



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 29.punkts)

Talsos

25.02.2021.

Nr.54

Par apbūves tiesības izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā,

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts SIA “ESCO GA” iesniegums ar lūgumu piešķirt apbūves tiesību uz nekustamo īpašumu Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī (kadastra Nr. 88170040029), lai izveidotu saules elektrostaciju.

Nekustamais īpašums Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī (kadastra Nr. 88170040029), reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549825). Tas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) ar kopējo platību 12,9001 ha un zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040050) ar kopējo platību 1,4255 ha.

Izvērtējot iespējamās risinājumus, kā piemērotākā zemes vienība apbūves tiesības noteikšanai ir rosināta zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļa (kadastra apzīmējums 881700400298002) ar kopējo platību 7,8382 ha (turpmāk – Zemesgabals).

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošie noteikumi Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) zemesgabals atrodas funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija (L1)”. Zemesgabalam ir atļauta šāda galvenā izmantošana:

1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas mājputnu un mājlopu audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu. Atļauta esošo lauksaimniecības dzīvnieku būvju ekspluatācija un jaunu lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētu būvju būvniecība individuālām vajadzībām;
2. viensētu apbūve ciemu teritorijā, savrupmāju apbūve ciemu un pilsētu teritorijā;
3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – atļauta tikai ciemu teritorijās;
4. publiskā ārtelpa.

Un šāda papildizmantošana:

1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
 - 1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
 - 1.3. kultūras iestāžu apbūve;
 - 1.4. sporta būvju apbūve;
 - 1.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve;

- 1.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve;
- 1.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 1.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 2.1. vasarnīcu apbūve;
 - 2.2. dārza māju apbūve;
3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 3.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 3.2. noliktavu apbūve;
 - 3.3. energoapgādes uzņēmumu apbūve saskaņā ar 6.2.apakšnodaļas prasībām;
4. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 4.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40. punktu ir veikusi zemes vienības daļas plāna izgatavošanu un izsoles sākuma apbūves tiesības maksas noteikšanu, pieaicinot neatkarīgu sertificētu vērtētāju. Zemesgabala aprēķinātā sertificēta vērtētāja noteiktā apbūves tiesības maksa (neiekļaujot PVN un maksu par nekustamā īpašuma nodokli) gadā ir 1395,00 *euro*.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Noteikumu 77. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Civillikuma Trešās A nodaļas noteikumiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Rīkot rakstisku apbūves tiesības izsoli uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļu (kadastra apzīmējums 881700400298002) ar kopējo platību 7,8382 ha, Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī (kadastra Nr. 8817 005 0028).
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 1395,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā gadā, neieskaitot PVN un maksu par nekustamā īpašuma nodokli.
4. Apbūves tiesību līguma termiņu noteikt 30 (trīsdesmit) gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Izsoles noteikumi apbūves tiesībai uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļu (kadastra apzīmējums 881700400298002) Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī" (izsoles noteikumi pielikumā).
6. Uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Talsu novada pašvaldībai apbūves tiesības maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi
apbūves tiesībai uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļu (kadastra apzīmējums 881700400298002) Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības (turpmāk- pašvaldība) nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļas (kadastra apzīmējums 881700400298002) Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, ar kopējo platību 7,8382 ha apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesību nodibināšanai.
- 1.3. Izsolī rīko Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisija (turpmāk Komisija), kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsoles veids- rakstiska.
- 1.5. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu par apbūves tiesības objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst pašvaldības zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļas (kadastra apzīmējums 881700400298002) Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, ar kopējo platību 7,8382 ha, apbūves tiesību uz 30 gadiem no līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts ir pašvaldībai piederoša zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļas (kadastra apzīmējums 881700400298002) Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, ar kopējo platību 7,8382 ha (turpmāk – Objekts), apbūves tiesība, kas tiek izsolīta rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu reģistrētas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549825.
- 2.3. Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošiem noteikumi Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemesgabals atrodas funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija (L1)”. Zemesgabalam ir atļauta šāda galvenā izmantošana:
 1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas mājputnu un mājlopu audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu. Atļauta esošo lauksaimniecības dzīvnieku būvju ekspluatācija un jaunu lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētu būvju būvniecība individuālām vajadzībām;
 2. viensētu apbūve ciemu teritorijā, savrupmāju apbūve ciemu un pilsētu teritorijā;
 3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – atļauta tikai ciemu teritorijās;
 4. publiskā ārtelpa.Un šāda papildizmantošana:
 1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

- 1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 1.3. kultūras iestāžu apbūve;
- 1.4. sporta būvju apbūve;
- 1.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- 1.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve;
- 1.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 1.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
- 2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 2.1. vasarnīcu apbūve;
 - 2.2. dārza māju apbūve;
- 3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 3.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 3.2. noliktavu apbūve;
 - 3.3. energoapgādes uzņēmumu apbūve saskaņā ar 6.2. apakšnodaļas prasībām;
- 4. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 4.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
- 2.4. Saskaņā ar kadastrālās informācijas sistēmas datiem, Objektam ir noteikts šāds lietošanas mērķis- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 2.5. Objektu drīkst izmantot Talsu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajiem papildus izmantošanas veidiem, bet ne tādiem mērķiem, kas neatbilst Talsu novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.
- 2.6. Zemes gabalu ziemeļu daļā, 112 m garumā, šķērso kanalizācijas spiedvads d116.

3. Izsoles nosacītā apbūves tiesības maksa, ar Objektu saistītie izdevumi un apbūves tiesību piešķiršanas līguma termiņš

- 3.1. Izsoles sākumcena, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja vērtējumu, tiek noteikta **1395,00 EUR** (viens tūkstošis trīs simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) bez PVN gadā.
- 3.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto apbūves tiesības maksu par Objektu. **Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par 3.1. punktā norādīto izsoles sākumcenu.**
- 3.3. Izsoles pretendents, piesakoties izsolei, jāmaksā izsoles nodrošinājums 10% apmērā no 3.1. punktā noteiktās sākuma cenas – 139,50 EUR un dalības maksa 15,00 EUR. Nodrošinājums un dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Apbūves tiesību izsole Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā”. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātās izsoles nodrošinājuma naudas atmaksa.
- 3.4. Nodrošinājums netiek atmaksāts, ja:
 - 3.4.1. pretendents atsauc savu pieteikumu;
 - 3.4.2. izsoles uzvarētājs atsakās noteiktajā termiņā parakstīt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu;
 - 3.4.3. konstatēta vienošanās starp izsoles dalībniekiem.

3.5. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz izsoles uzvarētājs, ar kuru noslēgts līgums par apbūves tiesību piešķiršanu (turpmāk-apbūves tiesīgais).

3.6. Papildus apbūves tiesības maksai, apbūves tiesīgais maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.

3.7. Izsoles uzvarētājs kompensē Talsu novada pašvaldībai apbūves tiesības maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) apmērā.

3.8. Apbūves tiesību ilgums: 30 gadi. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. ¹ panta pirmo daļu, līgums par apbūves tiesību piešķiršanu pēc līguma termiņa beigām nav pagarināms.

4. Apbūves tiesības īpašie nosacījumi

4.1. Pašvaldībai līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu (pielikumā) ir noteiktas tiesības konkrētos apstākļos vienpusēji palielināt maksas apmēru par apbūves tiesību.

4.2. Apbūves tiesīgajam nav tiesības bez pašvaldības rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.

4.3. Pašvaldībai ir tiesības, 6 mēnešus iepriekš rakstiski informējot apbūves tiesīgo, prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām (30 gadi), neatlīdzinot apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar apbūves tiesības līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Objekts nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.4. Pēc līguma termiņa beigām vai līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no pašvaldības, 6 mēnešu laikā nojaukt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Objektu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

5.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiks pieņemti līdz **2021. gada 25. martam plkst. 15.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.

5.2. Kontaktpersonas par Objektu ir:

5.2.1. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājs Andris Grīnbergs, tālr. 26514956, e-pasts andris.grinbergs@talsi.lv;

5.2.2. Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļa, tālr. 26451501;

5.2.3. Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840.

5.3. Pēc noteikumu apstiprināšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles, tiek publicēts sludinājums par Objekta apbūves tiesību izsolī, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

6. Pieteikuma dokumenti un to noformēšana

6.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesības.

6.2. Lai pieteiktos izsolei pretendents līdz noteiktajam termiņam (2021. gada 25. martam) jānosūta pašvaldībai pieteikums iesnieguma formā, kurā pretendents norāda:

- 6.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs;
 - 6.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;
 - 6.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;
 - 6.2.4. elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
 - 6.2.5. Objektu- adrese, kadastra numurs;
 - 6.2.6. apbūves tiesību laikā plānotās darbības, pievienojot būvniecības ieceres dokumentāciju un norādot būvniecības termiņus;
 - 6.2.7. piedāvātā apbūves tiesības maksa;
 - 6.2.8. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja Objekts nav nosolīts.
- 6.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 6.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 6.5. Pēc šo noteikumu 6.2. punkta apakšpunktos un 6.3. punktā minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 6.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 6.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzis izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 6.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie dokumenti.
- 6.7. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 6.7.1. izsolāmas apbūves tiesības uz Objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 6.7.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 6.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 6.7.4. dalībnieka adrese;
 - 6.7.5. atzīmes par katra 4.2. un 4.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 6.8. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam (2021. gada 25. marta plkst. 15.00).
- 6.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 6.10. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

7. Pieteikumu iesniegšana izsolei

7.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Rakstiskai izsolei par apbūves tiesību Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī”, kā arī norāde: „

Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”, uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.

7.2. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.

7.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu- slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: “Rakstiskai izsolei par apbūves tiesību Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī pieteikuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu sedz pretendenti.

7.5. Pretendentam jānodrošina, ka pieteikums pašvaldībā tiek saņemts līdz izsoles noteikumu 5.1. punktā noteiktajam termiņam (2021. gada 25. martam, plkst. 15.00).

7.6. Visi pēc izsoles noteikumu 5.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.

7.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.

7.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.

7.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2021.gada 26.martā, plkst.09.45, Kareivju ielā 7, Talsos.**

8. Izsoles norise

8.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Iz soli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.

8.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto Objekta apbūves tiesību maksas apmēru.

8.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu maksu par apbūves, Komisija informē un lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko apbūves tiesību maksu maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto maksu par apbūves tiesību. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.

8.4. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu apbūves tiesības maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku apbūves tiesības maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 8.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendentam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.

8.5. Gadījumā, ja uz iz soli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Telpu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto apbūves tiesības maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta izsoles noteikumu 3.1. punktā.

8.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvātās apbūves tiesības maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto apbūves tiesības maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

- 8.7. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 8.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumu un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem izsoles noteikumu prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 8.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 8.9.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 8.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 8.9.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis apbūves tiesību uz Objektu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 8.12. vai 8.15. punktos noteiktajos termiņos;
 - 8.9.4. ja apbūves tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 8.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 8.11. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 8.12. Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko apbūves tiesību maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 8.11. punktā minētajai informācijai pievieno līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 8.13. Ja izsoles noteikumu 8.12. punktā minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no līguma par apbūves tiesību piešķiršanu slēgšanas ir atteicies.
- 8.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu nākamajam pretendentam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu.
- 8.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu, atbildi uz 8.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu par paša nosolīto augstāko maksu, tas atbildei pievieno parakstītu līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Atbilde uz piedāvājumu pretendentam jānosūta pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 8.16. Rīkotās izsoles rezultātu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc apbūves tiesības līguma spēkā stāšanās apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

9. Papildu nosacījumi

9.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Objekta tehnisko stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.

9.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 6.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

9.3. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

9.3.1. Apbūves tiesības līgums;

9.3.2. Nekustamā īpašuma iznomājamās daļas plāns.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LĪGUMS Nr. _____
par apbūves tiesības piešķiršanu

Talsos,

2021. gada _ . _____

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV–3201, (turpmāk tekstā – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā likumu “Par pašvaldībām” un Talsu novada pašvaldības 09.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Talsu novada pašvaldības nolikums” rīkojas Talsu novada izpilddirektore Ieva Krēķe, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas Nr./personas kods _____, juridiskā adrese/deklarētā dzīvesvieta _____ (turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Talsu novada domes __.2021. lēmumu Nr. __ “Par apbūves tiesības izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā” un __.2021. izsoles protokolu Nr. __, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot Īpašniekam piederošu zemes gabalu šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļu (kadastra apzīmējums 881700400298002) ar kopējo platību 7,8382 ha, Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī (kadastra Nr. 8817 005 0028) (turpmāk tekstā – Zemes gabals), saskaņā ar Zemes vienības daļas robežu plānu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
- 1.3. Zemes gabals tiek nodots Apbūves tiesīgajam _____ izbūvei un uzturēšanai visā Līguma darbības termiņā bez pārtraukumiem.
- 1.4. Zemes gabals ierakstīts Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000549825 un uz tā īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.
- 1.5. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.6. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt _____ būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saskaņoto projektu.

- 1.7. Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošiem noteikumi Nr.15 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem") Zemes gabala galvenā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L1).
- 1.8. Zemes gabalu ziemeļu daļā, 112 m garumā, šķērso kanalizācijas spiedvads d116 (shēma 2. pielikumā).
- 1.9. Zemes gabala faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms, un robežas ir ierādītas dabā.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

- 2.1. Maksa par apbūves tiesību gadā tiek noteikta _____ EUR (____ euro un ____centi) (neieskaitot PVN).
- 2.2. Papildus Līguma 2.1. punktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemes gabalu, saskaņā ar Īpašnieka iesniegto rēķinu.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 2.1. punktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam reizi ceturksnī sākot ar Līguma noslēgšanas dienu, apmaksājot Īpašnieka iesniegto rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.
- 3.2. Rēķini tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____.
- 3.3. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.
- 3.4. Zemes gabala apbūves tiesības maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā Līguma punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:
 - 3.4.1. uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) 2 (divu) mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīta zemesgrāmatā;
 - 3.4.2. Apbūves tiesīgais uz Zemes gabalu veicis nelikumīgu būvniecību;
 - 3.4.3. Apbūves tiesīgais Līguma 4.5.6. punktā noteiktajā termiņā nav nojaucis uz apbūves tiesības pamata uzceltās nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).
- 3.5. Apbūves tiesīgais apņemas apmaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar apbūves tiesības reģistrāciju un tās dzēšanu zemesgrāmatu nodaļā.

- 3.6. Apbūves tiesīgais, ar Līguma noslēgšanu apņemas kompensēt Īpašniekam apbūves tiesības maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) apmērā.
- 3.7. Apbūves tiesīgais maksā apbūves tiesības maksu no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas dienas līdz Zemes gabala atbrīvošanas dienai.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Zemes gabalu un nodrošināt Apbūves tiesīgajam un tā klientiem brīvu pieeju Zemes gabalam;
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
- 4.2.1. kontrolēt, vai Zemes gabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā apsekt Zemes gabalu dabā;
- 4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.2.3. vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesību, rakstiski vienu mēnesi iepriekš paziņojot par to Apbūves tiesīgajam:
- 4.2.3.1. ja ārējos normatīvajos aktos vai uz šo normatīvo aktu pamata izdotos pašvaldības saistošajos noteikumos, tiek paredzēta cita apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtība;
- 4.2.3.2. ne retāk kā vienu reizi 6 (sešos) gados un maina, ja pārskatītā apbūves tiesības maksa ir augstāka par noteikto apbūves tiesības maksu. Apbūves tiesības maksas noteikšanai tiek pieaicināts neatkarīgs sertificēts vērtētājs, kura atlīdzības summu kompensē Apbūves tiesīgais;
- 4.2.3.3. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Zemes gabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais Zemes gabals.
- 4.2.4. pamatojoties un Apbūves tiesīgā ierosinājuma, samazināt apbūves tiesības maksu, pieaicinot neatkarīgu sertificētu vērtētāju, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv apbūves tiesību pieprasījuma un apbūves tiesību maksas samazinājuma tendence. Apbūves tiesības maksu nav tiesību samazināt 3 (trīs) gadu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 4.2.5. prasīt Līguma laušanu, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi.
- 4.3. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.
- 4.4. Līguma 4.2.3.1. un 4.2.3.3. punktos noteiktajos gadījumos, apbūves tiesības maksa vai citu ar Zemes gabalu saistīto izdevumu apmērs, kļūst saistošas Apbūves tiesīgajam ar brīdi, kāds noteikts attiecīgajos normatīvajos aktos.
- 4.5. Apbūves tiesīgais apņemas:

- 4.5.1. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Zemes gabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 4.5.2. 2 (divu) gada laikā pēc Līguma noslēgšanas reģistrēt apbūves tiesību zemesgrāmatā un uzsākt Zemes gabala apbūvi;
- 4.5.3. pirms būvniecības ieceres iesniegšanu būvvaldē saskaņot to ar Īpašnieku;
- 4.5.4. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2. nodaļā noteikto maksu par apbūves tiesību un ar to saistītos izdevumus;
- 4.5.5. izmantot Zemes gabalu tikai Līguma 1.3. punktā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
- 4.5.6. nodrošināt Zemes gabala piegulošās publiskā lietošanā esošā teritorija tiktu sakopta atbilstoši Talsu novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām; Zemes gabala uzkopšanu (atkritumu savākšana, sniega tīrīšana, zāles pļaušana u.tml.).
- 4.5.7. par saviem līdzekļiem veikt Zemes gabala apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 4.5.8. nodrošināt piekļuvi Zemes gabalu šķērsojošajam kanalizācijas vadam, lai nepieciešamības gadījumā veiktu tā nomaiņu vai avārijas seku likvidēšanu.
- 4.5.9. pēc līguma termiņa beigām vai līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, apbūves par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no Īpašnieka, 6 mēnešu laikā nojaukt visas Apbūves tiesīgajam piederošās būves, atbrīvot Zemes gabalu Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.
- 4.5.10. pēc Līguma 4.5.9 punktā noteiktajām darbībām nodot Zemes gabalu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā;
- 4.5.11. Viss, kas atradīsies uz Zemes gabala pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem.
- 4.5.12. Atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies Īpašniekam saistībā ar nedzīvojamo ēku (inženierbūvju) nojaukšanu, kas uzceltas uz Līguma pamatam, ja Apbūves tiesīgais pats nav veicis to nojaukšanu Līguma 4.5.9. punktā noteiktajā termiņā.
- 4.6. Apbūves tiesīgajam ir tiesības veikt uz Zemes gabala esošo krūmu un koku nociršanu tikai ar Īpašnieka saskaņojumu. Ciršanas rezultātā iegūtais materiāls ir Īpašnieka īpašums.
- 4.7. Apbūves tiesīgajam ir tiesības prasīt Īpašniekam samazināt apbūves tiesības maksu, pieaicinot neatkarīgu sertificētu vērtētāju, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv apbūves tiesību pieprasījuma un apbūves tiesību maksas samazinājuma tendence un ja no Līguma noslēgšanas brīža ir pagājuši vismaz 3 (trīs) gadi.
- 4.8. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām.

5. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 5.2. Puses vienojas, ka līguma un apbūves tiesības termiņš ir 2051.gada _____.
- 5.3. Līgums zaudē spēku, ja _____ projekta realizācijai stāties spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu.
- 5.4. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
 - 5.4.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā trīs maksājuma termiņus pēc kārtas, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesību maksas aprēķina periodu;
 - 5.4.2. Apbūves tiesīgais lieto Zemes gabalu citam mērķim;
 - 5.4.3. pirms Līguma termiņa beigām, Zemes gabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai pašvaldības publisko autonomo funkciju veikšanai. Šādā gadījumā Īpašniekam ir pienākums rakstiski informēt Apbūves tiesīgo 6 mēnešus pirms Līguma izbeigšanas;
 - 5.4.4. Apbūves tiesiskais būtiski pārkāpj Līguma noteikumus vai pasliktina Zemes gabala stāvokli.
 - 5.4.5. Apbūves tiesīgais neregistrē apbūves tiesību zemesgrāmatā un neuzsāk Zemes gabala apbūvi Līguma 4.5.2. punktā noteiktajā termiņā.
- 5.5. Līguma 5.4.1. minētajā gadījumā Īpašnieks, izvērtējot lietderības apsvērumus, var lemt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē.
- 5.6. Līguma 5.4. punktā noteiktajos gadījumos, Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 5.7. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no šī Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.

- 7.2. Par Līguma 7.1.punktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otram Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Katra Puse ir materiāli atbildīga otram Pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otram Pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līguma tekstā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Vienlaicīgi ar Līguma parakstīšanu Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai par apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.
- 8.7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgs.
- 8.8. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir šādi pielikumi:
- 8.8.1. 1. Pielikums - Zemes vienības daļas robežu plāns kopā uz 1 (vienas) lapas;
- 8.8.2. 2. Pielikums - kanalizācijas spiedvada shēma kopā uz 1 (vienas) lapas.
- 8.9. Līgums sagatavots un parakstīts trīs (3) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Īpašnieka, viens – pie Apbūves tiesīgā, viens – iesniegšanai zemesgrāmatā.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Apbūves tiesīgais:

Talsu novada pašvaldība,
Kareivju iela 7, Talsi,
Talsu novads, LV-3201
Reģ. Nr. 90009113532
AS "SEB banka"
Kods UNLALV22
Konti Nr. LV49UNLA028700130033

/I. Krēķe/

/_._____/

Parakstīšanas datums:

Parakstīšanas datums:

2021. gada __. _____

2021. gada __. _____

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU