



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.19, 27.punkts)

Talsos

26.10.2023.

Nr.422

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Vedēji”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Vedēji”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090279 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000134319 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920090279 un kopējo platību 12,6 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība 12,3 ha ūdens objektu zeme 0,3 ha. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 20 628,00 EUR (divdesmit tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- 2) 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija;
- 3) 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē;
- 4) 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu

18 143,96 EUR (astoņpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit trīs *euro*, 96 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 30,00 EUR (trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 11. oktobrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Vedēji”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090279, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920090279, 1. kvartāla 1. un 3. nogabalā:
 - 1.1.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.1.2. platība – 7,5 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 3799;
 - 1.1.4. cirsmas krāja – 666,48 m³.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 19 073,96 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņdesmit trīs *euro*, 96 centi), pārsolīšanas summu jeb soli –1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Valdgales pagasta pārvaldei.