



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 29.punkts)

Talsos

30.11.2023.

Nr.456

Par apbūves tiesības izbeigšanu un 2013. gada 4. jūnija Lauku apvidus nomas līguma Nr. RND/2013/L/67 grozījumiem

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Melnsilkrasts” iesniegums (08.06.2023. reģistrēts ar Nr. TNPCP/23/12-6/4887/S) ar lūgumu atcelt 2020. gada 21. septembra apbūves tiesības līgumu Nr. RND/2020/5-26/L/164 (turpmāk – Apbūves tiesību līgums).

Apbūves tiesības līgums starp Pašvaldību un SIA “Melnsilkrasts” noslēgts par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašuma “Melnsila stāvlaukums”, Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr. 8882 002 0127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0127 8002 0,0312 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), apbūves tiesības termiņš – 2053. gada 31. decembris. Zemesgabals reģistrēts Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109466. Apbūves tiesība reģistrēta Zemesgrāmatā 2020. gada 8. oktobrī zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109466 - AT001. Apbūves tiesība nav izlietota.

Civillikuma 1129.⁷ panta otrās daļas 3. punktā noteikts, ka pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesība izbeidzas ar savstarpēju vienošanos.

Nemot vērā, ka Zemesgabals, par kuru tiks izbeigta apbūves tiesība, atrodas Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Melnsila stāvlaukums”, Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8882 002 0127 (kadastrālā vērtība 66 921,00 EUR) sastāvā, un tas iznomāts SIA “Melnsilkrasts” saskaņā ar 2013. gada 4. jūnija Lauku apvidus nomas līgumu Nr. RND/2013/L/67 (turpmāk – Nomas līgums), tad Zemesgabals iekļaujams nomas platībā.

Nomas līguma 2.1. punktā noteikts, ka līgums ir spēkā līdz 2053. gada 31. decembrim atbilstoši 2005. gada 25. maija nomas līgumam, savukārt tā preambulā noteikts, ka Nomas līgums tiek slēgts, “pārjaunojot savstarpējo 25.05.2005. Nomas līgumu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā bija noteikts, ka zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem (01.11.2012. likuma redakcijā, kas stājās spēkā 01.01.2013.).

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta ceturtā daļa nosaka, ka normatīvajam aktam vai tā daļai nav atpakaļejoša spēka, izņemot likumā īpaši paredzētus gadījumus.

Saskaņā ar Civillikuma 1867. pantu pārjaunojuma līgums ir saistību tiesību atcelšana, pārvēršot to jaunā saistību tiesībā. 2013. gada 4. jūnijā, slēdzot Nomas līgumu, bija jāņem vērā normatīvo aktu prasības par nomas līguma termiņu.

Nemot vērā minēto, Nomas līgumu varēja noslēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, tas ir, līdz 2043. gada 3. jūnijam.

Šī lēmuma pieņemšanas brīdī Izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nomas līguma 7.2. punktā paredzēts, ka līguma nosacījumus var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1129.⁷ panta otrās daļas 3. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 13. novembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 22. novembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt apbūves tiesību, kas piešķirta ar 2020. gada 21. septembra Apbūves tiesību līgumu Nr. RND/2020/5-26/L/164, savstarpēji vienojoties.
2. Piedāvāt SIA "Melnīlkrasts" slēgt vienošanos par Nomas līguma grozījumiem, paredzot, ka Nomas līgums ir spēkā līdz 2043. gada 3. jūnijam.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Kalniņa 25480083
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Rojas pagasta pārvaldei.