

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.3, 4.punkts)

Talsos

25.03.2021.

Nr.67

Par ūdenstilpes nomas konkursa noteikumiem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, “Mordangas-Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dont Panic”, reģ. Nr. LV40203174787, iesniegums ar lūgumu rast iespēju izvietot interaktīvu instalāciju: Peldošā sala “Spoguļnamiņš”, kas sevī ietver - Peldošu, interaktīvu instalāciju 80 m² platībā Mordangas-Kāņu ezera rietumu daļā. Uztādīt koka laipu ezera centrālās rietumu daļas malā 10 m² platībā drošai pieklūšanai pie ezera un izmantot krasta centrālo rietumu daļu ezera malā koka nojumei 10 m² platībā, interaktīvās instalācijas Peldošā sala “Spoguļnamiņš”, izveidei laika posmā no 1. jūnija līdz 15. septembrim 2021. gadā, ar iespēju sākt instalācijas uzbūvi no 26.aprīļa 2021. gadā.

Instalācijas apraksts: Peldošā sala “Spoguļnamiņš” būs unikāls piedzīvojums. Naktsmītne, kas atradīsies uz ezera. Uz peldošās platformas atradīsies “Spoguļnamiņš”, kurā būs iespēja nakšņot un tikt ieaijātiem ezera noskaņās, kā arī terase, uz kuras atradīsies dzīvie koki. Tādi kā: egles, priedes, ozols, kļava. Peldošā sala “Spoguļnamiņš” domāts cilvēkiem, kuri alkst jaunu piedzīvojumu, izbauda dabas klātbūtni, vēlas relaksēties no ikdienas kņadas un pilsētas burzmas. Vēlas gūt iedvesmu, prieku un nebijušas sajūtas. “Spoguļnamiņa” unikalitāte slēpjas peldošos kokos uz ezera, kā arī īpašā ugunskurā, kas atradīsies uz peldošās platformas.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8854 016 0062 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 0160056 ar kopējo platību 78 ha. Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) zemesgabala galvenā izmantošana ir Ūdeņu teritorija (Ū).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8854 0160056 piekrīt īpašumā Talsu novada pašvaldībai.

Ūdenstilpes nomas kārtība noteikta Ministru kabineta 27.08.2009. noteikumos Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr.918), kuru 2.punkta 2.7.apakšpunktā

noteikts, ka ūdenstilpi iznomā rekreācijai (atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), 2.12 apakšpunktā noteikts – peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus. MK noteikumu Nr. 918 9.punkts nosaka, ka ūdenstilpi rekreācijai peldbūvju izvietošanai, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 918 83.punktu sertificēts vērtētājs ir noteicis tirgus nomas maksu mēnesī, kas ir 13,02 *euro*. Par vērtēšanas pakalpojumu 100,00 EUR, ieskaitot PVN.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23.punktu un otro daļu, Ministru kabineta 27.08.2009. noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.7. un 2.12. apakšpunktu, 9.punktu, 83.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Rīkot rakstisku ūdenstilpes nomas konkursu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, 100 m² platībā, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads (kadastra Nr. 8854 016 0062).
2. Konkursu uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Ūdenstilpju nomas konkursa komisijai.
3. Nomas sākumcenu noteikt 13,02 EUR (trīspadsmit *euro* un 02 centi) apmērā mēnesī, neieskaitot PVN un maksu par nekustamā īpašuma nodokli.
4. Ūdenstilpes nomas līguma termiņu noteikt no 01.06.2021. līdz 15.09.2021.
5. Apstiprināt ūdenstilpes nomas konkursa noteikumus “Konkursa noteikumi ūdenstilpes nomai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, 100 m² platībā, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads (konkursa noteikumi pielikumā).
6. Uzdot konkursa uzvarētājam kompensēt Talsu novada pašvaldībai ūdenstilpes nomas maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam A.Lagzdiņam.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Konkursa noteikumi ūdenstilpes nomai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, 100 m² platībā, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads

1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

- 1.1. Šie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā izsludināms un rīkojams ūdenstilpes nomas konkurss (turpmāk tekstā – Konkurss) par nomu ūdenstilpes daļas rekreācijai (atpūta uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus ūdenstilpē – „Mordangas- Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (turpmāk tekstā – Ūdenstilpe).
- 1.2. Konkurss tiek rīkots saskaņā ar:
 - 1.2.1. Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumiem Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 918);
 - 1.2.2. Zemes pārvaldības likumu;
 - 1.2.3. Vides aizsardzības likumu;
 - 1.2.4. likumu „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu”.
- 1.3. Konkursa mērķis ir:
 - 1.3.1. iesaistīt pēc iespējas plašāku pretendentu loku, nodrošinot to brīvu konkurenci;
 - 1.3.2. panākt vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi;
 - 1.3.3. nodrošināt Ūdenstilpes maksimāli izdevīgu iznomāšanu par iespējami augstāku cenu.
- 1.4. Pamatojoties uz 2021.gada 25.marta lēmumu Nr. 68 “Par Talsu novada pašvaldības ūdenstilpju nomas konkursa komisiju”, ūdenstilpes nomas konkursa norisi nodrošina novada domes iecelta Ūdenstilpes nomas konkursa komisija (turpmāk tekstā– Konkursa komisija).
- 1.5. Konkursa noteikumus izsludina pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv.
- 1.6. Paziņojums par konkursu izliekams Talsu novada pašvaldības ēkā Kareivju ielā 7, Talsos, un Ģibuļu pagasta pārvaldes ēkā pie informācijas stenda.
- 1.7. **Konkursa norises laiks:**
 - 1.7.1. no 29.03.2021. – 11.04.2021. jāiesniedz pieteikums;
 - 1.7.2. no 12.04.2021. – 07.05.2021. var precizēt pieteikumu, ja nepieciešams.
- 1.8. Pretendentam, kurš tiks atzīts par uzvarējušu Konkursā, jāveic Ūdenstilpes apsaimniekošana atbilstoši šiem Konkursa noteikumiem, iesniegtajam pretendenta Piedāvājumam, Ūdenstilpes nomas līgumam, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Talsu novada teritorijas plānojumu.

1.9. Pretendents, kas vēlas piedalīties Konkursā, sedz visas izmaksas, kas saistītas ar iesniedzamo dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu, kā arī viņa piedalīšanos konkursā.

1.10. Ūdenstilpnes nomas līgums tiek slēgts uz laiku no 01.06.2021. līdz 15.09.2021.

1.11. Kontaktinformācija par Konkursa Noteikumiem - Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas juriste Iveta Bruzgule, tālr. 27841840

2. ŪDENSTILPES RAKSTUROJUMS

2.1. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu Talsu novada pašvaldība ir Ūdenstilpes valdītāja. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 918 9.punktu Talsu novada pašvaldība ir tiesīga iznomāt Ūdenstilpi.

2.2. Ūdenstilpi paredzēts nodot nomā rekreācijai (atpūta uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus ūdenstilpē.

2.3. Nomas maksas priekšlikumam par Ūdenstilpi ir jābūt ne mazāk kā 13,02 *euro* (trīspadsmit *euro un 02 centi*) par 100 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) un nekustamā īpašuma nodoklis (ja tāds ir vai būs jāmaksā).

2.4. Konkursa uzvarētājam būs pienākums:

2.4.1. papildus Ūdenstilpes nomas maksai maksāt Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;

2.4.2. nodrošināt brīvu pieeju Ūdenstilpei sekojošiem izmantošanas veidiem – kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskatei; dzeramā ūdens apgādei; rekreācijai; makšķerēšanai (līdz licencētās makšķerēšanas ieviešanai); valsts vides monitoringa veikšanai.

2.5. Par ieguldījumiem un iespējamiem izdevumiem, kādi radīsies Ūdenstilpes nomas laikā, atbild Ūdenstilpes nomnieks.

3. KONKURSA PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Par pretendentu Konkursā var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām ir tiesīga nomāt Ūdenstilpi, apsaimniekot to, kā arī noteiktajā termiņā ir izpildījis šajā Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus un atbilst Noteikumos izvirzītajām prasībām, kā arī:

3.1.1. pretendents, ja tas ir juridiska persona, nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu. Pretendents, ja tas ir fiziskā persona, nav pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta maksātnespēju;

3.1.2. pretendents nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts.

3.2. Piedaloties Konkursā pretendents atzīst Komisijas tiesības izvērtēt piedāvājumus atbilstoši šiem Noteikumiem.

3.3. Lai konstatētu personas atbilstību Noteikumu 3.1.punktā noteiktajām prasībām, un pretendents varētu piedalīties Konkursā, ***pretendentam līdz 11.04.2021. plkst. 17:00***

jāiesniedz Talsu novada pašvaldībā Kareivju ielā 7, Talsos aizzīmogotā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Rakstiskam nomas konkursam “Mordangas – Kāņu ezers”, 100 m² platībā, Ģibuļu pagasts, Talsu novads”, šādus dokumentus:

3.3.1. juridiskā persona:

3.3.1.1. pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Noteikumu 1.pielikumā norādītajā formā, par vēlmi nomāt Ūdenstilpi saskaņā ar Noteikumiem, plānotās darbības aprakstu un nomas objekta grafisko skici (visi dokumenti kopā turpmāk tekstā – Pieteikums);

3.3.1.2. ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona, tad pievieno pilnvaru (ja pilnvaru neiesniedz, tad Komisija ir tiesīga prasīt uzrādīt pilnvaras oriģinālu);

3.3.1.3. ja vien pretendents nav Ūdenstilpei piegulošā zemes īpašuma īpašnieks - tad rakstiska vienošanās ar Ūdenstilpei piegulošas zemes īpašnieku par piekļuves tiesību nodrošinājumu Ūdenstilpei tās nomas laikā caur šā īpašnieka zemes īpašumu.

3.3.2. fiziskai personai:

3.3.2.1. pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Noteikumu 1.pielikumā norādītajā formā, par vēlmi nomāt Ūdenstilpi saskaņā ar Noteikumiem, plānotās darbības aprakstu un nomas objekta grafisko skici (visi dokumenti kopā turpmāk tekstā – Pieteikums);

3.3.2.2. kura ir saimnieciskās darbības veicējs - reģistrācijas apliecības kopija;

3.3.2.3. ja vien pretendents nav Ūdenstilpei piegulošā zemes īpašuma īpašnieks - tad rakstiska vienošanās ar Ūdenstilpei piegulošas zemes īpašnieku par piekļuves tiesību nodrošinājumu Ūdenstilpei tās nomas laikā caur šā īpašnieka zemes īpašumu.

3.4. Pretendents ir tiesīgs veikt grozījumus savā Pieteikumā līdz šo noteikumu 1.7.2.punktā noteiktajam termiņam.

3.5. Iesniedzot Konkursam Pieteikumu, Pretendents ar to apliecina, ka ar Konkursa noteikumiem ir iepazinies un piekrīt Konkursa noteikumiem.

3.6. Pretendentam reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.

3.7. Ja Pretendents ir iesniedzis šo Noteikumu 3.3.punktā un tā attiecīgo apakšpunktu prasības noteiktos dokumentus, tas tiek reģistrēts kā Konkursa dalībnieks.

3.8. Pretendents netiek reģistrēts un viņa Pieteikums netiek izskatīts, ja:

3.8.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.3.punktā noteiktos dokumentus, kas attiecas uz šo personu vai;

3.8.2. beidzis dokumentu iesniegšanas termiņš vai;

3.8.3. ja uz Konkursa komisijas izvērtēšanas dienu attiecībā uz Pretendentu nav konstatēts šī nolikuma 3.1.1. un 3.1.2.apakšpunktā noteiktais vai;

3.8.4. pretendents sniedzis nepatiesu informāciju vai;

3.8.5. pretendents nav izpildījis citas Noteikumos minētās prasības.

4. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA

4.1. Konkursa dalībnieka Pieteikums tiks vērtēts atbilstoši šādiem kritērijiem:

4.1.1. Konkursa dalībnieka piedāvātā Ūdenstilpes nomas maksa, kas nedrīkst būt zemāka par 13,02 EUR (trīspadsmit *euro un 02 centi*) mēnesī par 100

m², bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) un nekustamā īpašuma nodoklis (ja tāds ir vai būs jāmaksā). Tiek vērtēta no 0 – 5 punktiem.

4.1.2. iesniegtais Ūdenstilpes darbības plāns. Tiek vērtēts no 0 – 5 punktiem.

4.1.3. citi pasākumi un priekšlikumi, ko piedāvā pretendents. Tiek vērtēts no 0 – 3 punktiem.

4.2. Komisijai ir tiesības:

4.2.1. pieaicināt Komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;

4.2.2. nodrošinot Konkursa norisi, pieprasīt no pretendenta papildu informāciju vai materiālus, kuros sniegta detalizētāka informācija par Ūdenstilpes izmantošanas veidiem;

4.2.3. atteikties no visiem piedāvājumiem.

4.3. Komisijas sēdes tiek protokolētas.

4.4. Komisija lēmumu pieņem bez pretendentu vai to pārstāvju klātbūtnes un par rezultātiem paziņo katram pretendentam rakstveidā desmit darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

4.5. Katrs Komisijas loceklis Pieteikumus vērtē individuāli, piešķirot katram piedāvājumam viņaprāt visatbilstošāko punktu skaitu saskaņā ar Noteikumu 4.1. punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem. Visu Komisijas locekļu individuālo vērtējumu punkti tiek saskaitīti kopā. Ja vairāku piedāvājumu galīgais novērtējums ir vienāds, Komisija uzvarētāju nosaka balsojot.

4.6. Komisija ir tiesīga vērtēt, ja piedalās vairāk nekā puse no tās locekļu kopskaita.

4.7. Ūdenstilpes nomas tiesības rekreācijai (atpūta uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), peldbūvju izvietojumam, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus ūdenstilpē piešķir tam Konkursa dalībniekam, kurš pilnībā atbildis Noteikumu prasībām ieguvis visaugstāko Komisijas novērtējumu.

4.8. Ja pieteikumu Konkursam iesniedz tikai viens pretendents un tā pieteikums atbilst Noteikumu prasībām, tad pretendents tiek atzīts par Konkursa uzvarētāju.

4.9. Pēc tam, kad Konkursa rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu, Talsu novada pašvaldības vārdā ar Konkursā uzvarējušo pretendentu Ūdenstilpes nomas līgumu, kas noformēts Noteikumu 2.pielikumā, slēdz Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītāja.

5. NENOTICIS KONKURSS

5.1. Konkurss atzīstams par nenotikušu, ja:

5.1.1. noteiktajā termiņā neviens pretendents nav reģistrējies;

5.1.2. ja Konkursā uzvarējušais pretendents atsakās nomāt Ūdenstilpi vai neparaksta nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums

Konkursa noteikumiem „Konkursa noteikumi ūdenstilpes nomai
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, 100 m² platībā,
“Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads”

PIETEIKUMS

Ar šo es / mēs apliecinu (-ām), ka vēlos (-lamies) piedalīties Konkursā „Par ūdenstilpes nomu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, 100 m² platībā, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads”.

Ar šo es / mēs apliecinu (-ām), ka:

- neesam pasludināti par maksātnespējīgiem, neatrodamies likvidācijas stadijā, mūsu saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par mūsu darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu (*šis punkts attiecināms uz juridisko personu*);
- neesmu pasludināts par maksātnespējīgu, saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta (ja tāda ir reģistrēta), vai nav uzsākta tiesvedība par maksātnespēju, nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu (*šis punkts attiecināms uz fizisko personu*);
- ar Konkursa noteikumiem iepazinos (-āmies) un piekrītu (-am) tiem;
- gadījumā, ja Konkursa rezultātā iegūšu (-sim) nomas tiesības uz Ūdenstilpi, apņemos (-amies) Ūdenstilpi apsaimniekot atbilstoši šim konkursam iesniegtajam Pieteikumam un tam pievienotajam darbības plānam, Ūdenstilpes nomas līgumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Talsu novada teritorijas plānojumu.

Piedāvātā ūdenstilpes – Mordangas - Kāņu ezera daļas 100 m² platībā nomas maksa ir _____ EUR (_____) mēnesī (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli).

Pretendents: _____

_____ (fiziskai personai -vārds, uzvārds, personas kods; juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs)

Pretendenta pilnvarotā persona (*ja tāda ir*):

–

Juridiskā / deklarētā adrese:

Kontakttālrunis _____,
adrese: _____

e-pasta

Pielikumā:

2021.gada ____.

(Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts,
paraksta atšifrējums)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NOMAS LĪGUMS Nr.

Talsos

2021. gada __. _____

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009113532, Ģibuļu pagasta pārvalde (turpmāk – Iznomātājs), kuras vārdā rīkojas tās vadītāja Kitija Vecmane, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. / personas kods _____ (turpmāk – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs / loceklis _____, no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Talsu novada domes 2021. gada 25. marta lēmumu Nr. 67, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā ūdenstilpes (kadastra apzīmējums 8854 016 0056) daļu ar kopējo platību 100 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā “Mordangas-Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 016 0062) (turpmāk – Nomas objekts). Nomas objekts sastāv no divām ūdenstilpes daļām – ezera daļa peldošas, interaktīvās instalācijas novietošanai un ezera daļa koka laipas uzstādīšanai ezera malā.

1.2. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi: nodrošināt iedzīvotājiem tūrisma pakalpojumu.

1.3. Nomas objekts piekritīgs Iznomātajam, pamatojoties uz Talsu novada domes 2013.gada 12.decembra lēmumu Nr.796.

1.4. Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) Nomas objekta galvenā izmantošana ir Ūdeņu teritorija (Ū).

1.5. Nomas objekta stāvoklis Nomniekam ir zināms un Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka tas atbilst Līgumā paredzētajam lietošanas mērķim.

1.6. Nomas objekta izvietojums un platība ir atzīmēta tā shēmā, kas kā neatņemama Līguma sastāvdaļa ir pievienota Līgumam (Pielikums Nr.1).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar **2021. gada 1. jūniju** un ir spēkā līdz **2021. gada 15. septembrim**.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks par Nomas objekta lietošanu maksā nomas maksu _____ EUR (_____ euro un _____ centi) **mēnesī**, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – Nomas maksa). Pievienotās vērtības nodoklis tiek papildus piemērots atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

3.2. Nomnieks atbilstoši tiesību aktu prasībām maksā nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko tiek aplikts Nomas objekts, proporcionāli iznomātajai platībai pēc Iznomātāja vai pašvaldības kompetentās iestādes nosūtītajiem rēķiniem.

3.3. Iznomātājs līdz ikmēneša 15. datumam iesniedz Nomniekam rēķinu par iepriekšējā mēnesī iznomāto Nomas objektu.

3.4. Nomnieks apņemas samaksāt Nomas maksu 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža, ieskaitot to Iznomātāja Līgumā norādītājā bankas kontā. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma maksāt nomas maksu par Nomas objekta lietošanu Līgumā noteiktajā kārtībā.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Iznomātājam ir tiesības Nomnieka klātbūtnē apsekt Nomas objektu tādā apjomā, lai pārliecinātos, vai tas tiek ekspluatēts un izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, tā mērķim un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, netiek bojāts vai postīts. Pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieks nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudes akta sastādīšanā un parakstīšanā.

4.2. Iznomātājs apņemas netraucēt un nepasliktināt Nomniekam Nomas objekta lietošanas tiesības, kā arī nodrošina, ka trešās personas neierobežos lietošanas tiesības uz Nomas objektu vai tā daļu.

4.3. Iznomātājs atlīdzina Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti 4.2. punktā minētie nosacījumi.

4.4. Iznomātājs Nomas objektu nodod Nomnieka lietošanā tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un norādīts pieņemšanas – nodošanas aktā.

4.5. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam tā veiktos izdevumus Nomas objektam.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomnieka tiesības:

5.1.1. nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu Nomas objekta izmantošanu Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim, par saviem līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, tai skaitā laipas izbūvi, interaktīvās instalācijas novietošanu;

5.1.2. rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju, Nomniekam ir tiesības veikt Nomas objektam derīgos izdevumus;

5.1.3. samaksāt Nomas maksu priekšlaicīgi, iepriekš to saskaņojot ar Iznomātāju;

5.1.4. pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem nodrošināt Nomas objekta apsardzi;

5.1.5. atstājot Nomas objektu, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, atbrīvot Nomas objektu no visām Nomniekam piederošajām kustamajām lietām un tikai no tiem Nomas objekta uzlabojumiem, kurus var atdalīt bez Nomas objekta bojāšanas.

5.2. Nomnieka pienākumi:

5.2.1. Nomas objektu izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti 1.2. punktā. Nomas objekta izmantošana citiem mērķiem ir nepieciešama Iznomātāja rakstveida piekrišana;

5.2.2. maksāt Nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;

5.2.3. saudzīgi izturēties pret Nomas objektu un tā pieguļošo teritoriju;

5.2.4. ņemt vērā Ūdens apsaimniekošanas likumā ūdensobjektiem noteiktos vides kvalitātes mērķus, nodrošinot, ka Nomas objekta izmantošanas veids nekavē minēto mērķu sasniegšanu, un nekavējoties veikt pasākumus, ja Nomas objekta izmantošanas dēļ radies kaitējums ūdenstilpei vai tās resursiem;

5.2.5. nepieļaut darbības, kas var negatīvi ietekmēt vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;

5.2.6. nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies Nomas objekta izmantošanas dēļ.

5.2.7. atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies Iznomātājam Nomnieka vai to klientu vainas dēļ.

5.2.8. lietojot Nomas objektu ievērot Latvijas Republikas normatīvos aktus, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdrošības uzraudzības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības;

5.2.9. avārijas situācijā (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamie pasākumi avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Nomas objektā radušies bojājumi, ja tie radušies Nomnieka vai tā klientu vainas dēļ. Avārijas gadījumā Iznomātājam ir tiesības piekļūt Nomas objektam jebkurā diennakts laikā;

5.2.10. uzturēt Nomas objektu un tajā esošās iekārtas labā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Nomas objekta izmantošanu un uzturēšanu visu Līguma darbības laiku;

5.2.11. nenodot Nomas objektu apakšnomā;

5.2.12. nebūvēt būves kā patstāvīgus īpašuma objektus;

5.2.13. netraucēt ūdenstilpē veikt izpētes darbus un valsts vides monitoringu, kas saskaņoti ar iznomātāju;

5.2.14. netraucēt citu nomnieku rekreācijai (atpūta uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), peldbūvju izvietojumam, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus pārējā ūdenstilpes teritorijā.

5.2.15. abpusēji saskaņotā laikā atļaut Iznomātāja pārstāvjiem veikt Nomas objekta un sanitārtehnisko ierīču apsekošanu, nodrošinot Nomnieka pārstāvju piedalīšanos apsekošanā un akta parakstīšana;

5.2.16. visā Līguma darbības laikā Nomnieks sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt Nomas maksu pilnā apmērā, kas radušies Nomnieka vai trešo personu vainas dēļ;

5.2.17. beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, Nomniekam Nomas objekts ir jānodod Iznomātājam labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tam veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem;

5.2.18. nododot Nomas objektu Iznomātājam, Nomniekam uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar Nomas objekta atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā sakarā varētu rasties;

5.2.19. Nomniekam Nomas objekts ir jāatbrīvo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža, ievērojot šādus pienākumus:

5.2.19.1. Nomas objekts jāatstāj tīrs un sakopts;

5.2.19.2. Nomas objekts jāatbrīvo no Nomnieka piederošajām kustamajām mantām;

5.2.19.3. Noņemt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas, atjaunojot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;

5.2.19.4. izlabot visus bojājumus, kas radušies Nomas objekta atbrīvošanas rezultātā.

5.2.20. Gadījumā, ja 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma darbības termiņa izbeigšanās Nomnieks nav atbrīvojis Nomas objektu, tajā atstātās mantas uzskatāmas par pamestām, un Iznomātājam ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

6. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Pusēm ir tiesības izbeigt Līgumu jebkurā tā izpildes stadijā, savstarpēji par to rakstiski vienojoties.

6.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos izdevumus Nomas objektam, ja:

6.2.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts;

6.2.2. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi;

6.2.3. Nomnieks izmanto Nomas objektu citiem mērķiem kā norādīts Līguma 1.2. punktā;

6.2.4. Nomnieks Nomas objektu nodevis apakšnomā;

- 6.2.5. Nomnieks nespēj novērst darbības, kas negatīvi ietekmē vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;
- 6.2.6. ir pasludināts Nomnieka maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai, tiek konstatēti citi apstākļi, kas, liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Iznomātāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
- 6.2.7. saskaņā ar vides aizsardzības institūcijas atzinumu vai zinātniskajiem ieteikumiem veiktie valsts institūciju zivju resursu un vides aizsardzības pasākumi dara neiespējamu līguma turpmāku izpildi.
- 6.3. Nomniekam ir tiesības, rakstiski informējot 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 6.4. Pārtraucot Līgumu, Nomas objekta nodošana notiek saskaņā ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 7.1. Puses neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.
- 7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, Pusēm nekavējoties ir jāinformē vienai otra par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, Pusēm izpildot šo Līgumu.

8. GARANTIJAS

- 8.1. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti lietot Nomas objektu, tā koplietošanas telpas un izmantot nepieciešamos komunālos pakalpojumus visā Līguma darbības laikā. Iznomātājs nav atbildīgs par komunālo pakalpojumu pārtraukumiem, ja tie nav radušies Iznomātāja vainas dēļ.
- 8.2. Nomnieks garantē, ka persona, kas paraksta šo Līgumu Nomnieka vārdā, ir tiesīga šo Līgumu slēgt.

9. STRĪDU ATRISINĀŠANA, PUŠU ATBILDĪBA

- 9.1. Strīdi, kas rodas starp Pusēm, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata pēc piekritības Latvijas Republikas tiesu instancēs.
- 9.2. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otrai Pusei radītajiem zaudējumiem.
- 9.3. Ja Nomnieks kavē ikmēneša Nomas maksas samaksas termiņu vairāk kā 5 (piecu) darba dienas pēc Līguma 3.4. punktā noteiktā termiņa, Nomnieks maksā līgumsodu 1% (viens procents) apmērā no neveiktā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu.
- 9.4. Ja Nomniekam ir Nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.
- 9.5. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo Puses no saistību pildīšanas.
- 9.6. Ja kādu Nomnieka darbību rezultātā Iznomātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t. sk. saistītas ar neatbilstošu Nomas objekta izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Nomniekam.

10. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 10.1. Visi paziņojumi un uzaicinājumi, kas nosūtīti ar ierakstītajām vēstulēm uz Līgumā Pušu adresēm, uzskatāmi par saņemtiem 7 (septītajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta nodaļā.

10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

10.3. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajām personām.

10.4. Visa veida labojumi un grozījumi šajā Līgumā izdarāmi, Pusēm vienojoties. Tie ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti. Visi Šāda veida labojumi un grozījumi ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa un pievienojami Līgumam.

10.5. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

10.6. Nomnieka paraksts uz Līguma ir apliecinājums tam, ka Nomnieks sniedz atļauju Iznomātājam saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu apstrādāt savus personas datus (t.sk. personas kodu), lai Iznomātājs varētu nodrošināt Līguma administrēšanas procesu

10.7. Līgumam pievienots pielikums: Nomas objekta atrašanās shēma uz 1 (vienas) lappuses.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PILNVAROTO PĀRSTĀVJU PARAKSTI

Iznomātājs:

Talsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90009113532

Ģibuļu pagasta pārvalde,

Pastende, Ģibuļu pagasts, LV-32__

Banka: AS "SEB banka"

Konta Nr. LV49UNLA028700130033

Nomnieks:

Reģ. Nr./ Personas kods: _____

Juridiskā/Deklarētā adrese: _____

Banka: AS "_____"

Konta Nr. _____

/K.Vecmane/

/_____/

Parakstīšanas datums:

2021. gada __. _____

Parakstīšanas datums:

2021. gada __. _____

Sag. E.Jansons

Domes priekšsēdētāja

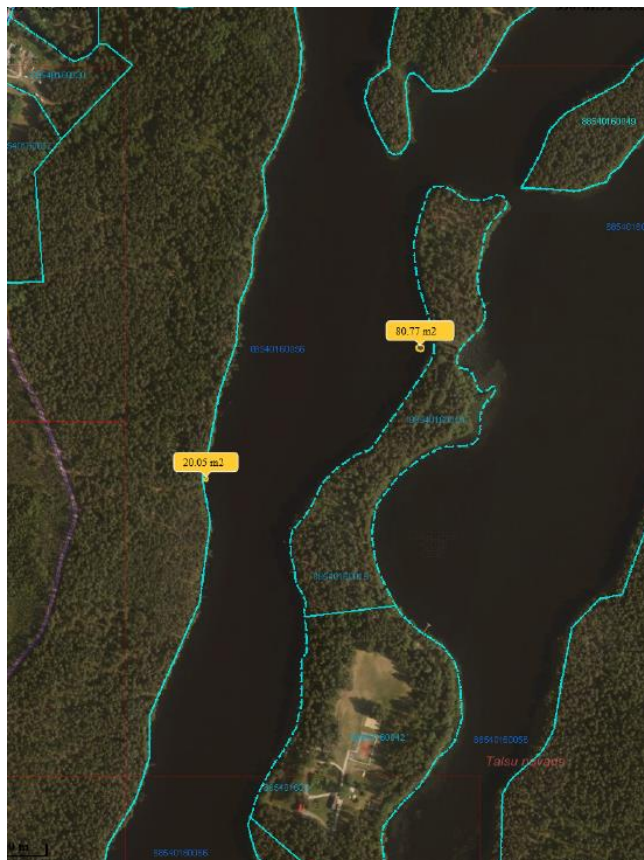
(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3.pielikums
Konkursa noteikumiem „Konkursa noteikumi ūdenstilpes nomai
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, 100 m² platībā,
“Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads”

Grafiskais pielikums ūdenstilpes nomai (kadastra apzīmējums 8854 016 0056) 100 m²
platībā,
“Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads



IZNOMĀTĀJS _____

NOMNIEKS _____

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅEMŠANAS - NODOŠANAS AKTS

Ģibuļos

2021. gada __. jūnijā

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009113532, Ģibuļu pagasta pārvalde (turpmāk – Iznomātājs), kuras vārdā rīkojas tās vadītāja Kitija Vecmane, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. / personas kods _____ (turpmāk – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs / loceklis _____, no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz 2021. gada __. _____ noslēgto Nomas līgumu Nr. _____, sagatavoja šo pieņemšanas-nodošanas aktu.

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā ūdenstilpes (kadastra apzīmējums 8854 016 0056) daļu ar kopējo platību 100 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā “Mordangas-Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 016 0062) (turpmāk – Nomas objekts). Nomas objekts sastāv no divām ūdenstilpes daļām – ezera daļa peldošas, interaktīvās instalācijas novietošanai un ezera daļa koka laipas uzstādīšanai ezera malā, turpmāk tekstā - Objekts.

2. Puses veic Objekta pārbaudi un konstatē sekojošo (vizuālā un saimnieciski tehniskā stāvokļa raksturojums): _____.

3. Šis Pieņemšanas – nodošanas akts satur pilnīgu Pušu vienošanos.

4. Puses to ir izlasījušas un piekrīt visiem tā punktiem, un to ar savu parakstu apstiprina.

5. Uz šo Pieņemšanas – nodošanas aktu attiecas visi 2021. gada __. _____ starp Pusēm noslēgtā ūdenstilpes nomas līguma Nr. _____ noteikumi.

6. Šis Pieņemšanas – nodošanas akts ir sastādīts uz vienas lapas divos (2) eksemplāros. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

IZNOMĀTĀJS

Talsu novada pašvaldība, Ģibuļu pagasta pārvalde, vadītāja Kitija Vecmane

NOMNIEKS

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU