

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.7, 8.punkts)

Talsos

27.05.2021.

Nr.165

**Par Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra
saistošo noteikumu Nr. 34 “Par detālo plānojumu Talsos, K.Mīlenbaha ielā 37
(kods 13 – 1)” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021. gada 23. aprīlī saņemts SIA “Žāvētavu serviss”, reģ.Nr.40103448009, juridiskā adrese – Ūbeļu iela 16 - 95, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 (turpmāk – SIA “Žāvētavu serviss”), valdes locekles Kristīnes Ērgles iesniegums, kurā lūgts atcelt Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1134 reģistrētam nekustamajam īpašumam ar adresi Kārļa Mīlenbaha iela 37, Talsi, kadastra Nr.8801 013 0160 (turpmāk – Nekustamais īpašums Kārļa Mīlenbaha ielā 37) spēkā esošo detālplānojumu, jo SIA “Žāvētavu serviss” nevēlas attīstīt īpašuma sadali atbilstoši izstrādātajam detālplānojumam. Iesniegumā lūgts Pašvaldībai pieņemt lēmumu par kadastrā izveidoto zemes gabalu apvienošanu vienā īpašumā, apvienotajam zemes gabalam saglabājot funkcionālo zonējumu “Savrupmāju apbūves teritorija”.

Detālplānojums Nekustamajam īpašumam Kārļa Mīlenbaha ielā 37 apstiprināts ar Talsu pilsētas domes 2003. gada 29. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par detālo plānojumu Talsos, K.Mīlenbaha ielā 37 (kods 13-1)” (turpmāk – Detālplānojums).

Pēc 2009. gada Administratīvi teritoriālās reformas, pamatojoties uz spēkā esošā Teritorijas plānošanas likuma Pārejas noteikumu 13.pantu, Detālplānojums apstiprināts ar Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Par detālo plānojumu Talsos, K.Mīlenbaha ielā 37 (kods 13 – 1)”.

Detālplānojuma risinājums paredz Nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 37 sadali 13 zemesgabalos, savrupmāju, dvīņu māju apbūvei un divu jaunu ielu izbūvei. Saskaņā ar Detālplānojuma sadales risinājumu, 2004. gadā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus reģistrēti 13 jauni nekustamie īpašumi. Izveidotie nekustamie īpašumi nav reģistrēti Zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu, zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu, nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 29.pantu un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2021. gada 13. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada domes saistošos noteikumus Nr.17 "Par Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošo noteikumu Nr.34 "Par detālo plānojumu Talsos, K.Mīlenbaha ielā 37 (kods 13 – 1)", atzīšanu par spēku zaudējušiem" (saistošie noteikumi pielikumā).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv.
3. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā uzdot Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmumu par detālpilānojuma teritorijā izveidoto zemes vienību apvienošanu vienā zemes vienībā un vienā nekustamajā īpašumā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un attīstības jautājumos

(paraksts*)

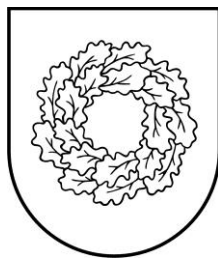
A.Astrātovs

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Žāvētavu serviss", Ūbeļu iela 16 - 95, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164;
2. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
3. Nekustamā īpašuma nodaļai.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2021. gada 27. maija

Saistošie noteikumi Nr.17
(protokols Nr.7, 8.punkts,
lēmums Nr.165)

“Par Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošo noteikumu Nr.34 “Par detālo plānojumu Talsos, K.Mīlenbaha ielā 37 (kods 13 – 1)”, atzīšanu par spēku zaudējušiem”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu*

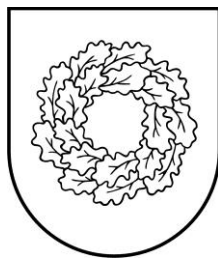
Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr.34 “Par detālo plānojumu Talsos, K.Mīlenbaha ielā 37 (kods 13 – 1)”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un attīstības jautājumos

(paraksts*)

A.Astrātovs

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Saistošo noteikumu Nr.17

“Par Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Par detālo plānojumu Talsos, K.Mīlenbaha ielā 37 (kods 13 – 1)”, atzīšanu par spēku zaudējušiem” paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Talsu novada pašvaldībā 2021.gada 23.aprīlī saņemts SIA “Žāvētavu serviss”, Reģ.Nr.40103448009 iesniegums, kurā lūgts atcelt detālplānojumu - Talsu novada domes 2009.gada 10.septembra saistošie noteikumi Nr.34 “Par detālo plānojumu Talsos, K.Mīlenbaha ielā 37 (kods 13 – 1)” Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. Detālplānojums, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem, ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu pašvaldība apstiprina saistošos noteikumus un 41.pantu, pašvaldības dome pieņem ārējos normatīvos aktus (saistošos noteikumus). Talsu novada domes 2009.gada 10.septembra saistošie noteikumi Nr.34 “Par detālo plānojumu Talsos, K.Mīlenbaha ielā 37 (kods 13 – 1)” atzīstami par spēku zaudējušiem, izdodot jaunus saistošos noteikumus.
2.Īss projekta satura izklāsts	Talsu novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.34 “Par detālo plānojumu Talsos, K.Mīlenbaha ielā 37 (kods 13 – 1)” risinājumā tika paredzēta nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 37

	sadale 12 apbūves gabalos savrupmāju un dvīņu māju apbūvei un 2 zemesgabalos, kas paredzēti divu jaunu ielu – Ganību un Zemes ielu izbūvei. Saskaņā ar Detālplānojuma sadales risinājumu, 2004.gadā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos reģistrēti 12 jauni nekustamie īpašumi un ielu teritorija “Ganību – Zemes ielas”. Jaunie nekustamie īpašumi nav reģistrēti Zemesgrāmatā. Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu, zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu, nav uzskatāma par Detālplānojuma īstenošanu. Īpašnieks vēlas turpināt nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 37 apsaimniekošanu saskaņā ar Talsu novada domes 2015.gada 14.maija saistošo noteikumu Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” prasībām.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un attīstības jautājumos

(paraksts*)

A.Astrātovs

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv