



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 6.punkts)

Talsos

11.05.2021.

Nr.157

Par finansējumu papildu darbiem Talsu Valsts ģimnāzijā

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 7.augustā noslēdza līgumu Nr.9-31/2020/15 “Būvdarbi objektā “Talsu Valsts ģimnāzijas pārbūve”” (turpmāk – Līgums) ar Piegādātāju apvienību SIA “TELS” un SIA “STATS” (turpmāk – Būvuzņēmējs) par būvdarbu veikšanu objektā “Talsu Valsts ģimnāzijas pārbūve” projekta Nr.8.1.2.0/17/I/004 “Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana Talsu novadā” ietvaros.

2020.gada 27.augustā Būvuzņēmējs iesniedza Pašvaldībai aktu par konstatēto objektā (turpmāk – Akts), atbilstoši Līguma 11.4.punktā noteiktajam – “Uzņēmējam ir pienākums pirms būvdarbu uzsākšanas pārliecināties, vai ar būvdarbiem saistītajā dokumentācijā nav kļūdu vai neatbilstību, kas var ietekmēt darbu apjomu, izmaksas, termiņus, Objekta drošību un kvalitāti, un nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas paziņot Pasūtītājam par to rakstveidā un piedāvāt konstatēto kļūdu vai neatbilstību novēršanas risinājumus. Pēc šāda rakstveida paziņojuma saņemšanas, ja konstatētās kļūdas vai neatbilstības ir objektīvas, Pasūtītājs un Uzņēmējs centīsies panākt abpusēji pieņemamu rakstisku vienošanos par to novēršanu un ar to saistītajām izmaksām un termiņiem. Ja Uzņēmējs 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas nav paziņojis Pasūtītājam par kļūdām vai neatbilstībām ar būvdarbiem saistītajā dokumentācijā, Uzņēmējs zaudē tiesības prasīt jebkādu papildu samaksu par iepriekš neparedzētu darbu veikšanu un/vai tiesības pagarināt darbu izpildes termiņus un celt citas pretenzijas sakarā ar konstatētajām kļūdām vai nepilnībām ar būvdarbiem saistītajā dokumentācijā”.

Būvdarbu gaitā tika konstatētas ļoti daudzas nepilnības būvprojektā, par ko liecina būvuzņēmēja sagatavotie un iesniegtie Akti par konstatēto objektā Nr.2 (2020.gada 3.septembrī), Nr.3 (2020.gada 7.septembrī), Nr.4 (2020.gada 21.septembrī), Nr.5 (2020.gada 13.oktobrī). Ņemot vērā to, ka Talsu Valsts ģimnāzijas ēka Brīvības ielā 29, Talsos, ir 3.grupas būve, jebkurām izmaiņām, kas veicamas būvprojektā, pirms saskaņošanas būvvaldē, nepieciešams veikt papildu ekspertīzi. Saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegtajiem Aktiem, nepieciešamās izmaiņas būvprojektā skar ēkas nesošās konstrukcijas, līdz ar to bija nepieciešams saņemt pozitīvu būveksperta slēdzieni par izmaiņu atbilstību būvnormatīviem.

2020.gada 13.oktobrī pašvaldība noslēdza līgumu ar SIA “Elko arhitektūra” par papildu ekspertīzes veikšanu nepieciešamajām izmaiņām būvprojektā. Tā kā līdz pozitīva ekspertīzes slēdziena saņemšanai nav iespējami būvdarbi tajās zonās, kas skar būvprojekta izmaiņas, būvdarbi daļēji tika apturēti dažādās ēkas daļās. Lai nekavētu būvdarbu termiņu, iespēju robežās un saskaņā ar būvuzrauga norādījumiem, Būvuzņēmējs turpināja veikt

būvdarbus. Sasniedzot būvdarbu kritisko robežu, kad tālāka būvdarbu veikšana vairs nav iespējama, Būvuzņēmējs 2020.gada 12.oktobrī un 2020.gada 17.novembrī vērsās pašvaldībā ar lūgumu pagarināt būvdarbu veikšanas termiņu par 6 nedēļām atbilstoši Līguma 12.9.1.punktā un 12.9.4.punktā noteiktajam, norādot uz to, ka lifta iekārtas izgatavošana aizņem vismaz 10 nedēļas, skaitot no dienas, kad saņemts pozitīvs eksperta atzinums un būvvaldē saskaņotas būvprojekta izmaiņas. Pašvaldība, izvērtējot esošo situāciju, nolēma pagarināt būvdarbu izpildes termiņu par 6 nedēļām, jo esošā situācija radusies no Būvuzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ.

2020.gada 22. un 29.oktobra būvsapulcēs Būvuzņēmējs informēja Pašvaldību par to, ka, pēc apkures sistēmas skalošanas, kas tika veikta atbilstoši būvprojektam, konstatēts, ka daudzās vietās apkures sistēmas stāvvados radušās sūces, to skaits arvien palielinās. Šāda situācija rada būtisku risku, ka iespējama apkures sistēmas cauruļvadu plīšana, kas izraisītu avārijas situāciju visā ēkā. Lai pārlicinātos par apkures stāvvadu patieso stāvokli, Pašvaldība noslēdza līgumu par neatkarīgas ekspertīzes veikšanu apkures sistēmai ar AS “Inspecta Latvia”. 2020.gada 13.novembrī Pašvaldība saņēma AS “Inspecta Latvia” atzinumu par to, ka apkures sistēmas stāvvadi ēkā ir avārijas stāvoklī. 2020.gada 16.decembrī Būvuzņēmējs informēja Pašvaldību, ka pārtrauc darbus objektā pilnībā ar 2020.gada 18.decembri līdz brīdim, kad tiks novērsta avārijas situācija ēkā un saņemts pozitīvs būvprojekta ekspertīzes atzinums un būvvalde saskaņojusi nepieciešamās izmaiņas būvprojektā. Vienlaicīgi Būvuzņēmējs lūdza vēlreiz pagarināt līguma izpildes termiņu vēl par 5 nedēļām, jo uz 2020.gada 11.decembri joprojām nav saņemts pozitīvs ekspertīzes atzinums par izmaiņām būvprojektā. Izvērtējot radušos situāciju un saskaņā ar Līguma 12.9.1.punktā un 12.9.4.punktā noteikto, Pašvaldība 2021.gada 1.februārī noslēdza Vienošanos Nr.3 ar Būvuzņēmēju par būvdarbu termiņa pagarinājumu.

Pozitīvs ekspertīzes slēdziens par izmaiņām būvprojektā saņemts 2021.gada 23.februārī, 03.03.2021. izmaiņas saskaņotas Būvvaldē.

01.04.2021. Pašvaldībā ir saņemta SIA “Telms” vēstule “Par būvdarbu izpildi un būvprojekta nepilnībām objektā “Talsu Valsts ģimnāzijas pārbūve”.

28.04.2021. pašvaldībā ir saņemta SIA “Telms” vēstule “Par papildu darbu saskaņošanu un būvdarbu termiņa pagarinājumu”, kā arī vēstules pielikumus – 28.04.2021. tāmi uz 48 lpp. un 28.04.2021.Kopsavilkuma akts par darbu daudzumu izmaiņām uz 15 lpp., kas sastādīts, lai objektu pabeigtu atbilstoši būvnormatīviem, kā arī iekštelpu izbūve atbilstu visām ugunsdrošības prasībām. Lai nodrošinātu nepieciešamo būvdarbu veikšanu, saskaņā ar Līguma 12.sadaļu pie Līguma nepieciešams slēgt vienošanos Nr.4.

Būvdarbu pabeigšanai nepieciešamais finansējuma apmērs saskaņā ar Kopsavilkuma aktu Nr.2 “Par darbu daudzumu izmaiņām” un iesniegtajām būvdarbu tāmēm ir 223 967,60 EUR ieskaitot PVN 21%.

Nepieciešamo papildu finansējumu iespējams nodrošināt no projekta kontā esošajiem finanšu līdzekļiem 74 167,82 EUR apmērā, kā arī no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem: Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta izdevumu koda 2112 “Pārējie komandējuma un dienesta braucienu izdevumi” 500,00 EUR; Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta izdevumu koda 2261 “Ēku, telpu īre un noma” 4356,00 EUR; Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta izdevumu koda 2233 “Izdevumi par transporta pakalpojumiem” 900,00 EUR; Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta izdevumu koda 2311 “Biroja preces” 1000,00 EUR; Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta izdevumu koda 2322 “Degviela transportam” 1500,00 EUR; Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas skolēnu pārvadājuma budžeta izdevumu koda 2269 “Pārējā noma” 5000,00 EUR; budžeta sadaļas “Dziesmu svētku tāme” 19 882,00 EUR; budžeta sadaļas “Dziesmu svētku ieskaņu koncerts” 18 000,00 EUR; budžeta sadaļas “Būvprojektu izstrādei projektu sagatavošanai, t.sk. projektu neattiecināmajām izmaksām” Talsu Valsts ģimnāzijas apkures stāvvadu remontam un būvuzraudzības pakalpojumiem paredzētā finansējuma 18 000,00 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-2 “Izglītība” rīcības virziena i-2-3 “Vispārējā izglītība” rīcību i-2-3-1 “Vispārējās izglītības

iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošanas pasākumi”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Talsu Valsts ģimnāzijas papildu būvdarbu veikšanai **149 799,78 EUR** (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit deviņi *euro*, 78 centi), t.sk. PVN 21%, apmērā.
2. Finansējumu **149 799,78 EUR** apmērā paredzēt no 2021.gada budžeta sadaļām:
 - 2.1. Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta izdevumu koda 2112 “Pārējie komandējuma un dienesta braucienu izdevumi” 500,00 EUR;
 - 2.2. Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta izdevumu koda 2261 “Ēku, telpu īre un noma” 4356,00 EUR;
 - 2.3. Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta izdevumu koda 2233 “Izdevumi par transporta pakalpojumiem” 900,00 EUR;
 - 2.4. Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta izdevumu koda 2311 “Biroja preces” 1000,00 EUR;
 - 2.5. Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta izdevumu koda 2322 “Degviela transportam” 1500,00 EUR;
 - 2.6. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas skolēnu pārvadājuma budžeta izdevumu koda 2269 “Pārējā noma” 5000,00 EUR;
 - 2.7. Budžeta sadaļas “Dziesmu svētku tāme” 19 882,00 EUR;
 - 2.8. Budžeta sadaļas “Dziesmu svētku ieskaņu koncerts” 18 000,00 EUR;
 - 2.9. Budžeta sadaļas “Būvprojektu izstrādei projektu sagatavošanai, t.sk. projektu neattiecināmajām izmaksām” Talsu Valsts ģimnāzijas apkures stāvvadu remontam un būvuzraudzības pakalpojumiem paredzētā finansējuma 18 000,00 EUR;
 - 2.10. Budžeta sadaļas “Skolēnu transports” 80 661,78 EUR.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt budžeta grozījumus atbilstoši lēmuma 1. un 2.punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības un attīstības jautājumos

(paraksts*)

A.Astrātovs

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Skujeniece 29135157

jolanta.skujeniece@talsi.lv

Nosūtīt:

Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.;

Juridiskajai nodaļai;

Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

Talsu Valsts ģimnāzijai.