



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 28.punkts)

Talsos

30.11.2023.

Nr. 455

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes nodošanu īpašumā par maksu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0016

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] pilnvarotās personas Lailas Bankovskas (22.07.2020. pilnvara Nr. 1342), iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Robežu ielā 4, Valdemārpilī, Talsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8817 005 0016.

Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus (dokumentus),

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Ar Talsu rajona Valdemārpils pilsētas zemes komisijas 1997. gada 19. augusta atzinumu Nr. 169 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” Uldim Pinkam-Finkam atzītas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Miera ielā 16, Valdemārpilī (bij. Aspazijas iela 16) 4482 m² platībā.
- 2) Uldis Pinks-Finks miris 2019. gada 23. decembrī.
- 3) Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Induļa Šermukšņa 2020. gada 11. novembrī izdotu mantojuma apliecību Nr.2312 [...] manto tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Robežu ielā 4, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra Nr. 8817 005 0016.
- 4) Citi zemes pieprasījumi par īpašuma tiesību atjaunošanu vai kompensācijas saņemšanu par Robežu iela 4, Valdemārpilī, Talsu novadā zemi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā Pašvaldībā nav saņemti.
- 5) Saskaņā ar sertificēta mērnieka izstrādāto zemes robežu plānu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0016 (turpmāk – Zemes vienība) platība ir 8012 m².
- 6) Pamatojoties uz Talsu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 215 “Par zemes platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0016”, Zemes vienībai precizēta platība uz 8012 m², jo atjaunojamā īpašuma uzmērītā platība pārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objektu noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežās.
- 7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 8) Zemes vienība:

- a) ir instrumentāli uzmērīta un zemes robežu plāns ir reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā;
 - b) uz tās neatrodas mežaudze;
 - c) saskaņā ar 2022. gada 15. aprīļa sertificēta mērnieka izgatavoto situācijas plānu nav apbūvēta;
 - d) saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem nav reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi.
- 9) Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.
- 10) Saskaņā ar Ministra kabineta 1997. gada 6. maija noteikumu Nr. 171 “Noteikumi par kompensācijas aprēķināšanu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un maksas noteikšana par īpašumā nodoto zemi pilsētā” 9. punktu maksas apmēru par īpašumā nodoto zemi nosaka atbilstoši zemes kadastrālajai vērtībai.
- 11) Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai ar kopējo platību 8012 m² kadastrālā vērtība ir 561 EUR (pieci simti sešdesmit viens *euro*).
- Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Ministra kabineta 1997. gada 6. maija noteikumu Nr. 171 “Noteikumi par kompensācijas aprēķināšanu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un maksas noteikšana par īpašumā nodoto zemi pilsētā” 9.punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 22. novembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot [...], īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Robežu 4”, Valdemārpilī, zemi (bij. Aspazijas iela 16) 4482 m² platībā.
2. Nodot [...], īpašumā par maksu zemi 3530 m² platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Robežu 4”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8817 005 0016 (turpmāk – Zeme).
3. Noteikt maksu par Zemi 247,10 EUR (divi simti četrdesmit septiņi *euro*, 10 centi) vai 6,20 (seši un 20/100) privatizācijas sertifikāti.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
- 2) [...]
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.