



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 21.punkts)

Talsos

29.06.2021.

Nr.204

Par Talsu tautas nama telpu un teritorijas nomas maksu

Lielajā ielā 17, Lielajā ielā 19/21 un Jaunatnes ielā 1A, Talsos, Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 01.06.2021. saņemts Talsu tautas nama iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 01.06.2021. ar Nr.12-9e/3666) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksu Talsu tautas nama telpām un teritorijai ("Talsu tautas nams", Lielajā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8801 009 0071 001 un "Mūzikas skola" Lielajā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8801 009 0071 002, ieskaitot Radošās sētas iekšpagalmu, "Talsu tautas nams", Lielajā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8801 009 0036 002, "Sauleskalna estrāde", Jaunatnes ielā 1A, Talsos, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8801 013 0134 001, 8801 013 0134 003).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 17.06.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Talsu tautas nama telpām un teritorijai šādu nomas maksu:
 - 1.1. "Talsu tautas nams", Lielajā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8801 009 0071 001 un "Mūzikas skola" Lielajā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8801 009 0071 002, ieskaitot Radošās sētas iekšpagalmu 0,03 EUR/stundā par 1 m², neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā Nr.1),
 - 1.2. "Talsu tautas nams", Lielajā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8801 009 0036 002 0,02 EUR/stundā par 1 m², neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā Nr.2),
 - 1.3. "Sauleskalna estrāde", Jaunatnes ielā 1A, Talsos, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8801 013 0134 001, 8801 013 0134 003 0,03 EUR/stundā par 1 m², neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā Nr.3).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 11.02.2016. lēmumu Nr.80 "Par Talsu tautas nama telpu, teritorijas un Sauleskalna brīvdabas estrādes nomas maksu".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Maurere 63237583
ilze.maurere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Talsu tautas namam.

Pielikums Nr.1
Talsu novada domes 29.06.2021. lēmumam Nr.204
"Par Talsu tautas nama telpu un teritorijas nomas maksu
Lielajā ielā 17, Lielajā ielā 19/21 un Jaunatnes ielā 1A, Talsos, Talsu nov."

Nomas objekts – Talsu tautas nams, Mūzikas skola

Adrese: Lielā ielā 19/21, Talsi, Talsu nov.

Talsu tautas nams, kadastra numurs 88010090071, kadastra apzīmējums 88010090071001,
kadastra objekta identifikators 88010090071001

Mūzikas skola, kadastra numurs 88010090071, kadastra apzīmējums 88010090071002,
kadastra objekta identifikators 88010090071002

ieskaitot radošās sētas iekšpagalmu, kadastra numurs 88010090071

NĪpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri)	3 495.20
IZNpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri)	1
	1m ² bez PVN	4.61
	1m ² ar PVN	5.58
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	4.61
	$NM = ((Tizm/NĪpl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	183890.47
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IZnP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu(iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana)un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu(fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi)plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību(ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā)saistītās izmaksas	126108.30
t.sk.	<i>EKK 2200 - nekustamā īpašuma uzturēšana, ēkas ārējās fasādes uzturēšana, grīdas seguma uzturēšana, grīdas uzkopšanai nepieciešamo materiālu īre, logu un vitrīnu mazgāšana, jumta notekreņu tīrīšana, lifta profilaktiskā pārbaude, lifta tehniskā sertifikācija, grīdas paklāju īre, apsardzes pakalpojumi, iekārtu tehniskā apkalpošana, ventilācijas sistēmu tehniskā apkope, siltummezgla tehniskā apkalpošana, skatuves iekārtu tehniskā uzturēšana, iestādes darba gaismu un "avārijas izeju" uzturēšana</i>	17554.36
	<i>EKK 2312 - inventārs</i>	2966.00
	<i>EKK 2352 - dezinfekcija</i>	40.00
	<i>EKK 2351 – uzturēšanas materiāli</i>	4151.00
	<i>EKK 1000 - kasieri (4 amata vietas + VSAOI)</i>	32133.40
	<i>EKK 1000 - saimniec. daļas vad.(1 amata vieta + VSAOI)</i>	10363.02
	<i>EKK 1000 - apkopējas (5 amata vietas + VSAOI)</i>	40166.75
	<i>EKK 1000 - tehniskie strādnieki (2 amata vietas + VSAOI)</i>	18733.77

P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	15200
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	42582.17
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešas adm.izmaksas, kas radušas būvniecības, pirmsprojekta izpēti un projektēšanas laikā	0
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	2.73
	$Nizm = ADM \times k/Kpl$	
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	111133.34
t.sk.	<i>EKK 1000 - atlīdzība administrācijas darbiniekiem ar VSAOI</i>	52859.44
	<i>EKK 2311 - biroja preces</i>	1144.00
	<i>EKK 2210, 2250 - sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģiju pakalpojumi</i>	6851.00
	<i>EKK 2239 - pārējie administratīvie izdevumi (biļešu drukāšana, prezentācijas materiāli)</i>	135.00
	<i>EKK 2314 - izdevumi par precēm sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai</i>	2694.00
	<i>EKK 2322 - degviela</i>	1638.00
	<i>EKK 2262 - noliktavas nomas maksas</i>	1532.08
	<i>Pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā</i>	44279.82
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas)	0.1790
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	7279.60
t.sk.	<i>Talsu Tautas nams, Talsu mūzikas skola, radošā sēta</i>	3335.2
	<i>Talsu Sauleskalna estrāde</i>	2629.1
	<i>Kinoteātris "Auseklis"</i>	909.3
	<i>Radošās sētas iekšpagalms</i>	406
	Stundas izmaksas aprēķins par vienu m2 (EUR bez PVN): viena m2 izcenojums mēnesī - 4.61EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 4.61 euro/mēn / 21 d.d. = 0,21952 euro/d. / 8 h = 0,02744 euro/h	0.03

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Uldis Putniņš, telefons 26551700

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Nr.2

Talsu novada domes 29.06.2021. lēmumam Nr.204
 "Par Talsu tautas nama telpu un teritorijas nomas maksu
 Lielajā ielā 17, Lielajā ielā 19/21 un Jaunatnes ielā 1A, Talsos, Talsu nov."

Nomas objekts – Talsu tautas nams

Adrese: Lielā iela 17, Talsi, Talsu nov.

Kadastra numurs 88010090036, kadastra apzīmējums 88010090036002,
 kadastra objekta identifikators 88010090036002

NĪpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri)	246
IZNpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri)	1
	1m ² bez PVN	3.44
	1m ² ar PVN	4.16
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	3.44
	$NM = ((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	9325.04
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IZnP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu(iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana)un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu(fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi)plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību(ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā)saistītās izmaksas	6184.24
t.sk.	<i>EKK 2200 - nekustamā īpašuma uzturēšana, grīdas seguma uzturēšana, logu un vitrīnu mazgāšana, apsardzes pakalpojumi, iekārtu tehniskā apkalpošana, ventilācijas sistēmu tehniskā apkope, siltummezgla tehniskā apkalpošana, elektrotīkla un darba gaismu uzturēšana.</i>	6184.24
	<i>EKK 2351 – uzturēšanas materiāli</i>	0.00
	<i>EKK 1000 - apkopējas (5 amata vietas + VSAOI)</i>	0.00
	<i>EKK 1000 - tehniskie strādnieki (2 amata vietas + VSAOI)</i>	0.00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0

Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	3140.8
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešas adm.izmaksas, kas radušas būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā	0
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	3.41
	$Nizm = ADM \times k/Kpl$	
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	111133.34
t.sk.	<i>EKK 1000 - atlīdzība administrācijas darbiniekiem ar VSAOI</i>	52859.44
	<i>EKK 2311 - biroja preces</i>	1144.00
	<i>EKK 2210, 2250 - sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģiju pakalpojumi</i>	6851.00
	<i>EKK 2239 - pārējie administratīvie izdevumi (biļešu drukāšana, prezentācijas materiāli)</i>	135.00
	<i>EKK 2314 - izdevumi par precēm sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai</i>	2694.00
	<i>EKK 2322 - degviela</i>	1638.00
	<i>EKK 2262 - noliktavas nomas maksas</i>	1532.08
	<i>Pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā</i>	44279.82
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas)	0.2236
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	7279.60
t.sk.	<i>Talsu Tautas nams, Talsu mūzikas skola, radošā sēta</i>	3335.2
	<i>Talsu Sauleskalna estrāde</i>	2629.1
	<i>Kinoteātris "Auseklis"</i>	909.3
	<i>Radošās sētas iekšpagalms</i>	406
	Stundas izmaksas aprēķins par vienu m2 (EUR bez PVN): viena m2 izcenojums mēnesī - 3.44 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 3.44 euro/mēn / 21 d.d. = 0,16380 euro/d. / 8 h = 0,02047 euro/h	0.02

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Uldis Putniņš, telefons 26551700

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Nr.3

Talsu novada domes 29.06.2021. lēmumam Nr.204
 "Par Talsu tautas nama telpu un teritorijas nomas maksu
 Lielajā ielā 17, Lielajā ielā 19/21 un Jaunatnes ielā 1A, Talsos, Talsu nov."

Nomas objekts – Sauleskalna estrāde

Adrese: Jaunatnes iela 1A, Talsi, Talsu nov.

Kadastra numurs 88010130134, kadastra apzīmējums 88010130134001, 88010130134003
 kadastra objekta identifikators 88010130134001, 88010130134003

NĪpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri)	2629.1
IZNpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri)	1
	1m ² bez PVN	4.78
	1m ² ar PVN	5.78
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	4.78
	$NM = ((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	143616.92
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu(iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana)un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu(fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi)plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību(ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā)saistītās izmaksas	60499.80
t.sk.	<i>EKK 2200 - nekustamā īpašuma uzturēšana.Estrādes grīdas seguma uzturēšana, ēkas grīdas un teritorijas uzkopšanai nepieciešamo materiālu iegāde. Teritorijas sanitārā kopšana, zāles pļaušana.Jumta notekreņu tīrīšana, apsardzes pakalpojumi, Interneta pieslēgums videonovērošanas vajadzībām. Elektroiekārtu tehniskā uzturēšana, ventilācijas sistēmu tehniskā apkope. Ēkas un teritorijas darba gaismu un apgaismojuma uzturēšana.</i>	1557.77
	<i>EKK 2351 – uzturēšanas materiāli</i>	41.51
	<i>EKK 1000 - apkopējas (5 amata vietas + VSAOI)</i>	40166.75
	<i>EKK 1000 - tehniskie strādnieki (2 amata vietas + VSAOI)</i>	18733.77
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0

N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	83117.12
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešas adm.izmaksas, kas radušas būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā	0
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	2.69
	$Nizm = ADM \times k/Kpl$	
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	109601.26
t.sk.	<i>EKK 1000 - atlīdzība administrācijas darbiniekiem ar VSAOI</i>	52859.44
	<i>EKK 2311 - biroja preces</i>	1144.00
	<i>EKK 2210, 2250 - sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģiju pakalpojumi</i>	6851.00
	<i>EKK 2239 - pārējie administratīvie izdevumi (biļešu drukāšana, prezentācijas materiāli)</i>	135.00
	<i>EKK 2314 - izdevumi par precēm sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai</i>	2694.00
	<i>EKK 2322 - degviela</i>	1638.00
	<i>EKK 2262 - noliktavas nomas maksas</i>	0.00
	<i>Pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā</i>	44279.82
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas)	0.1790
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	7279.60
t.sk.	<i>Talsu Tautas nams, Talsu mūzikas skola, radošā sēta</i>	3335.2
	<i>Talsu Sauleskalna estrāde</i>	2629.1
	<i>Kinoteātris "Auseklis"</i>	909.3
	<i>Radošās sētas iekšpagalms</i>	406
	Stundas izmaksas aprēķins par vienu m2 (EUR bez PVN): viena m2 izcenojums mēnesī - 4,78EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 4.78 euro/mēn / 21 d.d. = 0,22761 euro/d. / 8 h = 0,02845 euro/h	0.03

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Uldis Putniņš, telefons 26551700

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU