

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 1.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.528

Par Talsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja apstiprināšanu amatā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9. punktu un 69.panta 4. punktu, ņemot vērā atklāta pretendentu konkursa uz Talsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amatu rezultātus,

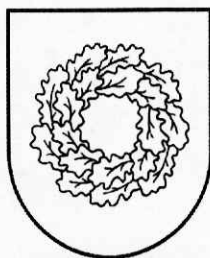
Talsu novada dome nolemj:

Iecelt Talsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amatā Daci Sudmali (personas kods , ar 2020. gada 14. decembri.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Zolneroviča 28639664
eva.zolnerovica@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 2.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.529

Par Talsu novada bāriņtiesas locekļa apstiprināšanu amatā

Pamatojoties uz Bāriņtiesas likuma 9. panta 1. punktu un Talsu novada pašvaldības Personāla atlases kārtības (pieņemta ar 03.04.2019. rīkojumu Nr.6-1.1e/128) 13.2. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

Iecelt Talsu novada bāriņtiesas locekļa amatā Kristīni Apsi (personas kods
) ar 2020. gada 7. decembri.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Zolneroviča 28639664
eva.zolnerovica@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 3.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.530

Par Talsu novada Sociālā dienesta nolikuma apstiprināšanu

2009.gada 20.augustā Talsu novada pašvaldībā apstiprināts Talsu novada Sociālā dienesta nolikums, kurā ir veikti vairāki grozījumi, pēdējais no tiem 2015.gada 17.septembrī.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu Talsu novada Sociālā dienesta darbību, ir nepieciešams izstrādāt un apstiprināt jaunu iestādes nolikumu, lai skaidri noteiktu iestādes mērķi, uzdevumus un tiesības, lai precizētu iestādes struktūru, kā arī darbības plānošanu un tiesiskuma nodrošināšanas mehānismu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 10.panta otro daļu, Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 10.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Talsu novada Sociālā dienesta nolikumu un tā struktūru (pielikumā).

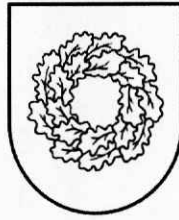
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Kārklevalka 20234529
ilze.karklevalka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Sociālajam dienestam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

APSTIPRINĀTS
ar Talsu novada domes
26.11.2020. lēmumu Nr.530

TALSU NOVADA SOCIĀLĀ DIENESTA NOLIKUMS

Talsos

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,
likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu
Sociālo pakalpojuma un sociālās palīdzības likuma 10.panta otro daļu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Talsu novada Sociālais dienests (turpmāk - Sociālais dienests) ir Talsu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) izveidota un pārraudzībā esoša pašvaldības iestāde, kura savā darbībā ievēro Latvijas Republikas likumus, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus, Domes saistošos noteikumus un lēmumus, citus normatīvos aktus, kā arī šo nolikumu.
2. Sociālā dienesta pilnais nosaukums ir - **Talsu novada Sociālais dienests**.
3. Sociālajam dienestam ir savs zīmogs ar pašvaldības ģerboņa attēlu un Sociālā dienesta nosaukumu, noteikta parauga veidlapas.
4. Sociālais dienests tiek finansēts no Talsu novada pašvaldības budžeta atbilstoši Domes apstiprinātajai Sociālā dienesta budžeta tāmei kārtējam gadam, grāmatvedības uzskaitē tiek veikta centralizēti.
5. Sociālā dienesta juridiskā adrese ir Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.
6. Sociālā dienesta nolikums (turpmāk - Nolikums) ir saistošs Sociālā dienesta vadītājam un Sociālā dienesta darbiniekiem.

II. Sociālā dienesta mērķis, uzdevumi un tiesības

7. Sociālā dienesta mērķis ir īstenot pašvaldības funkcijas likuma noteiktajā kārtībā, nodrošinot sociālos pakalpojumus un sociālās palīdzības sniegšanu un to administrēšanu Talsu novada administratīvajā teritorijā.

8. Sociālā dienesta uzdevumi ir:

- 8.1. veikt sociālo darbu ar personām, ģimenēm un personu grupām;
- 8.2. sniegt sociālos pakalpojumus vai organizēt to sniegšanu ģimenēm ar bērniem, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, audžuģimenēm, aizbildņiem, personām, kuras aprūpē kādu no ģimenes locekļiem, invalīdiem, pensijas vecuma personām, personām ar garīga rakstura traucējumiem un citām personu grupām, kurām tas nepieciešams;
- 8.3. novērtēt klientu vajadzības, materiālos un personiskos (motivācija, nepieciešamās zināšanas un prasme u.c.) resursus;
- 8.4. noteikt klienta līdzdarbības pienākumus, vienojoties ar viņu par veicamajiem pienākumiem;
- 8.5. sniegt sociālo palīdzību saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto;
- 8.6. administrēt pašvaldības budžeta līdzekļus, kas novirzīti sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanai;
- 8.7. veikt vides izpēti, noteikt problēmas, izstrādāt sociālo pakalpojumu attīstības koncepciju, izstrādāt priekšlikumus jaunu pakalpojumu ieviešanai un piedalīties pašvaldības attīstības plānu izstrādes procesā;
- 8.8. koordinēt valsts sociālā aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma nodrošināšanu novada iedzīvotājiem;
- 8.9. sekmēt labvēlīgas sociālās vides veidošanu pašvaldības teritorijā, sadarbībā ar citām institūcijām, biedrībām un nodibinājumiem;
- 8.10. izstrādāt un īstenot pašvaldības un starptautiskus projektus un programmas, kas saistīti ar noteiktu mērķu sasniegšanu un uzdevuma izpildi;
- 8.11. novērtēt Sociālā dienesta administrēto un pašvaldības finansēto sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības kvalitāti;
- 8.12. veikt vienreizējus uzdevumus, kas Sociālajam dienestam uzdoti ar Domes lēmumiem.
- 8.13. informēt Talsu novada iedzīvotājus par sociālo palīdzību un sociālajiem pakalpojumiem, to saņemšanas kārtību un Sociālā dienesta darbu;
- 8.14. veikt klientu profesionālu izvērtēšanu un saskaņā ar normatīvajiem aktiem, sniegt sociālās aprūpes, sociālās rehabilitācijas un sociālo palīdzību;
- 8.15. pieņemt lēmumus un izdot administratīvos aktus Sociālajam dienestam nodoto pašvaldības funkciju ietvaros un Domes uzdoto uzdevumu īstenošanai;
- 8.16. pēc personas un tās ģimenes locekļu ienākumu un citu materiālo resursu izvērtēšanas lemt par normatīvajos aktos noteiktās sociālās palīdzības piešķiršanu personai un tās ģimenes locekļiem;
- 8.17. veidot informatīvo datubāzi, sagatavot statistikas pārskatus par sociālo palīdzību un sociālajiem pakalpojumiem un finansējuma izlietošanu;

- 8.18. organizēt starpprofesionālo un starpinstitucionālo sadarbību pakalpojuma nodrošināšanā klientiem;
 - 8.19. nodrošināt informācijas konfidencialitāti par sociālās palīdzības un sociālo pakalpojuma pieprasītājiem un saņēmējiem;
 - 8.20. plānot un organizēt sociālo darbu pašvaldības teritorijā;
 - 8.21. pieprasīt un saņemt informāciju no valsts un pašvaldību institūcijām;
 - 8.22. iesniegt Domei priekšlikumus un budžeta tāmju projektus par sociālo funkciju realizācijai nepieciešamo finansējumu;
 - 8.23. pieņemt un izskatīt iesniegumus, sūdzības un priekšlikumus, organizēt atbildes sagatavošanu un izsniegšanu iesniedzējam atbilstoši Sociālā dienesta kompetencei;
 - 8.24. veikt Sociālā dienesta darbinieku darba kvalitātes uzraudzību un novērtēšanu;
 - 8.25. attīstīt jaunus sociālos pakalpojumus atbilstoši Domes apstiprinātajai Pašvaldību attīstības programmai un Sociālā dienesta budžeta tāmju kārtējam gadam;
 - 8.26. sagatavot un iesniegt izskatīšanai Domei lēmumprojektus par Sociālā dienesta kompetencē esošajiem jautājumiem;
 - 8.27. veidot atbalsta (izglītojošus, attīstošus u.c) pasākumus dažādu mērķgrupu socializācijai atbilstoši Domes apstiprinātajai Sociālā dienesta budžeta tāmju kārtējam gadam;
 - 8.28. piedalīties Domes un Pašvaldības darba grupu un komisiju darbā, kas saistīts ar Sociālā dienesta uzdevumu izpildi un normatīvo aktu projekta izstrādi;
 - 8.29. nodrošināt konsultatīvu atbalstu (t.sk. supervīzijas) Sociālā dienesta sociālā darba speciālistiem.
9. Sociālā dienesta tiesības:
- 9.1. realizēt Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteiktās Sociālā dienesta tiesības;
 - 9.2. realizēt citos normatīvajos aktos noteiktās Sociālā dienesta tiesības;
 - 9.3. iekasēt maksu par Sociālā dienesta sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Domes saistošajiem noteikumiem;
 - 9.4. rīkot konferences, seminārus, kursus, mācības un citus izglītojošus un informatīvus pasākumus, atbilstoši Sociālā dienesta darbības jomai;
 - 9.5. slēgt līgumus ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskām organizācijām, fiziskām un juridiskām personām, atbilstoši Sociālā dienesta kompetencei;
 - 9.6. veidot darba grupas un komisijas atbilstoši Sociālā dienesta kompetencei;
 - 9.7. saņemt papildus finansējumu no Domes budžeta, ja tiek paplašinātas Sociālā dienesta funkcijas, kā arī ārkārtas situācijās.

III. Sociālā dienesta struktūra un darbības plānošana

10. Sociālā dienesta darbu nodrošina vadītājs, kuru ieceļ amatā un atbrīvo no tā Dome un kurš pilda normatīvajos aktos noteiktos uzdevumus. Darba līgumu, pamatojoties uz Domes lēmumu, slēdz pašvaldības izpilddirektors.
11. Sociālā dienesta struktūra ir organizēta hierarhiskā pakļautības sistēmā (pielikumā).
12. Nolikumā minēto uzdevumu efektīvas izpildes nodrošināšanai var tikt veidotas komisijas, projektu vadības un ieviešanas grupas un citas organizatoriskas struktūras.
13. Sociālā dienesta vadītājs:
 - 13.1. plāno, organizē un vada Sociālā dienesta darbu un nodrošina tā darbības nepārtrauktību;
 - 13.2. atbild par Sociālā dienesta darbības nodrošināšanu un deleģēto uzdevumu izpildi;
 - 13.3. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Sociālo dienestu attiecībās ar valsts, pašvaldību un nevalstiskām organizācijām;
 - 13.4. rīkojas ar Sociālā dienesta mantu un finanšu līdzekļiem, nodrošina materiālo vērtību uzturēšanu un saglabāšanu;
 - 13.5. pieņem un atbrīvo no darba Sociālā dienesta darbiniekus, nosaka pienākumus, apstiprina amata aprakstus, sekmē personāla sagatavošanu, organizē tā kvalifikācijas un profesionālā līmeņa paaugstināšanu,
 - 13.6. izdod rīkojumus un dod norādījumus darbiniekiem;
 - 13.7. apstiprina iekšējos normatīvos aktus;
 - 13.8. nodrošina ugunsdrošības un darba aizsardzības ievērošanu;
 - 13.9. slēdz darba līgumus, saimnieciskos un citus līgumus, kā arī izsniedz pilnvaras un paraksta iestādes dokumentus atbilstoši savai kompetencei.
14. Sociālā dienesta funkciju un tiešās darbības īstenošanai Sociālā dienesta struktūru veido tās darbības virzieniem atbilstošas nodaļas:
 - 14.1. Ģimeņu atbalsta nodaļa;
 - 14.2. Sociālā darba un palīdzības nodaļa;
 - 14.3. Sociālo pakalpojuma nodaļa un tās struktūrvienības:
 - 14.3.1. Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs;
 - 14.3.2. Higiēnas centrs;
 - 14.3.3. Dienas centrs.
15. Sociālā dienesta vadītājam ir tieši pakļauts vietnieks, Sociālā darba un palīdzības nodaļa, Ģimeņu atbalsta nodaļa, personāla lietu pārzinis un lietvedis.
16. Sociālā dienesta vadītājam ir tiesības ierosināt Domē Sociālā dienesta strukturālās izmaiņas.

17. Sociālā dienesta darbu organizē darbinieki, saskaņā ar Sociālā dienesta vadītāja apstiprinātajiem nodaļu nolikumiem un amatu aprakstiem. Darbinieki ir personīgi atbildīgi par viņu ikdienas darbu un darba rezultātiem.
18. Sociālā dienesta amatpersonas, kurām ar Sociālā dienesta vadītāja izdotu rīkojumu ir noteikts pieņemt administratīvos aktus, savas kompetences ietvaros atbild par to tiesiskumu un atbilstību normatīvajiem aktiem.

IV. Sociālā dienesta tiesiskuma nodrošināšanas mehānisms

19. Sociālā dienesta darbības tiesiskumu, lietderību un atbilstību labas pārvaldības principiem nodrošina Sociālā dienesta vadītājs. Sociālā dienesta vadītājs izveido iestādes iekšējās kontroles sistēmu, kā arī uzrauga un uzlabo to.
20. Sociālā dienesta darbinieku faktisko rīcību privātpersona apstrīd Sociālā dienesta vadītājam.
21. Sociālā dienesta faktisko rīcību un Sociālā dienesta darbinieku izdotos administratīvos aktus privātpersona apstrīd Domē.
22. Sociālais dienests saskaņā ar normatīvajiem aktiem nodrošina lietvedību, statistikas uzskaiti, dokumentu uzkrāšanu, izmantošanu un saglabāšanu līdz nodošanai Latvijas Nacionālā arhīva Ventspils zonālajā valsts arhīvā.
23. Sociālais dienests reizi gadā atbilstoši normatīvajiem aktiem sagatavo un iesniedz pārskatus Latvijas Republikas Labklājības ministrijai.

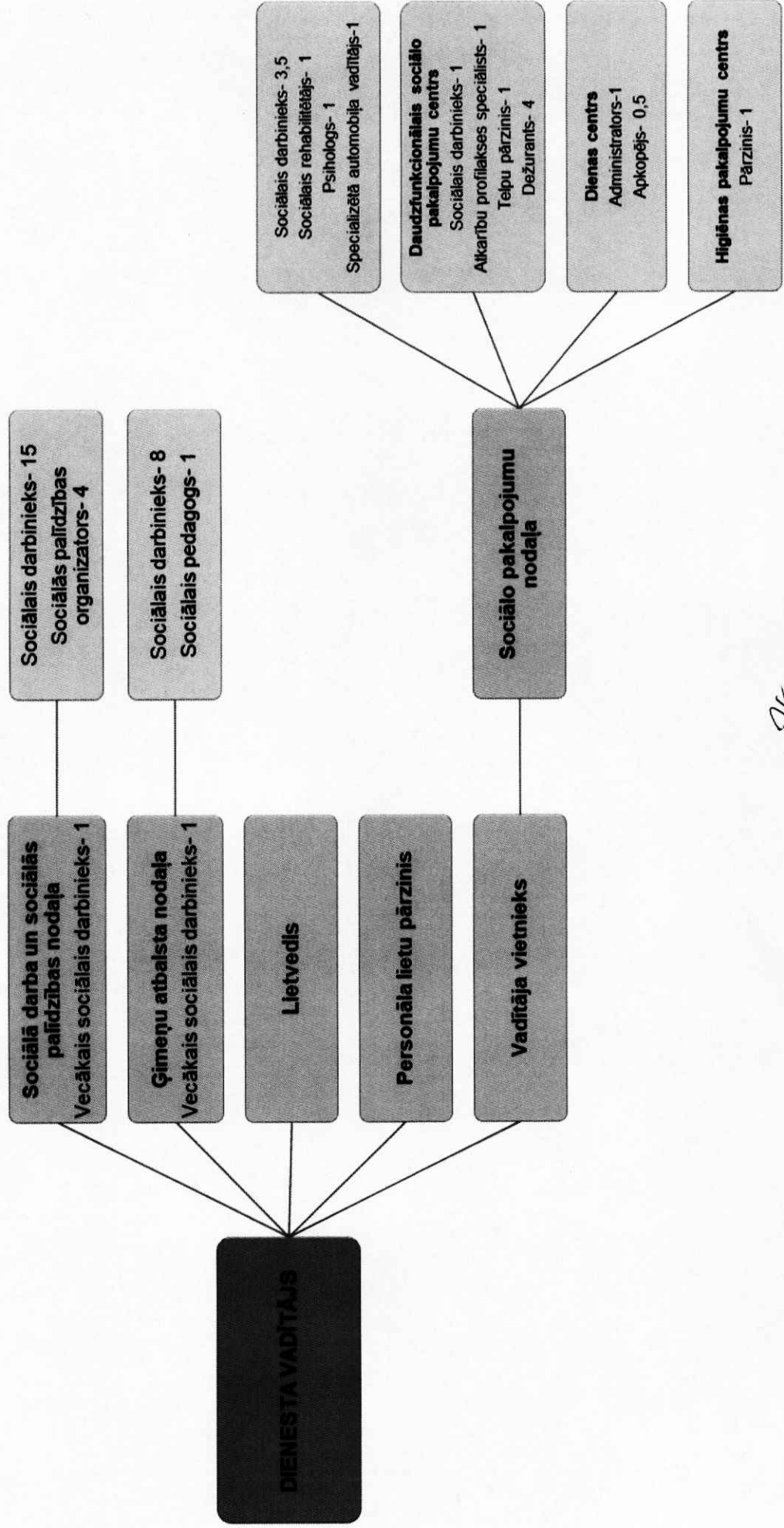
V. Noslēguma jautājumi

24. Ar Nolikuma spēkā stāšanos spēku zaudē Talsu novada Sociālā dienesta nolikums, kas apstiprināts ar Domes 20.08.2009. lēmumu Nr.141 (protokols Nr.6 §10).

Domes priekšsēdētāja

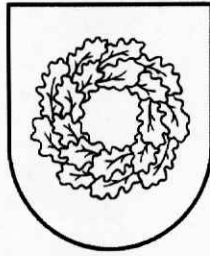


S.Pētersona



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersona



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 4.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.531

Par strukturālajām izmaiņām Talsu novada Sociālajā dienestā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 6.punktu, lai uzlabotu un padarītu efektīvāku Talsu novada Sociālā dienesta darbu pieņemto lēmumu īstenošanā, ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 10.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. No 2021.gada 1.janvāra Talsu novada Sociālajā dienestā mainīt amata nosaukumus:
 - 1.1. "Informāciju sistēmas atbalsta speciālists" uz "Lietvedis";
 - 1.2. Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā "Vadītājs" uz "Sociālais darbinieks";
 - 1.3. Dienas centrā "Dežurants" uz "Apkopējs".
2. No 2021.gada 1.janvāra likvidēt Talsu novada Sociālajā dienestā amata vietu "Dienas centra vadītājs".
3. Apstiprināt Talsu novada Sociālā dienesta amatu kopsavilkumu un sarakstu (pielikumā).
4. Uzdot Talsu novada Sociālā dienesta vadītājam organizēt amatu sarakstu aktualizāciju.
5. Uzdot Talsu novada Sociālajam dienestam brīdināt darbiniekus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Zelģe 22008676
dace.zelge@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Talsu novada Sociālajam dienestam;
Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
Juridiskai nodaļai.

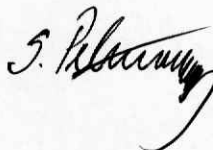
Talsu novada Sociālā dienesta amatu kopsavilkums un saraksts

Nr. p.k.	Amats	Amata saime, apakšsaime	Amata līmenis	Algu grupa	Slodze	Mēnešalgas max apmērs, EUR
1	2	3	4	5	6	7
Administrācijas vadītāji un ar nodaļām nesaistīti darbinieki						
1.	Vadītājs	1	IVB	14	1	ne vairāk kā 2264
2.	Vadītāja vietnieks	39	V	11	1	ne vairāk kā 1382
3.	Lietvedis	18.63	II	7	1	ne vairāk kā 996
4.	Personāla lietu pārzinis	30	II	8	1	ne vairāk kā 1093
Sociālā darba un sociālās palīdzības nodaļa						
5.	Vecākais sociālais darbinieks	39	IV	9	1	ne vairāk kā 1190
6.	Sociālais darbinieks	39	III	8	15	ne vairāk kā 1093
7.	Sociālās palīdzības organizators	39	II	5	4	ne vairāk kā 802
Sociālo pakalpojumu nodaļa						
8.	Sociālais darbinieks	39	III	8	3,5	ne vairāk kā 1093
9.	Specializētā automobiļa vadītājs	41	III	7	1	ne vairāk kā 996
10.	Psihologs	39	III	8	1	ne vairāk kā 1093
11.	Sociālais rehabilitētājs	39	IIA	5	1	ne vairāk kā 802
Dienas centrs						
12.	Administrators	23	I	3	1	ne vairāk kā 608
13.	Apkopējs	13	I	1	0,5	ne vairāk kā min.alga
Higiēnas pakalpojumu centrs						
14.	Centra pārzinis	13	IA	1	1	ne vairāk kā 530
Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs						
15.	Sociālais darbinieks	39	III	8	1	ne vairāk kā 1093
16.	Atkarību profilakses speciālists	39	III	5	1	ne vairāk kā 802
17.	Dežurants	13	IB	4	4	ne vairāk kā min.alga
18.	Telpu pārzinis	13	IB	2	1	ne vairāk kā 530

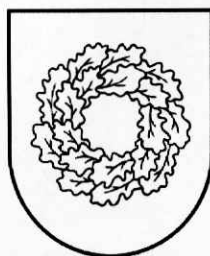
Ģimeņu atbalsta nodaļa						
19.	Vecākais sociālais darbinieks	39	IV	9	1	ne vairāk kā 1190
20.	Sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem	39	III	8	8	ne vairāk kā 1093
21.	Sociālais pedagogs	39	III	8	1	ne vairāk kā 1093

Domes priekšsēdētāja

Zelģe 22008676
dace.zelge@talsi.lv



S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 5.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.532

Par grozījumiem Talsu novada domes 27.08.2020. lēmumā Nr.405 “Par kārtību izglītības procesa organizēšanai Talsu novadā”

Īstenojot izglītības procesa nodrošināšanu 2020./2021.mācību gada sākumā, Talsu novada pašvaldība un izglītības iestādes sastapušās ar situācijām, kad lēmuma par atsevišķu klašu vai grupu attālinātās apmācības īstenošanu operatīvāka pieņemšana var notikt, ja to veic izglītības iestādes vadītājs.

Laika posmā no lēmuma pieņemšanas darba tiesiskās attiecības pārtraucis komisijas loceklis Aivars Zutis, tādēļ nepieciešams komisijas sastāvā iekļaut pašvaldības pārstāvi, kura atbildības sfēra ir noteikta darba aizsardzība.

Nemot vērā iepriekš minēto mērķi pēc iespējas mazināt un ierobežot Covid-19 infekcijas izplatību Talsu novadā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” 27.1. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

Veikt grozījumus Talsu novada domes 27.08.2020. lēmumā Nr.405 “Par kārtību izglītības procesa organizēšanai Talsu novadā” lēmuma 2.-4.punktos, izsakot tos šādā redakcijā:

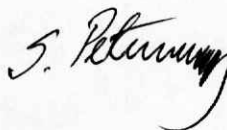
“2. Izveidot komisiju, kura koordinē un kontrolē piesardzības pasākumus Covid-19 infekcijas izplatīšanās novēršanai un mazināšanai izglītības iestādēs šādā sastāvā:

- 2.1. domes priekšsēdētāja vietnieks, kura pārraudzības jomā ietilpst izglītības jautājumi;
- 2.2. izpilddirektora vietnieks, kura pārraudzības jomā ietilpst attīstības plānošanas un saimnieciskā nodrošinājuma jautājumi;
- 2.3. sabiedrības veselības speciālists;
- 2.4. darba aizsardzības daļas vadītājs;
- 2.5. izglītības pārvaldes vadītājs.

3. Pilnvarot izglītības iestādes vadītāju noteikt daļēji attālinātu izglītības procesa īstenošanu izglītības iestādē, saskaņojot ar lēmuma 2.punktā minēto komisiju.

4. Pamatojoties uz lēmuma 2.punktā minētās komisijas ieteikumu, pilnvarot Talsu novada izpilddirektoru pieņemt lēmumu par izglītības procesa organizēšanu attālināti pilnībā ne vairāk kā 2 novada izglītības iestādēs vienlaicīgi, par to informējot novada domes deputātus.”

Domes priekšsēdētāja

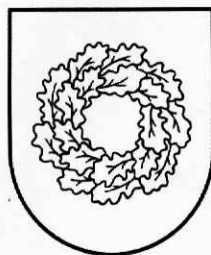


S.Pētersone

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt (elektroniski):

1. Izpilddirektorei;
2. Izglītības pārvaldei;
3. Izglītības iestādēm;
4. Komisijas locekļiem.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 6.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.533

Par RTU Inženierzinātņu vidusskolas finansēšanu

Talsu novada dome 26.09.2019. pieņēmusi lēmumu Nr.576 "Par RTU Inženierzinātņu vidusskolas finansēšanu", kurā paredzēts 2019./2020.mācību gadā piedalīties SIA "RTU Inženierzinātņu vidusskola" (reģ.Nr. 40103765251) līdzfinansēšanā, nosakot 12 mēnešu līdzfinansēšanas periodu. 2020./2021.mācību gadā minētajā vidusskolā mācās viens Talsu novadā deklarēts izglītojamais.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, novada pašvaldība uz savstarpēju līgumu pamata var piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā. Talsu novada pašvaldība piedalās Talsu Kristīgās vidusskolas finansēšanā Talsu novada domes 17.03.2016. lēmumā Nr.156 noteiktajā apmērā.

Lai nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi privāto izglītības iestāžu finansēšanā no pašvaldības līdzekļiem, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.11.2020. lēmumu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

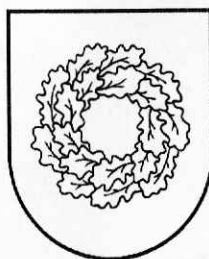
1. 2020./2021.mācību gadā piedalīties SIA "RTU Inženierzinātņu vidusskola" (reģ.Nr. 40103765251) līdzfinansēšanā, nosakot 12 mēnešu līdzfinansēšanas periodu.
2. Noteikt, ka finansējums tiek noteikts saskaņā ar Talsu novada domes 17.03.2016. lēmumā Nr.156 noteikto apmēru.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

S.Pētersone

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:
Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
Izglītības pārvaldei;
Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27,7.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.534

Par Aijas Vītolas iecelšanu

Vandzenes pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" vadītājas amatā

Pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības Vandzenes pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" vadītāja amata pretendentu atlases un novērtēšanas komisijas lēmumu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 14.punktu un Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Iecelt Aiju Vītolu, personas kods _____, par Vandzenes pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" vadītāju ar 2020.gada 1.decembri.

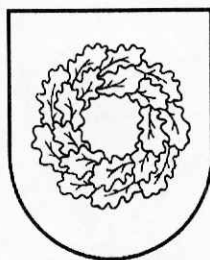
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Aijai Vītolai;
2. Izglītības pārvaldei;
3. Vandzenes PII "Zīlīte";
4. Juridiskās nodaļas Personāla daļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27,8.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.535

Par Daigas Feldmanes iecelšanu

Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes "Saulstariņš" vadītājas amatā

Pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes "Saulstariņš" vadītāja amata pretendentu atlases un novērtēšanas komisijas lēmumu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 14.punktu un Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Iecelt Daigu Feldmani, personas kods _____, par Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes "Saulstariņš" vadītāju ar 2020.gada 1.decembri.

Domes priekšsēdētāja

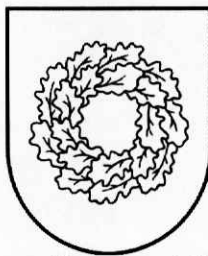
S.Pētersone

Katlaps 29468902

uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Daigai Feldmanei;
2. Izglītības pārvaldei;
3. Valdemārpils PII "Saulstariņš";
4. Juridiskās nodaļas Personāla daļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 9.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.536

Par grozījumiem Talsu novada muzeja nolikumā

Talsu novada dome 2015.gada 15.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.448 "Par Talsu novada muzeja nolikumu", ar kuru tika apstiprināts Talsu novada muzeja nolikums.

Talsu novada muzeja nolikums nosaka muzeja pārvaldi. Ņemot vērā strukturālās izmaiņas, nepieciešams veikt grozījumus Talsu novada muzeja nolikumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt grozījumus Talsu novada muzeja nolikumā (apstiprināts ar Talsu novada domes 2015.gada 15. oktobra lēmumu Nr.448).

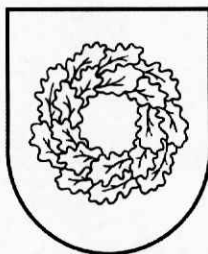
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jaunzems-Pētersons 22346724
uldis.petersons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada muzejam;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
4. Kancelejai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Pielikums

Talsu novada domes

26.11.2020. lēmumam Nr.536

Grozījumi

Talsu novada muzeja nolikumā

*Izdoti saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu,
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

1. Izteikt nolikuma 5. nodaļas nosaukumu jaunā redakcijā:
"V. Muzeja pārvalde un struktūra".

2. Papildināt nolikumu ar 5.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
"5.5. Muzeja nodaļas un darba organizācija:

5.5.1. Muzeja struktūra shematiski attēlota šā nolikuma pielikumā, kas ir nolikuma neatņemam sastāvdaļa.

5.5.2. Muzeja nodaļas:

5.5.2.1. pakļautas Muzeja direktoram;

5.5.2.2. Krājuma nodaļa, kas pakļauta galvenajām krājuma glabātājam un pakārtoti direktora vietniekam;

5.5.2.3. Vēstures nodaļa, kas pakļauta galvenajām speciālistam vēstures jautājumos un pakārtoti direktora vietniekam;

5.5.2.4. Sabiedrisko attiecību nodaļa, kas pakļauta galvenajām speciālistam darbā ar sabiedrību;

5.5.3. Muzeja speciālisti:

5.5.3.1. pakļauti Muzeja direktoram;

5.5.3.2. Galvenais speciālists izglītojošā darbā;

5.5.3.3. Galvenais speciālists mākslas jautājumos pakārtoti pakļauts galvenajām krājuma glabātājam un pakārtoti direktora vietniekam;

5.5.3.4. Galvenais speciālists mākslas jautājumos pakārtoti pakļauts galvenajām krājuma glabātājam un direktora vietniekam;

5.5.3.5. Galvenais speciālists dabas jautājumos pakārtoti pakļauts galvenajām krājuma glabātājam un direktora vietniekam;

5.5.3.6. Galvenais speciālists foto jautājumos pakārtoti pakļauts galvenajām krājuma glabātājam;

5.5.4. Muzeja personāls:

5.5.4.1. pakļauti Muzeja direktoram;

5.5.4.2. Noformēšanas mākslinieks;

5.5.4.3. Zāles pārziņi pakārtoti pakļauti galvenajām speciālistam darbā ar sabiedrību;

5.5.4.4. Saimniecības pārzinis;

5.5.4.5. Apkopējs;

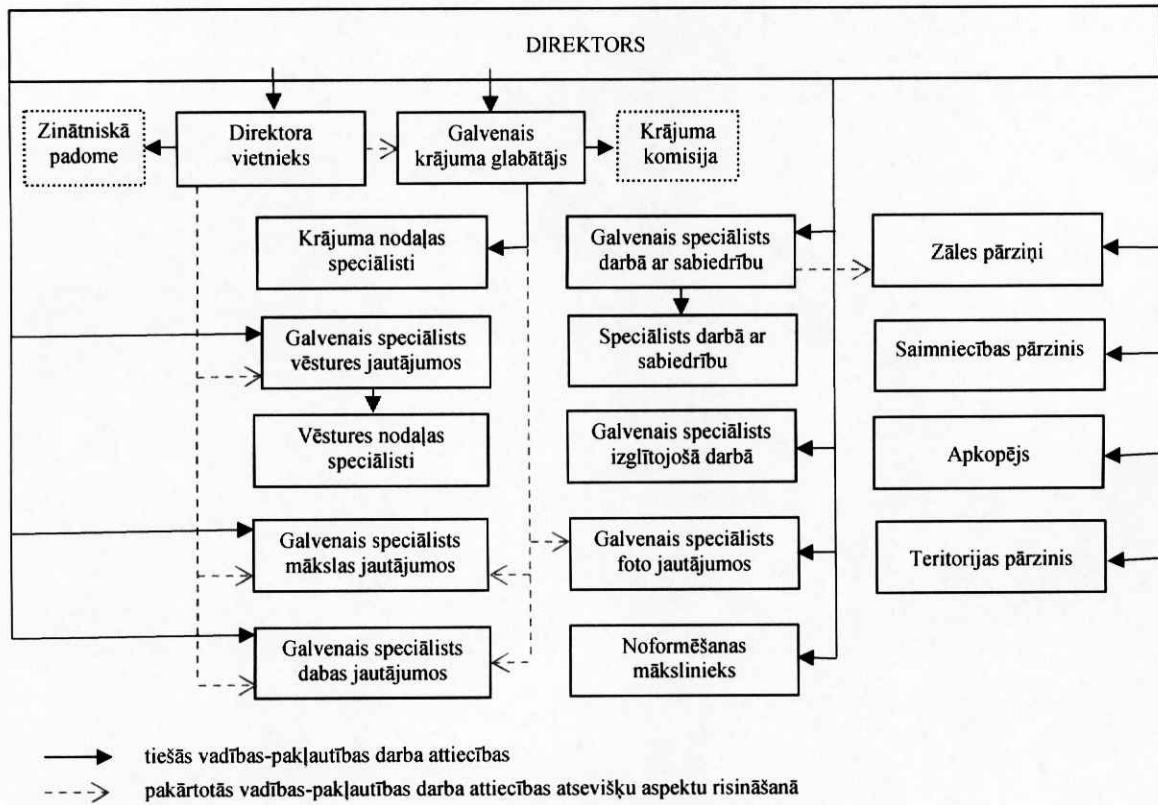
5.5.4.6. Teritorijas pārzinis.”

Domes priekšsēdētāja



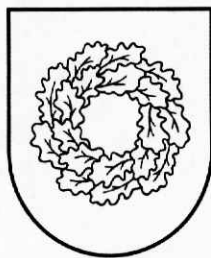
S.Pētersone

Talsu novada muzeja struktūra



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 10.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.537

Par papildu finansējumu Talsu novada sporta pasākumiem 2021.gadā

Nolūkā nodrošināt Talsu novada sporta pasākumu nepārtrauktību un norisi, Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļa (turpmāk – Nodaļa) apkopojusi Talsu novada sporta pasākumu 2021.gada kalendāro plānu (turpmāk – Plāns), kas apstiprināts Izglītības, kultūras un sporta 15.10.2020. komitejā. Lai nodrošinātu visu Plānā iekļauto sporta pasākumu organizēšanu un norisi, Nodaļai 2021. gadā nepieciešams papildu Talsu novada pašvaldības budžeta finansējums 14 440,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Talsu novada domes noteikumu “Par kārtību, kādā tiek plānoti kultūras, atpūtas un sporta pasākumi un tiem nepieciešamie finanšu līdzekļi nākamajam budžeta gadam” (apstiprināti ar Talsu novada domes 16.07.2015. lēmumu Nr.318) 9. punktu, Talsu novada sporta komisijas 27.10.2020., Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta 12.11.2020. komitejas, Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumiem,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļai papildu finansējumu 14 440,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā 2021. gadā plānoto Talsu novada sporta pasākumu organizēšanai un norisei saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Murauska 26411829
egita.murauska@talsi.lv

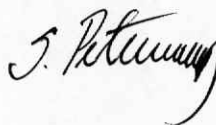
Lēmumu nosūtīt:

1. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

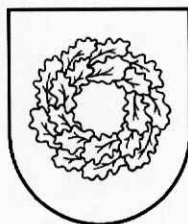
**Papildu nepieciešamais finansējums Talsu novada sporta pasākumu organizēšanai
saskaņā ar 2021. gada sporta pasākumu kalendāro plānu**

Nr.p.k.	DATUMS	PASĀKUMS	SUMMA EUR
1	23.01.	Talsu novada 14. Mazās sadraudzības spēles	490
2	10.04.	Talsu kauss futbolā (7x7)	300
3	20.06.	SEB MTB maratona 2. posms	2000
4	03.07.	Sporta spēles un aktivitātes Talsu pilsētas svētkos	1000
5	10.07.	MX Nacionālais kauss (motokross)	1800
6	11.07.	Vivus MTB maratons	2000
7	21.07.	Senioru veselības diena	1450
8	21.08.	Latvijas čempionāts disku golfā	1500
9	21.08.	Moto pasākums "Pakalni rīb"	1500
10	25.09.	Nakts rogainings (orientēšanās)	1000
11	janvāris- decembris	Talsu novada čempionāti un kausu izcīņas	1400
Kopā			14 440

Domes priekšsēdētāja



S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu nov., LV – 3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 11.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.538

Par Talsu novada pašvaldības iestādes

“Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs” izveidi un nolikuma apstiprināšanu

Projekta “Jēkaba ceļa kultūras mantojuma un mākslas jaunrades magnēti” ietvaros tika renovēta Sinagogas ēka Sabilē. Lai organizētu projektā Talsu novada pašvaldībai plānoto aktivitāšu īstenošanu, veicinātu kultūras pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu funkcijas kultūras un tūrisma jomās, tiek izveidota Talsu novada pašvaldības iestāde “Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8.punktu, kā arī Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.11.2020. lēmumu, Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izveidot Talsu novada pašvaldības iestādi ar nosaukumu “Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs”.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot lēmuma projektu par grozījumiem Talsu novada pašvaldības nolikumā.
3. Juridiskajai nodaļai organizēt iestādes “Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs” reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.
4. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības iestādes “Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs” nolikumu (nolikums pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Murauska 26411829
egita.murauska@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu nov., LV – 3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Pielikums

Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.538

“Par Talsu novada pašvaldības iestādes
“Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs” izveidi un nolikuma apstiprināšanu”

Talsu novada pašvaldības iestādes „Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs” nolikums

Talsos

Izdots saskaņā ar

*Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu,
likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde „Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs” (turpmāk - Iestāde) ir Talsu novada domes (turpmāk - Dome) izveidota un pārraudzībā esoša Pašvaldības iestāde, kura darbojas saskaņā ar Domes lēmumiem, Pašvaldības izpilddirektora rīkojumiem, ievērojot savā darbībā spēkā esošos normatīvos aktus, kā arī šo Iestādes nolikumu (turpmāk – Nolikums).
2. Iestāde savā darbībā ir tieši pakļauta Pašvaldības izpilddirektoram, Iestādes darbību metodiski vada Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļa.
3. Iestāde savas funkcijas veic sadarbībā ar citām Pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām, valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, fiziskām un juridiskām personām.
4. Iestādes darbība tiek finansēta no Pašvaldības budžeta līdzekļiem, atbilstoši Domes apstiprinātajam budžetam un ieņēmumiem no Iestādes sniegtajiem maksas pakalpojumiem; Grāmatvedības uzskaitē tiek veikta centralizēti, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Iestāde sarakstē izmanto noteikta parauga veidlapu ar Iestādes nosaukumu un logotipu; Lietvedību organizē atbilstoši normatīvajos aktos, Domes lēmumos un šajā Nolikumā noteiktajām prasībām.
6. Iestādes faktiskā adrese ir: Strautu iela 4, Sabile, Talsu novads, LV-3294, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.

II. Iestādes mērķi un uzdevumi

7. Iestāde ir noteikti šādi mērķi:
 - 7.1. īstenot Kurzemes reģionā unikālu, vietējā un starptautiskā mērogā atpazīstamu un pieejamu, inovatīvu mākslas, tūrisma un kultūras tūrisma saturu (pakalpojumu), veicinot mākslas un sabiedrības mijiedarbību globālā kontekstā, apmeklētāju plūsmu pilsētvidē, novadā un Kurzemes reģionā, kā arī izceļot īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas “Abavas ieleja” un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas “Abavas senleja” unikalitāti un kolorītu.
 - 7.2. veidot plašai mērķauditorijai saistošu kultūras aktivitāšu piedāvājumu, nodrošinot kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, sasaisti ar kultūrizglītības procesiem, kultūras tūrisma un tūrisma aktivitātēm.
8. Iestādei noteikti šādi uzdevumi:
 - 8.1. organizēt kultūras un izglītojošus pasākumus, iesaistīties kultūrizglītības pasākumu īstenošanā;
 - 8.2. veicināt radošo kompetenču saikni ar Talsu novada uzņēmējiem, radot jaunas iniciatīvas, produktu un pakalpojumu piedāvājumu;
 - 8.3. veicināt kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un pieejamību – materiālais un nemateriālais kultūrvēsturiskais mantojums;
 - 8.4. veicināt mūsdienu un profesionālās mākslas pieejamību;
 - 8.5. veicināt inovatīvu kultūras tradīciju un pasākumu veidošanos;
 - 8.6. veicināt kultūras tūrisma attīstību;
 - 8.7. izstrādāt un nodrošināt starptautiskam auditorijas lokam pieejamu tūrisma un kultūras tūrisma saturu (piedāvājumu), iekļaujot pilsētvides objektus u.c. piedāvājumu; popularizēt novada teritorijā esošos tūrisma objektus un piedāvājumu;
 - 8.8. īstenot Iestādes satura (pakalpojuma) norisi un nodrošināt tā pieejamību Iestādes ēkā un tai saistītajā infrastruktūrā-Sabiles pilsētas laukumā;
 - 8.9. sadarboties un īstenot kopprojektus sadarbībā ar projekta “Jēkaba ceļa kultūras mantojuma un mākslas jaunrades magnēti” partneriem: Pedvāle (starptautiskā mākslinieku rezidence “Pedvāle”) - Kuldīga (Adatu fabrika) - Alsunga (Alsungas viduslaiku pils); sekmēt un veicināt projekta atpazīstamību;
 - 8.10. dibināt un uzturēt sadarbību vietējā un starptautiskā mērogā ar māksliniekus, mākslas teorētiķiem, kuratoriem u.c. autoriem, radošajām un mākslas institūcijām t.sk. starptautisko mākslinieku rezidenci “Pedvāle”;
 - 8.11. nodrošināt Iestādes darbības atpazīstamību un publicitāti vietējā, nacionālā un starptautiskā mērogā;
 - 8.12. sadarboties ar novada kultūras centriem daudzveidīga kultūras piedāvājuma izstrādē un realizēšanā;
 - 8.13. sadarboties ar fiziskām, juridiskām personām un nevalstiskajām organizācijām kultūras un tūrisma piedāvājuma veidošanā un īstenošanā;
 - 8.14. veicināt novada iedzīvotāju interesi un izpratni par mūsdienu, profesionālās mākslas aktivitātēm un sekmēt iedzīvotāju aktīvu līdzdalību, nodrošinot iespēju iesaistīties Iestādes mērķu sasniegšanā;
 - 8.15. izstrādāt un īstenot Pašvaldības un starptautiskus projektus un programmas, kas saistīti ar attīstības plānošanas dokumentos noteikto mērķu sasniegšanu un uzdevumu izpildi;
 - 8.16. sekmēt Iestādes darbinieku profesionālo sagatavotību un tālākizglītību;

- 8.17. plānot Iestādes budžetu, tā izlietojumu kultūras pasākumu piedāvājumam, māksliniecisko programmu izstrādei un kultūras tūrisma aktivitātēm; nodrošināt piešķirtā budžeta līdzekļu efektīvu un mērķtiecīgu izlietošanu;
 - 8.18. iesniegt Domē priekšlikumus un budžeta tāmju projektus par kultūras, mākslas un tūrisma funkciju realizēšanai un iestādes darbības nodrošināšanai nepieciešamo finansējumu;
 - 8.19. informēt sabiedrību par aktualitātēm Iestādes darbā;
 - 8.20. veikt vienreizējus uzdevumus, kas Iestādei uzdoti ar Domes lēmumiem, Pašvaldības izpilddirektora rīkojumiem.
9. Iestādei ir tiesības un pienākumi:
- 9.1. Domes noteiktajā kārtībā saņemt Pašvaldības budžeta līdzekļus un rīkoties ar tiem Iestādes darbības un funkciju izpildes nodrošināšanai un attīstībai; nodrošināt budžeta līdzekļu mērķtiecīgu un lietderīgu izlietošanu;
 - 9.2. nodrošināt Iestādes darbības plānošanu, organizēšanu, veicināt Iestādes attīstību un izaugsmi; patstāvīgi veikt šajā Nolikumā noteikto uzdevumu izpildi, noteikt darbības virzienus;
 - 9.3. sadarboties ar Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļu, ar citām Pašvaldības iestādēm, institūcijām un struktūrvienībām, Iestādes norišu plānošanā un īstenošanā;
 - 9.4. sniegt pakalpojumus, izstrādāt un īstenot pašvaldību un starptautiskus projektus un programmas, Iestādes kompetences ietvaros;
 - 9.5. saņemt ziedojumus, dāvinājumus un piedalīties projektu konkursos finanšu līdzekļu piesaistei normatīvajos aktos un Pašvaldības noteiktajā kārtībā;
 - 9.6. iekasēt maksu par Iestādes sniegtajiem pakalpojumiem Pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā apmērā; saimnieciskās darbības rezultātā iegūtos līdzekļus, izlietot Iestādes pamatdarbības nodrošināšanai un darbības attīstībai;
 - 9.7. pieprasīt un bez maksas saņemt no valsts un pašvaldību institūcijām, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā no fiziskajām un juridiskajām personām Iestādes funkciju un uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju;
 - 9.8. atbilstoši Iestādes darbības jomai rīkot konferences, seminārus, kursus, mācības un citus izglītojošus un informatīvus pasākumus;
 - 9.9. slēgt civiltiesiskus darījumus, iegūt tiesības un uzņemties pienākumus, būt par prasītāju vai atbildētāju tiesā;
 - 9.10. atbilstoši Iestādes kompetencei slēgt līgumus ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, fiziskajām un juridiskajām personām, kā arī ārvalstu institūcijām un starptautiskām organizācijām;
 - 9.11. veikt citus ar Domes lēmumu vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu uzdotus pienākumus;
 - 9.12. citas normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

III. Iestādes darbības pārraudzība

10. Iestādes darbību pārrauga Dome.
11. Iestāde nodota Pašvaldības izpilddirektora padotībā, Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas metodiskajā pārraudzībā.
12. Īstenojot Iestādes pārraudzību, Dome:
 - 12.1. apstiprina Iestādes vidēja termiņa darbības stratēģiju;
 - 12.2. apstiprina kopējo Iestādes gada budžeta apjomu;
 - 12.3. apstiprina un no amata atbrīvo Iestādes direktoru;
 - 12.4. veic citus normatīvajos aktos noteiktos pasākumus.

IV. Iestādes manta un finansēšana

13. Iestādes manta ir Pašvaldības nekustamā un kustamā manta, kas atrodas Iestādes valdījumā.
14. Iestādei ir tiesības likumā noteiktajā kārtībā iegādāties savai darbībai nepieciešamo mantu.
15. Iestādei ir jāpārvalda tai valdījumā nodotā manta, nodrošinot saglabāšanu, uzturēšanu un remontu, sedzot izdevumus no Iestādes budžeta.
16. Tiesiskajās attiecībās ar privātpersonām Iestāde atbild ar tās valdījumā nodoto Pašvaldības mantu.
17. Iestādes finanšu līdzekļus veido:
 - 17.1. Pašvaldības budžeta līdzekļi;
 - 17.2. pašu ieņēmumi, tai skaitā ieņēmumi par Iestādes sniegtajiem maksas pakalpojumiem;
 - 17.3. ieņēmumi no valsts vai Pašvaldības pasūtījumiem;
 - 17.4. ziedojumi, dāvinājumi un ārvalstu finanšu atbalsts.
18. Lai kontrolētu Iestādes finansiālās darbības tiesiskumu un atbilstību Nolikumam un citiem normatīvajiem aktiem, Pašvaldības izpilddirektoram ir tiesības veikt Iestādē revīziju un sagatavot revīzijas pārskatu.

V. Iestādes darba organizācija

19. Iestādes Nolikumu un grozījumus Nolikumā apstiprina Dome.
20. Iestādes darbu vada direktors, kurš pilda Domes lēmumus, Pašvaldības izpilddirektora rīkojumus, ārējos normatīvajos aktos un Iestādes Nolikumā noteiktos uzdevumus.
21. Iestādes direktora kompetence:
 - 21.1. izstrādāt Iestādes vidēja termiņa darbības stratēģijas un budžeta projektu, darba plānu kārtējam gadam, iesniegt tos apstiprināšanai;
 - 21.2. nodrošināt Iestādes vidēja termiņa darbības stratēģijas, budžeta un kārtējā gada darba plāna izpildi;
 - 21.3. nodrošināt Iestādes dokumentācijas uzskaites kārtošanu;
 - 21.4. sniegt pārskatu par vidēja termiņa darbības stratēģijas un kārtējā gada darba plāna izpildi Domes noteiktajā kārtībā;
 - 21.5. vadīt un organizēt Iestādes administratīvo darbu un nodrošināt tās darbības nepārtrauktību;
 - 21.6. slēgt darba, saimnieciskos un nomas līgumus, izsniegt pilnvaras;
 - 21.7. rosināt Pašvaldības izpilddirektoram izmaiņas struktūrā un amata vienību sarakstā;
 - 21.8. apstiprināt Iestādes darbinieku amata aprakstus, noteikt darbinieku kompetenci un atbildību;
 - 21.9. noteikt Iestādes darbinieku atalgojumu Domes apstiprinātā Iestādes budžeta darba samaksas fonda ietvaros, saskaņā ar Domes apstiprinātiem darba samaksas noteikumiem un atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam, saskaņojot to ar Pašvaldības izpilddirektoru;
 - 21.10. pieņemt darbā un atbrīvot no darba Iestādes darbiniekus;
 - 21.11. bez īpaša pilnvarojuma pārstāvēt Iestādi valsts un pašvaldību institūcijās, attiecībās ar fiziskajām un juridiskajām personām Iestādes kompetencē esošajos jautājumos;
 - 21.12. atbildēt par Iestādes darbības tiesiskumu;
 - 21.13. atbildēt par Iestādes uzdevumu veikšanu;

- 21.14. atbildēt par Iestādes finanšu līdzekļu racionālu izlietošanu un citu resursu lietderīgu izmantošanu atbilstoši veicamajiem uzdevumiem;
- 21.15. veikt citas normatīvajos aktos noteiktās darbības un uzdevumus.
22. Uz Iestādes direktora amatu izsludina atklātu konkursu Pašvaldības administratīvās teritorijas laikrakstā un Pašvaldības tīmekļa vietnē.
23. Iestādes direktoru amatā apstiprina Dome. Darba līgumu ar Iestādes direktoru noslēdz Pašvaldības izpilddirektors.

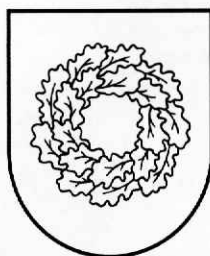
VI. Noslēguma jautājumi

24. Iestādi reorganizē vai likvidē Dome pēc savas iniciatīvas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktās prasības.
25. Iestādes reorganizēšanas vai likvidēšanas gadījumā, sagatavo slēguma bilanci, norāda mantas vērtību un saistību apjomu, kā arī paredz mantas un saistību nodošanu citai Pašvaldības institūcijai.
26. Dome izvērtē Iestādes reorganizēšanas vai likvidēšanas nepieciešamību atkarībā no lietderīguma, efektivitātes un citiem Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajiem pamatprincipiem.
27. Iestāde veic dokumentu arhivēšanu saskaņā ar Pašvaldības apstiprinātajiem noteikumiem, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
28. Nolikumā neparedzētus jautājumus, Iestāde risina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar Domes lēmumiem un Pašvaldības izpilddirektora rīkojumiem.

Domes priekšsēdētāja



S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27,12.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.539

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA "TALSU MELIORATORS"

Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA "TALSU MELIORATORS", reģistrācijas Nr. 46103004984, 2020. gada 16.oktobra iesniegums Nr. 1-06-73 (reģistrēts 16.10.2020. ar Nr. 12-11/6936) ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts - grants un smilts atradnei "Caunas - 2" nekustamā īpašuma "Caunas", Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 011 0014, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0014 un nekustamā īpašuma "Kumeliņi", Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 011 0057, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0057. Iesniegumam pievienoti visi normatīvajos aktos noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Caunas", Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8868 011 0014, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0014 (platība 1,8 ha) un būvēm, kas atrodas uz tās. Nekustamais īpašums pieder SIA "TALSU MELIORATORS", īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543353.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Kumeliņi", Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8868 011 0057, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0014 (platība 9,4 ha). Nekustamais īpašums pieder SIA "TALSU MELIORATORS", īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000009589.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2015.gada 14.maija saistošo noteikumu Nr.15 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" Talsu novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Caunas", Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8868 011 0014, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0014, noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L) un nekustamā īpašuma "Kumeliņi", Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8868 011 0057, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0057 (turpmāk - zemes vienība 8868 011 0057) noteikts funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2015.gada 14.maija saistošo noteikumu Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.punktu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, kurā kā galvenā tās izmantošana ir noteikta derīgo izrakteņu ieguve un saskaņā ar Talsu novada domes 2015.gada 14.maija saistošo noteikumu

Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 210. punktu papildu derīgo izrakteņu ieguve, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, atļauta funkcionālajā zonā – Lauksaimniecības teritorijā (L).

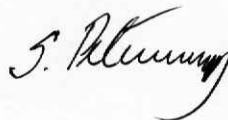
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 11.07.2019. sniegusi atzinumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvi smilts - grants un smilts atradnei “Caunas - 2” nekustamā īpašuma "Caunas", Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8868 011 0014, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0014 un nekustamā īpašuma "Kumeliņi", Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 011 0057, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0057, kurā norādīts, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumu Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 44. punktu, īpaši sagatavota Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauja nav nepieciešama.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 4.panta piektās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un sesto daļu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumiem Nr.696 “Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dziļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas sēdes 12.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izsniegt SIA “TALSU MELIORATORS”, reģistrācijas Nr. 46103004984, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un zemes dziļu izmantošanas nosacījumus smilts-grants un smilts atradnei “Caunas - 2” nekustamā īpašuma "Caunas", Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8868 011 0014, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0014 un nekustamā īpašuma "Kumeliņi", Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 011 0057, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0057, līdz 2044.gada 13.novembrim (atļauja un nosacījumi pielikumā).
2. Iekasēt no SIA “TALSU MELIORATORS”, reģistrācijas Nr. 46103004984, valsts nodevu 142,29 euro apmērā par atļaujas izsniegšanu, kas ieskaitāma Talsu novada pašvaldības budžetā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā (Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

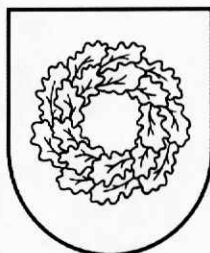


S.Pētersone

Širokaja 28381080
diana.sirokaja@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. VVD Ventspils reģionālā vides pārvaldei, Dārza iela 2, Ventspils, LV-3601;
5. SIA “TALSU MELIORATORS”, adrese: Kasparu iela 8, Stende, Talsu novads, LV-3257.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

**Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja
Nr. 15/21-21**

Izsniegta **SIA "TALSU MELIORATORS" reģistrācijas Nr. 46103004984**
(komersanta firma un reģistrācijas numurs)

smilts-grants un smilts atradne „Caunas - 2”
(atradnes nosaukums)

**Nekustamā īpašuma "Caunas", Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8868 011 0014,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0014 un nekustamā īpašuma "Kumeliņi",
Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 011 0057,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0057**
(atradnes administratīvā piederība un adrese)

smilts-grants un smilts
(derīgo izrakteņu veids)

Atļauja izsniegta 2020.gada 26.novembrī
un ir derīga līdz 2044.gada 13.novembrim

Pielikumā:

Nr. p.k.	Pielikuma nosaukums	Lpp. skaits
1.	Zemes dzīļu izmantošanas nosacījumi	1
2.	Karte vai plāns, kurā attēlo atradnes robežu, atļaujas adresāta īpašumā vai nomā esošo zemesgabalu robežas, atļaujas laukuma robežu ar robežpunktiem; tabula ar robežpunktu koordinātām LKS-92 TM sistēmā	2
3.	Derīgo izrakteņu ieguves limits	2

Atļaujas pielikumi ir tās neatņemama sastāvdaļa.
Valsts nodeva 142,29 euro samaksāta 2020.gada _____.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

**Zemes dzīļu izmantošanas nosacījumi
smilts-grants un smilts atradnē „Caunas - 2”**

1. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauja (turpmāk – atļauja) izsniegta SIA “TALSU MELIORATORS”, reģistrācijas Nr. 40003940982, smilts – grants un smilts atradnei „Caunas - 2”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, saskaņā ar likumu „Par zemes dzīlēm” 4. panta 5. daļu.
2. Atļauja dod tiesības SIA “TALSU MELIORATORS”, reģistrācijas Nr. 40003940982, veikt ieguvi smilts – grants un smilts atradnē „Caunas - 2”, nekustamā īpašuma "Caunas", Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8868 011 0014, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0014 un nekustamā īpašuma "Kumeliņi", Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 011 0057, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8868 011 0057.
3. Eksploatējot atradni, jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
4. Pirms derīgo izrakteņu ieguves izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves projektu, kurš veidots un saskaņots atbilstoši Ministru kabineta 21.08.2012. noteikumiem Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” un kurā saskaņā ar Talsu novada domes 2015.gada 14.maija saistošo noteikumu Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 214. punktu, ja derīgo izrakteņu ieguves teritorija tiek paplašināta, tad derīgo izrakteņu ieguves projektā jāietver: transporta kustības shēma, novēršot negatīvo ietekmi uz tuvumā esošo dzīvojamo vai publisko apbūvi un transporta kustību apkārtnes teritorijā, un derīgo izrakteņu ieguves laukuma (atradnes) robežas un attālumi līdz apkārt esošo dzīvojamo vai publiskās apbūves ēku un būvju kontūras.
5. Saskaņā ar Talsu novada domes 2015.gada 14.maija saistošo noteikumu Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 213. punktu – pirms derīgo izrakteņu ieguves jāizstrādā detālplānojums, ja plānots derīgo izrakteņu ieguves teritorijas pievedceļa pieslēgums pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam, vai derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ekspluatācijai nepieciešama inženiertehnisko apgādes tīklu un objektu izbūve.
6. Saskaņā ar Talsu novada domes 2015.gada 14.maija saistošo noteikumu Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 211. punktu - paredzētās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu izstrādes zemes vienības robežas līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta zemes vienībās, kas atrodas tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves būves kontūras, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.
7. Pirms ieguves darbu uzsākšanas nozīmēt atbildīgo darbinieku par ieguves darbu norisi un iegūto derīgo izrakteņu apjomu uzskaiti.
8. Pirms ieguves darbu uzsākšanas nostiprināt dabā licences laukuma robežpunktus, kurā saskaņā ar šo atļauju notiks derīgo izrakteņu ieguve.
9. Atradnes izstrāde veicama saskaņā ar apstiprinātu derīgo izrakteņu ieguves projektu.
10. Atradnes izstrādes dziļums nedrīkst pārsniegt derīgo izrakteņu krājumu aprēķina dziļumu.

11. Veikt vides aizsardzības pasākumus saskaņā ar Valsts vides dienesta Ventpils reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu Nr. VE20TN0097 prasībām, tai skaitā karjera izstrādes procesā nepieļaut pazemes ūdeņu piesārņošanu, kā arī nepieļaut nesankcionētu atkritumu izgāztuvju veidošanos izstrādātajos iecirkņos.
12. Nodrošināt iegūto derīgo izrakteņu uzskaiti, derīgo izrakteņu zudumu un krājumu atlikumu ticamu noteikšanu. Kontrolēt iegūtā derīgā izrakteņa apjomu un krājumu atlikumu noteikšanas precizitāti, veicot periodiskas topogrāfiskās uzmērīšanas karjerā.
13. Veikt derīgo izrakteņu ieguves projektā norādītos rekultivācijas darbus, kas iepriekš saskaņoti ar Talsu novada pašvaldību.
14. Uzturēt kārtībā ceļus un iebrauktuves.

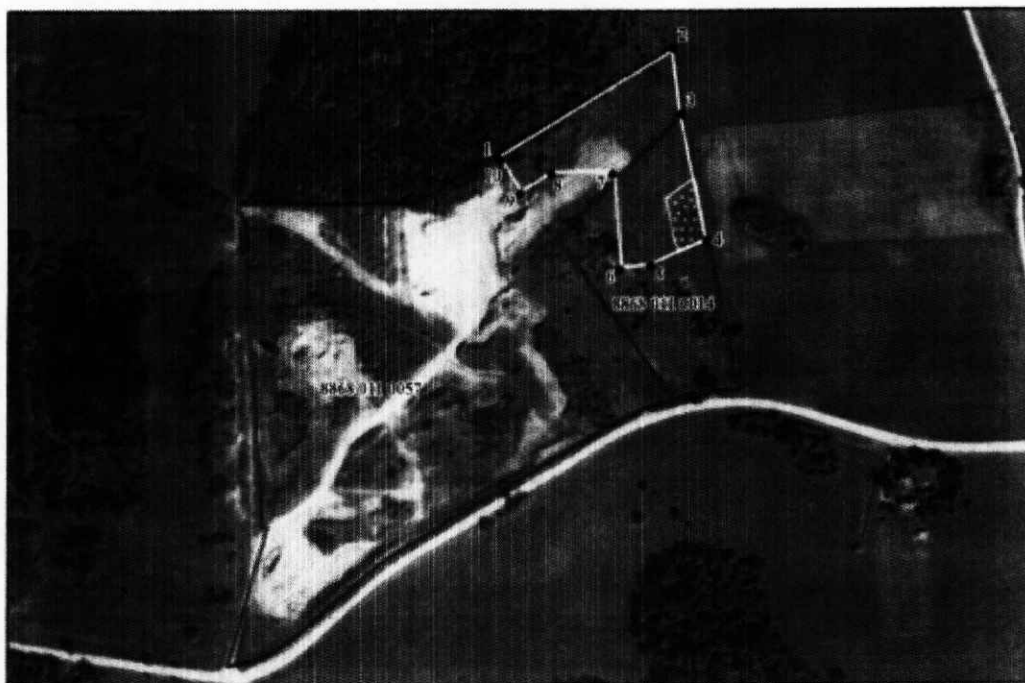
Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Širokaja 28381080
diana.sirokaja@talsi.lv

Smilts-grants un smilts atradnes "Caunas - 2" robežas un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 15/21-21 laukuma un robežpunktu izvietojuma plāns



Par kartogrāfisko pamatu izmantota Ortofotokarte mērogā 1:10 000
© Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

Apzīmējumi

Smilts-grants un smilts atradnes "Caunas-2" un noteiktā derīgo izrakteņu ieguves limita laukuma robeža (14,23 tūkst.m²)

Smilts izplatības laukums (1,27 tūkst.m²)

- Derīgo izrakteņu ieguves atļaujas laukuma robežpunkts un tā numurs

□ Nekustamā īpašuma "Caunas" (kadastra Nr.8868 011 0014) un "Kumeliņi" (kadastra Nr.8868 011 0057) robeža

Derīgo izrakteņu ieguves limita laukums pilnībā ietilpst vietējās nozīmes arheoloģiskā pieminekļa "Krūmešu viduslaiku kapsēta" (valsts aizsardzības Nr.2225) aizsargjoslā

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

**Derīgo izrakteņu ieguves atļaujas laukuma
robežpunktu koordinātas LKS-92 sistēmā**

Robežpunkta Nr.	X	Y	Robežpunkta Nr.	X	Y
1	347776.027	418834.226	6	347683.261	418936.456
2	347862.896	418979.508	7	347761.152	418930.331
3	347809.499	418986.228	8	347761.369	418879.081
4	347707.740	419007.614	9	347745.512	418853.616
5	347686.481	418961.754	10	347772.471	418836.831

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Derīgo izrakteņu ieguves limits

Smilts-grants un smilts atradne "Caunas-2"

(derīgo izrakteņu atradnes nosaukums)

Talsu novads, Laidzes pagasts

(atradnes administratīvā piederība un adrese (ja iespējams))

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TALSU MELIORATORS", reģ. Nr.46103004984

(zemes dziļu izmantotājs)

no 2019.gada 14.novembra līdz 2044.gada 13.novembrim

(termiņš, uz kādu piešķirts ieguves limits)

Derīgo izrakteņu veids	Mērvienība	Ieguves limita apjoms ¹	Krājumu kategorija
<i>Smilts-grants</i>	<i>tūkst.m³</i>	<i>118.03</i>	<i>A</i>
<i>Smilts</i>	<i>tūkst.m³</i>	<i>3.56</i>	<i>A</i>

¹ *Derīgo izrakteņu ieguves limita laukums pilnībā ietilpst vietējās nozīmes arheoloģiskā pieminekļa "Krāmešu viduslaiku kapsēta" (valsts aizsardzības Nr.2225) aizsargjostā.*

Pielikumā: Smilts-grants un smilts atradnes "Caunas-2" un derīgo izrakteņu ieguves limita laukuma izvietojuma plāns. Mērogs 1 : 5 000 – 1 lapa.

Valsts vides dienesta ģenerāldirektora vietniece

(paraksts un tā atšifrējums)

A.Stašāne

2019.gada 14.novembrī

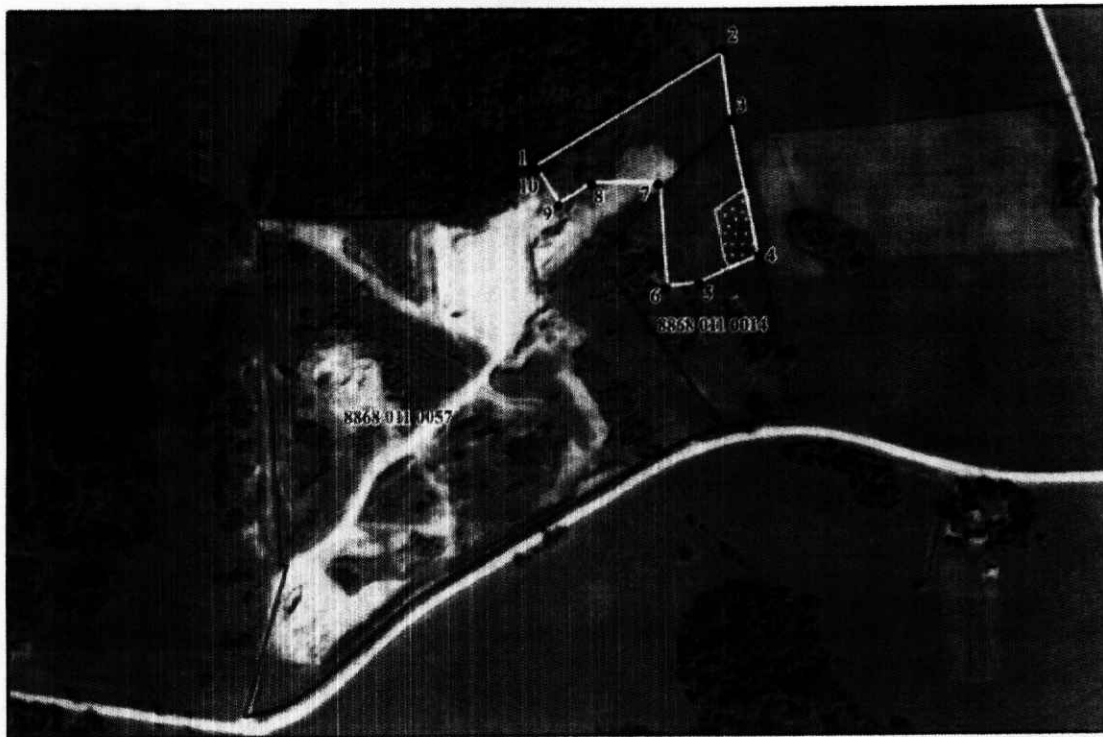
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersona

S.Pētersona

**Smilts-grants un smilts atradnes "Caunas-2" un derīgo izrakteņu
ieguves limita laukuma izvietojuma plāns**

0 50 100 150 200 Metri



Par kartogrāfisko pamatni izmantota Ortofotokarte mērogā 1:10 000
© Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

Apzīmējumi

— Smilts-grants un smilts atradnes "Caunas-2" un noteiktā derīgo izrakteņu
ieguves limita laukuma robeža (14,23 tūkst.m²)

--- Smilts izplatības laukums (1,27 tūkst.m²)

- 1 Derīgo izrakteņu ieguves limita laukuma robežpunkts un tā numurs

□ Nekustamā īpašuma "Caunas" (kadastra Nr.8868 011 0014) un "Kumeliņi"
(kadastra Nr.8868 011 0057) robeža

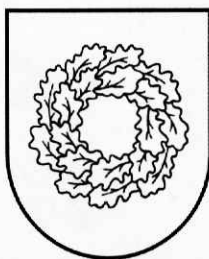
*Derīgo izrakteņu ieguves limita laukums pilnībā ietilpst vietējās nozīmes arheoloģiskā
pieminekļa "Krūmešu viduslaiku kapsēta" (valsts aizsardzības Nr.2225) aizsargjoslā*

Derīgo izrakteņu ieguves limita laukuma robežpunktu koordinātas LKS-92 sistēmā

Robežpunkta Nr.	X	Y	Robežpunkta Nr.	X	Y
1	347776.027	418834.226	6	347683.261	418936.456
2	347862.896	418979.508	7	347761.152	418930.331
3	347809.499	418986.228	8	347761.369	418879.081
4	347707.740	419007.614	9	347745.512	418853.616
5	347686.481	418961.754	10	347772.471	418836.831

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 13.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.540

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Izglītības atbalsts novada attīstībai”

Talsu novada pašvaldība 2020.gada 6.oktobrī ir saņēmusi biedrības “Talsu Komersantu klubs” (reģ.Nr.40008108588) iesniegumu (reģistrēts ar Nr.12-25/6801) par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Izglītības atbalsts novada attīstībai”. Projekts iesniegts un apstiprināts ELFLA Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās stratēģijas attīstības stratēģiju” ietvaros.

Projekta mērķis – pilnveidojot personību zināšanas, prasmes un, uzlabojot ceļoņsakarību izpratni, veicināt ilgtspējīgu uzņēmējdarbības vides attīstību.

Projekta kopējās izmaksas 2350,00 EUR, t.sk. ELFLA finansējums 1800,00 EUR un privātais finansējums 550,00 EUR. Projekta iesniedzējs lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanas nodrošināšanai 550,00 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” iesniegumu par projekta līdzfinansēšanu ir izskatījusi pašvaldības komisija, kas izveidota ar Talsu novada pašvaldības 22.05.2014. rīkojumu Nr.4-1/101. Komisija, izvērtējot biedrības “Talsu Komersantu klubs” iesniegto dokumentāciju, konstatēja, ka iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst Talsu novada pašvaldības noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”. Biedrība “Talsu Komersantu klubs” atbalstu projekta līdzfinansēšanai šajā plānošanas periodā pieprasa pirmo reizi. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” 4.7.punktu, līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 5000,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” apstiprināšanu”, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes p-1 “Iedzīvotājiem tuva pašvaldība” rīcības virziena p-1-2 “Sadarbība ar nevalstisko un privāto sektoru” rīcību p-1-2-3 “NVO projektu atbalsta sistēmas darbība”, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai "Talsu Komersantu klubs", reģistrācijas numurs 40008108588, līdzfinansējumu projekta "Izglītības atbalsts novada attīstībai" īstenošanai 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Domes priekšsēdētāja

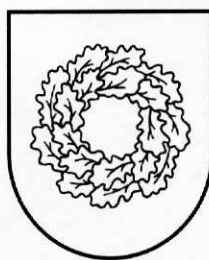


S. Pētersone

Dimante 26418019
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai, 2 eks.;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Biedrībai "Talsu Komersantu klubs", K.Valdemāra iela 17A, Talsi, Talsu novads, LV-3201.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 14.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.541

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Talsu hokeja kluba ledus laukuma apgaismojuma pārbūve”

Talsu novada pašvaldība 2020.gada 6.oktobrī ir saņēmusi sporta biedrības “Talsu hokeja klubs” (reģ.Nr.50008023431) iesniegumu (reģistrēts ar Nr.12-25e/6646) par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Talsu hokeja kluba ledus laukuma apgaismojuma pārbūve”. Projekts iesniegts un apstiprināts ELFLA Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās stratēģijas attīstības stratēģiju” ietvaros.

Projekta mērķis – paplašināt sabiedrisko aktivitāšu dalībnieku loku un uzlabot slidošanas nodarbību kvalitāti Talsu hokeja hallē.

Projekta kopējās izmaksas 20478,32 EUR, t.sk. ELFLA finansējums 18000,00 EUR un privātais finansējums 2478,32 EUR. Projekta iesniedzējs lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanas nodrošināšanai 2478,32 EUR apmērā.

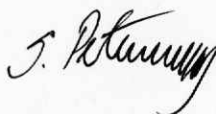
Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” iesniegumu par projekta līdzfinansēšanu ir izskatījusi pašvaldības komisija, kas izveidota ar Talsu novada pašvaldības 22.05.2014. rīkojumu Nr.4-1/101. Komisija, izvērtējot sporta biedrības “Talsu hokeja klubs” iesniegto dokumentāciju, konstatēja, ka iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst Talsu novada pašvaldības noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”. Sporta biedrība “Talsu hokeja klubs” atbalstu projekta līdzfinansēšanai šajā plānošanas periodā pieprasa pirmo reizi. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” 4.7.punktu, līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 5000,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” apstiprināšanu”, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes p-1 “Iedzīvotājiem tuva pašvaldība” rīcības virziena p-1-2 “Sadarbība ar nevalstisko un privāto sektoru” rīcību p-1-2-3 “NVO projektu atbalsta sistēmas darbība”, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt sporta biedrībai "Talsu hokeja klubs", reģistrācijas numurs 50008023431, līdzfinansējumu projekta "Talsu hokeja kluba ledus laukuma apgaismojuma pārbūve" īstenošanai 2478,32 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit astoņi *euro* un 32 centi) apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Domes priekšsēdētāja

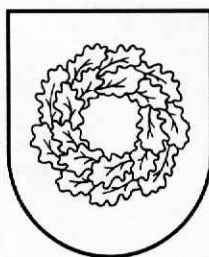


S. Pētersone

Dimante 63222032
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai, 2 eks.;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Sporta biedrībai "Talsu hokeja klubs", Kalna iela 10A, Talsi, Talsu novads, LV-3201.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 15.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.542

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Biroja moduļa iegāde jaunu iespēju radīšanai JSK "Potenciāls"

Talsu novada pašvaldība 2020.gada 4.novembrī ir saņēmusi biedrības "Jātnieku sporta klubs "Potenciāls"" (reģ.Nr.40008206713) iesniegumu (reģ. ar Nr.12-25/7372) par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Biroja moduļa iegāde jaunu iespēju radīšanai JSK "Potenciāls"". Projekts iesniegts un apstiprināts ELFLA Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās stratēģijas attīstības stratēģiju" ietvaros.

Projekta mērķis – jaunu iespēju radīšana sabiedrībai Jātnieku sporta klubā "Potenciāls" un ikdienas vajadzību nodrošināšana jāšanas prasmju apgūšanai.

Projekta kopējās izmaksas 8833,00 EUR, t.sk. ELFLA finansējums 7949,70 EUR un privātais finansējums 883,80 EUR. Projekta iesniedzējs lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanas nodrošināšanai 706,64 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 "Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība", iesniegumu par projekta līdzfinansēšanu ir izskatījusi pašvaldības komisija, kas izveidota ar Talsu novada pašvaldības 22.05.2014. rīkojumu Nr.4-1/101. Komisija, izvērtējot Biedrības "Jātnieku sporta klubs "Potenciāls"" iesniegto dokumentāciju, konstatēja, ka iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst Talsu novada pašvaldības noteikumiem Nr.1 "Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība". Biedrība "Jātnieku sporta klubs "Potenciāls"" atbalstu projekta līdzfinansēšanai šajā plānošanas periodā pieprasa trešo reizi. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības noteikumu Nr.1 "Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība" 4.8.punktu, līdzfinansējums piešķirams 80% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 1400,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 "Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība", Talsu novada domes 30.01.2020.lēmumu Nr.25 "Par saistošo noteikumu "Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets" apstiprināšanu", saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes p-1 "Iedzīvotājiem tuva pašvaldība" rīcības virziena p-1-2 "Sadarbība ar nevalstisko un privāto sektoru" rīcību p-1-2-3 "NVO projektu atbalsta sistēmas darbība", saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai "Jātnieku sporta klubs "Potenciāls"", reģistrācijas numurs 40008206713, līdzfinansējumu projekta "Biroja moduļa iegāde jaunu iespēju radīšanai JSK "Potenciāls"" īstenošanai 706,64 EUR (septiņi simti seši *euro* un 64 centi) apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Domes priekšsēdētāja

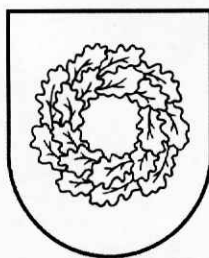


S. Pētersone

Dimante 26418019
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai, 2 eks.;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Biedrībai "Jātnieku sporta klubs "Potenciāls"", "Sūniņi-1", Spāre, Ģibuļu pag., Talsu novads, LV-3298.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 16.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.543

Par dalību projektu konkursā 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu "Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta"

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 8.marta noteikumiem Nr.152 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" īstenošanas noteikumi" Talsu novada pašvaldība gatavo dokumentāciju projekta "Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta" iesniegšanai ierobežotas projektu iesniegumu ceturtās atlases kārtas ietvaros.

Specifiskā atbalsta mērķis ir samazināt primārās enerģijas patēriņu, sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu un pašvaldību izdevumu samazināšanos par siltumapgādi un veicot ieguldījumus pašvaldību ēkās atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajām prioritātēm.

Talsu novada pašvaldība plāno nodrošināt energoefektivitātes pasākumu ieviešanu Talsu 2.vidusskolas ēkā K.Mīlenbaha ielā 28, Talsos, nodrošinot primārās enerģijas gada patēriņa samazinājumu par 174 042 kWh gadā, siltumnīcefekta gāzu samazinājumu par 35,34 t CO₂ gadā.

Projekta iesniegšanas termiņš – 2020.gada 23.novembris.

Projektam "Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta" ir pieejams ERAF finansējums 320 712,00 EUR apmērā. Pieļaujamā atbalsta intensitāte no ERAF līdzekļiem nav lielāka par 85% un nedrīkst pārsniegt 1,84 EUR uz vienu ietaupīto primārās enerģijas kilovatstundu gadā, un 9 072,99 EUR uz vienu ietaupīto ogļskābās gāzes emisijas ekvivalenta tonnu gadā. Valsts budžeta dotācija - 3,75% no attiecināmo izmaksu kopsummas, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums ne mazāks kā 11,25%.

Plānots, ka energoefektivitātes pasākumu nodrošināšanai Talsu 2.vidusskolas ēkā K.Mīlenbaha ielā 28, Talsos, tiks ieguldīti 516 111,16 EUR, no kuriem 426 850,34 EUR ir attiecināmās izmaksas un 89 260,82 EUR neattiecināmas izmaksas, saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 8.marta noteikumiem Nr.152 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" īstenošanas noteikumi".

Projekta īstenošanas vajadzībām finansējuma saņēmējam ir pieejams avanss, nepārsniedzot 90% no projektam piešķirtā ERAF finansējuma.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-2 “Izglītība” rīcību virzienu i-2-3 “Vispārējā izglītība” rīcību i-2-3-1 “Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošanas pasākumi” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3., 5. un 6. punktu un 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piedalīties projektu konkursa “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” ierobežotas projektu iesniegumu ceturtās atlases kārtas ietvaros ar projektu “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta”.
2. Atbalstīt projekta “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta” kopējās izmaksas līdz 516 111,16 EUR (pieci simti sešpadsmit tūkstoši viens simts vienpadsmit *euro*, 16 centi) apmērā, t.sk. publiskais finansējums 320 712,00 EUR (trīs simti divdesmit tūkstoši septiņi simti divpadsmit *euro*, 00 centi), valsts budžeta dotācija 14 149,06 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi *euro*, 06 centi), Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums līdz 181 250,10 EUR (viens simts astoņdesmit viens tūkstotis divi simts piecdesmit *euro*, 10 centi).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei Ievai Krēķei

Domes priekšsēdētājs



S. Pētersone

Lorence 29448939
baiba.lorence@talsi.lv

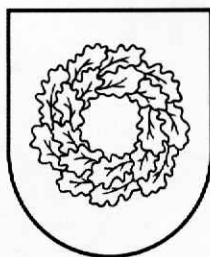
Lēmumu nosūtīt:

Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 1 eks.;

Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1 eks.;

Talsu 2. vidusskolai 1 eks.;

Talsu pilsētas pārvaldei 1 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fākss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 17.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.544

Par Talsu novada Attīstības programmas 2014. – 2020. gadam darbības termiņa pagarināšanu

Ar Talsu novada domes 2016. gada 17. marta lēmumu Nr.144 “Par aktualizētās Talsu novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam stratēģiskās daļas apstiprināšanu” apstiprināja Talsu novada attīstības programmas 2014.-2020. gadam (turpmāk – Attīstības programma) stratēģisko daļu un īstenošanas uzraudzības kārtību.

Attīstības programma ir Talsu novada pašvaldības vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prioritātes, rīcību virzieni, uzdevumi un veicamie pasākumi, kas vērsti uz Talsu novada stratēģisko mērķu sasniegšanu.

Ņemot vērā administratīvi teritoriālo reformu, kas mainīs Talsu novada teritoriālo vienību sastāvu, kā arī to, ka saskaņā ar Talsu novada domes 2020. gada 24. septembra sēdes lēmumu Nr.428 “Par Talsu novada Attīstības programmas 2021. - 2027. gadam izstrādi” ir nolemts uzsākt Talsu novada Attīstības programmas 2021. - 2027. gadam izstrādi, līdz jaunās attīstības programmas apstiprināšanai būtu pagarināms esošās attīstības programmas darbības termiņš.

Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 74.punkts nosaka, ka, ja ir beidzies attīstības programmas darbības termiņš, tā ir spēkā līdz jaunas attīstības programmas apstiprināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 74.punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020. gada 12. novembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

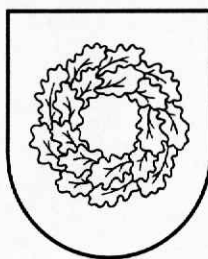
1. Pagarināt Talsu novada Attīstības programmas 2014. – 2020. gadam darbības termiņu līdz Talsu novada Attīstības programmas 2021. - 2027. gadam apstiprināšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 18.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.545

Par zemes vienību piekritību Virbu pagastā, Talsu novadā

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotiem zemes gabaliem Virbu pagastā, Talsu novadā, kuriem nav noteikta piederība vai piekritība,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar 2018.gada 25.oktobri stājušies spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā:

1.1. likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

1.2. likuma 17.pants papildināts ar sesto daļu, kurā noteikts, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

2. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8896 001 0138, 8896 002 0142, 8896 003 0095, 8896 003 0260, 8896 003 0263, 8896 003 0266, 8896 003 0267, 8896 003 0271, 8896 003 0272, 8896 004 0189 un 8896 004 0449 ne valsts, ne pašvaldība nav izdarījusi atzīmi par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

3.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8896 001 0138 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8896 001 0007, Virbu pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8896 002 0142 un 8896 004 0449 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8896 002 0142, Virbu pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0095 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8896 003 0095, Virbu pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0260 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8896 003 0260, Virbu pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0263 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8896 003 0263, Virbu pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0266 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8896 003 0266, Virbu pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0267 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8896 003 0267, Virbu pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0271 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8896 003 0271, Virbu pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.9. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0272 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8896 003 0272, Virbu pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.10. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8896 004 0189 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8896 004 0189, Virbu pagasts, Talsu novads, sastāvā.

4. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” nav izdarīta atzīme par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktam, ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8896 002 0142, 8896 003 0260, 8896 003 0263, 8896 003 0266, 8896 003 0267, 8896 003 0271, 8896 003 0272, 8896 004 0189, 8896 004 0449 nav uzmērītas, saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1.punktu, tām apstiprināms grafiskais pielikums.

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanā neizmantotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8896 001 0138, 8896 002 0142, 8896 003 0095, 8896 003 0260, 8896 003 0263, 8896 003 0266, 8896 003 0267, 8896 003 0271, 8896 003 0272, 8896 004 0189 un 8896 004 0449 piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz tās vārda.

2. Apstiprināt grafiskos pielikumus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8896 002 0142 (pielikums Nr.1), 8896 003 0260 (pielikums Nr.2), 8896 003 0263 (pielikums Nr.3), 8896 003 0266 (pielikums Nr.4), 8896 003 0267 (pielikums Nr.5), 8896 003 0271 (pielikums Nr.6), 8896 003 0272 (pielikums Nr.7), 8896 004 0189 (pielikums Nr.8), 8896 004 0449 (pielikums Nr.9) un noteikt, ka zemes vienību platības var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

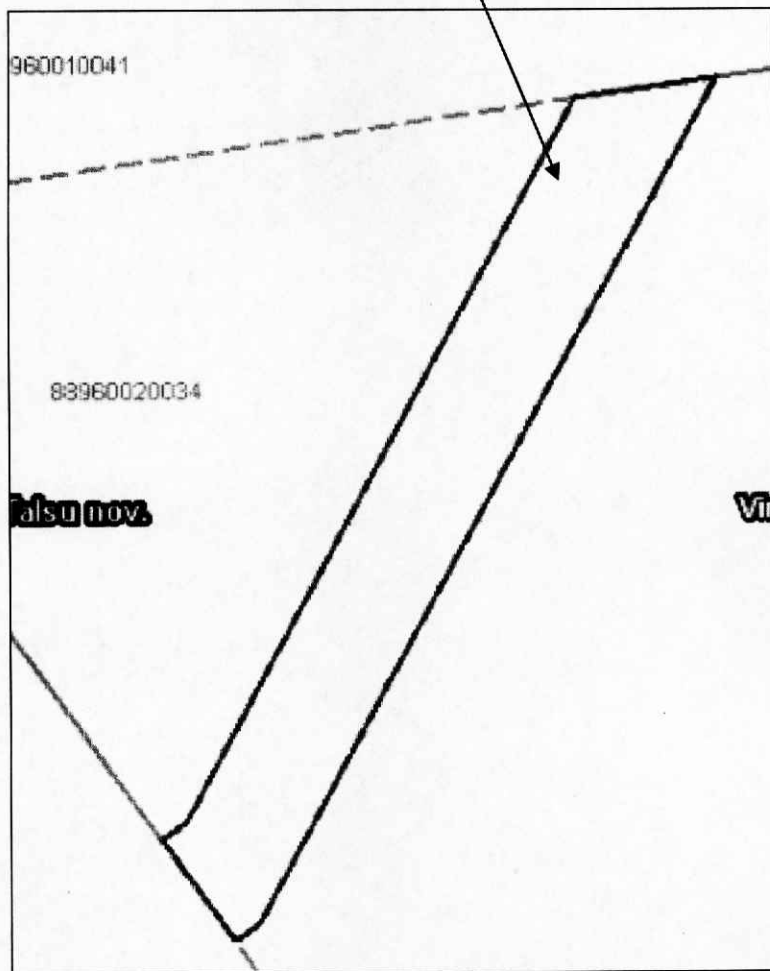
Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē.
2. Virbu pagasta pārvaldei, paziņošanai eAdresē.
3. Nekustamā īpašuma nodaļai.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums Nr.1
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.545
„Par zemes vienību piekritību Virbu pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8896 002 0142 (platība 0,14 ha)



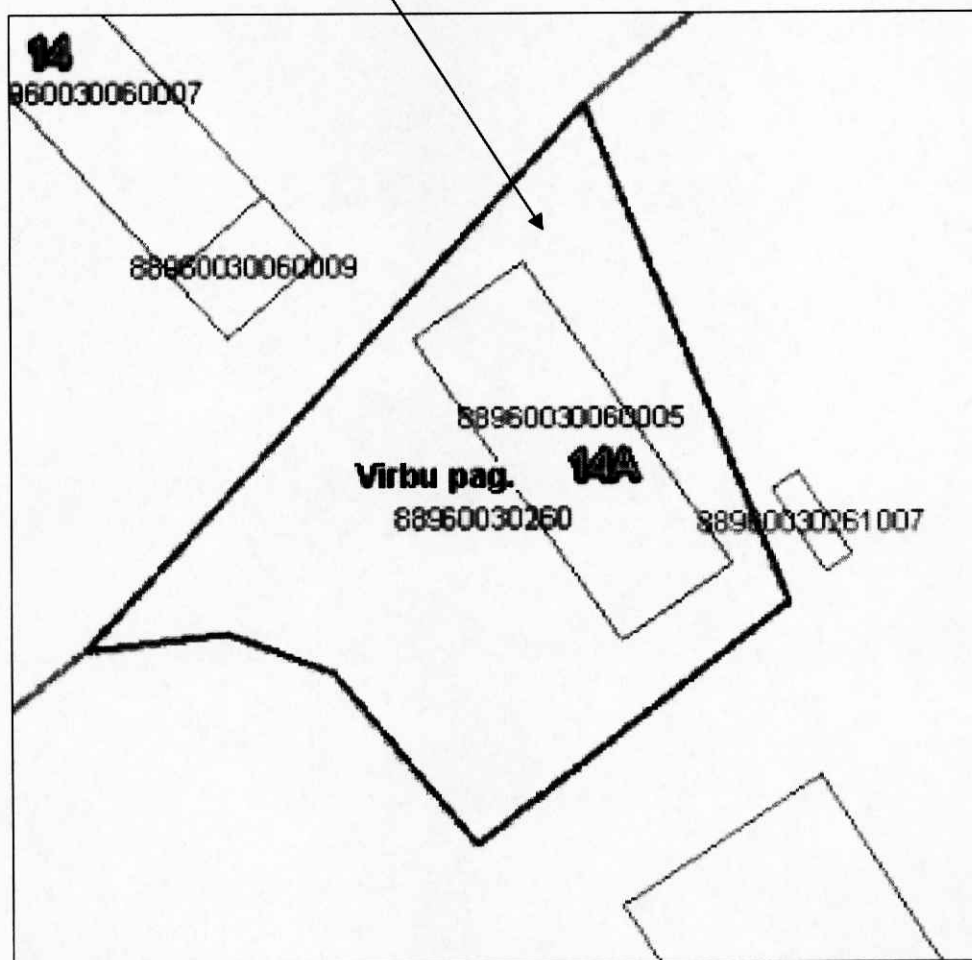
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.2
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr. 545
„Par zemes vienību piekritību Virbu pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0260 (platība 0,054 ha)

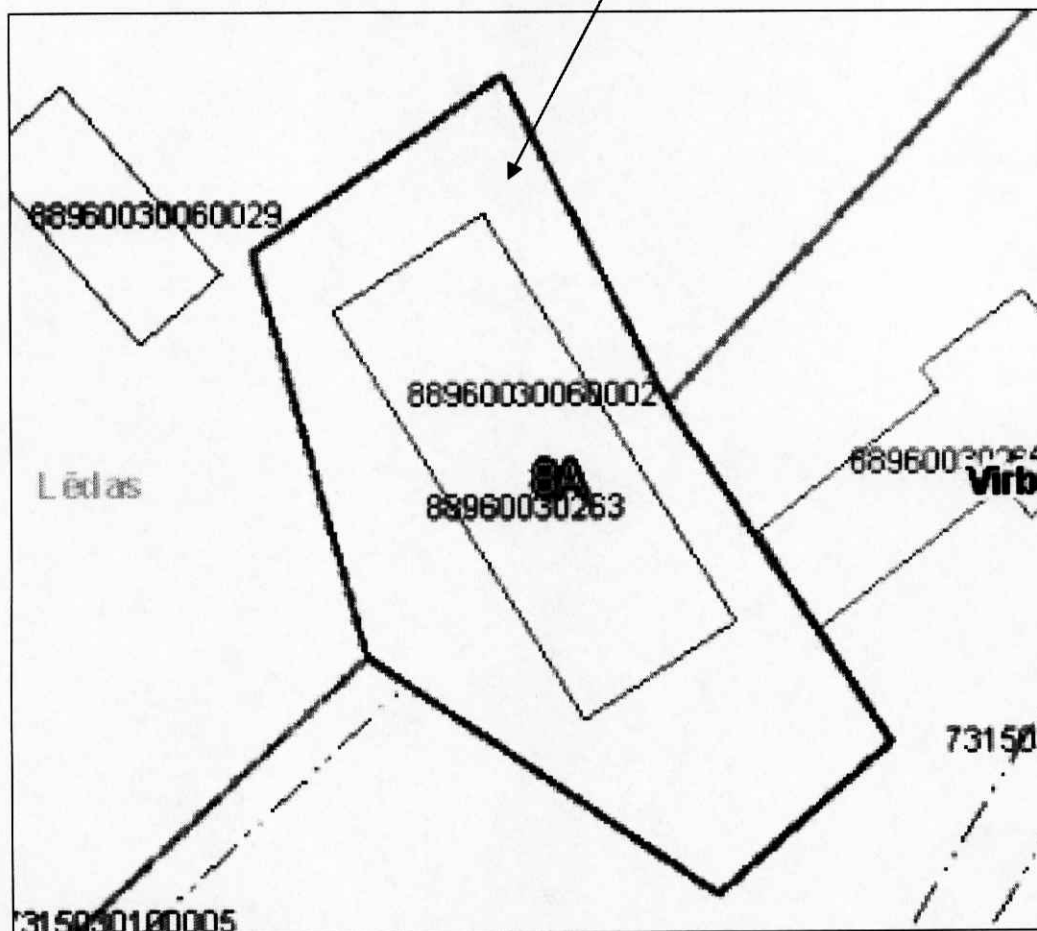


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.3
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr. 545
„Par zemes vienību piekritību Virbu pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0263 (platība 0,048 ha)

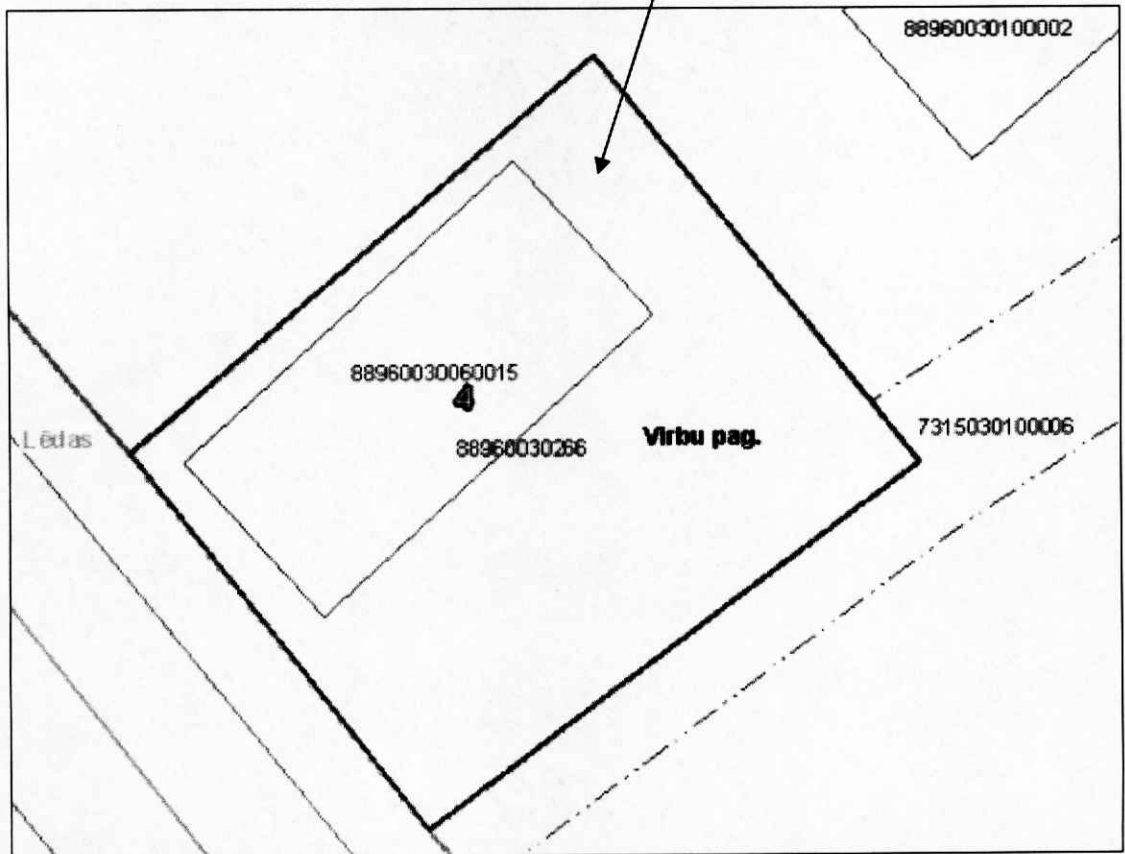


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.4
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr. 545
„Par zemes vienību piekritību Virbu pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0266 (platība 0,02 ha)



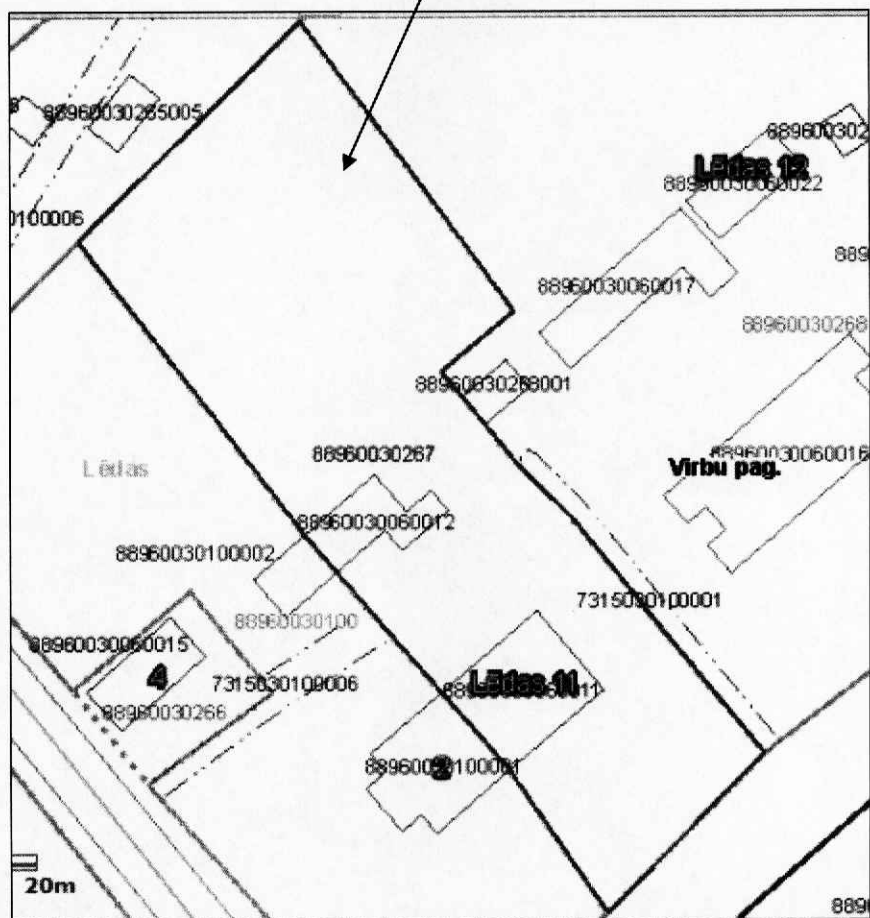
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.5
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr. 545
„Par zemes vienību piekritību Virbu pagastā, Talsu novadā”

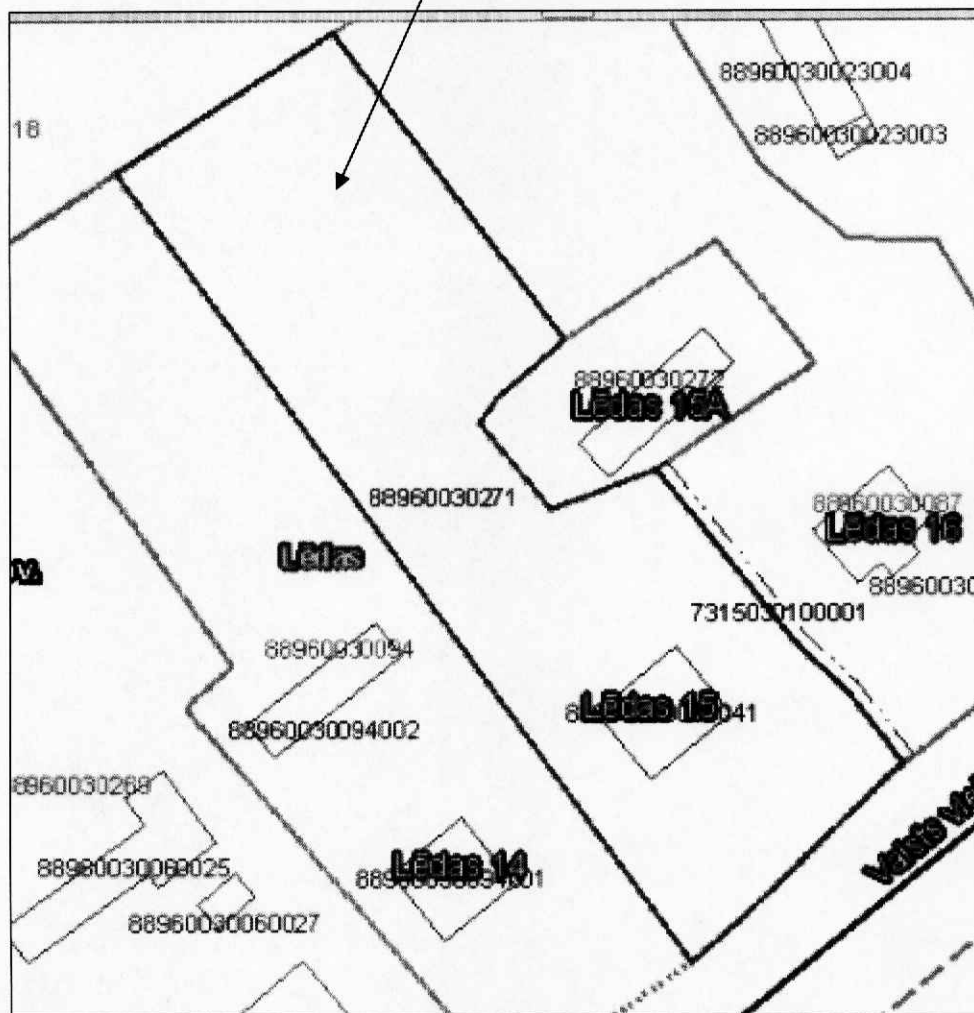
Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0267 (platība 0,2 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0271 (platība 0,31 ha)



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0272 (platība 0,058 ha)



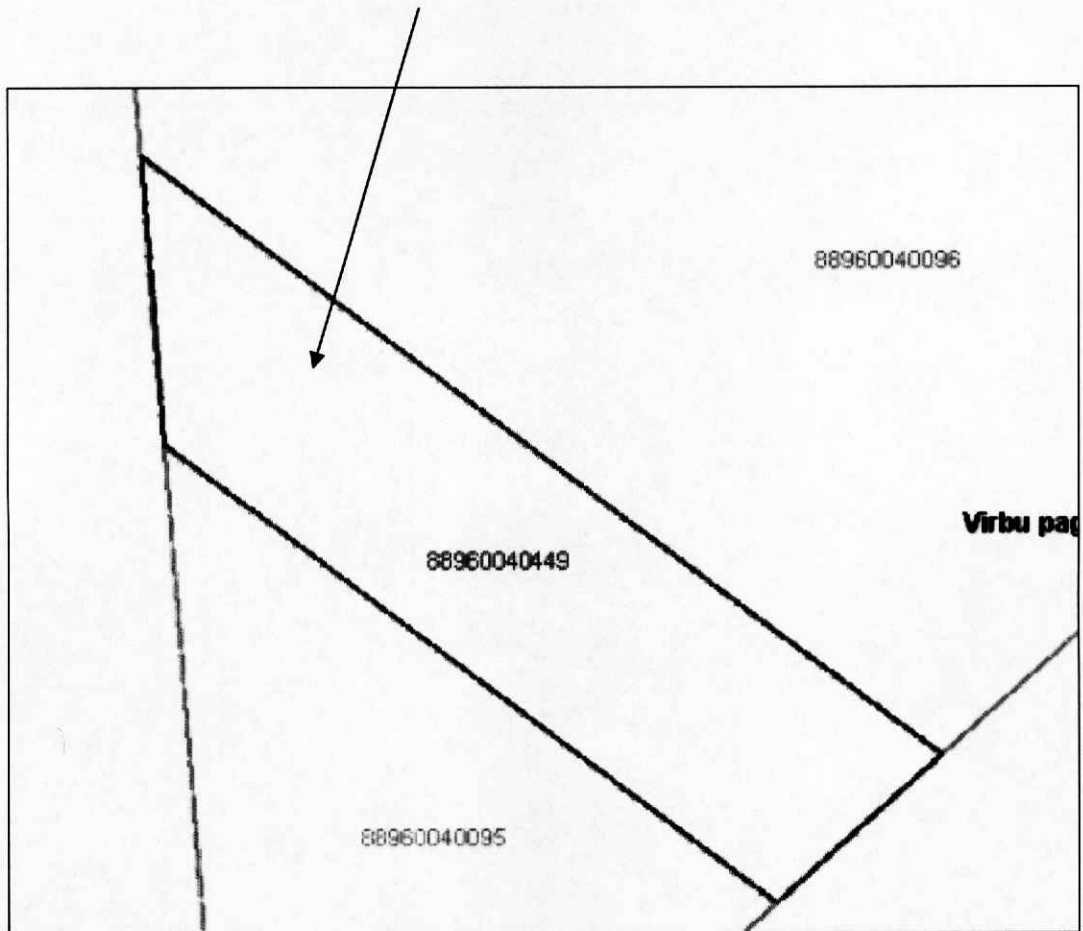
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.9
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr. 545
„Par zemes vienību piekritību Virbu pagastā, Talsu novadā”

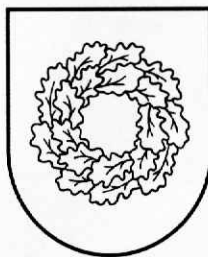
Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8896 004 0449 (platība 0,07 ha)



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 19.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.546

Par zemes vienību piekritību Vandzenes pagastā, Talsu novadā

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotiem zemes gabaliem Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kuriem nav noteikta piederība vai piekritība,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar 2018.gada 25.oktobra stājušies spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā:

1.1. likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

1.2. likuma 17.pants papildināts ar sesto daļu, kurā noteikts, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

2. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8894 002 0053, 8894 005 0507, 8894 008 0170, 8894 008 0245, 8894 009 0065, 8894 009 0119, 8894 010 0179, 8894 010 0292, 8894 010 0333 un 8894 011 0153 ne valsts, ne pašvaldība nav izdarījusi atzīmi par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

3. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0334 izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai. Atkārtoti izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0334 atbilstību piekritībai Talsu novada pašvaldībai, konstatēts, ka zemes vienība nav zemes starpgabals un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tādēļ līdz Zemes pārvaldības likuma grozījumu spēkā stāšanās brīdim (25.10.2018.) lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai nav ticis pieņemts.

4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

4.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 002 0053 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8894 002 0053, Vandzenes pagasts, Talsu novads, sastāvā;

4.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 005 0507 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8894 005 0511, Vandzenes pagasts, Talsu novads, sastāvā;

4.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 008 0170 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8894 008 0170, Vandzenes pagasts, Talsu novads, sastāvā;

4.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 008 0245 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8894 008 0245, Vandzenes pagasts, Talsu novads, sastāvā;

4.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 009 0065 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8894 009 0066, Vandzenes pagasts, Talsu novads, sastāvā;

4.6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 009 0119 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8894 009 0102, Vandzenes pagasts, Talsu novads, sastāvā;

4.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8894 010 0179, 8894 010 0333 un 8894 010 0334 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8894 010 0216, Vandzenes pagasts, Talsu novads, sastāvā;

4.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0292 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8894 010 0292, Vandzenes pagasts, Talsu novads, sastāvā;

4.9. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 011 0153 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8894 011 0154, Vandzenes pagasts, Talsu novads, sastāvā.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktam, ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8894 002 0053, 8894 005 0507, 8894 009 0065, 8894 009 0119, 8894 010 0179, 8894 010 0292, 8894 010 0333, 8894 011 0153, 8894 010 0334 nav uzmērītas, saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1.punktu, tām apstiprināms grafiskais pielikums.

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu,

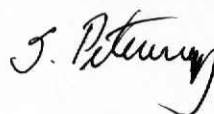
Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanā neizmantotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8894 002 0053, 8894 005 0507, 8894 008 0170, 8894 008 0245, 8894 009 0065, 8894 009 0119, 8894 010 0179, 8894 010 0292, 8894 010 0333, 8894 011 0153 un 8894 010 0334 piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz tās vārda.

2. Apstiprināt grafiskos pielikumus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8894 002 0053 (pielikums Nr.1), 8894 005 0507 (pielikums Nr.2), 8894 009 0065 (pielikums Nr.3), 8894 009 0119 (pielikums Nr.4), 8894 010 0179 (pielikums Nr.5), 8894 010 0292 (pielikums Nr.6), 8894 010 0333 (pielikums Nr.7), 8894 011 0153 (pielikums Nr.8), 8894 010 0334 (pielikums Nr.9) un noteikt, ka zemes vienību platības var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

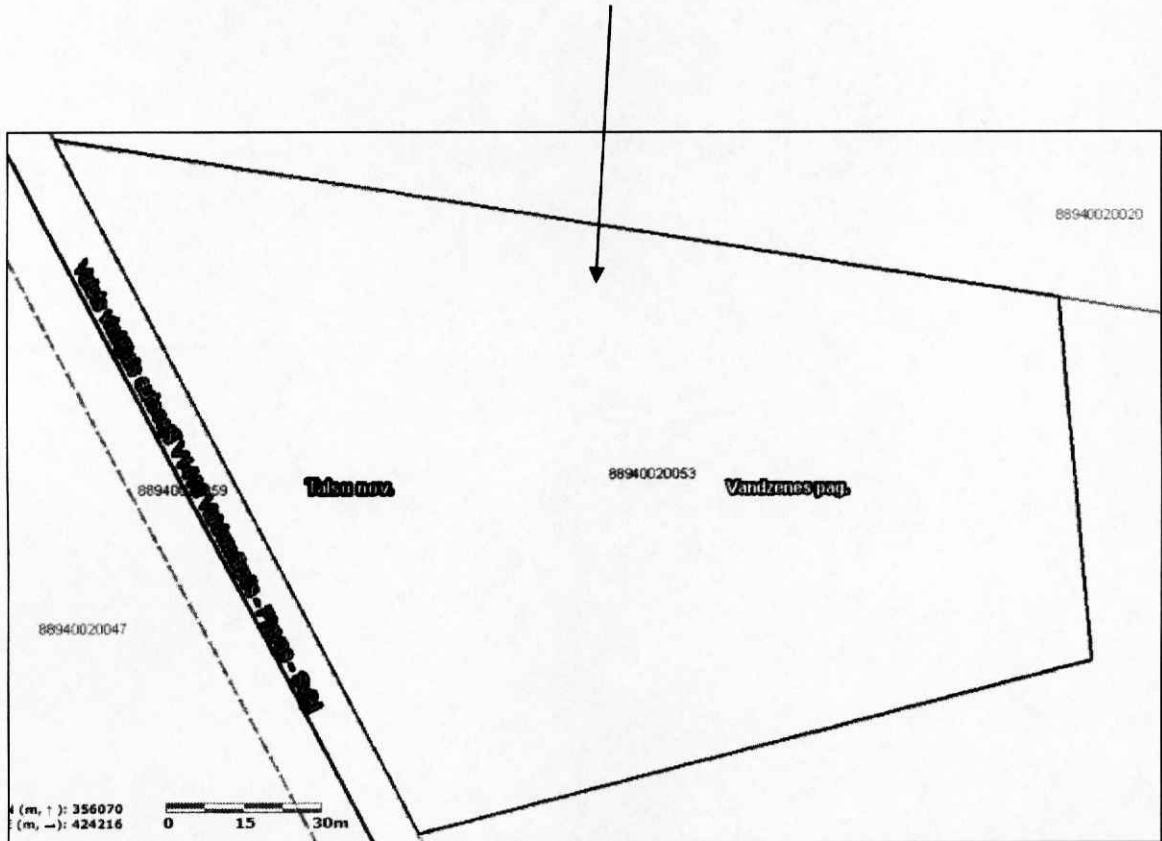
Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
2. Vandzenes pagasta pārvaldei, paziņošanai eAdresē;
3. Nekustamā īpašuma nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums Nr.1
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.546
„Par zemes vienību piekritību Vandzenes pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8894 002 0053 (platība 1,73 ha)



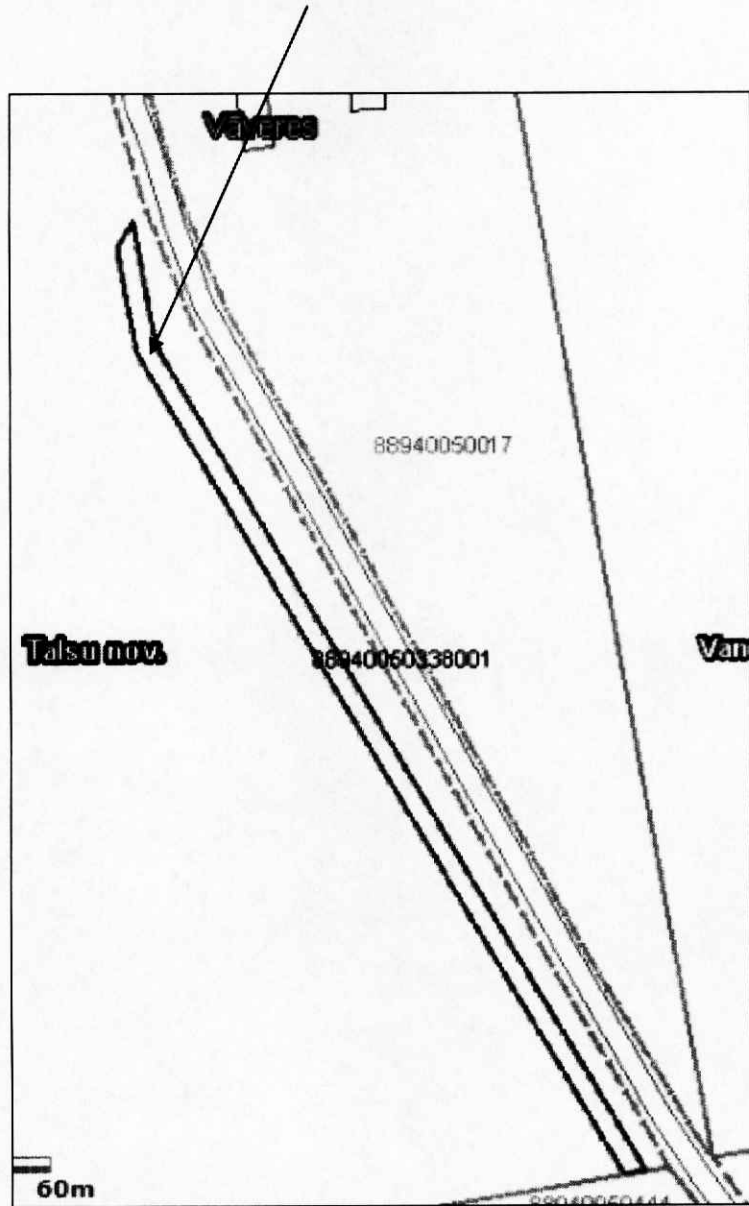
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.2
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.546
„Par zemes vienību piekritību Vandzenes pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8894 005 0507 (platība 0,13 ha)



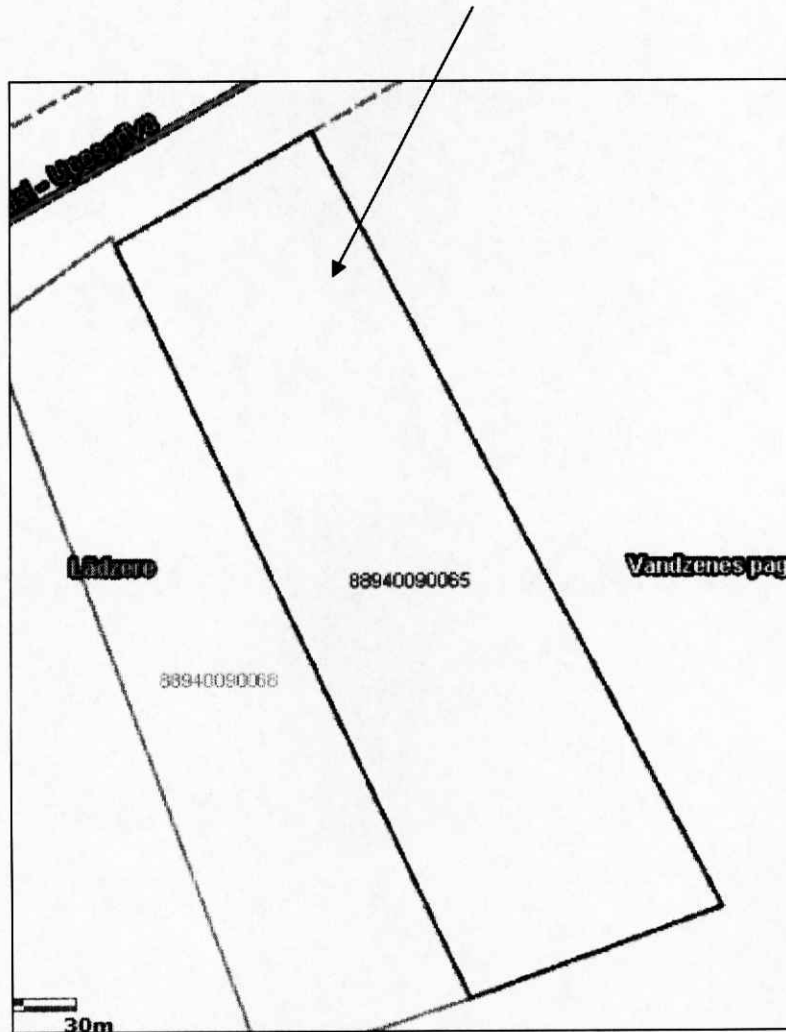
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.3
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.546
„Par zemes vienību piekritību Vandzenes pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8894 009 0065 (platība 0,43 ha)



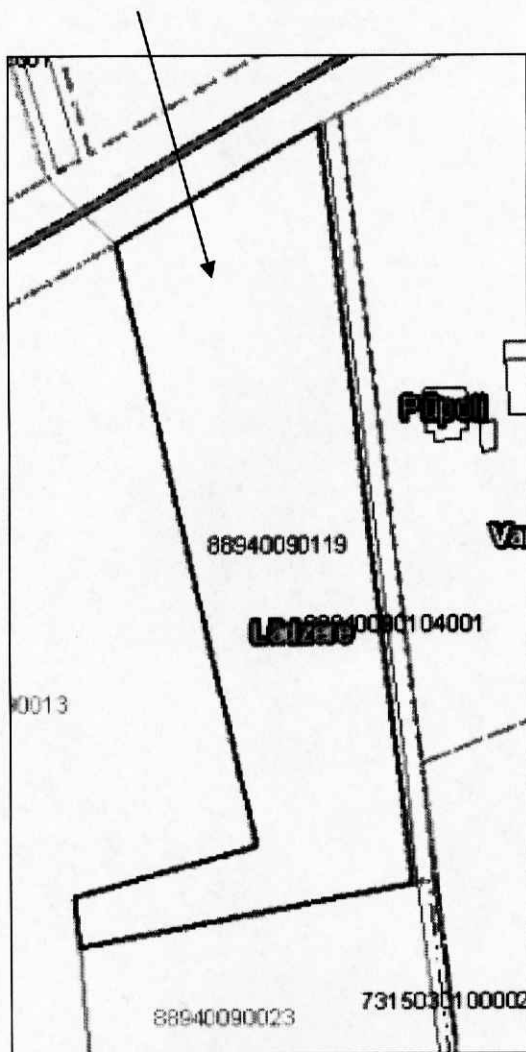
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.4
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.546
„Par zemes vienību piekritību Vandzenes pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8894 009 0119 (platība 0,83 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.5
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.546
„Par zemes vienību piekritību Vandzenes pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0179 (platība 1,7 ha)



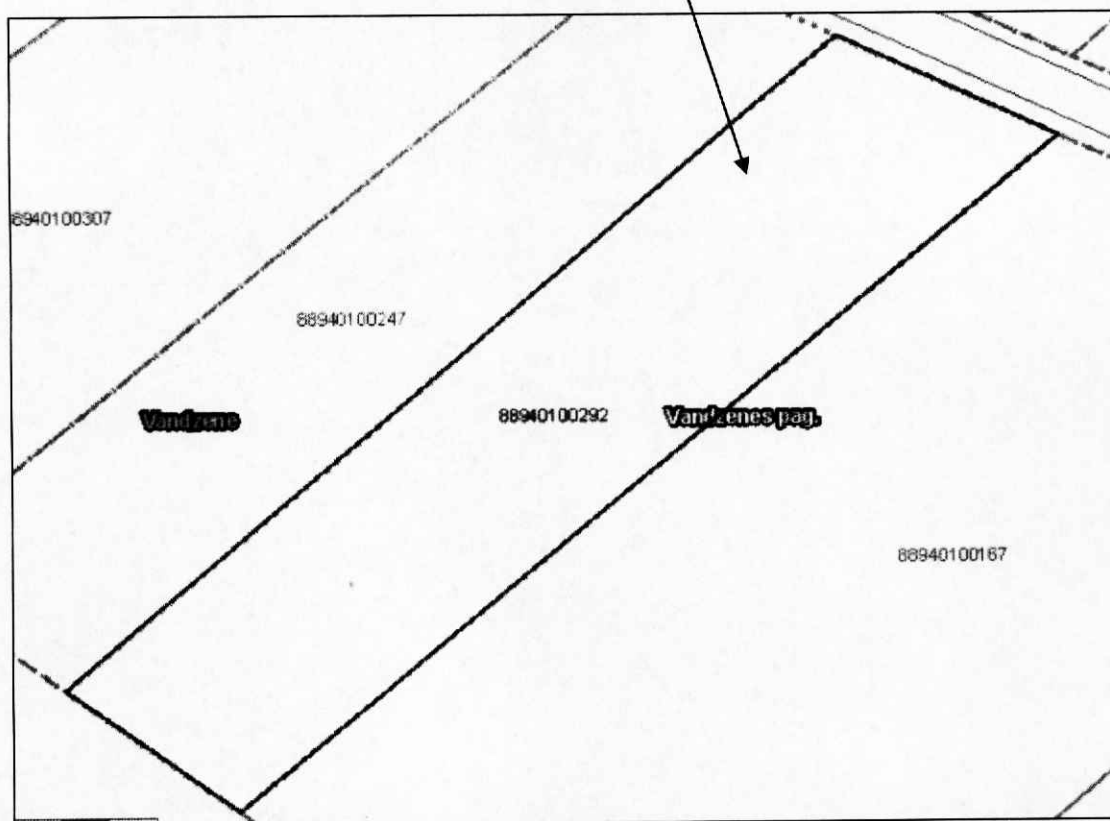
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.6
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.546
„Par zemes vienību piekritību Vandzenes pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0292 (platība 0,5 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.7
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.546
„Par zemes vienību piekritību Vandzenes pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333 (platība 1,0 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.8
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.546
„Par zemes vienību piekritību Vandzenes pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8894 011 0153 (platība 0,23 ha)



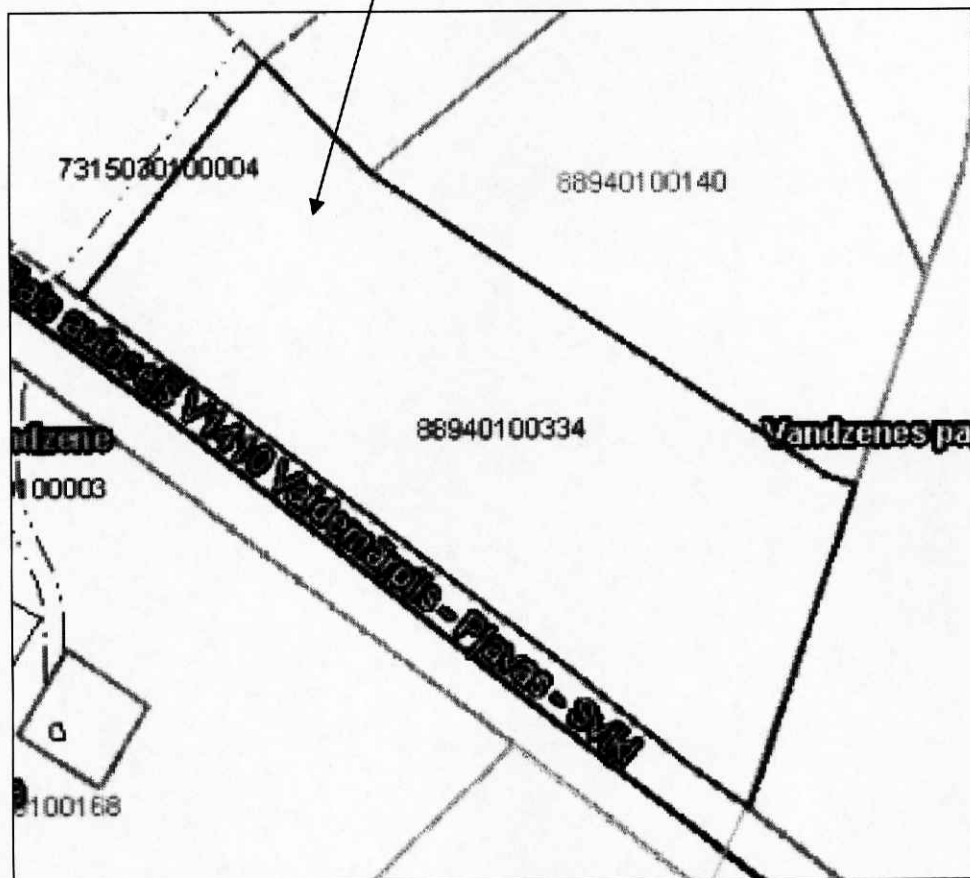
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.9
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.546
„Par zemes vienību piekritību Vandzenes pagastā, Talsu novadā”

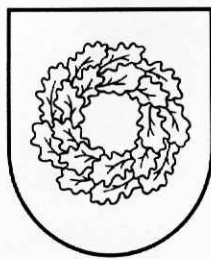
Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0334 (platība 1,0 ha)



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 20.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.547

Par zemes vienību piekritību Valdemārpilī, Talsu novadā

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotiem zemes gabaliem Valdemārpils pilsētā, Talsu novadā, kuriem nav noteikta piederība vai piekritība,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar 2018.gada 25.oktobri stājušies spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā:

1.1. likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

1.2. likuma 17.pants papildināts ar sesto daļu, kurā noteikts, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

2. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8817 002 0008, 8817 003 0037, 8817 003 0103, 8817 004 0005, 8817 005 0002, 8817 005 0006, 8817 005 0010 un 8817 005 0022 ne valsts, ne pašvaldība nav izdarījusi atzīmi par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

3. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 001 0144 izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai. Atkārtoti izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 001 0144 atbilstību piekritībai Talsu novada pašvaldībai, konstatēts, ka zemes vienība nav zemes starpgabals un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tādēļ līdz Zemes pārvaldības likuma grozījumu spēkā stāšanās brīdim (25.10.2018.) lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai nav ticis pieņemts.

4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

4.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0008 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8817 002 0125, Valdemārpils, Talsu novads, sastāvā;

4.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0037 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8817 003 0037, Valdemārpils, Talsu novads, sastāvā;

4.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0103 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8817 003 0103, Valdemārpils, Talsu novads, sastāvā;

4.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 004 0005 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8817 004 0005, Valdemārpils, Talsu novads, sastāvā;

4.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0002 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8817 005 0002, Valdemārpils, Talsu novads, sastāvā;

4.6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0006 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8817 005 0006, Valdemārpils, Talsu novads, sastāvā;

4.7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0010 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8817 005 0010, Valdemārpils, Talsu novads, sastāvā;

4.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0022 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8817 005 0022, Valdemārpils, Talsu novads, sastāvā;

4.9. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 001 0144 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8817 001 0120, Valdemārpils, Talsu novads, sastāvā.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktam, ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8817 003 0037, 8817 003 0103, 8817 004 0005, 8817 005 0002, 8817 005 0006, 8817 005 0010, 8817 005 0022, 8817 001 0144 nav uzmērītas, saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1.punktu, tām apstiprināms grafiskais pielikums.

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanā neizmantotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8817 002 0008, 8817 003 0037, 8817 003 0103, 8817 004 0005, 8817 005 0002, 8817 005 0006, 8817 005 0010, 8817 005 0022 un 8817 001 0144 piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz tās vārda.

2. Apstiprināt grafiskos pielikumus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8817 003 0037 (pielikums Nr.1), 8817 003 0103 (pielikums Nr.2), 8817 004 0005 (pielikums Nr.3), 8817 005 0002 (pielikums Nr.4), 8817 005 0006 (pielikums Nr.5), 8817 005 0010 (pielikums Nr.6), 8817 005 0022 (pielikums Nr.7), 8817 001 0144 (pielikums Nr.8) un noteikt, ka zemes vienību platības var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

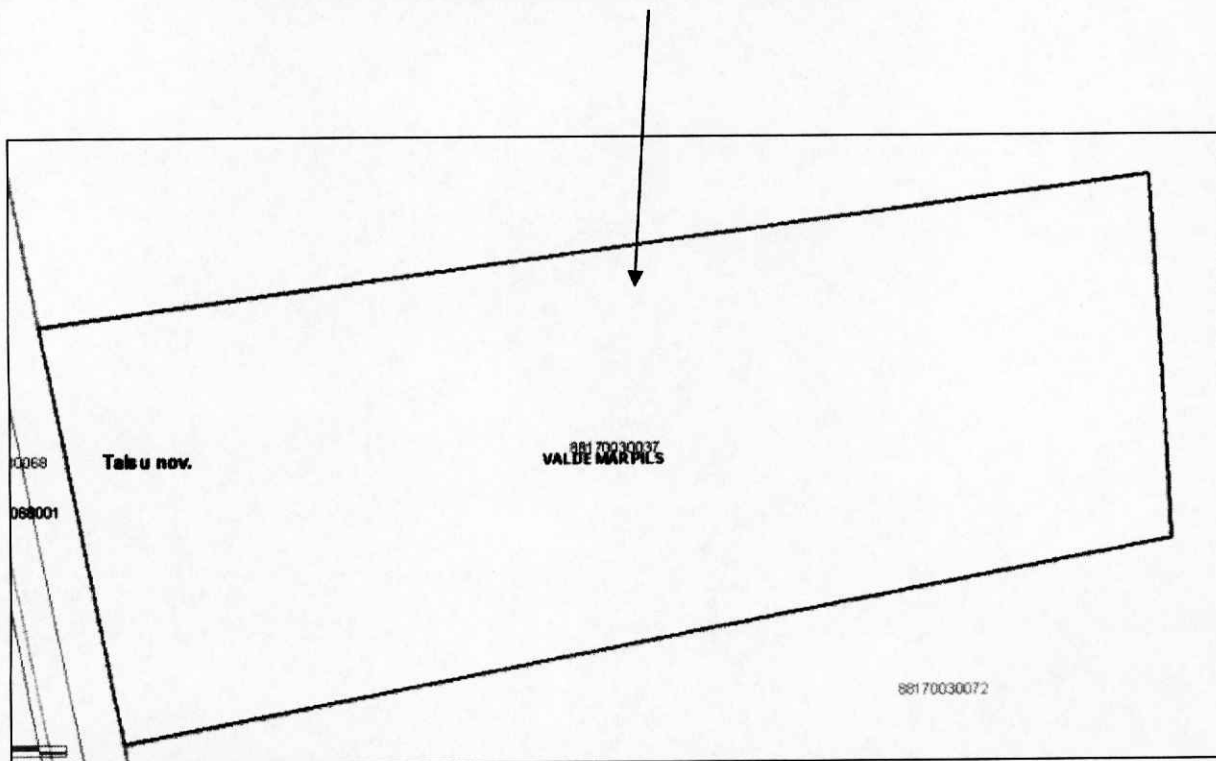
Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
2. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei, paziņošanai eAdresē;
3. Nekustamā īpašuma nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums Nr.1
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.547
„Par zemes vienību piekritību Valdemārpilī, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0037 (platība 0,3881 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.2
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.547
„Par zemes vienību piekritību Valdemārpilī, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0103 (platība 5,8 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.3
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.547
„Par zemes vienību piekritību Valdemārpilī, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8817 004 0005 (platība 1,3415 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.4
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.547
„Par zemes vienību piekritību Valdemārpilī, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0002 (platība 0,91 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.5
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.547
„Par zemes vienību piekritību Valdemārpilī, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0006 (platība 0,4756 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.6
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.547
„Par zemes vienību piekritību Valdemārpilī, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0010 (platība 0,3754 ha)

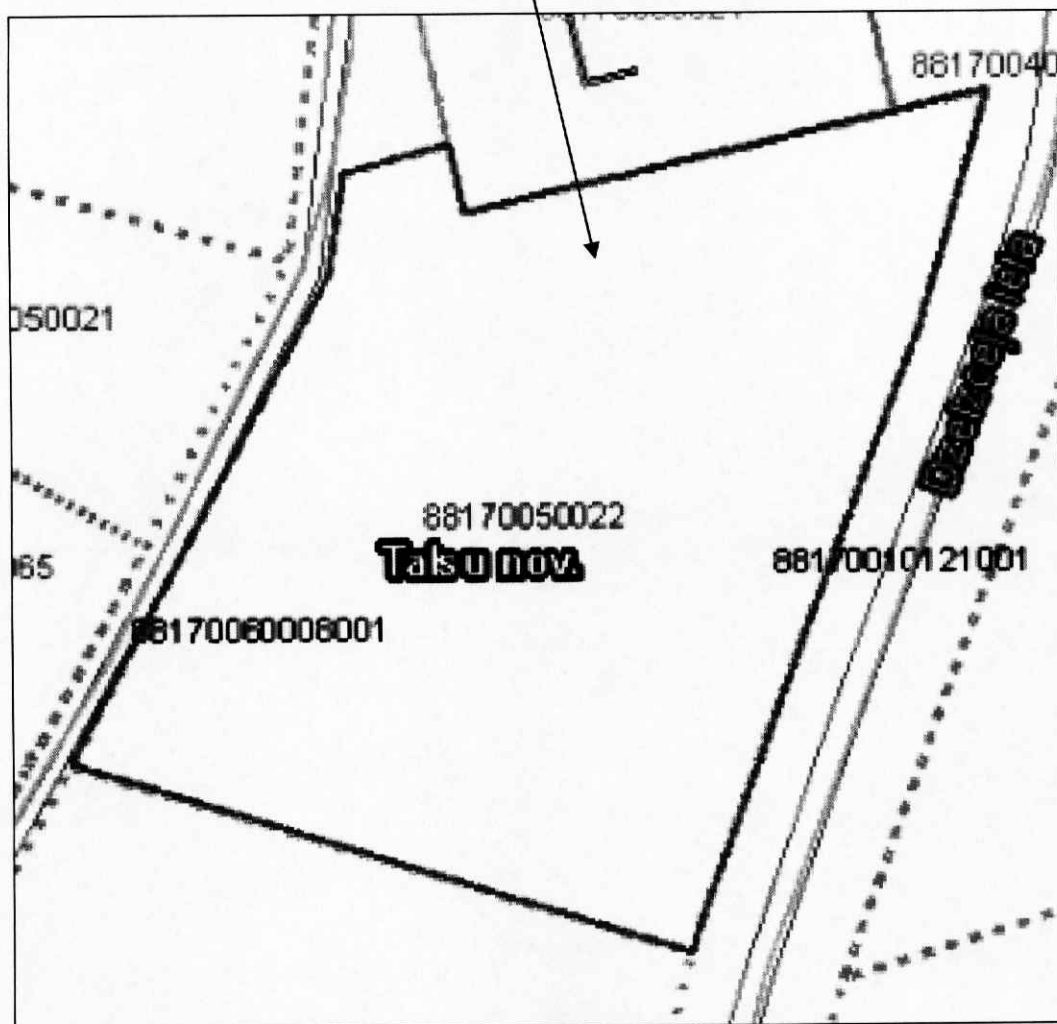


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.7
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.547
„Par zemes vienību piekritību Valdemārpilī, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0022 (platība 1,301 ha)

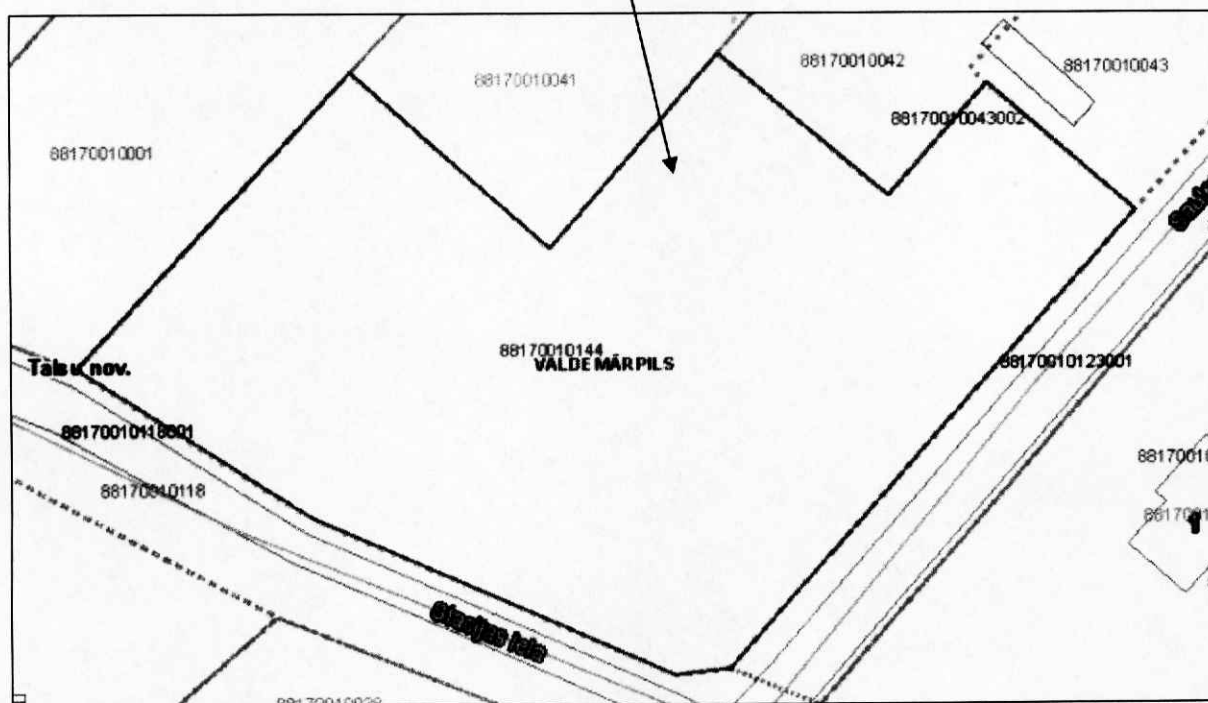


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.8
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.547
„Par zemes vienību piekritību Valdemārpilī, Talsu novadā”

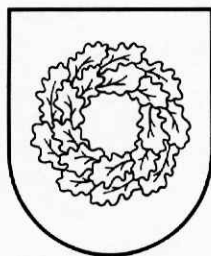
Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8817 001 0144 (platība 0,546 ha)



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 21.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.548

Par zemes vienību piekritību Valdgales pagastā, Talsu novadā

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotiem zemes gabaliem Valdgales pagastā, Talsu novadā, kuriem nav noteikta piederība vai piekritība,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar 2018.gada 25.oktobri stājušies spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā:

1.1. likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

1.2. likuma 17.pants papildināts ar sesto daļu, kurā noteikts, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

2. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8892 001 0049, 8892 005 0034, 8892 009 0233, 8892 009 0345, 8892 011 0063 un 8892 012 0057 ne valsts, ne pašvaldība nav izdarījusi atzīmi par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

3.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8892 001 0049 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8892 001 0049, Valdgales pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8892 005 0034 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8892 005 0093, Valdgales pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0233 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8892 009 0233, Valdgales pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0345 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8892 009 0345, Valdgales pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8892 011 0063 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8892 011 0065, Valdgales pagasts, Talsu novads, sastāvā;

3.6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8892 012 0057 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8892 012 0057, Valdgales pagasts, Talsu novads, sastāvā.

4. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” nav izdarīta atzīme par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktam, ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8892 001 0049, 8892 009 0233, 8892 009 0345, 8892 011 0063, 8892 012 0057 nav uzmērītas, saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1.punktu, tām apstiprināms grafiskais pielikums.

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

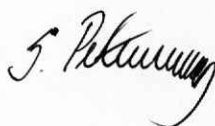
1. Noteikt, ka rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanā neizmantotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8892 001 0049, 8892 005 0034, 8892 009 0233, 8892 009 0345, 8892 011 0063 un 8892 012 0057 piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz tās vārda.

2. Apstiprināt grafiskos pielikumus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8892 001 0049 (pielikums Nr.1), 8892 009 0233 (pielikums Nr.2), 8892 009 0345 (pielikums Nr.3), 8892 011 0063 (pielikums Nr.4), 8892 012 0057 (pielikums Nr.5) un noteikt, ka zemes vienību platības var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv



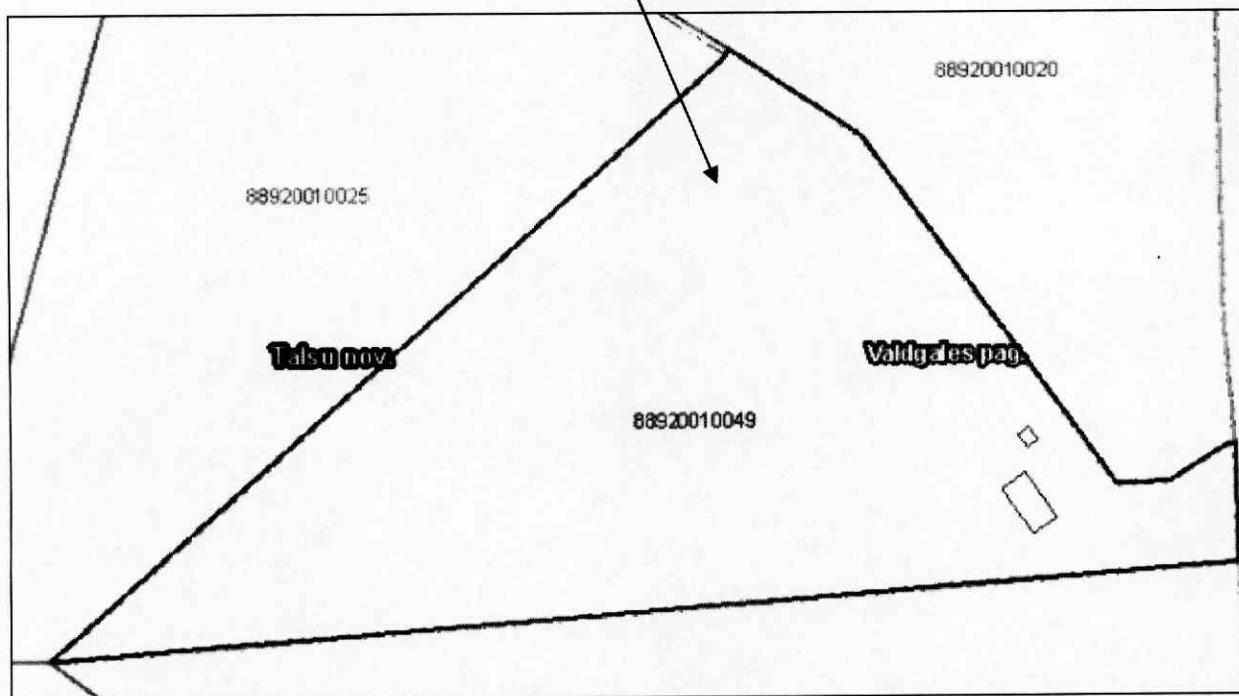
S.Pētersone

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
2. Valdgales pagasta pārvaldei, paziņošanai eAdresē;
3. Nekustamā īpašuma nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums Nr.1
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.548
„Par zemes vienību piekritību Valdgales pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8892 001 0049 (platība 5,85 ha)



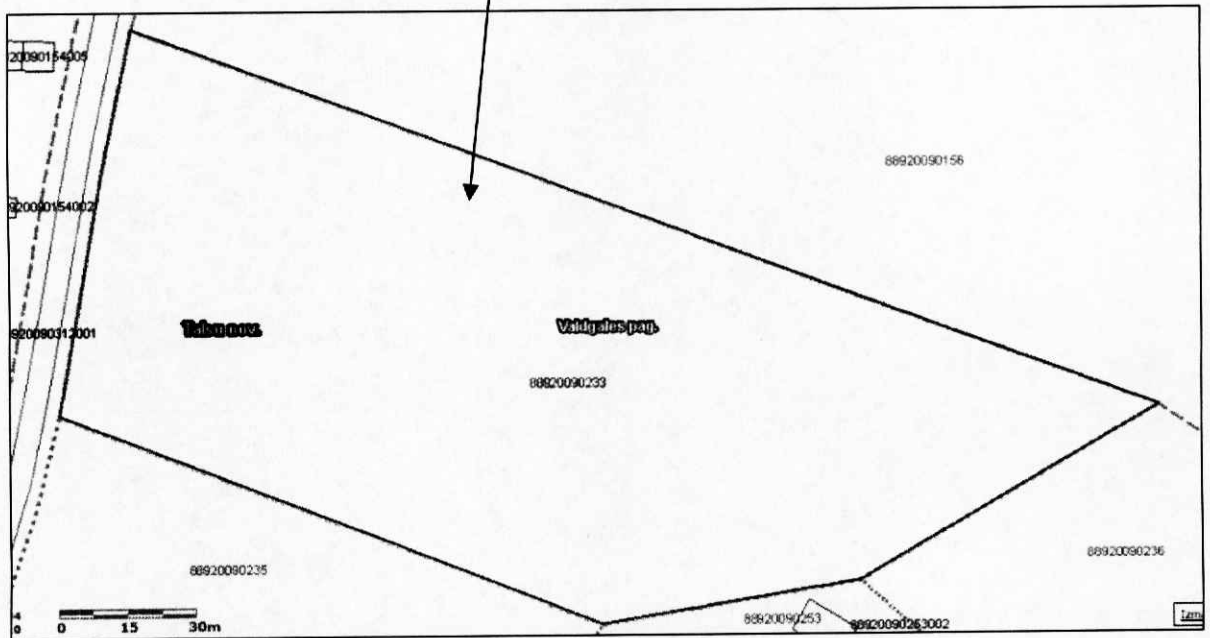
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.2
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.548
„Par zemes vienību piekritību Valdgales pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0233 (platība 1,7 ha)



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.3
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.548
„Par zemes vienību piekritību Valdgales pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0345 (platība 2,0 ha)



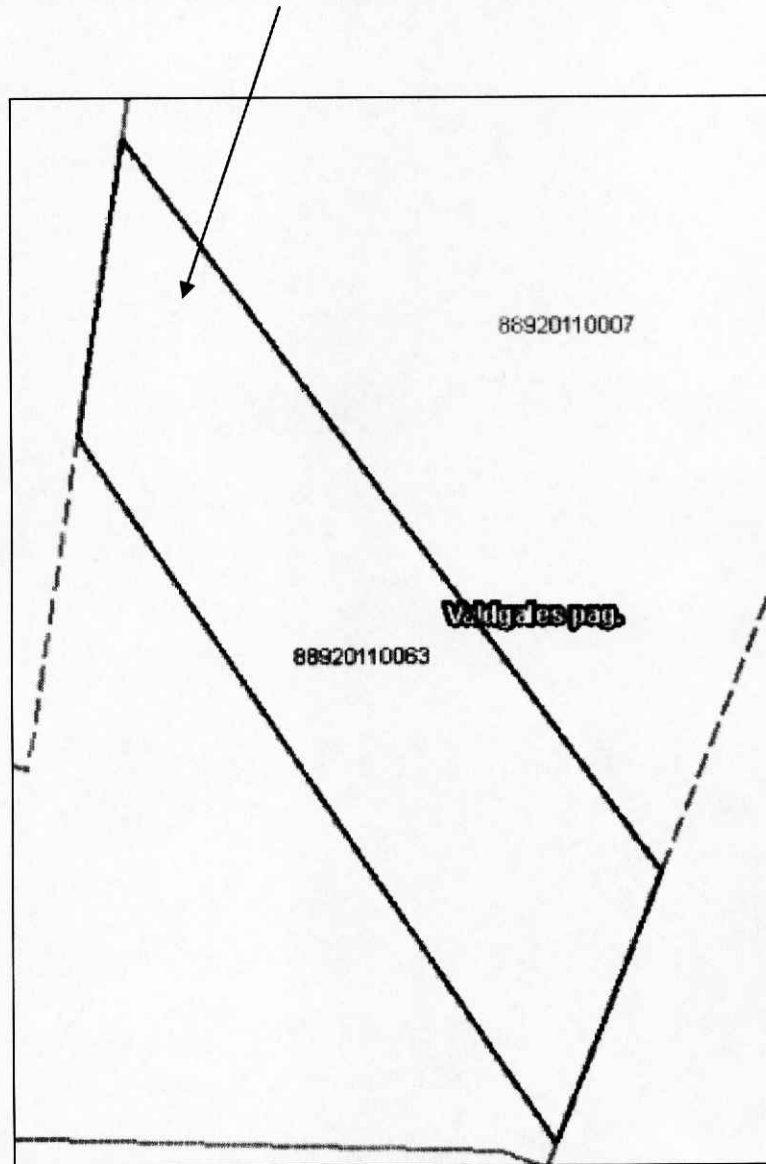
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.4
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.548
„Par zemes vienību piekritību Valdgales pagastā, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8892 011 0063 (platība 0,31 ha)

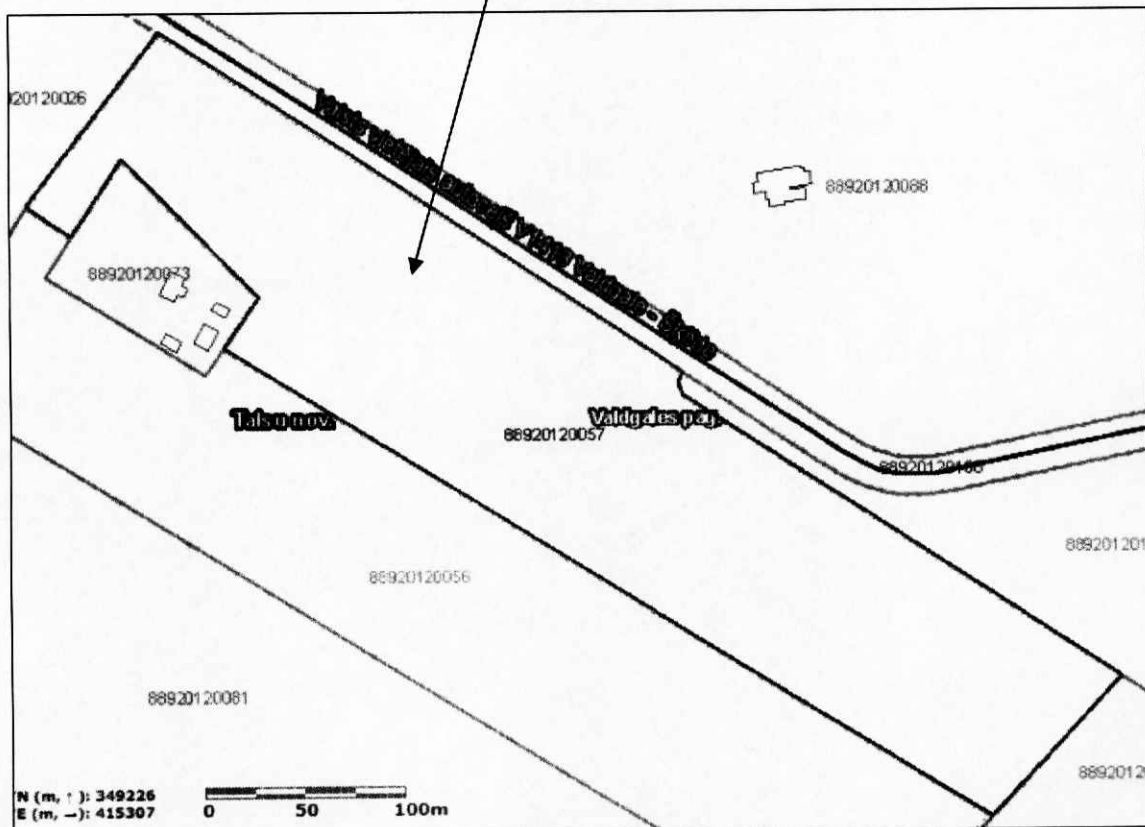


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.5
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.548
„Par zemes vienību piekritību Valdgales pagastā, Talsu novadā”

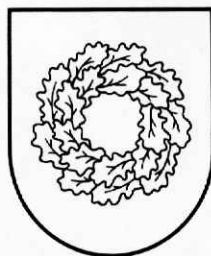
Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8892 012 0057 (platība 5,88 ha)



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 22.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.549

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0029, Talsos, Talsu novadā, piekritību

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotiem zemes gabaliem Talsu pilsētā, Talsu novadā, kuriem nav noteikta piederība vai piekritība,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar 2018.gada 25.oktobri stājušies spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā:
 - 1.1. likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;
 - 1.2. likuma 17.pants papildināts ar sesto daļu, kurā noteikts, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.
2. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0029 ne valsts, ne pašvaldība nav izdarījusi atzīmi par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0029 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8801 011 0027, Talsi, Talsu novads, sastāvā.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” nav izdarīta atzīme par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktam, ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0029 nav uzmērīta, saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1.punktu, tai apstiprināms grafiskais pielikums.

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu,

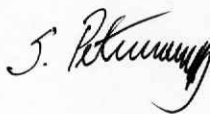
Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fonda zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0029 piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda.

2. Apstiprināt grafisko pielikumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0029 (pielikumā), un noteikt, ka zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

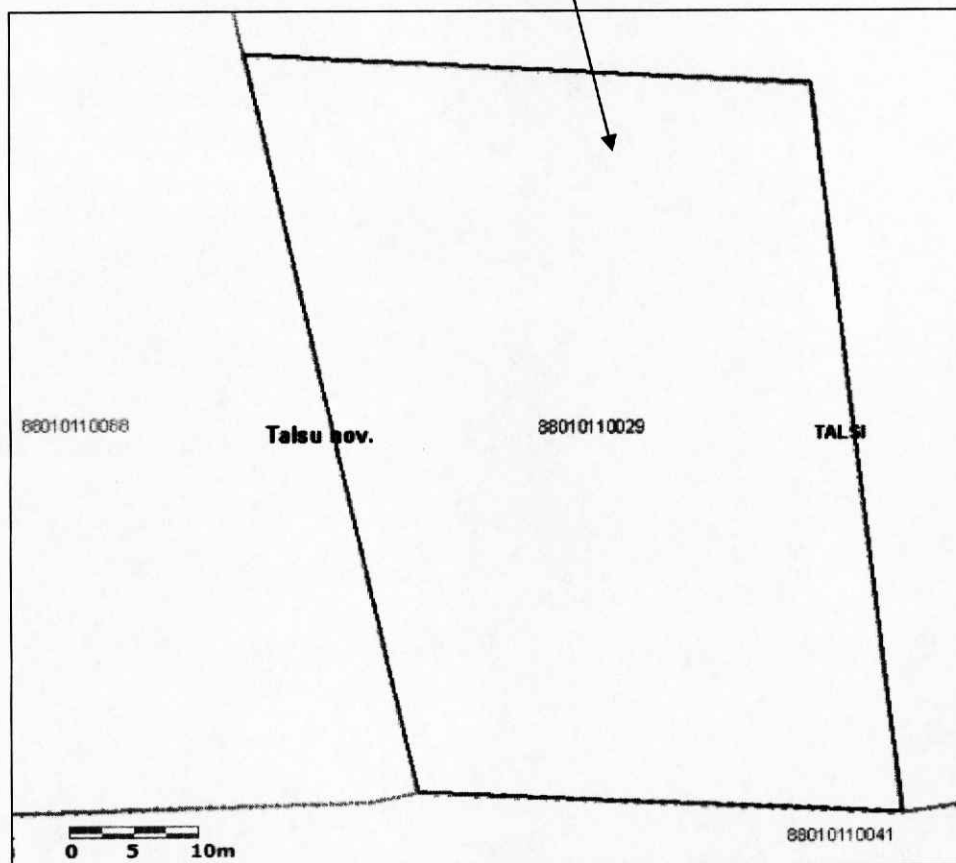
Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
2. Talsu pilsētas pārvaldei, paziņošanai eAdresē;
3. Nekustamā īpašuma nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.549
„Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0029,
Talsos, Talsu novadā, piekritību”

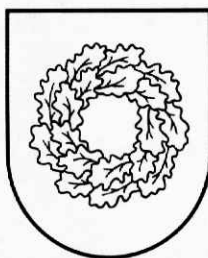
Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0029 (platība 0,213 ha)



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 23.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.550

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8846 002 0171, Balgales pagastā, Talsu novadā, piekritību

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotiem zemes gabaliem Balgales pagastā, Talsu novadā, kuriem nav noteikta piederība vai piekritība,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar 2018.gada 25.oktobri stājušies spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā:

1.1. likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

1.2. likuma 17.pants papildināts ar sesto daļu, kurā noteikts, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

2. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8846 002 0171 ne valsts, ne pašvaldība nav izdarījusi atzīmi par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8846 002 0171 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8846 002 0181, Balgales pagasts, Talsu novads, sastāvā.

4. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” nav izdarīta atzīme par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktam, ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8846 002 0171 nav uzmērīta, saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1.punktu, tai apstiprināms grafiskais pielikums.

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu,

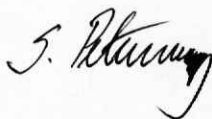
Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fonda zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8846 002 0171 piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda.

2. Apstiprināt grafisko pielikumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8846 002 0171 (pielikumā), un noteikt, ka zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv

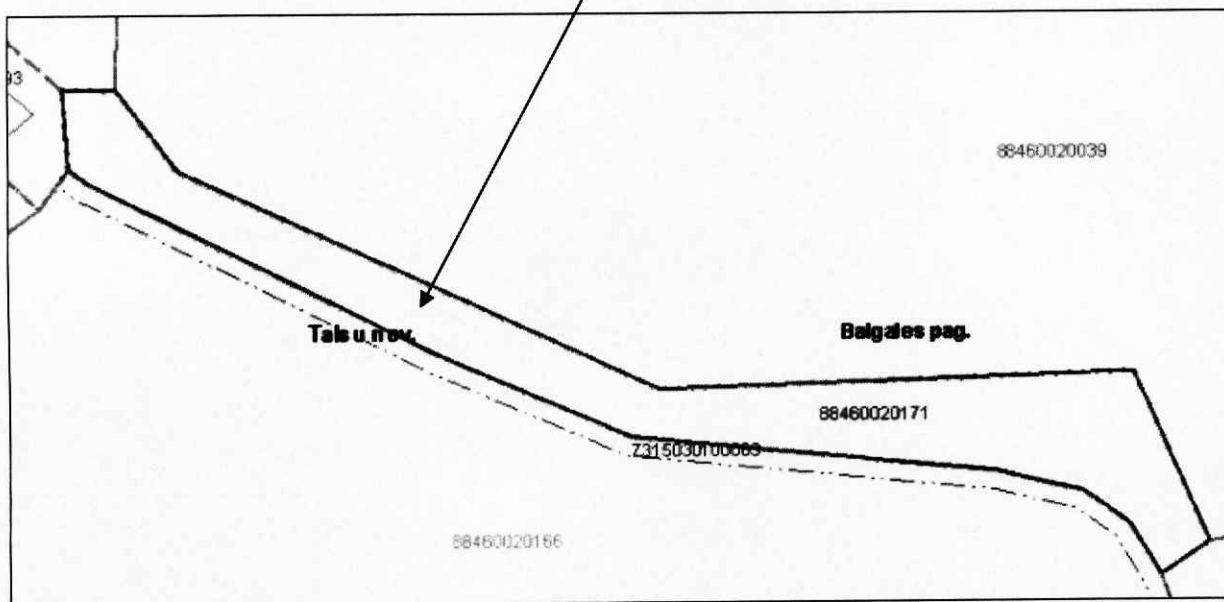
Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
2. Balgales pagasta pārvaldei, paziņošanai eAdresē;
3. Nekustamā īpašuma nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

PIELIKUMS

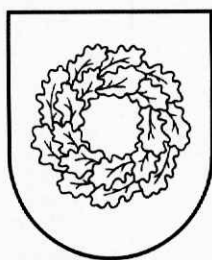
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.550
„Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8846 002 0171,
Balgales pagastā, Talsu novadā, piekritību”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8846 002 0171 (platība 0,12 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fākss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 24.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.551

Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotiem zemes gabaliem Sabiles pilsētā, Talsu novadā, kuriem nav noteikta piederība vai piekritība,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar 2018.gada 25.oktobri stājušies spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā:

1.1. likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

1.2. likuma 17.pants papildināts ar sesto daļu, kurā noteikts, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

2. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8813 001 0017, 8813 001 0031, 8813 001 0084, 8813 001 0096, 8813 002 0040, 8813 002 0062, 8813 002 0063, 8813 002 0079, 8813 002 0095, 8813 002 0102, 8813 002 0119, 8813 002 0160, 8813 003 0021, 8813 004 0010, 8813 004 0033, 8813 005 0054, 8813 005 0055, 8813 005 0066, 8813 005 0071, 8813 005 0079, 8813 005 0092, 8813 005 0101, 8813 005 0102, 8813 005 0121, 8813 005 0128, 8813 005 0162, 8842 010 0093 un 8842 010 0174 ne valsts, ne pašvaldība nav izdarījusi atzīmi par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

3.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0017 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 001 0017, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0031 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 001 0031, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0084 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 001 0084, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0096 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 001 0099, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0040 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 002 0040, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0062 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 002 0062, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0063 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 002 0063, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0079 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 002 0079, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.9. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0095 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 002 0095, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.10. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0102 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 002 0102, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.11. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0119 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 002 0119, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.12. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0160 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 002 0160, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.13. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 003 0021 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 003 0021, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.14. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0010 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 004 0010, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.15. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0033 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 004 0033, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.16. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0054 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0054, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.17. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0055 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0055, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.18. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0066 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0066, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.19. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0071 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0071, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.20. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0079 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0079, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.21. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0092 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0092, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.22. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0101 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0101, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.23. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0102 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0102, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.24. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0121 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0121, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.25. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0128 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0128, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.26. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0162 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0162, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.27. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0093 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8842 010 0093, Sabile, Talsu novads, sastāvā;

3.28. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0174 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8842 010 0173, Sabile, Talsu novads, sastāvā.

4. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību

atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” nav izdarīta atzīme par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktam, ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8813 001 0017, 8813 001 0031, 8813 001 0084, 8813 001 0096, 8813 002 0040, 8813 002 0062, 8813 002 0063, 8813 002 0079, 8813 002 0095, 8813 002 0102, 8813 002 0119, 8813 002 0160, 8813 003 0021, 8813 004 0010, 8813 004 0033, 8813 005 0054, 8813 005 0055, 8813 005 0066, 8813 005 0071, 8813 005 0079, 8813 005 0092, 8813 005 0101, 8813 005 0102, 8813 005 0121, 8813 005 0128, 8813 005 0162, 8842 010 0093 un 8842 010 0174 nav uzmērītas, saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1.punktu, tām apstiprināms grafiskais pielikums.

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanā neizmantotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8813 001 0017, 8813 001 0031, 8813 001 0084, 8813 001 0096, 8813 002 0040, 8813 002 0062, 8813 002 0063, 8813 002 0079, 8813 002 0095, 8813 002 0102, 8813 002 0119, 8813 002 0160, 8813 003 0021, 8813 004 0010, 8813 004 0033, 8813 005 0054, 8813 005 0055, 8813 005 0066, 8813 005 0071, 8813 005 0079, 8813 005 0092, 8813 005 0101, 8813 005 0102, 8813 005 0121, 8813 005 0128, 8813 005 0162, 8842 010 0093 un 8842 010 0174 piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz tās vārda.

2. Apstiprināt grafiskos pielikumus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8813 001 0017 (pielikums Nr.1), 8813 001 0031 (pielikums Nr.2), 8813 001 0084 (pielikums Nr.3), 8813 001 0096 (pielikums Nr.4), 8813 002 0040 (pielikums Nr.5), 8813 002 0062 (pielikums Nr.6), 8813 002 0063 (pielikums Nr.7), 8813 002 0079 (pielikums Nr.8), 8813 002 0095 (pielikums Nr.9), 8813 002 0102 (pielikums Nr.10), 8813 002 0119 (pielikums Nr.11), 8813 002 0160 (pielikums Nr.12), 8813 003 0021 (pielikums Nr.13), 8813 004 0010 (pielikums Nr.14), 8813 004 0033 (pielikums Nr.15), 8813 005 0054 (pielikums Nr.16), 8813 005 0055 (pielikums Nr.17), 8813 005 0066 (pielikums Nr.18), 8813 005 0071 (pielikums Nr.19), 8813 005 0079 (pielikums Nr.20), 8813 005 0092 (pielikums Nr.21), 8813 005 0101 (pielikums Nr.22), 8813 005 0102 (pielikums Nr.23), 8813 005 0121 (pielikums Nr.24), 8813 005 0128 (pielikums Nr.25), 8813 005 0162 (pielikums Nr.26), 8842 010 0093 (pielikums Nr.27), 8842 010 0174 (pielikums Nr.28) un noteikt, ka zemes vienību platības var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja



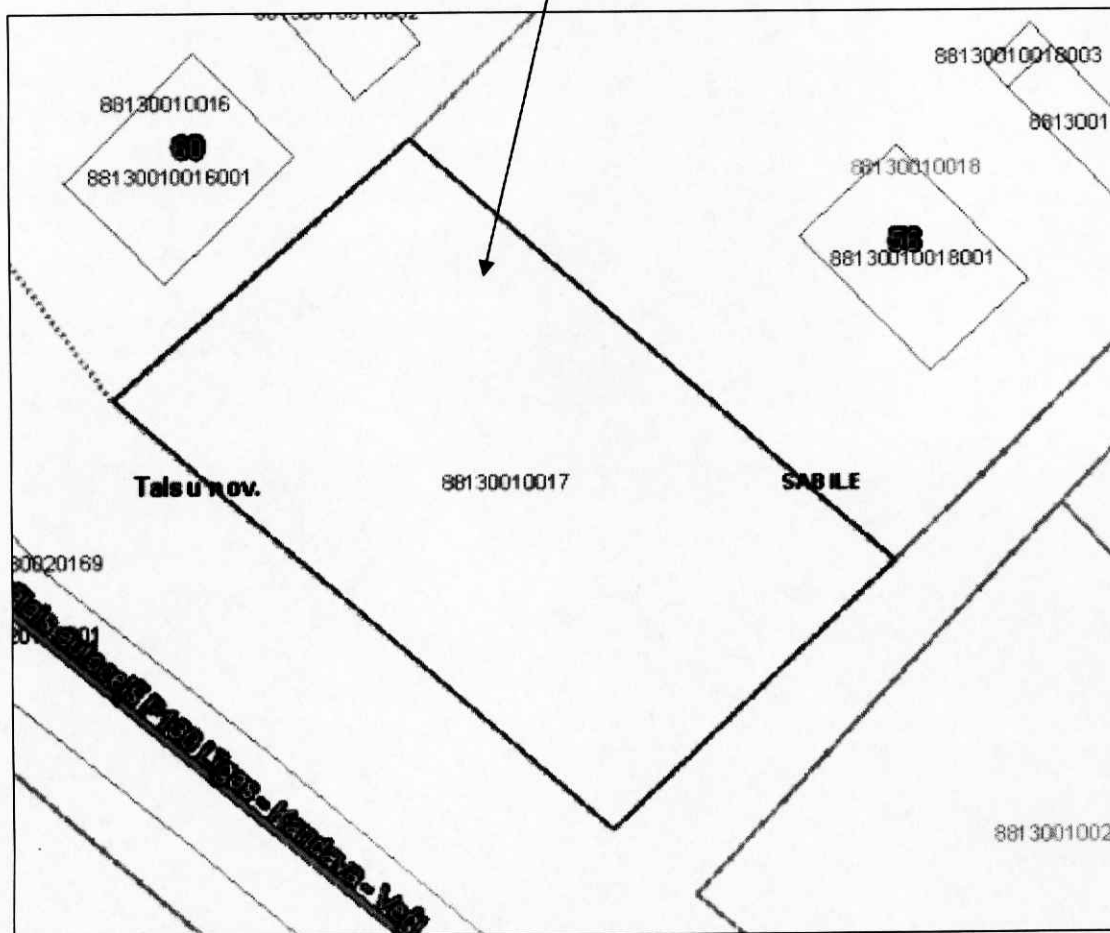
S.Pētersone

Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
2. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei, paziņošanai eAdresē;
3. Nekustamā īpašuma nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0017 (platība 0,12 ha)

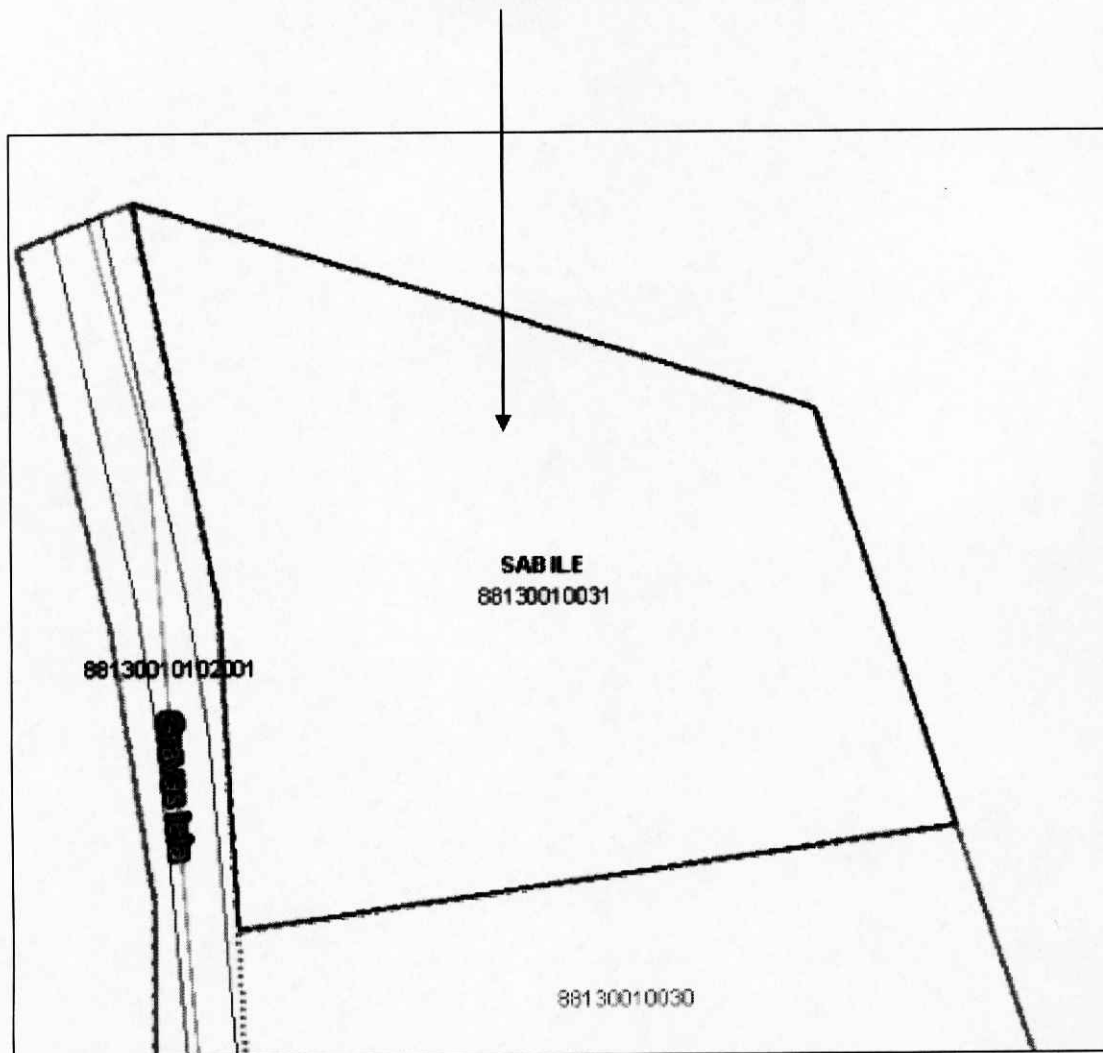


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.2
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0031 (platība 0,1545 ha)

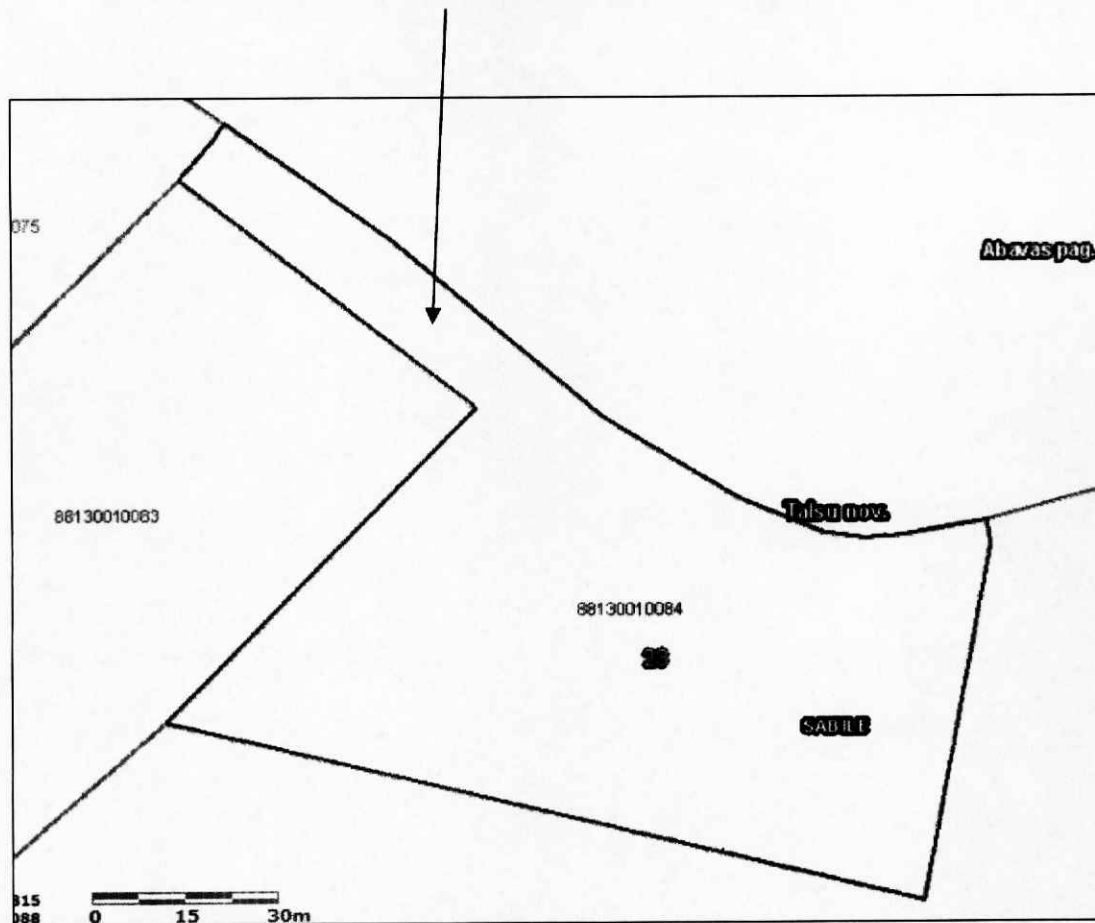


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.3
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0084 (platība 0,7348 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0096 (platība 0,4189 ha)



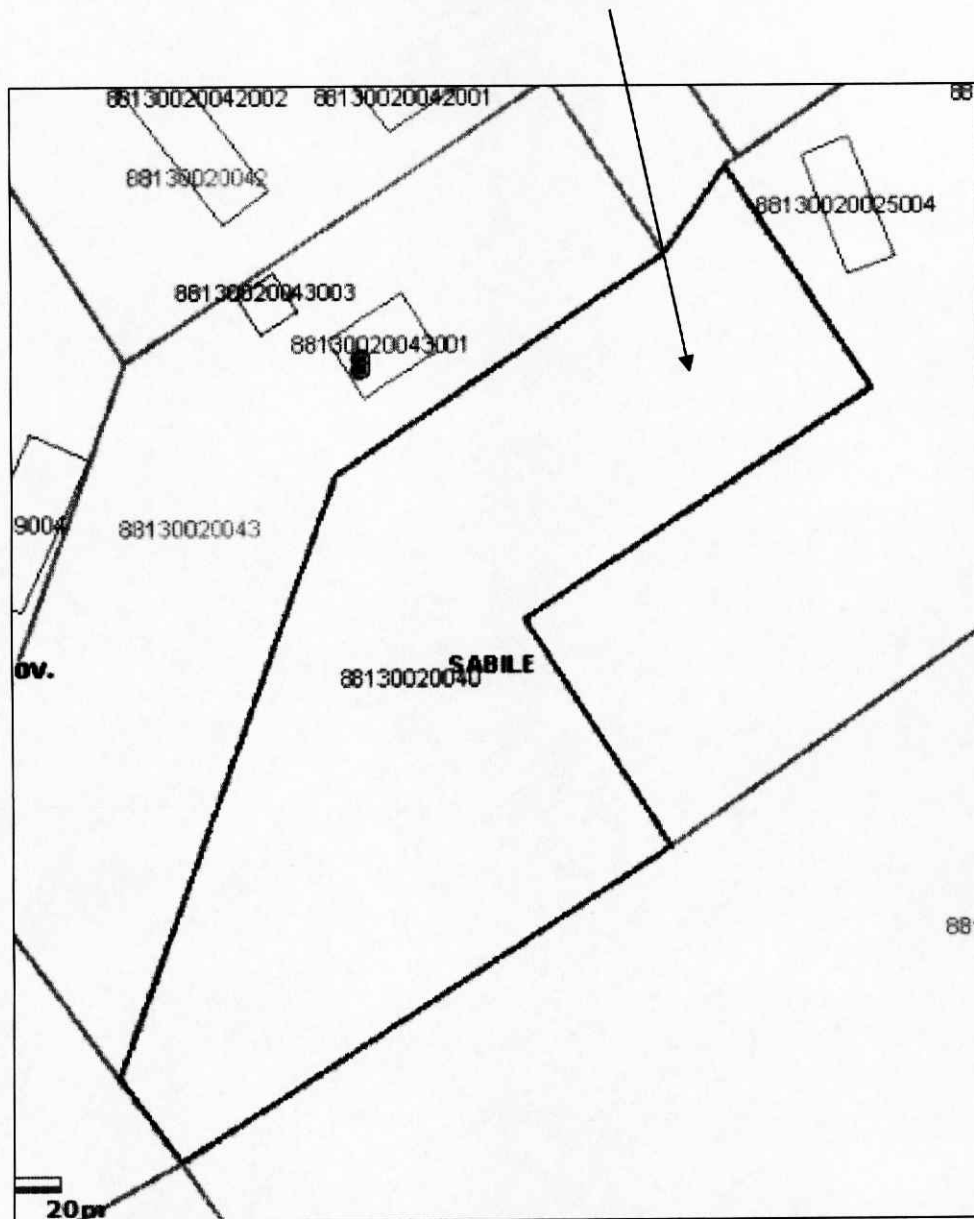
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersona

S.Pētersona

Pielikums Nr.5
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0040 (platība 0,24 ha)

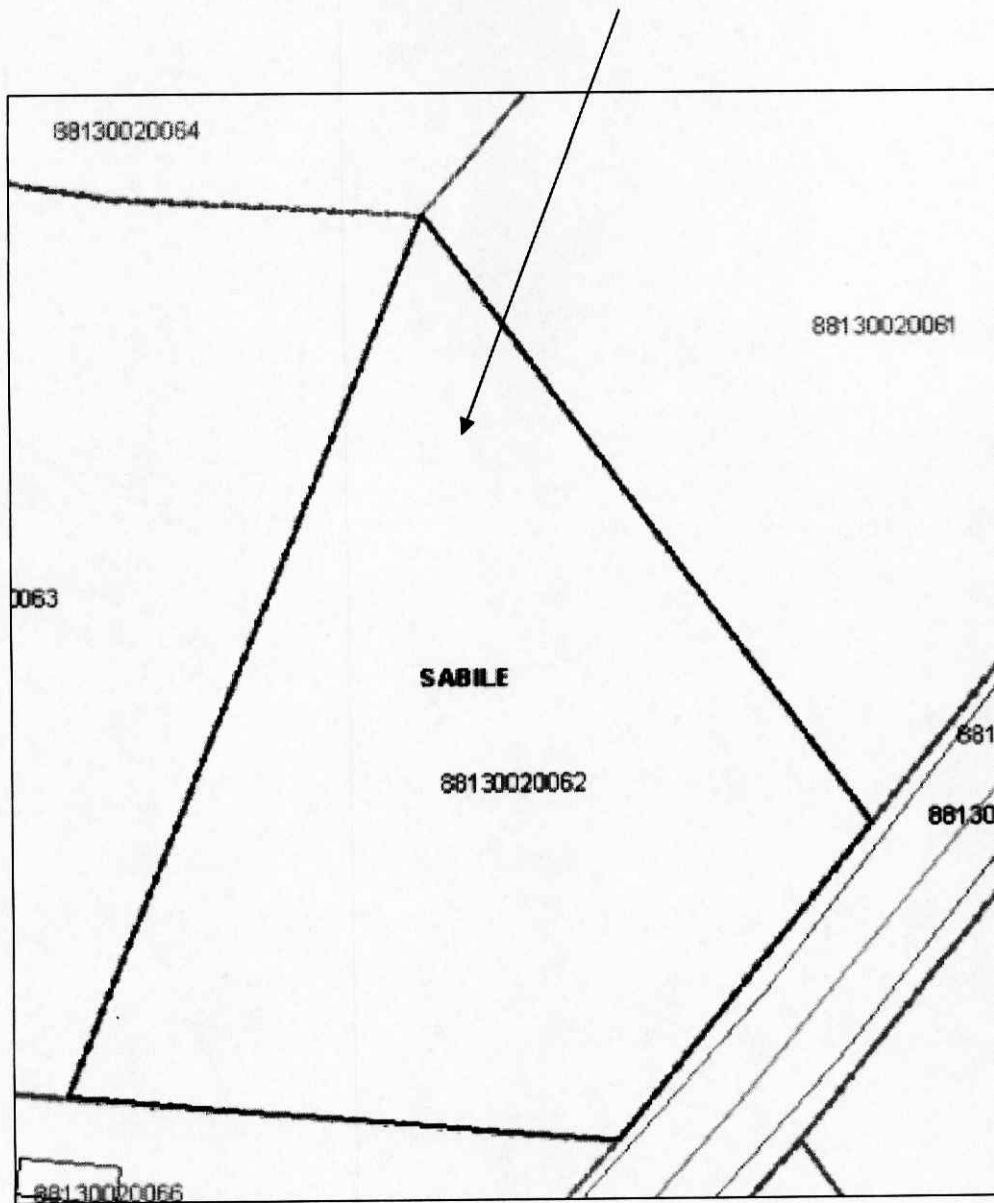


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.6
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0062 (platība 0,1643 ha)



Domes priekšsēdētāja

J. Blūme

S.Pētersone

Pielikums Nr.7
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0063 (platība 0,1659 ha)

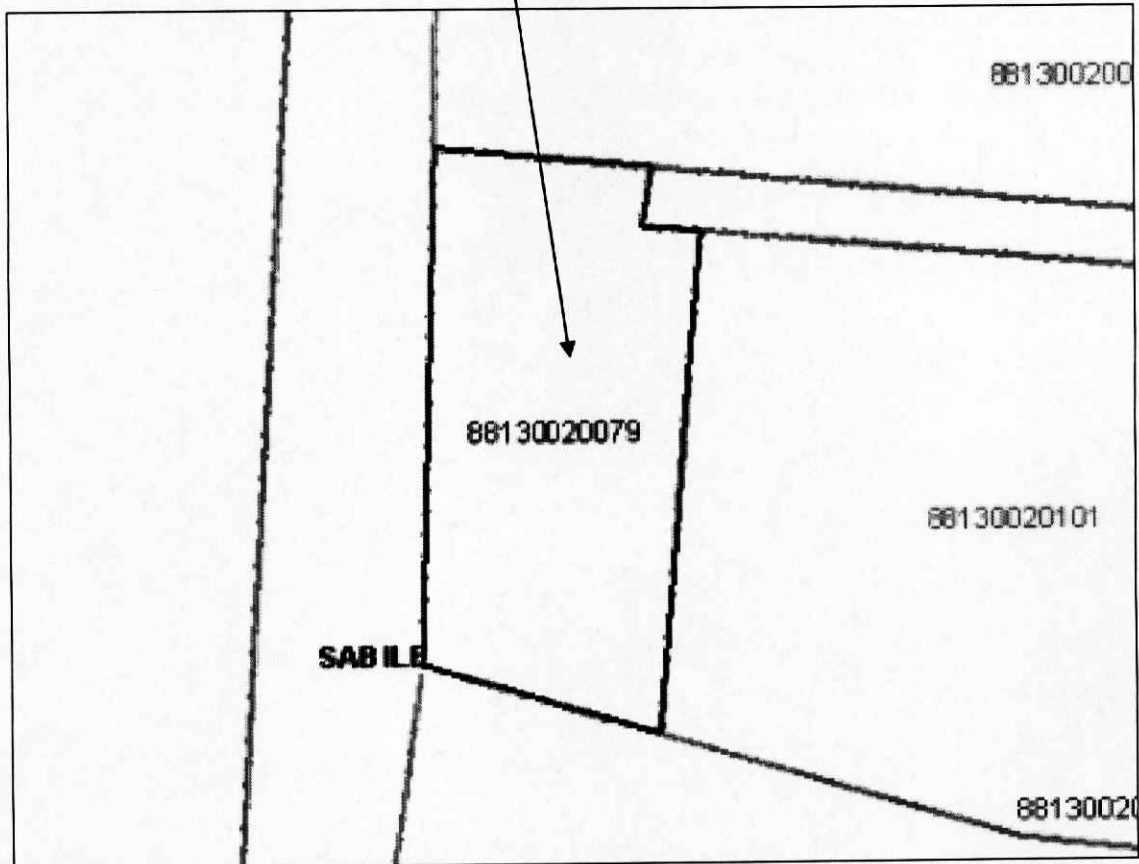


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.8
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0079 (platība 0,07 ha)



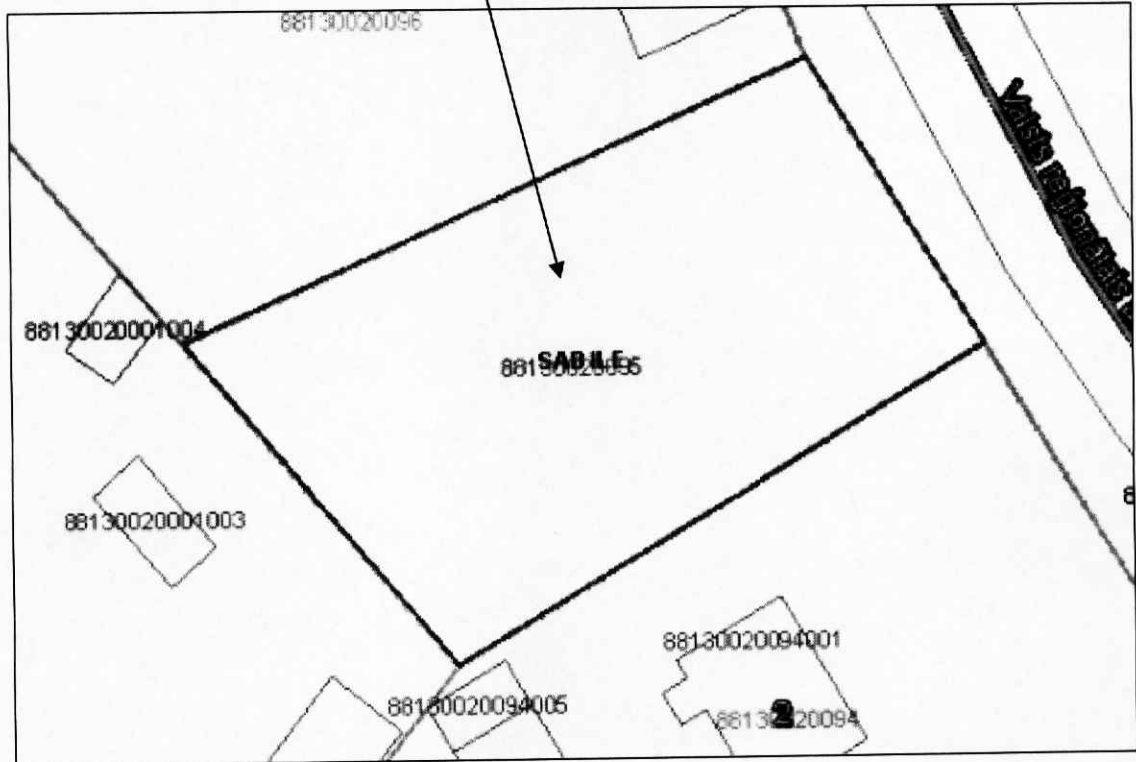
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.9
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0095 (platība 0,0889 ha)



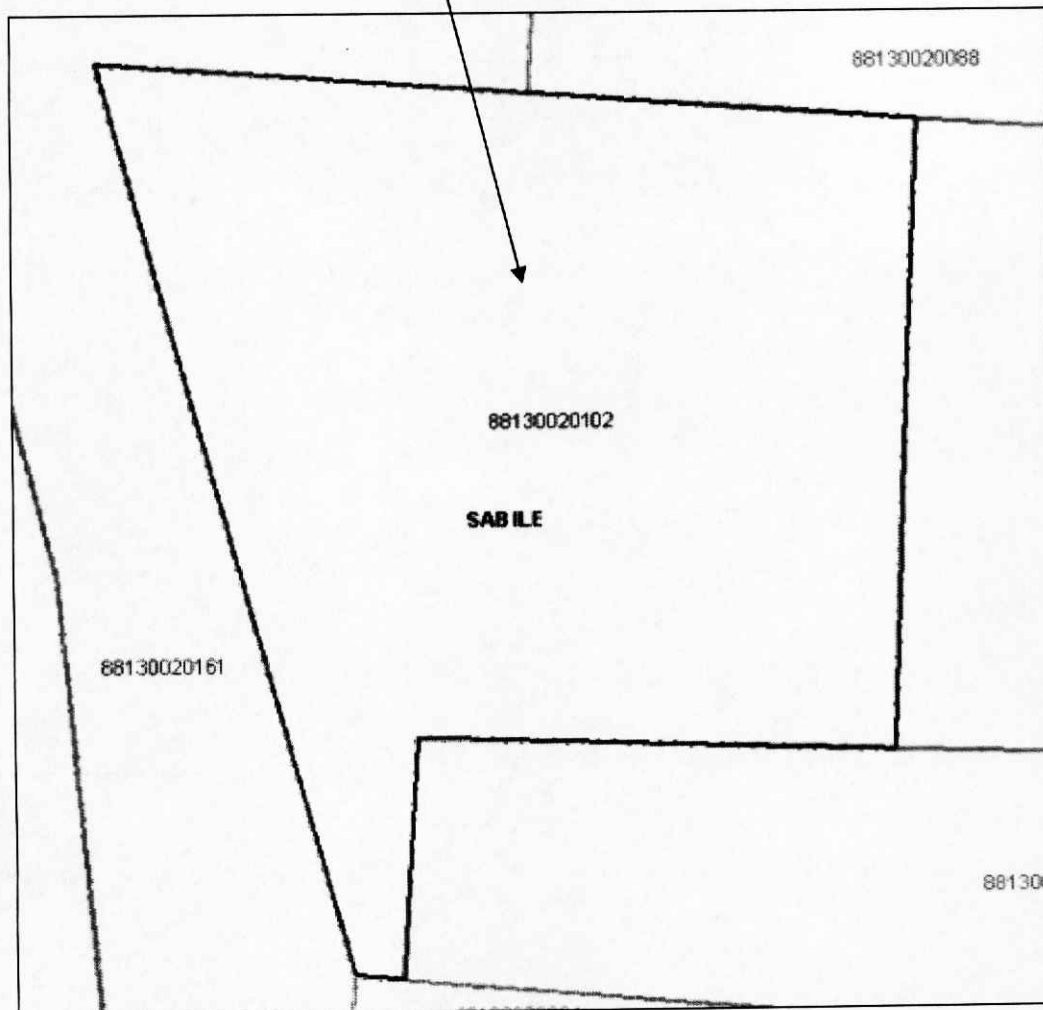
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.10
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0102 (platība 0,23 ha)



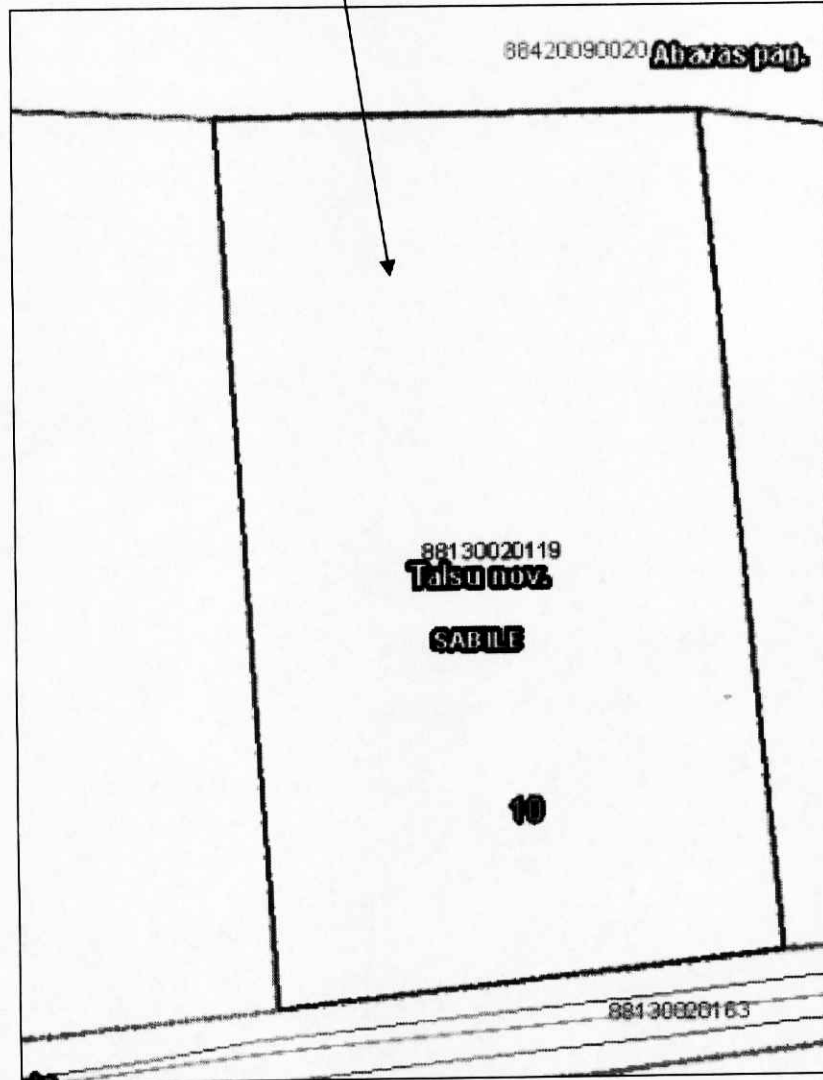
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersons

S.Pētersons

Pielikums Nr.11
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0119 (platība 0,63 ha)

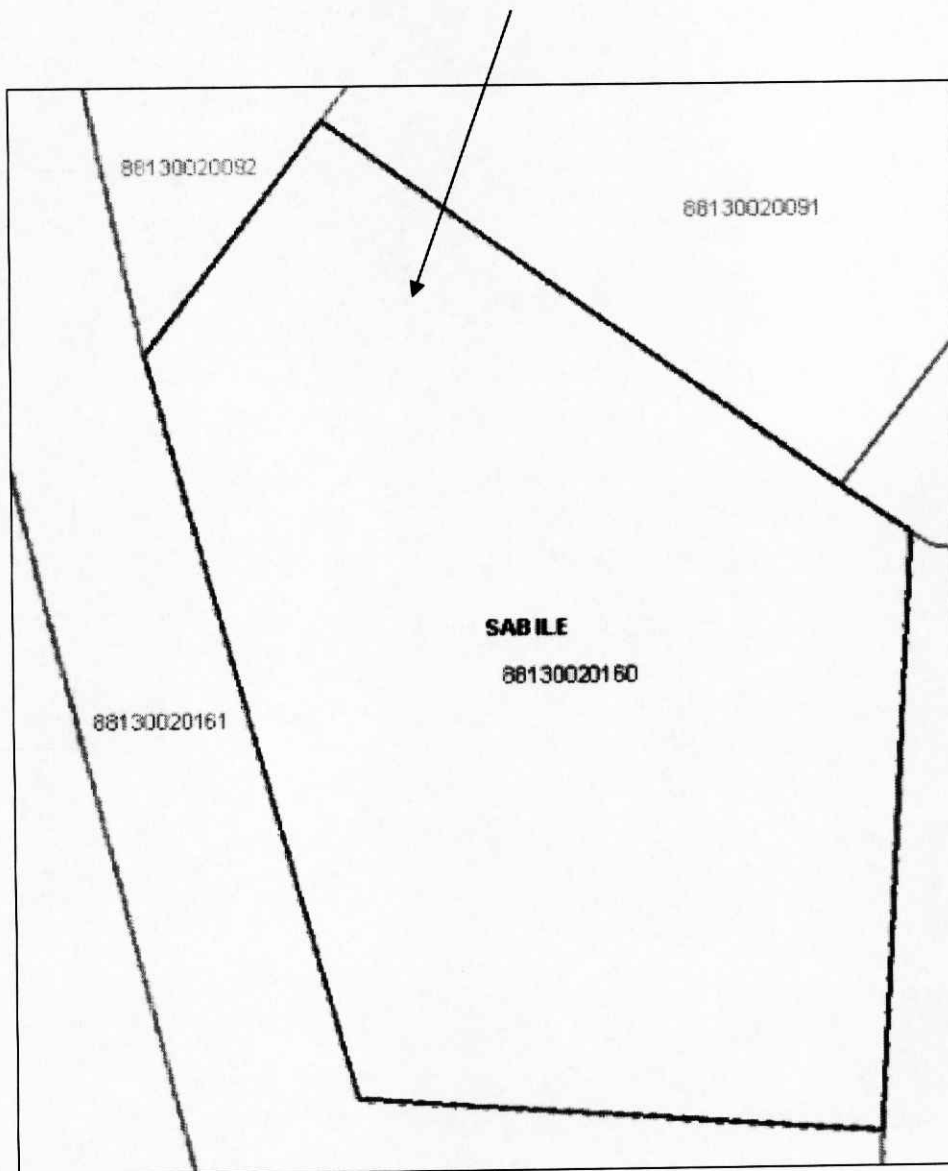


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.12
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0160 (platība 0,2109 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.13
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 003 0021 (platība 0,12 ha)



Domes priekšsēdētāja

Handwritten signature of J. Blūms in black ink.

S.Pētersone

Pielikums Nr.14
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0010 (platība 0,0281 ha)



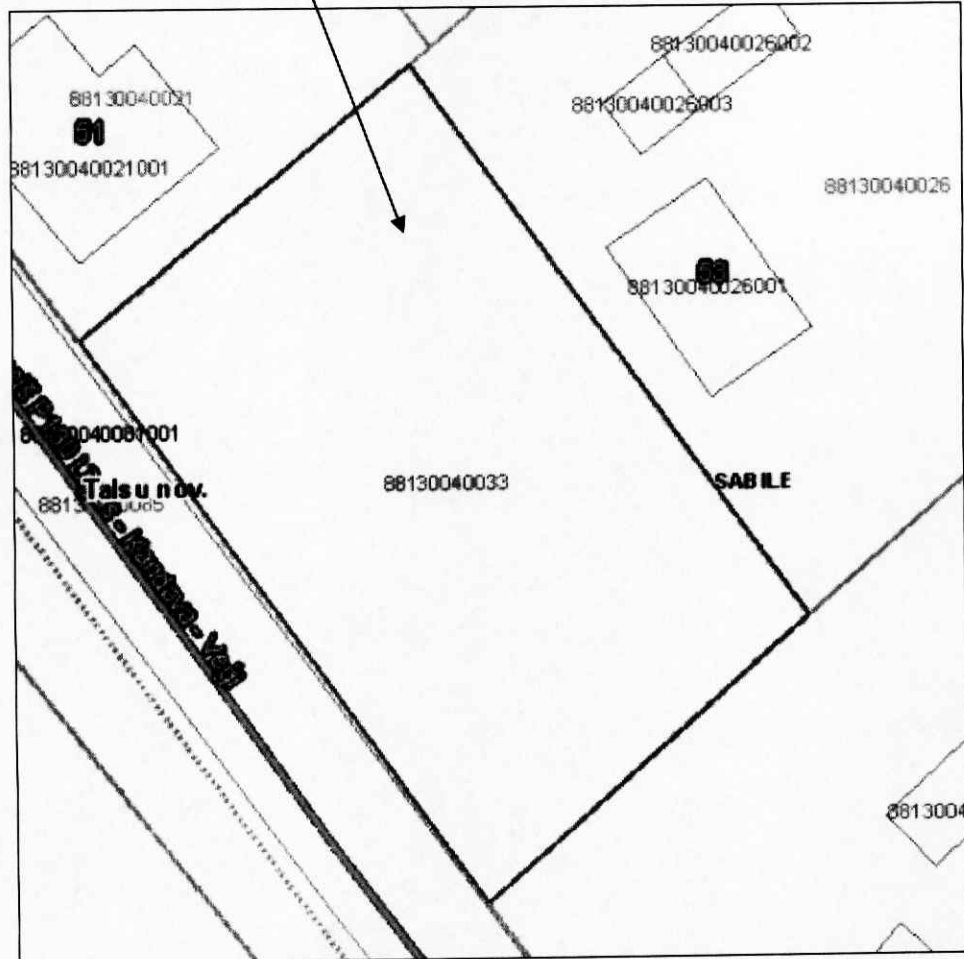
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.15
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0033 (platība 0,146 ha)



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0054 (platība 0,2622 ha)

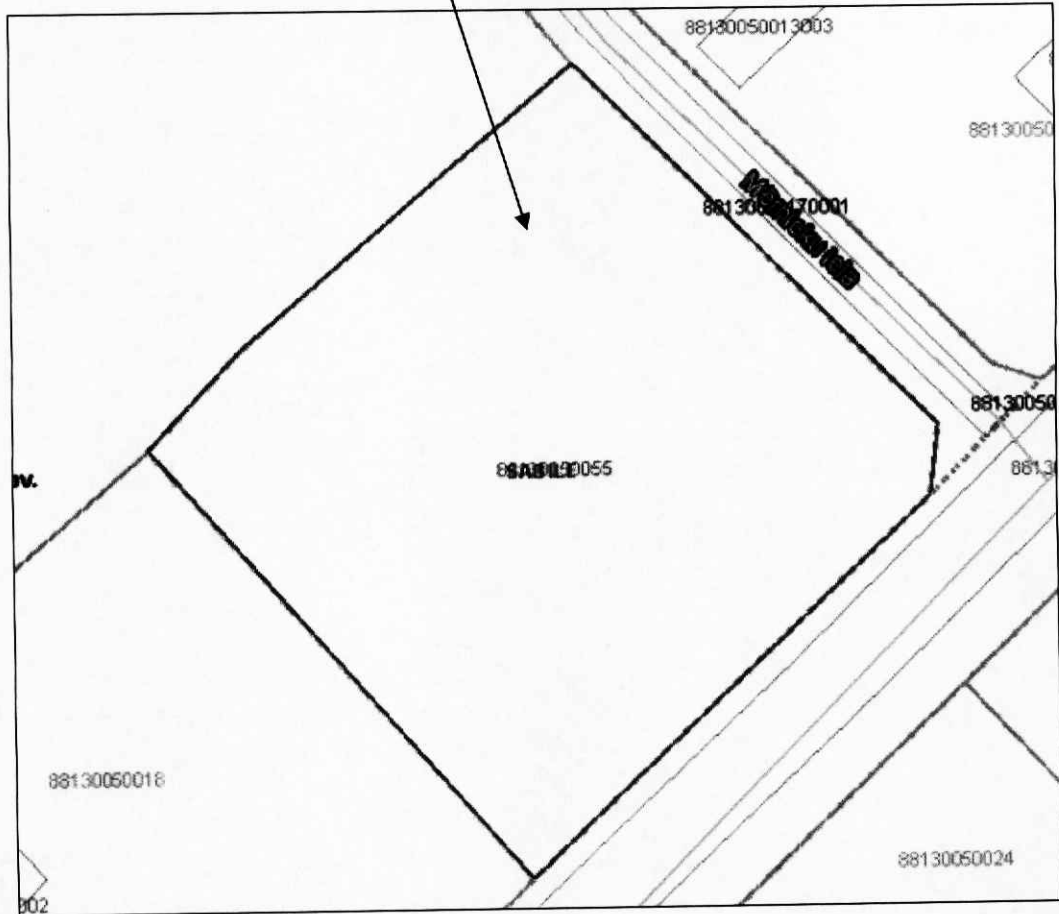


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.17
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0055 (platība 0,18 ha)



Domes priekšsēdētāja

J. Pētersons

S.Pētersons

Pielikums Nr.18
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0066 (platība 0,23 ha)



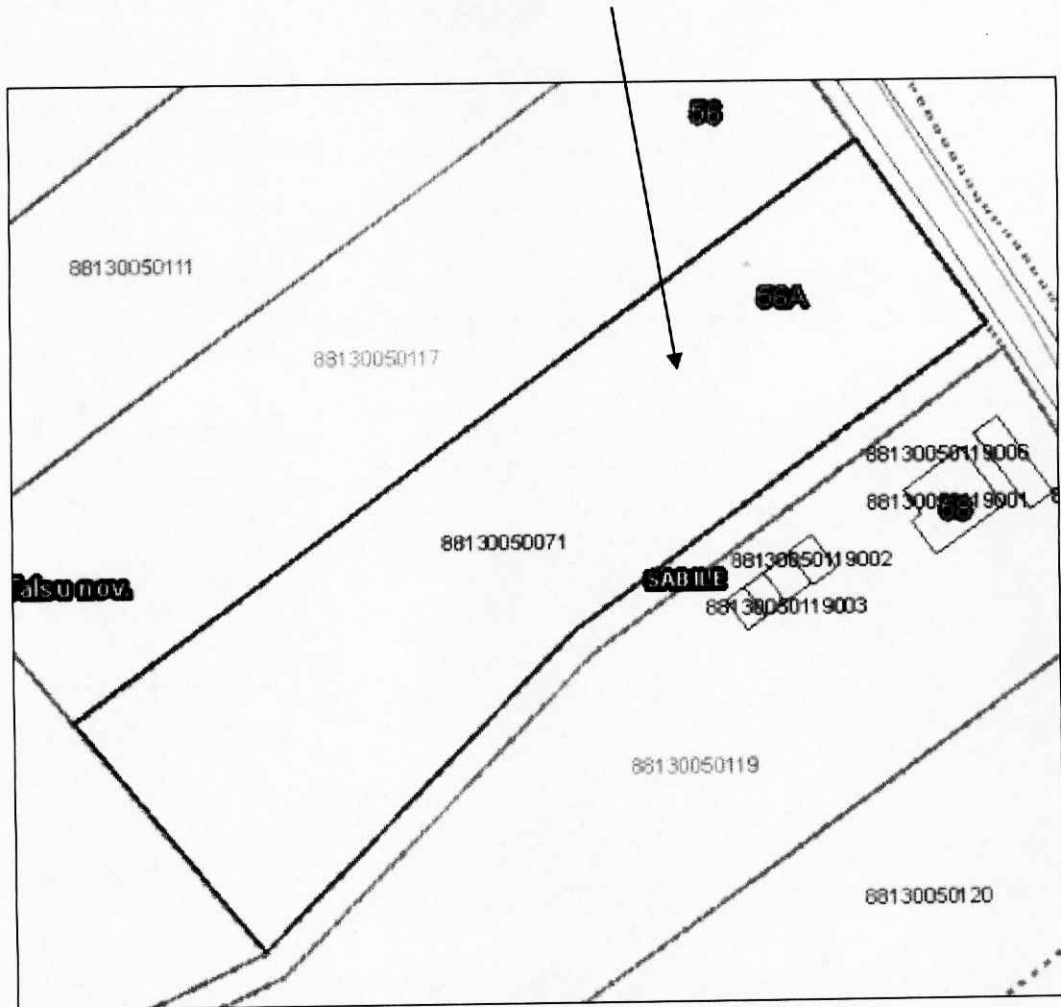
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.19
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0071 (platība 0,417 ha)



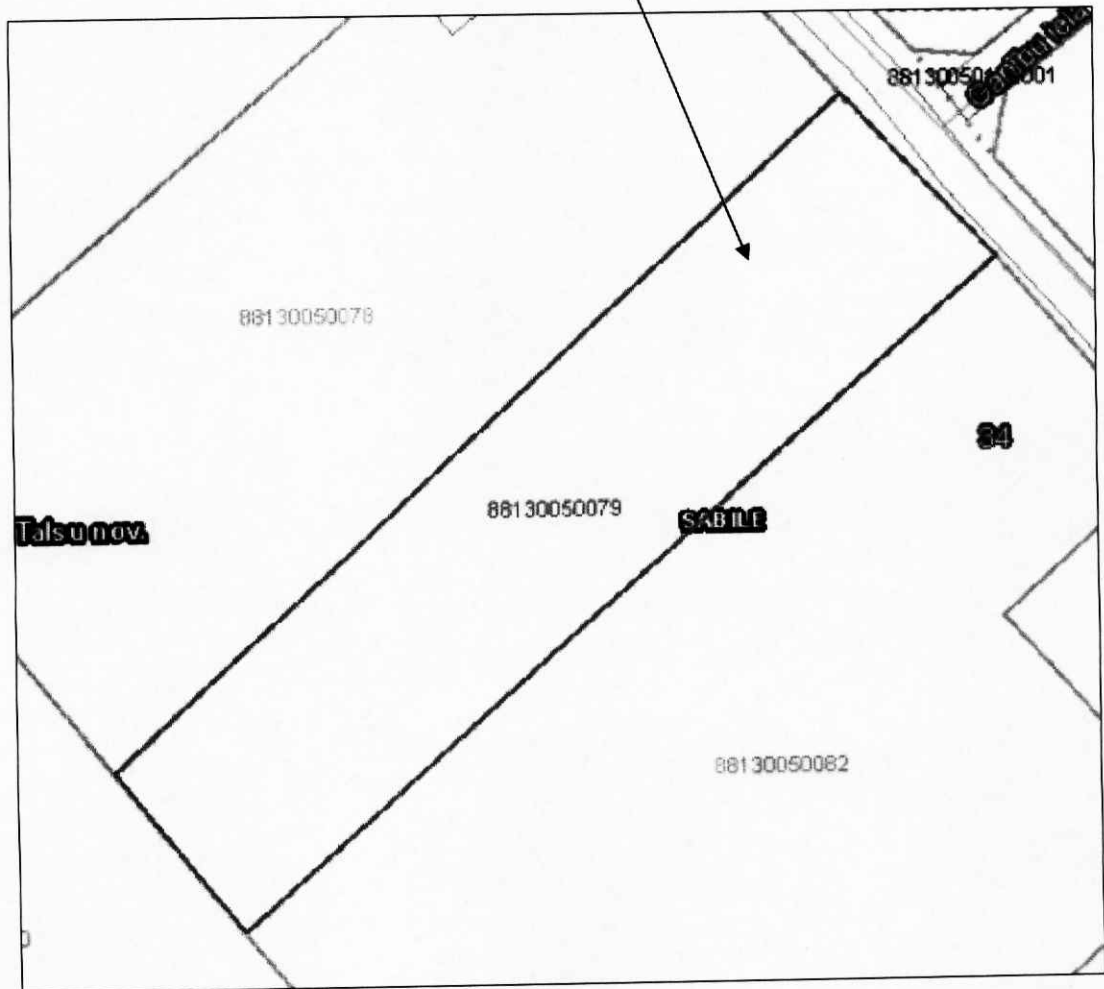
Domes priekšsēdētāja

J. Pētersona

S.Pētersona

Pielikums Nr.20
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0079 (platība 0,36 ha)



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersona

S.Pētersona

Pielikums Nr.21
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0092 (platība 0,15 ha)

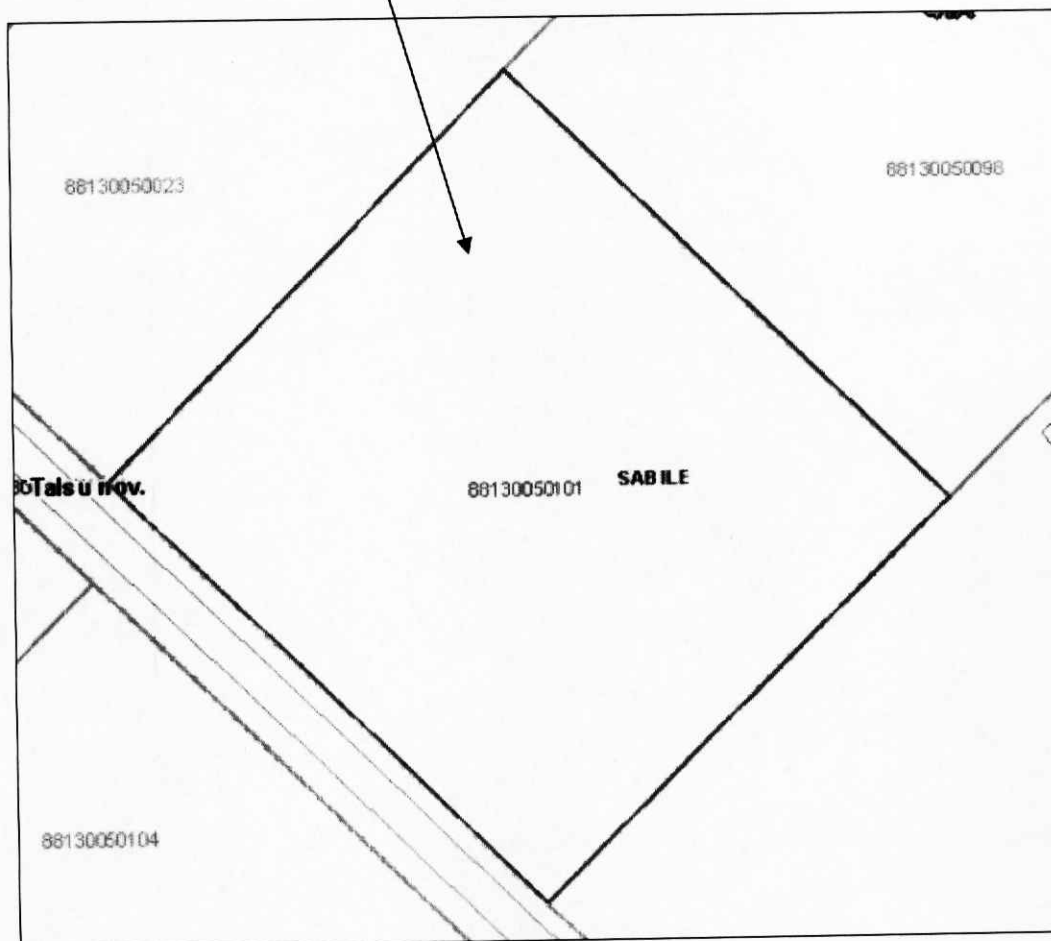


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.22
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabīlē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0101 (platība 0,22 ha)



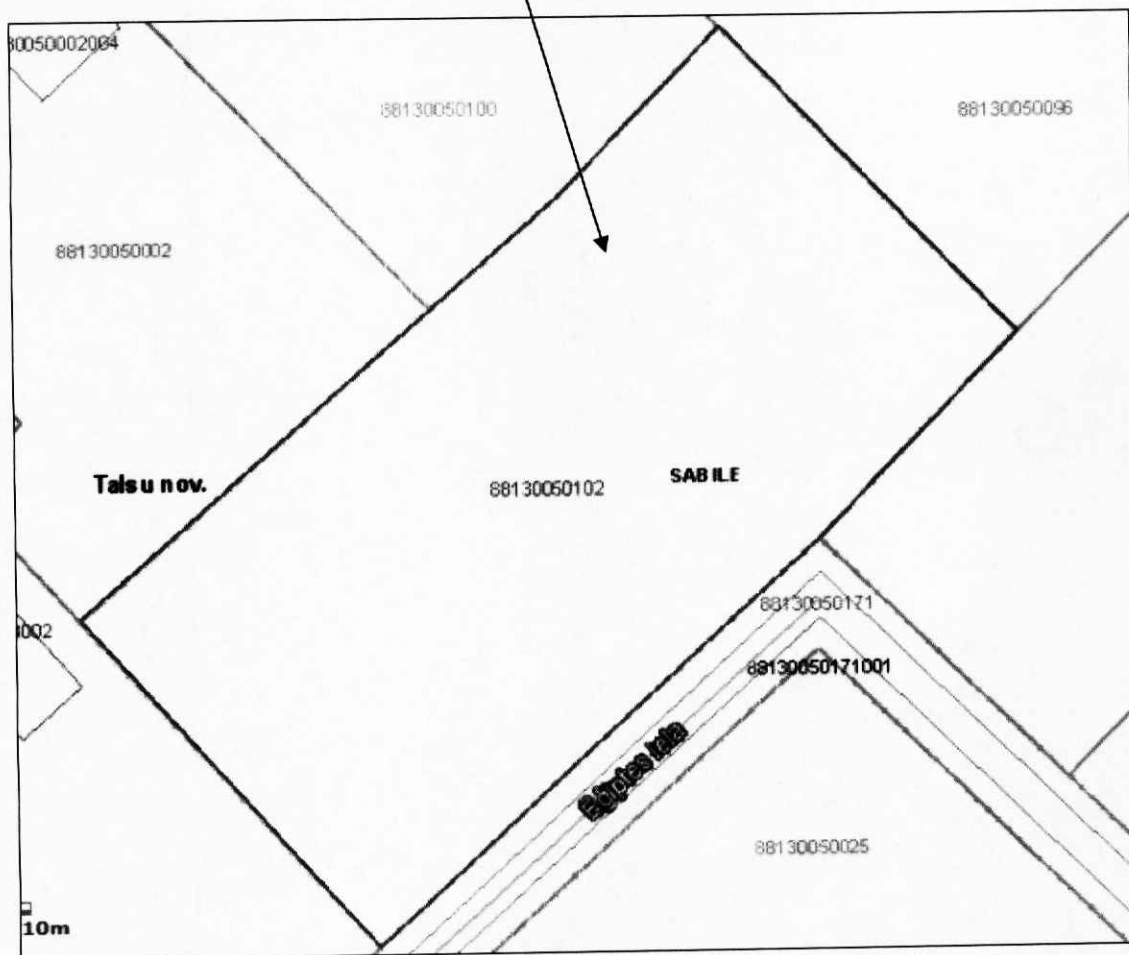
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.23
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabīlē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0102 (platība 0,182 ha)



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersona

S.Pētersona

Pielikums Nr.24
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0121 (platība 0,73 ha)



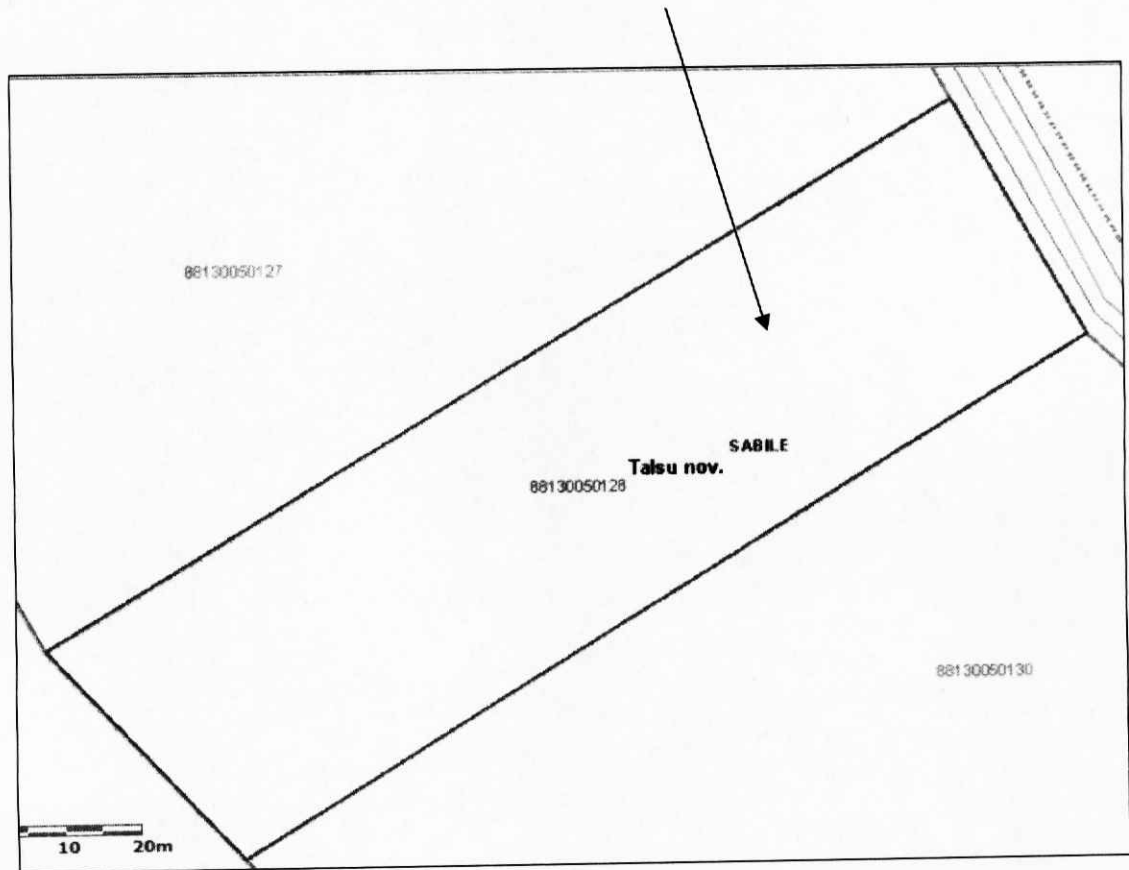
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersona

S.Pētersona

Pielikums Nr.25
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0128 (platība 0,52 ha)

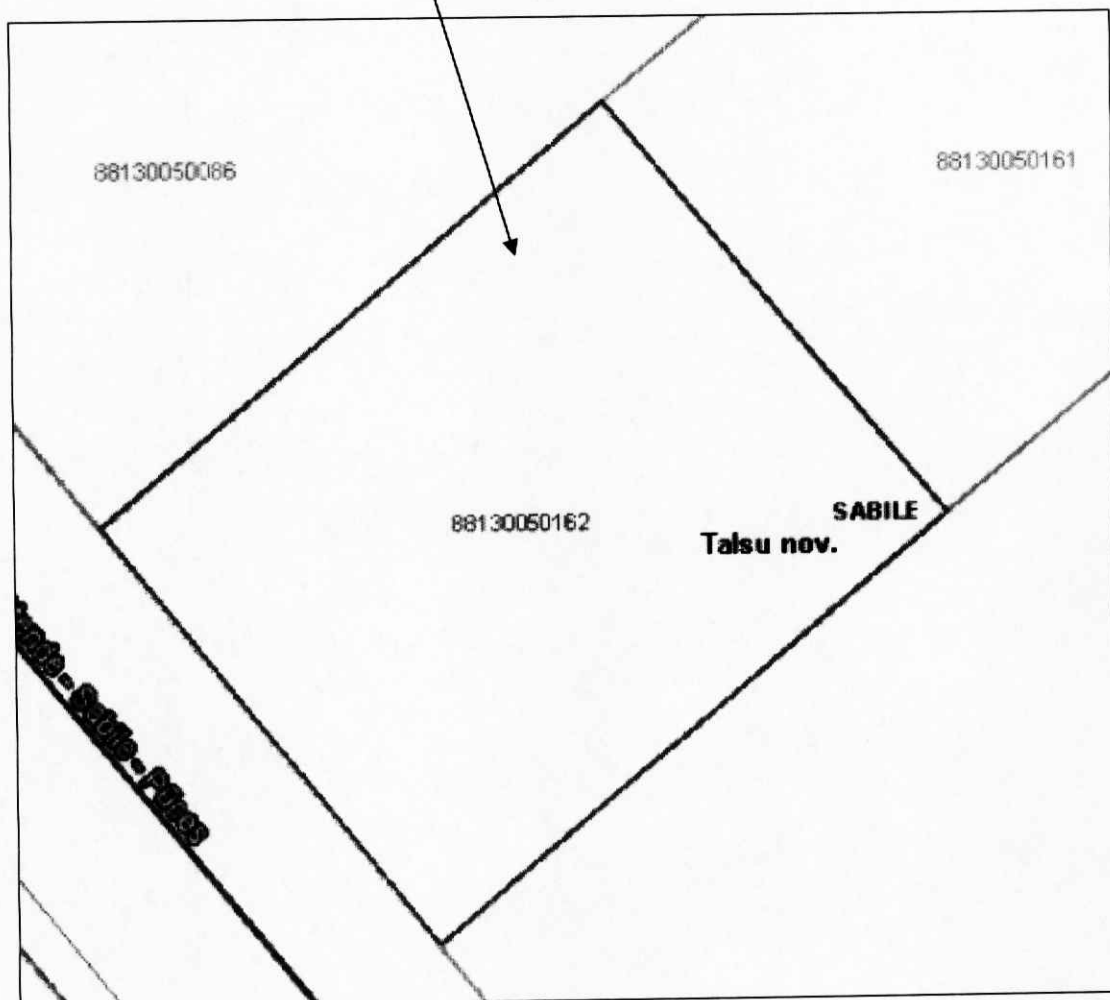


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.26
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8813 005 0162 (platība 0,13 ha)

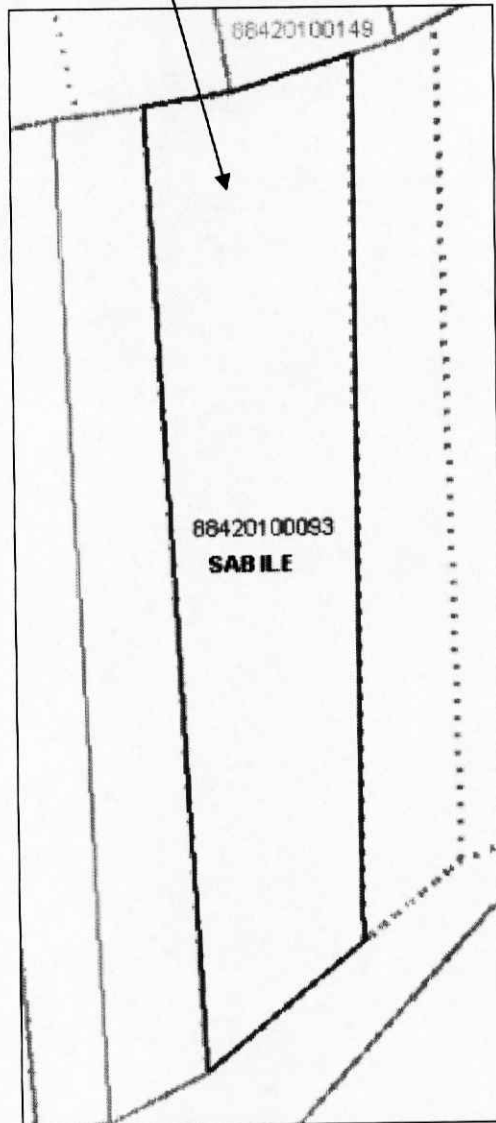


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersona

Pielikums Nr.27
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.551
„Par zemes vienību piekritību Sabilē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0093 (platība 0,15 ha)

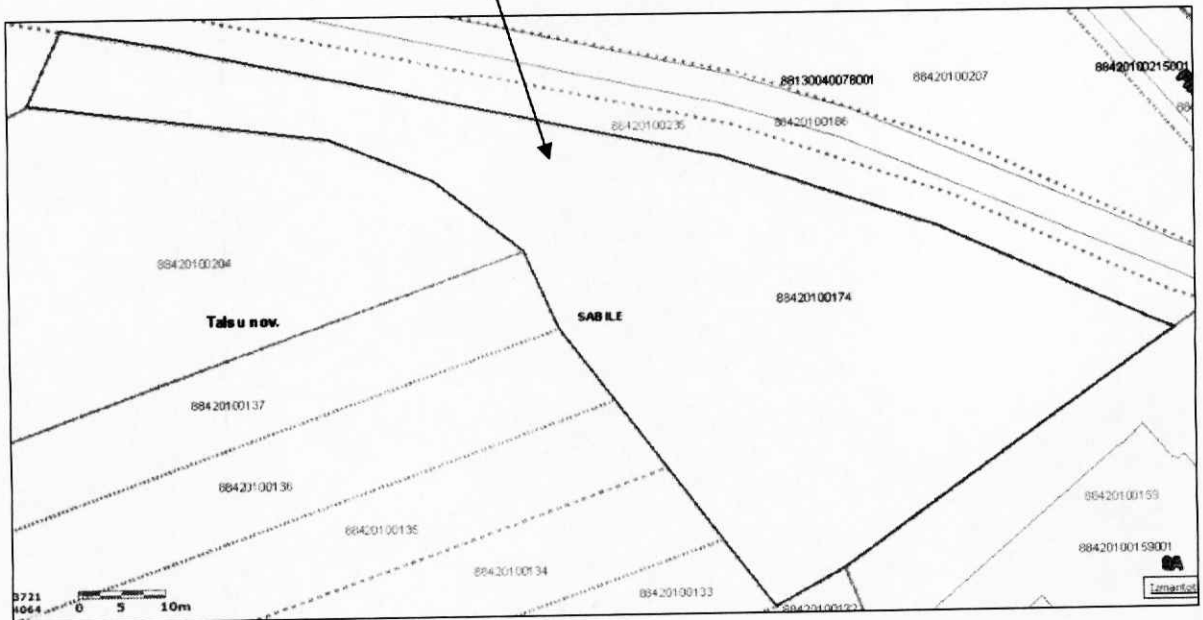


Domes priekšsēdētāja

J. Altimony

S.Pētersone

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0174 (platība 0,31 ha)



Domes priekšsēdētāja

J. Pētersona

S.Pētersona



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 25.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.552

Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem Stendes pilsētā, Talsu novadā, kuriem nav noteikta piederība vai piekritība,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar 2018.gada 25.oktobri stājušies spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā:

1.1. likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

1.2. likuma 17.pants papildināts ar sesto daļu, kurā noteikts, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

2. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8815 001 0144, 8815 001 0158, 8815 002 0039, 8815 002 0042, 8815 002 0044, 8815 003 0052, 8815 003 0075, 8815 003 0086, 8815 003 0095, 8815 003 0096, 8815 003 0097, 8815 003 0098, 8815 003 0099, 8815 003 0100, 8815 003 0101, 8815 003 0102, 8815 003 0118, 8815 003 0119, 8815 003 0120, 8815 004 0038, 8815 004 0039, 8815 004 0040, 8815 004 0047, 8815 004 0048, 8815 005 0054, 8815 005 0057, 8815 005 0067, 8815 005 0087, 8815 005 0088, 8815 005 0089, 8815 005 0090, 8815 005 0091, 8815 005 0092, 8815 005 0111 un 8815 005 0114 ne valsts, ne pašvaldība nav izdarījusi atzīmi par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

3. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0056 izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai. Atkārtoti izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0056 atbilstību piekritībai Talsu novada pašvaldībai, konstatēts, ka zemes vienība nav zemes starpgabals un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tādēļ līdz Zemes pārvaldības likuma grozījumu spēkā stāšanās brīdim (25.10.2018.) lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai nav ticis pieņemts.

4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- 4.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 001 0144 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 001 0144, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 001 0158 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 001 0158, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 002 0039, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0042 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 002 0042, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0044 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 002 0044, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0052 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0052, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0075 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0075, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0086 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0086, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.9. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0095 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0095, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.10. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0096 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0096, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.11. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0097 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0097, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.12. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0098 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0098, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.13. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0099 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0099, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.14. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0100 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0100, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.15. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0101 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0101, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.16. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0102 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0102, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.17. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0118 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0118, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.18. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0119 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0119, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.19. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0120 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 003 0120, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.20. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0038 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 004 0038, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.21. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0039 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 004 0039, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.22. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0040 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 004 0040, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.23. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0047 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 004 0047, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.24. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0048 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 004 0048, Stende, Talsu novads, sastāvā;
- 4.25. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0054 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 005 0054, Stende, Talsu novads, sastāvā;

4.26. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0057 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 005 0057, Stende, Talsu novads, sastāvā;

4.27. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0067 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 005 0067, Stende, Talsu novads, sastāvā;

4.28. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0087 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 005 0087, Stende, Talsu novads, sastāvā;

4.29. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0088 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 005 0088, Stende, Talsu novads, sastāvā;

4.30. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0089 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 005 0089, Stende, Talsu novads, sastāvā;

4.31. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0090 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 005 0090, Stende, Talsu novads, sastāvā;

4.32. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0091 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 005 0091, Stende, Talsu novads, sastāvā;

4.33. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0092 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 005 0092, Stende, Talsu novads, sastāvā;

4.34. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0111 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 005 0111, Stende, Talsu novads, sastāvā;

4.35. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0114 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 005 0114, Stende, Talsu novads, sastāvā;

4.36. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0056 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 002 0067, Stende, Talsu novads, sastāvā.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktam, ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8815 001 0144, 8815 001 0158, 8815 002 0039, 8815 002 0042, 8815 002 0044, 8815 003 0052, 8815 003 0075, 8815 003 0086, 8815 003 0095, 8815 003 0096, 8815 003 0097, 8815 003 0098, 8815 003 0099, 8815 003 0100, 8815 003 0101, 8815 003 0102, 8815 003 0118, 8815 003 0119, 8815 003 0120, 8815 004 0038, 8815 004 0039, 8815 004 0040, 8815 004 0047, 8815 004 0048, 8815 005 0054, 8815 005 0057, 8815 005 0067, 8815 005 0087, 8815 005 0088, 8815 005 0089, 8815 005 0090, 8815 005 0091, 8815 005 0092, 8815 005 0111, 8815 005 0114, 8815 002 0056 nav uzmērītas, saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1.punktu, tām apstiprināms grafiskais pielikums.

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanā neizmantotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8815 001 0144, 8815 001 0158, 8815 002 0039, 8815 002 0042, 8815 002 0044, 8815 003 0052, 8815 003 0075, 8815 003 0086, 8815 003 0095, 8815 003 0096, 8815 003 0097, 8815 003 0098, 8815 003 0099, 8815 003 0100, 8815 003 0101, 8815 003 0102, 8815 003 0118, 8815 003 0119, 8815 003 0120, 8815 004 0038, 8815

004 0039, 8815 004 0040, 8815 004 0047, 8815 004 0048, 8815 005 0054, 8815 005 0057, 8815 005 0067, 8815 005 0087, 8815 005 0088, 8815 005 0089, 8815 005 0090, 8815 005 0091, 8815 005 0092, 8815 005 0111, 8815 005 0114 un 8815 002 0056 piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz tās vārda.

2. Apstiprināt grafiskos pielikumus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8815 001 0144 (pielikums Nr.1), 8815 001 0158 (pielikums Nr.2), 8815 002 0039 (pielikums Nr.3), 8815 002 0042 (pielikums Nr.4), 8815 002 0044 (pielikums Nr.5), 8815 003 0052 (pielikums Nr.6), 8815 003 0075 (pielikums Nr.7), 8815 003 0086 (pielikums Nr.8), 8815 003 0095 (pielikums Nr.9), 8815 003 0096 (pielikums Nr.10), 8815 003 0097 (pielikums Nr.11), 8815 003 0098 (pielikums Nr.12), 8815 003 0099 (pielikums Nr.13), 8815 003 0100 (pielikums Nr.14), 8815 003 0101 (pielikums Nr.15), 8815 003 0102 (pielikums Nr.16), 8815 003 0118 (pielikums Nr.17), 8815 003 0119 (pielikums Nr.18), 8815 003 0120 (pielikums Nr.19), 8815 004 0038 (pielikums Nr.20), 8815 004 0039 (pielikums Nr.21), 8815 004 0040 (pielikums Nr.22), 8815 004 0047 (pielikums Nr.23), 8815 004 0048 (pielikums Nr.24), 8815 005 0054 (pielikums Nr.25), 8815 005 0057 (pielikums Nr.26), 8815 005 0067 (pielikums Nr.27), 8815 005 0087 (pielikums Nr.28), 8815 005 0088 (pielikums Nr.29), 8815 005 0089 (pielikums Nr.30), 8815 005 0090 (pielikums Nr.31), 8815 005 0091 (pielikums Nr.32), 8815 005 0092 (pielikums Nr.33), 8815 005 0111 (pielikums Nr.34), 8815 005 0114 (pielikums Nr.35), 8815 002 0056 (pielikums Nr.36) un noteikt, ka zemes vienību platības var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

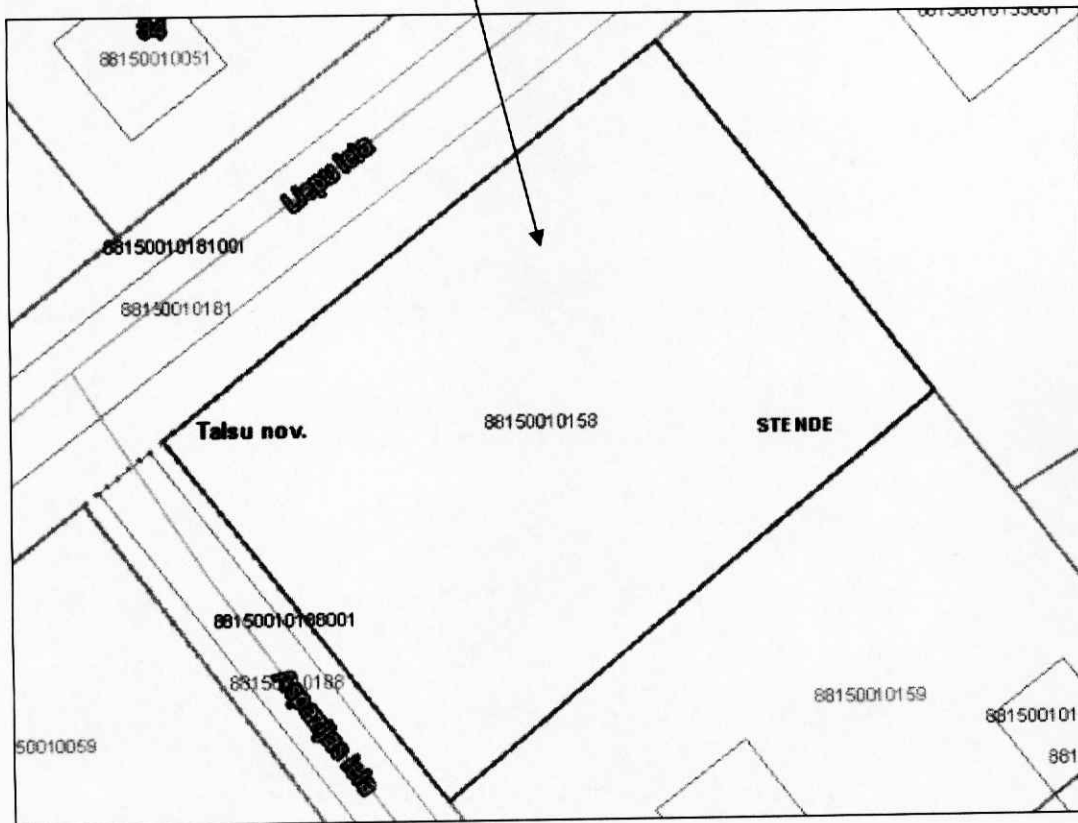
Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
2. Stendes pilsētas pārvaldei, paziņošanai eAdresē;
3. Nekustamā īpašuma nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums Nr.2
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 001 0158 (platība 0,169 ha)



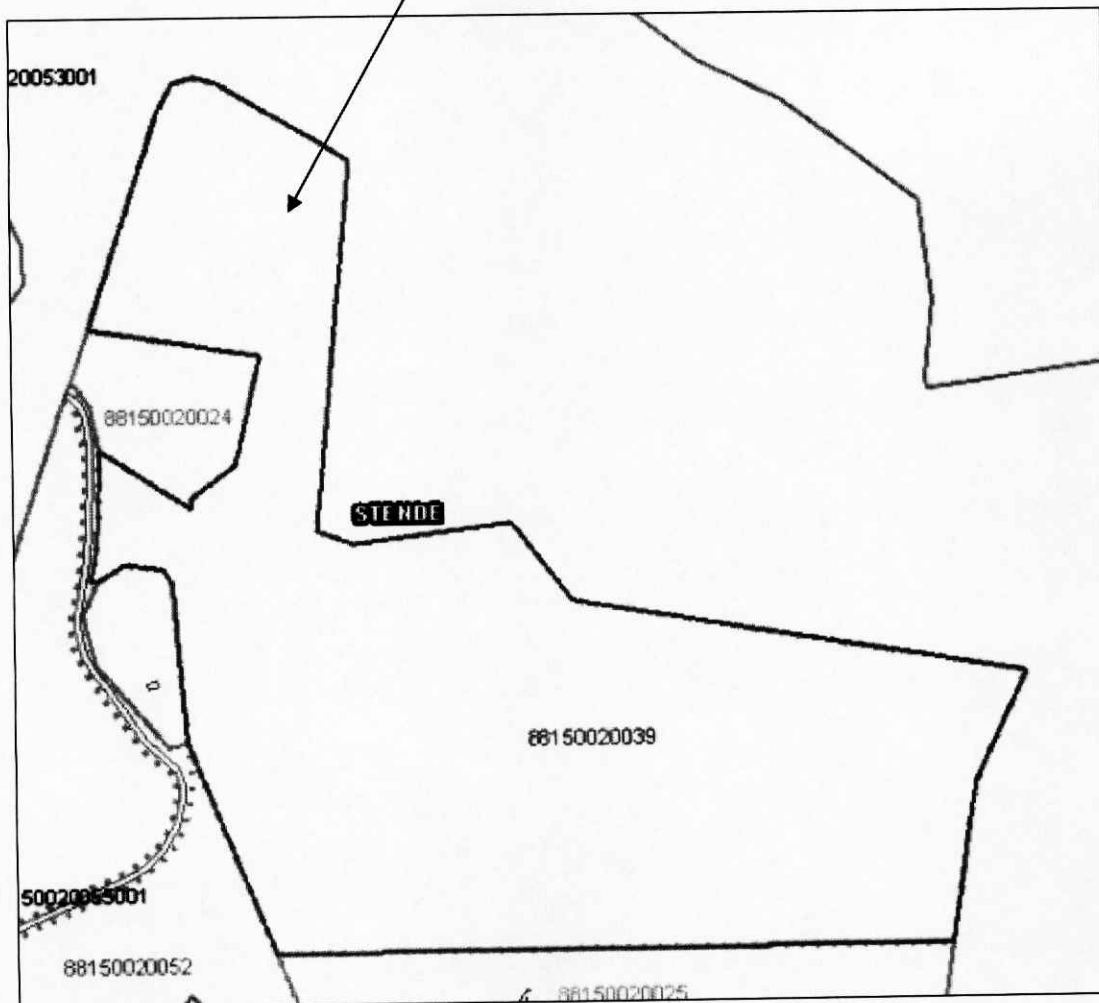
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.3
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039 (platība 16,5821 ha)



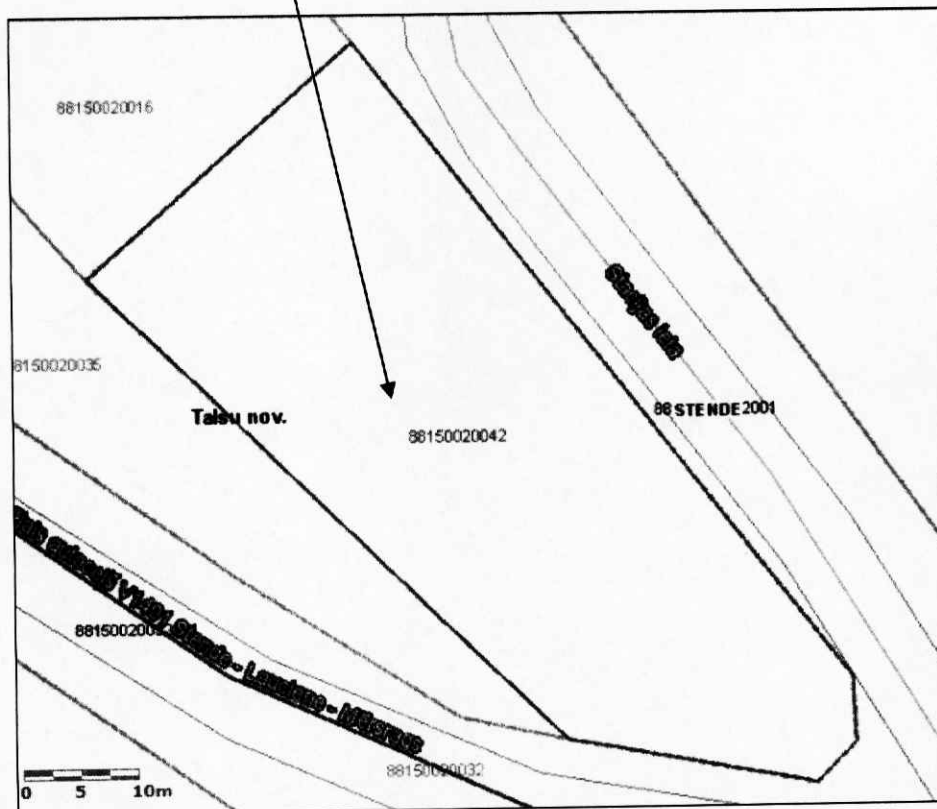
Domes priekšsēdētāja

J. Pētersons

S.Pētersone

Pielikums Nr.4
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0042 (platība 0,19 ha)



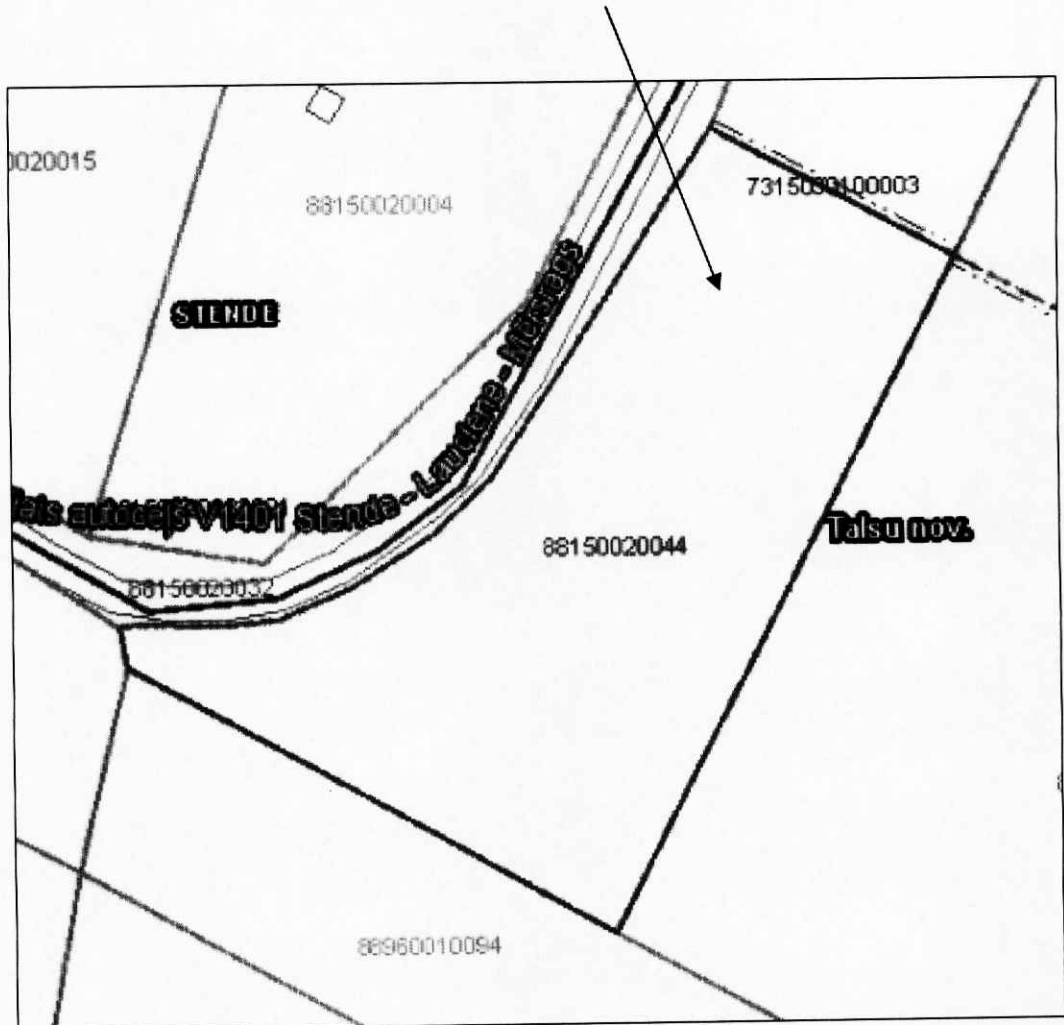
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.5
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0044 (platība 1,3774 ha)



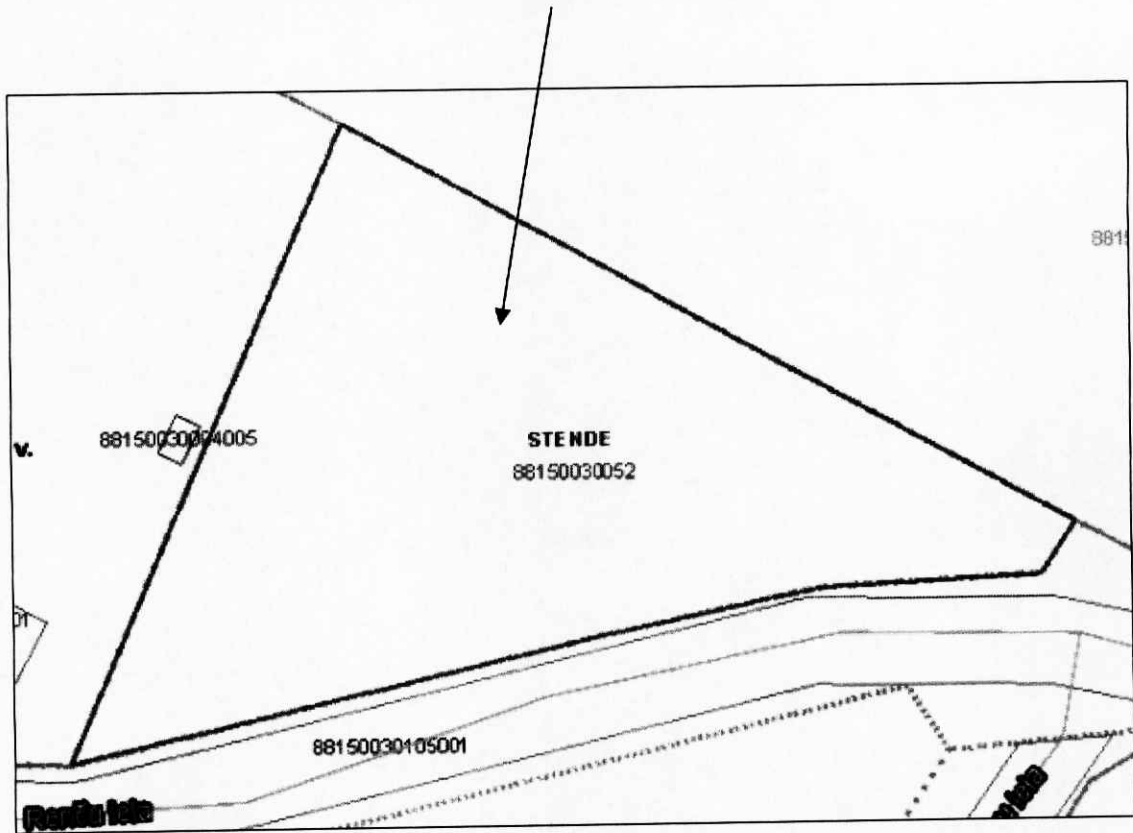
Domes priekšsēdētāja

J. Blumina

S.Pētersone

Pielikums Nr.6
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0052 (platība 0,16 ha)

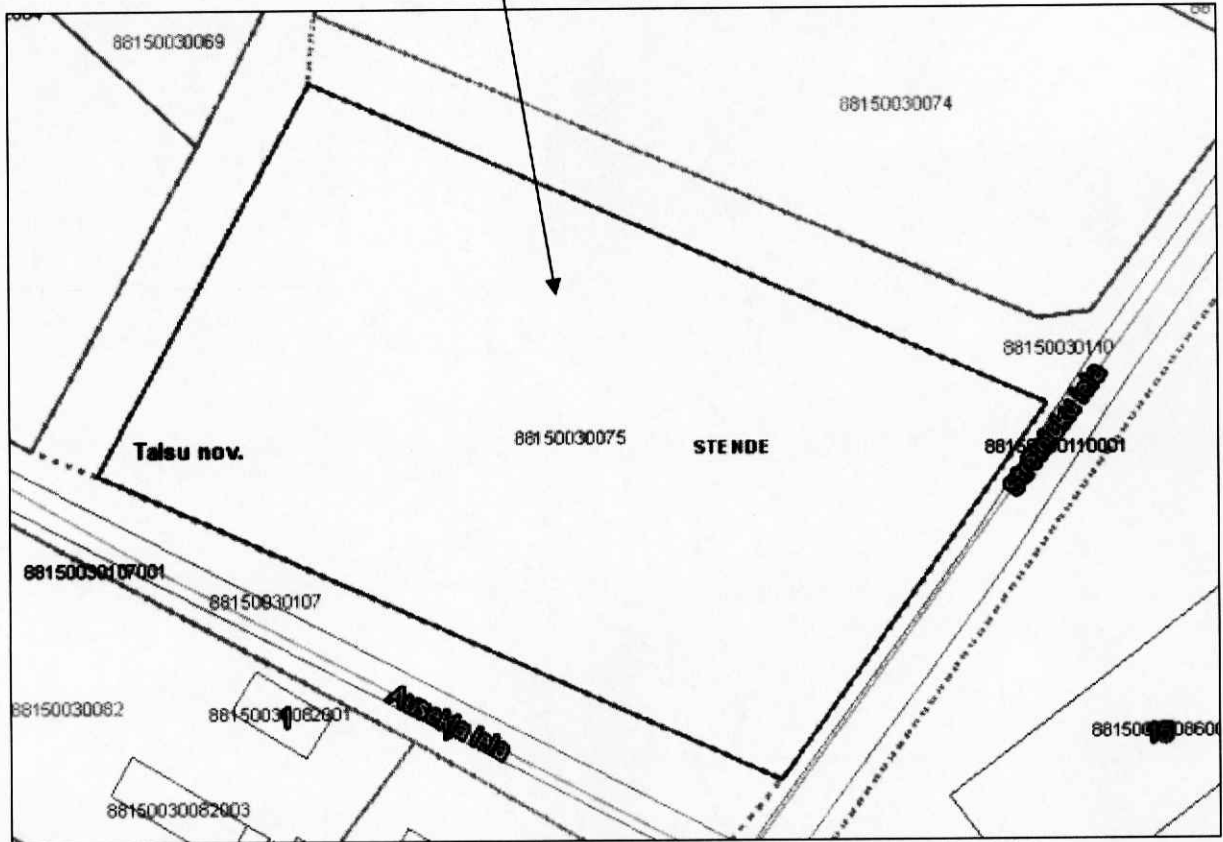


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersons

Pielikums Nr.7
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0075 (platība 0,4571 ha)



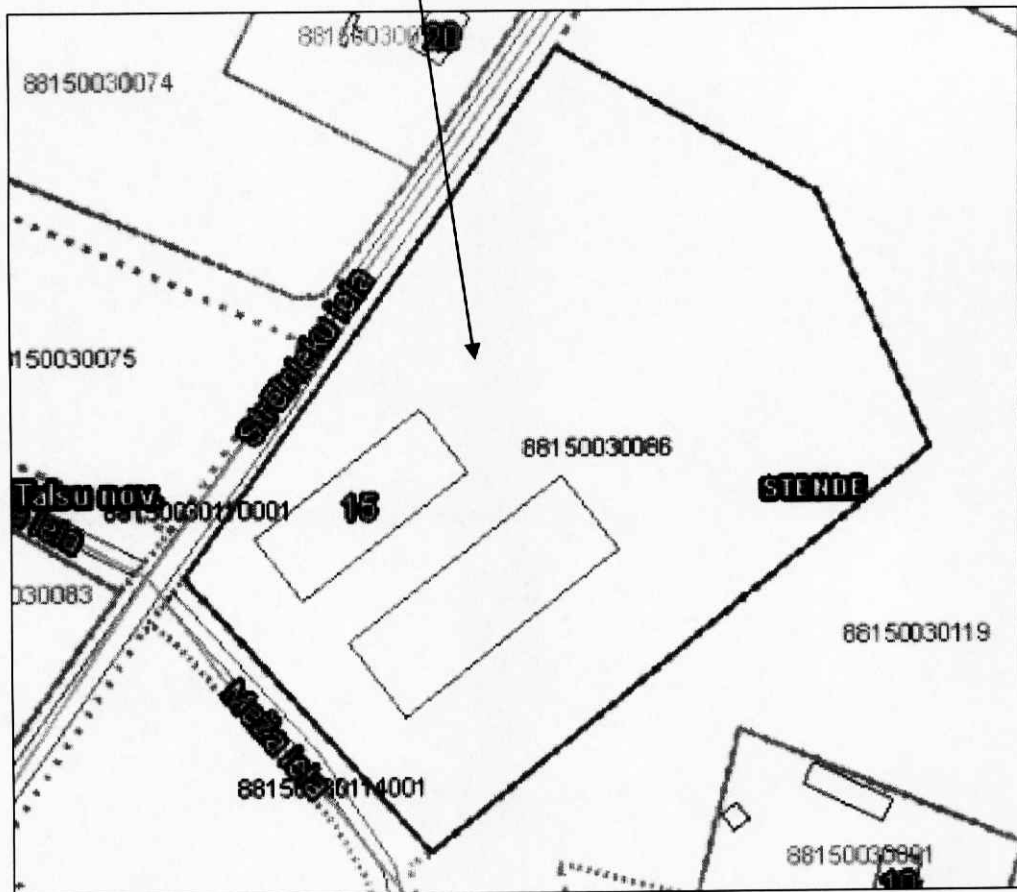
Domes priekšsēdētāja

J. Pētersona

S.Pētersona

Pielikums Nr.8
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0086 (platība 1,6482 ha)



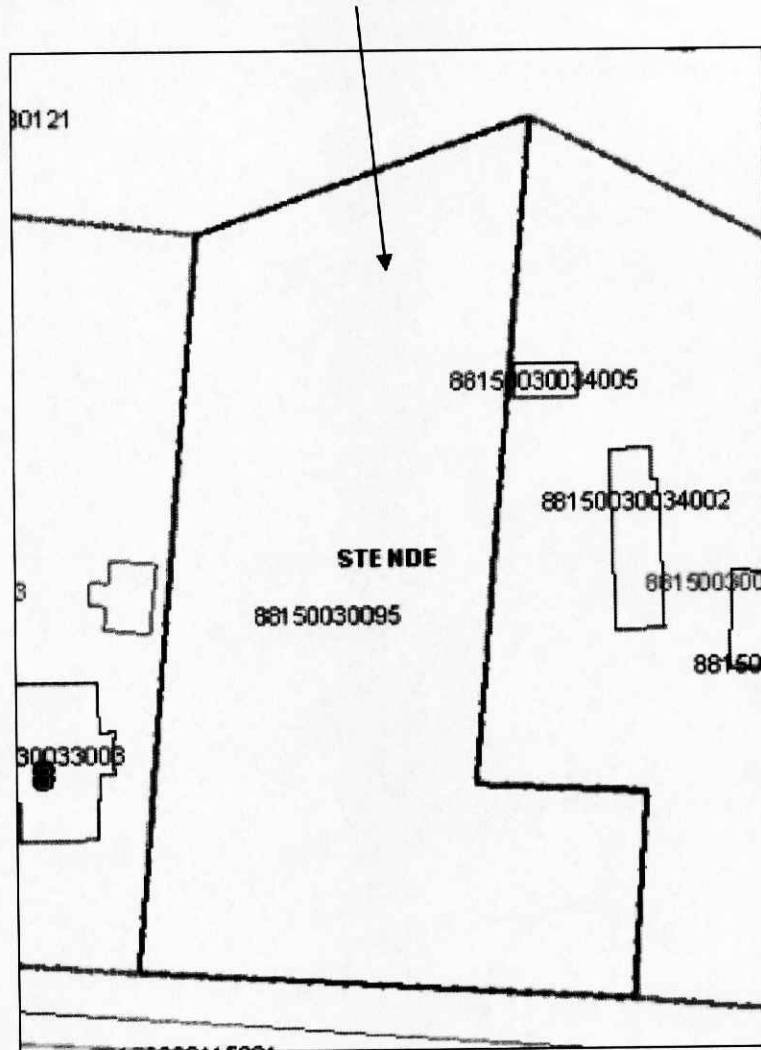
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.9
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0095 (platība 0,22 ha)



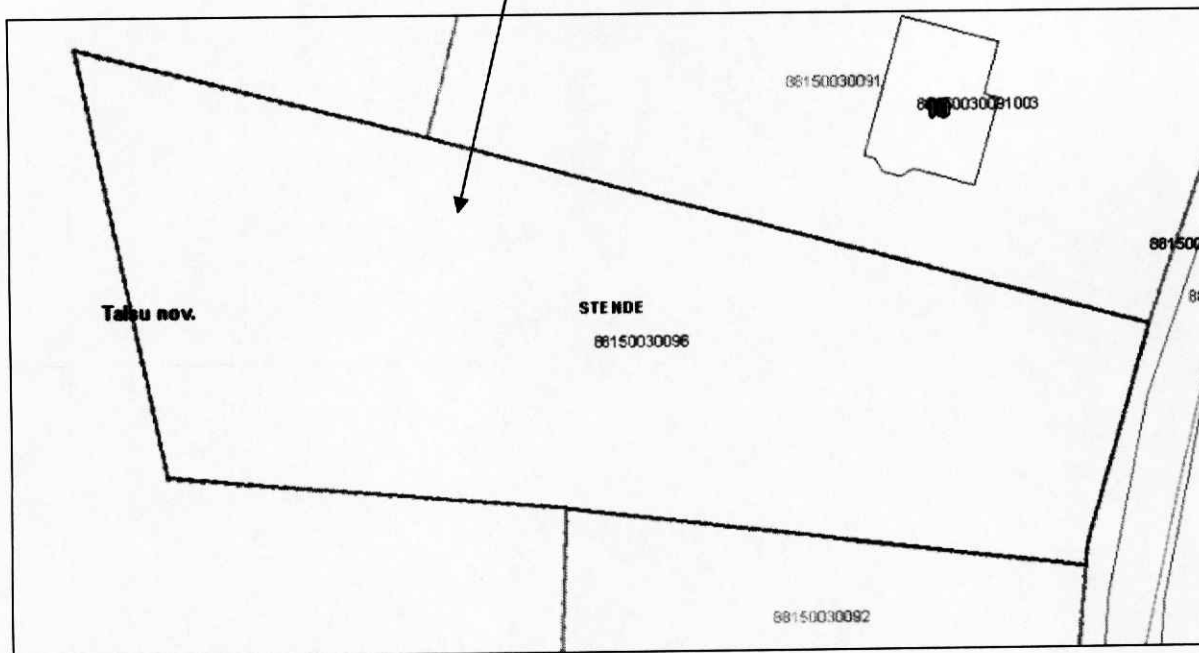
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.10
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0096 (platība 0,3 ha)



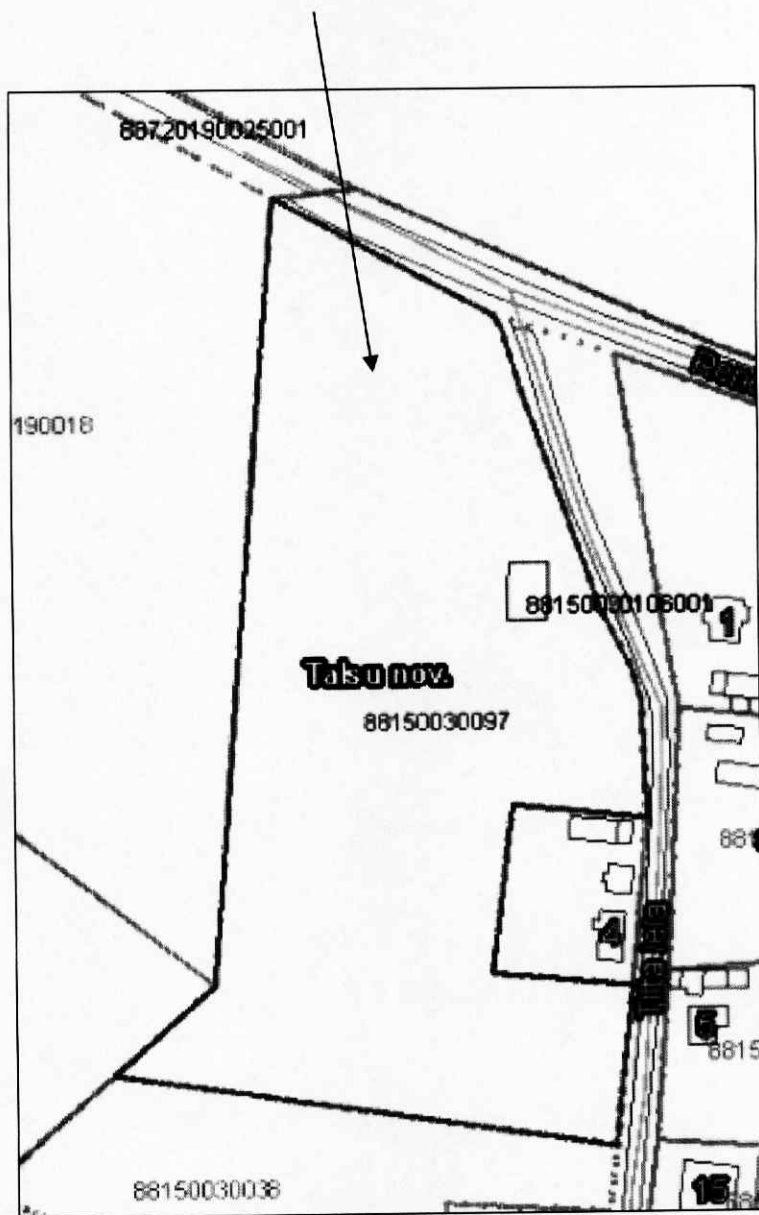
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.11
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0097 (platība 1,5101 ha)

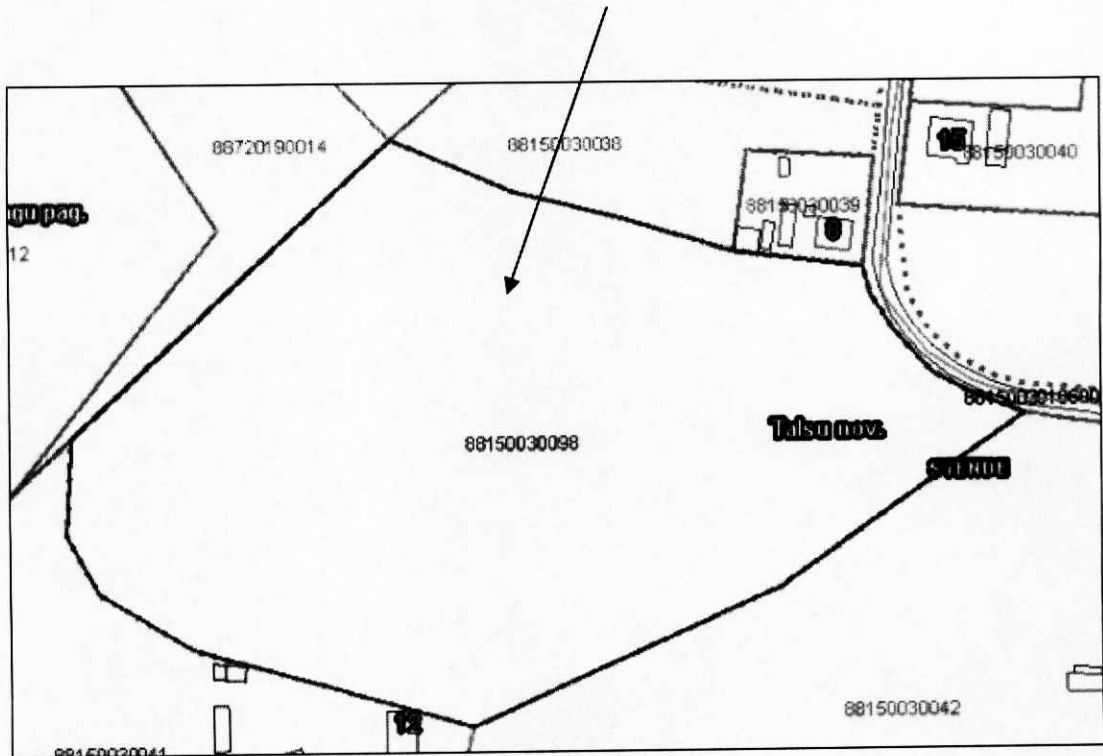


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.12
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0098 (platība 3,08 ha)



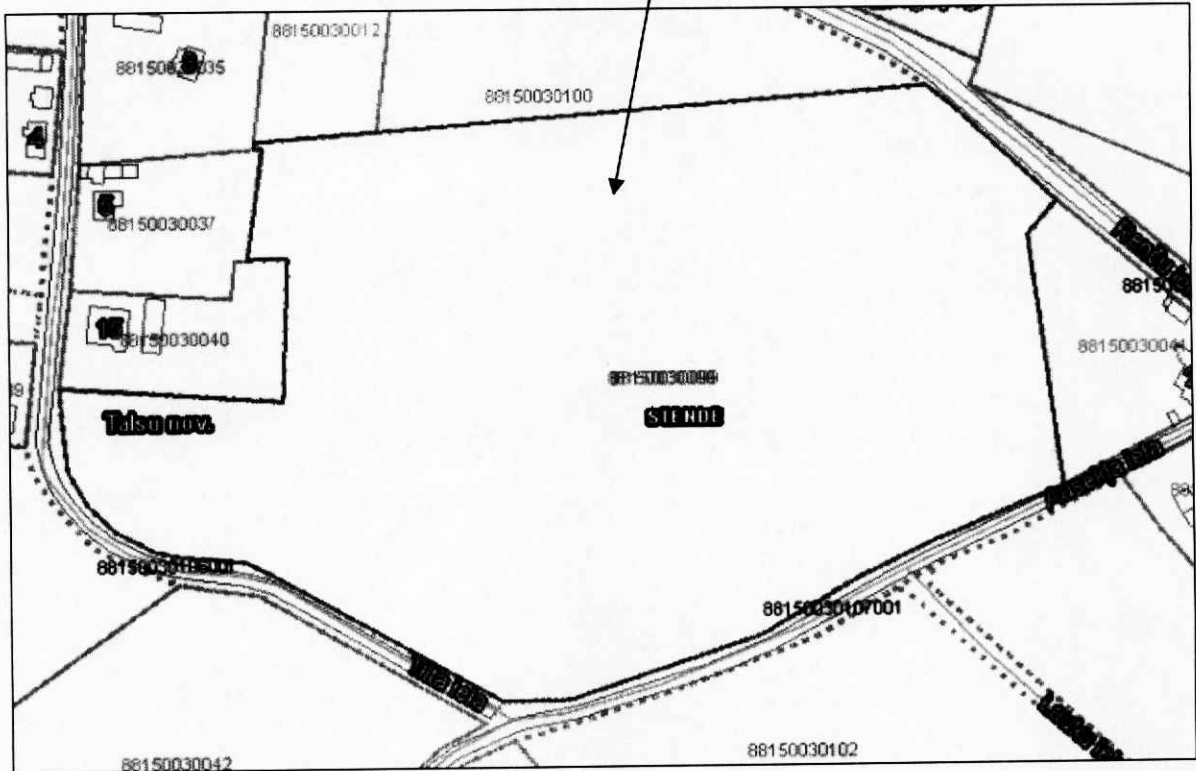
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.13
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0099 (platība 4,2151 ha)



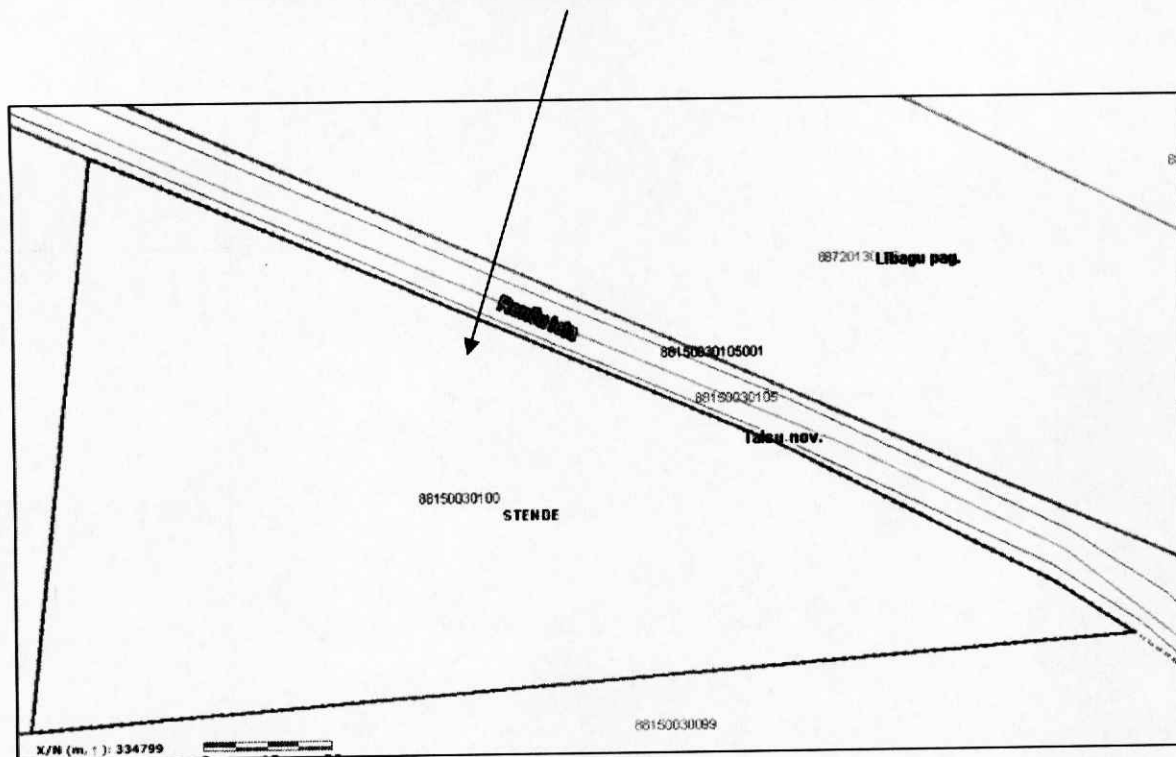
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.14
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0100 (platība 0,8067 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.15
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0101 (platība 1,924 ha)

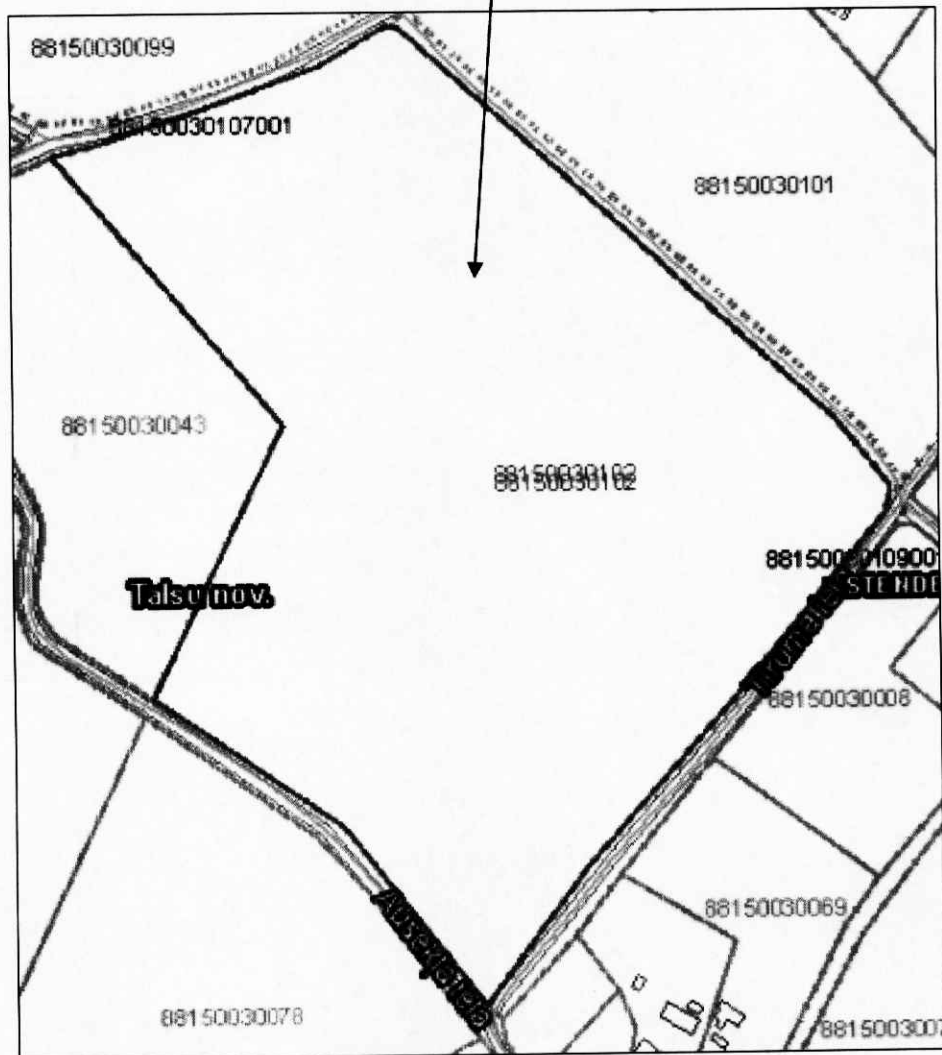


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.16
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0102 (platība 5,403 ha)

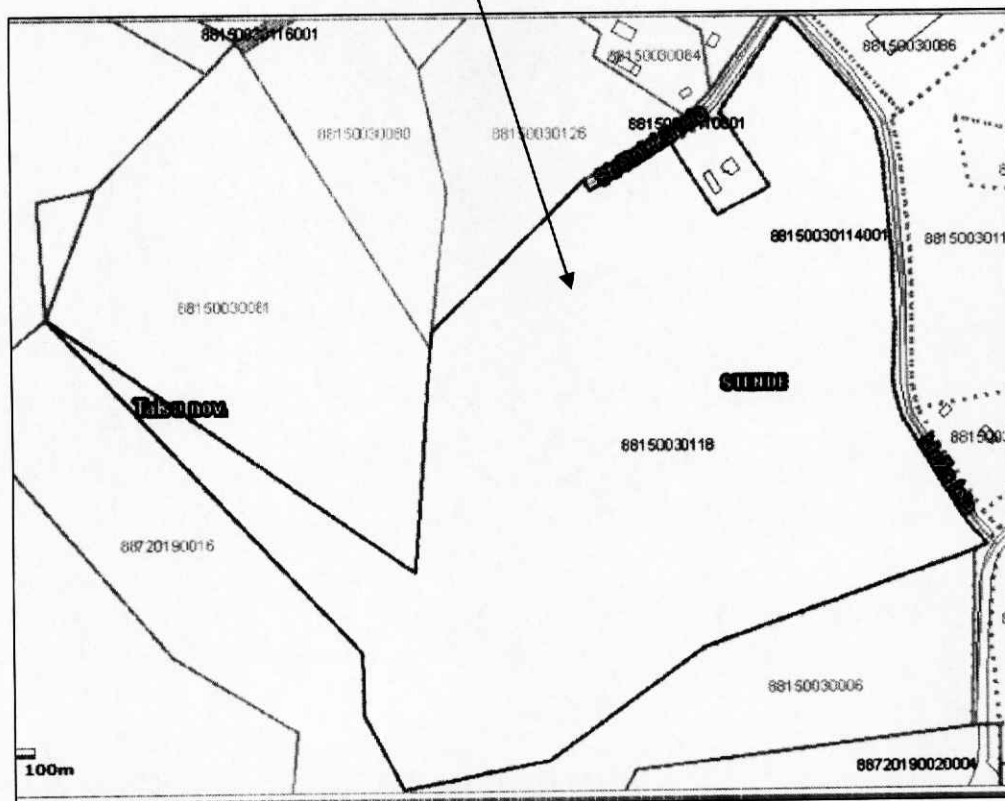


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.17
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0118 (platība 8,4482 ha)

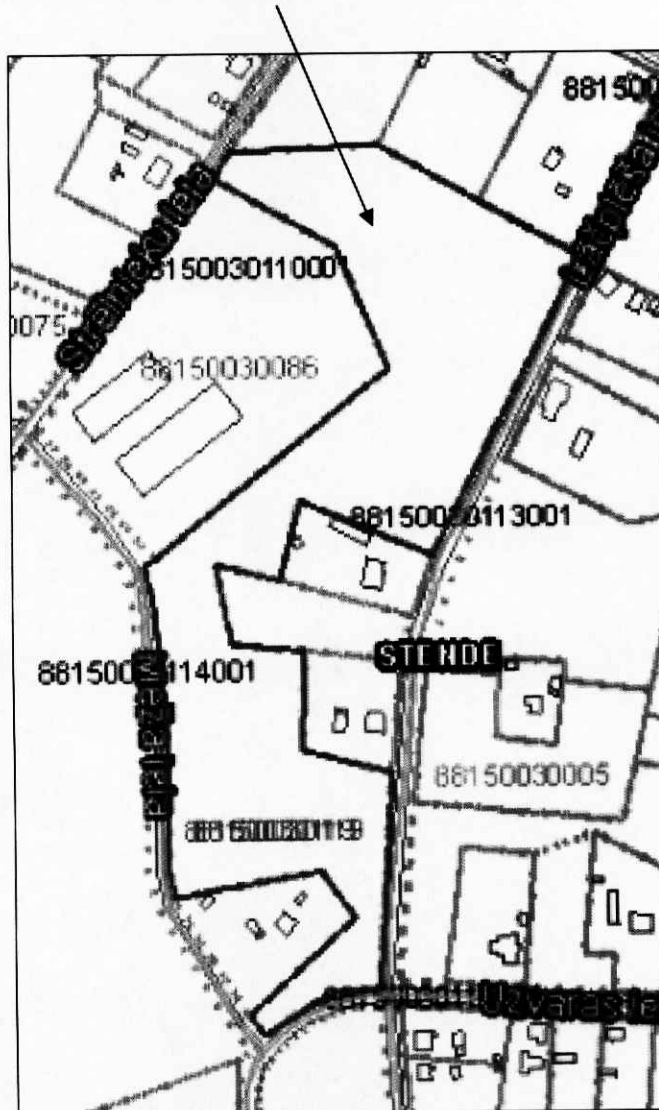


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.18
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0119 (platība 3,3604 ha)

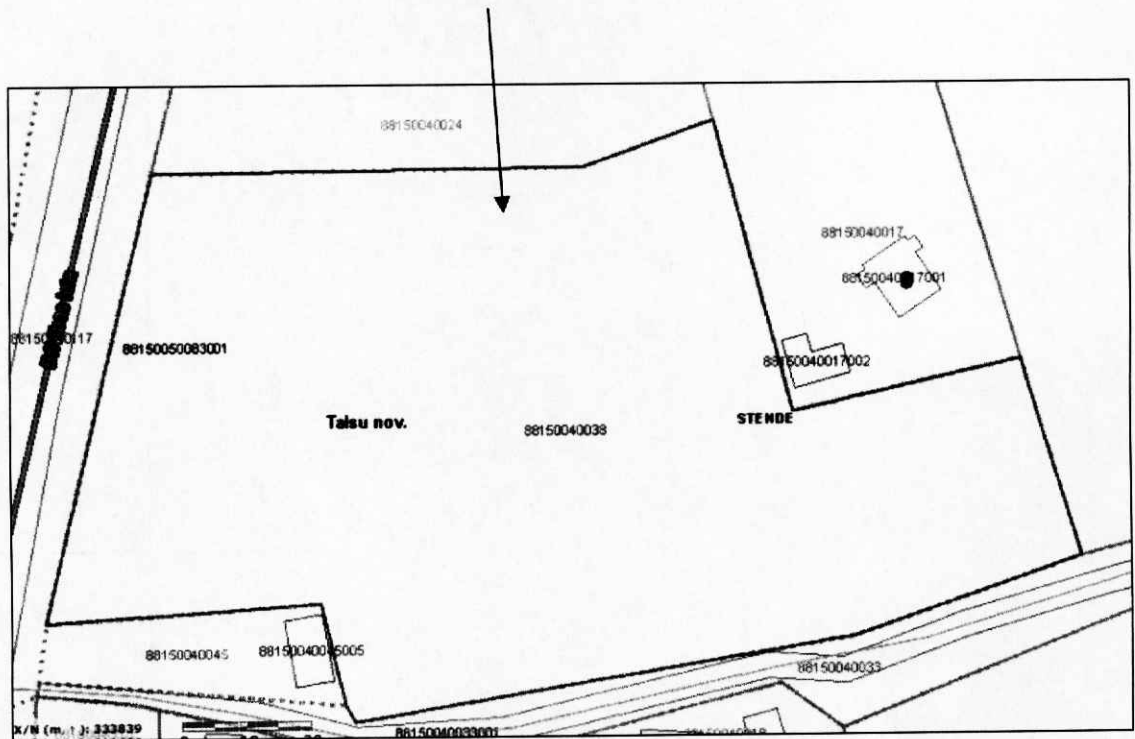


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.20
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0038 (platība 0,9606 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.21
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0039 (platība 1,9115 ha)



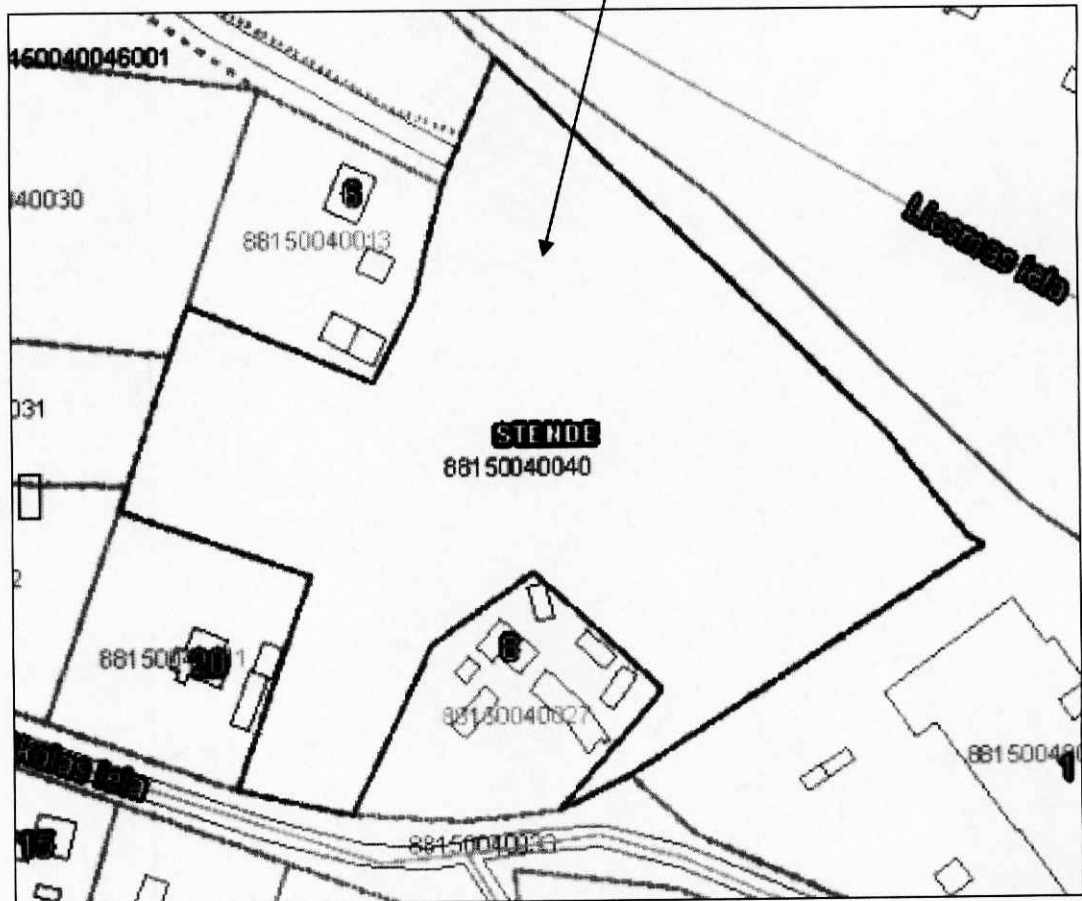
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.22
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0040 (platība 1,6111 ha)

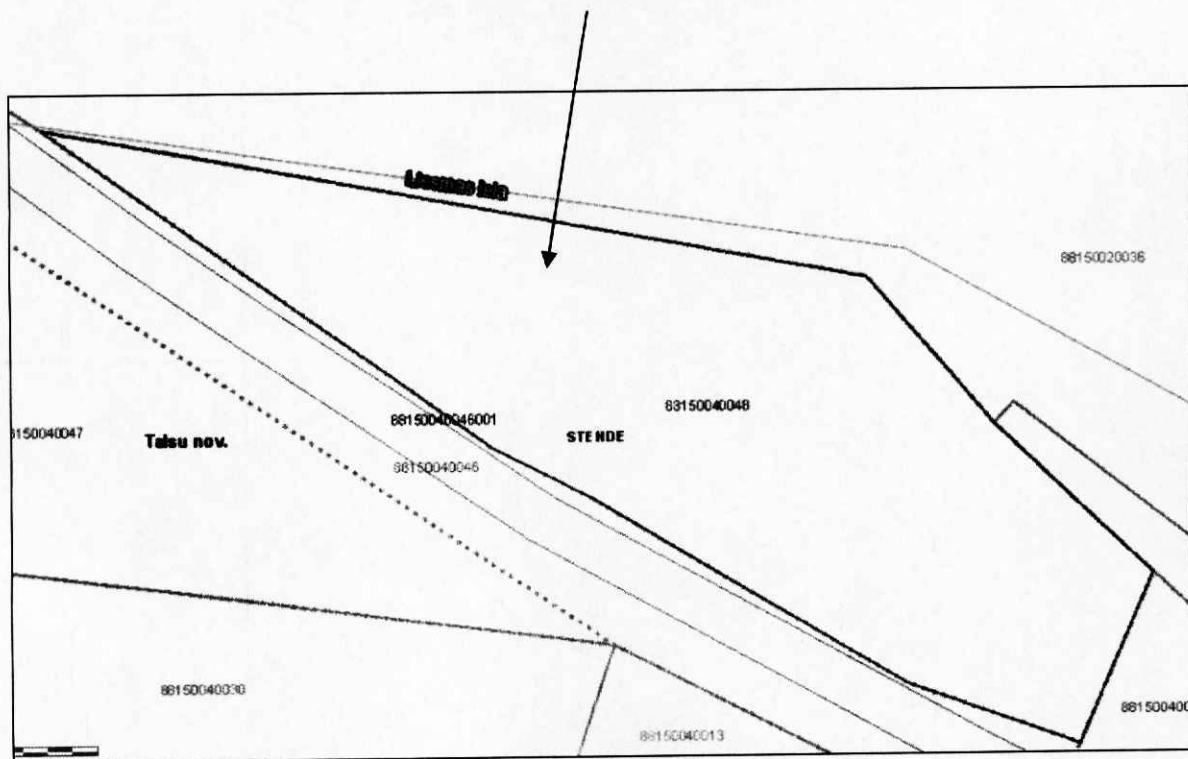


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.24
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0048 (platība 0,2697 ha)

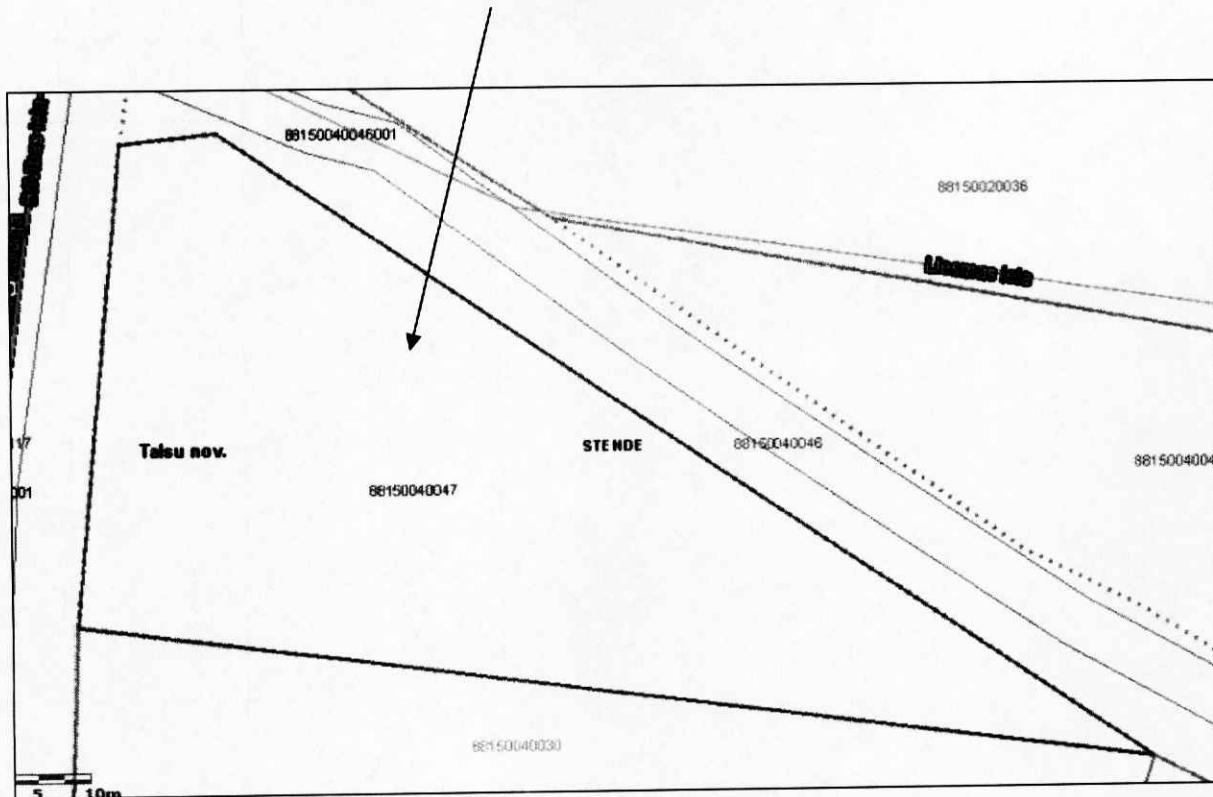


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.23
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0047 (platība 0,2777 ha)



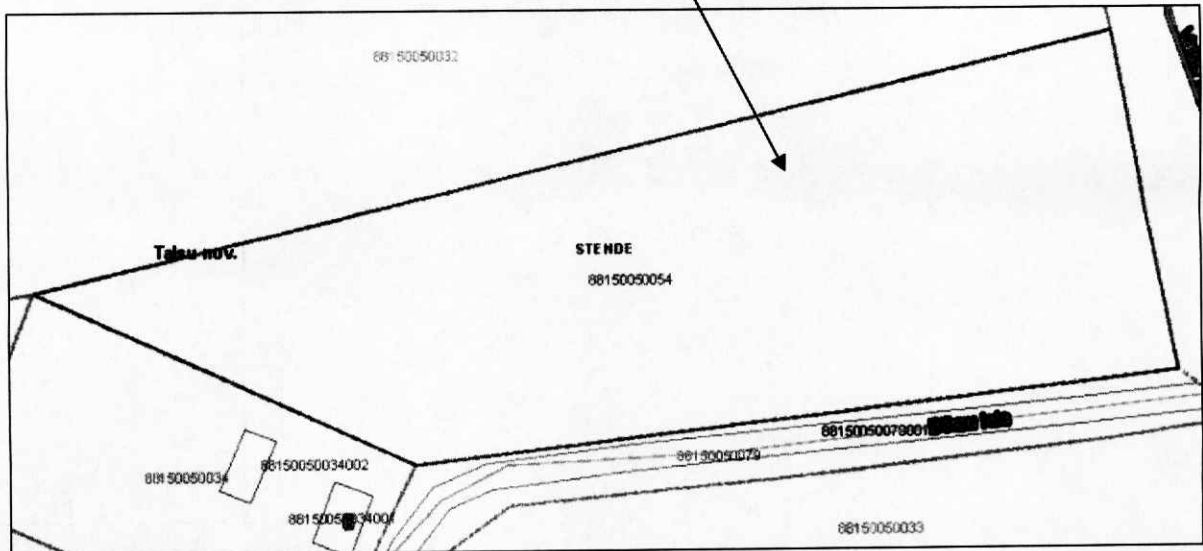
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.25
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0054 (platība 0,637 ha)

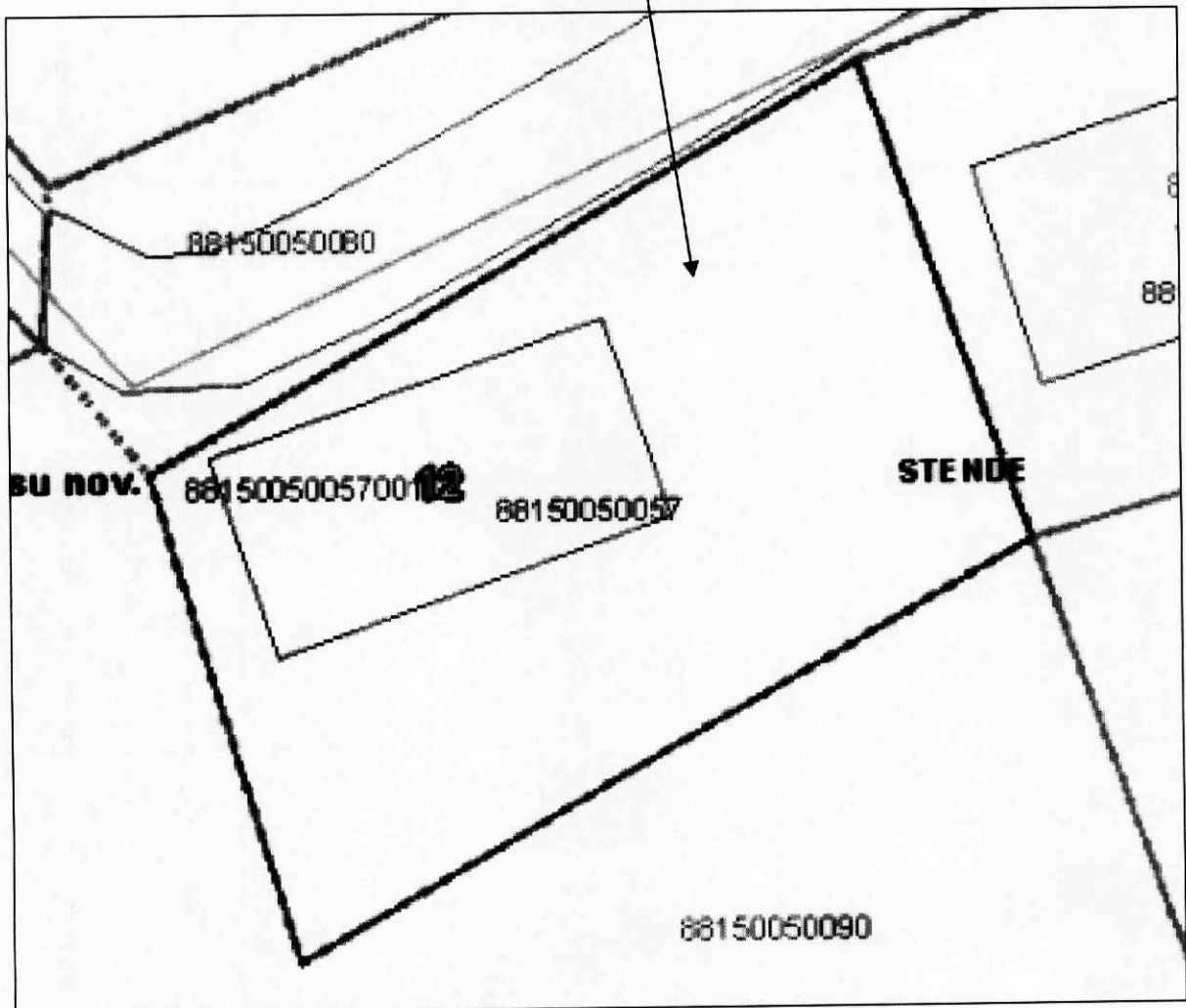


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.26
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0057 (platība 0,093 ha)

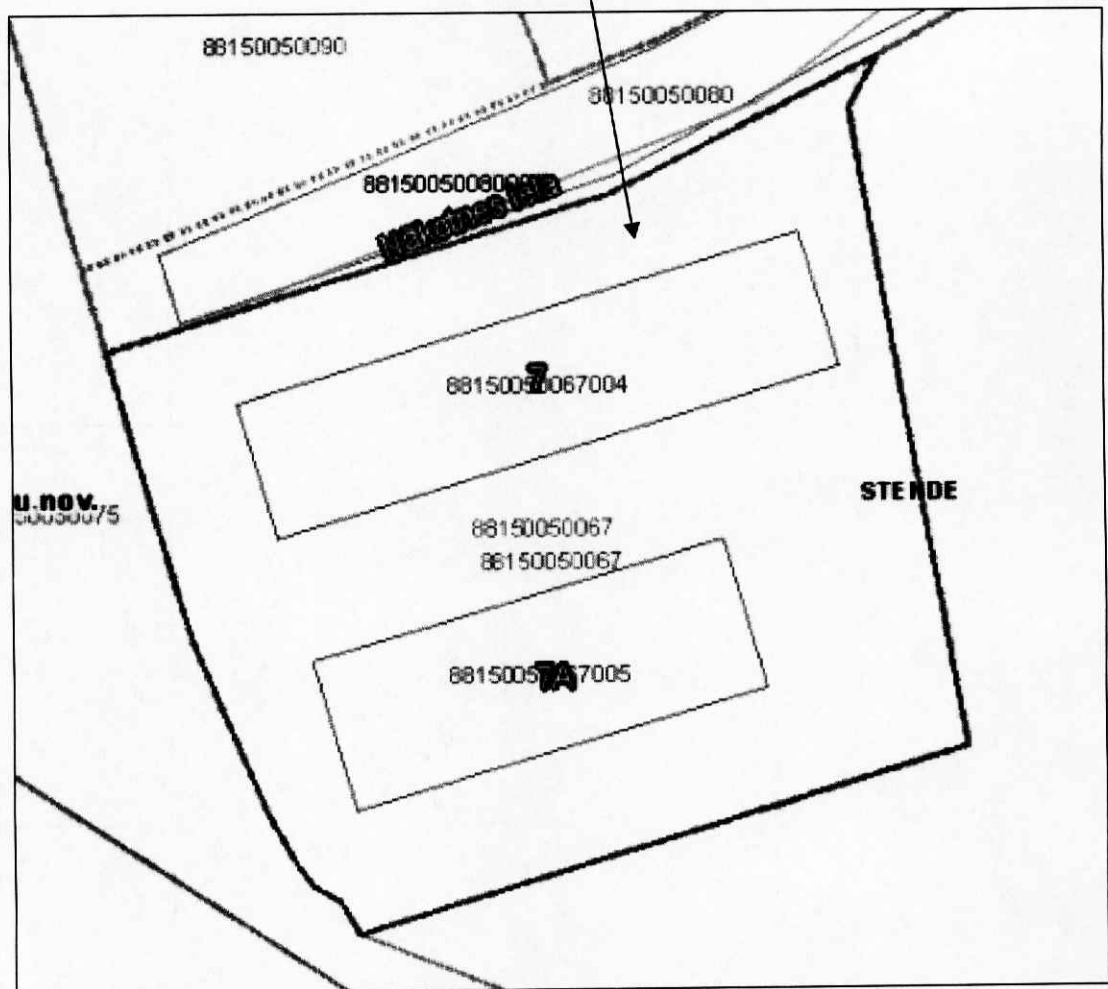


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.27
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0067 (platība 0,345 ha)



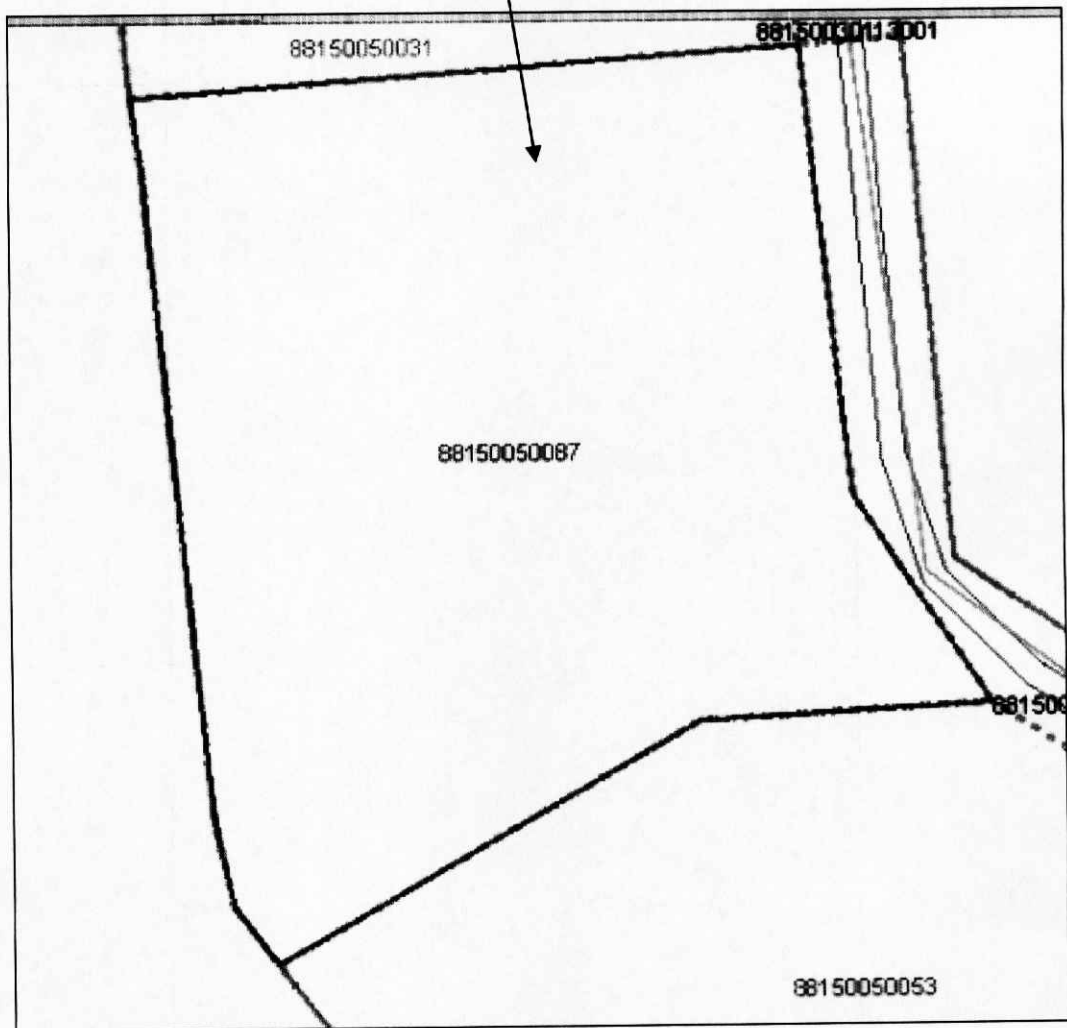
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.28
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0087 (platība 0,7279 ha)

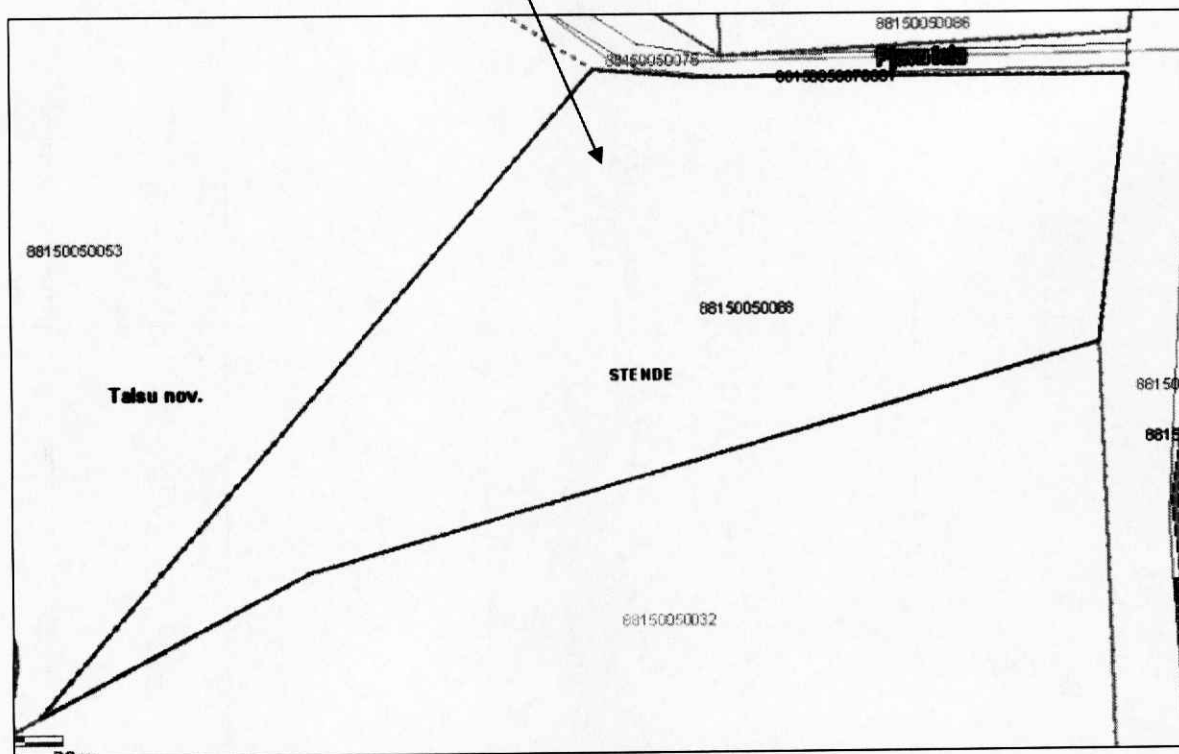


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.29
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0088 (platība 0,539 ha)

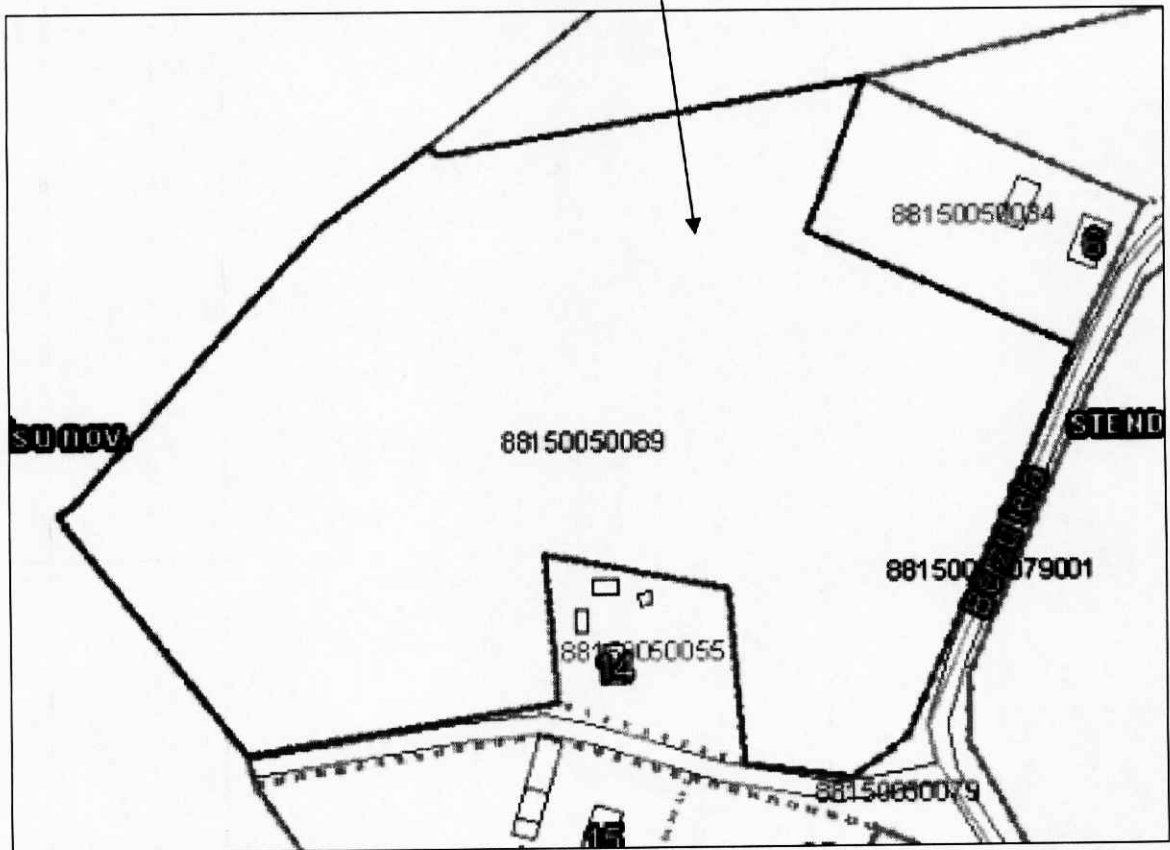


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.30
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0089 (platība 1,8837 ha)



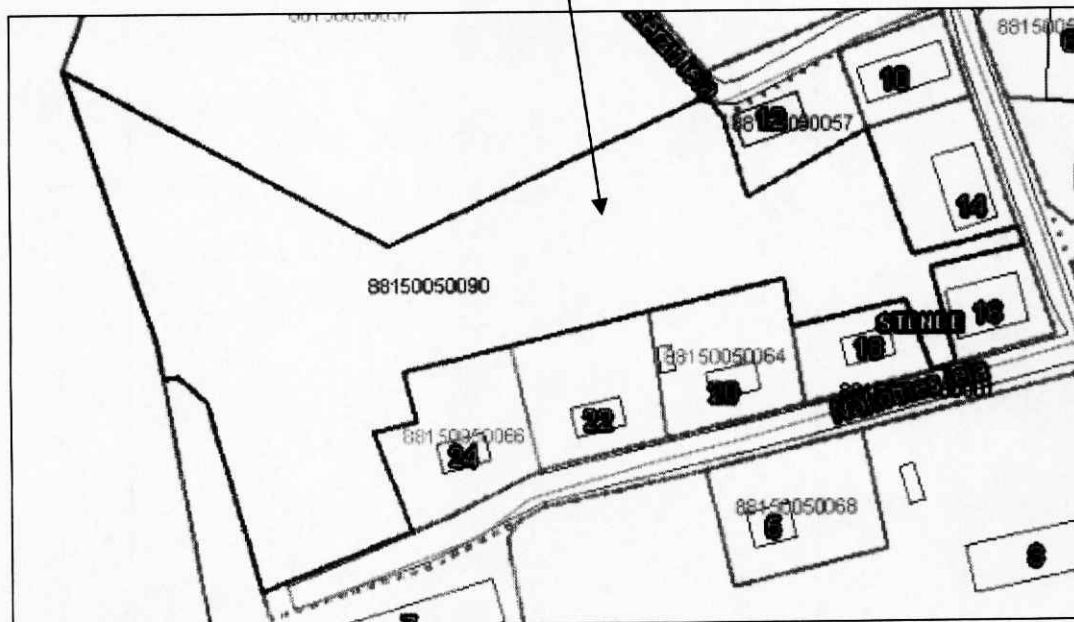
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.31
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0090 (platība 1,304 ha)

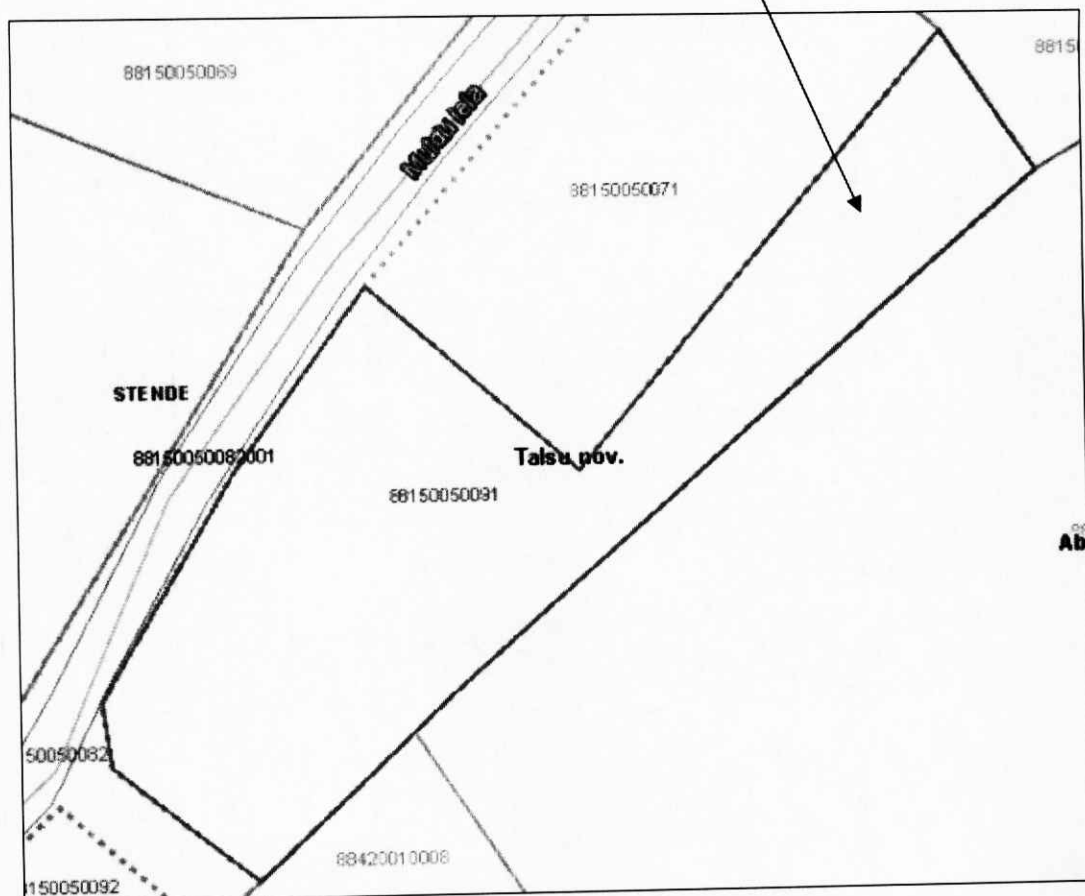


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums Nr.32
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0091 (platība 0,3 ha)



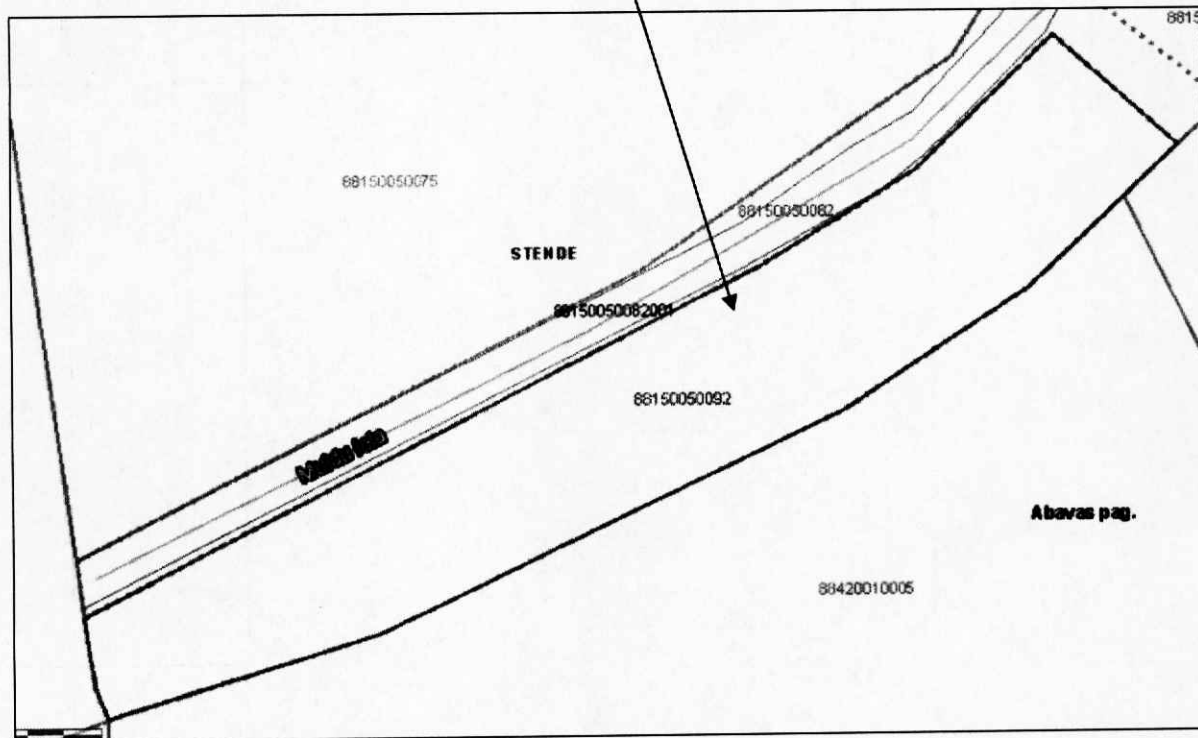
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.33
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0092 (platība 0,3204 ha)



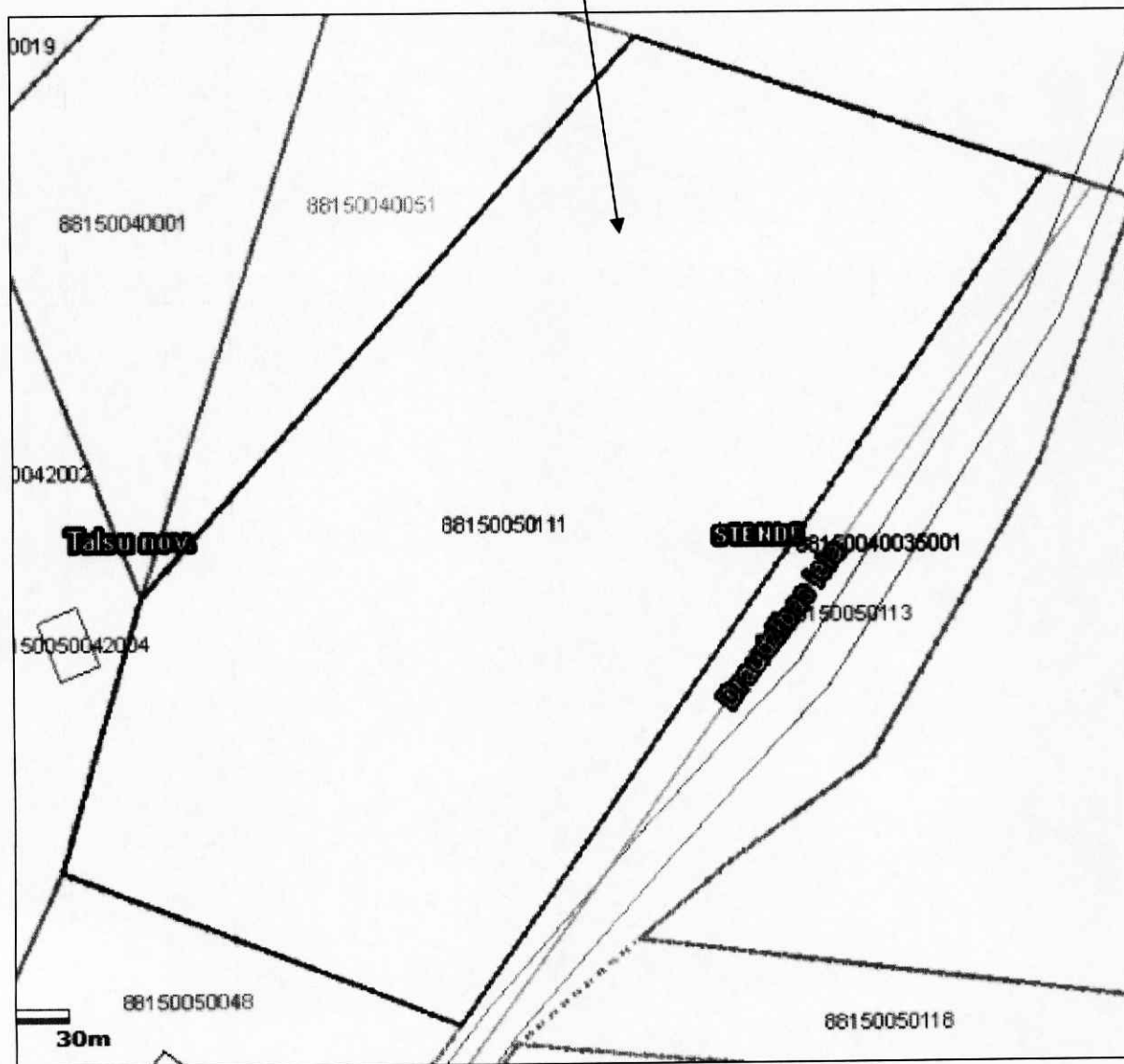
Domes priekšsēdētāja

J. Pētersons

S.Pētersons

Pielikums Nr.34
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0111 (platība 0,82 ha)



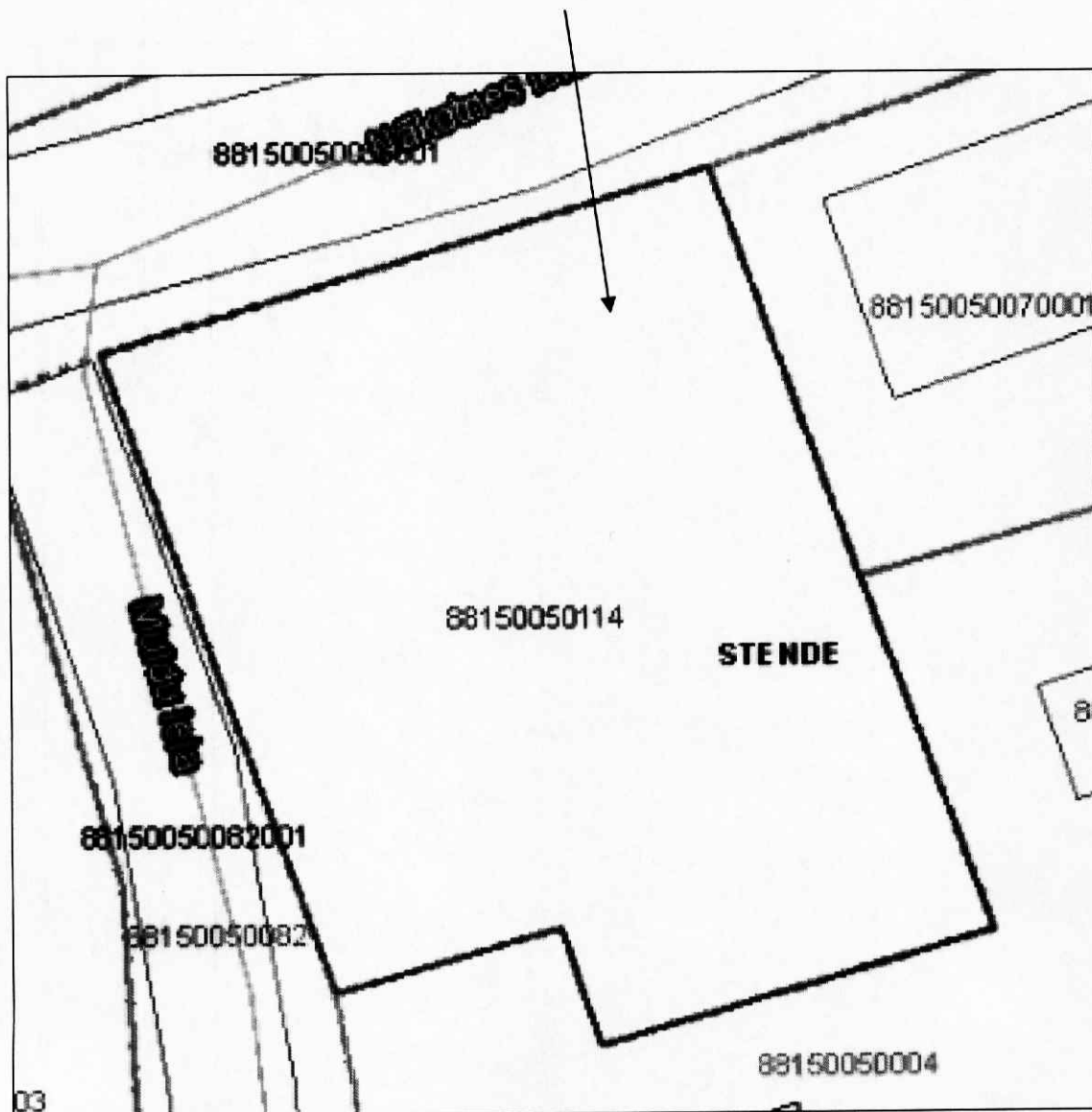
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

Pielikums Nr.35
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0114 (platība 0,1127 ha)



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

S.Pētersone

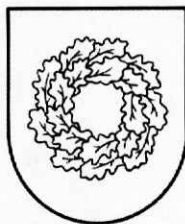
Pielikums Nr.36
Talsu novada domes 26.11.2020. lēmumam Nr.552
„Par zemes vienību piekritību Stendē, Talsu novadā”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0056 (platība 0,0667 ha)



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 26.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.553

Par SIA „Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” pamatkapitāla palielināšanu

Talsu novada dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 6. novembrī saņēma SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (turpmāk – SIA “PIEJŪRA”) iesniegumu Nr.20/1-7/326/1-4 *Par pamatkapitāla palielināšanu* (reģistrēts ar Nr.12-20e/7426) un SIA “PIEJŪRA” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, kurā SIA “PIEJŪRA” valdes loceklis lūdz palielināt pamatkapitālu ar naudas ieguldījumu 502 115,12 EUR.

Pamatojumu pamatkapitāla palielināšanai skatīt šī lēmuma pielikumā pievienotajā SIA “PIEJŪRA” valdes locekļa Ērika Zaporožeca ziņojumā Kapitāldaļu turētāju pārstāvjiem par nepieciešamību palielināt pamatkapitālu.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*. Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu* un minēto.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.punktu, 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Komerclikuma 196.-198. pantu un 210.panta pirmās daļas 1.un 2. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62., 63., 66. pantu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Palielināt SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu **533 135,12 EUR**.
2. Noteikt, ka naudas ieguldījums izmantojams kā finansējums SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” ilgtermiņa kreditoru saistību segšanai un saistību pret Valsts vides dienestu (dabas resursa nodokļa) segšanai, par prioritāti liekot ilgtermiņa kreditoru saistību segšanu (AS “Swedbank” koncerna/grupas, SIA “Swedbank Līzings”).

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai šī lēmuma 1. punktā noteikto pamatkapitāla palielinājumu apmaksāt līdz 2020. gada 30. decembrim, ieskaitot to SIA "PIEJŪRA" A/S Swedbank norēķinu kontā Nr.LV81HABA0551044729333.

4. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt pamatkapitālā palielināšanas reģistrēšanai noteiktos dokumentus Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" līdzekļiem.


5. Finanšu līdzekļus 533 135,12 EUR piešķirt no Talsu novada domes 2020.gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem :

5.1. rezerves nenotikušajiem kultūras pasākumiem – 36 792,00 EUR apmērā;

5.2. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas budžeta sadaļas "Budžeta pievienotās vērtības nodokļa maksājumi" – 70 000 EUR apmērā;

5.3. plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās – 426 343,12 EUR apmērā.

Domes priekšsēdētāja



S. Pētersone

E.Veide
evita.veide@talsi.lv

Nosūtīt:

1. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"";
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultantam;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"
valdes locekļa Ērika Zaporožeca
ziņojums Kapitāldaļu turētāju pārstāvjiem
par nepieciešamību palielināt pamatkapitālu

Rīgas iela 1, Tukumā, Tukuma novadā
2020. gada 6. novembrī

SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", reģ. Nr.40003525848, Juridiskā adrese: Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, tās valdes locekļa Ērika Zaporožeca personā, paskaidro, ka:

2020.gada 19.oktobrī SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" saņēma AS "Swedbank" reģ.Nr.40003074764, juridiskā adrese: Balasta dambis 1a, Rīga, LV-1048 (turpmāk- Banka), vēstuli Nr. A08.04-03/SWBL-16834, kurā Banka informē, ka nepiedāvās pagarināt SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" 03.07.2008. Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un 30.07.2015. Aizdevuma līguma Nr.15-030410-IN atmaksas termiņus. Banka vēstulē norāda, ka neatbalsta Jūrmalas pilsētas domes ieceri atsavināt savas kapitāldaļas SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"". Gadījumā, ja Jūrmalas pilsētas dome atsavinās savas kapitāldaļas bez Bankas rakstiska saskaņojuma, Banka nekavējoties prasīs SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" 03.07.2008. Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN, 30.07.2015. Aizdevuma līguma Nr.15-030410-IN un 12.04.2018. Aizdevuma līguma Nr.18-011927-IN pirmstermiņa apmaksu. AS "Swedbank" pārstāvis 2020.gada 2.novembra e-pasta vēstulē norāda (pievienota pielikumā), ka *uzņēmuma kapitālam ir jābūt vismaz 10-15% robežās. Kā arī informē, ka, ja Jūrmala turpina atsavināt sev piederošās kapitāla daļas SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrībā "PIEJŪRA"" var iestāties Līzings līguma atmaksa, ja Līzings līgumos ir noteikts, Līzings saņēmējam ir pienākums visā līzings līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzings kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzings saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas, vai ja Banka atkāpjas no aizdevumu līgumiem un minētais punkts ir iekļauts Līzingu līgumos. Līzingu kopējā summa ir 462 755,13 EUR* (pievienoti pielikumā Nr.1).

03.07.2008. Aizdevuma līgums Nr.08-080130-IN tika noslēgts ar Aizdevuma summas izmantošanas mērķi: Pašvaldību līdzfinansējuma daļa projektā "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana piejūras reģionā Latvijā" I. kārtas finansēšanā. Aizdevuma nodrošinājums: Pašvaldību galvojums.

Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN - uz 2020.gada 25.janvāri atlikusī vērtība 1 641 316,97 EUR			
Pašvaldība	Kapitāla daļas	%	Aizdevuma summa (EUR) atbilstoši daļām
Tukuma novada dome	207	20,45455%	335 723,93
Engures novada dome	51	5,03953%	82 714,59
Kandavas novada dome	65	6,42292%	105 420,56
Jaunpils novada dome	18	1,77866%	29 193,38
Talsu novada pašvaldība	235	23,22134%	381 135,86
Dundagas novada dome	32	3,16206%	51 899,35

Rojas novada pašvaldība	28	2,76680%	45 411,93
Mērsraga novada pašvaldība	12	1,18577%	19 462,26
Jūrmalas pilsētas dome	364	35,96838%	590 355,12
Kopā EUR	1012	100,000%	1 641 316,97

30.07.2015. Aizdevuma līguma Nr.15-030410-IN tika noslēgts ar Aizdevuma summas izmantošanas mērķi: Pašvaldību līdzfinansējuma daļa projektā "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā Latvijā" II. kārtas finansēšanā. Aizdevuma nodrošinājums: komercķīla (komercķīlas priekšmets 14 iekārtas, kas iegādātas par KF I. kārtas projekta līdzekļiem).

Aizdevuma līguma Nr.15-030410-IN uz 2020.gada 30.janvāri atlikusī vērtība 257 227,99 EUR			
Pašvaldība	Kapitāla daļas	%	Aizdevuma summa (EUR) atbilstoši daļām
Tukuma novada dome	207	20,45455%	52 614,82
Engures novada dome	51	5,03953%	12 963,07
Kandavas novada dome	65	6,42292%	16 521,56
Jaunpils novada dome	18	1,77866%	4 575,20
Talsu novada pašvaldība	235	23,22134%	59 731,80
Dundagas novada dome	32	3,16206%	8 133,69
Rojas novada dome	28	2,76680%	7 116,98
Mērsraga novada pašvaldība	12	1,18577%	3 050,13
Jūrmalas pilsētas dome	364	35,96838%	92 520,74
Kopā:	1012	100,000%	257 227,99

12.04.2018. Aizdevuma līguma Nr.18-011927-IN tika noslēgts ar Aizdevuma summas izmantošanas mērķi: Sadzīves atkritumu konteineru iegādes finansēšanai. Aizdevuma nodrošinājums: komercķīla (komercķīlas priekšmets – visi Komerckīlas devēja pamatlīdzekļi un to piederumi, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, tajā skaitā: sadzīves atkritumu konteineri, visi nemateriālie ieguldījumi, prasījuma tiesības, pajas, akcijas un obligācijas, uzņēmums kā lietu kopība, krājumi, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi.

Aizdevuma līguma Nr. 18-011927 IN uz 2020.gada 12.janvāri atlikusī vērtība 263 754,69 EUR			
Pašvaldība	Kapitāla daļas	%	Aizdevuma summa (EUR) atbilstoši daļām
Tukuma novada pašvaldība	207	20,45455%	53 949,82
Engures novada pašvaldība	51	5,03953%	13 291,99
Kandavas novada pašvaldība	65	6,42292%	16 940,77
Jaunpils novada pašvaldība	18	1,77866%	4 691,29
Talsu novada pašvaldība	235	23,22134%	61 247,38
Dundagas novada pašvaldība	32	3,16206%	8 340,07
Rojas novada pašvaldība	28	2,76680%	7 297,56
Mērsraga novada pašvaldība	12	1,18577%	3 127,53
Jūrmalas dome	364	35,96838%	94 868,29
Kopā:	1012	100,000%	263 754,69

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fondu atbildīgā iestāde saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 16.februāra noteikumiem Nr.140 "Kārtība, kādā vadošā iestāde sertifikācijas iestāde, sadarbības iestāde vai atbildīgā iestāde veic pārbaudi Eiropas Savienības struktūrfondu un

Kohēzijas fonda finansētā projekta īstenošanas vietā” 2019.gada 15.aprīlī veica pēcieviešanas pārbaudi projekta Nr.3DP/3.5.1.2.2/11/IPIA/ VARAM/008 “Piejūras reģiona atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstība – II kārtā”, īstenošanas vietā. Veicot pēcieviešanas uzraudzību secināja, ka SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” noslēdzot 12.04.2018. Aizdevuma līguma Nr.18-011927-IN komercķīlas līgumu Nr. 18-011927-IN/1 ir ieķīlājusi projekta ietvaros izveidoto infrastruktūru un lūdza līdz 2020.gada 1.decembrim no komercķīlas līguma Nr. 18-011927-IN/1 izslēgt projekta ietvaros izveidoto infrastruktūru, ja tas netiks izdarīts Projekta neatbilstību darba grupa veiks izvērtējumu un piemēros finanšu korekcijas (aptuvenais apjoms varētu būt 25% (674 575.60 EUR) no projekta finansējuma (2 698 302, 41 EUR). Sākotnēji sarunā starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, AS “Swedbank” un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “PIEJŪRA”” tika panākta mutvārdu vienošanās, ka veicot Aizdevuma līgumu grozījumus (2020.gada septembra mēnesī) tiks grozīts arī komercķīlas līgums. Uz šo brīdi Banka nav atvērta sarunām un neveiks komercķīlas līguma Nr. 18-011927-IN/1 grozījumus, no tiem izslēdzot projekta ietvaros izveidoto infrastruktūru.

2020.gada septembrī netika noslēgti 03.07.2008. Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un 30.07.2015. Aizdevuma līguma Nr.15-030410-IN grozījumi, jo netika izpildīts Bankas Aizdevuma līgumu pagarināšanas priekšnosacījums, t.i. visu dalībnieku lēmums (Jūrmalas pilsētas dome un Rojas novada dome nepieņēma lēmumus), kurā ir akceptēts Bankas Lēmums ar visiem tajā ietvertajiem noteikumiem un nosacījumiem. Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes līgumu, Banka pagarināja 03.07.2008. Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un 30.07.2015. Aizdevuma līguma Nr.15-030410-IN atmaksas termiņu uz 4 mēnešiem ar termiņu 2021.gada 25.janvāris un 2021.gada 30.janvāris.

SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” dalībniekiem veicot pamatkapitāla palielināšanas mērķis ir ilgtermiņa kreditoru saistību izpildei un saistību pret Valsts vides dienestu (dabas resursa nodokļa) izpildei, par prioritāti liekot ilgtermiņa kreditoru saistību izpildi (AS “Swedbank” koncerna/grupas, SIA “Swedbank Līzings”), atkarībā no pamatkapitāla palielināšanas apmēra. Ja SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” dalībnieki neveiks pamatkapitāla palielināšanu un netiks panākta vienošanās ar Banku, Kapitālsabiedrībai 2021.gada janvārī iestāsies ierobežota maksātspēja.

Pielikumā:

- 1) Līzings līgumu tabula.
- 2) Informācija par pamatkapitāla palielināšanu (varianti).
- 3) Bankas e-pasta vēstule.

SIA “AAS ”PIEJŪRA”” valdes loceklis (*paraksts)

Ē.Zaporožecs

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Līzings Līguma Nr.	Reģ. Nr.	Īpašums	Līguma termiņš	Summa EUR		piezīmes
172378	KR-268	Jauna vidējas kravnesamības automašīna PEUGEOT BOXER	30.03.2021.	Atlikusī vērtība uz 05.11.2020.	7416,21	5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
172385	KP-9826	Jauna vieglā automašīna SKODA SUPERB	30.03.2021.	Atlikusī vērtība uz 05.11.2020.	12 431,05	5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
194303	KZ-3921	Jauna automašīna RENAULT TRAFIC	30.10.2022.	Atlikusī vērtība uz 05.11.2020.	12 212,17	5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
194296	KZ-4210	Jauna automašīna FORD TOURNEO	30.10.2022.	Atlikusī vērtība uz 05.11.2020.	16 119,20	5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
212033	KR-2807	Kravas automašīna SCANIA P410	30.05.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	45 717,52	10.05.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzings saņēmējam ir pienākums visā līzings līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzings kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzings saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas. 4.punkts paredz, ka Līzings kompānijai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līzings līguma un pieprasīt Līzings saņēmējam Līzings līgumā noteikto maksājumu izpildi pirms termiņa, ja Līzings kompānija vai "Swedbank" AS koncerna/ grupas sabiedrībai vai AB "Swedbank" [...] vai jebkura sabiedrība, kurā tieši vai netieši AB "Swedbank" pieder līdzdalība, izmanto savas tiesības vienpusēji atkāpties no jebkura cita līguma, kas noslēgts starp jebkuru citu no "Swedbank" AS Grupas uzņēmumiem un Līzings saņēmēju [...]. Līguma II daļas 5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
212032	KR-2811	Kravas automašīna SCANIA P410	30.05.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	45 717,52 EUR	10.05.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzings saņēmējam ir pienākums visā līzings līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzings kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzings saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas. 4.punkts paredz, ka Līzings kompānijai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līzings līguma un pieprasīt Līzings saņēmējam Līzings līgumā noteikto maksājumu izpildi pirms termiņa, ja Līzings kompānija vai "Swedbank" AS koncerna/ grupas sabiedrībai vai AB "Swedbank" [...] vai jebkura sabiedrība,

						<p>kurā tieši vai netieši AB "Swedbank" pieder līdzdalība, izmanto savas tiesības vienpusēji atkāpties no jebkura cita līguma, kas noslēgts starp jebkuru citu no "Swedbank" AS Grupas uzņēmumiem un Līzings saņēmēju [..].</p> <p>Līguma II daļas 5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs.</p> <p>10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.</p>
218742	LL-6795	Kravas transporta atkritumvedējs SCANIA P320	15.08.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	55 811,00	<p>1,5% no neizmaksātās transportlīdzekļa vērtības, ja ir pārkreditācija.</p> <p>10.08.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzings saņēmējam ir pienākums visā līzings līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzings kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzings saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas.</p> <p>Līguma II daļas 5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs.</p> <p>10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.</p>
218741	LL-6794	Kravas transporta atkritumvedējs SCANIA P320	15.08.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	55 811,00	<p>1,5% no neizmaksātās transportlīdzekļa vērtības, ja ir pārkreditācija.</p> <p>10.08.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzings saņēmējam ir pienākums visā līzings līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzings kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzings saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas.</p> <p>Līguma II daļas 5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs.</p> <p>10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.</p>
220201	LM-5590	Kravas transporta atkritumvedējs SCANIA P320	15.09.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	57 265,15	<p>1,5% no neizmaksātās transportlīdzekļa vērtības, ja ir pārkreditācija.</p> <p>10.08.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzings saņēmējam ir pienākums visā līzings līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzings kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzings saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas.</p> <p>Līguma II daļas 5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs.</p> <p>10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.</p>
220209	LM-5593	Kravas transporta atkritumvedējs SCANIA P320 ar hidraulisko manipulatoru	30.09.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	94 331,73	<p>1,5% no neizmaksātās transportlīdzekļa vērtības, ja ir pārkreditācija.</p> <p>03.09.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzings saņēmējam ir pienākums visā līzings līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzings kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzings saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas.</p> <p>Līguma II daļas 5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs.</p> <p>10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings</p>

		.				saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
220205	LM-5592	Kravas transporta atkritumvedējs SCANIA P320	30.09.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	59 922,58	1,5% no neizmaksātās transportlīdzekļa vērtības, ja ir pārkreditācija. 03.09.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzings saņēmējam ir pienākums visā līzings līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzings kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzings saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas. Līguma II daļas 5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
Kopā:					462 755,13	

**SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA""
reģ. Nr.40003525848**

PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANAS NOTEIKUMI

Rīgas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā

1. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis.

Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas mērķis ir ilgtermiņa kreditoru saistību segšanai un saistību pret Valsts vides dienestu (dabas resursa nodokļa) segšanai, par prioritāti liekot ilgtermiņa kreditoru saistību segšanu (AS "Swedbank" koncerna/grupas, SIA "Swedbank Līzings").

1. Pamatkapitāla palielināšanas veids.

1.1. Sabiedrības pamatkapitāls tiek palielināts, dalībniekiem izdarot naudas ieguldījumu:

- 1.1.1 Dundagas novada dome 68 373,12 EUR;
- 1.1.2. Engures novada dome 108 969,66 EUR;
- 1.1.3. Jaunpils novada dome 38 459,88 EUR;
- 1.1.4. Jūrmalas pilsētas dome 777 744,27 EUR;
- 1.1.5. Kandavas novada dome 138 882,91 EUR;
- 1.1.6. Mērsraga novada pašvaldība 25 639,92 EUR;
- 1.1.7. Rojas novada dome 59 826,48 EUR;
- 1.1.8. Talsu novada pašvaldība 502 115,12 EUR;
- 1.1.9. Tukuma novada dome 442 288,64 EUR.

1.2. Sabiedrības pamatkapitāls tiek palielināts, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu:

Dalībnieks	Esošais daļu skaits	Jaunais daļu skaits	Kopējais daļu skaits
Dundagas novada dome	224	68 373	68 597
Engures novada dome	357	108 969	109 326
Jaunpils novada dome	126	38 459	38 585
Jūrmalas pilsētas dome	2548	777 744	780 292
Kandavas novada dome	455	138 882	139 337
Mērsraga novada pašvaldība	84	25 639	25 723
Rojas novada dome	196	59 826	60 022
Talsu novada pašvaldība	1645	502 115	503 760
Tukuma novada dome	1449	442 288	443 737

1.3. Starpība starp kapitāla daļu iegūšanas cenu un iegūtās daļas nominālvērtību:

- 1.3.1. Dundagas novada dome 0,12 *euro* ieskaitīta Sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.2. Engures novada domei 0,66 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.3. Jaunpils novada domei 0,88 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.4. Jūrmalas pilsētas domei 0,27 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.5. Kandavas novada domei 0,91 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;

- 1.3.6. Mērsraga novada pašvaldībai 0,92 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.7. Rojas novada dome 0,48 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.8. Talsu novada pašvaldībai 0,12 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.9. Tukuma novada domei 0,64 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.4. Jauni dalībnieki uzņemti netiek.
- 1.5. Daļas, kuras netiek parakstītas Komerclikumā noteiktajā kārtībā, tiek dzēstas.
- 1.6. Daļu pilnas cenas neatmaksāšanas gadījumā dalībniekam paliek daļu skaits, kas ir proporcionāls viņa samaksātajai summai.

2. Palielinātā pamatkapitāla lielums un apmērs, par kādu tas palielināts.

- 2.1. Sabiedrības pamatkapitāls ir 7084 *euro*.
- 2.2. Sabiedrības pamatkapitāls tiek palielināts par 2 162 295 *euro*.
- 2.3. Sabiedrības pamatkapitāls pēc palielināšanas būs 2 169 379 *euro*.

3. Jaunais daļu skaits.

- 3.1. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 7084 vienādas daļas.
- 3.2. Sabiedrības daļu skaits tiek palielināts par 2 162 295 vienādām daļām.
- 3.3. Sabiedrības pamatkapitāls pēc palielināšanas sastāvēs no 2 169 379 vienādām daļām.

4. Daļas nominālvērtība.

- 4.1. Vienas Sabiedrības daļas nominālvērtība ir 1 *euro*.
- 4.2. Sabiedrības daļu vērtības neatšķiras. Visas Sabiedrības daļas ir vienādas.

5. Daļu apmaksas veids.

Sabiedrības daļas apmaksā ar naudas ieguldījumu.

6. Jauno daļu apmaksas termiņš.

Jauno daļu apmaksā ir jāveic līdz 2020.gada 31.decembrim.

7. Termiņš, no kura jaunās daļas dod tiesības uz dividendi.

Katra Sabiedrības jaunā daļa dod tiesības uz dividendi no brīža, kad tā ir reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Tukumā, 2020.gada ____.

Valdes loceklis: _____ (Ēriks Zaporožecs)

sanita.limanska@piejuraatkritumi.lv

No: Ingrida.Allika@swedbank.lv
Nosūtīts: pirmdiena, 2. nov., 2020. gada 10:40
Nam: sanita.limanska@piejuraatkritumi.lv
Tēma: RE: Lūgums sniegt informāciju

Labdien, Sanita!

Uzņēmuma kapitālam ir jābūt vismaz 10-15% robežās. Jo lielāks sods par nocokļu pārkāpumiem vai lielāki potenciālie zaudējumi plānoti, jo lielākam jābūt uzņēmuma pašu kapitālam.

Ja dalībnieks (piemēram, Jūrmala) atsavina kapitāldaļas pirms ir atmaksāti Bankas aizdevumi un Banka atkāpjas no aizdevuma līgumiem, ir jāatmaksā arī Līdzīga līgumi.

Ja (1) līzīga līgumos nav noteikts, ka daļībniekiem jāsaskaņo ar Līdzīga kompāniju kapitāldaļu atsavināšana, (2) Banka nav atkāpusies no aizdevuma līgumiem un (3) Bankas aizdevumi ir atmaksāti, līzīga līgumi nav jāatmaksā pirms termiņa, ja kāds no dalībniekiem atsavina kapitāldaļu.

AC

Ingrīda

From: sanita.limanska@piejuraatkritumi.lv <sanita.limanska@piejuraatkritumi.lv>
Sent: Friday, October 30, 2020 3:53 PM
To: Ingrida Allika <Ingrida.Allika@swedbank.lv>
Subject: Lūgums sniegt informāciju

CAUTION: External email. Please do not click on links/attachments unless you recognize the sender.

Labdien, pamatojoties uz dalībnieku sapulcē izskanējušo lūgumu, lūdzu sniegt informāciju:

Kadām (cik ielām) ir jābūt S A "AAS "Piejūra"" pamatkapitālam, no bankas skatu punkta, lai būtu kapitāla pietiekamība?

Ja Jūrmalas kapitāldaļas mainās, vai tajā brīdī iestājas Līdzīga līgumi un Uzņēmējam ir jāsedz Aizņēmums?

Ar sveicieniem,

Sanita Limanska | Juriste

SIA "AAS "Piejūra""

Tālr.: +371 26465610

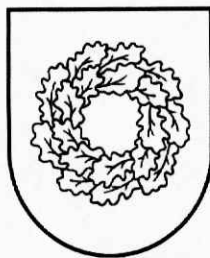
E-pasts: sanita.limanska@piejuraatkritumi.lv | www.piejuraatkritumi.lv



E-pasts aizsargāts un tajā iekļautās informācijas apstrāde, ja tā saistās ar personas datus, izmantojama un apstrādājama atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis)

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 27.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.554

Par finansējuma piešķiršanu 2021.gada budžetā Ģibuļu pagasta pārvaldei

Ģibuļu pagasta pārvaldei ar Talsu novada domes 28.03.2019. lēmumu Nr.263 "Par finansējuma piešķiršanu Ģibuļu pagasta pārvaldei" piešķirts finansējums 13 472,00 EUR apmērā, tai skaitā PVN, ēkas "Spāres muiža", Spārē, Ģibuļu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 8854 012 0155 001, kāpņu un ieejas laukuma restaurācijai. Finansējums tika paredzēts no šādiem finanšu avotiem – 8515,00 EUR no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Ģibuļu pagastā 70 procentu daļas un 4957,00 EUR no budžeta sadaļas "Līdzfinansējums projektiem".

Talsu novada pašvaldībā 10.11.2020. saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8e/68 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/7506) ar lūgumu finanšu līdzekļus 10 108,00 EUR apmērā pārcelt uz 2021.gada budžetu, sakarā ar darbu pārtraukumu saistībā ar Covid-19 ierobežojumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 2021.gada budžetā 10 108,00 EUR (desmit tūkstoši simts astoņi *euro* un 00 *centi*), tai skaitā PVN, Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienībai Spāres muiža ēkas "Spāres muiža", Spārē, Ģibuļu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 8854 012 0155 001, kāpņu un ieejas laukuma (margu) restaurācijai.
2. Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt finanšu līdzekļu atlikumu struktūrvienības Spāres tautas nams budžeta tāmē 10 108,00 EUR apmērā uz 2020.gada 31.decembri.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai iekļaut 1.punktā minēto summu 2021.gada budžetā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei E.Veidei.

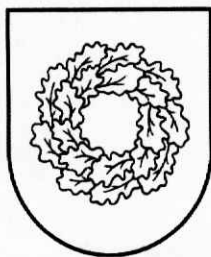
Domes priekšsēdētāja

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

S.Pētersone

Lēmumu nosūtīt:

1. Ģibuļu pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. E.Veidei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 28.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.555

Par finansējuma piešķiršanu 2021.gada budžetā Pastendes pamatskolai

Talsu novada dome ar 30.01.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.2 pieņēma Talsu novada pašvaldības pamatbudžetu, kur tika apstiprināts finansējums 23 314 EUR tautas tērpu iegādei, gatavojoties Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkiem, tai skaitā Pastendes pamatskolai 4030 EUR apmērā.

Talsu novada pašvaldībā 12.11.2020. saņemts Pastendes pamatskolas iesniegums Nr.1-11e/35 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/7550) ar lūgumu finanšu līdzekļus 1118,00 EUR apmērā pārcelt uz 2021.gada budžetu, sakarā ar to, kā ārkārtējās situācijas laikā bērni mācās attālināti un nav iespējams bērniem noņemt mērus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 2021.gada budžetā 1118,00 EUR (viens tūkstotis simts astoņpadsmit *euro* un 00 *centi*), tai skaitā PVN, Pastendes pamatskolai tautas tērpu iegādei.
2. Pastendes pamatskolas direktoram nodrošināt finanšu līdzekļu atlikumu Pastendes pamatskolas budžeta tāmē (EKK 2361) 1118,00 EUR apmērā uz 2020.gada 31.decembri.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai iekļaut 1.punktā minēto summu 2021.gada budžetā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei E.Veidei.

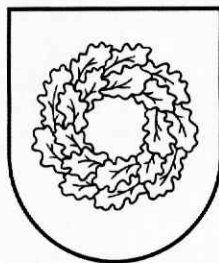
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pastendes pamatskolai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. E.Veidei.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 29.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.556

**Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-5/45
ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" pagarināšanu**

Talsu novada pašvaldībā saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-6e/6650) ar lūgumu izskatīt Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk Nomnieks) iesniegumu, ar kuru Nomnieks vēlas pagarināt 2018. gada 7. augusta nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. 4-5/45 (turpmāk – Nomas līgums), kā arī līgumā paredzēt, ka Nomnieks papildus nomas maksai un maksai par komunālajiem pakalpojumiem veic nekustamā īpašuma nodokļa samaksu atbilstoši iznomātajai platībai.

Saskaņā ar Nomas līgumu, Nomniekam nomā nodotas nekustamā īpašuma Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, nedzīvojamās telpas 2. stāvā un 3. stāvā ar kopējo platību 126 m². Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2020. gada 31. decembrim.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts nosaka, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30 gadi), izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*

2019. gada 28. martā saskaņā ar Talsu novada domes lēmumu Nr.252 "Par Ģibuļu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā" ir pārskatīta nedzīvojamo telpu nomas maksa nekustamajā īpašumā Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, kas nosaka, ka nomas maksa visām telpām ir 0,71 EUR/m².

Nomas līgumā konstatēts, ka nav ievērotas visas prasības, kurām jābūt ietvertām atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. nodaļas "Atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi" nosacījumiem.

Tā kā nomas līgumā nepieciešams ietvert vairākus nosacījumus atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", nepieciešams veikt Nomas līguma pārjaunošanu, pamatojoties uz Civillikuma 1868. pantu, kas nosaka, ka *pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums*

attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 5. panta pirmo daļu, 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6¹. panta pirmo daļu, Civillikuma 1868. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu, Talsu novada domes 2019. gada 28. marta lēmumu Nr. 252 un Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2021. gada 1. janvāri pagarināt 2018. gada 7. augusta nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-5/45 ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", reģ. Nr. 40003338357 par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 2, Pastendē, Talsu novadā līdz 2025.gada 31. decembrim.
2. Noteikt nomas mēneša maksu 0,71 EUR par 1 m², neieskaitot PVN.
3. Ģibuļu pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt 2018. gada 7. augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-5/45 pārjaunojuma līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", papildus paredzot, ka VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" papildus nomas maksai un maksai par komunālajiem pakalpojumiem veic nekustamā īpašuma nodokļa maksu atbilstoši iznomātajai platībai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

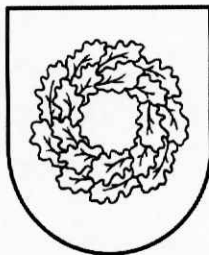


S. Pētersone

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Ģibuļu pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fākss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 30.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.557

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Valgales skola", Abavas pagastā

Talsu novada dome 24.09.2020. ar lēmumu Nr. 450 "Par nekustamā īpašuma "Valgales skola", Valgalē, Abavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.25, 38.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Valgales skola", Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs numurs 8842 007 0050) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8842 007 0050) ar kopējo platību 6,2 ha, bijušās skolas ēka (kadastra apzīmējums 8842 007 0050 001) ar kopējo platību 585,2 m², palīgceltne (kadastra apzīmējums 8842 007 0050 002) ar kopējo platību 104,9 m² un šķūnis (kadastra apzīmējums 8842 007 0050 003) ar kopējo platību 83,7 m².

No 2020. gada 5. oktobra līdz 2020. gada 4. novembrim norisinājās nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 41 750,00 EUR (četrdesmit viens tūkstošis septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §6), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma "Valgales skola", Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0050), pirmo izsoli, kas nosisinājās no 2020. gada 5.oktobra līdz 2020. gada 4. novembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma "Valgales skola", Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0050), elektronisko izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – "Valgales skola", Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 39 662,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit divi *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Valgales skola", Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0050), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Valgales skola”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums “Valgales skola”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0050) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8842 007 0050) ar kopējo platību 6,2 ha, bijušās skolas ēkas (kadastra apzīmējums 8842 007 0050 001) ar kopējo platību 585,2 m², palīgceltnes (kadastra apzīmējums 8842 007 0050 002) ar kopējo platību 104,9 m² un šķūni (kadastra apzīmējums 8842 007 0050 003) ar kopējo platību 83,7 m², turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 260) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Ēkas galvenie konstruktīvie elementi ir vizuāli daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Atsevišķās telpās redzami griestu apdares bojājumi, kas liecina par jumta seguma bojājumiem. Ēkai ir divi virszemes stāvi. Ēkas pirmajā stāvā atrodas vairākas istabas, spēļu telpas, mazgāšanas telpas, virtuve, kabineti, gaitenis, tualete, savukārt otrajā stāvā atrodas gaitenis, trīs istabas, spēļu telpa, kabinets, mazgātava, virtuve, kāpņu telpa. Apkure-krāsnis, kas ir vizuāli nolietojušās. Objektam ir ērta piebraukšana. Objekta tuvumā atrodas autobusa pietura.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijā 0,31 ha;

1.4.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijā 0,1 ha;

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **39 662,00 EUR** (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit divi *euro* un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27. decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;

4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 29241605 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **3966,20 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit seši euro un 20 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Valgales skola”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācija maksā **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6.janvārī plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**200,00 EUR** (divi simti euro un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

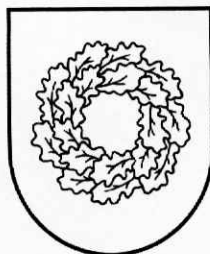
9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Valgales skola”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 31.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.558

Par nekustamā īpašuma "Znotiņi", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Laidzes pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/508) ar rosinājumu nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu "Znotiņi", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0134) (turpmāk Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0198) ar kopējo platību 0,2718 ha.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000605985). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 8800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §9), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Znotiņi", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0134) - zemes vienība (kadastra apzīmējums 8868 012 0198) ar kopējo platību 0,2718 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – "Znotiņi", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0134), nosacīto cenu – 8950,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Znotiņi", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0134) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Laidzes pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0134) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0198) ar kopējo platību 0,2718 ha, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000605985) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts saskaņā ar teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes gabals netiek norobežots no apkārtējiem zemes gabaliem un ielas. Zemes gabala platība netiek kopta. To veido nekopta pļava, kurā atrodas arī koki un krūmu puduri. Objekts piekļaujas Paugurciema ielai, kas šaura, zemes seguma ieliņa.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **8950,00 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Laidzes pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 28642346 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **895,00 EUR (astoņi simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācija maksā **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **150,00 EUR** (viens simts piecdesmit euro un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsole”.

9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

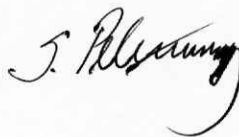
9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

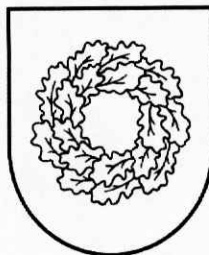
9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 32.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.559

Par nekustamā īpašuma "Žubes", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Laidzes pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/508) ar rosinājumu nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu "Žubes", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0098) (turpmāk Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0196) ar kopējo platību 0,2120 ha.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000606000). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 7000,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §8), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Žubes", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0098) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8868 012 0196) ar kopējo platību 0,2120 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – "Žubes", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0098), nosacīto cenu – 7150,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Žubes", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0098), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

5. *[Handwritten signature]*

S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Laidzes pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Atsavināmais objekts:
Nekustamais īpašums “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0098) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0196) ar kopējo platību 0,2120 ha, turpmāk – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000606000) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekts saskaņā ar teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes gabals netiek norobežots no apkārtējiem zemes gabaliem un ielas. Zemes gabala platība netiek kopta. To veido nekopta pļava, kurā atrodas arī koki un krūmu puduri. Objekts piekļaujas Paugurciema ielai, kas šaura, zemes seguma ieliņa.
- 1.4. Apgrūtinājumi - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,04 ha.
- 1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **7150,00 EUR** (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;

4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Laidzes pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 28642346 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **715,00 EUR (septiņi simti piecpadsmit euro un 00 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācija maksā **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.**

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **150,00 EUR** (viens simts piecdesmit euro un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsole”.

9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

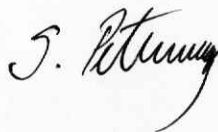
9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

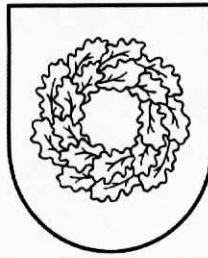
9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 33.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.560

Par nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Laidzes pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/508) ar rosinājumu nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0099) (turpmāk Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0197) ar kopējo platību 0,2159 ha.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000606046). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 7400,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.


Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §10), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0099) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8868 012 0197) ar kopējo platību 0,2159 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0099), nosacīto cenu – 7550,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Zvaguļi", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0099), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Laidzes pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Atsavināmais objekts:
Nekustamais īpašums “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0099) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0197) ar kopējo platību 0,2159 ha, turpmāk – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000606046) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekts saskaņā ar teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes gabals netiek norobežots no apkārtējiem zemes gabaliem un ielas. Zemes gabala platība netiek kopta. To veido nekopta pļava, kurā atrodas arī koki un krūmu puduri. Objektam iespējams piekļūt pa grants seguma servitūta ceļu, kas šķērso Objektu gar tā ziemeļu malu.
- 1.4. Apgrūtinājums - ceļa servitūta teritorija – 0,0119 ha.
- 1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **7550,00 EUR** (septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Laidzes pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 28642346 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **755,00 EUR (septiņi simti piecdesmit pieci euro un 00 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācija maksā **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.**

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **150,00 EUR** (viens simts piecdesmit euro un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

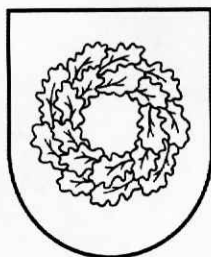
9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 34.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.561

Par nekustamā īpašuma “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Vandzenes pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/3092) ar rosinājumu nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 008 0122) (turpmāk - Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8894 008 0122) ar kopējo platību 2,00 ha.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000605983). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 5100,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 008 0122) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8894 008 0122) ar kopējo platību 2,00 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 008 0122), nosacīto cenu – 5250,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 2 (divu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Mežotnes", Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 008 0122), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Vandzenes pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 0080 122) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8894 008 0122) ar kopējo platību 2,00 ha, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000605983) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekta lielāko platību veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme (1,65 ha). Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība netiek ilgstoši apsaimniekota. Zemes platībā izveidojies koku un krūmu apaugums, sevišķi gar objekta rietumu malu. Objekts ar rietumu malu piekļaujas pagasta nozīmes grants seguma ceļam.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **5250,00 EUR** (pieci tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

- 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3. Kontaktadresi;
- 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Vandzenes pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 28642346 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **525,00 EUR (pieci simti divdesmit pieci euro un 00 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācija maksā **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **150,00 EUR** (viens simts piecdesmit euro un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

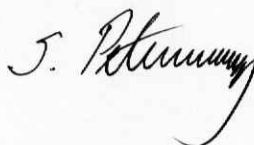
8. Nenotikušās izsoles.

- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

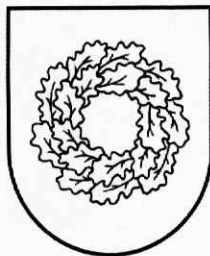
9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 35.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.562

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7/6860) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0045) (turpmāk Īpašums).

Īpašums sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-7). Tas nav izīrēts un, pamatojoties uz Talsu novada Dzīvokļu komisijas izvērtējumu, nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 3000,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0045), ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nr. 7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0045), nosacīto cenu – 3070,00 EUR (trīs tūkstoši septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības dzīvokļa īpašumam Nr. 7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0045), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Bruzgule 63232119
iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 5) Īves pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. 7, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 7, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0045) sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-7) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas trīs stāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas vidus daļā. Dzīvokļa logi vērsti uz ielas un uz pagalma pusi. Apdare kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ir uzstādīti PVC logi. Dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ir saglabājusies plīts virtuves telpā un siltummūris istabā. Šobrīd malkas apkure mājā nav atļauta. Objektā ir dzīvojamās mājas vietējā centrālā apkure. Objektā ir ūdensapgāde un kanalizācija.

1.4. Apgrūtinājumi nav

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **3070,00 EUR** (trīs tūkstoši septiņdesmit *euro* un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – pārvaldes komunālās saimniecības speciālists, tālr. 22000941 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **307,00 EUR** (trīs simti septiņi *euro* un 00 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Saulkrasti”-7, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

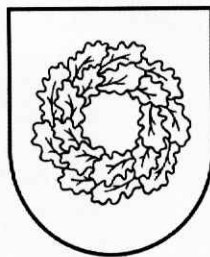
9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Saulkrasti”-7, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 36.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.563

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7/6860) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0042) (turpmāk Īpašums).

Īpašums sastāv no divām istabām ar kopējo platību 62,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 629/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-1). Tas nav izīrēts un, pamatojoties uz Talsu novada Dzīvokļu komisijas izvērtējumu, nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 1800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

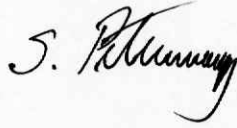
Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §1), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0042), ar kopējo platību 62,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 629/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0042), nosacīto cenu – 1870,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības dzīvokļa īpašumam Nr. 1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0042), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Bruzgule 63232119
iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 5) Īves pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0042) sastāv no divām istabām ar kopējo platību 62,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 629/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-1) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas trīsstāvu ēkas pirmajā stāvā. Dzīvokļa logi vērsti uz ielas un uz pagalma pusi. Apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Objektā ir dzīvojamās mājas vietējā centrālā apkure. Objektā ir ūdensapgāde un kanalizācija.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1870,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – pārvaldes komunālās saimniecības speciālists, tālr. 22000941 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **187,00 EUR** (viens simts astoņdesmit septiņi *euro* un 00 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Saulkrasti”-1, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 7. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

8.2. Ja nekustāmā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustāmā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Saulkrasti”-1, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole”.

9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).

9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

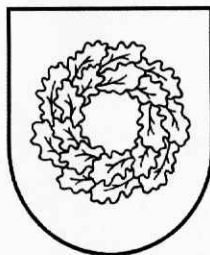
9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 37.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.564

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7/6860) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0043) (turpmāk Īpašums).

Īpašums sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-11). Tas nav izīrēts un, pamatojoties uz Talsu novada Dzīvokļu komisijas izvērtējumu, nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2500,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §3), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0043), ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0043), nosacīto cenu – 2570,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības dzīvokļa īpašumam Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0043), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Bruzgule 63232119
iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 5) Īves pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0043) sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-11) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā, ēkas vidus daļā. Dzīvokļa logi vērsti uz ielas un uz pagalma pusi. Apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ir saglabājusies plīts virtuves telpā un siltummūris gaitenī. Šobrīd malkas apkure mājā nav atļauta. Objektā ir dzīvojamās mājas vietējā centrālā apkure. Objektā ir ūdensapgāde un kanalizācija.

1.4. Aprūtinājumi nav

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2570,00 EUR** (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Īves pagasta pārvaldes komunālās saimniecības speciālists, tālr. 22000941 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **257,00 EUR** (divi simti piecdesmit septiņi *euro* un 00 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Saulkrasti”-11, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

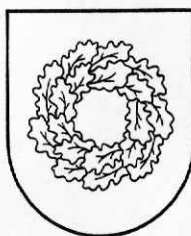
9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Saulkrasti”-11, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 38.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.565

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums (turpmāk tekstā – _____) iesniegums (reģ. Nr. 12-7/4141) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 900 0296) (turpmāk tekstā - Īpašums). Starp SIA “Talsu namsaimnieks” un 09.03.2015. noslēgts dzīvokļa īres līgums.

Īpašums sastāv no 2 istabām ar kopējo platību 47 m² un 470/6090 kopīpašuma domājamām daļām no zemes un būves. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 305-7).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu, kā rezultātā ir tiesīga ierosināt Īpašuma atsavināšanu. Īpašumā dzīvo no 1997.gada. ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 5800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, § 5) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 900 0296), ar kopējo platību 47 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 470/6090 kopīpašuma domājamās daļas no zemes un būves.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 900 0296), cenu – 5870,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par

atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, īrnieci izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

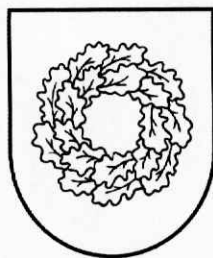


S. Pētersone

Bruzgule 63232119
iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) _____ ;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 39.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.566

Par saistošajiem noteikumiem "Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā"

2018. gada 25. oktobrī tika pieņemts Administratīvās atbildības likums, kas spēkā stājās 2020. gada 1. jūlijā. Administratīvās atbildības likums paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2.pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tad pašvaldībai ir jāveic saistošo noteikumu saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.

Talsu novada dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 25. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 267, ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9 "Talsu novada noteikumi" un, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45. panta otrajai daļai, nosūtīja tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai. 2020. gada 30. jūlijā saņemts Ministrijas atzinums (reģistrācijas Nr. 12- 3e/5071), kurā tā norāda, ka saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar vairākiem savstarpēji nesaistītiem pilnvarojumiem pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus, tie nav skaidri un viegli uztverami, kas ietekmē Latvijas Republikas Satversme 90.pantā noteiktās tiesības ikvienam zināt savas tiesības. Ievērojot minēto, Ministrija lūdza Domei pārskatīt saistošos noteikumus Nr. 9.

2020. gada 27. augustā Dome pieņēma lēmumu Nr. 391 "Par Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Talsu novada noteikumi"", ar kuru tika uzdots Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt savstarpēji nesaistītu saistošo noteikumu nodalīšanu, izstrādājot attiecīgi jaunu saistošo noteikumu projektus 3 (trīs) mēnešu laikā.

Saistošo noteikumu projekts paredz, ka ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Domes 25.06.2020. saistošie noteikumi Nr.9 "Talsu novada noteikumi".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 10. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

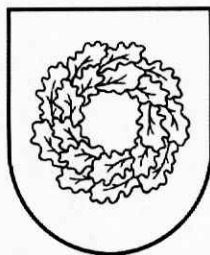
Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.24 "Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā" (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada 26.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.24

(protokols Nr.27, 39.punkts, lēmums Nr.566)

Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta pirmās daļas 10. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības, kādas ir jāievēro mājas (istabas) suņu un kaķu turēšanai (turpmāk – Mājas dzīvnieki) un reģistrācijai (uzskaitei), īpašnieku vai turētāju tiesības un pienākumus, atbildību par šo noteikumu neievērošanu, pašvaldības nodevas maksāšanas, kā arī klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu vai agresīvu dzīvnieku izķeršanas kārtību.
2. Noteikumu mērķis ir panākt Talsu novada administratīvajā teritorijā vienotu dzīvnieku reģistrāciju (uzskaiti) un to identifikāciju, samazināt dzīvnieku radīto traumu skaitu un iespēju inficēties ar trakumsērgu un citām infekcijas slimībām, novērst vides piesārņošanu un dzīvnieku klaiņošanu, veicināt veselīgu un tīru vidi, lai Mājas dzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēkiem un dzīvniekiem, panākt, lai Mājas dzīvnieka īpašnieks vai turētājs rūpētos par labvēlīgu attieksmi pret viņa īpašumā vai turējumā esošo dzīvnieku.
3. Rodoties nelabvēlīgai epizootiskai situācijai vai epidēmijai, Pārtikas un veterinārais dienests un Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa atbilstoši kompetencei var ierobežot vai aizliegt turēt konkrētajā apdzīvotajā vietā Mājas dzīvniekus.
4. Talsu novada pašvaldības policijas un Pārtikas un veterinārā dienesta amatpersonām ir tiesības kontrolēt normatīvajos aktos noteikto Mājas dzīvnieku turēšanas labturības prasību izpildi.
5. Talsu novada pilsētās un ciemos kaķis, kas vecāks par sešiem mēnešiem, var brīvi uzturēties ārpus tā īpašnieka vai turētāja valdījumā vai turējumā esošās teritorijas, ja tas ir sterilizēts.

II. Mājas dzīvnieku reģistrācijas kārtība un nodevas nomaksa

6. Talsu novadā esošie Mājas dzīvnieki ir jāreģistrē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Par kaķa un suņa turēšanu Talsu novadā ir jāmaksā nodeva atbilstoši Talsu novada domes saistošajiem noteikumiem par Talsu novada pašvaldības nodevām.

8. Līdzekļi, kas tiek iegūti no nodevas iekasēšanas, tiek izlietoti klaiņojošo dzīvnieku noķeršanas, to izmitināšanas patversmē pakalpojumiem.

III. Mājas dzīvnieku īpašnieku (turētāju) pienākumi

9. Nodrošināt Mājas dzīvnieku turēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
10. Nekustamo īpašumu īpašnieki viņiem piederošajos objektos un teritorijās vai saskaņā ar pilnvarojumu apsaimniekotāji, nedrīkst pieļaut klaiņojošo dzīvnieku uzturēšanos un barošanas.
11. Nepieļaut Mājas dzīvnieku klaiņošanu.
12. Konstatējot Mājas dzīvnieka pazušānu, dzīvnieka īpašniekam vai turētājam ir pienākums uzsākt dzīvnieka meklēšanu un nekavējoties ziņot par to dzīvnieku patversmei. Gadījumā, ja dzīvnieku nav izdevies sameklēt, ziņot Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai vai Talsu novada pašvaldības policijai (ja dzīvnieks ir agresīvs).
13. Nepieļaut suņu atrašanos izglītības iestādēs, to teritorijās un stadionos, izņemot, ja dzīvnieku atrašanās teritorijā saistīta ar to demonstrēšanu un saskaņota ar iestādi.
14. Nepieļaut dzīvnieku atrašanos skvēros un bērnu atpūtas un spēļu laukumos, izņemot, ja dzīvnieku atrašanās teritorijā saistīta ar to demonstrēšanu un saskaņota ar Talsu novada pašvaldību.
15. Nepieļaut dzīvnieku atrašanos vietā, kur izvietota norāde, ka dzīvnieku atrašanās tajā vietā nav atļauta vai aizliegums noteikts normatīvajos aktos.
16. Nodrošināt iespēju Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonai veikt pārbaudi, lai kontrolētu šo Noteikumu izpildi un normatīvajos aktos noteikto Mājas dzīvnieku turēšanas labturības prasību izpildi.
17. Nepieļaut, ka Mājas dzīvnieki piemēslo citām personām piederošas būves (koplietošanas telpas) vai teritorijas, dzīvojamo vai sabiedrisko ēku telpas, nekavējoties satīrot atstātos Mājas dzīvnieku ekskrementus.
18. Personām, kas baro Mājas dzīvnieku sabiedriskā vietā, nekavējoties jānodrošina barošanas vietas sakopšana.
19. Bezsaimnieka kaķus atļauts izmitināt un aprūpēt dzīvojamo māju koplietošanas telpās un tai piegulošā teritorijā tikai, ja atbilstoši mājas īpašnieka noteiktajai kārtībai ir saņemta tās nekustamā īpašuma koplietošanas telpu daļas, kurā paredzēts kaķus izmitināt, visu īpašnieku vai apsaimniekotāja rakstiska atļauja.

IV. Klaiņojošo dzīvnieku izķeršana un izolācija

20. Klaiņojošo Mājas dzīvnieku izķeršanu veic persona, ar kuru Talsu novada pašvaldībai ir noslēgts līgums un kura to var veikt normatīvos aktos noteiktā kārtībā.
21. Atbildīgā iestāde, kura organizē klaiņojošo Mājas dzīvnieku izķeršanu, bezsaimnieku dzīvnieku līķu (tai skaitā savvaļas dzīvnieki) savākšanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību un informācijas aktualizāciju par Mājas dzīvnieku izķeršanu, ir Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa.
22. Mājas dzīvnieku izķeršana tiek veikta, pamatojoties uz iedzīvotāja rakstisku iesniegumu vai mutisku ziņojumu.
23. Gadījumā, ja tiek identificēti noķertie Mājas dzīvnieki, to īpašnieks vai turētājs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar dzīvnieku izķeršanu un transportēšanu.

V. Administratīvā soda piemērošana par noteikumu neievērošanu

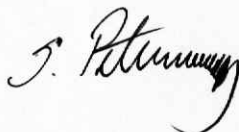
24. Par Noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām naudas soda vienībām līdz 100 naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai no divām naudas soda vienībām līdz 300 naudas soda vienībām.

25. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpšanu veic Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonas. Izskatīt lietas par Noteikumu pārkāpumiem ir tiesīga arī Talsu novada domes Administratīvā komisija.
26. Sods un tā izpilde neatbrīvo personu no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī tā sekas.
27. Administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.

IV. Noslēguma noteikumi

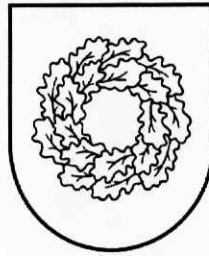
28. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
29. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 25.06.2020. saistošos noteikumus Nr.9 "Talsu novada noteikumi".

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Parakstīti 27.11.2020.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Saistošo noteikumu Nr.24

“Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā” paskaidrojuma raksts

Talsos

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 10. punkts noteic kādos jautājumos dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to neievērošanu.</p> <p>Talsu novada domes 26.11.2020. saistošo noteikumu Nr.24 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā” mērķis ir to saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām, ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka prasības, kādas ir jāievēro mājas (istabas) dzīvnieku turēšanā, reģistrācijā, īpašnieku (turētāju) tiesības un pienākumus, kā arī dzīvnieku izķeršanas un nodevas maksāšanas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Par Noteikumu pārkāpšanu iekasētās soda naudas tiek ieskaitītas Pašvaldības budžetā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Izskatīt administratīvā pārkāpuma lietas, pieņemt lēmumus un piemērot Noteikumos paredzētos administratīvos sodus ir pilnvaroti: 1) Pašvaldības policijas amatpersonas un 2) Pašvaldības Administratīvā komisija.

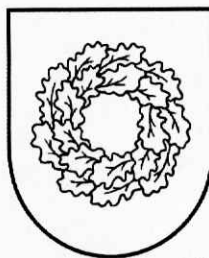
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Izstrādājot Noteikumus, tika izveidota darba grupa, konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.
--	---

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 40.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.567

Par saistošajiem noteikumiem "Sabiedriskās kārtības noteikumi Talsu novadā"

2018. gada 25. oktobrī tika pieņemts Administratīvās atbildības likums, kas spēkā stājās 2020. gada 1. jūlijā. Administratīvās atbildības likums paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2.pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tad pašvaldībai ir jāveic saistošo noteikumu saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.

Talsu novada dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 25. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 267, ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9 "Talsu novada noteikumi" un, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45. panta otrajai daļai, nosūtīja tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai. 2020. gada 30. jūlijā saņemts Ministrijas atzinums (reģistrācijas Nr. 12- 3e/5071), kurā tā norāda, ka saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar vairākiem savstarpēji nesaistītiem pilnvarojumiem pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus, tie nav skaidri un viegli uztverami, kas ietekmē Latvijas Republikas Satversme 90.pantā noteiktās tiesības ikvienam zināt savas tiesības. Ievērojot minēto, Ministrija lūdza Domei pārskatīt saistošos noteikumus Nr. 9.

2020. gada 27. augustā Dome pieņēma lēmumu Nr. 391 "Par Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Talsu novada noteikumi"", ar kuru tika uzdots Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt savstarpēji nesaistītu saistošo noteikumu nodalīšanu, izstrādājot attiecīgi jaunu saistošo noteikumu projektus 3 (trīs) mēnešu laikā.

Saistošo noteikumu projekts paredz, ka ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Talsu novada domes 25.06.2020. saistošie noteikumi Nr. 9 "Talsu novada noteikumi".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 4. punktu, Administratīvās atbildības likuma 2. panta trešo un ceturto daļu, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piekto daļu, ņemot vērā, Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

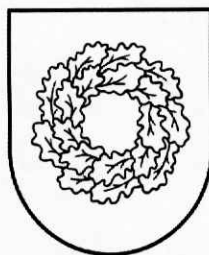
Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.25 „Sabiedriskās kārtības noteikumi Talsu novadā” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
1. Kancelejai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada 26.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.25

(protokols Nr.27, 40.punkts, lēmums Nr.567)

Sabiedriskās kārtības noteikumi Talsu novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta pirmās daļas 4. punktu un trešo daļu
Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma
17. panta piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Sabiedriskās kārtības noteikumi (turpmāk – Noteikumi) ir izstrādāti, lai nodrošinātu sabiedrisko kārtību un drošību Talsu novada administratīvajā teritorijā, kā arī apkarotu žūpību un netiklību publiskās un sabiedriskās vietās.
2. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Talsu novada administratīvajā teritorijā.
3. Lietoto terminu skaidrojums:
 - 3.1. Apstādījumi – ar kokiem, dekoratīviem krūmiem un puķēm apstādīti laukumi un joslas;
 - 3.2. Izklaides vieta – vieta, kurā tiek piedāvāti izklaides un atpūtas pasākumi (izklaidējoši priekšnesumi, spēles, atrakcijas, dejas u.tml.), izņemot vietas, kurās vienīgais piedāvātais pakalpojums ir sabiedriskā ēdināšana un darba laiks nav ilgāks par plkst. 22:00;
 - 3.3. Ubagošana – žēlastības dāvanu (naudas) lūgšana publiskā vietā, aktīvā vai pasīvā veidā demonstrējot galēju nabadzību vai citādā veidā mēģinot iežēlināt garāmgājējus;
 - 3.4. Zaļā zona – sabiedrības ērtību un veselības labā ar stādījumiem vai zālāju apaudzētas un koptas teritorijas
 - 3.5. Dzīvojamo ēku koplietošanas telpas – daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, gaiteni, pagrabi, bēniņi, mantu glabātuves un funkcionāli ar ēku saistītie objekti;

II. Aizliegumi un ierobežojumi Talsu novada administratīvajā teritorijā

4. Talsu novada teritorijā aizliegts:
 - 4.1. izmest sīkos sadzīves atkritumus, piegružot, piemēslot, splaut un nokārtot dabiskās vajadzības tam neparedzētās publiskās vietās, uz ielas, zaļajā zonā, dzīvojamo un publisko ēku telpās, daudzdzīvokļu ēku koplietošanas telpās, pagalmos un citur tam speciāli neparedzētās vietās;
 - 4.2. pārkāpt pašvaldības iestāžu, īpašumā esošo ēku un teritoriju iekšējās kārtības noteikumus;
 - 4.3. ubagot, zīlēt vai uzmākties apkārtējiem ar zīlēšanu vai buršanu publiskās vietās;

- 4.4. bojāt dzīvojamās un sabiedriskās ēkas, saimnieciskas nozīmes celtnes, būves, žogus, mazās arhitektūras formas (soliņi, atkritumu urnas, ielu laternas, afišu dēļi u.c.), dekoratīvo apgaismojumu, bērnu rotaļlaukumu spēļu atrakcijas (t.sk. to uzrakstus un zīmējumus);
 - 4.5. apzīmēt, bojāt vai iznīcināt pieminekļus, piemiņas plāksnes, izrādīt necieņu piemiņas vietām;
 - 4.6. sēdēt publiskās vietās uz brauktuvju norobežojošajām konstrukcijām, uz tirdzniecības objektu letēm, veikalu palodzēm un trepēm, atpūtas soliņu atzveltnēm, stāvēt vai gulēt uz soliņiem;
 - 4.7. nakšņot ēku bēniņos, pagrabos, kāpņu telpās vai nojumēs, kā arī palīgēkās;
 - 4.8. žūpot – sistemātiski lietot alkoholiskos dzērienus – dzīvojamās telpās vai privātās teritorijās, ja tas traucē apkārtējiem iedzīvotājiem;
 - 4.9. publiskās vietās atrasties ar atvērtu vai vaļēju alkoholiskā dzēriena iepakojumu jebkādā vaļējā tarā, izņemot vietas, kur alkoholisko dzērienu lietošanu atļāvusi Talsu novada pašvaldība;
 - 4.10. lietot alkoholiskos dzērienus vai citas apreibinošas vielas publiskās vietās, izņemot vietas, kur alkoholisko dzērienu lietošanu atļāvusi Talsu novada pašvaldība, vai atrasties publiskās vietās tādā reibuma stāvoklī, kas aizskar cilvēka cieņu;
 - 4.11. peldēties ūdenstilpnēs vietās, kur tas ir aizliegts;
 - 4.12. izmantot publiskās vietās pirotehniskos izstrādājumus, ja tas nav saskaņots ar Talsu novada pašvaldības izpilddirektoru vai pārvaldes vadītāju, izņemot valsts noteiktajās svētku dienās, ievērojot pirotehnisko izstrādājumu aprites un drošas izmantošanas prasības;
 - 4.13. bojāt vai pārvietot valsts un pašvaldības informatīvās zīmes (aizlieguma, brīdinājuma, ierobežojuma, informatīvas un citas zīmes) vai citus sabiedriskās lietošanas objektus.
5. Izklaides vietās pasākumu laikā, pasākuma organizators, izklaides vietas īpašnieks vai atbildīgā persona nodrošina sabiedriskās kārtības ievērošanu pasākuma vietā un 10 m rādiusā ap to.
 6. Nav pieļaujama transportlīdzekļa signalizācijas spontāna iedarbošanās, ja tās skaņa traucē iedzīvotāju naktsmieru laikā no plkst. 23.00 līdz 6.00.

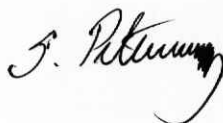
III. Administratīvā soda piemērošana par noteikumu neievērošanu

7. Par Noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām naudas soda vienībām līdz 100 naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai no divām naudas soda vienībām līdz 300 naudas soda vienībām.
8. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpšanu veic Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonas. Izskatīt lietas par Noteikumu pārkāpumiem ir tiesīga arī Talsu novada domes Administratīvā komisija.
9. Sods un tā izpilde neatbrīvo personu no pienākumu novērst pārkāpumu, kā arī tā sekas.
10. Administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.

IV. Noslēguma noteikumi

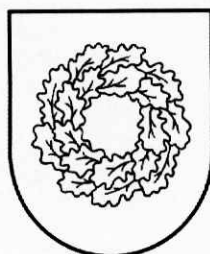
11. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
12. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 25.06.2020. saistošos noteikumus Nr.9 "Talsu novada noteikumi".

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersona

Parakstīti 27.11.2020



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Saistošo noteikumu Nr.25
“Talsu novada sabiedriskās kārtības noteikumi”
paskaidrojuma raksts
Talsos

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 4. punkts noteic kādos jautājumos dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus. Savukārt atbilstoši pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektajai daļai pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, kas regulē attiecīgo jomu.</p> <p>Talsu novada domes 26.11.2020.saistošo noteikumu Nr.25 “Sabiedriskās kārtības noteikumi Talsu novadā” mērķis ir to saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām, ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka sabiedrisko kārtību, kāda jāievēro Talsu novada administratīvajā teritorijā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Par Noteikumu pārkāpšanu iekasētās soda naudas tiek ieskaitītas Pašvaldības budžetā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Izskatīt administratīvā pārkāpuma lietas, pieņemt lēmumus un piemērot Noteikumos paredzētos administratīvos sodus ir pilnvaroti: 1) Pašvaldības policijas amatpersonas un 2) Pašvaldības Administratīvā komisija.

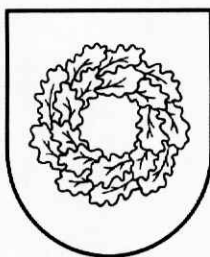
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Izstrādājot Noteikumus, tika izveidota darba grupa, konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.
--	---

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27,41.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.568

Par saistošajiem noteikumiem "Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi"

2018. gada 25. oktobrī tika pieņemts Administratīvās atbildības likums, kas spēkā stājās 2020. gada 1. jūlijā. Administratīvās atbildības likums paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2.pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tad pašvaldībai ir jāveic saistošo noteikumu saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.

Talsu novada dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 25. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 267, ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9 "Talsu novada noteikumi" un, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrajai daļai, nosūtīja tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai. 2020. gada 30. jūlijā saņemts Ministrijas atzinums (reģistrācijas Nr. 12- 3e/5071), kurā tā norāda, ka saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar vairākiem savstarpēji nesaistītiem pilnvarojumiem pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus, tie nav skaidri un viegli uztverami, kas ietekmē Latvijas Republikas Satversme 90.pantā noteiktās tiesības ikvienam zināt savas tiesības. Ievērojot minēto, Ministrija lūdza Domei pārskatīt saistošos noteikumus Nr. 9.

2020. gada 27. augustā Dome pieņēma lēmumu Nr. 391 "Par Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Talsu novada noteikumi"", ar kuru tika uzdots Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt savstarpēji nesaistītu saistošo noteikumu nodalīšanu, izstrādājot attiecīgi jaunu saistošo noteikumu projektus 3 (trīs) mēnešu laikā.

Saistošo noteikumu projekts paredz, ka ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Domes 25.06.2020. saistošie noteikumi Nr.9 "Talsu novada noteikumi".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5., 6. un 11. punktu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

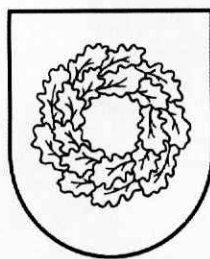
Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.26 „Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada 26.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.26

(protokols Nr.27, 41.punkts, lēmums Nr.568)

Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta pirmās daļas 5., 6., 11. punktu
Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu
Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2.apakšpunktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības, lai nodrošinātu Talsu novada administratīvajā teritorijā esošo ēku un būvju uzturēšanu un sakopšanu, kā arī inženierbūvju aizsardzību, kāda jāievēro Talsu novadā, paredzot administratīvo atbildību par šo Noteikumu neievērošanu.
2. Noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām, valsts un pašvaldību institūcijām.
3. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 3.1. Būve – ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemi vai gultni);
 - 3.2. Ceļš – jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Ceļa kompleksā ietilpst ceļš, mākslīgās būves (tilti, satiksmes pārvadi, tuneļi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves), ceļu inženierbūves (pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas un paviljoni, bremsēšanas un pāātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, atpūtas laukumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas un citas inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, gājēju barjeras, vertikālie un horizontālie ceļa apzīmējumi un citi tehniskie līdzekļi).
 - 3.3. Dzīvojamo ēku koplietošanas telpas – daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, gaiteni, pagrabi, bēniņi, mantu glabātuves un funkcionāli ar ēku saistītie objekti.
 - 3.4. Ēka – atsevišķi lietojamas apjuntas būves, kurās var iekļūt cilvēki un kuras ir noderīgas vai paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai.
 - 3.5. Ietve – ceļa daļa, kas paredzēta gājējiem. Ietve piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās.

- 3.6. Inženierbūves – inženierbūves ir visas būves, kurām nav ēku pazīmju;
- 3.7. Novada teritorija – Talsu novada administratīvā teritorija.
- 3.8. Piegulošā teritorija – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi).

II. Ēku un būvju uzturēšana, kopšana un inženierbūvju aizsardzība

4. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas – gājēju ietvju, (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvju, caurteku un zālienu līdz brauktuves malai (turpmāk – piegulošā teritorija) – kopšanu nodrošina:
 - 4.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;
 - 4.2. būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība. Ja būves īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;
 - 4.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai cita mājas īpašnieka noteikta persona, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja;
 - 4.4. dalītā īpašuma gadījumā būves īpašniekam un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai citai mājas īpašnieka noteiktai personai ir pienākums kopt tikai ēkai noteikto (piesaistīto) funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt ēkām funkcionāli nepiesaistīto zemesgabala daļu un šim zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.
5. Valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskām un fiziskām personām, kā arī to pilnvarotām personām, kuru īpašumā, valdījumā, turējumā (faktiskā valdījumā), lietošanā vai nomā Talsu novadā ir ēkas, ēku daļas vai dzīvokļi, jāveic to tehniskā uzturēšana.
6. Kārtību, kādā lietojamas dzīvojamās telpas, nosaka Dzīvokļa īpašuma likums, likums “Par dzīvojamo telpu īri”, īres līgums, Latvijas Republikas būvnormatīvi un mājas īpašnieka vai dzīvojamās mājas pārvaldnieka noteiktā kārtība. Īrniekiem jānodrošina dzīvojamo telpu saglabāšana, jāsaudzē sanitārtehniskās iekārtas, nav pieļaujama to bojāšana.
7. Uz ietvēm, ielām, parkos, skvēros un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos, kā arī citās sabiedriskās vietās aizliegts glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un būvgružus.
8. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības novietot īpašumam piegulošajā teritorijā materiālus (melnzemi, malka, celtniecības materiāli u.c.) ievērojot sekojošo:
 - 8.1. Īpašnieks bez pašvaldības saskaņojuma ir tiesīgs piegulošajā teritorijā īslaicīgi (ne ilgāk kā septiņas dienas) novietot materiālus, nodrošinot, lai tie netraucētu transporta vai gājēju kustību;
 - 8.2. Ilglaicīga (ilgāka par septiņām dienām) materiālu novietošana īpašumam piegulošajā teritorijā īpašniekam jāsaņā ar attiecīgās teritorijas pilsētas vai pagasta pārvaldes vadītāju;
 - 8.3. Noteikumu 8.1. un 8.2. gadījumā, kad ir novietoti materiāli Piegulošajā teritorijas daļā ir jāizvieto attiecīgas brīdinājumu (drošības) zīmes.
9. Namos, kuros nav šķūņu, malku atļauts glabāt īpašnieka vai valdītāja norādītajā teritorijā (vietā).
10. Ēkas, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir cieši noslēdzamas (ieejas un pagrabu durvis aizslēgtas, logi aizvērti un aizsisti) un to teritorijas iežogojamas tādā veidā, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Minētās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi, nav

pieļaujama atkritumu uzkrāšanās un antisanitāri apstākļi. Šīs ēkas nedrīkst būt par traucēkli blakus esošo ēku un zemes īpašniekiem, kā arī citiem iedzīvotājiem.

11. Dzīvojamo ēku pagrabi un bēniņi ir cieši noslēdzami, nav pieļaujama to piegružošana un nepiederošu personu iemitināšanās vai atrašanās tajos.
12. Nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu atjaunošanu, krāsošanu, remontēšanu, pārbūvi vai nojaukšanu, un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām būvniecības jomā pirms minēto darbību veikšanas, saņemot atbilstošu saskaņojumu (atļauju) Talsu novada Būvvaldē.
13. Ēku fasāžu un (vai) jumta ieseguma krāsošana jāveic saskaņā ar Talsu novada Būvvaldē saskaņotu fasādes krāsu pasi vai būvprojektā akceptētu krāsojumu.
14. Īpašnieki nodrošina ēku/būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai, nepieļaujot nesakoņas fasādes stāvokli – fasādi, kurai ir bojāts krāsojums (samelnējis, plankumains vai pilnīgi zudis), ir atsegts ārējo konstrukciju pamatmateriāls, plaisas, izdrupumi vai apdares materiālu atslāņojumi.
15. Nepieļaut namu dzīvojamo telpu, iekārtu un inženierkomunikāciju (ūdensvada, kanalizācijas) ekspluatācijas noteikumu pārkāpšanu, bojāšanu, iznīcināšanu, atbildīgo personu uzlikto aizzīmogojumu – ūdens un siltumenerģijas skaitītāju, dzīvojamo ēku koplietošanas telpu elementu bojāšanu vai iznīcināšanu.
16. Nepieļaut sabiedrisko ēku, publisko būvju, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un to saimniecisko telpu patvaļīgu pieslēgšanu/atslēgšanu siltumapgādes tīkliem, elektrotīkliem, ūdensvadam, kanalizācijai, gāzei.
17. Nodrošināt zemesgabala un tam piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā celtniecības darbu laikā. Pārkāpuma gadījumā Administratīvo sodu piemēro zemesgabala īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai nomniekam (apsaimniekotājam).
18. Namu dzīvojamās telpas un koplietošanas telpas ir izmantojamas atbilstoši tam paredzētajiem mērķiem.
19. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās aizliegts:
 - 19.1. novietot māsaimniecības priekšmetus (lietas) uz balkona vai lodžijas atklātās daļas, kā arī koplietošanas telpās, pagrabos un kāpņu telpās, aizšķērsot izejas un rezerves izejas durvis ar dažādiem priekšmetiem;
 - 19.2. purināt gultas veļu, segas, paklājus un citas lietas caur atvērtu logu vai balkona/lodžijas/terases malu;
 - 19.3. karināt veļu balkonos (lodžijās) atsegti virs balkona (lodžijas) malas;
 - 19.4. radīt antisanitārus apstākļus dzīvokļos un koplietošanas telpās;
 - 19.5. uzglabāt ugunsnedrošus un sprādzienbīstamus priekšmetus vai vielas dzīvojamās telpās, uz balkoniem, lodžijām, terasēm, pagrabos, bēniņos;
 - 19.6. veikt darbus, kuru dēļ tiek bojātas telpas vai traucēti mājas iedzīvotāji;
 - 19.7. veikt dzīvojamo telpu vai koplietošanas telpu remontu darbadienās laikā no plkst. 20.00 līdz 08.00 un sestdienās, svētdienās un svētku dienās no plkst. 17.00 līdz 10.00.
20. Privātmāju īpašniekiem, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem vai īrniekiem jānodrošina apkalpojošo dienestu darbinieku piekļūšana ūdensvada tīkliem (līdz skaitītājam), kanalizācijas tīkliem, apkures sistēmai (ja ir centralizētā siltumapgāde), gāzes tīkliem, sakaru tīkliem un elektrotīkliem (līdz skaitītājam).
21. Noteikumu 5.punktā minētās personas būvēs (neatkarīgi no to funkcionālās nozīmes un izmantošanas veida) nodrošina sekojošas vispārējās prasības būvju uzturēšanā:
 - 21.1. nodrošina koplietošanas telpu sakopšanu, atkritumu vadu tīrīšanu;
 - 21.2. nodrošina sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie būvju sienām (ik pēc 25 metriem), kā arī vienas papildu urnas

novietošanu (izņemot būves, kas atrodas pagalmos) pie namīpašumu sētām, pie ieejām komerciāla rakstura objektos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās; kā arī nodrošina urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumus, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošina to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu. Šis apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem;

- 21.3. nodrošina sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, būvju jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, nodrošināma bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai no brauktuves, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
 - 21.4. nodrošina informācijas par īpašuma pārvaldnieku izvietošanu ēkas kāpņu telpā, norādot arī kontaktinformāciju;
 - 21.5. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu (krāsu risinājumam jāiekļaujas apkārt esošajā pilsētvides ainavā), atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu;
 - 21.6. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (soliņu, bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā.
22. Prasības būvju fasāžu un ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam:
- 22.1. Noteikumu 5.punktā minētās personas būvju fasādes un citas ārējas konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu, proti:
 - 22.1.1. nepieļauj būvju nesošo vai norobežojošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;
 - 22.1.2. nepieļauj būvju pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju;
 - 22.1.3. nojauc vai atjauno būvju ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būvju konstruktīvo noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietojušās vairāk nekā pārējās būvju konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo veidolu;
 - 22.1.4. neizmanto dažāda veida aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus uz būvju fasādēm, vai citām ārējām konstrukcijām;
 - 22.1.5. nepieļauj bojājumus būvju jumtu segumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, seguma elementu neesamību u.c.);
 - 22.1.6. nepieļauj bojājumus būvju lietūsūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);
 - 22.1.7. būvju sienās vai cokola stāvā novērš plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķelumus, piesātināšanos ar mitrumu vai saistvielu izskalojumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trapes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;
 - 22.1.8. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju, vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus

- nepiederošu personu iekļūšanai būvēs, vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus;
- 22.1.9. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu bojājumus;
- 22.1.10. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;
- 22.1.11. būvju apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trupes gadījumā veic apdares atjaunošanu;
- 22.1.12. būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesamības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu;
- 22.1.13. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, kā arī tādas būves, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos un Talsu novada saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
23. Būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas Noteikumu 22.1. punktā norādītās prasības neievērošanu, atbilstoši tās radītajai ietekmei uz cilvēku drošību atzīst par:
- 23.1.A kategorijas graustu – pilnīgi vai daļēji sagruvušu vai arī cilvēku drošību apdraudošu būvi bīstamā tehniskajā stāvoklī, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta Noteikumu 22.1.1. vai 22.1.2. apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;
- 23.2.B kategorijas graustu – cilvēku drošību apdraudošu būvi potenciāli bīstamā tehniskajā stāvoklī, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta Noteikumu 22.1.3., 22.1.4., 22.1.5., 22.1.6., 22.1.7., 22.1.8. vai 22.1.9. apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;
- 23.3.C kategorijas būvi – vidi degradējošu būvi, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta Noteikumu 22.1.10., 22.1.11., 22.1.12. vai 22.1.13. apakšpunktā noteikto prasību neievērošana.
24. Uz būves, kurai ir noteikta Noteikumu 23.2. apakšpunktā minētā kategorija, ar Talsu novada pašvaldības Būvvaldes lēmuma pamata vienreizēju nepagarināmu atļauju var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, un krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā.
25. Lai saņemtu Noteikumu 24. punktā noteikto atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai, Noteikumu 5. punktā minētā persona iesniedz Talsu novada pašvaldības Būvvaldei rakstveida iesniegumu, kuram pievieno:
- 25.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas noformēts ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas dienas un no kura satura secināms, ka būve nav avārijas, pirmsavārijas vai neapmierinošā tehniskajā stāvoklī;
- 25.2. Talsu novada pašvaldības būvvaldē saskaņotu dekoratīvā pārsega skici.
- 25.3. Talsu novada pašvaldības Būvvalde izsniedz atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai uz laiku līdz būves fasādes sakārtošanas darbu pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem.
- 25.4. Vienlaikus ar ēku un būvju celtniecību, jāveic arī zemes gabala un tam piegulošās teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana.

III. Administratīvā atbildība par Noteikumu neievērošanu

26. Par Noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām naudas soda vienībām līdz 100 naudas soda vienībām, bet juridiskajai

- personai no divām naudas soda vienībām līdz 300 naudas soda vienībām.
27. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpšanu, atbilstoši savai kompetencei, veic Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonas, Talsu novada būvvaldes vadītājs, Talsu novada būvinspektors. Izskatīt lietas par Noteikumu pārkāpumiem ir tiesīga arī Talsu novada domes Administratīvā komisija.
 28. Sods un tā izpilde neatbrīvo personu no pienākumu novērst pārkāpumu, kā arī tā sekas.
 29. Administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.

IV. Noslēguma jautājumi

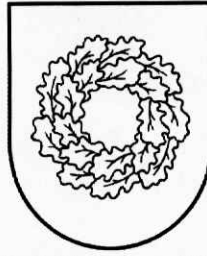
30. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
31. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 25.06.2020. saistošos noteikumus Nr.9 "Talsu novada noteikumi".

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Parakstīti 27.11.2020.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Saistošo noteikumu Nr.26

“Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi”

paskaidrojuma raksts

Talsos

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5., 6., un 11. punkti un trešā daļa noteic kādos jautājumos dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus. Savukārt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. apakšpunktam, kas regulē attiecīgo jomu.</p> <p>Talsu novada domes 26.11.2020. saistošo noteikumu Nr.26 “Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi” mērķis ir to saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām, ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas. Administratīvās atbildības likums spēkā stāties 2020.gada 1.jūlijā, un tas paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi atbilst Administratīvās atbildības likumam. Saistošajos noteikumos tiek paredzēts:</p> <ul style="list-style-type: none">- kompetentās institūcijas, kas veic administratīvā pārkāpuma procesu un pieņem lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā;- piemērojamos naudas sodus, izsakot naudas sodu vienībās;
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.

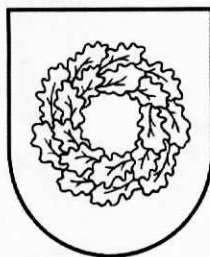
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi kontrolēs Talsu novada pašvaldības policija un Talsu novada Būvvalde.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 42.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.569

Par saistošajiem noteikumiem "Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, apstādījumu uzturēšanas, aizsardzības un sanitārie noteikumi"

2018. gada 25. oktobrī tika pieņemts Administratīvās atbildības likums, kas spēkā stājās 2020. gada 1. jūlijā. Administratīvās atbildības likums paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2.pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tad pašvaldībai ir jāveic saistošo noteikumu saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.

Talsu novada dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 25. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 267, ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9 "Talsu novada noteikumi" un, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45. panta otrajai daļai, nosūtīja tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai. 2020. gada 30. jūlijā saņemts Ministrijas atzinums (reģistrācijas Nr. 12- 3e/5071), kurā tā norāda, ka saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar vairākiem savstarpēji nesaistītiem pilnvarojumiem pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus, tie nav skaidri un viegli uztverami, kas ietekmē Latvijas Republikas Satversme 90.pantā noteiktās tiesības ikvienam zināt savas tiesības. Ievērojot minēto, Ministrija lūdza Domei pārskatīt saistošos noteikumus Nr. 9.

2020. gada 27. augustā Dome pieņēma lēmumu Nr. 391 "Par Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Talsu novada noteikumi"", ar kuru tika uzdots Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt savstarpēji nesaistītu saistošo noteikumu nodalīšanu, izstrādājot attiecīgi jaunu saistošo noteikumu projektus 3 (trīs) mēnešu laikā.

Saistošo noteikumu projekts paredz, ka ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Domes 25.06.2020. saistošie noteikumi Nr.9 "Talsu novada noteikumi".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.27 "Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, apstādījumu uzturēšanas, aizsardzības un sanitārie noteikumi" (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

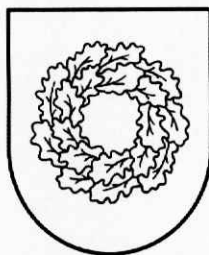


S. Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kancelejai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada 26.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.27

(protokols Nr.27, 42.punkts, lēmums Nr.569)

Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, apstādījumu uzturēšanas, aizsardzības un sanitārie noteikumi

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"

15. panta pirmās daļas 2. punktu un

43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Talsu novadā (turpmāk - Novads) jāuztur īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošais nekustamais īpašums, jānodrošina to īpašumam piegulošās teritorijas uzturēšana un kopšana, kā arī jānodrošina sanitārā tīrība.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. Apstādījumi - dabīgā vai mākslīgā veidā apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, skvērus, dārzus, alejas, dzīvžogus, iekšpagalmu un ielu apstādījumus, zaļās zonas, dzīvojamo un rūpniecisko teritoriju apstādījumus, kapsētas, piemiņas vietas, ūdenstilpņu stādījumus, nogāžu nostiprinājumus. Apstādījumu elementi ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni.
 - 2.2. Piegulošā teritorija – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi).
 - 2.3. Ietve – ceļa daļa, kas paredzēta gājējiem. Ietve piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās.

II. TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA, APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN AIZSARDZĪBA

3. Visi apstādījumi Talsu novada teritorijā uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes ir aizsargājams novada apstādījumu fonds. Visi koki Talsu novada apstādījumos ir novada vērtība.

4. Pašvaldība, juridiskās un fiziskās personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu uzturēšanu, atražošanu un aizsardzību.
5. Talsu novada zemju īpašniekiem ir pienākums:
 - 5.1. koku ciršanu ārpus meža veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 5.2. paaugstināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu ar nezālēm, nepieļaut koku sējeņu ieaugšanu dzīvžogos un apstādījumos;
 - 5.3. pirms celtniecības un remonta darbiem, ja tie saistīti ar augsnes bojājumiem, savākt un izmantot augsnes auglīgo slāni apstādījumos;
 - 5.4. nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu pēc darbu nobeiguma, savlaicīgi atjaunot bojātos apstādījumus atbilstoši saskaņotam plānam;
 - 5.5. nepieļaut apstādījumu piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības vai sadzīves atkritumiem, notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām, kā arī apstādījumu nopludināšanu ar ūdeņiem;
 - 5.6. nepieļaut apstādījumu izvirzīšanos ārpus īpašuma robežām, kas var traucēt gājēju un transporta kustības drošību, un šādos gadījumos kokiem apzāģēt traucējošus zarus virs ietvēm līdz 2,5 m un virs brauktuvēm līdz 4,5 m augstumam no zemes.
6. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, par apstādījumu ierīkošanu, kopšanu un atjaunošanu savās platībās ir atbildīgi:
 - 6.1. namu apsaimniekotāji (pārvaldnieki) vai to īpašnieki – par pagalmu, iekškvartālu un priekšdārzu teritorijām;
 - 6.2. uzņēmumu, iestāžu un organizāciju vadītāji – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem visā to garumā;
 - 6.3. kapsētu apsaimniekotāji – par apstādījumiem visās darbojošās Talsu novada un visās tiem nodotajās platībās;
 - 6.4. Talsu novada ceļu, ielu apsaimniekotāji – par apstādījumiem viņu darbības platībās un viņiem apsaimniekošanā nodotajās platībās;
 - 6.5. fizisko personu īpašumos zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem priekšdārzā un pārējās teritorijas robežās.
7. Par apstādījumiem teritorijās, kurās notiek celtniecība vai remonts, un teritorijās, kas saskaras ar celtniecības objektu, atbildīgs ir celtniecības darbu pasūtītājs.
8. Zemes īpašniekiem, uz kuru zemes ir apstādījumi, ir pienākums veikt visus apstādījumu uzturēšanas darbus pašiem vai slēgt līgumu ar specializētu uzņēmumu.
9. Apstādījumos bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku, aizliegts:
 - 9.1. organizēt atrakcijas, gadatirgus, uzstādīt pagaidu būves, reklāmas stabus, ierīkot tirdzniecības vietas u.c.;
 - 9.2. izmantot apstādījumu teritorijas preču iekraušanai un izkraušanai, mehānisko transportlīdzekļu novietošanai vai braukšanai;
 - 9.3. organizēt dažādus masu pasākumus;
 - 9.4. veikt patvaļīgus stādījumus novada pilsētu un ciemu koplietošanas teritorijās.
10. Pašvaldību īpašumā esošā apstādījumu teritorijā aizliegts:
 - 10.1. staigāt pa zālienu, jaunu koku, krūmu un puķu stādījumiem, gulēt tajos, izņemot speciāli tam paredzētās vietas;
 - 10.2. lauzt koku zarus, krūmus, plūkt lapas, ziedus, augļus;
 - 10.3. celt teltis, kurt ugunskurus, dedzināt zāli, ķert un iznīcināt savvaļas dzīvniekus un putnus, postīt putnu ligzdas;
 - 10.4. ūdenstilpnēs, kas atrodas apstādījumos, mazgāt veļu, transportlīdzekļus un dzīvniekus;
 - 10.5. pilsētu un ciemu teritorijās tecināt koku sulu, bojāt koku mizu, stumbru un saknes, piestiprināt kokiem dažādus priekšmetus (uzrakstus, striķus un vadus), dzīt kokos naglas un āķus vai citādā veidā tos bojāt, žāvēt veļu koku zaros, apzīmēt koku stumbrus;

- 10.6. ierīkot slidotavas, kamanu ceļus vai slēpotāju stigas, izņemot īpašas šim nolūkam ierādītas vietas;
- 10.7. veikt rakšanas darbus nolūkā iegūt augsni;
- 10.8. iebūvēt kokus ēkās, apkraut koku ar malku, būvmateriāliem, apstādījumos nokraut materiālus, kas veicinātu apstādījumu kaitēkļu izplatīšanos;
- 10.9. veikt celtniecības un remonta darbus, ja koku stumbri nav iežogoti ar vairogiem ne zemākiem par 2 m nebojājot koku mizu, atrakt saknes tuvāk par 1,5 – 2,0 m, apbērt koku stumbru pamatnes ar zemi vai būvgružiem, izņemot gadījumus, kad izstrādāts īpašs projekts. Veicot ielu un laukumu cietā seguma ieklāšanas darbus, jānodrošina apdobi ap koku stumbriem vismaz 1,5 m diametrā, bet krūmiem – vismaz 0,5 m no krūma vai krūmu grupas vainaga ārmas;
- 10.10. ierīkot sniega vai ledus izgāztuves, mest sniegu apstādījumu platībās, ja tās apdraud apstādījumus.
11. Talsu novada publiskajos apstādījumos aizliegts braukt un novietot mehāniskos transportlīdzekļus, ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu.
12. Koka sakņu sistēmas rajonā kabelus un cauruļvadus jāiegulda, nepārcērtot koku saknes. Ja darbu veikšanas gaitā saknes tomēr tiek bojātas, pārcirsto sakņu gali rūpīgi jānolīdzina un tranšeja jāpiepilda ar barības vielām bagātu augsni.
13. Virsūdeņu un kanalizācijas sistēmas gūļu nosecrestes (rīdziņu restes) jāattīra no sanesumiem vasarā un no ledus ziemā, lai netraucētu ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas.
14. Aizliegta kontrolaku bojāšana.
15. Pazemes inženierbūves un komunikācijas (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, siltumtīkli, gāzes vadi, sakaru tīkli, elektrotīkli u.c.) jāuztur attiecīgā kārtībā, jāveic to regulāra profilaktiska apkope un remonts. Par komunikāciju izmantošanu un uzturēšanu atbild attiecīgais uzņēmums, iestāde, organizācija, sabiedrība vai individuālais īpašnieks atkarībā no to piederības.
16. Aizliegts veikt daudzgadīgo augu (koku, krūmu) stādīšanu 17. punktā minēto inženierkomunikāciju aizsardzības zonās.
17. Jāievēro pilsētu, pagastu pārvalžu vai novada pašvaldības Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļas noteiktie termiņi un norādījumi labiekārtošanā. Par aizrādījumā noteiktā termiņa un nosacījumu neievērošanu ir atbildīgs būvju vai zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
18. Aizliegts patvaļīgi izmainīt Talsu novada būvvaldes saskaņotu labiekārtošanas projektu.
19. Aizliegts izmantot Talsu novada pilsētu un pagastu pārvalžu centralizētā ūdensvada ūdeni dārzu laistīšanai (ja nav uzstādīts ūdens skaitītājs).
20. Dzīvojamo ēku īpašniekiem, apsaimniekotājiem, pārvaldniekiem, nomniekiem, zemes gabala īpašniekiem u.c. teritorijas īpašniekiem, valdītājiem un lietotājiem novada pilsētu un ciemu privātajās teritorijās un šiem īpašumiem piegulošajās teritorijās, izņemot lauksaimniecības zemi - jānodrošina zāles pļaušana (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm garumu), nepieļaut teritorijas aizaugšanu ar krūmiem.
21. Īpašumiem piegulošā teritorija ir:
 - 21.1. koplietošanas teritorija līdz brauktuves malai, bet ne vairāk kā 5 (pieci) metri;
 - 21.2. koplietošanas teritorija līdz ietves malai, bet ne vairāk kā 5 (pieci) metri;
22. Fiziskas personas vietā, kuras deklarētā dzīvesvieta 12 (divpadsmit) mēnešus ir Talsu novadā, Noteikumu 22. punktā noteikto pienākumu attiecībā uz piegulošo koplietošanas teritoriju, uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, bet ne vairāk kā 12 mēnešus divu gadu periodā, organizē Pašvaldība, ja persona Pašvaldībā iesniegusi iesniegumu un tā atbilst šādiem kritērijiem:
 - 22.1. Personai (ģimenei) ar Talsu novada Sociālā dienesta lēmumu ir noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss, un personai ir noteikta invaliditāte vai persona ilglaicīgi (vairāk kā vienu mēnesi) ir ievietota ārstniecības vai veselības aprūpes iestādē kā rezultātā tā pati nevar izpildīt noteikto pienākumu;

- 22.2. Personai piederošais nekustamais īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai patapināts;
- 22.3. Personai nav laulātā un bērnu, kuri var izpildīt noteikto pienākumu;
- 22.4. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
- 23. 80 (astoņdesmit) gadus vecumu sasniegušas personas vietā, kuras deklarētā dzīvesvieta nepārtraukti un ne mazāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus ir Talsu novadā, Noteikumu 22. punktā noteikto pienākumu attiecībā uz piegulošo koplietošanas teritoriju, uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, bet ne vairāk kā 12 mēnešus divu gadu periodā, organizē Pašvaldība, ja persona Pašvaldībā iesniegusi iesniegumu un tā atbilst šādiem kritērijiem:
 - 23.1. personai (ģimenei) ar Talsu novada Sociālā dienesta lēmumu ir noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss;
 - 23.2. personai piederošais nekustamais īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai patapināts;
 - 23.3. personai nav laulātā un bērnu, kuri var izpildīt noteikto pienākumu;
 - 23.4. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
- 24. Pilsētas pārvaldes vai pagasta pārvaldes vadītājs pēc īpašnieka – fiziskas personas iesnieguma, var noteikt, ka Pašvaldība fiziskas personas vietā pati organizē Noteikumu 22. punktā noteikto pienākumu izpildi attiecībā uz piegulošo koplietošanas teritoriju, ja attiecīgā teritorijas daļa atbilst šādiem kritērijiem:
 - 24.1. Teritorijas daļa atrodas stāvā nogāzē, kuras pļaušanai nepieciešamas specifiskas prasmes, iemaņas, nepieciešams izmantot speciālu aprīkojumu un persona pati nevar izpildīt noteikto pienākumu;
 - 24.2. Teritorijas daļa ir nopļaujama tikai izmantojot speciālu tehniku un specifisku aprīkojumu (lieli un dziļi grāvji, nogāzes vai tās apstādījumu nobrukuma risks).

III. Sanitārie noteikumi

- 25. Visā novada teritorijā ir jānodrošina tīrība, kārtība un sanitārās prasības.
- 26. Par sanitāro noteikumu ievērošanu novadā ir atbildīgi:
 - 26.1. juridiskām un fiziskām personām piederošā un piegulošā teritorijā – īpašnieki, uzņēmumi, iestādes, organizācijas, kam šī teritorija (zeme) ir valdījumā, nodota, iznomāta vai patapināta;
 - 26.2. dzīvojamā fonda teritorijā – ēku īpašnieki, pārvaldnieki vai apsaimniekotāji; novada pilsētu koplietošanas teritorijā – uzņēmums, ar kuru pilsētas pārvalde vai novada pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu;
 - 26.3. Novada pilsētās fiziskām personām piederošu īpašumu, kuros netiek veikta saimnieciskā darbība un, ja īpašumam nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu, piegulošā publiskā koplietošanas teritorijā – uzņēmums, ar kuru pilsētas pārvalde vai novada pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu.
- 27. Novada teritoriju aizliegts piegružot un piesārņot ar atkritumiem.
- 28. Ziemas periodā ietves jāattīra no sniega un ledus, jānokaisa katru dienu, namu jumti jānotīra no sniega un lāstekām.
- 29. Sniega un apledojuuma laikā sniega tīrīšanu no ielām, laukumiem un ietvēm katru dienu jānodrošina līdz plkst. 8.00 vai 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām. Ielu un ietvju (izņemot veloceliņa daļu) attīrīšana jāveic līdz cietajam segumam:
 - 29.1. apledojuuma laikā, lai novērstu slīdēšanu, jānodrošina regulāra cietā seguma ietvju, brauktuvju, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem;
 - 29.2. grantēto un bez cietā seguma ietvju, brauktuvju, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem jānodrošina pēc nepieciešamības, bet ne vēlāk kā 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām.
- 30. Aizliegta sniega un ledus tīrīšanu ar cirtņa palīdzību no gājēju ietvēm un ielām, ja tā rezultātā tiek bojāts bruģa segums.
- 31. Aizliegta sniega un ledus nogāšana uz ielām un ietvēm attīrot jumtus, karnīzes un notekcaurules, ja netiek atbilstoši nožogotas bīstamās vietas, kā arī netiek nodrošināta

- nomestā sniega un ledus nenovākšana no ietvēm.
32. Aizliegta ietvju kaisīšana ar kaitīgām ķīmiskām vielām ziemas periodā.
 33. Automašīnas īpašniekam (turētājam) jānodrošina sniega tīrīšana 1,5 m platā joslā ap transporta līdzekli, ja tas tiek turēts uz ceļa. Ja automašīna tiek turēta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmā, tad ir jānodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar ielu tīrīšanas tehniku.
 34. Novada pilsētu un ciemu teritorijā sanitārās tīrības uzturēšanas darbi jāveic līdz plkst. 9.00.
 35. Novada pilsētu un ciemu teritorijā jāveic īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, notekas) tīrīšana, zāles pļaušana (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm), līdz brauktuves malai vai 5 m joslā no zemesgabala robežas vietās, kur nav ietves vai brauktuves.
 36. Sētnieki vai citas atbildīgās personas veic apkopšanai iedalītās teritorijas uzturēšanu kārtībā.
 37. Aizliegta teritoriju uzkopšanas rezultātā radītās zāles, vai saslauku izgāšana uz ceļiem, ietvēm, gūļiju nosegrestēs (rīdziņu restēs) vai apstādījumos.
 38. Talsu novada pilsētu un ciemu administratīvajās teritorijās aizliegts veikt jebkādas ar dedzināšanu saistītas darbības (izņemot dārza kamīnu kurināšanu, speciālu cepamiekārtu izmantošanu vai ugunsgrūdu kurināšanu atbilstoši iekārtotās vietās, kuros kā kurināmais tiek izmantota koksne), kuras traucē citām personām, vai rada zaudējumus īpašumam vai dabai. Izņēmumi pieļaujami ar Talsu novada pilsētas vai pagasta pārvaldes vadītāja vienreizēju rakstisku atļauju, pamatojoties uz personas iesniegumu.
 39. Par grauzēju iznīcināšanu objektos, kā arī to piegulošajā teritorijā un dzīvojamā fondā atbild attiecīgās teritorijas īpašnieks, lietotājs vai apsaimniekotājs (pārvaldnieks).
 40. Juridiskām un fiziskām personām, kuras nodarbojas ar tirdzniecību, sabiedrisko ēdināšanu vai pakalpojumu sniegšanu, kurām ir telpas ar skatlogiem, jāgādā, lai skatlogi tiktu regulāri mazgāti un uzturēti tīri, tajos nedrīkst izvietot novecojušu reklāmu.
 41. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietās ir jābūt norādēm par tualetes vai tuvumā esošās tualetes atrašanās vietu. Par norādes neizvietojumu piemēro sodu uzņēmuma īpašniekam vai atbildīgajai personai.
 42. Juridiskām un fiziskām personām, kas nodarbojas ar tirdzniecību, sabiedrisko ēdināšanu un pakalpojumu sniegšanu, speciāli šim nolūkam ierīkotos objektos, ir jānodrošina piegulošās teritorijas tīrīšana, sīkajiem atkritumiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošana pie ieejām veikalos, kafejnīcās, ēdnīcās u.c. sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās, nodrošinot šo atkritumu urnu iztukšošanu pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi nedēļā, kā arī nodrošinot atkritumu urnu uzturēšanu un savlaicīgu atjaunošanu, krāsošanu. Urnu veids, izvietojums un krāsa jāaskaņo ar Talsu novada būvvaldi.
 43. Aizliegts lauksaimniecības dzīvniekus ganīt apstādījumos, parkos, skvēros vai kapu teritorijās. Par Noteikumu neievērošanu sods tiek piemērots dzīvnieku īpašniekam.
 44. Aizliegts veikt transportlīdzekļa profilaktisko apkopi (eļļas vai citu dzinēja šķidrumu maiņa, motora mazgāšana u.tml.) publiskā vietā.
 45. Dzīvojamo māju īpašniekiem, apsaimniekotājiem, vai pārvaldniekiem, dzīvojamās mājās, kurās ir sausās tualetes vai nolejamas:
 - 45.1. Jānodrošina savlaicīga nolejaku un izvedamo bedru (sausu tualesu) izvešana;
 - 45.2. Jānoslēdz līgums par izvedamo bedru (sausu tualesu) izvešanu ar specializētā transporta īpašnieku, par šķidro atkritumu nogādāšanu speciāli tam iekārtotā vietā (Talsu novada kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas ierīcēs);
 - 45.3. Aizliegts šķidros atkritumus (no nolejām un izvedamām bedrēm) pārsūknēt novada kanalizācijas sistēmā vai izliet zemē, ūdeņos, lietus ūdeņu novadīšanas vietās (caurulēs, sistēmās).

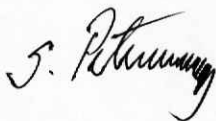
IV. Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu un to izpildes kontrole

48. Par Noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām naudas soda vienībām līdz 100 naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai no divām naudas soda vienībām līdz 300 naudas soda vienībām.
49. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpšanu, atbilstoši savai kompetencei, veic Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonas, Talsu novada pašvaldības policija, Talsu novada pašvaldības būvvaldes vadītājs, Talsu novada būvinspektors. Izskatīt lietas par Noteikumu pārkāpumiem ir tiesīga arī Talsu novada domes Administratīvā komisija.
50. Sods un tā izpilde neatbrīvo personu no pienākumu novērst pārkāpumu, kā arī tā sekas.
51. Administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.

V. Nosléguma jautājumi

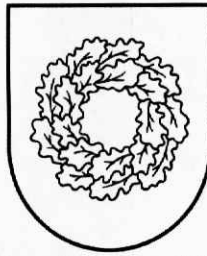
52. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
53. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošos noteikumi Nr. 9 "Talsu novada noteikumi".

Domes priekšsēdētāja



S. Pētersone

Parakstīti 27.11.2020.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Saistošo noteikumu Nr.27

“Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, apstādījumu uzturēšanas, aizsardzības un sanitārie noteikumi”

paskaidrojuma raksts

Talsos

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5., 6., punkti nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, kā arī par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu.</p> <p>Tā pat jāņem vērā, ka pašvaldībām viena no autonomām funkcijām, kas minētas likuma “Par pašvaldībām” 15. pantā ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).</p> <p>Talsu novada domes 25.06.2020. saistošo noteikumu Nr.9 “Talsu novada noteikumi” mērķis ir to saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām, ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi paredz noteikt kārtību, kādā Talsu novadā jāuztur īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošais nekustamais īpašums, jānodrošina to īpašumam piegulošās teritorijas uzturēšana un kopšana, kā arī jānodrošina sanitārā tīrība. Noteikumos atrunāts, kādas institūcijas veiks šajos noteikumos ietverto pienākumu izpildi, kā arī ir noteikts soda sankcijas par šo noteikumu neievērošanu, kas izteiktas soda vienībās.</p>

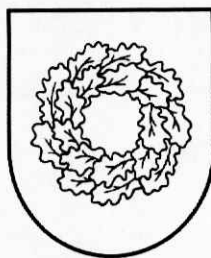
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Ir ietekme uz pašvaldības budžetu.</p> <p>Sanitārai kopšanai fiziskām personām piederošā īpašuma piegulošajā publiskā koplietošanas teritorijā Talsu novada pilsētās ir paredzēti līdzekļi 2020. gada budžetā 70 000 <i>euro</i> apmērā. Papildu finanšu līdzekļi līdz 3000 <i>euro</i> būs nepieciešami piegulošās teritorijas pļaušanai atsevišķām personu kategorijām, kurām noteikti atvieglojumi.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi kontrolēs Talsu novada pašvaldības policija un Talsu novada Būvvalde.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.

Domes priekšsēdētāja



S. Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 43.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr.570

Par saistošajiem noteikumiem "Sadzīves atkritumu savākšanas, transportēšanas, šķirošanas, pārstrādes un noglabāšanas kārtība Talsu novadā"

2018. gada 25. oktobrī tika pieņemts Administratīvās atbildības likums, kas spēkā stājās 2020. gada 1. jūlijā. Administratīvās atbildības likums paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2.pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tad pašvaldībai ir jāveic saistošo noteikumu saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.

Talsu novada dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 25. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 267, ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9 "Talsu novada noteikumi" un, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45. panta otrajai daļai, nosūtīja tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai. 2020. gada 30. jūlijā saņemts Ministrijas atzinums (reģistrācijas Nr. 12- 3e/5071), kurā tā norāda, ka saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar vairākiem savstarpēji nesaistītiem pilnvarojumiem pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus, tie nav skaidri un viegli uztverami, kas ietekmē Latvijas Republikas Satversme 90.pantā noteiktās tiesības ikvienam zināt savas tiesības. Ievērojot minēto, Ministrija lūdza Domei pārskatīt saistošos noteikumus Nr. 9.

2020. gada 27. augustā Dome pieņēma lēmumu Nr. 391 "Par Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Talsu novada noteikumi"", ar kuru tika uzdots Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt savstarpēji nesaistītu saistošo noteikumu nodalīšanu, izstrādājot attiecīgi jaunu saistošo noteikumu projektus 3 (trīs) mēnešu laikā.

Saistošo noteikumu projekts paredz, ka ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Domes 25.06.2020. saistošie noteikumi Nr.9 "Talsu novada noteikumi".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, 43. panta trešo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu un 15. panta trešo daļu,

Talsu novada dome nolemj:

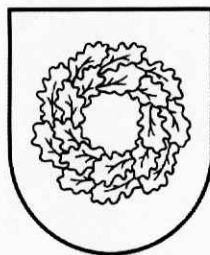
Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.28 „Sadzīves atkritumu savākšanas, transportēšanas, šķirošanas, pārstrādes un noglabāšanas kārtība Talsu novadā” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada 26.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.28

(protokols Nr.27, 43.punkts, lēmums Nr.570)

Sadzīves atkritumu savākšanas, transportēšanas, šķirošanas, pārstrādes un noglabāšanas kārtība Talsu novadā

Izdoti saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu un 15. panta trešo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka sadzīves atkritumu, tajā skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, dalīti savākto, sadzīvē radušos liela izmēra atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas kārtību Talsu novada administratīvajā teritorijā, prasības sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, pārkraušanai, uzglabāšanai un apglabāšanai, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas veikšanas kārtību un apsaimniekošanā iesaistīto personu pienākumus un tiesības, atbildību par šo saistošo noteikumu neievērošanu, teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās.
2. Saistošo noteikumu mērķi ir:
 - 2.1. nodrošināt Talsu novada pašvaldības autonomo funkciju, kas saistīta ar atkritumu apsaimniekošanu, izpildi;
 - 2.2. samazināt atkritumu rašanos to izcelsmes vietā;
 - 2.3. pakāpeniski ieviest atkritumu dalītu savākšanu un atkārtotu izmantošanu, samazinot atkritumu poligonā noglabājamo atkritumu daudzumu;
 - 2.4. reglamentēt atkritumu apsaimniekošanu Talsu novada administratīvajā teritorijā, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, kā arī personīgo mantu;
 - 2.5. radīt un uzturēt higiēnisku un cilvēka veselībai nekaitīgu vidi Talsu novada administratīvajā teritorijā;
 - 2.6. novērst negatīvo ietekmi uz vidi, tajā skaitā:
 - 2.6.1. novērst apdraudējumus ūdeņiem, gaisam, augsnei, kā arī augiem un dzīvniekiem;
 - 2.6.2. smakas;
 - 2.6.3. novērst nelabvēlīgu ietekmi uz dabas ainavām un īpaši aizsargājamām

teritorijām.

3. Noteikumos lietotie termini atbilst terminiem, kuri noteikti normatīvajos aktos atkritumu apsaimniekošanas jomā.
4. Papildus normatīvajos aktos noteiktajiem terminiem Noteikumos lietotie termini:
 - 4.1. atkritumu poligons - cieta sadzīves atkritumu poligons "Janvāri", adrese "Janvāri", Laidzes pagasts, Talsu novads;
 - 4.2. klients – atkritumu radītājs vai valdītājs, kurš ir noslēdzis līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
 - 4.3. lielgabarīta atkritumi – tādi sadzīvē radušies atkritumi, kurus to izmēra dēļ nav iespējams ievietot klienta lietošanā nodotajā atkritumu konteinerā;
5. Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) organizē, koordinē un kontrolē atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, Noteikumiem, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, nodrošinot atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību.
6. Talsu novada administratīvajā teritorijā ir viena atkritumu apsaimniekošanas zona. Atkritumu apsaimniekošanas zonā sadzīves atkritumus apsaimnieko 1 (viens) atkritumu apsaimniekotājs, tā pienākums ir noslēgt līgumus par atkritumu apsaimniekošanu ar fiziskām un juridiskām personām.
7. Sadzīves atkritumu savākšanu nodrošina atkritumu apsaimniekotājs saskaņā ar noslēgto apsaimniekošanas līgumu un Noteikumu prasībām.
8. Pašvaldība, publicējot informāciju Pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas", informē visus atkritumu radītājus Talsu novada administratīvajā teritorijā par atkritumu apsaimniekotāju, ar kuru pašvaldība noslēgusi līgumu par atkritumu apsaimniekošanu Talsu novada atkritumu apsaimniekošanas zonā.
9. Atkritumi pēc to nodošanas atkritumu apsaimniekotājam pāriet tā īpašumā. Pēc atkritumu pārņemšanas īpašumā apsaimniekotājs organizē to tālāku nogādāšanu šķirošanai, atkārtotai izmantošanai, pārstrādei un reģenerācijai vai apglabāšanai.
10. Atkritumu savākšanas sistēmu novada administratīvajā teritorijā veido:
 - 10.1. noslēgtais līgums starp Pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju;
 - 10.2. sadzīves atkritumu savākšana (tai skaitā arī atkritumu dalītā savākšana), sadzīves atkritumu pārvadāšana, pārkraušana, šķirošana, uzglabāšana un savākto sadzīves atkritumu, kuri nav izmantojami reģenerācijai vai atkārtotai izmantošanai, apglabāšana sadzīves atkritumu poligonā, ko veic atkritumu apsaimniekotājs;
 - 10.3. atkritumu radītāja noslēgtais līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves vai sadzīves un dalīti vākto atkritumu apsaimniekošanu;
 - 10.4. atkritumu nogādāšana speciāli izveidotajos dalīto atkritumu savākšanas punktos vai laukumos, ko veic atkritumu sākotnējais radītājs;
 - 10.5. citu ar atkritumu apsaimniekošanu saistītu funkciju izpilde atbilstoši noteikumiem un atkritumu apsaimniekošanas jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem.

II. Prasības sadzīves atkritumu savākšanai

11. Talsu novadā noteikti atkritumu savākšanas veidi:
 - 11.1. izmantojot dalīto atkritumu tvertnes;
 - 11.2. pilsētās, pagastu ciemu teritorijā un daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ārpus ciemu

- teritorijām, izmantojot nešķirotu sadzīves atkritumu tvertnes ar tilpumu no 120 līdz 1100 litri, un, ja nepieciešams – apsaimniekotāja marķētos atkritumu savākšanas maisus, kā papildus atkritumu savākšanas veidu;
- 11.3. viendzīvokļa dzīvojamās mājās ārpus pagastu ciemu teritorijām, izmantojot apsaimniekotāja nešķirotu sadzīves atkritumu tvertnes ar tilpumu no 120 līdz 1100 litri vai apsaimniekotāja marķētos sadzīves atkritumu savākšanas maisus (ne mazāk kā 1 maisu (tilpums – 60 litri) mēnesī;
 - 11.4. atkritumu nogādāšana speciāli izveidotajos atkritumu dalītās vākšanas punktos;
 - 11.5. nekustamā īpašuma īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, slēdzot līgumus ar komersantiem par bīstamo atkritumu savākšanu.
12. Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijā, kompostēšanas laukumā un dalīto atkritumu šķirošanas punktā īpašnieks vai apsaimniekotājs reģistrē un kontrolē visu atļaujā noteikto atkritumu apriti. Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijas un kompostēšanas laukuma īpašnieks vai apsaimniekotājs reizi ceturksnī līdz nākamā mēneša 10.datumam iesniedz Pašvaldībai pārskatu par iepriekšējā ceturksnī reģistrētajiem sadzīves atkritumu pārvadātājiem, ievestajiem un izvestajiem atkritumu veidiem un to daudzumu.
 13. Atkritumu apsaimniekotājam nešķirotie sadzīves atkritumi ir jāizved tad, kad tvertnes ir piepildītas, bet ne retāk kā reizi mēnesī šādā kārtībā:
 - 13.1. no viendzīvokļa dzīvojamām mājām – ne retāk kā 1 (vienu) reizi 4 (četrās) nedēļās;
 - 13.2. no daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Talsos, Sabilē, Stendē un Valdemārpilī – ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā;
 - 13.3. no daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pagastos – ne retāk kā 2 (divas) reizes 4 (četrās) nedēļās;
 - 13.4. juridiskām personām – ne retāk kā 1 (vienu) reizi 4 (četrās) nedēļās.
 14. Ar atsevišķu Pašvaldības pilsētas pārvaldes vai pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojumu atkritumu radītājam var samazināt atkritumu izvešanas biežumu, ne vairāk kā uz pusi no 13.1.; 13.2.; 13.3.; 13.4. apakšpunktā noteiktā izvešanas reižu skaita:
 - 14.1. viendzīvokļa dzīvojamām mājām ārpus pilsētu teritorijas;
 - 14.2. komersantiem un saimnieciskās darbības veicējiem tūrisma jomā klusajā un tukšajā tūrisma sezonas laikā.
 15. Nekustamā īpašuma īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai apsaimniekotājam aizliegts novietot sadzīves atkritumu tvertnes pastāvīgai izmantošanai uz ielām; izņēmums – vietas, kur tas ir vienīgais iespējamais risinājums, iepriekš saskaņojot ar Pašvaldību.
 16. Nekustamajā īpašumā ārpus pilsētas un ciemu teritorijām, kurā tiek radīti atkritumi un kuram nav iespējams nodrošināt atkritumu apsaimniekotāja transportlīdzekļa piekļuvi, atkritumu savākšanai jāizmanto atkritumu apsaimniekotāja trafaretus priekšapmaksas atkritumu maisus. Atkritumu radītājs pilnos atkritumu maisus nogādā līgumā norādītajā vietā.

III. Prasības sadzīves atkritumu dalītai savākšanai un šķirošanai

17. Atkritumu radītājiem un valdītājiem tiek nodrošināta iespēja iesaistīties sadzīves atkritumu dalītās vākšanas sistēmā, izmantojot šim nolūkam paredzētās dalītās atkritumu tvertnes, dalīto atkritumu savākšanas punktus vai laukumus, kā arī iesaistīties atkritumu apsaimniekotāja rīkotās akcijās vai izmantot citus atkritumu apsaimniekotāja piedāvātos pakalpojumus.
18. Talsu novada administratīvajā teritorijā atkritumu radītāji šķiro sadzīves atkritumus un novieto tos atbilstošās speciāli apzīmētās dalīto atkritumu tvertnēs, šādās kategorijās:
 - 18.1. stikla iepakojums;

- 18.2. mīkstais iepakojums, t.i., PET pudeles, LDPE plēves, HDPE iepakojums, metāla iepakojums, papīrs, kartons;
- 18.3. mīkstais iepakojums, t.i., PET pudeles, LDPE plēves, HDPE iepakojums, metāla iepakojums;
- 18.4. bioloģiski noārdāmie atkritumi.
- 19. Sašķīrotajam papīram jābūt tīram un sausam. Stiklam, plastmasas un metāla iepakojumam jābūt tīram, bez iepriekšējā pildījuma atliekām.
- 20. Dalīto atkritumu apsaimniekotājs laikus informē atkritumu radītājus par jaunu dalīto atkritumu savākšanas veida ieviešanu.
- 21. Dalīto atkritumu apsaimniekotājs nogādā sašķīrotos atkritumus uz atkritumu šķirošanas un pārkraušanas staciju.
- 22. Dalīto atkritumu apsaimniekotājam jānodrošina atkritumu tvertnes ne mazāk kā diviem dalīto atkritumu veidiem pakalpojumu sniegšanai teritorijā, kurā dzīvo no 250 līdz 350 iedzīvotājiem:
 - 22.1. Uz dalīto atkritumu šķirošanas konteinera izvieto informatīvu uzlīmi (zīmi), uz kuras ir norādīts tam paredzētais saturs un apsaimniekotājs;
 - 22.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotājs pie dalīto atkritumu šķirošanas punktiem izvieto informatīvu zīmi (plāksni), kuras saturs atbilst atkritumu apsaimniekotāja iesniegtajai informācijai par atkritumu šķirošanu.
- 23. Dalīto atkritumu apsaimniekotājs nodrošina regulāru atkritumu izvešanu no tvertnēm, saglabājot tīrību un nodrošinot uz zemes nokritušo atkritumu savākšanu tvertņu iztukšošanas laikā.
- 24. Sadzīvē radušos bīstamo atkritumu radītājs:
 - 24.1. atdala bīstamos atkritumus no citu veidu atkritumiem;
 - 24.2. uzglabā bīstamos atkritumus tā, lai tie neapdraudētu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu;
 - 24.3. nogādā bīstamos atkritumus speciāli aprīkotās bīstamo atkritumu savākšanas vietās vai slēdz līgumu par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu ar komersantu, kurš veic bīstamo atkritumu apsaimniekošanu un ir saņēmis atļauju veikt bīstamo atkritumu apsaimniekošanu;
 - 24.4. apmaksā bīstamo atkritumu apsaimniekošanas izmaksas.
- 25. Atkritumu radītājiem un valdītājiem, kas nodarbojas ar lauksaimnieciskās (pārtikas) produkcijas ražošanu vai apstrādi, pārtikas preču tirdzniecību, sabiedrisko ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu, ir pienākums dalīti vākt bioloģiski noārdāmos atkritumus, kas rodas to saimnieciskās darbības rezultātā, un noslēgt līgumu ar apsaimniekotāju par šo atkritumu izvešanu, ievērojot apsaimniekotāja noteiktās prasības attiecībā uz šo atkritumu apsaimniekošanu. Bioloģiski noārdāmo atkritumu uzkrāšana veicama tādā veidā, kas nodrošina attiecīgā konteinera nepieejamību trešajām personām, kā arī grauzējiem, putniem un kaitēkļiem.

IV. Maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu

- 26. Maksu par atkritumu apsaimniekošanu nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 27. Atkritumu radītājs veic samaksu par atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātajiem tarifiem.
- 28. Ikvienu atkritumu radītāja pienākums ir maksāt par radīto atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar apsaimniekošanas līgumā noteikto maksu.
- 29. Maksa par atkritumu apsaimniekošanu ietver:
 - 29.1. maksu par nešķīroto sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu;

- 29.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātu tarifu par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās;
- 29.3. dabas resursu nodokli par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
30. Maksu par atkritumu apsaimniekošanu:
- 30.1. no daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem iekasē mājas īpašnieks vai apsaimniekotājs saskaņā ar noslēgto apsaimniekošanas vai īres līgumu;
- 30.2. no nekustamā īpašuma īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem vai apsaimniekotājiem iekasē atkritumu apsaimniekotājs atbilstīgi noteiktajai maksai un saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem vai apsaimniekotājiem un atkritumu apsaimniekotāju.
31. Dzīvojamo ēku īpašniekiem un apsaimniekotājiem vienu mēnesi iepriekš jāinformē dzīvojamo telpu īrnieki, dzīvokļu īpašnieki, telpu nomnieki un īpašnieki par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

V. Atkritumu radītāja un valdītāja tiesības un pienākumi

32. Ikviens nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs atkritumu apsaimniekošanas zonā ir atbildīgs par atkritumu savākšanu no īpašumā vai valdījumā esošā nekustamā īpašuma atbilstīgi atkritumu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, iekļaujoties Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas sistēmā gan ar savu darbību, gan veicot maksājumus par atkritumu apsaimniekotāja sniegtajiem pakalpojumiem.
33. Noslēgt līgumu par atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu apsaimniekošanas zonā noteikto atkritumu apsaimniekotāju; daudzdzīvokļu mājās, kurās nav apsaimniekotāja, līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju jānoslēdz katra dzīvokļa īpašniekam.
34. Pēc pieprasījuma rakstveidā sniegt ziņas Pašvaldībai par iedzīvotāju skaitu, kas dzīvo attiecīgajā nekustamajā īpašumā, kā arī par komersantiem un citām personām, kas veic saimniecisko darbību attiecīgajā nekustamajā īpašumā, kā arī sniegt ziņas par radīto atkritumu veidiem un daudzumu.
35. Slēdzot īres un nomas līgumus ar īrniekiem un nomniekiem, paredzēt maksu par atkritumu savākšanu un izvešanu saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem par atkritumu apsaimniekošanas sniegtajiem pakalpojumiem.
36. Izveidot un uzturēt kārtībā atkritumu tvertņu laukumus vai vietas, kas paredzētas atkritumu savākšanai, un nodrošināt specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu tvertnēm; pēc atkritumu izvešanas sakopt atkritumu tvertņu laukumus vai vietas.
37. Dienās, kad atkritumi tiek izvesti, novietot mazgabarīta tvertnes no privāto īpašumu slēgtajiem pagalmiem specializētajam transportlīdzeklim pieejamā vietā, kur netiek traucēta gājēju un transportlīdzekļu satiksme, kā arī nodrošināt, lai pēc atkritumu izvešanas tvertnes tiktu novietotas atpakaļ to pastāvīgajās atrašanās vietās.
38. Atkritumu savākšanai un uzglabāšanai izmantot tikai noteiktajam atkritumu veidam paredzētās tvertnes un iekārtas.
39. Pieprasīt atkritumu apsaimniekotājam atkritumu savākšanai nepieciešamo tvertņu skaitu atbilstīgi faktiski radīto atkritumu daudzumam.
40. Nodrošināt atkritumu tvertņu saglabāšanu lietošanas kārtībā, kā arī uzturēt tās tīras.
41. Iesaistīties dalītās sadzīves atkritumu savākšanas pasākumos un veikt atkritumu dalīšanu vietās, kur ir izvietotas tvertnes dalītājiem atkritumiem – dalītās atkritumu vākšanas punktos, vai nogādāt atkritumus uz atkritumu šķirošanas un pārkraušanas staciju un kompostēšanas laukumu (papildus līgumam).
42. Kompostēt bioloģiski noārdāmos atkritumus sava īpašuma teritorijā gadījumā, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī personu mantai.

43. Ikvienu Pašvaldības administratīvās teritorijas atkritumu radītāja pienākums ir iekļauties Pašvaldības kopējā atkritumu apsaimniekošanas sistēmā, savācot, šķirojot un nogādājot radītos sadzīves atkritumus nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai apsaimniekotāja norādītajā vietā.
44. Atkritumu radītājam, kura īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir konkrēta dzīvojamā telpa individuālā dzīvojamā mājā un kurš to lieto, māsaimniecībā radušies atkritumi jāievieto tikai tajā atkritumu konteinerā, kas saskaņā ar noslēgto līgumu ar apsaimniekotāju ir paredzēts konkrētās mājas apkalpošanai.
45. Atkritumu radītājam, kura īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir konkrēta dzīvojamā telpa daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā un kurš to lieto, māsaimniecībā radušies atkritumi jāievieto tikai konkrētajai mājai paredzētajos atkritumu konteineros.
46. Atkritumu radītājam juridiskai personai – tā darbības rezultātā radušies atkritumi jāievieto tajos atkritumu konteineros, kas norādīti ar atkritumu apsaimniekotāju noslēgtajā līgumā.
47. Vasarnīcas vai dārza mājas (tajā skaitā dārzkopības biedrības teritorijā esošās vasarnīcas vai dārza mājas) īpašnieks, valdītājs, lietotājs vai viņa pilnvarotā persona par laika periodu, kurā uzturas vasarnīcā vai dārza mājā, noslēdz līgumu par atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu apsaimniekotāju.
48. Asie priekšmeti ir jāiesaiņo, lai izvairītos no kaitējuma cilvēku veselībai, kā arī atkritumu apsaimniekošanas iekārtu bojājumiem.
49. Jānodrošina atsevišķu atkritumu veidu (piemēram: liela izmēra atkritumi – mēbeles, matračī, dažāda materiāla iepakojums, elektriskie māsaimniecības piederumi –, kā arī būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi) nogādāšanu uz atkritumu šķirošanas un pārkraušanas staciju un kompostēšanas laukumu – ar savu transportu vai izmantojot komersantu, kurš normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir ieguvis tiesības šo atkritumu apsaimniekošanai.
50. Būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi jāsavāc atsevišķi no citiem sadzīves atkritumiem, teritorijā, kurā notiek būvdarbi.
51. Publisko pasākumu organizētājam jānodrošina attiecīgās teritorijas sakopšana divpadsmit stundu laikā pēc pasākuma noslēguma. Vietās, kur notiek intensīva gājēju un satiksmes kustība, publisko pasākumu organizētājam jānodrošina attiecīgās teritorijas sakopšana līdz plkst. 08.00.
52. Atkritumu radītājiem, kuri atbilstoši normatīvajiem aktiem atbrīvoti no dabas resursu nodokļa maksāšanas par atsevišķu veidu atkritumu apsaimniekošanu vai kuri piedalās atsevišķu veidu atkritumu (iekpojumu) apsaimniekošanas sistēmās, ir tiesības slēgt līgumu par šķirotu sadzīves atkritumu (iekpojumu) savākšanu un pārvadāšanu ar komersantu, kuram atbilstoši normatīvajiem aktiem ir izsniegta atļauja atkritumu (iekpojuma) savākšanai un pārvadāšanai, ko izvēlēties pats atkritumu radītājs, par ko atkritumu radītājam rakstveidā jāinformē Pašvaldību.

VI. Sadzīves atkritumu apsaimniekotāja pienākumi

53. Atkritumu apsaimniekotājs atbilstoši līgumā ar Pašvaldību noteiktajai kompetencei veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Noteikumiem, reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu un atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu.
54. Komersants, kas ir saņēmis Valsts vides dienesta reģionālās pārvaldes (turpmāk – Valsts vides dienests) atļauju sadzīves atkritumu apsaimniekošanai un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izraudzīts par atkritumu apsaimniekotāju, pirms savas darbības uzsākšanas slēdz līgumu ar Pašvaldību par atkritumu apsaimniekošanu atkritumu apsaimniekošanas zonā.

55. Komersantam atkritumu apsaimniekošanā jāizmanto specializētie transportlīdzekļi, iekārtas un ierīces, kas nerada apdraudējumu cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, nepārsniedz pieļaujamo trokšņa līmeni, kā arī jāievēro Pašvaldības noteiktās prasības kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšanai.
56. Atkritumu apsaimniekotājs nodrošina atkritumu regulāru izvešanu no atkritumu tvertnēm un atkritumu tvertņu laukumiem, kā arī zem daudzdzīvokļu māju atkritumu vadiem novietotajām tvertnēm, saglabājot šajās vietās tīrību (nodrošināt tvertņu iztukšošanas laikā uz zemes nokritušo atkritumu savākšanu).
57. Atkritumu izvešana no dalītās atkritumu savākšanas tvertnēm (atkritumu konteineriem) laika periodā no oktobra mēneša līdz aprīlim tiek organizēta ne retāk kā divas reizes mēnesī un laika periodā no maija mēneša līdz septembrim stikla iepakojumam ne retāk kā 1 (vienu) reizi divās nedēļās, jauktajam iepakojumam (plastmasas iepakojums, papīra un kartona iepakojums) ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā.
58. Atkritumu apsaimniekotājs izved savāktos atkritumus ar šim nolūkam paredzētiem specializētiem transportlīdzekļiem uz atkritumu poligonu.
59. Atkritumu apsaimniekotājam 45 dienas iepriekš jāinformē atkritumu radītājs par prasībām (izmaiņām tajās) saistībā ar atkritumu apsaimniekošanu.
60. Atkritumu apsaimniekotājam atkritumu savākšanas veids jāaskaņo ar Pašvaldību, bet sadzīves atkritumu tvertņu novietošanas vietas – ar nekustamā īpašuma īpašnieku, tiesisko valdītāju vai apsaimniekotāju.
61. Atkritumu apsaimniekotājam jānodrošina visu sadzīves atkritumu savākšana no iedzīvotājiem, iestādēm un komersantiem, izņemot atkritumu radītājus, kuri atbilst Noteikumu 52. punktam. Dalīto atkritumu tvertņu atrašanās vietas iepriekš jāaskaņo ar Pašvaldību.
62. Vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, atkritumu apsaimniekotājam jānodrošina atsevišķu veidu atkritumu (lielgabarīta, būvniecības, bioloģiski noārdāmo u.c.) savākšana.
63. Atkritumu apsaimniekotājam ir jānodrošina lielgabarīta atkritumu savākšana ar Pašvaldību saskaņotās dienās vismaz reizi gadā, kad Pašvaldība organizē lielgabarīta atkritumu savākšanu iedzīvotājiem iepriekš paziņotās dienās norādot konkrētu vietu, kur iedzīvotāji var nodot lielgabarīta atkritumus. Pakalpojumu apmaksā Pašvaldība vai šādu pienākumu paredz ar atkritumu apsaimniekotāju noslēdzamajā līgumā vai iepirkuma noteikumos.
64. Atkritumu apsaimniekotājam jāiesniedz Pašvaldībai pārskats par savāktajiem atkritumu veidiem un to daudzumu reizi ceturksnī līdz nākamā mēneša 10. datumam.
65. Atkritumu apsaimniekotājs nodrošina nekustamā īpašuma īpašnieku, tiesisko valdītāju vai apsaimniekotāju ar marķētām (norādot atkritumu apsaimniekotāja nosaukumu un telefona numuru) atkritumu tvertnēm, to labošanu, dezinfekciju un nomaiņu.
66. Atkritumu tvertņu dizains (forma) jāaskaņo ar Talsu novada būvvaldi, bet sabiedrisko tvertņu vietas jāaskaņo ar Pašvaldību.
67. Pie iestāžu, organizāciju, biroju, tirdzniecības vietu u.c., kā arī daudzstāvu dzīvojamu ēku ieejām vai to tuvumā nekustamā īpašuma īpašnieks vai apsaimniekotājs atbilstīgi higiēnas prasībām ierīko mazās atkritumu tvertnes (urnas) un uztur tās kārtībā. Atkritumu tvertņu dizains (forma, krāsojums) un uzstādīšana jāaskaņo ar Talsu novada būvvaldi. Tvertnes jāiztukšo ne retāk kā reizi diennaktī.
68. Atkritumu urnu vai tvertņu uzstādīšana sabiedriskajās vietās (parkos, skvēros, autobusu pieturās u.c.) ir īpašnieka vai apsaimniekotāja pienākums.

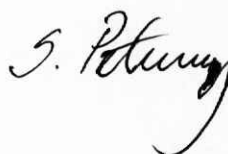
VII. Aizliegumi sadzīves atkritumu savākšanā

69. Atkritumu apsaimniekotājam, savācot atkritumus, aizliegts bojāt ēkas (būves) labiekārtojumu, apstādījumus un apstādījuma elementus.
70. Atkritumus Pašvaldības teritorijā aizliegts:
 - 70.1. dedzināt, tai skaitā tvertnēs un urnās;
 - 70.2. novietot uz ielām, skvēros, parkos, mežos, citos dabas objektos vai pilsētas vai pagasta vietās, kur to savākšana vai apglabāšana nav atļauta;
 - 70.3. piesārņot ar atkritumiem daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, pagrabus, bēniņus, citas koplietošanas telpas, pagalmus un mājām piegulošās teritorijas;
 - 70.4. novadīt šķidros sadzīves atkritumus, t.sk. sadzīves notekūdeņus, grunti, meliorācijas grāvjos un lietus kanalizācijas tīklā bez attīrīšanas.
71. Atkritumu tvertnēs aizliegts ievietot kvēlojošus, degošus, ugunsnedrošus un eksplozīvus priekšmetus, šķidrus, infekcijas slimības izraisošus un cilvēku veselībai vai dzīvībai bīstamus atkritumus, lielpabarīta atkritumus, ielu saslaukas (lapas, smiltis, zarus), bīstamos atkritumus un būvniecības atkritumus.
72. Nekustamā īpašuma īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai apsaimniekotājam, kura teritorijā norisinās būvniecības darbi, aizliegts novietot būvniecības atkritumus ārpus teritorijas, kurā notiek būvdarbi.
73. Aizliegts atkritumus tvertnēs cieši sablīvēt un iesaldēt. Par šādu tvertņu iztukšošanu var tikt noteikta paaugstināta samaksa.
74. Aizliegts jebkādā veidā bojāt vai iznīcināt atkritumu tvertnes.
75. Aizliegta nešķirotu atkritumu ievietošana dalīto atkritumu tvertnēs.

VIII. Atbildība par noteikumu neievērošanu

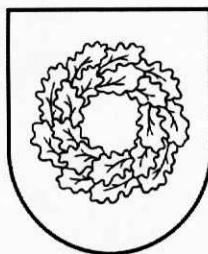
76. Kontrolēt Noteikumu izpildi un uzsākt administratīvo pārkāpumu procesu un veikt normatīvajos aktos par administratīvo atbildību noteiktās procesuālās darbības par atkritumu apsaimniekošanas noteikumu pārkāpšanu atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgas normatīvajos aktos par administratīvo atbildību norādītās personas.
77. Par atkritumu apsaimniekošanas jomu regulējošo normatīvo aktu pārkāpumiem personas ir saucamas pie atbildības normatīvajos aktos par atkritumu apsaimniekošanu un administratīvo atbildību noteiktajā kārtībā.
78. Administratīvais sods Noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Parakstīti 27.11.2020.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Saistošo noteikumu Nr.28

“Sadzīves atkritumu savākšanas, transportēšanas, šķirošanas, pārstrādes un noglabāšanas kārtība Talsu novadā”

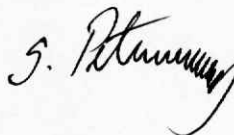
paskaidrojuma raksts

Talsos

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Ņemot vērā, ka Talsu novada domes 25.06.2020. saistošie noteikumi Nr.9 “Talsu novada noteikumi” izdoti uz vairākiem savstarpēji nesaistītiem pilnvarojumiem pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus, kā arī, lai nodrošinātu regulējumu atbilstošu aktuālajam normatīvajam regulējumam atkritumu apsaimniekošanas jomā, ir nepieciešams izdot jaunus, atsevišķus saistošos noteikumus.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka sadzīves atkritumu, tajā skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu Talsu novada administratīvajā teritorijā, lai aizsargātu vidi, cilvēku dzīvību un veselību, nodrošinātu atkritumu dalītu savākšanu un reģenerāciju, tādējādi samazinot atkritumu poligonā apglabājamo atkritumu daudzumu, kā arī veicinātu atkritumu rašanās samazināšanu, dabas resursu efektīvu izmantošanu, atkārtoti lietojamu materiālu atgriešanu aprītē.</p> <p>Saistošajos noteikumos reglamentēta sadzīves atkritumu apsaimniekošanas kārtība, noteikta atkritumu radīšanas un apsaimniekošanas kontroles sistēma.</p> <p>Saistošajos noteikumos ir norādīti Talsu novada pašvaldības, atkritumu radītāja, valdītāja, nekustamā īpašuma īpašnieka un apsaimniekotāja, publisko pasākumu rīkotāja un atkritumu apsaimniekotāja pienākumi sadzīves atkritumu apsaimniekošanā.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Talsu novada pašvaldībā, adrese: Kareivju iela 7, Talsi, tālrunis: 63232110, e-pasts: pasts@talsi.lv
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Izstrādājot Noteikumus, tika izveidota darba grupa, konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.

Domes priekšsēdētāja



S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv