



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.19, 21.punkts)

Talsos

26.10.2023.

Nr. 416

#### **Par saistībām Iepirkuma līgumā Nr. TNPCA/22/9-31/5/BŪVL “Par būvdarbiem objektā “Valdemārpils vidusskolas sporta laukuma pārbūve””**

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), plānojot piesaistīt valsts budžeta finansējumu investīciju projekta īstenošanai, 2022.gada 28.janvārī izsludināja atklātu konkursu ar identifikācijas Nr. TNP 2021/126 “Būvdarbi objektā “Valdemārpils vidusskolas sporta laukuma pārbūve”” (turpmāk – Būvobjekts). Iepirkumā piedāvājumus iesniedza pieci pretendenti – visi iesniegtie piedāvājumi tika atzīti par atbilstošiem. Līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz Iepirkuma komisijas 2022. gada 11. marta lēmumu, tika piešķirtas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “BUILDIMPEKS” (turpmāk – Būvdarbu veicējs). Secīgi Pašvaldība noslēdza Iepirkuma līgumu Nr. TNPCA/22/9-31/5/BŪVL *Par būvdarbiem objektā “Valdemārpils vidusskolas sporta laukuma pārbūve”* (turpmāk – Līgums) par kopējo līgumcenu – 960 672,55 EUR, 1 162 413,79 EUR ar PVN. Līgumā noteiktie būvdarbi Būvdarbu veicējam pilnībā jāpabeidz 12 mēnešu laikā no dienas, kad izdarīta atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, tas ir, līdz 2023.gada 18.jūlijam. Piešķirtais valsts budžeta finansējums investīciju projekta īstenošanai – 913 452,91 EUR.

Pamatojoties uz Būvdarbu veicēja 2022. gada 12. decembra un 2023. gada 20. aprīļa iesniegumiem un ierakstiem Būvniecības informatīvajā sistēmā (turpmāk - BIS), Būvobjektā bija tehnoloģiskais pārtraukums, līdz ar to Līgumā paredzēto būvdarbu izpildes termiņš ir 2023. gada 27. novembris.

Atbilstoši Līguma 2.4.1. apakšpunktam 2022. gada 7. jūlijā Būvdarbu veicējam tika izmaksāts avanss 96 067,26 EUR apmērā, kas sastāda 10 procentus no līgumcenas. 2022. gada 26. jūlijā būvobjekts tika nodots Būvdarbu veicējam būvdarbu veikšanai. Līdz 2022. gada novembrim Būvdarbu veicējs no kopējās līguma summas bija izpildījis 7,99 procentus jeb 76 755,20 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 2022. gada 4. novembra vēstuli Nr. TNPCA/22/12-25/2789/N Būvdarba veicēja 2022. gada 18. oktobrī vēstulē Nr. TNPCA/22/12-25/9191/S izteiktais priekšlikums pa tiešo samaksu būvuzņēmēja apakšuzņēmējam tika noraidīts.

Pamatojoties uz iepriekšminētajām vēstulēm, 2022. gada 9. novembrī tiek noslēgta Vienošanās Nr. 1 par grozījumiem Līgumā (turpmāk – Līguma grozījumi), kurā groza Līguma 2.4.1. apakšpunktu, nosakot papildu avansa 30 procentu apmērā no Līgumcenas izmaksu, ja 140 dienu laikā tiek iesniegts Būvdarba veicēja rēķins, izmaksātais avanss tiek dzēsts proporcionāli paveiktā darba apjomam katrā starpmaksājumā, kā arī atliekošie nosacījumi, kuru izpildes noteikumi minēti šīs Vienošanās 2.punktā.

Pamatojoties uz Būvdarba veicēja 2023. gada 29. marta vēstuli Nr.17 (reģistrēta 29.03.2023. ar Nr. TNPCA/23/12-6/2794/S), 2023. gada 5. aprīlī tika noslēgta Vienošanās Nr.2 par grozījumiem

Līgumā, paredzot garāku Vienošanās Nr.1 noteikto Būvdarba veicēja rēķina iesniegšanas termiņu, tas ir, 200 dienas.

Saskaņā ar Līguma 2.4.1.apakšpunktu un, pamatojoties uz Būvdarba veicēja iesniegtajiem Avansa rēķiniem (043 BI; 094 BI un BI23 014), Pašvaldība ir samaksājusi 382 415,22 EUR lielu avansa summu. Pēc kopējās būvdarbu izpildes līdz 2023. gada 30. jūnijam no kopējās apgūtās būvdarbu summas 406 329,27 EUR (42,30 procenti no kopējās Līguma summas), avanss ir ieturēts tikai 108 346,65 EUR. Uz doto brīdi atlikusi izmaksātā (neapgūtā) avansa summa – 274 068,57 EUR. Pēdējais rēķins Nr. BI23 046 par izpildītajiem darbiem jūnija mēnesī iesniegts jūlijā un atmaksāts.

2023. gada 27. jūlijā Būvobjektā notikušajā būvsapulcē konstatēts, ka objektā strādā tikai divi darbinieki un būvdarbi nenotiek atbilstoši laika grafikam. Pēc Pašvaldības projekta vadītāja lūguma Būvdarbu veicējs 2023. gada 8. augustā Pašvaldībā iesniedz skaidrojumu par situāciju Būvobjektā. Kā galvenie būvdarbu apstāšanās iemesli minēti – nevar piesaistīt apakšuzņēmējus, nav finanses. 2023. gada 3., 17. un 31. augustā būvuzraugam apsekojot Objektu konstatēts, ka būvdarbi nenotiek.

2023. gada 12. septembrī Pašvaldības organizētajā sapulcē tika izskatīts priekšlikums par trīspusēja līguma slēgšanu starp Pašvaldību, Būvdarbu veicēju un apakšuzņēmēju, paredzot, ka Būvdarbu veicējs apakšuzņēmējiem no savas puses samaksā avansa maksājumu. Sapulcē mutiski vienojās par to, ka Būvdarbu veicējs sagatavos un līdz 2023. gada 15. septembrim iesniegs Pašvaldībā sarakstu ar konkrētiem apakšuzņēmējiem, to veicamo darbu izpildes laika grafikiem un izpildāmo darbu summām. Būvdarbu veicējs iesniegumā norādīs precīzu summu sadalījumu, ko Būvdarbu veicējs samaksās apakšuzņēmējam pirms būvdarbu uzsākšanas un trīspusēja līguma noslēgšanas, pierādot to ar samaksas apliecinājošu dokumentu (maksājuma uzdevums vai konta pārskats). Līdz 2023. gada 15. septembrim no pieprasītajiem dokumentiem nekas netika iesniegts.

Pēc Pašvaldības pieprasījuma SIA “BaltLine Globe” būvuzraugs Dmitrijs Bohonko 2023. gada 2. oktobrī veica objekta “Valdemārpils vidusskolas sporta laukuma pārbūve” apsekošanu, kurā tika konstatēts, ka būvdarbi objektā nenotiek. “Sākot no 2023.gada 3.augusta patvaļīgi pārtraukti būvdarbi objektā, tehnoloģiski nav pabeigti darbi, pie būvbedrēm notiek esošā seguma degradācija un izskalojumi [...]”.

2023. gada 2. oktobrī Būvdarba veicējs Pašvaldībā iesniedza vēstuli, kurā aicina “Pasūtītāju izskatīt iespēju noslēgt trīspusēju vienošanos ar būvuzņēmēju un apakšuzņēmēju, par to, ka pēc materiālu un pakalpojumu piegādes, Pasūtītājs pa tiešo veic samaksu būvuzņēmēja apakšņēmējam, šo summu ieturot no Būvuzņēmēja izpildes”. Vēstulei ir pievienots Apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts un Kopakts 2023. gads par 2023. gadā izpildīto darbu pieņemšanu.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Būvdarbu veicējam 2022. gada 10. novembrī ierosināts tiesiskās aizsardzības process. Tiesiskās aizsardzības procesa pasākumu plāns apstiprināts 2023. gada 10. martā. Uz 2023. gada 18. oktobri Būvdarbu veicējam ir VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds 43684,19 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekšminēto un izvērtējot visus pastāvošos riskus ir secinājusi, ka labākais risinājums šajā situācijā ir uzsākt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

Lēmumu par Līguma slēgšanu Pašvaldības dome pieņēma 2022. gada 30. jūnijā (lēmums Nr. 274 “Par investīciju projektu “Valdemārpils vidusskolas sporta laukuma pārbūve””), pamatojoties uz Talsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 83.punktu, ņemot vērā, ka Līguma kopējā summa pārsniedza 1 000 000 *euro*. Pašvaldību likuma 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatoti ir lēmumu saistībā ar Līgumu izbeigšanu pieņemt Pašvaldības domei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

Pirms termiņa izbeigt Iepirkuma līgumu Nr. TNPCA/22/9-31/5/BŪVL “Par būvdarbiem objektā “Valdemārpils vidusskolas sporta laukuma pārbūve””.

Lībeka 20289899  
[ina.libeka@talsi.lv](mailto:ina.libeka@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Juridiskajai nodaļai.