



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 23.punkts)

Talsos

29.06.2021.

Nr.206

Par Balgales pagasta pārvaldes nedzīvojamās ēkas “Katlu māja” telpu nomas maksu Dursupē, Balgales pag., Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 01.06.2021. saņemts Balgales pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 02.06.2021. ar Nr.12-9e/2989) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksu Balgales pagasta pārvaldes nedzīvojamai ēkai “Katlu māja” (Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8846 006 0160 001, 8846 006 0160 003).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 17.06.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Balgales pagasta pārvaldes nedzīvojamās ēkas “Katlu māja” (Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8846 006 0160 001, 8846 006 0160 003) telpu nomas maksu 0,52 EUR/mēnesī par 1 m², neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Maurere 63237583
ilze.maurere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Balgales pagasta pārvaldei.

Nomas objekts - “Katlu māja”

Adrese: Dursupe, Balgales pagasts, Talsu novads
kadastra apzīmējums 88460060160001, 88460060160003

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	401.3
IZNpl	Iznomājamā platība (m²)	1
	1m² bez PVN	0.52
	1m² ar PVN	0.63
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	0.52
	$NM=((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tiešās izmaksas	2100.17
	$Tizm=A + P+N+Zn+C+(K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu(iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana)un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu(fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi)plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību(ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā)saistītās izmaksas	181.21
t.sk.	<i>saimn.preces teritorijas uzkopšanai EKK 2351 658,00 x5%</i>	32.90
	<i>atlīdzība sētniekam (500*12*1.2359x2%)</i>	148.31
	<i>Iekārtas un aparatūras tehniskā apkalpošana</i>	0.00
	<i>Nekustamā īpašuma uzturēšana</i>	0.00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	23.00
t.sk.	<i>trimmera zāles pļaušanai degviela 20,00 euro, nolietojums 300,00-1%=3.00 euro</i>	23.00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A (nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā)	0
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	citas izmaksas(nolietojuma summa gadā)	1895.96
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešās adm.izmaksas, kas	0

	radušas būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā	
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.97
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem, pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tiešajās izmaksās.	21585.47
t.sk.	<i>atlīdzība pārvaldes vadītājam (1550,00x12x1,2359)x25%</i>	5746.94
	<i>atlīdzība grāmatvedei (745,00x12x1,2359)x 40%</i>	4419.58
	<i>atlīdzība sekretārei (745x12x1,2359)</i>	11048.95
	<i>kancelejas preces EKK 2311</i>	370.00
k	koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. (nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā) dalīta ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā))	0.081
t.sk.	<i>20% no pārv.vad., grāmatvedes, sekretāres darba algas</i>	7296
	<i>kopā plānotā atlīdzība darbiniekiem</i>	90181
Kpl	nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā	1797.6
t.sk.	<i>Administratīvā ēka "Grantiņi" (kadastra Nr.88460060139) inv.Nr.14_121101</i>	750.6
	<i>Jaunatnes sporta un atpūtas centrs (kadastra Nr.88460060114) inv.Nr.14_124319</i>	645.7
	<i>Katlu māja (jaunā)(kadastra Nr.88460060160) inv.Nr.14_121302</i>	221.9
	<i>Katlu māja (vecā)+ šķūnis (kadastra Nr.88460060160) inv.Nr.14_121301</i>	179.4

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi".

G.Bakanovska, tālr.22026018

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**