

BŪVJU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Pasūtītājs: Talsu novada pašvaldība
(Reģ.Nr., adrese) 90009113532, Kareivju iela 7, Talsi, LV-3201

Objekta nosaukums: ATBALSIENA
(adrese) (Ezera iela 5 un Ezera iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201)
Zemes vienību kadastra apzīmējumi 8801 012 0237
un 8801 012 0283

Būvprojekta sadaļa: Tehniskās apsekošanas atzinums

Stadija: Tp

Sējums: I

Marka: BTA

Apsekoja: Dipl.Būvinženieris R.Mārtinsons
LBS Sert. Nr. 5-03152

SIA "LR BŪVE", reģ.Nr. 51203058481
"Dravnieki", Abavas pagasts,
Talsu novads, LV - 3294
Būvkomersanta reģ. Nr. 13198
Valdes loceklis:

R.Mārtinsons

2023. gads, Talsi

Dipl. būvinženieris Reinis Mārtinsons, LBS sertifikāts Nr. 5-03152, SIA "LR BŪVE", reģ.Nr. 51203058481, "Dravnieki", Abavas pagasts, Talsu novads, LV - 3294, BKR Nr. 13198

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Atbalstsiena starp nekustamiem īpašumiem Ezera ielu 5 un Ezeru ielu 7, Talsos, Talsu novadā, zemes vienību kadastra apzīmējumi Ezera iela 5 - 8801 012 0237 un Ezera iela 7 - 8801 012 0283 (*turpmāk – Atbalstsiena*).

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Talsu novada pašvaldība, 2023.gada 9.oktobrī

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2023. gada 10. oktobrī.

1. Situācija

1.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

(Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.)

Teritorijas izmantošana atbilstoši Talsu pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem: Ezera iela 5 - Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Ezera iela 7 - Dabas un apstādījumu teritorija (DA1), skatīt 1. attēlu. Ezera ielas 5 un Ezera ielas 7 zemes vienības atrodas Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā.



1.attēls – Teritorijas plānojums

1.2. atbalstsienas izvietojums zemesgabalā

(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums.)

Atbalstsiena robežojas starp nekustamiem īpašumiem Ezera ielu 5 un Ezera ielu 7, Talsos, Talsu novadā, zemes vienību kadastra apzīmējumi Ezera iela 5 - 8801 012 0237 un Ezera iela 7 - 8801 012 0283. Nekustamais īpašums Ezera ielā 5 atrodas Dzirnnavkalna pakājē un atbalstsiena notur zemes nogrūvumus no Dzirnnavkalna puses, kas atrodas Ezera ielā 7. Ezera ielā 5 atrodas ēka ar būves kadastra apzīmējumu 8801 012 0027 006 (turpmāk – Ēka). Paralēli starp Ēku un Atbalstsieni aptuvenie attālumi ir no 3,9metriem līdz 5,7metriem. Starp ēku un atbalstsieni ir piebraucamais ceļš, kas nodrošina piekļuvi Ēkai. Skatīt 2. attēlu.




2.attēls. Atbalstsienas novietojums un situācijas plāns.

Tehniskā apsekojuma atzinumā atbalstsiena ir sadalīta pa posmiem, skatīt atbalstsienas posmu sadalījumu 3.attēlā.



3.attēls. Atbalstsienas sadalījums pa posmiem.

2. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
2.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	-
(Segums, materiāls, apdare.)		
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
2.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
(Segums, materiāls, aprīkojums.)		
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
2.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras.)		
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
2.4.	nožogojums un atbalsta sienas	85
(Veids, materiāls (būvīzstrādājums), apdare.)		
<p>Atbalstsiena ir veidota no laukakmens mūra un apmesta ar cementa javu. Atbalstsienas kopējais garums aptuveni 79 metri. Atbalstsienas tehniskie parametri un konstrukcijas stāvoklis dažādos posmos ir atšķirīgs, tādēļ apsekojumā atbalstsiena ir sadalīta pa posmiem, lai saprotamāk varētu noraksturot esošo stāvokli:</p> <p>1.Posmā – atbalstsiena ir aptuveni 4 metru garumā un augstumā no 0,8m līdz 1,30m. Atbalstsienas 1.posms ir 0,4m biezumā. Uz atbalstsieni 1.posmā redzamas plaisas dekoratīvajā apmetumā, kas atbalstsienas nespēju un noturību neietekmē. 1.posmā atbalstsienas tehniskais nolietojums vērtējams kā daļēji apmierinošs. Skatīt 4.attēlu.</p>		
		

4.attēls. Atbalstsienas 1.Posms

2.Posmā – atbalstsiena ir aptuveni 28 metru garumā un augstumā no 1,30m līdz 1,45m. Atbalstsienas 2.posms ir 0,45m biezumā. Atbalstsiena 2.posmā ir avārijas stāvoklī. Atbalstsiena lokālās vietās ir pilnībā izdrupusi atsedzot laukakmeņus un cementa saistviela ekspluatācijas laika gaitā ir izskalota, paaugstinātā lietusūdens mitruma rezultātā, kas plūst no Dzirnaukalna. Skatīt 5.-10. attēlus.



5.attēls. Atbalstsienas 2.Posms



6.attēls. Atbalstsienas 2.Posms



7.attēls. Atbalstsienas 2.Posms



8.attēls. Atbalstsienas 2.Posms



9.attēls. Atbalstsienas 2.Posms



10.attēls. Atbalstsienas 2.Posms

3.Posmā – atbalstsiena 3.posmā ir pilnībā nobrukusi. Atbalstsiena nav aptuveni 13 metru garumā. Lietusūdens ietekmē no Dzirnalkalna esošajā vietā šlūk lejā zemes virskārta uz piebraucamā ceļa daļas. Skatīt 11.-13. attēlus.



11.attēls. Atbalstsienas 3.Posms – atbalstsiena ir nobrukusi.



12.attēls. Atbalstsienas 3.Posms – atbalstsiena ir nobrukusi.



13.attēls. Atbalstsienas 3.Posms – atbalstsiena ir nobrukusi.

4.Posmā – atbalstsiena ir aptuveni 11 metru garumā un 2,10m augstumā. Atbalstsienas 4.posms ir 0,35m biezumā. Atbalstsiena 4.posmā ir avārijas stāvoklī. Atbalstsiena lokālās vietās ir pilnībā izdrupusi atsedzot laukakmeņus un cementa saistviela ekspluatācijas laika gaitā ir izskalota, paaugstinātā lietusūdens mitruma rezultātā, kas plūst no Dzirnalkalna. Skatīt 14.-17. attēlus.



14.attēls. Atbalstsienas 4.Posms.



15.attēls. Atbalstsienas 4.Posms.



16.attēls. Atbalstsienas 4.Posms.



17.attēls. Atbalstsienas 4.Posms.

5.Posmā – atbalstsiena ir aptuveni 5 metru garumā un 1,75m augstumā. Atbalstsienas 5.posms ir 0,45m biezumā. Atbalstsiena 5.posmā ir pirmsavārijas stāvoklī. Atbalstsiena lokālās vietās ir izdrupusi atsedzot laukakmeņus un cementa saistviela ekspluatācijas laika gaitā ir izskalota, paaugstinātā lietusūdens mitruma rezultātā, kas plūst no Dzirnalkalna. Skatīt 18.-20. attēlus.



18.attēls. Atbalstsienas 5.Posms.



19.attēls. Atbalstsienas 5.Posms.



20.attēls. Atbalstsienas 5.Posms.

6.Posmā – atbalstsiena ir aptuveni 18 metru garumā un 1,47m augstumā. Atbalstsienas 6.posms ir 0,50m biezumā. Atbalstsiena 6.posmā ir sliktā stāvoklī. Atbalstsiena lokālās vietās ir nodrupis apmetums atsedzot laukakmeņus un cementa saistviela ekspluatācijas laika gaitā ir izskalota, kā arī zaudējusi savas tehniskās īpašības un ir drūpoša, paaugstinātā lietusūdens mitruma rezultātā, kas plūst no Dzirnaukalna. Skatīt 21.-25. attēlus.



21.attēls. Atbalstsienas 6.Posms.



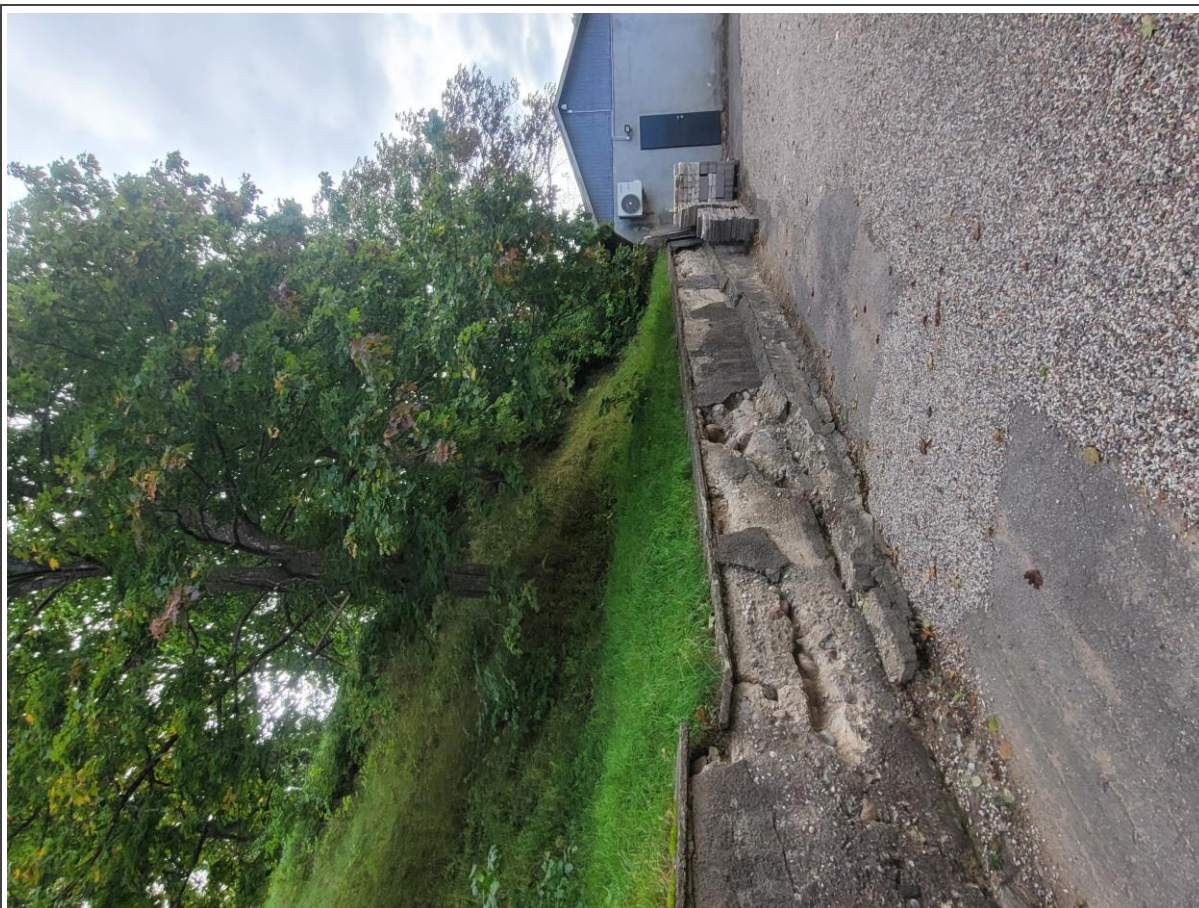
22.attēls. Atbalstsienas 6.Posms.



23.attēls. Atbalstsienas 6.Posms.



24.attēls. Atbalstsienas 6.Posms.



25.attēls. Atbalstsienas 6.Posms.

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>(Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.)</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.</p> <p>Atbalstsienas kopējais tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā avārijas stāvoklī. Atbalstsiena ekspluatācijas laika gaitā ir zaudējusi savu noturību un nestspēju paaugstinātā mitruma ietekmē, kas plūst no Dzirnalkalna puses. Laukakmens mūra cementa saistviela mitrumu rezultātā ir palikusi drūpoša laika gaitā un skalojas ārā no laukakmens mūra atbalstsienas.</p> <p>Atbalstsienas – slēdziens negatīvs, atbalstsienas nesošo konstrukciju tehniskais nolietojums vērtējams 85% robežās.</p>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai</p>	

restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.)

Atbalstsiena ir avārijas stāvoklī uz sabrukšanas robežas. Steidzami nepieciešams veikt esošās drūpošās atbalstsienas nojaukšanu un jaunas atbalstsienas būvniecība, lai novērstu zemes nogrūzumus uz piebraucamā ceļa no Dzirnaukalna puses. Pārbūvējot atbalstsieni papildus paredzēt vertikālo hidroizolācijas ieklāšanu starp atbalstsieni un zemes klāju, lai mazinātu ūdens ietekmi uz atbalstsienas konstrukciju. Papildus būtu vēlams izbūvēt drenāžu paralēli atbalstsienai visā garumā, lai novadītu lietussūdeni no Dzirnaukalna puses. Jauno atbalstsieni būtu vēlams izbūvēt no stiegotu monolīto dzelzsbetona konstrukcijas.

Lai novērstu avārijas situāciju, steidzami nepieciešams izstrādāt būvniecības ieceri atbalstsienas pārbūves darbiem un iesniegt saskaņošanā Talsu novada būvvaldē.

Esošo atbalstsieni nepieciešams norobežot, un izmantot pēc iespējas mazāk piebraucamo ceļu gar ēku un atbalstsieni, jo atbalstsienas laukakmens mūris vietām ir izbrucis apakšdaļā un konstrukcija var nobrukt.

Ieteikumiem ir rekomendējošs raksturs, kas saimniecisku un ekonomisku apsvērumu dēļ var tikt mainīti, ieteikumus realizējot pa vairākām darbības kārtām, ja to atļauj būves un to daļu tehniskais stāvoklis u.tml.

Bez SIA "LR BŪVE" rakstiskas atļaujas nav atļauta atzinuma reproducēšana nepilnā apjomā.

Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 8. un 22. oktobrī

Reinis Mārtinsons LBS Sert. Nr. 5-03152

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Reinis Mārtinsons

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

*Neskaidrību vai jautājumu gadījumā lūgums zvanīt: +371 27156404

Šī apsekojuma risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Novērtējumi, kas doti šajā apsekošanas atzinumā vai aktā, atbilst būves vai to elementu tehniskajam un vizuālajam stāvoklim apsekošanas brīdī 2020. gada 8. un 22. oktobrī

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU