņa 14 A	96.60
	Veikals, Lielā iela 3	96.55
	JIC, Depo, Talsu iela 2	233.20
	Stundas izcenojuma aprēķins (EUR bez PVN) 0.92/21/8 (viena m2 izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 21, stundu skaits 8)	0.01

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

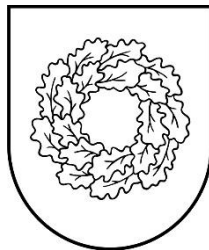
Sagatavoja:

M.Fridrihsone

maria.fridrihsone@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 26.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.271

Par finansējuma piešķiršanu Lībagu pārvaldei no nekustamās mantas atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem

Talsu novada pašvaldībā saņemts Lībagu pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8/29, turpmāk – iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/4072) ar lūgumu piešķirt finansējumu 1164,49 EUR apmērā no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļu daļas, kas paredzēta dzīvojamā fonda sakārtošanai, elektroinstalācijas nomaiņai pašvaldībai piederošam dzīvokļa īpašumam “Birzmaļi” dzīvoklis Nr.3, Lībagu pagasts, Talsu novads (kadastra apzīmējums 88720130057001003).

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības nodaļas rīcībā esošo informāciju dzīvokļa īpašums “Birzmaļi” 3, Lībagu pagastā, grāmatvedības uzskaitē ir ar pamatlīdzekļa Nr.04_9033, nosaukumu “Dzīvoklis Birzmaļi – 3, Lībagu pag.”, domājamās daļas 466/4259.

Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.1.punkts nosaka, ka atsavināšanas rezultātā iegūtie finanšu līdzekļi, kas paliek pašvaldības īpašumā tiek sadalīti sekojoši *pilsētas vai pagasta, kuras teritorijā atsavināta nekustamā manta, sociālās infrastruktūras objektu sakārtošanai (būvniecībai, kuras veikšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir jāizstrādā būvniecības ieceres dokumentācija un jāsaņem Talsu novada būvvaldes akcepts, un jaunu pamatlīdzekļu iegādei) vai kredītsaistību, kas attiecināmas uz atsavināmo objektu, dzēšanai tiek novirzīti 70% apmērā no finanšu līdzekļiem*. Savukārt, nolikuma 25.punkts nosaka, ka, ja tiek atsavināts dzīvokļa īpašums, tad 50% no 24.1. punktā noteiktajiem finanšu līdzekļiem obligāti jāiegulda pārvaldes teritorijā esošajā dzīvojamā fonda sakārtošanā, neievērojot 24.1. punktā noteiktos ierobežojumus.

Lībagu pagasta pārvaldes teritorijā atsavināšanas rezultātā iekasēti finanšu līdzekļi, kas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 25.punktu var tikt izlietoti dzīvojamā fonda sakārtošanai.

Lībagu pagasta pārvaldes atsavināto finanšu līdzekļu apjoms (50 procentu daļa no 70 procentu daļas) par dzīvokļa īpašumiem kopsummā ir 1428,00 EUR apmērā, un tās sadalījums ir sekojošs : “Birzmaļi”-10, Lībagu pag., Talsu nov., 23,00 EUR, “Brūži”-13, Lībagu pag., Talsu nov., 323,00 EUR, “Mazstende”-3, Lībagu pag., Talsu nov., 158,00 EUR, “Saulītes”-22, Lībagu pag., Talsu nov., 735,00 EUR, “Birzmaļi”-1, Lībagu pag., Talsu nov., 189,00 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-6 “Mājoklis” rīcības virzienu i-6-3 “Labi apsaimniekots dzīvojamais fonds”, rīcību i-6-3-3 “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšana un māju atjaunošana”, pamatojoties

uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets”, Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.1.punktu un 25.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Lībagu pagasta pārvaldei 1164,49 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit četri *euro* un 49 *centi*), tai skaitā PVN, elektroinstalācijas nomaiņai pašvaldības dzīvokļa īpašumā “Birzmaļi” 3, Lībagu pag., Talsu nov. (kadastra apzīmējums 88720130057001003).
2. Finansējumu 1164,49 EUR paredzēt no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Lībagu pagastā 50 procentu daļas no 70 procentiem.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši 1., 2. punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

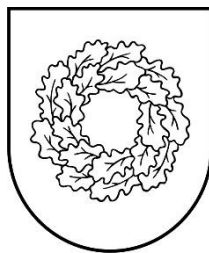
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdiņa 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Lībagu pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18,27.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.272

**Par grozījumiem Talsu novada domes 2020. gada 30. janvāra
saistošajos noteikumos Nr.2 „Talsu novada
pašvaldības 2020.gada pamatbudžets”**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46. pantu, likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Tautsaimniecības komitejas 15.06.2020. sēžu lēmumiem un Finanšu komitejas 18.06.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.10 „Grozījumi Talsu novada domes 2020. gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets”” (saistošie noteikumi pielikumā).

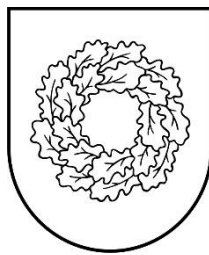
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Tihovska 63237582
aija.tihovska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski);
- 2.Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada 25. jūnijā

Saistošie noteikumi Nr.10

(protokols Nr.18, 27.punkts, lēmums Nr.272)

Grozījumi Talsu novada domes 2020. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46. pantu

Izdarīt Talsu novada domes 2020. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” (protokols Nr. 3, lēmums Nr.25) šādus grozījumus:

1.Izteikt saistošo noteikumu Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” 1.punktu šādā redakcijā:

”1.Apstiprināt grozījumus Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžeta ieņēmumos 42 647 186 EUR apmērā saskaņā ar noteikumiem pievienoto pielikumu Nr.1.”

2.Izteikt saistošo noteikumu Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” 2.punktu šādā redakcijā:

”2.Apstiprināt grozījumus Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžeta izdevumos 42 647 186 EUR apmērā saskaņā ar noteikumiem pievienoto pielikumu Nr.2.”

3.Izteikt saistošo noteikumu Nr.2 „Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” 4.punktu šādā redakcijā:

”3.Apstiprināt grozījumus Talsu novada pašvaldības 2020.gada budžeta izdevumos atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kategorijām saskaņā ar noteikumiem pievienoto pielikumu Nr.3.”

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Parakstīti 26.06.2020.

1.pielikums saistošajiem noteikumiem Nr. 10 " Par Talsu novada pašvaldības 2020. gada pamata budžetu"			
(Talsu novada domes 25.06.2020. lēmums Nr. 272)			
Talsu novada pašvaldības pamata budžeta ieņēmumu plāns 2020.gadam			
ieņēmumu nosaukumi	2020.gada budžets (EUR)	Grozījumi	2020.gada budžets ar grozījumiem
I E Ņ Ē M U M I			
Tiešie nodokļi			
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis, tai skaitā:	14 386 503	0	14 386 503
1)valsts garantētā iedzīvotāju ienākuma nodokļa prognoze	14146432		14146432
2)Iepriekšējā gada nesadalītais IIN atlikums	240071		240071
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi, tai skaitā:	1 258 117	0	1 258 117
1)kārtējā saimnieciskā gada ieņēmumi	1 213 117		1 213 117
2)Iepriekšējo gadu parāda maksājumi	45 000		45 000
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm, tai skaitā :	410 087	0	410 087
1)kārtējā saimnieciskā gada ieņēmumi	365 087		365 087
2)Iepriekšējo gadu parāda maksājumi	45 000		45 000
Kopā tieši nodokļi	16 054 707	0	16 054 707
Netiešie nodokļi			
Azartspēļu nodoklis	27 000		27 000
Dabas resursu nodoklis	70 000		70 000
Nenodokļu ieņēmumi			
Procentu maksājumi par kontu atlikumiem	1 000		1 000
Valsts un pašvaldību nodevas, kas ieskaitāmas pašvaldības budžetā, tai skaitā:	35 000	0	35 000
1)valsts nodevas	15 000		15 000
2)pašvaldību nodevas	20 000		20 000
Naudas sodi un sankcijas	12 000		12 000
Pārējie nenodokļu ieņēmumi	15 000	749	15 749
Ieņēmumi no pašvaldības īpašuma pārdošanas			0
Kopā nenodokļu ieņēmumi	63 000	749	63 749
Valsts budžeta transferti			
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti 17.200		4102	4102
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) 18.630	74874	1987197	2062071
Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda 18.640	8170530		8170530
Iepriekšējā gada nesadalītās dotācijas atlikums	163614		163614
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti (pedagogi) 18.620	2702614		2702614
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti (mācību grāmatas) 18.620		59102	59102
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti(profesionālajai izglītībai) 18.620	752692		752692
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti (interesu izglītībai) 18.620	162656		162656
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti (5/6 apmācībai) 18.620	382276		382276
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti(1.- 4.klašu ēdināšanai) 18.620	13554	35695	49249
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti(pārējie) 18.620	632069	374085	1006154
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim (CF) 18.620	1025150		1025150
Kopā valsts budžeta transferti	14 080 029	2 460 181	16 540 210
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām			
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām(Jēkaba ceļa mantojums un mākslas jaunrades magnēti)		97072	97 072
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām(izglītības funkciju nodrošināšanai)	120 000		120 000
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām (sociālās palīdzības funkciju nodrošināšanai)	180 000		180 000
Kopā ieņēmumi no citām pašvaldībām	300 000	97 072	397 072
Iestādes ieņēmumi, tai skaitā:			
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	1 515 000	6657	1 521 657
Pārējie 21.3.0.0 grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	25 400	5097	30 497
Kopā maksas pakalpojumi	1 540 400	11 754	1 552 154
I KOPĀ IEŅĒMUMI	32 135 136	2 569 756	34 704 892
Kredīts	506 820	653 603	1 160 423
Plānotais līdzekļu atlikums gada sākumā	6 781 871	0	6 781 871
IEŅĒMUMI KOPĀ	39 423 827	3 223 359	42 647 186

2.pielikums saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Par Talsu novada pašvaldības 2020. gada pamata budžetu"
(Talsu novada domes 25.06.2020. lēmums Nr.272)

Talsu novada pašvaldības pamata budžeta izdevumu plāns 2020.gadam

Izdevumu nosaukumi	2020.gada budžets (EUR)	Grozījumi	2020.gada budžets ar grozījumiem
Izpildvara, t.sk.,	2 687 120	19 454	2 706 574
Talsu novada pašvaldības centrālā administrācija	1 838 828	15 219	1 854 047
Talsu pilsēta	49 860	4 767	54 627
Sabiles pilsēta un Abavas pagasts	116 544		116 544
Stendes pilsēta	82 506	29	82 535
Valdemārpils pilsēta un Ārlavas pagasts	87 402		87 402
Balgales pagasts	17 738		17 738
Ģibuļu pagasts	94 079	-892	93 187
Īves pagasts	14 895	16	14 911
Ķūļciema pagasts	17 628		17 628
Laidzes pagasts	20 400	49	20 449
Laucienes pagasts	83 352		83 352
Lībagu pagasts	42 237		42 237
Lubes pagasts	17 005		17 005
Strazdes pagasts	22 492		22 492
Valdgales pagasts	53 157		53 157
Vandzenes pagasts	84 072		84 072
Virbu pagasts	40 254	266	40 520
Vēlēšanu komisija	4 671		4 671
Pašvaldību budžeta parāda darījumi (kredītu un lizingu procentu maksājumi)	120 000		120 000
Sabiedriskā kārtība un drošība,t.sk.,	363 860	8 464	372 324
Pašvaldības policija	351 032	7 464	358 496
CA komisija	4 269		4 269
Laucienes pagasta pārvaldes Laucienes UGD	4 258	1 000	5 258
Virbu pagasta pārvaldes Virbu UGD	4 301		4 301
Ekonomiskā darbība, t.sk.,	2 146 118	-63 909	2 082 209
Sabiedriskās attiecības	112 606	103	112 709
Reprezentācijas u.c.	114 735	-18 000	96 735
Līdzfinansējums projektiem	30 000		30 000
Līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamu māju pagalmu labiekārtošanai	24 000		24 000
Līdzfinansējums vecpilsētas ēku restaurācijai	30 000		30 000
Līdzfinansējums kanalizācijas sistēmas piesēgumiem	20 000		20 000
Līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem daudzdz.mājās	10 000		10 000
Līdzfinansējums konkursam "Dari Talsu novadam"	15 000		15 000
Vides pieejamības sakārtošanai	10 000		10 000
Autoceļu uzturēšana	1 190 751		1 190 751

Autoceļu valsts mērķdotācijas rezerves fonds	60 145		60 145
Autoceļu pašvaldības līdzekļu rezerves fonds	40 000		40 000
Rezerves fonds	200 000	-20 949	179 051
Datortehnikas iegāde (izņemot izglītības iestādes)	84 080	-21 654	62 426
Novada kultūras projekti	12 000	-3 909	8 091
KSAN Talsu novada tūrisma informācijas centrs	192 801	500	193 301
Vides aizsardzība, teritoriju un mājokļu apsaimniekošana, t.sk.,	7 918 504	753 352	8 671 856
Talsi ar būvvaldi un attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļu	2 745 789	45 877	2 791 666
Mežu apsaimniekošana	3 600		3 600
Automašīnu iegāde līzingā	43000	-39306	3 694
Ēku apdrošināšana	10000		10 000
Sinagogas TIC iekārtošanai	79350		79 350
Būvprojektu izstrādei projektu sagatavošanai, t.sk. projektu neatt.izm.	784 937		784 937
Publisko ēku apsekošanai, inventarizācijas lietu izgatavošanai	13 000		13 000
Elektrības mērījumiem, aizsardzības līdzekļiem	12 000		12 000
Āra teritorijas labiekārtošanai, t.sk. āra aktivitāšu centru iegāde un atjaunošana	160 000	-160 000	0
Pieguļošās teritorijas uzturēšana - celiņi	70 000		70 000
Atsavinātie īpašumi	857 451	-50 045	807 406
Dabas resursu nodokļa izdevumi	489 095	6 550	495 645
Dabas resursu nodokļa rezerves fonds	78 312	-2 570	75 742
Sabiles pilsēta un Abavas pagasts	659 463	126 337	785 800
Stendes pilsēta	288 075		288 075
Valdemārpils pilsēta un Ārlavas pagasts	223 754	1 193	224 947
Balgales pagasts	77 693		77 693
Ģibuļu pagasts	120 864	36 124	156 988
Īves pagasts	157 937	268 889	426 826
Ķūļciema pagasts	35 942		35 942
Laidzes pagasts	181 660	115 563	297 223
Laucienes pagasts	99 648	109 797	209 445
Lībagu pagasts	89 185	1 982	91 167
Lubes pagasts	90 875		90 875
Strazdes pagasts	169 721		169 721
Valdgales pagasts	116 366	292 961	409 327
Vandzenes pagasts	160 466		160 466
Virbu pagasts	100 321		100 321
Veselības aprūpe, t.sk.,	82 989	-22 376	60 613
SIA "Ziemeļkurzemes reģionālās slimnīca" Talsu filiāle	35 000		35 000
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība Spāres FP	34 047	-22 376	11 671
Ķūļciema pagasta pārvaldes Ārsta palīga kabinets (feldšera punkts)	13 942		13 942
<i>Atpūta, kultūra</i>			
Atpūtas un sporta pasākumi,t.sk.,	1 009 850	-10 718	999 132
Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļa	653 089	-10 213	642 876
Sporta pamatlīdzekļi un inventārs	10 000		10 000
Sabiles pilsētas un Abavas pārvaldes struktūrvienība Sabiles sporta centrs	85 994	-500	85 494
Stendes pilsētas pārvaldes struktūrvienība Stendes sporta un brīvā laika pavadīšanas centrs	52 796	2 481	55 277
Valdemārpils pilsēta un Ārlavas pagasts- sporta pasākumi	5 201	-340	4 861

Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība Pastendes sporta centrs "Akmeņkaļi"	72 372	-275	72 097
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība sporta centrs "Lauciene"	58 319	-303	58 016
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Laucienes brīvā laika pavadīšanas centrs	52 796	-825	51 971
Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienība Jauniešu centrs	5 201	-122	5 079
Virbu pagasta pārvaldes struktūrvienība Jauniešu centrs	4 126	-56	4 070
Valdgailes pagasta pārvaldes struktūrvienība Sporta un interešu centrs	9 956	-565	9 391
Kultūra			
Bibliotēkas, t.sk.,	993 745	263	994 008
Talsu galvenā bibliotēka	450 976	-897	450 079
Talsu galvenās bibliotēkas struktūrvienība Talsu bērnu bibliotēka	63 781	-120	63 661
Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Abavas bibliotēka	19 176	-27	19 149
Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Sabiles bibliotēka	37 838		37 838
Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Sabiles bērnu bibliotēka	45 018	-30	44 988
Stendes pilsētas pārvaldes struktūrvienība Stendes bibliotēka	32 199	-43	32 156
Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Valdemārpils bibliotēka	57 025	118	57 143
Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Nogales bibliotēka	8 176	21	8 197
Balgales pagasta pārvaldes struktūrvienība Balgales bibliotēka	11 963		11 963
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība Pastendes bibliotēka	33 881	1 037	34 918
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība Spāres bibliotēka	12 755	-19	12 736
Īves pagasta pārvaldes struktūrvienība Īves bibliotēka	12 057	-49	12 008
Ķūļciema pagasta pārvaldes struktūrvienība Ķūļciema bibliotēka	15 471		15 471
Laidzes pagasta pārvaldes struktūrvienība Laidzes bibliotēka	24 221		24 221
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Laucienes bibliotēka	12 837		12 837
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Pļavu bibliotēka	10 810	11	10 821
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Ausekļu bibliotēka	11 354		11 354
Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienība Dižstendes bibliotēka	25 263	404	25 667
Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienība Lībagu bibliotēka	23 172	-36	23 136
Lubes pagasta pārvaldes struktūrvienība Lubes bibliotēka	11 607		11 607
Strazdes pagasta pārvaldes struktūrvienība Strazdes bibliotēka	14 369	-20	14 349
Valdgailes pagasta pārvaldes struktūrvienība Valdgailes bibliotēka	12 304	-45	12 259
Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienība Vandzenes bibliotēka	13 275	-20	13 255
Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienība Uguņu bibliotēka	22 086	-22	22 064
Virbu pagasta pārvaldes struktūrvienība Virbu bibliotēka	12 131		12 131
Muzeji un izstādes, t.sk.,	303 420	5 223	308 643
Talsu novada muzejs	303 420	5 223	308 643
Tautas nami un pašdarbības kolektīvi, t.sk.,	1 439 486	-87 633	1 351 853
Talsu tautas nams	482 161	-56 726	425 435
Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Sabiles kultūras nams	96 612	-16 980	79 632
Stendes pilsētas pārvaldes struktūrvienība Stendes tautas nams	54 373	-284	54 089

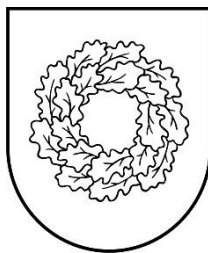
Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes struktūrvienība Valdemārpils un Lubes kultūras nams	60 385	-1 351	59 034
Balgales pagasta pārvaldes struktūrvienība Balgales sporta un brīvā laika pavadišanas centrs	84 711	-874	83 837
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība Spāres muiža	99 223	-1 415	97 808
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība Pastendes kultūras nams	88 354	-2 233	86 121
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Pļavmuižas saietas nams	33 030	193	33 223
Īves pagasta pārvaldes struktūrvienība Tiņģeres muiža	30 501	-2 425	28 076
Ķūļciema pagasta pārvaldes struktūrvienība Ķūļciema brīvā laika pavadišanas centrs	40 499	-565	39 934
Laidzes pagasta pārvaldes struktūrvienība Laidzes brīvā laika pavadišanas centrs	55 070	-1 665	53 405
Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Laucienes kultūras nams	60 509	-3 054	57 455
Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienība Lībagu brīvā laika pavadišanas centrs	49 507	-2 766	46 741
Strazdes pagasta pārvaldes struktūrvienība Strazdes muiža	52 601	5 249	57 850
Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienība Valdgales tautas nams	42 757	-1 335	41 422
Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienība Vandzenes tautas nams	69 411	-246	69 165
Virbu pagasta pārvaldes struktūrvienība Virbu kultūras nams	39 782	-1 156	38 626
Pārējie kultūras pasākumi, t.sk.,	449 881	62 756	512 637
Kultūras un sporta attīstības nodaļa	175 758	-2 560	173 198
Valsts svētki - 18.novembris	8 000		8 000
Koncerts Pilsētas svētkos	20 000	-20 000	0
Rezerve nenotikušajiem kultūras un sporta pasākumiem		85 425	85 425
Talsu tautas nama struktūrvienība Kino daļa- kinoteātris "Auseklis"	125 822		125 822
Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes struktūrvienība jauniešu centrs "Sava vieta"	21 322	-9	21 313
Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienība brīvā laika pavadišanas un jauniešu atbalsta centrs	13 552	-70	13 482
Stendes pilsētas struktūrvienība Stendes jauniešu centrs	4 827	-30	4 797
Informatīvie SIA "Talsu TV" raidījumi	80 600		80 600
Kopā kultūra	3 186 532	-19 391	3 167 141
Kopā atpūta, kultūra	4 196 382	-30 109	4 166 273
Izglītība	15 094 550	559 803	15 654 353
Pirmsskolas izglītības iestādes, t.sk.,	4 170 607	132 134	4 302 741
Talsu PII " Sprīdītis"	668 639	-1 530	667 109
Talsu PII " Saulīte"	362 170	11 663	373 833
Talsu PII " Zvaniņš"	357 640	6 061	363 701
Talsu PII " Pilādzītis"	711 189	19 303	730 492
Sabiles PII " Vīnodziņa"	289 938	-1 614	288 324
Valdemārpils PII " Saulstariņš"	390 437	30 720	421 157
Pastendes PII " Ķipars"	421 995	33 795	455 790
Laidzes PII "Papardīte"	188 077	6 592	194 669
Laucienes PII " Bitīte"	200 490	26 821	227 311
Vandzenes PII " Zilīte"	226 350	-685	225 665
Talsu PII " Kastanītis"	353 682	1 008	354 690
Vispārējā izglītība, t.sk.,	7 890 449	356 179	8 246 628
Datoru iegāde izglītības iestādēm	82 277	-27 932	54 345

DAF pedagogu algām no 01.09.2020	36 820		36 820
Talsu sākumskola	456 279	-2 744	453 535
Talsu pamatskola	588 583	1 510	590 093
Talsu Valsts ģimnāzija	1 192 614	270 602	1 463 216
Talsu 2. vidusskola	1 536 126	6 870	1 542 996
Upesgrīvas pamatskola	456 516	4 189	460 705
Talsu novada vakara un neklātienes vidusskola	217 104	4 220	221 324
Sabiles pamatskola	334 555	-3 505	331 050
Stendes pamatskola	368 219	20 707	388 926
Valdemārpils vidusskola	615 370	2 032	617 402
Pastendes pamatskola	374 697	8 308	383 005
Laucienes pamatskola	420 393	1 129	421 522
Lībagu sākumskola	355 146	10 394	365 540
Pūņu pamatskola	350 492	7 259	357 751
Vandzenes pamatskola	166 689	380	167 069
Virbu sākumskola	338 569	52 760	391 329
Interesu un profesionālās ievirzes izglītība, t.sk.,	1 909 677	-55 502	1 854 175
Talsu mākslas skola	97 889	185	98 074
Talsu mūzikas skola	371 487		371 487
Sabiles mūzikas un mākslas skola	88 435	341	88 776
Valdemārpils mūzikas un mākslas skola	134 126	596	134 722
Bērnu un jauniešu centrs	150 018	24 866	174 884
Talsu novada sporta skola	800 513	21 757	822 270
Dziesmu svētku tāme	61 160	-61 160	0
Dziesmu svētku ieskaņu koncerts	18 773	-18 773	0
Tērpi dziesmu svētkiem	23 314	-23 314	0
Interesu izglītība	163 962		163 962
Pārējā izglītības vadība, t.sk.,	407 817	126 992	534 809
Izglītības pārvalde	197 318	74 373	271 691
Pašvaldības piešķirtās stipendijas	32 680		32 680
Olimpiāžu laureātu godināšana	23 821	-990	22 831
Nometnes (ieskaitot sporta skolu)	30 000	-25 759	4 241
Skolu akreditācija	9 188	-4 566	4 622
Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai	63 538	36 287	99 825
Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs	47 072	1 255	48 327
Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai	4 200	46 392	50 592
Pārējie citur neklasificētie izglītības pakalpojumi, t.sk.,	716 000	0	716 000
Savstarpējie norēķini par izglītības pakalpojumiem	511 000		511 000
Skolēnu transports	205 000		205 000
Sociālā aizsardzība, t.sk.	4 463 054	245 779	4 708 833
Sociālie pabalsti un bezdarbnieku atbalsts	870 896	150 711	1 021 607
Pārējā sociālā aizsardzība, t.sk.	3 581 958	95 068	3 677 026
Talsu novada sociālais dienests un sociālie pasākumi	1 618 971	93 986	1 712 957
Talsu novada bāriņtiesa	210 481	750	211 231
Pansionāts "Lauciene"	1 752 506	332	1 752 838
Savstarpējie norēķini par sociālās nodrošināšanas pakalpojumiem	10 200		10 200

II IZDEVUMI KOPĀ	37 072 577	1 470 458	38 543 035
Kredītu pamatsummas atmaksas	1 956 982	1 647 423	3 604 405
Līdzdalība komersantu pašu kapitālā	30 000		30 000
Budžeta līdzekļu atlikums gada beigās	364 268	105 478	469 746
Pavisam izdevumi	39 423 827	3 223 359	42 647 186
Pavisam ieņēmumi	39 423 827	3 223 359	42 647 186
III Ieņēmumu pārsniegums (+) vai deficīts (-)	-4 937 441	1 099 298	-3 838 143
IV Finansēšana	4937441	-1 099 298	3838143
F40020000 Aizņēmumi	-1 450 162	-993 820	-2 443 982
F50010000 Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	-30000		-30000

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 28.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.273

Par Talsu novada pašvaldības 2019. gada budžeta izpildes un konsolidētā gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. daļas 6. punktu un 21. panta pirmās daļas 2. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžeta izpildes pārskatu ieņēmumos 49 819 940 EUR un izdevumos 43 055 561 EUR, ieņēmumiem pārsniedzot izdevumus par 6 764 379 EUR (1. pielikums).
2. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2019. gada speciālā budžeta izpildes pārskatu ieņēmumos 2 195 295 EUR un izdevumos 2 195 295 EUR, ieņēmumiem pārsniedzot izdevumus par 0,00 EUR (2. pielikums).
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2019. gada ziedojumu un dāvinājumu izpildes pārskatu ieņēmumos 18 342 EUR un izdevumos 5552 EUR, ieņēmumiem pārsniedzot izdevumus par 12 790 EUR (3. pielikums).
4. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības finanšu pārskatu un 2019. gada kopsavilkuma bilanci ar aktīva un pasīva kopsummu uz 31.12.2019. 93 852 473 EUR apmērā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

1. pielikums Talsu novada domes 25.06.2020. lēmumam Nr.273 (protokols Nr.18, 28.punkts)

"Par Talsu novada pašvaldības 2019. gada budžeta izpildes un konsolidētā gada pārskata apstiprināšanu"

2019. gada Talsu novada pašvaldības pamatbudžeta izpilde

Ieņēmumu un izdevumu nosaukumi	Izpilde (EUR)
I E Ņ Ē M U M I	
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	15903422
Nekustāmā īpašuma nodoklis par zemi	1523202
Nekustāmā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm	328162
Nekustāmā īpašuma nodoklis par mājokļiem	172675
Zemes nodokļa parādi	0
Azartspēļu nodoklis	115825
Procentu ieņēmumi	1120
Valsts, pašvaldību nodevas un kancelejas nodevas	45304
Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	2032084
Naudas sodi un sankcijas	17643
Pārējie nenodokļu ieņēmumi	22058
Ieņēmumi no pašvaldības īpašuma iznomāšanas, pārdošanas	192389
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	16809
Valsts budžeta transferti	18689722
Pašvaldību budžeta transferti	1250256
Kopā ieņēmumi	40310671
Līdzekļu atlikums gada sākumā	4570171
Saņemti kredīti	4869302
	69796
Pavisam ieņēmumi	49819940

I Z D E V U M I	Izpilde (EUR)
Vispārējie vadības dienesti	2615988
Sabiedriskā kārtība un drošība	345201
Ekonomiskā darbība	942697
Vides aizsardzība	2139543
Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	7049570
Veselība	63400
Atpūta, kultūra un reliģija	6642021
Izglītība	16840831
Sociālā aizsardzība	3938083
Kopā izdevumi	40577334
Kredītu atmaksas	2433227
Kapitāldaļu iegāde līdzdalībai radniecīgo uzņēmumu kapitālā, kas nav akcijas	45000
Pavisam izdevumi	43055561
Ieņēmumu pārsniegums par izdevumiem	6764379

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

2. pielikums Talsu novada domes 25.06.2020. lēmumam Nr.273

(protokols Nr.18, 28. punkts)

"Par Talsu novada pašvaldības 2019. gada budžeta izpildes un konsolidētā gada pārskata
apstiprināšanu"

2019. gada Talsu novada pašvaldības speciālā budžeta izpilde

Ienākumu un izdevumu nosaukumi	Izpilde (EUR)
Ienākumi	
Ieņēmumi par kontu atlikumiem	0
Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	0
Dabas resursu nodoklis	420927
Autoceļu (ielu) fonds	969538
Iekšējie transferti starp vienas pašvaldības budžeta veidiem	40000
Kopā ienākumi	1430465
Līdzekļu atlikums gada sākumā	764830
PB transferti uz SB	0
Pavisam ieņēmumi	2195295
Izdevumi	
Ekonomiskā darbība	1312182
Vides aizsardzība	883113
Kopā izdevumi	2195295
Pavisam izdevumi	2195295
Ienākumu pārsniegums par izdevumiem	0

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

3.pielikums Talsu novada domes 25.06.2020. lēmumam Nr.273
(protokols Nr.18, 28.punkts)

"Par Talsu novada pašvaldības 2019. gada budžeta izpildes un konsolidētā gada
pārskata apstiprināšanu"

2019. gada Talsu novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu izpilde

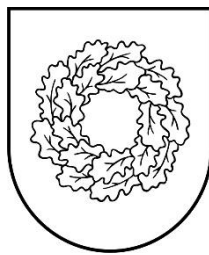
Ienākumu un izdevumu nosaukumi	Izpilde (EUR)
Ieņēmumi	
Ziedojumi no juridiskām personām	3430
Ziedojumi no fiziskām personām	500
Kopā ieņēmumi	3930
Līdzekļu atlikums gada sākumā	14412
Pavisam ieņēmumi	18342
Izdevumi	
Vispārējie vadības dienesti	1
Sabiedriskā kārtība un drošība	0
Ekonomiskā darbība	0
Vides aizsardzība	0
Pašvaldības teritorijas un mājokļu apsaimniekošana	0
Atpūta, kultūra un reliģija	2300
Izglītība	3251
Sociālā aizsardzība	0
Kopā izdevumi	5552
Ienākumu pārsniegums pār izdevumiem	12790

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdīņa 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 29.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.274

Par izmaiņām Talsu novada medību koordinācijas komisijas sastāvā

Talsu novada pašvaldībā 2020.gada 11.jūnijā saņemts Diānas Širokajas iesniegums (reģistrēts ar Nr.12-3/3922) ar lūgumu atbrīvot no Talsu novada medību koordinācijas komisijas locekles-sekretāres pienākumu pildīšanas ar 2020.gada 11.jūniju.

Diāna Širokaja par Talsu novada medību koordinācijas komisijas locekli-sekretāri ievēlēta ar Talsu novada domes 2020.gada 16.aprīļa lēmumu Nr.180 "Par izmaiņām Talsu novada medību koordinācijas komisijas sastāvā".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 61.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 2. un 3.punktu,

Talsu novada dome nolemj:

Atbrīvot Diānu Širokaju no Talsu novada medību koordinācijas komisijas locekles-sekretāres pienākumu pildīšanas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

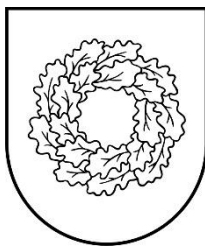
N.Tropiņš

Apše 63237682

jolanta.apse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Diānai Širokajai;
2. Medību koordinācijas komisijai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Komunālajai nodaļai;
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 30. punkts)
Talsos

25.06.2020.

Nr.275

Par Talsu novada pašvaldības pārstāvi

Nodarbinātības valsts aģentūras Talsu filiāles konsultatīvajā padomē

Talsu novada pašvaldībā 2020.gada 26.maijā saņemts Ģirta Kalnbirzes iesniegums (reģistrēts ar Nr.12-3/3412) ar lūgumu atbrīvot no Talsu novada pašvaldības Nodarbinātības valsts aģentūras Talsu filiāles konsultatīvās padomes pārstāvja pienākumu pildīšanas ar 2020. gada 26.maiju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Bezdarbnieku un darba meklētāju likuma 8.pantu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 15.jūnija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbrīvot Ģirtu Kalnbirzi no Talsu novada pašvaldības Nodarbinātības valsts aģentūras Talsu filiāles konsultatīvās padomes pārstāvja pienākumu pildīšanas.
2. Pilnvarot Talsu novada domes priekšsēdētāja vietnieku pārstāvēt Talsu novada pašvaldību Nodarbinātības valsts aģentūras Talsu filiāles konsultatīvajā padomē.

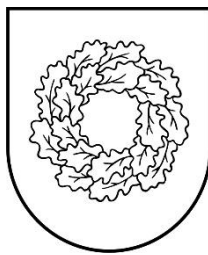
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lorence 63237682
aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. NVA Talsu filiālei, K.Valdemāra iela 2A, Talsi, Talsu nov., LV-3201;
2. Ģirtam Kalnbirzem;
3. Normundam Tropiņam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.18, 31.punkts)

Talsos

25.06.2020.

Nr.276

Par Talsu novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 72.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Talsu novada pašvaldības 2020.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.4-1e/123 “Par Talsu novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata sagatavošanu”, ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 15.jūnija lēmumu, Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2020.gada 15.jūnija lēmumu, Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 15.jūnija lēmumu un Finanšu komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2019.gada publisko pārskatu (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lorence 63237682

aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski);
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai (elektroniski).