



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 42.punkts)

Talsos

_29.04.2021.

Nr.150

Par nomas izsoli un nomas izsoles noteikumiem

telpai Nr.001-80 Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā 27.03.2021. saņemts personas iesniegums ar lūgumu iznomāt telpu Nr. 001-80, 3.stāvā, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, individuālai mūzikas producēšanai.

Telpas Nr. 001-80, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kopējā platība ir 13,3 m².

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2019. gada 28. marta lēmumu Nr. 252 "Par Ģibuļu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pag., Talsu nov." nomas maksa visām telpām par 1m² ir noteikta 0,71 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli, kas kopumā par telpas Nr. 001-80 izmantošanu ir 9,44 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. punktu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Rīkot telpas Nr. 001-80, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8854 009 0266 001), 13,3 m² platībā, rakstisku nomas izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 9,44 EUR (deviņi *euro* un 44 centi) mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Telpas nomas līguma termiņu noteikt 5 (piecus) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus "Talsu novada pašvaldības telpas Nr. 001-80, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8854 009 0266 001), 13,3 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai" (noteikumi pielikumā).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ģibuļu pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

telpas Nr. 001-80, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8854 009 0266 001), 13,3 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministra kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi" un nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiek izsolīta nomas tiesība uz **telpu Nr.001-80, Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8854 009 0266 001), 13,3 m² platībā** (turpmāk – Telpa). Telpas grafiskais attēlojums pievienots Noteikumu 1.pielikumā.
- 1.2. Izsoles noteikumi nosaka pašvaldības Telpas nomas tiesību izsoles kārtību: Telpu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Telpas nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību mēneša maksas summas par Telpu – rakstiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Telpas nomas maksu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Telpas nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids - rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Objekta iznomāšanas nosacījumi

- 2.1. Izsoles sākumcena par Objektu – **9,44 EUR** (deviņi *euro* un 44 centi) **mēnesī, neiekļaujot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.**
- 2.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu par Telpu. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par 2.1. punktā norādīto izsoles sākumcenu.
- 2.3. Izsoles pretendents, piesakoties izsolei, jāmaksā dalības maksa 15,00 EUR. Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB banka, kods: UNLALV2X, konts: LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot "Par telpas Nr. 001-80 nomas izsoli Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā". Iemaksātā dalības maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Telpas nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiks pieņemti līdz **2021. gada 31. maijam plkst. 15.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.
- 3.2. Kontaktpersonas par Telpu ir:
 - 3.2.1. Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītāja Kitija Vecmane, tālr.26554681, e-pasts kitija.vecmane@talsi.lv;
 - 3.2.2. Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840.
- 3.3. Pēc noteikumu apstiprināšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles, tiek publicēts sludinājums par Telpas nomas tiesību izsoli, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 4.2. Lai pieteiktos izsolei pretendents līdz noteiktajam termiņam (2021. gada 31.maijam) jānosūta Pašvaldībai pieteikums iesnieguma formā, kurā pretendents norāda:
 - 4.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs;
 - 4.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;
 - 4.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;
 - 4.2.4. elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
 - 4.2.5. Telpas - adrese, kadastra numurs;
 - 4.2.6. piedāvāto nomas maksu (mēnesī);
- 4.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina dalības maksas samaksu.
- 4.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.5. Pēc šo noteikumu 4.2. punkta apakšpunktos un 4.3. punktā minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 4.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzis izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņu;
 - 4.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie dokumenti.
- 4.7. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 4.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Telpu, izsoles vieta un laiks;
 - 4.7.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 4.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4.7.4. dalībnieka adrese;
 - 4.7.5. atzīmes par katra 4.2. un 4.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 4.8. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam (2021. gada 31.maijam plkst. 15.00).
- 4.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 4.10. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz telpu Nr. 001-80, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”, uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.

- 5.2. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 5.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu - slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: "Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz telpu Nr. 001-80, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, pieteikuma grozījumi", kā arī „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”.
- 5.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu sedz pretendenti.
- 5.5. Pretendentam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz izsoles noteikumu 3.1. punktā noteiktajam termiņam (2021. gada 31.maijam, plkst. 15.00).
- 5.6. Visi pēc izsoles noteikumu 3.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 5.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aploksnē norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 5.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 5.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2021.gada 1.jūnijā, plkst. 09.00, Kareivju ielā 7, Talsos.**

6. Izsoles norise

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Iz soli, nosauc izsoles Telpu un informē par izsoles kārtību.
- 6.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru par Telpu.
- 6.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.4. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Telpas nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendentam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 6.5. Gadījumā, ja uz iz soli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Telpu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta izsoles noteikumu 2.1. punktā.
- 6.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.7. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumu un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem izsoles noteikumu prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.

- 6.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 6.9.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 6.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 6.9.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Telpu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 6.12. vai 6.15. punktos noteiktajos termiņos;
 - 6.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 6.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 6.11. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 6.12. Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 6.11. punktā minētajai informācijai pievieno Telpas nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 6.13. Ja izsoles noteikumu 6.12. punktā minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no Telpas nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Telpas nomu nākamajam pretendentam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Telpas nomas līgumu.
- 6.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko maksu, tas atbildei pievieno parakstītu līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Atbilde uz piedāvājumu pretendentam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv

7. Papildu nosacījumi

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Telpas stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.
- 7.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 6.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 7.3. Izsoles noteikumiem pievienots pielikums – iznomātās Telpas plāns kopā uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Telpas Nr. 001-80 izvietojums Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā



Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU