



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.7, 21.punkts)

Talsos

27.05.2021.

Nr.178

#### **Par augošu koku ciršanas tiesību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8858 001 0056, autoceļa “Laķi-Ķurbe” zemes nodalījuma joslā un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7e/2100) ar lūgumu plānot izsoli ceļa posmā “Laķi-Ķurbe”, ceļa nodalījuma joslā ar kadastra Nr. 8858 001 0056, Īves pagastā, Talsu novadā.

Talsu novada pašvaldības Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldē saņemts AS “Latvijas valsts meži” ierosinājums atbrīvot pašvaldības ceļa posmu “Laķi-Ķurbe” no augošajiem kokiem, lai nodrošinātu cirsmas izstrādi un kokmateriālu krautuves ierīkošanu.

Pamatojoties uz Īves pagasta pārvaldes 12.01.2021. iesniegumu Talsu novada pašvaldībai (reģ. Nr. 12-24e/206), Talsu novada domes Zaļumsaimniecības komisija (turpmāk – Komisija) veikusi koku apsekošanu un Koku apsekošanas aktā Nr. 5 konstatēts, ka Īves pagasta autoceļa posmā “Laķi-Ķurbe” kokus nepieciešams nocirst, lai nodrošinātu cirsmas izstrādi un krautuves ierīkošanu. Komisija konceptuāli atbalstījusi ceļa zemes nodalījuma joslās atbrīvošanu no kokiem.

Talsu novada Zaļumsaimniecības komisija ar 2021. gada 21. janvāra lēmumu Nr. 5 (sēdes protokols Nr.3) izsniegusi koku ciršanas atļauju Nr.11, ar kuru atļauts Īves pagasta autoceļa “Laķi-Ķurbe” zemes nodalījuma joslā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8858 001 0056 veikt vairāku dažādu koku sugu ciršanu (pārsvārā parastā priede, āra bērzi u.c.) ar piezīmi – *atļauta koku ciršana ceļa zemes nodalījuma joslā. Atkārtot jāgriežas ar iesniegumu, ja tiek konstatēti koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā no sakņu kakla sasniedz Ministru kabineta 2021. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 1.pielikumā noteikto.*

Sertificēts vērtētājs ir veicis 653 koku novērtējumu un noteicis vērtību 19 075,22 EUR. Novērtēšanas izmaksas sastāda 130,00 EUR. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 14.05.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/21, § 2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.05.2021. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības valdījumā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8858 001 0056, autoceļa “Laķi-Ķurbe” zemes nodalījuma joslā 653 augošu koku ciršanas tiesību.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Izsoles sākumcenu noteikt 19 205,22 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti pieci *euro* un 22 centi) apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Par augošu koku ciršanas tiesību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8858 001 0056, autoceļa “Laķi-Ķurbe” zemes nodalījuma joslā” (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības un attīstības jautājumos

(paraksts\*)

A.Astrātovs

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bruzgule 63232119  
[iveta.bruzgule@talsi.lv](mailto:iveta.bruzgule@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īves pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi augošu koku ciršanas tiesību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu  
8858 001 0056, autoceļa “Laķi-Ķurbe” zemes nodalījuma joslā**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu.**

1.1. Atsavināmais objekts:

Izolē tiek piedāvātas tiesības nocirst un iegūt īpašumā augošus kokus ar kopējo cirsmas 435,79m<sup>3</sup> Talsu novada pašvaldības valdījumā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8858 001 0056, autoceļa “Laķi-Ķurbe” zemes nodalījuma joslā, turpmāk – Objekts.

Ciršanas vietas adrese	Kadastra numurs	Cirsmas apjoms, m <sup>3</sup>	Izcērtamo koku skaits	Sākumcena (bez PVN 21%), EUR *	Izsoles solis no sākumcenas, EUR
Ceļa posms “Laķi-Ķurbe”	88580010056	435,79	486 priedes 22 baltalkšņi 9 apses 27 bērzi 109 egles	19 205,22	1000,00

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.**

- 2.1. Objektā izcērtamais apjoms – 435,79 m<sup>3</sup>, koku skaits 653;
- 2.2. Pēc koku nociršanas veikt zemes vienības sakopšanu, aizvācot nocirstos kokus (t.sk. arī zarus);
- 2.3. ***Objektā augošo koku izciršana, izvešana un īpašuma sakopšana veicama viena mēneša laikā no līguma noslēgšanas dienas;***
- 2.4. Ja koku ciršanas laikā ar izmantoto tehniku tiek sabojāts piebraucamais ceļš, darbu veicējam tas ir jāsavēd kārtībā, atgriežot iepriekšējā stāvoklī, ne vēlāk kā 14 dienu laikā pēc koku ciršanas darbu pabeigšanas. Par katru ceļa nesakārtošanas nokavējuma dienu tiks aprēķināts līgumsods 50,00 EUR apmērā.
- 2.5. Objekta sākumcena – **19 205,22 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši divi simti pieci euro un 22 centi).
- 2.6. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izolē.
- 2.7. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.8. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.9. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
  - 2.9.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

### 3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt kustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

### 4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada 7. jūnija plkst. 13.00 līdz 2021. gada 27. jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
  - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Īves pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26514956 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## 5. Samaksas kārtība.

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **1920,52 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit *euro* un 52 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Koku ciršanas tiesības ceļa posmā “Laķi-Ķurbe, izsoles drošības nauda”
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

## 6. Izsoles norise.

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada 7. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 7. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

### **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.**

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija, kas organizē mantas atsavināšanu.
- 7.3. Izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par objektu pirkšanas nokārtošanas.
- 7.4. Sūdzības par izsoli vai Komisijas darbībām var iesniegt Talsu novada domei viena mēneša laikā no izsoles dienas.

### **8. Nenotikušās izsoles.**

- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Pēc nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

### **9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) dienu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Koku ciršanas tiesības ceļa posmā “Laķi-Ķurbe izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības un attīstības jautājumos

(paraksts\*)

A.Astrātovs

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**