



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.19, 26.punkts)

Talsos

26.10.2023.

Nr.421

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940100495 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000618544 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88940100357 un kopējo platību 25,7000 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība 24,6 ha un ūdens objektu zeme 0,6 ha. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 41 689,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis seši simti astoņdesmit deviņi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)” un “Lauksaimniecības teritorija (L)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- 2) 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija;
- 3) 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē;
- 4) 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 147 155,73 EUR (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit pieci *euro*, 73 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 2354,40 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 40 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 11. oktobrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940100495, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88940100357, nosakot, ka:
 - 1.1. 6. kvartāla 3., 7., 9. un 12. nogabalā:
 - 1.1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.1.2. platība – 8,16 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 6253;
 - 1.1.4. cirsmas krāja – 2609,8 m³.
 - 1.2. 6. kvartāla 7. nogabalā:
 - 1.2.1. cirtes veids – izlases cirte;
 - 1.2.2. platība – 0,12 ha;
 - 1.2.3. izcērtamo koku skaits – 41;
 - 1.2.4. cirsmas krāja – 8,01 m³.
 - 1.3. 6.kvartāla 2., 4., 5. un 6. nogabalā:
 - 1.3.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.3.2. platība – 10,35 ha;
 - 1.3.3. izcērtamo koku skaits – 5820;
 - 1.3.4. cirsmas krāja – 768,25 m³.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 149 630,13 EUR (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*, 13 centi), pārsolīšanas summu jeb soli – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Vandzenes pagasta pārvaldei.