



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 23.punkts)

Talsos

29.04.2021.

Nr.132

Par Virbu pagasta pārvaldes telpu nomas maksu Lielajā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pag., Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 31.03.2021. saņemts Virbu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 31.03.2021. ar Nr.12-6e/2200) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksu Virbu pagasta pārvaldes ēkai ("Pagasta padomes ēka", Lielā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8896 004 0279 001).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Virbu pagasta pārvaldes telpām ("Pagasta padomes ēka", Lielā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8896 004 0279 001) telpu nomas maksu 0,01 EUR/stundā par 1 m², neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 11.04.2019. lēmumu Nr.274 "Par telpu nomas maksu ēkai Lielajā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pag., Talsu nov.".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Maurere 63237583
ilze.maurere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Virbu pagasta pārvaldei.

Pielikums
Talsu novada domes 29.04.2021. lēmumam Nr.132
"Par Virbu pagasta pārvaldes telpu nomas maksu
Lielajā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pag., Talsu nov."

Nomas objekts - Virbu pagasta pārvaldes telpas, "Pagasta padomes ēka"

Adrese: Lielā iela 15, Jaunpagasts, Virbu pagasts, Talsu novads
Kadastra Nr. 88960040279, kadastra apzīmējums 88960040279001

NĪpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	404,0
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1
	1m ² bez PVN	1.09
	1m ² ar PVN	1.32
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	1.09
	NM=((Tizm/NĪ pl + Nizm)xIZNpl)/12	
	Nomas objekta nomas maksa stundā (bez PVN) (NM/21 d.d./8h)	0.01
Tizm	Tiešās izmaksas (tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts)	4911.83
	TIZM=A+P+N+Zn+C	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	2136.91
	<i>saimn.preces telpu uzkopšanai EKK 2351 303,00 x20%</i>	60.60
	<i>darba alga sētniekam ar DDVSAOI (500*12)x20%</i>	1483.08
	<i>darba alga apkopējai ar DDVSAOI (200*12)x20%</i>	593.23
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā	28.00
	<i>krūmgriezis zāles pļaušanai degviela , trimmeraukla 25,00 eur, nolietojums 60,00-5%=3,00eur</i>	28.00
N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentā "A" (nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā)	
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	nolietojuma summa gadā	2746.92
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.95
	Nizm=ADM X K/Kpl	

Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem, pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā	21900.74
	<i>darba alga pārvaldes vadītājam (1550,00x12x1,2359)x25%</i>	5746.94
	<i>darba alga grāmatvedei (920,00x12x1,2359)x25%</i>	3411.08
	<i>darba alga sekretārei (835x12x1,2359)</i>	12383.72
	<i>kancelejas preces EKK 2311</i>	359.00
k	koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. (nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā) dalīta ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā))	0.06
	<i>30% no pārv.vad., grāmatvedes, sekretāres darba algas</i>	6462.52
	<i>kopā plānotā atlīdzība darbiniekiem</i>	112024.45
Kpl	nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā	1326.50
	<i>pagasta pārvalde (kadastra nr.88960040279)</i>	404.0
	<i>kultūras nams (kadastra nr. 88960040248)</i>	922.5

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās persona mantas iznomāšanas noteikumi"

I.Matisone 26211624
ieva.matisone@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU