

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par finansējuma piešķiršanu Balgales pagasta pārvaldei no nekustamās mantas atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem

Talsu novada pašvaldībā saņemts Balgales pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8e/8, turpmāk – iesniegums, (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/4135) ar lūgumu piešķirt finansējumu 2735,96 EUR apmērā no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Dursupes skolas ēdnīcas jumta nomaiņai nedzīvojamai ēkai “Dursupes skola”, Dursupe, Balgales pag., Talsu nov. (kadastra apzīmējums 8846 006 0114 002).

Balgales pagasta pārvaldes teritorijā atsavināšanas rezultātā iekasēti finanšu līdzekļi, kas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.1.punktu var tikt izlietoti *pilsētas vai pagasta, kuras teritorijā atsavināta nekustamā manta, sociālās infrastruktūras objektu sakārtošanai (būvniecībai, kuras veikšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir jāizstrādā būvniecības ieceres dokumentācija un jāsaņem Talsu novada būvvaldes akcepts, un jaunu pamatlīdzekļu iegādei).*

Balgales pagasta pārvaldes atsavināto finanšu līdzekļu apjoms (70 procentu daļa) par nekustamajiem īpašumiem kopsummā ir 34 185,00 EUR apmērā, un tās sadalījums ir sekojošs: “Lauciņu mežs”, Balgales pag., Talsu nov., 24 487,00 EUR, “Priediņu mežs”, Balgales pag., Talsu nov., 339,00 EUR, “Glūdu mežs”, Balgales pag., Talsu nov., 9359,00 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-2 “Izglītība” rīcības virzienu i-2-2 “Pirmsskolas izglītība”, rīcību i-2-2-2 “Energoefektivitātes uzlabošana, remonts un teritoriju labiekārtošana”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets”, Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.1.punktu un 25.punktu, Talsu novada domes _____.2020. Finanšu komitejas lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Balgales pagasta pārvaldei 2735,96 EUR (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit pieci *euro* un 96 *centi*), tai skaitā PVN, Dursupes skolas ēdnīcas jumta vienkāršotai atjaunošanai nedzīvojamai ēkai "Dursupes skola", Dursupe, Balgales pag., Talsu nov. (kadastra apzīmējums 8846 006 0114 002).
2. Finansējumu 2735,96 EUR paredzēt no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Balgales pagastā 70 procentu daļas.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši 1., 2. punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

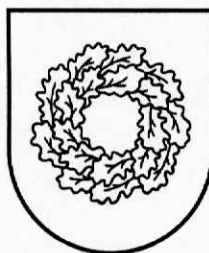
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Balgales pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Īves pagasta pārvaldes struktūrvienības Tiņģeres muiža maksas pakalpojumiem

Talsu novada pašvaldībā 01.07.2020. saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts 01.07.2020. ar Nr.12-9/4347) ar lūgumu noteikt maksu par sniegtajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 “Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.__.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt sekojošu maksu par Talsu novada Īves pagasta pārvaldes struktūrvienības Tiņģeres muiža sniegtajiem maksas pakalpojumiem, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1. Gida pakalpojumi pieaugušajiem 1 personai - 1,24 EUR;
 - 1.2. Gida pakalpojumi pensionāriem, personām ar invaliditāti 1 personai - 0,83 EUR;
 - 1.3. Gida pakalpojumi studentiem, skolēniem, pirmsskolas vecuma bērniem 1 personai - 0,41 EUR.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Tihovska 63237582
aija.tihovska@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Īves pagasta pārvaldei.

Pielikums

Talsu novada domes ____ . ____ . ____ . lēmumam Nr.

“Par Īves pagasta pārvaldes struktūrvienības Tiņģeres muiža maksas pakalpojumiem”

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Aģentūra/iestāde/struktūrvienība Tiņģeres muiža
Maksas pakalpojuma veids Gida pakalpojumi - Tiņģeres muiža un parks
Laika posms Vidējā termiņa budžeta ietvaros 2020.gads

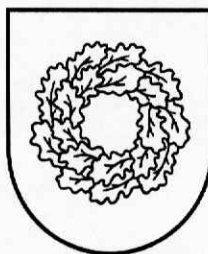
Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR bez PVN
	Tiešās izmaksas (Tizm)	
1110	Amatalga	360.00
1210	Darba devēja VSAOI	86.72
	<i>Tiešās izmaksas kopā:</i>	446.72
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
2311	Biroja preces	20.00
2351	Kārtējie remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	133.28
	<i>Netiešās izmaksas kopā:</i>	153.28
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	600.00
	Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā gab. (Vsk*):	484
	Maksas pakalpojuma izcenojums euro bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) (Imp)	1.24

*Izglītības iestādēm - plānotais bērnu skaits nometnē, vai faktiskais izglītojamo skaits uz iepriekšējā mēneša 1.datumu, plānotais pakalpojumu vienību skaits noteiktā laikposmā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

M.Fridrihsone 63237728
mara.fridrihsone@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____.punkts)
Talsos

Nr. _____

Par finanšu līdzekļu pārdali Lubes pagasta pārvaldes budžetā

Talsu novada pašvaldībā 01.07.2020. saņemts Lubes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-27/4362) ar lūgumu 2020.gadā budžetā paredzēto finansējumu 50 000,00 EUR apmērā, kas paredzēts Lubes pagasta pārvaldes ēkas fasādes remontam atļaut novirzīt pašvaldībai piederošās nedzīvojamās ēkas, kas atrodas adresē "Sniedzes", Lubes pag., Talsu nov. (kadastra apzīmējums 8874 005 0171 001), jumta tehniskajai apsekošanai, dokumentācijas sagatavošanai (Apliecinājuma karte) un ēkas jumta remontam.

Pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas celtniecības speciālista A.Aveniņa veikto būves vizuālās apsekošanas aktu un tajā konstatēto par neatbilstībām jumta seguma stāvoklī un, lai ievērotu tehnoloģiski pareizu atjaunošanas darbu veikšanas secību, ir nepieciešams veikt būves tehnisko apsekošanu un izstrādāt būvniecības dokumentāciju. No tehniskā stāvokļa konstatācijas akta secināms, ka jumta segums (kausējamais bitumena ruļļveida materiāls) ir neapmierinošā stāvoklī. Jumta seguma virsklājs un iespējams arī apakšklājs ir ieklāts nekvalitatīvi, laika gaitā vairākkārtīgi remontēts, nav ievērota ieklāšanas tehnoloģija, ir novērojams virsklāja materiāla slāņu nehērmētiskums, kā arī tehnoloģiski nepareizi un nekvalitatīvi veidoti pieslēgumi jumta ventilācijas atverēm, kā arī pieslēgumu vietās starp jumtu un sienām novērojams atlīmējies materiāls, iesēdumi un nekvalitatīva siltumizolācija. Konstatēts tehnoloģiski nepareizi veidots jumta slīpums, kas plakano jumtu gadījumos ir būtisks nokrišņu radīto ūdeņu novadīšanai. Konstatējams, ka ēkas jumta skārda parapeta apmales ir montētas vairākās kārtās, viena virs otras, tehnoloģiski nepareizi, tas pats attiecas arī uz nokrišņu radīto ūdeņu novadīšanas notekreņu pieslēgumiem, kā rezultātā nokrišņu radītie ūdeņi nenonāk notekcaurulēs, bet tām garām, tekot tieši uz fasādes, bojājot apmetumu un konstrukcijas (foto akta pielikumos).

Visi iepriekš uzskaitītās tehnoloģiskās nepilnības rada fasādes, kā arī iekštelpu apdares bojājumus (foto akta pielikumos). Nepieciešams veikt ēkas tehnisko apsekošanu un būvniecības dokumentācijas izstrādi, kas norādītu precīzu neatliekamo darbu secību un apjomus, sākot ar jumta seguma atjaunošanas pasākumiem, tajā skaitā jumta konstrukciju siltināšanu un beidzot ar fasādes ārējās apdares, un telpu iekšējās apdares darbiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3. un 5.punktu, Talsu novada Saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets", Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pārvirzīt finansējumu 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*) apmērā, kas 2020.gada budžetā Lubes pagasta pārvaldei ieplānots Lubes pagasta pārvaldes ēkas fasādes remontam (nedzīvojamās ēkas adrese "Sniedzes", Lubes pagasts, Talsu novads, kadastra apzīmējums 8874 005 0171 001), sekojošām vajadzībām :
 - 1.1. Nedzīvojamās ēkas tehnikās apsekošanas veikšanai līdz 1000 EUR;
 - 1.2. Būvniecības dokumentācijas izstrādei līdz 5000 EUR;
 - 1.3. Nedzīvojamās ēkas jumta seguma atjaunošanas darbiem atlikušo summu, kopsummā nepārsniedzot 50 000 EUR.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši 1. punktam, pēc tehniskās apsekošanas veikšanas un būvniecības dokumentācijas izstrādes, precizējot jumta seguma atjaunošanai paredzamo summu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

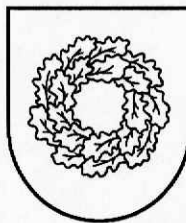
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Lubes pagasta pārvaldei;
2. Komunālajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu nov., LV – 3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

__._.2020.

Nr. __

Par finansējumu Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo transportlīdzekļu aprīkošanai ar maršruta kontroles sistēmas iekārtām

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.05.2020. lēmumu Nr. 203 “Par pašvaldībai piederošo transportlīdzekļu aprīkošanu ar maršruta kontroles sistēmām” un saskaņā ar 01.06.2020. Komunālās nodaļas ziņojumu Tautsaimniecības komitejas informatīvajā daļā, Komunālā nodaļa saskaņā ar Talsu novada domes 15.11.2018. lēmumu Nr.476 apstiprinātajiem noteikumiem Nr.4 “Publisko iepirkumu organizēšanas kārtība Talsu novada pašvaldībā” ir veikusi zemsliedzīgo iepirkuma procedūru par GPS maršruta kontroles sistēmas iekārtu piegādi, uzstādīšanu, nomu un abonēšanas pakalpojuma sniegšanu Talsu novada pašvaldības autotransportam. Saskaņā ar zemsliedzīgo iepirkuma rezultātiem, pēc kritērija zemākā cena līguma slēgšanas tiesības ir piešķiramas pakalpojuma sniedzējam SIA “GSM apsardze”.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes p-2 “Moderna pašvaldība” rīcības virziena p-2-1 “Pašvaldības iestāžu darbība, infrastruktūra un materiāli tehniskā bāze” rīcību p-2-1-3 “Pašvaldības transporta nodrošinājums un ikdienas uzturēšana”, pamatojoties uz Publiskas personas līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.pantu, 5.2. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 7.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu un 6.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets”, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 06.07.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 09.07.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu pakalpojuma nodrošināšanai “GPS maršruta kontroles sistēmas iekārtu piegāde, uzstādīšana, noma un abonēšanas pakalpojuma sniegšana Talsu novada pašvaldības autotransportam” 2020.gadā 4558,55 EUR (četri tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi *euro*, 55 *centi*), t.sk. PVN 21%.
2. Finansējumu paredzēt no 2020.gada Komunālās nodaļas skolēnu pārvadājumu budžeta sadaļas “Degviela” EKK 2322.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

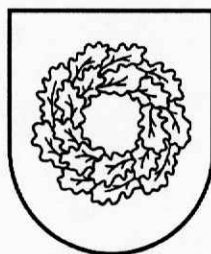
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdiņš 29298252
arvis.lagzdins@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Komunālajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Juridiskajai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.07.2020.

Nr. _____

Par atļauju Almantam Kalniņam savienot amatus

Izskatījusi Almanta Kalniņa (turpmāk – A.Kalniņš) 19.06.2020. iesniegumu (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 19.06.2020. ar Nr. 12-3/4158), kurā viņš lūdz atļauju savienot valsts amatpersonas – Talsu novada pašvaldības komisija par finansiāla atbalsta sniegšanu sporta attīstībai Talsu novadā komisijas locekļa amatu ar vada komandiera vietnieka amatu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestā (turpmāk – VUGD) un mehāniskā transporta daļas vadītāja amatu zemnieku saimniecībā “Dziļlejas”, reģ.Nr. 49001003612 (turpmāk – Saimniecībā), Talsu novada dome konstatē:

[1.1] Ar Talsu novada domes 25.04.2019. lēmumu Nr. 288 (sēdes protokols Nr. 9, 1.punkts) “Par nolikuma “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām” apstiprināšanu” (turpmāk – Komisija) izveidota Komisija, apstiprinot tās nolikumu, kura 5.1.4.punkts nosaka, ka viens no Komisijas locekļiem ir Talsu novada sporta komisijas priekšsēdētājs;

[1.2] Ar Talsu novada domes 30.05.2019. lēmumu Nr.397 “Par grozījumu Talsu novada domes 2018.gada 13.decembra lēmumā Nr.545 “Par valsts amatpersonām””, atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4.pantu, Komisijas locekļiem noteikts valsts amatpersonas statuss;

[1.3] A.Kalniņš par Talsu novada sporta komisijas locekli ievēlēts ar Talsu novada domes 26.10.2017. lēmumu Nr. 444 (sēdes protokols Nr.23, 5.punkts) “Par Talsu novada Sporta komisiju” un par Talsu novada sporta komisijas priekšsēdētāju iecelts 2017.gada 03.novembra Talsu novada sporta komisijas sēdē (komisijas sēdes protokols Nr.1, 1.punkts).

[1.4] Atbilstoši Likuma 4.panta pirmās daļas 25.punktam un Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un Ieslodzījuma vietu pārvaldes amatpersonu ar speciālajām dienesta pakāpēm dienesta gaitas likuma 3.panta ceturtajai daļai A.Kalniņš ieņem amatu, kuram noteikts valsts amatpersonas statuss.

[2] Likuma 6. pants noteic, ka *valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līgumu vai pilnvarojuma izpildi, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi. Turklāt, ja Likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzināmiem amatiem citās valsts vai pašvaldību institūcijās. Amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada*

interestu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

[3] Speciālie amata savienošanas ierobežojumi Talsu novada pašvaldības Komisijas loceklim un VUDG vada komandiera vietniekam kā valsts amatpersonai ir noteikti Likuma 7.panta sestās daļas 2. punktā, kur norādīts, ka minētā amatpersona var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar *citū amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās valsts vai pašvaldības iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.*

[4] Saskaņā ar Likumu, interešu konflikts ir *situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.*

[5] Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 24. punktam, *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt locekļus pašvaldības komisijās.* Līdz ar to secināms, ka Talsu novada dome ir institūcija, kas saskaņā ar Likuma 7. panta sestās daļas 2. punktu ir kompetenta sniegt atļauju A.Kalniņam savienot valsts amatpersonas amatu Komisijā ar amatu VUGD un amatu Saimniecībā.

[6] Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8¹. panta ceturto daļu, ja valsts amatpersona ieņem vairākus valsts amatpersonas amatus, rakstveida atļauja saņemama katram amatam, kura savienošanai ar citu amatu saskaņā ar šo likumu ir nepieciešama atļauja. Valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem amatiem citās valsts vai pašvaldības institūcijās, kapitālsabiedrībās, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai. Pašvaldība saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta piektās daļas 1.punktu konstatē, ka amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs tiešo valsts amatpersonas pienākumu pildīšanai.

[7] Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona primāri pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, A.Kalniņam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot pienākumus, pastāv iespēja, ka A.Kalniņš var nonākt interešu konflikta situācijā.

Amatpersona nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši Likuma 81. panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68 .panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Amatpersonai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Alūksnes novada pašvaldību, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.

[8] Ņemot vērā šī lēmuma sagatavošanas laikā konstatētos faktiskos apstākļus un izvērtējot tos kopsakarā ar Talsu novada pašvaldības Komisijas locekļa amata pienākumiem un kompetencēm, Komisijas nolikumu un VUGD darbības uzdevumiem, tiesībām un pienākumiem, Saimniecības tiesisko formu un darbības veidu (Cita izklaides un atpūtas darbība (93.29, versija 2.0) (Avots: VID, aplūkots Lursoft datu bāzē 29.06.2020.), kā arī saņemot A.Kalniņa apliecinājumu (norādīts Iesniegumā) par to, ka amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs amatpersonas amata (Talsu novada pašvaldības Komisijas locekļa) pienākumu pildīšanai, ievērojot Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 2. pantā noteikto mērķi un pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta sestās daļas 2. punktu, 8.¹ panta piektās daļas 1.punktu un septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, 68.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu,

Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 06.07.2020. lēmumu, Finanšu komitejas 09.07.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atļaut Almantam Kalniņam (personas kods [..]) savienot Talsu novada pašvaldības komisijas "Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām" komisijas locekļa amatu ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes vada komandiera vietnieka amatu un mehāniskā transporta daļas vadītāja amatu Lībagu pagasta zemnieku saimniecībā "Dziļlejas", reģ.Nr. 49001003612.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

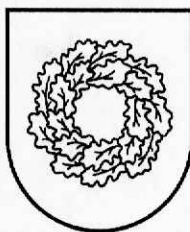
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Kalniņš 26048000
dzintars.kalnins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Personāla daļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. A.Kalniņam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

16.07.2020.

Nr. __

Par grozījumu Talsu novada domes 2018.gada 13.decembra lēmumā Nr.545 "Par valsts amatpersonām"

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.pantu un Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr.478 "Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti" 19.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Grozīt Talsu novada domes 2018.gada 13.decembra lēmuma Nr.545 "Par valsts amatpersonām" 1.28. un 1.29.punktus un izteikt tos šādā redakcijā:
 - "1.28. pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenais grāmatvedis;
 - 1.29. pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vadītājs;"
2. Grozīt Talsu novada domes 2018.gada 13. decembra lēmumu Nr.545 "Par valsts amatpersonām" un papildināt to ar 1.60.-1.65. punktiem šādā redakcijā:
 - "1.60. pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vecākais ekonomists;
 - 1.61. pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Norēķinu daļas vadītājs;
 - 1.62. pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Uzskaites daļas vadītājs;
 - 1.63. pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Pamatlīdzekļu un materiālo vērtību uzskaites daļas vadītājs;
 - 1.64. pašvaldības Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālists;
 - 1.65. pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības konsultants."

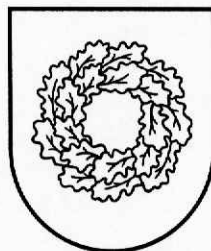
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lorence 63237682
aija.lorence@talsi.lv

Nosūtīt elektroniski nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskās nodaļas Personāla daļai;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. kapitālsabiedrību pārvaldības konsultantam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr. _____

Par stāvlaukuma būvniecību Talsos, Saules ielā 7A

Talsu novada pašvaldībā saņemts Ģimeņu un bērnu attīstības centra “Brīnumiņš” (turpmāk-Centrs) iesniegums Nr.2-13/20-9 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-11e/3860) par piekļuvi ĢBAC “Brīnumiņš”.

Iesniegumā minēts ka Centrs nemitīgi pilnveido pakalpojumu kvalitāti un piedāvā jaunus pakalpojumus, tā rezultātā Centra klientu skaits pieaug un Centrs prognozē, ka šī pieauguma tendence pēc administratīvi teritoriālās reformas turpināsies. Vienlaicīgi Centrs informē, ka saistībā ar valstī noteikto ārkārtējo situāciju, laika posmā no š.g.13.marta līdz 5.maijam Centrs apmeklētājiem tika slēgts un netika izlietoti 15 000 *euro* Pašvaldības piešķirtā finansējuma. Nobeigumā Centrs lūdz novirzīt 15 000 *euro* automašīnu stāvlaukuma paplašināšanai pašvaldībai piederošā īpašumā Saules iela 7A klientu drošai un ērtai nokļūšanai līdz Centram.

Talsu novada pašvaldībai pieder zemes gabals Saules ielā 7A ar kadastra Nr. 8801-013-0162 un uz zemes gabala atrodas saimniecības ēka ar kadastra apzīmējuma Nr. 88010130162001. Pašvaldībai piederošais īpašums Talsos, Saules ielā 7A, nav nepieciešams pašvaldībai noteikto funkciju pildīšanai un, pamatojoties uz Talsu novada domes 30.11.2017. lēmumu Nr. 554 tika nodots atsavināšanai. Pašvaldības īpašuma izsole Talsos, Saules ielā 7A, beidzās bez rezultāta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 5.panta pirmo daļu, 14. panta otrās daļas 3. un 6.punktu un 15.panta pirmās daļas 2. punktu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 06.07.2020. lēmumu un Finanšu komiteja 09.07.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Talsu pilsētas pārvaldei līdz 15000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*), tai skaitā PVN, automašīnu stāvlaukuma būvprojekta izstrādei Talsos, Saules ielā 7A, ar kadastra Nr. 8801-013-0162, paredzot uz zemes gabala atrodosās saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējuma Nr. 88010130162001 demontāžu.
2. Pirmā punktā norādīto finansējumu paredzēt no Sociālā dienesta budžeta – Pašvaldības pirktie sociālie pakalpojumi iedzīvotājiem koda 64193 (Pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un mācīšanās grūtībām).
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši lēmuma 1., 2.punktam.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

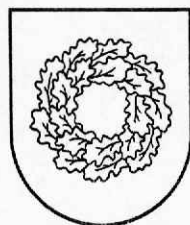
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Ģ.Kalnbirze 20222650

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Sociālajam dienestam;
3. Talsu pilsētas pārvaldei
4. Ģimeņu un bērnu attīstības centram "Brīnumiņš".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 13, 17. punkts)

Talsos

09.07.2020.

Nr.7

Par atļauju Talsu Galvenajai bibliotēkai pieņemt dāvinājumu

Izskatot Talsu novada pašvaldības iestādes *Talsu Galvenā bibliotēka* 26.06.2020. iesniegumu Nr. 1-14/8 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/4280), ņemot vērā, ka no dāvinātāja saņemto dāvinājumu (ziedojumu) kopsumma gadā pārsniedz 1500,00 *euro*, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, Talsu novada domes 2017.gada 17.augusta noteikumu Nr.1 "Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu, izlietošanu un uzskaiti Talsu novada pašvaldībā" 6.punktu,

komiteja nolemj:

Atļaut Talsu Galvenajai bibliotēkai pieņemt dāvinājumā no Latvijas Nacionālās bibliotēkas, reģistrācijas numurs 90000057827, juridiskā adrese Mūkusalas iela 3, Rīga, LV-1423, izdevumu 642 eksemplārus par kopējo summu 2989,40 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi *euro* un 40 centi).

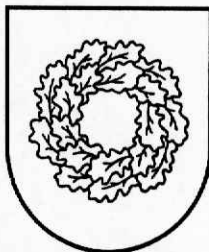
Finanšu komitejas priekšsēdētājs

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Talsu Galvenajai bibliotēkai;
- 2) Daigai Heldei;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .07.2020.

Nr. __

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā

Talsu novada dome 27.02.2020. ar lēmumu Nr. 113 “Par nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.6, 31.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0254) – zemes vienība ar kopējo platību 3612 m² (kadastra apzīmējums 8842 007 0254) un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8842 007 0254 001) drupām. 17.04.2020. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 2150,00 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.07.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/20, §4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Atzīt par nenotikušu 17.04.2020. nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0254), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0254), elektronisko izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 2150,00 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0254) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0254) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3612 m² (kadastra apzīmējums 8842 007 0254) un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8842 007 0254 001) drupām, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000590757) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekta attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 25 km. Objekts atrodas apdzīvotā vietā Valgalē. Zemes gabals robežojas ar nelielu upīti. Objektam ir ērta piebraukšana. Zemes gabals robežojas ar pagasta nozīmes asfalta ceļa teritoriju un grants seguma celiņu. Uz zemes gabala atradusies māja.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0,1077 ha;

1.4.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0141 ha;

1.4.3. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,2527 ha.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2150,00 EUR** (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 24. jūlija plkst. 13.00 līdz 2020. gada 21.augustam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

- 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3. Kontaktadresi;
- 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kreditīestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 29241605 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi nīeiami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv. sadalā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 24.jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2020. gada 28.augustā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 100,00** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

- 7.1. Komisija apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

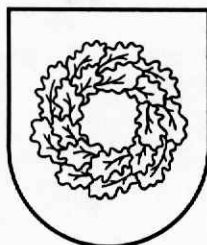
8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .07.2020.

Nr. __

Par telpas Nr. 19 nomu nekustamā īpašumā "Pils", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldība saņēmusi reliģiskās organizācijas "Ķurbes evaņģēliski luteriskā draudze", reģ. Nr. 99500002625 (turpmāk- Draudze) iesniegumu (reģ. Nr. 12-9/561, kurā lūgts atjaunot 2011. gada 1. martā noslēgto līgumu par telpu izmantošanu draudzes vajadzībām nekustamajā īpašumā "Pils", Tiņģerē, Īves pagastā, kā arī piemērot atlaidi iepriekšējā apmērā (noteikta nomas maksas atlaide 99 % apmērā).

Nomas līgums, kas noslēgts starp Īves pagasta pārvaldi un Draudzi bija spēkā līdz 2015. gada 31. decembrim, kā rezultātā to nav iespējams atjaunināt.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 85., 87. un 88. punktā ir noteikti kritēriji, kuros pašvaldība var piemērot nomas maksas atlaidi. Draudze neatbilst nevienam no šiem kritērijiem.

Telpa Nr. 19 atrodas administratīvajā ēkā "Pils", Tiņģere, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8858 003 0171 001) ar kopējo platību 12,3 m².

Administratīvā ēkas (kadastra apzīmējums 8858 003 0171 001) "Pils", Tiņģere, Īves pagastā, Talsu novadā kopējā platība ir 1516,2 m². Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000169128 uz Talsu novada pašvaldības vārda. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā administratīvajai ēkai reģistrēta galvenais lietošanas veids – 1220 Biroju ēkas.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2019. gada 11. aprīļa lēmumu Nr. 225 "Par Īves pagasta pārvaldes nomas maksām Tiņģeres pilī" nomas maksa ir noteikta 1,74 euro mēnesī par 1 m², kas kopumā par Telpas izmantošanu veido 21,40 euro mēnesī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. punktu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.07.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības telpu Nr. 19 "Pils", Tiņģere, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8858 003 0171), 12,3 m² platībā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 21,40 EUR (divdesmit viens *euro* un 40 centi) mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Telpas nomas līguma termiņu noteikt 5 (piecus) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus "Talsu novada pašvaldības telpas Nr. 19 "Pils", Tiņģere, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8858 003 0171), 12,3 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai" (pielikums).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Īves pagasta pārvaldei pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

Talsu novada pašvaldības telpas Nr. 19 "Pils", Tiņģere, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8858 003 0171), 12,3 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministra kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi" un nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiek izsolīta nomas tiesība uz **telpu Nr. 19 "Pils", Tiņģere, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8858 003 0171), 12,3 m² platībā** (turpmāk – Telpa). Telpas grafiskais attēlojums pievienots Noteikumu 1.pielikumā.
- 1.2. Izsoles noteikumi nosaka pašvaldības Telpas nomas tiesību izsoles kārtību: Telpu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Telpas nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību mēneša maksas summas par Telpu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Telpas nomas maksu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Telpas nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Telpas iznomāšanas nosacījumi.

- 2.1. Izsoles sākumcena par Telpu – **21,40 EUR (divdesmit viens euro un 40 centi) mēnesī, neiekļaujot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.**
- 2.2. Telpas nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
- 2.3. Pēc noteikumu apstiprināšanas Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par Telpas nomas tiesību izsoli.
- 2.4. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Telpu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

- 3.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.1.1. Juridiskajām personām:
 - a) Talsu novada pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - b) oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - c) reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
 - d) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot personu apliecināšu dokumentu. Ja izsolē juridisko personu pārstāv valdes loceklis/priekšsēdētājs ar statūtos noteiktām tiesībām vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu, tad atsevišķs pilnvarojums nav nepieciešams.

3.1.2. Fiziskajām personām:

- a) Talsu novada pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- b) personu apliecinoša dokumenta kopija;
- c) oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
- d) reģistrācijas maksas samaksas apliecinošs dokuments;
- e) ja izsoles dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Komisijai spēkā esošu notariāli apliecinātu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot personu apliecinošu dokumentu.

3.2. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.2.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 3.2.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1. punktā minētie dokumenti.

3.3. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita izsoles reģistrācijas maksa (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* un 00 centi) apmērā, tai skaitā PVN, ar atzīmi „Par telpu nomas izsoli “Pils”, Tiņģerē, Īves pagastā” Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā LV49UNLA0028700130033. Ja pretendents nav samaksājis izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Telpas izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo telpu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Telpu – Īves pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26514956, Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē, sadaļā Izsoles.

3.5. Reģistrētam izsoles dalībniekam, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 3.5.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 3.5.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3.5.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 3.5.4. izsoles vieta un laiks;
- 3.5.5. izsolāmās Telpas nomas tiesības un tā sākumcena;
- 3.5.6. atzīme par reģistrācijas maksas iemaksu;
- 3.5.7. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.

3.6. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 3.6.1. izsolāmas nomas tiesības uz Telpu, izsoles vieta un laiks;
- 3.6.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3.6.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3.6.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 3.6.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 3.6.6. atzīmes par katra 3.1. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 3.6.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.7. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.8. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.9. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

4. Izsoles norise.

4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020. gada 31. jūlijā plkst. 09:00.**

4.2. Iz soli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību un derīgu personu apliecinošu dokumentu, uz kura pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija izņēmuma kārtā nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, izsolē nepiedalās.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo iznomājamo Telpu un paziņo izsolāmās Telpas sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **2,00 EUR (divi euro un 00 centi)**.

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības uz Telpu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītās Telpas. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Šajā gadījumā par nomas tiesībām uz Telpu nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt nomas līgumu.

5. Nenotikusi izsole

5.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

5.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz iz soli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

- 5.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.
- 5.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
- 5.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 6.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

7. Papildus nosacījumi

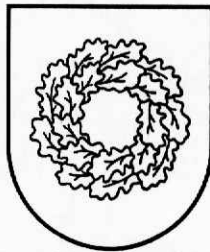
- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles Telpas stāvokli un tā nodrošinājumu.
- 7.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles Telpas nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

8. Nomas līguma noslēgšana

- 8.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ar Īves pagasta pārvaldi ir jānoslēdz nomas līgums.
- 8.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

__ .07.2020.

Nr. __

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Mālkalni", Īves pagastā

Talsu novada dome 30.01.2020. ar lēmumu Nr. 66 "Par nekustamā īpašuma "Mālkalni", Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.3, 42.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mālkalni", Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8858 003 0112) – zemes vienība ar kopējo platību 3,12 ha (kadastra apzīmējums 8858 003 0112), kūts ar kopējo platību 1593,90m² (kadastra apzīmējums 8858 003 0112 002) un kūts ar kopējo platību 2290,90 m² (kadastra apzīmējums 8858 003 0112 003). 10.05.2020. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.07.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/20, §10), Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Atzīt par nenotikušu 10.05.2020. nekustamā īpašuma "Mālkalni", Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8858 003 0112), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma "Mālkalni", Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8858 003 0112), elektronisko izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – "Mālkalni", Īves pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 3250,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Mālkalni", Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8858 003 0112) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Īves pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Mālkalni”, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums “Mālkalni”, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8858 003 0112) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,12 ha (kadastra apzīmējums 8858 003 0112), kūts ar kopējo platību 1593,90 m² (kadastra apzīmējums 8858 003 0112 002) un kūts ar kopējo platību 2290,90 m² (kadastra apzīmējums 8858 003 0112 003), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesneša lēmumu (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000549795) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts izvietots aptuveni 500 m no Tiņģeres. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 25 km. Objektam ir iespējams ērti piebraukt ar vieglo automašīnu pa piebraucamo ceļu.

Abas kūtis uzskatāmas par graustiem. Demontētas/sagruvušas ēkas ārsienas, starpsienas, jumta konstrukcijas.

1.4. Apgrūtinājumi – nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 3250,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit euro un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

3.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 24. jūlija plkst. 13.00 līdz 2020. gada 21. augustam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

3.2. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

3.3. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

3.3.1. Fiziska persona:

3.3.1.1. Vārdu, uzvārdu;

- 3.3.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 3.3.1.3. Kontaktadresi;
- 3.3.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 3.3.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 3.3.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 3.3.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 3.3.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 3.3.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 3.3.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 3.3.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 3.3.2.4. Kontaktadresi;
 - 3.3.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 3.3.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 3.3.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 3.3.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 3.4. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 3.5. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 3.6. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles noteikumu 4.1. punktā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 3.7. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 3.8. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 3.9. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 3.10. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.10.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 3.10.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 3.10.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 3.11. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 3.12. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā.

Kontaktpersonas par Objektu – Īves pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26514956 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv, sadaļā Izsoles.

4. Samaksas kārtība.

4.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **325,00 EUR** (trīs simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mālkalni”, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst izsoles publicēšana vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un materiāliem) **30,00 EUR** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

5. Izsoles norise.

- 5.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 24. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2020. gada 28. augustā plkst. 13.00.**
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 5.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 5.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles protokolu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 5.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 6.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas) darbībām.
- 6.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

7. Nenotikušās izsoles.

- 7.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 7.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu

izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

8.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

8.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mālkalni”, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole”.

8.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).

8.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

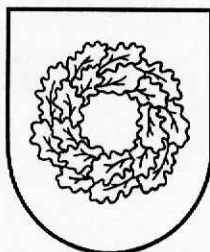
8.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

8.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

8.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .07.2020.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma Blaumaņa ielā 41, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Blaumaņa ielā 41, Sabilē, Talsu novadā (kadastra numurs 8813 005 0178). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7e/3789), ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Blaumaņa ielā 41, Sabilē, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apz. 8813 005 0178) ar kopējo platību 0,2172 ha.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000459607). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2200,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.07.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/20, §6), Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Blaumaņa ielā 41, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0178) - zemes vienība (kadastra apz. 8813 005 0178) ar kopējo platību 0,2172 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma– Blaumaņa ielā 41, Sabilē, Talsu novadā, nosacīto cenu – 2350,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Blaumaņa ielā 41, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0178) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

**Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma Blaumaņa ielā 41,
Sabilē, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Atsavināmais objekts:
Nekustamais īpašums Blaumaņa ielā 41, Sabilē, Talsu novadā (kadastra numurs 8813 005 0178) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2172 ha (kadastra apzīmējums 8813 005 0178), turpmāk – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000459607) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekts atrodas Sabiles pilsētas DA daļā, aptuveni 170 m no Abavas upes. Objektam ir iespējams piekļūt ar autotransportu, braucot pa Blaumaņa ielu, kas klāts ar grants segumu. Objektam ir regulāra forma. Nav elektroapgādes pieslēguma.
- 1.4. Apgrūtinājumi:
 - 1.4.1. Atzīme atrodas Abavas ielejas dabas parka kultūrvēsturiskajā zonā 0,2172 m²;
 - 1.4.2. Atzīme- atrodas Abavas ielejas dabas parkā 0,2172 ha.
- 1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2350,00 EUR** (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 24. jūlija plkst. 13.00 līdz 2020. gada 21.augustam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kreditēstādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles noteikumu 5.1. punktā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;

4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 29241605 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **235,00 EUR** (divi simti trīsdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Blaumaņa ielā 41, Sabilē, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst izsoles publicēšana vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un materiāliem) **EUR 30,00 EUR** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 24.jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2020. gada 28.augustā plkst. 13.00.**

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 100,00** (viens simts *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisija apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

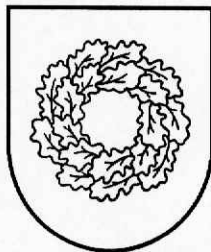
- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Blaumaņu ielā 41, Sabilē, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .07.2020.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma Asaru ielā 5, Valdemārpilī, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Asaru ielā 5, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 003 0088). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/3087), ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Asaru ielā 5, Valdemārpilī, Talsu novadā.

Talsu novada dome 2018. gada 30. augustā pieņēma lēmumu Nr. 363 "Par nekustamo īpašumu "Asaru iela 5", Valdemārpilī", ar kuru Talsu novada dome atzina par nenotikušu 2018. gada 23. aprīļa nekustamā īpašuma "Asaru iela 5", Valdemārpilī, Talsu novadā 2. atkārtoto izsoli un nolēma atcelt Talsu novada domes 2017. gada 1. jūnija lēmumu Nr. 227 "Par nekustamā īpašuma "Asaru iela 5", Valdemārpils, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apz. 8817 003 0081) ar kopējo platību 0,4082 ha.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000542711). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 3800,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.07.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/20, §9), Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Asaru ielā 5, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 003 0088) - zemes vienība (kadastra apz. 8817 003 0081) ar kopējo platību 0,4082 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Noteikt nekustamā īpašuma– Asaru ielā 5, Sabilē, Talsu novadā, nosacīto cenu – 3950,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Asaru ielā 5, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0178) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma Asaru ielā 5,
Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Atsavināmais objekts:
Nekustamais īpašums Asaru ielā 5, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 003 0088) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,4082 ha (kadastra apzīmējums 8817 003 0081), turpmāk – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000542711) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekts atrodas aptuveni 200 m no labiekārtotas pludmales Sasmakas ezera krastā. Objektam ir iespējams piekļūt ar autotransportu, braucot pa Asaru ielu, kas klāts ar grants segumu (iela nav ērti izbraucama). Objektam ir regulāra forma. Nav elektroapgādes pieslēguma.
- 1.4. Apgrūtinājumi:
 - 1.4.1. Atzīme vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,4082 ha;
 - 1.4.2. Atzīme- būvniecības ierobežojumu teritorijā, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā.
- 1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **3950,00 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 24. jūlija plkst. 13.00 līdz 2020. gada 21.augustam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles noteikumu 5.1. punktā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;

4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 29241605 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **395,00 EUR** (trīs simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Asaru ielā 5, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst izsoles publicēšana vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un materiāliem) **EUR 30,00 EUR** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 24.jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2020. gada 28.augustā plkst. 13.00.**

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 100,00** (viens simts *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisija apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

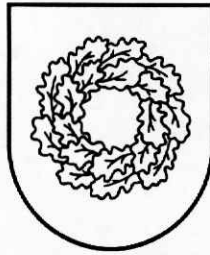
- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Asaru ielā 5, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

__ .07.2020.

Nr. __

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Kalpu māja”, Valdgālē, Valdgales pagastā

Talsu novada dome 12.12.2019. ar lēmumu Nr. 714 “Par nekustamā īpašuma “Kalpu māja”, Valdgālē, Valdgales pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.25, 17.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kalpu māja”, Valdgālē, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8892 012 0132) – zemes vienība ar kopējo platību 0,4945 ha (kadastra apzīmējums 8892 012 0132) un dzīvojamā māja ar kopējo platību 261,2 m² (kadastra apzīmējums 8892 012 0132 001). 24.01.2020. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 5450,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.07.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/20, §5), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.07.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Atzīt par nenotikušu 24.01.2020. nekustamā īpašuma “Kalpu māja”, Valdgālē, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8892 012 0132), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Kalpu māja”, Valdgālē, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8892 012 0132), elektronisko izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Kalpu māja”, Valdgālē, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 5450,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Kalpu māja”, Valdgālē, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8892 012 0132) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Valdgales pagasta pārvaldei.

**Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalpu māja”,
Valdgalē, Valdgaies pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums “Kalpu māja”, Valdgalē, Valdgaies pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8892 012 0132) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,4945 ha (kadastra apzīmējums 8892 012 0132) un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 261,2 m² (kadastra apzīmējums 8892 012 0132 001), turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Valdgaies pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000588846) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts izvietots Valdgaies pagasta dienvidu daļā – Talsu pilsētas tuvumā. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 4 km. Objektam ir iespējams ērti piebraukt ar vieglo automašīnu pa piebraucamo ceļu.

Ēkai ir viens stāvs, kurā izvietoti vairāki dzīvokļi. Ēkai ir nodrošināts elektroapgādes pieslēgums, kā arī krāsns un plīts apkure. Ēkai nepieciešams remonts.

1.4. Aprūtinājumi:

1.4.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0,4945 ha;

1.4.2. Vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti – Valdgaies muižas kalpu māja. Iekļauts vietējās nozīmes kultūras pieminekļu sarakstā 29.10.1998.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **5450,00 EUR** (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit euro un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis Objektu, ir saistoši šādi Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk tekstā – Pārvalde) norādījumi:

2.5.1. Objektu ir aizliegts iznīcināt un to drīkst pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Pārvaldes atļauju. Objekta pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojumu rezultātā nesamazinās Objekta kultūrvēsturiskā vērtība.

2.5.2. Objekta īpašnieka (valdītāja) pienākums ir laikus informēt Pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido Objektu, tā apkārtējo vidi aizsardzības zonas robežās vai kas var ietekmēt Objekta saglabāšanu, piekļūšanu Objektam vai tā vizuālo uztveramību.

2.5.3. Objekta pārveidošanas darbus (restaurācija, remonts, konservācija u.c.) drīkst veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, iepriekš saskaņojot ar Pārvaldi un tikai pēc Pārvaldes rakstveida atļaujas saņemšanas.

- 2.5.4. Īpašniekam (valdītāja) jānodrošina Objekta uzturēšana, regulāri jāveic ēkas apkope un stāvokļa kontrole. Remontdarbos izmantojami ēkas celtniecības laikam raksturīgie, tradicionālie materiāli un metodes.
- 2.5.5. Objekta kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, nepārveido Objektu un nesamazina tā kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša Pārvaldes atļauja. Objekta īpašnieks 10 dienas pirms minēto darbu sākšanas iesniedz iesniegumu Pārvaldes Kurzemes reģionālajā nodaļā.
- 2.5.6. Īpašniekam (valdītāja) jānodrošina Pārvaldes darbiniekiem brīva pieeja Objektam darba laikā, kā arī restaurācijas, remonta vai avāriju gadījumos, lai realizētu valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā.
- 2.5.7. Objektā nodrošināma ugunsdrošība. Nav pieļaujama tāda Objekta izmantošana, kas var apdraudēt tā saglabāšanu.
- 2.5.8. Īpašnieka (valdītāja) pienākums ir informēt Pārvaldi par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam Objektam. Par pieminekļa bojāšanu nekavējoties ziņot Pārvaldes Kurzemes reģionālajai nodaļai (tāl. 63321955, mob. tālr. 26342068, e-pasts kurzeme@mantojums.lv).
- 2.5.9. Lauku apdzīvotās vietās noteikta 500 metru aizsardzības zona. Tās mērķis ir nodrošināt, lai Objekta tiešā tuvumā netiktu veiktas darbības, kas var būtiski ietekmēt Objekta saglabāšanu. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, drīkst veikt tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
- 2.5.10. Pie publiski pieejamiem kultūras pieminekļiem Kultūras pieminekļu īpašniekam ir pienākums redzamā vietā izvietot kultūras pieminekļa aizsardzības plāksni, kuru pēc pieprasījuma izsniedz Pārvalde.
- 2.5.11. Ievērot likumā „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, normatīvajos aktos un šajos norādījumos noteiktās prasības. Visi rekonstrukcijas risinājumi ir jāizstrādā pēc valstī pastāvošajiem būvnoteikumiem un pieminekļu aizsardzības likumdošanas prasībām.
- 2.5.12. Ievērojot Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma (turpmāk – NILLTFNL) 30. panta pirmās daļas 1. punktu valsts nozīmes kultūras pieminekļa īpašniekam, kā NILLTFNL subjektam ir pienākums nekavējoties ziņot Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas novēršanas dienestam par katru konsultētu, plānotu, pieteiktu, uzsāktu, atliktu, veiktu vai apstiprinātu neparastu darījumu, kura pazīmes atbilst vismaz vienai no Ministru kabineta 14.11.2017. noteikumos Nr. 674 “Noteikumi par neparasta darījuma pazīmju sarakstu un kārtību, kādā sniedzami ziņojumi par neparastiem vai aizdomīgiem darījumiem” noteiktajai neparasta vai aizdomīga darījuma pazīmei.
- 2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 24. jūlija plkst. 13.00 līdz 2020. gada 21.augustam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmējīnstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;

4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Valdgaļes pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26164923 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda EUR 545,00 (pieci simti četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Kalpu māja”, Valdgaļē, Valdgaļes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 24.jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2020. gada 28. augustā plkst. 13.00.**

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 150,00** (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par neizdotu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisija apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

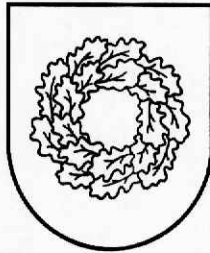
- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (euro).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Kalpu māja”, Valdgālē, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

__ .07.2020.

Nr. __

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam Ezera ielā 17, Valdemārpilī

Talsu novada dome 30.01.2020. ar lēmumu Nr. 63 "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam Ezera ielā 17, Valdemārpilī" (sēdes protokols Nr.3, 39.punkts) nolēma rīkot atkārtotu izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 003 0090) – zemes vienība ar kopējo platību 4200 m² (kadastra apzīmējums 8817 003 0084). 06.03.2020. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 8070,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņdesmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 2.punktu, Talsu novada pašvaldība pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.07.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/20, §8), Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Atzīt par nenotikušu 06.03.2020. nekustamā īpašuma Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 003 0090), izsoli.
2. Rīkot 2. atkārtoto nekustamā īpašuma Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 003 0090), elektronisko izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma– Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu novadā, nosacīto cenu – 8070,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 003 0090) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma Ezera ielā 17,
Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 003 0090) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,42 ha (kadastra apzīmējums 8817 003 0084), turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000542714) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Valdemārpilī, aptuveni 100 m no labiekārtotās Valdemārpils pludmales. Apkārtejo apbūvi veido pēdējo gadu laikā celtas savrupmājas un vasaras mājas. Objektam ir iespējams ērti piebraukt ar vieglo transportu. Objekts piekļaujas asfalta seguma Ezera ielai, kas atzarojas no Talsu ielas, un ved uz pludmali.

1.4. Aprūtinājumi:

1.4.1. Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,42 ha;

1.4.2. Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,1410 ha.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 8070,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņdesmit euro un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 24. jūlija plkst. 13.00 līdz 2020. gada 21.augustam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kreditēstādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstanču lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;

4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26514956 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda EUR 807,00 (astoņi simti septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un izsoles reģistrācijas maksa (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) EUR 30,00 (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 24.jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2020. gada 28.augustā plkst. 13.00.**

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisija apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

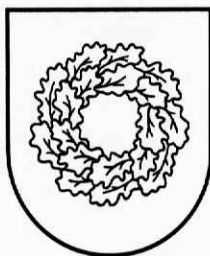
- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Ezera ielā 17, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

____.07.2020.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Talsu novada pašvaldība 2020. gada 16. jūnijā ir saņēmusi Latvijas Republikas Zemessardze Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46.Kājnieku bataljona (turpmāk – Zemessardze) Komandiera pulkvežleitnanta J. Lakševica vēstuli (reģ. datums 16.06.2020. ar Nr.12-9e/4067) ar lūgumu atbalstīt Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46.Kājnieku bataljona Sporta dienas nodrošināšanai bez atlīdzības izmantojot Spāres muižas sporta laukumu ar elektropadevi šā gada 18. un 19.jūlijā.

Nekustamais īpašums ar adresi “Spāres muiža”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8854 012 0155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 012 0293 ar kopējo platību 7,2704 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000192497 uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Zemessardzes likuma 2 pants nosaka, ka Zemessardze ir Nacionālo bruņoto spēku sastāvdaļa, kuras mērķis ir iesaistīt Latvijas pilsoņus valsts teritorijas un sabiedrības aizsardzībā un kura piedalās valsts aizsardzības uzdevumu plānošanā un izpildē atbilstoši likumā noteiktajiem uzdevumiem. Iepriekš minētā likuma 3.panta 1.punkts, nosaka, ka Zemessardzes uzdevums ir apmācīt Zemessardzes personālsastāvu.

Zemessardze, lai veidotu izpratni karavīru un zemessargu ģimenēm par notiekošajām aktivitātēm vienībā, kā arī lai pateiktos zemessargiem par viņu atdevi un ieguldījumu kopējā valsts aizsardzībā, šā gada 18. un 19.jūlijā vēlas izmantot Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Spāres muiža”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 012 0293 daļu 1,41 ha platībā (sporta laukums). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8854 012 0293 ar kopējo platību 7,2704 ha kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem reģistrēta 7374 EUR.

Izvērtējot iepriekš minēto, lai nodrošinātu Zemessardzes darbības popularizēšanu un aktivitāti, ņemot vērā Zemessardzes saņemto 2020.gada 16.jūnijā saņemto vēstuli, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta otrās daļas 5.punktu, 5.panta trešo punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Latvijas Republikas Zemessardze Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46.Kājnieku bataljonam, juridiskās adrese: "Vanagi", Vārves pagasts, Ventspils novads, nekustamā īpašuma "Spāres muiža", Ģibuļu pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 8854 012 0155, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 012 0293 daļu 1,41 ha platībā (shēma pielikumā Nr.1) sportiskām aktivitātēm no 2020.gada 18.jūlijam līdz 2020.gada 19.jūlijam (ieskaitot).
2. Uzdot Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājam slēgt bezatlīdzības lietošanas līgumu (līguma projekts pielikumā Nr.2) par nekustamā īpašuma "Spāres muiža", Ģibuļu pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 8854 012 0155, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 012 0293 daļu 1,41 ha platībā ar Latvijas Republikas Zemessardze Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46.Kājnieku bataljonu uz laiku no 2020.gada 18.jūlija līdz 2020.gada 19.jūlijam (ieskaitot).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons, 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Latvijas Republikas Zemessardzes Zemessardzes 4.Kurzemes brigādes Zemessardzes 46.Kājnieku bataljonam; e-pasts: 46bn@mil.lv
2. Ģibuļu pagasta pārvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Nekustamā īpašuma nodaļai.

1.pielikums
Talsu novada domes 2020. gada __. jūlija lēmumam Nr. __
“Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā”

Spāres_muiža_Ģibuļu_pagasts



OpenStreetMap.org Ortofotokarte © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2019.-2020.gads. Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2020.gads. © MDC 2020.gads.

Karšu pārtūka Topogrefija.lv izdruka. Izdrukas saturam ir tikai un vienīgi informatīvs raksturs. Izdruka nav izmantojama precīzu mērījumu vai aprēķinu veikšanai.

Izdruku sagatavoja: Inga Romaško, 6/30/2020 11:23:03 AM

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Talsu novada domes 2020. gada __. jūlija lēmumam Nr. __
"Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā"

Bezatlīdzības lietošanas līgums Nr. _____

Ģibuļu pagastā,

2020.gada "____"._____

Talsu novada pašvaldības Ģibuļu pagastā pārvalde, reģ.Nr.90009113532, Ģibuļu pagasta pārvalde tās vadītājas Kitijas Vecmanes personā, kura rīkojas saskaņā ar Nolikumu, turpmāk tekstā – PAŠVALDĪBA, no vienas puses un

Latvijas Republikas Zemessardze Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46.Kājnieku bataljona Komandieris pulkvežleitnants Jānis Lakševics, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – ZEMESSARDZE, no otras puses, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, saskaņā ar Talsu novada domes 2020.gada __.jūlija lēmumu Nr. __, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1.Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība nodod Zemessardzei, un Zemessardze pieņem bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma "Spāres muiža", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8854 012 0155, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 012 0293 daļu 1,41 ha platībā (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekts tiek nodots Zemessardzei bezatlīdzības lietošanā Objektu, lai Zemessardze to izmantotu sporta aktivitātēm.

2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā ar 2020.gada 18.jūliju un ir spēkā līdz 2020.gada 19.jūlijam (ieskaitot).

3. Pašvaldības tiesības un pienākumi

3.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Zemessardzei netraucētu Objekta izmantošanu visa šī Līguma darbības laikā.

3.2. Pašvaldība, parakstot šo Līgumu, uzņemas pilnu atbildību par jebkuriem trešo personu prasījumiem, pretenzijām, ierunām attiecībā uz Objektu, ja tādas rastos.

4. Zemessardzes tiesības un pienākumi

4.1. Zemessardzei ir pienākums izmantot Objektu atbilstoši normatīvo aktu un šī Līguma noteikumu prasībām.

4.2. Zemessardzei ir pienākums pēc šī Līguma izbeigšanās atgriezt Objektu atpakaļ Pašvaldībai ar visiem tā piederumiem, pēc iespējas labākā un lietošanai derīgā stāvoklī.

4.3. Zemessardze apņemas ievērot Objektā kārtību, ugunsdrošības un sanitāros noteikumus visa šī Līguma darbības laikā.

5. Līguma izbeigšanas kārtība

5.1. Šis līgums izbeidzas un zaudē juridisko spēku:

5.1.1. beidzoties šī Līguma termiņam;

5.1.2. šī Līguma Pusēm savstarpēji vienojoties.

6. Zemesgabala nodošana pēc Līguma termiņa beigām

6.1. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma vienpusējas izbeigšanas Zemessardzei ir pienākums nodot Zemesgabalu atpakaļ Pašvaldībai.

6.2. Nododot Zemesgabalu atpakaļ Zemessardzei ir pienākums atbrīvot Zemesgabalu no Pašvaldības īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.

6.3. Zemessardzei ir pienākums atdot Zemesgabalu Pašvaldībai ne sliktākā stāvoklī, kāds tas bija Līguma noslēgšanas dienā.

7. Strīdu atrisināšana, pušu atbildība un citi noteikumi

- 7.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.
- 7.2. Līgums sastādīts un tam piemērojami LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.3. Visi strīdi, nesaskaņās, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes gaitā vai sakarā ar to, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, strīdus izskata tiesā saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.4. Visa veida labojumi un grozījumi šajā Līgumā izdarāmi, Pusēm vienojoties. Tie ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.
- 7.5. Līgums, sastādīts uz 2 (divām) lapām un pielikumu uz 1 (vienas) lapas latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm ar vienādu juridisko spēku.

Pušu paraksti

Iznomātājs:

Talsu novada pašvaldības

Reģ.Nr.90009113532

Ģibuļu pagasta pārvalde

Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov.

_____ K.Vecmane

Nomnieks:

Latvijas Republikas Zemessardze

Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes

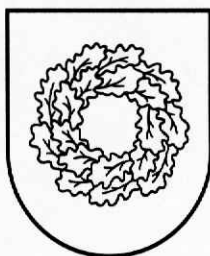
Zemessardzes 46.Kājnieku bataljons

"Vanagi", Vārves pag., Ventspils nov.

_____ J.Lakševics

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .07.2020.

Nr. __

**Par pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamā īpašuma
domājamām daļām no nekustamā īpašuma
“Saulstari”, Mundigciemā, Lībagu pagastā**

2020. gada 29. jūnijā Talsu novada pašvaldībā saņemts Ilonas Grantiņas iesniegums (reģ. Nr. 12-14/4256), ar lūgumu izskatīt pirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” uz nekustamo īpašumu “Saulstari”, Mundigciemā, Lībagu pagastā (kadastra Nr. 8872 004 0155).

Nekustamais īpašums “Saulstari”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8872 004 0155) ar kopējo platību 0,1349 ha (kadastrālā vērtība 969,00 EUR), uz kuras atrodas trīs stāvu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8872 004 0111 003) ar kopējo platību 1243,3 m² (kadastrālā vērtība 53067,00 EUR). Īpašuma kopēja kadastrālā vērtība noteikta EUR 54036,00 apmērā. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā dzīvojamajai mājai reģistrēta galvenais lietošanas veids – 1130, Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.

Nekustamais īpašums “Saulstari”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 004 0155) reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000029656. Minētais īpašums ir kopīpašums, no kura kopīpašuma 3320/12211 domājamās daļas pieder Jānim Freibergam, savukārt kopīpašuma 8891/12211 domājamās daļas pieder Talsu novada pašvaldībai. Jānim Freibergam piederošo 3320/12211 domājamo daļu kadastrālā vērtība sastāda 14692 EUR.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000296562020 III daļas 1.3. punktu Jāņa Freiberga kopīpašuma 3320/12211 domājamās daļas attiecas uz dzīvojamās mājas pagrabstāva telpām Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 un 27a ar kopējo platību 332 m², kas paredzētas ēdnīcas un veikala vajadzībām. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem minētajām telpām noteikts nedzīvojamās telpas veids.

2020. gada 29. jūnijā nekustamā īpašuma “Saulstari”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā kopīpašnieks Jānis Freibergs ar Ilonu Grantiņu ir noslēdzis pirkuma līgumu, ar kuru Jānis Freibergs apņemas pārdot savas kopīpašuma 3320/12211 domājamās daļas Ilonai Grantiņai. Nekustamā īpašuma “Saulstari”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 004 0155) kopīpašuma 3320/12211 domājamās daļas tiek pārdotas par 18 000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Saskaņā ar pirkuma līguma 5. punktu, pircēja Ilona Grantiņa visu pirkuma summas samaksu ir veikusi jau pirms minētā pirkuma līguma noslēgšanas, līdz ar to, ja dome lemj izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma "Saulstari", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 004 0155) kopīpašuma 3320/12211 domājamām daļām, tad atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 7. punktam, pašvaldībai ir pienākums pirkuma līgumā noteikto summu samaksāt ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 78. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *"Vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai"*, kā arī uz Civillikuma 1073. panta pirmo daļu, kas nosaka, *"ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirmpirkuma tiesība (2060. p. 2. d. un 2062. p.), bet gadījumos, kad pirmpirkuma tiesību nav bijis iespējams izlietot atsavinātāja vainas dēļ - izpirkuma tiesība (1381. un turpm. p.)"*, Talsu novada pašvaldībai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma "Saulstari", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 004 0155) kopīpašuma 3320/12211 domājamām daļām.

Dzīvojamā mājā "Saulstari", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8872 004 0111 003) atrodas 21 Talsu novada pašvaldībai piederoši dzīvokļi, kuriem ar Lībagu pagasta padomes 26.07.2000. lēmumu Nr. 8 ir noteikti sociālā dzīvokļa statusi un kuri tiek izmantoti palīdzības sniegšanā Talsu novada iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Pēc SIA "Talsu namsaimnieks" informācijas dzīvojamā mājā "Saulstari", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8872 004 0111 003) nepieciešams veikt mājas pārvaldīšanas maksas paaugstināšanu, kas ļautu atrisināt jautājumus par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un labiekārtošanu, un apkures sistēmas pilnīgu pārbūvi, kas atrisinātu jautājumu par augstajiem apkures rēķiniem. Līdz šim minētā nekustamā īpašuma kopīpašnieks Jānis Freibergs pilnībā atteicies veikt mājas pārvaldīšanas maksājumus un piedalīties apkures sistēmas pārbūvē, kā rezultātā, dēļ augstajiem apkures rēķiniem, dzīvokļa īrniekiem, kuriem Talsu novada Sociālais dienests noteicis maznodrošinātas personas statusu, rodas parāda saistības ar SIA "Talsu namsaimnieks", tādējādi apgrūtinot Talsu novada pašvaldībai nodrošināt autonomo funkciju - sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Izmantojot pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma "Saulstari", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 004 0155) kopīpašuma 3320/12211 domājamām daļām, Talsu novada pašvaldība kļūtu par visa īpašuma īpašnieku, kas atrisinātu problēmu par vienošanos ar kopīpašnieku par nekustamā īpašuma labiekārtošanu un apsaimniekošanas veikšanu, kā rezultātā dzīvojamās mājas "Saulstari", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8872 004 0111 003) dzīvokļu īrniekiem samazinātos norēķinu slogs par komunālajiem pakalpojumiem un dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis tiktu uzlabots. Kļūstot par vienīgo īpašnieku, Talsu novada pašvaldība var noteikt dzīvojamai mājai "Saulstari", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā, sociālās dzīvojamās mājas statusu. Veicot pārbūvi un nedzīvojamo telpu veida maiņu uz dzīvojamām telpām, Talsu novada pašvaldība, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 13. pantu, nekustamā īpašuma "Saulstari", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 004 0155) kopīpašuma 3320/12211 domājamās daļas varēs

izmantot, lai sniegtu iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, nodrošinot personas ar pagaidu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 5. panta pirmo daļu, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, 78. pantu, Civillikuma 1073. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 3. punktu Talsu novada domes Finanšu komitejas __.07.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

I variants

1. Izmantot pirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma "Saulstari", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 004 0155) kopīpašuma 3320/12211 domājamām daļām.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot attiecīgu darījuma aktu par pirkuma tiesību izmantošanu.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas pārskaitīt pirkuma maksu 18000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi) uz pārdevēja Jāņa Grantiņa konta numuru, kas norādīts 2020. gada 29. jūnija pirkuma līguma 5. punktā, paredzot finansējumu no _____ budžeta līdzekļiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

II variants

1. Neizmantot pirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma "Saulstari", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 004 0155) kopīpašuma 3320/12211 domājamām daļām.

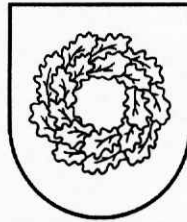
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ilonai Grantiņai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
5. Lībagu pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(Protokols Nr. __, __. punkts)

Talsos

__ . __ . 2020.

Nr. __

Par apbūves tiesības izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Kr. Barona iela 6, Sabilē daļai, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts biedrības "Sabiles aprūpes biedrība Kalme", reģistrācijas numurs 40008030253, juridiskā adrese: Kr. Barona iela 6, Sabilē, Talsu nov., LV-3294, iesniegums ar lūgumu piešķirt apbūves tiesību uz nekustamo īpašumu Kr. Barona ielā 6, Sabilē (kadastra Nr. 8813 005 0152) līdz 25 m² platībā, lai nekustamajā īpašumā novietotu vienkārtu, rūpnieciski ražotu, bez grīdas, lapeni.

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Kr. Barona ielā 6, Sabilē (kadastra Nr. 8813 005 0152), reģistrēts Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000190327, 1826 m² platībā. Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošie noteikumi Nr.15 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem") zemesgabala galvenā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40. punktu ir veikusi izsoles sākuma apbūves tiesību maksas noteikšanu, pieaicinot neatkarīgu sertificētu vērtētāju. Zemes vienības īpašumu Kr. Barona ielā 6, Sabilē (kadastra Nr. 8813 005 0152) aprēķinātā sertificēta vērtētāja noteiktā apbūves tiesības maksa (neiekļaujot PVN un nekustamā īpašuma nodokli) gadā ir 11,00 euro.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. Punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Noteikumu 77. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. Panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Civillikuma Trešās A nodaļas noteikumiem (Apbūves tiesība), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu,

6¹. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 76. un 77. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __. __.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Rīkot zemes apbūves tiesību uz nekustamo īpašumu Kr. Barona ielā 6, Sabilē (kadastra Nr. 8813 005 0152), ar kopējo platību 25 m², mutisku izsoli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro un 00 centi) apmērā gadā, neieskaitot PVN.
4. Apbūves tiesību līguma termiņu noteikt 30 (trīsdesmit) gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Izsoles noteikumi apbūves tiesībai uz nekustamo īpašumu Kr. Barona ielā 6, Sabilē (kadastra Nr. 8813 005 0152)" (izsoles noteikumi pielikumā).
6. Uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Talsu novada pašvaldībai apbūves tiesības maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) apmērā.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi
apbūves tiesībai uz nekustamo īpašumu
Kr. Barona ielā 6, Sabilē (kadastra Nr. 8813 005 0152)**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības (turpmāk- pašvaldība) nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 6, Sabilē (kadastra Nr. 8813 005 0152) daļas, ar kopējo platību 25 m² apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesību nodibināšanai.

1.3. Izsolī rīko Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisija (turpmāk Komisija), kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsoles veids- mutiska ar augšupejošu soli.

1.5. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves maksu par apbūves objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst pašvaldības nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 6, Sabilē (kadastra Nr. 8813 005 0152) daļas, ar kopējo platību 25 m², apbūves tiesību uz 30 gadiem no līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 6, Sabilē (kadastra Nr. 8813 005 0152) daļas, ar kopējo platību 25 m² (turpmāk – Objekts), apbūves tiesība, kas tiek izsolīta rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu reģistrētas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000190327.

2.3. Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošiem noteikumi Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) zemesgabala galvenā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

2.4. Objektu drīkst izmantot Talsu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajiem papildus izmantošanas veidiem, bet ne tādiem mērķiem, kas neatbilst Talsu novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

**3. Izsoles nosacītā apbūves maka, ar Objektu saistītie izdevumi un apbūves tiesību
piešķiršanas līguma termiņš**

3.1. Izsoles sākumcena, pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, tiek noteikta **28,00 EUR** (divdesmit astoņi euro un 00 centi) bez PVN gadā.

3.2. Izsoles pretendents, piesakoties izsolei, jāmaksā dalības maksa 15,00 EUR. Nodrošinājums un dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Apbūves tiesību izsole uz nekustamo īpašumu Kr. Barona ielā 6, Sabilē, Talsu novadā”.

3.3. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz izsoles uzvarētājs, ar kuru noslēgts līgums par apbūves tiesību piešķiršanu (turpmāk - apbūves tiesīgs).

3.4. Papildus apbūves tiesības maksai, apbūves tiesīgs maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.

3.5. Apbūves tiesību ilgums: 30 gadi. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. ¹ panta pirmo daļu, līgums par apbūves tiesību piešķiršanu pēc līguma termiņa beigām nav pagarināms.

4. Apbūves tiesības īpašie nosacījumi

4.1. Pašvaldībai līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu (pielikumā) ir noteiktas tiesības konkrētos apstākļos vienpusēji palielināt maksas apmēru par apbūves tiesību.

4.2. Apbūves tiesīgajam nav tiesības bez pašvaldības rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.

4.3. Pašvaldībai ir tiesības, 6 mēnešus iepriekš rakstiski informējot apbūves tiesīgo, prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām (30 gadi), neatlīdzinot apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar apbūves tiesības līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Objekts nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.4. Pēc līguma termiņa beigām vai līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no pašvaldības, 6 mēnešu laikā nojaukt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Objektu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

5.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiks pieņemti līdz **2020. gada 28. jūlijam plkst. 12.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.

5.2. Kontaktpersonas par Objektu ir:

Sabiles pilsētas un Abavas pārvaldes vadītājs, tālr. 29241605, e-pasts andris.grinbergs@talsi.lv;

5.2.1. Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļa, tālr. 26451501;

5.2.2. Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443.

5.3. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā www.talsi.lv sadaļā Izsoles.

6. Pieteikuma dokumenti un to noformēšana

6.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesības.

6.2. Lai pieteiktos izsolei pretendents līdz noteiktajam termiņam (2020. gada 28. jūlijam) jāiesniedz pašvaldībai pieteikums iesnieguma formā, kurā pretendents norāda:

6.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruna numurs;

6.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;

6.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruna numurs un pievienojot pilnvaru;

6.2.4. elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;

6.2.5. Objektu- adrese, kadastra numurs;

- 6.2.6. apbūves tiesību laikā plānotās darbības, pievienojot būvniecības ieceres dokumentāciju un norādot būvniecības termiņus;
- 6.2.7. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja Objekts nav nosolīts.
- 6.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina dalības maksas samaksu.
- 6.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 6.5. Pēc šo noteikumu 6.2. punkta apakšpunktos un 6.3. punktā minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole notiek **2020. gada 29.jūlijā plkst. 9.00 Kareivju ielā 7, Talsos, mazajā zālē.**
- 7.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
- 7.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecināšanu dokumentu, maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personas apliecināšanu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru) un maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 7.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.
- 7.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārbauda sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 7.6. Izsolei apbūves tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.
- 7.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 7.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.8. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 2,00** (divi *euro* un 00 centi).
- 7.9. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto apbūves tiesības objektu, apbūves tiesības maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 7.10. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 7.11. Ja uz objekta apbūves tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, apbūves tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido apbūves tiesības maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 7.12. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.13. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto apbūves tiesības maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku apbūves tiesības maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko apbūves tiesības maksu un fiksē to.
- 7.14. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto apbūves tiesības maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 7.15. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 7.16. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 8.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 8.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

9. Papildus nosacījumi

- 9.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Objekta tehnisko stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.
- 9.2. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti pielikums - Nekustamā īpašuma iznomājamās daļas plāns.
- 9.3. Attiecībā uz nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā 6, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0152) ir spēkā 2016. gada 20. jūnija nomas līgums Nr. 4-5/6/2016 ar Sabiles aprūpes biedrību Kalme par visa nekustamā īpašuma nomu. Apbūves tiesības tiek piešķirta lapenes izbūvei iznomātajā zemes platībā.

10. Apbūves līguma noslēgšana

- 10.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko apbūves tiesības maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz apbūves tiesības līgums.
- 10.2. Gadījumā, ja apbūves tiesības līgums netiek noslēgts, apbūves tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto apbūves tiesību maksu pirms visaugstākās nosolītās apbūves tiesības maksas. Apbūves tiesības līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto apbūves tiesības maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš