

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, LV-3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 28.punkts)

Talsos

29.04.2021.

Nr.137

Par īslaicīgu zemes nomu biedrībai “Motoklubs Stende”

Talsu novada pašvaldība 2021. gada 30. martā ir saņēmusi biedrības “Motoklubs Stende”, reģistrācijas numurs 40008230217, juridiskā adrese Lāčplēša iela 10, Stende, Talsu nov., vēstuli (reģistrēta 30.03.2021. ar Nr.12-6/2165) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par meža teritorijas nomu Latvijas Kausa Cross Country 3. posma motosporta sacensību rīkošanai 2021. gada 29.maijā (datums var mainīties atkarībā no valsts noteiktiem ierobežojumiem sakarā ar Covid-19 izplatības ierobežošanu) Stendē. Lai nodrošinātu sacensību trases kopgarumu 6-8 km, nepieciešams izmantot Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo meža teritoriju (takas, stigas, celiņus).

Nekustamais īpašums ar nosaukumu Skolas iela 6, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 8815 004 0037, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0037, ar kopējo platību 53,5726 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0054 7306 uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Lai Talsu novada pašvaldība noslēgtu ar biedrību “Motoklubs Stende” zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar nosaukumu Skolas iela 6, Stendē, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0037, izmantošanu, Talsu novada domei ir jāapstiprina zemes nomas maksa.

Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas nomas maksas apmēru nosaka Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – noteikumi). Noteikumu 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar noteikumu 29.7. un 30.4. apakšpunktu, ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 euro gadā.

Izvērtējot situāciju, Talsu novada pašvaldība konstatē, ka nepieciešams noteikt nomas maksu atbilstoši noteikumu 5. punktam, kurš nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.7. un 30.4. apakšpunktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma Skolas iela 6, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 8815 004 0037, daļu 4,86 ha platībā (shēma Pielikumā), biedrībai “Motoklubs Stende”, reģistrācijas Nr. 40008230217,
2. Izņēmuma kārtā noteikt biedrībai “Motoklubs Stende”, reģistrācijas numurs 40008230217, juridiskā adrese Lāčplēša iela 10, Stende, Talsu nov., zemes nomas maksu 28 *euro* (neieskaitot PVN) par Latvijas Kausa Cross Country 3. posma motosporta sacensību rīkošanu 2021. gada 29.maijā (datums var mainīties atkarībā no valsts noteiktiem ierobežojumiem sakarā ar Covid-19 izplatības ierobežošanu).
3. Uzdot Stendes pilsētas pārvaldes vadītājam noslēgt atbilstošu nomas līgumu ar biedrību “Motoklubs Stende”, reģistrācijas Nr.40008230217.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

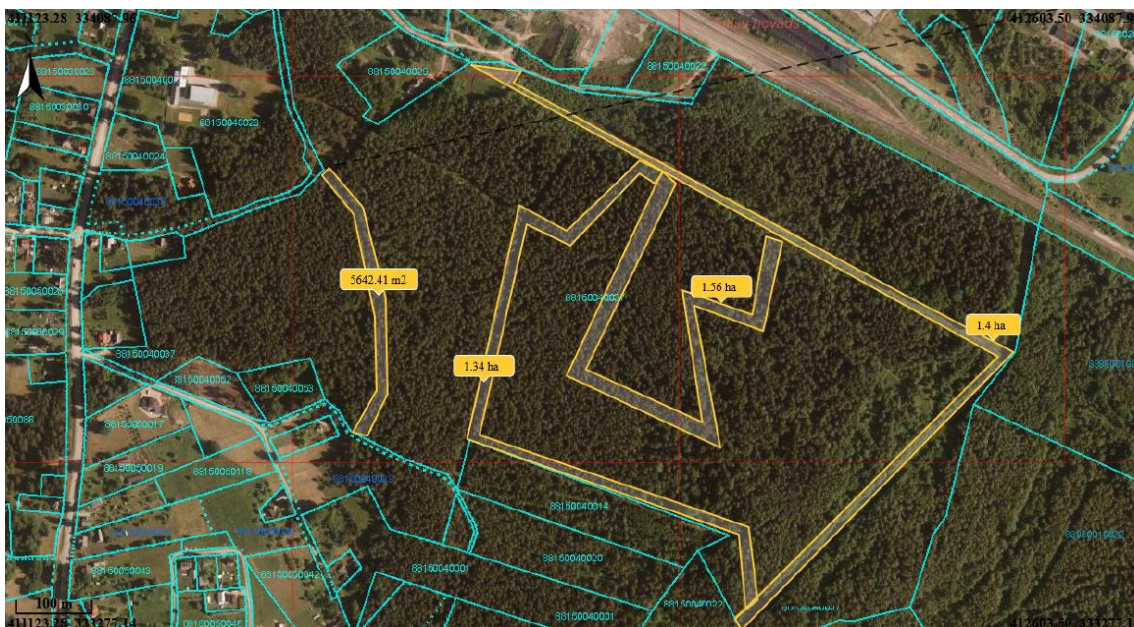
Romaško 26451501

inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Biedrībai “Motoklubs Stende”, Lāčplēša iela 10, Stende, Talsu nov., LV-3257;
2. Stendes pilsētas pārvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums
Talsu novada domes 2021. gada 29. aprīļa lēmumam Nr. 137
“Par īslaicīgu zemes nomu biedrībai “Motoklubs Stende”



Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU