



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 35.punkts)

Talsos

30.11.2023.

Nr. 462

Par dzīvojamās mājas “Jasmīni”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Jasmīni”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88680070189), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88680070189) ar kopējo platību 0,5649 ha un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 88680070189001) ar kopējo platību 410,50 m², būves lietderīgā platība 398,5 m². Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 269 īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Dzīvojamā mājā atrodas astoņi dzīvokļi, no kuriem septiņi ir izveidoti kā dzīvokļa īpašumi. Veicot atlikušā dzīvokļa īpašuma izveidošanu, tika konstatēts, ka nepieciešams pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz mājas īpašnieka lēmuma pamata, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi, un dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 22. novembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izveidot astoņus dzīvokļu īpašumus, sadalot dzīvojamo māju “Jasmīni”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88680070189), kopā ar tai piederīgo zemi šādās domājamās daļās:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa	Izmantošanas veids
1.	88680070189001001	49,50	495/3985	Dzīvoklis
2.	88680070189001002	41,70	417/3985	Dzīvoklis
3.	88680070189001003	65,90	659/3985	Dzīvoklis
4.	88680070189001004	50,90	509/3985	Dzīvoklis
5.	88680070189001005	47,40	474/3985	Dzīvoklis

6.	88680070189001006	65,40	654/3985	Dzīvoklis
7.	88680070189001007	32,50	325/3985	Dzīvoklis
8.	88680070189001008	45,20	452/3985	Dzīvoklis

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.