



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr.3, 32.punkts)
Talsos

25.03.2021.

Nr.94

**Par nekustamā īpašuma “Dambiņi”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā,
nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/4763) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dambiņi”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 005 0032) (turpmāk tekstā - Īpašums). Starp Talsu novada pašvaldības Vandzenes pagasta pārvaldi un personu 2020. gada 25. martā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-2/15-6/2020.

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8894 005 0243) ar kopējo platību 4,35 ha, no kuras 3,92 ha sastāv no meža zemes. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000590505).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Līdz ar to personai ir tiesīga ierosināt Īpašuma atsavināšanu. Personai ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 13200,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 280,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.02.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/21, § 6) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dambiņi”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 005 0032) ar kopējo platību 4,32 ha.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Dambiņi”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 005 0032) cenu – 13480,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma “Dambiņi”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā nomnieci izmantot pirmpirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Personai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Vandzenes pagasta pārvaldei.