



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 27.punkts)

Talsos

30.11.2023.

Nr. 454

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0035

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] iesniegums (reģistrēts 14.09.2023. ar Nr. TNPCP/23/12-12/7513/S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Bērzu ielā 13, Stendē, Talsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8815 005 0035.

Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus (dokumentus),

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Saskaņā ar 1994. gada 16. novembra Latvijas Valsts vēstures arhīva izziņu Nr. Š-321, nekustamais īpašums “Priednieki” (zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 5641) 4398 m² platībā, kas atdalīts no Stendes muižas Viesturu mājām, atradās Talsu apriņķī, Stendes pagastā, līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja Krišam Šēniņam.
- 2) Atjaunot īpašuma tiesības uz bijušā Talsu apriņķa, Stendes pagasta nekustamo īpašumu “Priednieki” (zemesgrāmatas nodaļējums Nr.5641) zemi 4398 m² platībā 1993. gada 25. februārī pieprasīja bijušā zemes īpašnieka Kriša Šēniņa dēls Fricis Šēniņš.
- 3) Ar Talsu rajona Stendes pilsētas domes 1995. gada 27. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 12) “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu lietošanā” Fricim Šēniņam atzītas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Bērzu ielā 13, Stendē (“Priednieki”) 4398 m² platībā.
- 4) Fricis Šēniņš miris 2005. gada 15. jūnijā.
- 5) Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Induļa Šermukšņa 2023. gada 9. martā izdotu mantojuma apliecību Nr. 484 [...] manto tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Bērzu iela 13, Stendē, Talsu novadā, kadastra Nr. 8815 005 0035.
- 6) Citi zemes pieprasījumi par īpašuma tiesību atjaunošanu vai kompensācijas saņemšanu par Bērzu iela 13, Stendē, Talsu novadā zemi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā Pašvaldībā nav saņemti.
- 7) Saskaņā ar sertificēta mērnieka izstrādāto zemes robežu plānu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0035 (turpmāk – Zemes vienība) platība ir 4490 m², un tā nepārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežās.

- 8) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 9) Zemes vienība:
- a) ir instrumentāli uzmērīta un zemes robežu plāns ir reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā;
 - b) uz tās neatrodas mežaudze;
 - c) saskaņā ar 2023. gada 4. augusta sertificēta mērnika izgatavoto situācijas plānu ir apbūvēta;
 - d) saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem ir reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi.
- 10) Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.
- Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 22. novembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Atjaunot [..], īpašuma tiesības uz zemi Bērzu ielā 13, Stendē, Talsu novadā (“Priednieki”) ar platību 4490 m².

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
- 2) [..]
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.