



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 34.punkts)

Talsos

25.02.2021.

Nr.59

Par telpu nomas maksas noteikšanu autogarāžai “Strazdes muižas komplekss”, Strazdes pag., Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 11.02.2021. saņemts Strazdes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 11.02.2021. ar Nr.12-9e/945) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksu Strazdes pagasta pārvaldes autogarāžai (“Strazdes muižas komplekss”, Strazdē, Strazdes pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8886 003 0133 003).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Strazdes pagasta pārvaldes autogarāžai (“Strazdes muižas komplekss”, Strazdē, Strazdes pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8886 003 0133 003) telpu nomas maksu 0,08 EUR/mēnesī par 1 m², neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 12.10.2017. lēmumu Nr.430 “Par nomas maksas noteikšanu autogarāžai “Strazdes muižas komplekss”, Strazdes pag., Talsu nov.”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Maurere 63237583
ilze.maurere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Strazdes pagasta pārvaldei.

Nomas objekts - autogarāža, "Strazdes muižas komplekss"

Adrese: "Strazdes muižas komplekss", Strazdes pag., Talsu nov.

Būves kadastra apzīmējums: 8886 003 0133 003

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	405.3
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m ²)	300.8
	1m ² bez PVN	0.08
	1m ² ar PVN	0.09
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	22.87
	$NM = ((Tizm/NĪpl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	244.49
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	244.49
t.sk.	EKK 1100 darba alga strādniekam (500,00*5*1,2359*5%)	154.49
	EKK 2322 degviela apkārtnes teritorijas sakopšanai (zāles pļaušana)	90.00
P	To pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0
N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0
Zn	Zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	0
K	Aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešās adm. izmaksas, kas radušās būvniecības, pirms projekta izpēti un projektēšanas laikā	0

IZNpl	Aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.31
	$Nizm = Adm \times k / Kpl$	
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	12 946
t.sk.	EKK 1100 atlīdzība sekretārei	10 975
	EKK 2311 biroja preces	173
	EKK 2210 sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	375
	EKK 2244 nekustamā īpašuma uzturēšana	493
	EKK 2220 izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	930
k	Koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas)	0.1
Kpl	Iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	4188.7
t.sk.	Strazdes muiža (pārvalde, bibliotēka, muiža) 8886 003 0146 009	1257.8
	Kraujas (bijusī pārvaldes ēka) 8886 003 0146 001	306.2
	Parka namiņš, 8886 003 0146 006	84.7
	Spirta dedzinātava, 8886 003 0133 001	710.9
	Klētņieki (klēts), 8886 003 0162 001	876.4
	Klētņieki (šķūnis), 8886 003 0162 002	84.5
	Autogarāža, 8886 003 0133 003	405.3
	Garāža, 8886 003 0133 002	150
	Ugunsdzēsēju garāža, 8886 003 0133 008	62.6
	Šķūnis, 8886 003 0133 007	54.1
	Šķūnis, 8886 003 0146 003	105.5
	Šķūnis, 8886 003 0146 004	83.8
	Āra tualete, 8886 003 0146 005	6.9

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Cirule 63254889

iveta.cirule@talsi.lv