



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 36.punkts)

Talsos

30.11.2023.

Nr. 463

Par dzīvojamās mājas “Ausekli”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu “Talsu rajona pansionāts Lauciene”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 88700170035, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88700170110 un kopējo platību 0,7631 ha, savukārt uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 88700170035013 un garāža ar kadastra apzīmējumu 88700170035015.

Lai minēto zemes vienību, tai skaitā, daudzdzīvokļu māju un garāžu, atdalītu no nekustamā īpašuma “Talsu rajona pansionāts Lauciene”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 88700170035, un varētu izveidot atsevišķus dzīvokļu īpašumus, saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 40. pantu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu nepieciešams pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88700170035013 sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz mājas īpašnieka lēmuma pamata, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi, un dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 22. novembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izveidot 27 dzīvokļu īpašumus, sadalot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Ausekli”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88700170035013), kopā ar tai piederīgo zemi un garāžu šādās domājamās daļās:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa	Izmantošanas veids
1.	88700170035013001	51,10	511/14013	Dzīvoklis
2.	88700170035013002	34,90	349/14013	Dzīvoklis
3.	88700170035013003	70,40	704/14013	Dzīvoklis

4.	88700170035013004	51,00	510/14013	Dzīvoklis
5.	88700170035013005	34,90	349/14013	Dzīvoklis
6.	88700170035013006	70,40	704/14013	Dzīvoklis
7.	88700170035013007	51,10	511/14013	Dzīvoklis
8.	88700170035013008	34,50	345/14013	Dzīvoklis
9.	88700170035013009	70,00	700/14013	Dzīvoklis
10.	88700170035013010	50,80	508/14013	Dzīvoklis
11.	88700170035013011	35,30	353/14013	Dzīvoklis
12.	88700170035013012	69,30	693/14013	Dzīvoklis
13.	88700170035013013	50,90	509/14013	Dzīvoklis
14.	88700170035013014	35,30	353/14013	Dzīvoklis
15.	88700170035013015	69,20	692/14013	Dzīvoklis
16.	88700170035013016	50,50	505/14013	Dzīvoklis
17.	88700170035013017	35,20	352/14013	Dzīvoklis
18.	88700170035013018	69,20	692/14013	Dzīvoklis
19.	88700170035013019	50,70	507/14013	Dzīvoklis
20.	88700170035013020	35,60	356/14013	Dzīvoklis
21.	88700170035013021	69,30	693/14013	Dzīvoklis
22.	88700170035013022	51,10	511/14013	Dzīvoklis
23.	88700170035013023	35,60	356/14013	Dzīvoklis
24.	88700170035013024	69,40	694/14013	Dzīvoklis
25.	88700170035013025	50,60	506/14013	Dzīvoklis
26.	88700170035013026	35,70	357/14013	Dzīvoklis
27.	88700170035013027	69,30	693/14013	Dzīvoklis

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.