



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.19, 23.punkts)

Talsos

26.10.2023

Nr.418

#### **Par nedzīvojamās telpas Nr. 6 nekustamajā īpašumā Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Rojas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot nomā telpu Nr. 6 ar kopējo platību 14,7m<sup>2</sup>, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, telpas lietošanas mērķi nosakot – biroja telpa.

Nekustamais īpašums Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080163 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000441253.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080163 un kopējo platību 0,1059 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88820080163001 un nosaukumu “Administratīvā ēka” (turpmāk – Būve).

Būves telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88820080163001001 sastāvā ietilpst telpa Nr. 6 ar kopējo platību 14,7 m<sup>2</sup> un nosaukumu “Biroja telpa” (turpmāk – Telpa).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Būves telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88820080163001001 kadastrālā vērtība ir 33 307,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņu *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12., 23. un 24. punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanu pieņem iznomātājs, nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 80. punktu, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Sertificēts vērtētājs noteicis Telpas tirgus nomas maksu 36,16 EUR (trīsdesmit seši *euro*, 16 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Novērtēšanas izmaksas ir 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 18. jūlijā nolēma ieteikt rīkot rakstisku Telpas nomas izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, MK noteikumu Nr. 97 12., 23., 24. un 80. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas

iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 18. jūlija lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080163, būves ar kadastra apzīmējumu 88820080163001 telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88820080163001001 sastāvā ietilpstošo telpu Nr. 6 ar kopējo platību 14,7 m<sup>2</sup> un nosaukumu “Biroja telpa” (turpmāk – Telpa), rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākumcenu 36,16 EUR (trīsdesmit seši *euro*, 16 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja novērtēšanas atlīdzības summu 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*, 00 centi) apmērā Talsu novada pašvaldībai kompensē nomnieks.
4. Noteikt nomas līguma termiņu – pieci gadi.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus “Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080163, telpas Nr. 6 nomas tiesību iegūšanai” saskaņā ar pielikumu.
6. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Rojas pagasta pārvaldei.