



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 34.punkts)

Talsos

30.11.2023.

Nr. 461

Par dzīvojamās mājas Selgas ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder dzīvojamā māja Selgas ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, kadastra apzīmējums 88820080728046, kopējā platība 265,70 m², kā arī šķūnis ar kadastra apzīmējumu 88820080728047 un kopējo platību 99,90 m², šķūnis ar kadastra apzīmējumu 88820080728048 un kopējo platību 14 m². Dzīvojamā māja sastāv no septiņiem dzīvokļiem.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000572197 datiem minētās būves atrodas uz Satiksmes ministrijai piederošā nekustamā īpašuma Selgas ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820081146, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820081106.

Lai izveidotu atsevišķu būvju īpašumu un dzīvokļu īpašumus, nepieciešams pieņemt lēmumu par minētās dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz mājas īpašnieka lēmuma pamata, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi, un dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 22. novembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izveidot septiņus dzīvokļu īpašumus, sadalot dzīvojamo māju Selgas ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88820080728046), kopā ar tai piederīgām būvēm šādās domājamās daļās:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa	Izmantošanas veids
1.	88820080728046001	27,80	278/2341	Dzīvoklis
2.	88820080728046002	37,80	378/2341	Dzīvoklis
3.	88820080728046003	54,80	548/2341	Dzīvoklis

4.	88820080728046004	27,50	275/2341	Dzīvoklis
5.	88820080728046005	27,70	277/2341	Dzīvoklis
6.	88820080728046006	30,70	307/2341	Dzīvoklis
7.	88820080728046007	27,80	278/2341	Dzīvoklis

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.