



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.7, 12.punkts)

Talsos

27.05.2021.

Nr.169

Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes telpu nomas maksu Pilskalna ielā 6, Sabilē, Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 06.05.2021. saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 06.05.2021. ar Nr.12-9e/2989) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes ēkai ("Administratīvā ēka", Pilskalna ielā 6, Sabilē, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8813 004 0044 001).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.05.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes telpām ("Administratīvā ēka", Pilskalna ielā 6, Sabilē, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8813 004 0044 001) telpu nomas maksu 1,61 EUR/mēnesī par 1 m², neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 27.08.2009. lēmumu Nr.177 "Par telpu iznomāšanu Pilskalna ielā 6, Sabilē".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un attīstības jautājumos

(paraksts*)

A.Astrātovs

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Maurere 63237583
ilze.maurere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

Nomas objekts - Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes telpas, "Administratīvā ēka"

Adrese: Pilskalna iela 6, Sabile, Talsu novads

Kadastra apzīmējums 8813 004 0044 001

NĪpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri)	565.7
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri)	134.9
	1m ² mēnesī bez PVN	1.61
	1m ² mēnesī ar PVN	1.95
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	217.19
	$NM=((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm)\times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	10756.00
	$Tizm=A +P+N+Zn+C+(K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi)plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	5959.00
t.sk.	<i>EKK 1100 atlīdzība sētniekam (500*12*1.2359*30%)</i>	2225.00
	<i>EKK 1100 atlīdzība strādniekam (530*12*1.2359*20%)</i>	1572.00
	<i>EKK 2244 nekustamā īpašuma uzturēšana</i>	856.00
	<i>EKK 2351 kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</i>	981.00
	<i>EKK 2243 Iekārtu, inventāra tehniskā apkalpošana</i>	325.00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0.00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	1000
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas (nolietojums)	3797
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešās adm.izmaksas, kas radušas	0

	būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā	
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.30
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	37222.00
	<i>atlīdzība iesaistītajiem darbiniekiem Sabiles un Abavas PP</i>	35000.00
	<i>biroja preces</i>	1161.00
	<i>sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģiju pakalpojumi</i>	1061.00
	<i>nekustamā īpašuma uzturēšana</i>	0.00
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas)	0.1030
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	12774.90
	<i>Ventspils iela 21C, Garāža 88135020134</i>	126.1
	<i>Ventspils iela 14, Kultūras nams 88130010045</i>	2450.2
	<i>Abavas iela 2, veikals noliktava 88130020145</i>	88.2
	<i>Ventspils14B Sporta halle 88130030192</i>	1998.7
	<i>Pilskalna iela 6, pārvalde 88130040055</i>	565.7
	<i>Kr. Barona iela, aprūpes nams "Kalme" 88130050152</i>	342.9
	<i>Rīgas iela 22, noliktavas telpas (bijusī rūpnīca) 88130040054</i>	2900
	<i>Rīgas iela 20, noliktavas telpas (bijusī rūpnīca) 88135040021</i>	3620
	<i>Pilskalna iela 10, pirts-saieta nams 88130040045</i>	142
	<i>Vecvalgale, Abavas bibliotēka 88420070054</i>	541.1

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

I.Dorše 63237887

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un attīstības jautājumos

(paraksts*)

A.Astrātovs

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**