



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.7, 22.punkts)

Talsos

27.05.2021.

Nr.179

Par SIA "RA EVENTS" iesniegumu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti SIA "RA EVENTS", reģistrācijas numurs 41203049203, juridiskā adrese Celtnieku iela 23, Talsi, Talsu novads, iesniegumi (reģistrēts 09.04.2021. ar Nr.12-17e/2366) ar lūgumu rast iespēju izmantot Talsu lidlauku laika posmā no 2021.gada 30.jūnija līdz 2021.gada 3.jūlijam servisa parka izveidei, kā arī Talsu novada pašvaldības administratīvās ēkas 1.korpusa Mazo zāli un foajē telpas Kareivju ielā 7, Talsos, reģistrācijas vietas izveidei 2021.gada 1.jūlijā no plkst.8.00 – 22.00, kā arī 2021.gada 2.jūlijā no plkst. 8.00 – 20.00. Vienlaikus iesniegumā lūgts atbrīvot no lidlauka nomas maksas un maksas par elektrību.

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Lidlauks", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, (kadastra Nr. 88540050056) sastāv no zemes vienības (kadastra apz. 88540050056) ar kopējo platību 6,18 ha, uz kuras atrodas noliktava (kadastra apz. 88540050056001) ar kopējo platību 901,2 m², lidlauks (kadastra apz. 88540050056002) ar kopējo platību 7890 m², palīglaukumi (kadastra apz. 88540050056003) ar kopējo platību 7440 m² un piebraucamais ceļš (kadastra apz. 88540050056004) ar kopējo platību 4627 m².

Saskaņā ar administratīvās ēkas Kareivju ielā 7, Talsos (kad. apz. 88010090014001) Kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, Talsu novada pašvaldības administratīvās ēkas 1.korpusa Mazās zāles platība ir 46,6 m², savukārt centra foajē telpas platība ir 278,3 m².

Nekustamā īpašuma "Lidlauks", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, (kadastra Nr. 88540050056) nomas maksas apmērs nosakāms atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi". Noteikumu 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar noteikumu 29.7. un 30.4. punktu, ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 euro gadā.

Savukārt nomas maksas apmērs par Talsu novada pašvaldības administratīvās ēkas Mazās zāles un centra foajē telpu Kareivju ielā 7, Talsos, nosakāms atbilstoši Talsu novada domes 12.11.2009. noteikumiem Nr.5 "Par ēkas Kareivju ielā 7, Talsos telpu nomas maksu". Saskaņā ar minētajiem Talsu novada domes noteikumiem, nomas maksa par administratīvajā ēkas Kareivju ielā 7, Talsos telpām ir noteikta 3,45 EUR (trīs euro un 45 centi) par 1m² mēnesī,

bet par Mazo zāli 6,88 EUR (seši euro un 88 centi) par 1m² mēnesī, kas kopumā par Talsu novada pašvaldības administratīvās ēkas 1.korpusā Mazā zālē un centra foajē telpu Kareivju ielā 7, Talsos, nomas maksu veido EUR 320,61 (trīs simti divdesmit *euro* un 61 cents) mēnesī par Mazo zāli un EUR 960,14 (deviņi simti sešdesmit *euro* un 14 centi) par foajē telpu, savukārt par minēto telpu iznomāšanu 2021.gada 1.jūlijā no plkst.8.00 – 22.00 un 2021.gada 2.jūlijā no plkst. 8.00 – 20.00, t.i., nomas maksa kopā par 26 stundām ir EUR 44,75 (četrdesmit četri *euro* un 75 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad:

1. atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
2. publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
3. citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 90. punkts, kā arī Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 130. punkts paredz, ka publiskas personas mantu atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā tikai tajos gadījumos, kad pieņemts lēmums atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantam.

Pārbaudot informāciju sabiedriskā labuma organizācijas reģistrā, konstatēts, ka SIA “RA EVENTS” nav noteikts sabiedriskā labuma statuss, kā rezultātā Pašvaldība nav tiesīga nodot bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu “Lidlauks”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, (kadastra Nr. 88540050056), kā arī Talsu novada pašvaldības administratīvās ēkas 1.korpusa Mazo zāli un centra foajē telpu Kareivju ielā 7, Talsos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.7. un 30.4. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1., 4.4. un 5.punktu, Talsu novada domes 12.11.2009. noteikumu Nr.5 ‘Par ēkas Kareivju ielā 7, Talsos telpu nomas maksu’ 1. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt no 2021.gada 30.jūnija līdz 2021.gada 3.jūlijam SIA “RA EVENTS”, reģistrācijas numurs 41203049203, juridiskā adrese Celtnieku iela 23, Talsi, Talsu novads, autorallija “Rally Liepāja” servisa parka ierīkošanai nekustamo īpašumu “Lidlauks”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, no 2021.gada 30.jūnija līdz 2021.gada 3.jūlijam.
2. Neatbrīvot SIA “RA EVENTS”, reģistrācijas numurs 41203049203, juridiskā adrese Celtnieku iela 23, Talsi, Talsu novads, no telpu nomas maksas par Talsu novada pašvaldības administratīvās ēkas 1.korpusa Mazās zāles un centra foajē izmantošanu un no nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Ģibuļu pagasts, nomas maksas.
3. Izņēmuma kārtā noteikt SIA “RA EVENTS”, reģistrācijas numurs 41203049203, juridiskā adrese Celtnieku iela 23, Talsi, Talsu novads, zemes nomas maksu EUR 33,88 (trīsdesmit trīs euro 88 centi) ieskaitot PVN 21% apmērā par nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads nomu no 2021.gada 30.jūnija līdz 2021.gada 3.jūlijam.
4. Iznomāt SIA “RA EVENTS”, reģistrācijas numurs 41203049203, juridiskā adrese Celtnieku iela 23, Talsi, Talsu novads, Talsu novada pašvaldības administratīvās ēkas 1.korpusa Mazo zāli 46,6 m² un centra foajē telpu 278,3 m² platībā, Kareivju ielā 7, Talsos, autorallija “Rally

Liepāja” reģistrācijas vietas izveidei 2021.gada 1.jūlijā no plkst.8.00 – 22.00 un 2021.gada 2.jūlijā no plkst. 8.00 – 20.00.

5. Noteikt nomas maksu 44,75 EUR par Talsu novada pašvaldības administratīvās ēkas 1.korpusa Mazās zāles 46,6 m² platībā un centra foajē telpas 278,3 m² platībā, Kareivju ielā 7, Talsos, izmantošanu 2021.gada 1.jūlijā no plkst.8.00 – 22.00 un 2021.gada 2.jūlijā no plkst. 8.00 – 20.00.
6. Neatbrīvot SIA “RA EVENTS”, reģistrācijas numurs 41203049203, juridiskā adrese Celtnieku iela 23, Talsi, Talsu novads, no maksas par komunālajiem pakalpojumiem (t.sk. no maksas par faktiski patērēto elektrību) nekustamajā īpašumā “Lidlauks”, Ģibuļu pagasts.
7. Uzdot Talsu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Ģibuļu pagasts, kā arī Talsu novada pašvaldības administratīvās ēkas 1.korpusa Mazās zāles un centra foajē telpas Kareivju ielā 7, Talsos iznomāšanu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un attīstības jautājumos

(paraksts*)

A.Astrātovs

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Korulis 26323348
ainars.korulis@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.SIA “RA EVENTS”;
2. SIA “Talsu namsaimnieks”;
3. Talsu pilsētas pārvaldei;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Juridiskajai nodaļai;
6. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.