



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.19, 30.punkts)

Talsos

26.10.2023.

Nr.425

Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 10-4, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā domājamās daļas nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts pilnvarotās personas iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai personai (turpmāk – kopīpašniekam) Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašuma Selgas ielā 10-4, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā 297/1193 domājamās daļas, norādot, ka dzīvokļa īpašums ir kopīpašums un 896/1193 domājamās daļas pieder kopīpašniekam.

Nekustamais īpašums Selgas ielā 10-4, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88829000807 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 119.30 m², pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 1193/2687 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080381 (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88820080381001 (dzīvojamā māja) un būves ar kadastra apzīmējumu 88820080381002 (šķūnis) (turpmāk – Būves).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.88829000807 ierakstiem Nekustamā īpašuma 297/1193 domājamās daļas reģistrētas uz Pašvaldības vārda un 896/1193 domājamās daļas reģistrētas uz kopīpašnieka vārda.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 13 467,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit septiņi euro, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 7. punktu (turpmāk – Atsavināšanas likums) atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

Pašvaldība saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Nekustamā īpašuma 297/1193 domājamās daļas tirgus vērtību 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37. panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu kopīpašniekam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no

piedāvājuma par Nekustamā īpašuma domājamo daļu atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 18. septembrī nolēma ieteikt nodot Nekustamā īpašuma domājamo daļu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 7. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apkašpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 18. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, nekustamā īpašuma Selgas ielā 10-4, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88829000807, 297/1193 domājamās daļas (turpmāk – Nekustamā īpašuma domājamā daļa).
2. Noteikt Nekustamā īpašuma domājamās daļas nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Nekustamā īpašuma domājamā daļa tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 24 mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei "Centrālā pārvalde" rakstveidā piedāvāt kopīpašniekam izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamā īpašuma domājamo daļu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja kopīpašnieks neizmanto pirmpirkuma tiesības vai nenoslēdz Nekustamā īpašuma domājamo daļu pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Rojas pagasta pārvaldei.