



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.19, 24.punkts)

Talsos

26.10.2023.

Nr. 419

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldības dome 2023. gada 25. maijā ar lēmumu Nr. 245 “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170010090 (turpmāk – Īpašums). Nosacītā cena tika noteikta 12000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 9073,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņdesmit trīs *euro* un 00 centi).

No 2023.gada 11. septembra līdz 2023.gada 11. oktobrim norisinājās Īpašuma otrā elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu, Talsu novada pašvaldība pēc otrās neveiksmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, ar tiesībām pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, ceturto prim daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170010090 (turpmāk – Īpašums), otro izsoli, kas norisinājās no 2023. gada 11. septembra līdz 2023. gada 11. oktobrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – astoņi mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 6) SIA "Talsu namsaimnieks".