



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 19.punkts)

Talsos

29.06.2021.

Nr.202

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu namsaimnieks” līdzdalības izvērtējumu

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldībām, pildot savas funkcijas, ir tiesības veidot pašvaldību kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu namsaimnieks” (turpmāk – SIA “Talsu namsaimnieks”) kapitāla daļas pieder Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 100% apmērā, 2 060 238 EUR. Līdz ar to secināms, ka SIA “Talsu namsaimnieks” saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 1. panta pirmās daļas 2. punktu ir publiskas personas kapitālsabiedrība un 13. punktu – pašvaldības kapitālsabiedrība, jo visas kapitāla daļas pieder vienai publiskai personai – Talsu novada pašvaldībai.

Atbilstoši Pārvaldības likuma 7. panta pirmajai daļai, publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Šā panta otrajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā un atbilstību šā likuma 4. panta nosacījumiem;
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Pamatojoties uz Pārvaldības likuma 4. pantu, Pašvaldībai ir jāpieņem lēmums, izvērtējot tās līdzdalības SIA “Talsu namsaimnieks” (reģistrācijas Nr. 41203035896) atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm.

Lai izvērtētu Talsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās un tās atbilstību Pārvaldības likuma nosacījumiem, ar Pašvaldības 12.10.2020. rīkojumu Nr.4-

1e/311, grozīts ar Pašvaldības 27.11.2020. rīkojumu Nr.4-1e/411, tika izveidota darba grupa Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtēšanai kapitālsabiedrībās.

Izvērtējot SIA “Talsu namsaimnieks” darbību, tika konstatēts, ka:

- a) Pašvaldībai noteiktā autonomā funkcija saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
- b) Pašvaldībai noteiktā autonomā funkcija saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu ir pienākums gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
- c) Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu – Pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai pārvaldīšanai;
- d) Pašvaldībai noteiktā autonomā funkcija saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu ir pienākums sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, tai skaitā Pašvaldībai ir pienākums izīrēt dzīvojamo telpu noteiktu kategoriju iedzīvotājiem un pašvaldībai ir noteikti konkrēti pienākumi attiecībā uz dzīvojamās telpas stāvokli, ja tā to iznomā, sniedzot atbalstu dzīvokļa jautājumos.
- e) Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu Pašvaldība ir izveidojusi kapitālsabiedrību SIA “Talsu namsaimnieks”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem ir Talsu novada pašvaldības īpašumu uzturēšana un apsaimniekošana, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana, siltumapgādes ražošana un tamlīdzīga darbība. Pašvaldības SIA “Talsu namsaimnieks” pašvaldības teritorijā sekmīgi nodrošina no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.un 2.punkta izrietošu uzdevumu – siltumapgādes un kapu apsaimniekošanas pakalpojumu veikšanu un nepārtraukti ir nodrošinājusi attiecīgo pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem.
- f) Kapitālsabiedrības darbība noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ievaros veic darbības, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktam, kad publiska persona komercdarbību var veikt stratēģiski svarīgā nozarē, jo kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un izriet no pašvaldības vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības īpašumu uzturēšana un apsaimniekošana, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana, siltumapgāde un kapu apsaimniekošana;
- g) Pašvaldības vispārējie stratēģiskie mērķi, kas izriet no noteiktās autonomās funkcijas, ir noteikti “Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030” Ilgtermiņa prioritātēs, rīcību virzienos un rīcībās.

Pielikumā detalizēts SIA “Talsu namsaimnieks” līdzdalības izvērtējums, kurā ir veikts ekonomiskais izvērtējums, vērtēti komercdarbības veidi, statūti, darbība un stratēģiskie mērķi. Ņemot vērā minēto, secināms, ka SIA “Talsu namsaimnieks” attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai.

Pašvaldības līdzdalība un SIA “Talsu namsaimnieks” darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes

iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1.un 2.punkta nosacījumiem. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas pirmo un otro punktu, Pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 10.06.2021. lēmumu un Finanšu komitejas 17.06.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt līdzdalības izvērtējumu par Talsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā SIA "Talsu namsaimnieks" saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Konceptuāli saglabāt Talsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Talsu namsaimnieks" atbilstoši Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, pamatojoties uz SIA "Talsu namsaimnieks" līdzdalības izvērtējumu.
3. Noteikt SIA "Talsu namsaimnieks" vispārējo stratēģisko mērķi 2021.-2025. gadam:
 - 1) nodrošināt nepārtrauktu, kvalitatīvu, efektīvu un uzticamu dzīvojamo ēku un to teritoriju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu;
 - 2) nodrošināt racionālu un lietderīgu Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, teritoriju labiekārtošanu un piemērošanu vides pieejamības prasībām;
 - 3) nodrošināt siltumapgādes sistēmas pastāvīgu, efektīvu, kvalitatīvu un drošu darbību Deleģēšanas līgumā noteiktajā administratīvajā teritorijā;
 - 4) veicināt kapitālsabiedrības pārvaldības attīstību.
4. Uzdot kapitāldaļu turētāja pārstāvim kontrolēt Talsu novada pašvaldības veiktajā SIA "Talsu namsaimnieks" līdzdalības izvērtējumā iekļauto secinājumu un ieteikumu izpildi.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Garance 28393940
baiba.garance@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
2. SIA "Talsu namsaimnieks".