



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.19, 25.punkts)

Talsos

26.10.2023.

Nr. 420

Par nekustamā īpašuma “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Laidzes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070183 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070183 un kopējo platību 0,6200 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88680070183001 un kopējo platību 1636,7 m² un palīgēkas/noliktavas ar kadastra apzīmējumu 88680070183002 un kopējo platību 34,4 m², tas reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000714977). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 22 011,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši vienpadsmit *euro*, 00 centi).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu veikta Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 19600,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldība nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070183 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 19 600,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 38 mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Laidzes pagasta pārvaldei;
- 6) SIA “Talsu namsaimnieks”.