



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.19, 28.punkts)

Talsos

26.10.2023.

Nr.423

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000134422 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920050070 un kopējo platību 42,6 ha (turpmāk – Zemes vienība), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920050088 un kopējo platību 2,1 ha.

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība 39,2 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība 0.4000 ha, ūdens objektu zeme 1,1 ha, krūmāju platība 0,6 ha, purvu platība 0,4 ha un pārējās zemes platība 0,9 ha. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība noteikta 12 354,00 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)” un “Lauksaimniecības teritorija (L)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- 2) 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija;
- 3) 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot izolē;
- 4) 8. panta ceturto daļu, atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi,

tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 182 904,48 (viens simts astoņdesmit divi tūkstoši deviņi simti četri *euro*, 48 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 2455,50 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit pieci *euro*, 50 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 230,00 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 11. oktobrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920050070, nosakot, ka:
 - 1.1. 1. kvartāla 1., 3., 6., 9. un 14. nogabalā:
 - 1.1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.1.2. platība – 7,54 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 5666;
 - 1.1.4. cirsmas krāja – 3477,91 m³.
 - 1.2. 1. kvartāla 14., 25., 26., 27. un 29. nogabalā:
 - 1.2.1. cirtes veids – izlases cirte;
 - 1.2.2. platība – 4,49 ha;
 - 1.2.3. izcērtamo koku skaits – 1762;
 - 1.2.4. cirsmas krāja – 590,88 m³.
 - 1.3. 1. kvartāla 12., 13., 15., 17., 18., 19., 24. un 28. nogabalā:
 - 1.3.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.3.2. platība – 7,49 ha;
 - 1.3.3. izcērtamo koku skaits – 2620;
 - 1.3.4. cirsmas krāja – 570,72 m³.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 185 589,98 EUR (viens simts astoņdesmit pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi *euro*, 98 centi), pārsolīšanas summu jeb soli – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Vandzenes pagasta pārvaldei.