



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 37.punkts)

Talsos

30.11.2023.

Nr. 464

Par nedzīvojamo telpu īpašuma Nr. 1, “Tautas nams”, Lībagos, Lībagu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Lībagu pagasta un Strazdes pagasta apvienības pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu īpašumu Nr. 1, “Tautas nams”, Lībagos, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88729000345 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88720170078001001 un kopējo platību 199,5 m² un pie īpašuma piederošajām 1995/4574 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88720170078, tautas nama ar kadastra apzīmējumu 88720170078001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88720170078002. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000166770-1). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 6691,00 EUR (seši tūkstoši seši simti deviņdesmit viens *euro*, 00 centi).

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, ceturto prim daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 13. novembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 22. novembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu īpašumu Nr. 1, “Tautas nams”, Lībagos, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88729000345 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 14 mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Lībagu pagasta un Strazdes pagasta apvienības pārvaldei;
- 6) SIA “Talsu namsaimnieks”.