

Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532  
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

### **FINANŠU KOMITEJAS SĒDES**

### **PROTOKOLS**

Talsos

2023.gada 18.oktobrī

Nr. 10

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

#### **Sēdi vada:**

līdz plkst. 13.20 Eva Kārcliņa – pašvaldības domes priekšsēdētāja  
no plkst. 13.20 Māris Rozenbergs – Finanšu komitejas priekšsēdētājas vietnieks

**Sēdi protokolē:** Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

#### **Sēdē piedalās 11 Finanšu komitejas locekļi:**

Eva Kārcliņa (*aiziet plkst. 13.20*)

Andis Astrātovs (*iziet plkst. 10.22, pievienojas plkst. 10.33; iziet plkst.10.33, pievienojas plkst. 10.38*)

Antra Grūbe (*pievienojas plkst. 09.09; aiziet plkst. 11.44*)

Juzefa Kļava

Sandra Pētersone

Gundars Sebris (*iziet plkst. 13.22, pievienojas plkst. 13.24*)

Aldis Pinkens

Māris Rozenbergs (*pievienojas plkst. 09.17*)

Oļegs Solovjovs (*aiziet plkst. 11.44*)

Lauris Pīlēģis (*pēc pārtraukuma plkst. 11.10, pievienojas plkst. 11.13*)

Ainis Stūrmanis (*Zoom tiešsaistes platformā pēc pārtraukuma plkst. 11.10 pievienojas plkst. 11.13; Zoom tiešsaistes platformā nav redzams no plkst. 13.40*)

#### **Sēdē nepiedalās 2 Finanšu komitejas locekļi:**

Ilva Norenberga – par attaisnotas prombūtnes iemesliem informējusi sēdes vadītāju

Dainis Karols

#### **Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Ivars Haselbaums – izpilddirektors

Ieva Krēķe – izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Ligita Šnore – izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos p.i.

Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja

Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vadītāja vietiece mantas iznomāšanas un atsavināšanas jautājumos

Ainārs Korulis – Juridiskās nodaļas vadītājas vietnieks tiesvedību un normatīvo aktu izstrādes jautājumos

Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Ilze Pirvite – Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomikas daļas vadītāja

Ineta Karole – Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomikas daļas vecākā ekonomiste

Inga Ralle – Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomikas daļas vecākā ekonomiste

Dace Vaļuka – Personāla vadības nodaļas personāla speciāliste

Jolanta Goba – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītājas vietiece

Malda Pētersone – Dokumentu pārvaldības nodaļas sekretāre

Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Zane Siņkeviča – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadības daļas projektu vadītāja

Sanda Ķiršakmene – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadības daļas projektu vadītāja

Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Ieva Duņēna – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja

Inga Romaško – Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas vadītāja

Jānis Pauliņš – Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas vadītājas vietnieks vides pārvaldības jautājumos

Jolanta Ivanova – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas ēkas pārvaldības daļas vadītāja

Hardijs Frīdenbergs – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas transporta daļas vadītājs

Roberts Ķēniņš – Informācijas tehnoloģiju nodaļas informācijas sistēmas attīstības speciālists

Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

### **Citi:**

Uldis Katlavs – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs

Kārlis Volanskis – Pansionāta “Lauciene” direktors

Dace Zeļģe – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja

Sarmīte Grūbe – Talsu pirmskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāja

Solveiga Dāvidsone – Lībagu sākumskolas direktore

Kaspars Sakniņš – Talsu novada sporta skolas direktors

Baiba Dūda – Dundagas kultūras pils direktore

Ginta Petra – Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centra vadītāja

Lauris Tīģers – Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs

Andris Kojro – Dundagas pagasta pārvaldes vadītājs

Zigmunds Brunavs – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs

Jana Robalde – Valdgales pagasta pārvaldes vadītāja

Baiba Barone – Vanaga – Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītāja

Andris Grīnbergs – Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājs

Marika Grohjacka – Vandzenes pagasta pārvaldes vadītāja

Madara Brāle – Mērsraga pagasta pārvaldes vadītāja p.i.

Informējam, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības darba reglamenta 37. punktu, komitejas sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts, un brīdinām par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

E. Kārkliņa informē, ka saņemts A. Stūrmaņa iesniegums, ka Finanšu komitejas sēdē piedalīsies attālināti.

Eva Kārkliņa informē par darba kārtību.

## **Darba kārtība**

Balsojums par priekšlikumiem darba kārtībā.

### **Priekšlikumi**

1. Par Talsu novada pašvaldības studenta un ārstniecības speciālistu stipendiju piešķiršanu.
2. Par saistošajiem noteikumiem “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”.

### **Lemjošā daļa**

1. Par Talsu novada domes 2023.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu” grozījumiem.
2. Par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei Sabiles kultūras nama telpu atjaunošanai Sabiles bibliotēkas Bērnu nodaļas izveidei.
3. Par grozījumiem Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikumā “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību”.
4. Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Izcilības balva”.
5. Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Atzinības balva”.
6. Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Goda balva”.
7. Par iepirkuma līguma “Talsu novada pašvaldības kapsētu digitalizācija” (identifikācijas Nr. TNP 2023/86) slēgšanu ar SIA “CEMETY”.
8. Par nedzīvojamās telpas Nr.6 nekustamajā īpašumā Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā.
10. Par nekustamā īpašuma “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
12. Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Vedēji”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
13. Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
14. Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 10-4, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, daļas nodošanu atsavināšanai.
16. Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 7. decembra lēmumā Nr. 595 “Par Talsu novada pašvaldības iestāžu amatu kataloga apstiprināšanu”.
17. Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Publisko pasākumu vietas izveide Pļavmuižā”.

18. Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Kultūras pasākumu vietas izveide Valdemārpilī”.

**Informatīvā daļa**

19. Rīcības plāns “Audita ieteikuma ieviešana, auditētajās Talsu novada pašvaldības 5 iestādēs”.
20. Īres maksas Talsu novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem.

**Balsojums par priekšlikumiem darba kārtībā**

E. Kārkliņa informē, ka dokumentu pārvaldības sistēmā “LIETVARIS” ievietoti divi darba kārtības priekšlikumi:

1. Priekšlikums: “Iekļaut sēdes darba kārtībā jautājumu “Par Talsu novada pašvaldības studenta un ārstniecības speciālistu stipendiju piešķiršanu”, kā 19. lemjošās daļas jautājumu”.

E. Kārkliņa skaidro, ka U. Katlaps informējis, ka iesniegumi stipendiju finansēšanai iesniegti noteiktajā termiņā. Stipendiju piešķiršanas komisijas sēde notika oktobra mēneša sākumā, kur tika izskatīti iesniegumi un atbalstīti finansējuma piešķiršanai. Lūgums atbalstīt priekšlikumu.

E. Kārkliņa aicina balsot par priekšlikumu.

Par priekšlikumu balso: 9 (Ainis Stūrmanis, Eva Kārkliņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Andis Astrātovs, Juzefa Kļava, Gundars Sebris, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs[balso paceļot roku])  
“par” -  
”pret” - nav  
“atturas” - nav

**Komiteja nolemj:** Priekšlikums tiek atbalstīts.

2. priekšlikums: Iekļaut sēdes darba kārtībā jautājumu “Par saistošajiem noteikumiem “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu””, kā 20. lemjošās daļas jautājumu.

J. Kļava jautā, kāpēc laicīgi netika iesniegts lēmumprojekts?

A. Korulis skaidro iemeslus, kāpēc lēmumprojekts netika iesniegts agrāk.

A. Astrātovs jautā, kad notiks publiskā apspriešana saistošajiem noteikumiem?

A. Pinkēns atbild, ka publiskā apspriešana beigusies un priekšlikumi netika saņemti.

E. Kārkliņa aicina balsot par priekšlikumu.

Par priekšlikumu balso: 9 (Ainis Stūrmanis, Eva Kārkliņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Andis Astrātovs, Juzefa Kļava, Gundars Sebris, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)  
“par” -  
”pret” - nav  
“atturas” - nav

**Komiteja nolemj:** Priekšlikums tiek atbalstīts.

E. Kārkliņa informē par darba kārtību.

## **Darba kārtība**

### **Lemjošā daļa**

1. Par Talsu novada domes 2023.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu” grozījumiem.
2. Par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei Sabiles kultūras nama telpu atjaunošanai Sabiles bibliotēkas Bērnu nodaļas izveidei.
3. Par grozījumiem Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikumā “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību”.
4. Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Izcilības balva”.
5. Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Atzinības balva”.
6. Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Goda balva”.
7. Par iepirkuma līguma “Talsu novada pašvaldības kapsētu digitalizācija” (identifikācijas Nr. TNP 2023/86) slēgšanu ar SIA “CEMETY”.
8. Par nedzīvojamās telpas Nr.6 nekustamajā īpašumā Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā.
10. Par nekustamā īpašuma “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
12. Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Vedēji”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
13. Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
14. Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 10-4, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, daļas nodošanu atsavināšanai.
16. Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 7. decembra lēmumā Nr. 595 “Par Talsu novada pašvaldības iestāžu amatu kataloga apstiprināšanu”.
17. Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Publisko pasākumu vietas izveide Pļavmuižā”.
18. Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Kultūras pasākumu vietas izveide Valdemārpilī”.
19. Par Talsu novada pašvaldības studenta un ārstniecības speciālistu stipendiju piešķiršanu.
20. Par saistošajiem noteikumiem “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”.

### **Informatīvā daļa**

21. Rīcības plāns “Audita ieteikuma ieviešana, auditētajās Talsu novada pašvaldības 5 iestādēs”.
22. Īres maksas Talsu novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem.

### **1.§**

#### **Par Talsu novada domes 2023.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu” grozījumiem**

E. Kārklīņa, A. Veckāgane, J. Kļava, L. Pīlēģis, A. Astrātovs, S. Pētersone, K. Volanskis

*Plkst. 09.09 pievienojas A. Grūbe*

Ziņo A. Veckāgane, ka sagatavots lēmumprojekts "Par grozījumiem Talsu novada domes 2023. gada 24. februāra saistošo noteikumu Nr.5 "Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžetu" grozījumiem. Kopsummā grozījumi veikti ieņēmumu daļā par 4 814 236 EUR, izdevumu daļā veikti grozījumi par 4 871 826 EUR un finansēšanas daļā par 57 590 EUR. Tiek skaidroti grozījumu summas pa pozīcijām.

J. Kļava jautā, kādā realizācijas stadijā ir "apgaismojuma projekts"?

L. Pīlēģis atbild, ka projektā tiks izsludināts iepirkums.

A. Astrātovs jautā, vai budžeta grozījumos ietverti grozījumi, kuru pamats nav saistošie noteikumi, vai domes pieņemts spēkā esošs lēmums?

A. Veckāgane atbild, nav.

S. Pētersone jautā, vai Pansionātam "Lauciene" veikti grozījumi budžetā?

*Plkst. 09.17 pievienojas M. Rozenbergs*

A. Veckāgane atbild, ka izmaiņas ir veiktas.

S. Pētersone jautā, vai Pansionātam "Lauciene" būs vēl nepieciešami grozījumi budžetā?

K. Volanskis skaidro, ka 2023. gadā vēl būs nepieciešami grozījumi budžetā.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: "par" - 10 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis Māris Rozenbergs[balso paceļot roku])

"pret" - Nav

"atturas" - 1 (Sandra Pētersone)

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par Talsu novada domes 2023. gada 24. februāra saistošo noteikumu Nr.5 "Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžetu" grozījumiem".

## 2.§

### Par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei Sabiles kultūras nama telpu atjaunošanai Sabiles bibliotēkas Bērnu nodaļas izveidei

E. Kārkliņa, Z. Brunavs, S. Pētersone, A. Astrātovs, J. Kļava

Ziņo Z. Brunavs, ka sagatavots lēmumprojekts par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei. Sabiles kultūras nama telpās izveidot Sabiles bibliotēkas bērnu nodaļu. Finansējuma summa sastāda 48 556,90 EUR bez PVN. Nepieciešams papildus finansējums 23 754 EUR, tai skaitā PVN. Lūgums piešķirt finansējumu no mantas atsavināšanas ceļā iegūtajiem līdzekļiem un atbalstīt lēmumprojektu. Līgums tiks slēgts pēc lēmuma pieņemšanas. Līguma izpildes laiks 90 dienas.

S. Pētersone jautā, kāpēc notika kavēšanās un tikai šobrīd tika veikts iepirkums? Agrāk nebija iespējams paveikt?

Z. Brunavs atbild, ka pirmais iepirkums tika izsūtīts aprīļa mēnesī. Iepirkumu likumā noteikts, ka projekts jāaktualizē, ja projekts ir vecāks par vienu gadu. Iepirkums tika izsludināts, tika uzdoti jautājumi un iepirkums bija jāpārtrauc. Iepirkums tika izsludināts atkārtoti.

A. Astrātovs jautā, vai Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei atlikumā paliek nauda no mantas atsavināšanas ceļā iegūtajiem līdzekļiem?

Z. Brunavs skaidro, ka finanšu līdzekļi tika uzkrāti un pietiks projekta realizācijai.

J. Kļava jautā, vai 90 dienās paveiks plānotos remontdarbus, jo līdz gada beigām vēl divi mēneši? Kā plānots iekļauties termiņā?

Z. Brunavs atbild, ka būvniecības speciālisti uzskata, ka darbu var paveikt ātrāk, jo process nav tik sarežģīts.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - Nav

“atturas” - Nav

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei Sabiles kultūras nama telpu atjaunošanai Sabiles bibliotēkas Bērnu nodaļas izveidei”.

### 3.§

#### Par grozījumiem Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikumā “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību”

E. Kārkliņa, I. Fedko, A. Astrātovs

Ziņo I. Fedko, ka septembra mēneša domes sēdē tika ieteikts pārskatīt pašvaldības apbalvojumiem naudas balvu apmērus. Piedāvājums “Talsu novada Izcilības balvu” saņēmējiem piešķirt finansējumu divu minimālo darba algu apmērā un “Talsu novada Atzinības balvu” saņēmējiem vienas minimālās darba algas apmērā. Tika saņemts deputātes J. Kļavas iesniegums ar ieteikumu pārskatīt “Talsu novada Goda balvas” apmēru un konkrēti definēt pateicības balvas saņēmējiem noteikto papildu dāvanu klāstu. Jautājums tika izdiskutēts un notika vienošanās, ka izmaiņas nolikumā veiks vienlaicīgi ar lielākiem grozījumiem nolikumā.

A. Astrātovs jautā, vai redakcionāli nevajag precizēt saistošajos noteikumos, vienas minimālās mēneša darba algas. Līdz domes sēdei vēlreiz izskatīt.

I. Fedko atbild, ka labojumi ieteikti no Juridiskās nodaļas.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis Oļegs Solovjovs[balso paceļot roku])

“pret” - nav

“atturas” - nav

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par grozījumiem Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikumā “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību””.

#### 4.§

### Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Izcilības balva”

E. Kārkliņa, J. Kļava

E. Kārkliņa skaidro, ka pēc iesniegumu saņemšanas, pirms komisijas sēdes, komisijas locekļiem tika izsūtīta informācija par pretendentiem. Komisijas sēdē, klātienē komisijas locekļi tika iepazīstināti ar apbalvojuma saņēmēju pretendentiem. Komisijas locekļi veica balsojumu kādā secībā pretendētus nominēt apbalvojumam. Pēc iegūto punktu skaitu kandidāti tika virzīti “Talsu novada Izcilības balvai”, “Talsu novada Goda balvai” un “Talsu novada Atzinības balvai”.

J. Kļava jautā cik pretendentu bija “Talsu novada Izcilības balvai” pieteikti?

E. Kārkliņa atbild, ka tika pieteikti četri kandidāti. Pretendents, kurš savāca vismazāko punktu skaitu tika novirzīts tālāk nākošajai “Talsu novada Atzinības balvai”.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - Nav

“atturas” - Nav

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Izcilības balva””.

#### 5.§

### Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Atzinības balva”

E. Kārkliņa, J. Kļava, M. Pētersone

J. Kļava jautā cik pretendentu tika pieteikti “Talsu novada Atzinības balvas” nominācijā?

M. Pētersone atbild, ka tika pieteikti 17 pretendenti. Komisija lēma divus pretendētus nevērtēt, jo netika iesniegti nolikumam atbilstoši iesniegumi.

J. Kļavas viedoklis, ka apbalvojums nav piešķirts nevienam lauku uzņēmējam.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - Nav

“atturas” - Nav

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Atzinības balva””.



## 6.§

### Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Goda balva”

E. Kārkliņa, O. Solovjovs

O. Solovjovs jautā, cik pretendentu tika pieteikti “Talsu novada Goda balvas” apbalvojumam?

E. Kārkliņa atbild, ka visi pretendenti, kurus iesūtīja pagasta pārvaldes tika atbalstīti.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - Nav

**Komiteja nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Goda balva””.

## 7.§

### Par iepirkuma līguma “Talsu novada pašvaldības kapsētu digitalizācija” (identifikācijas Nr. TNP 2023/86) slēgšanu ar SIA “CEMETY”

E. Kārkliņa, J. Pauliņš, A. Pinkens, A. Astrātovs, Ģ. Kalnbirze, J. Kļava, I. Romaško, A. Grūbe

Ziņo J. Pauliņš, ka elektronisko iepirkumu sistēmas Talsu novada pašvaldības profilā un Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē no 2023. gada 15. septembra līdz 2023. gada 26. septembrim tika izsludināta atklāta iepirkuma procedūra “Talsu novada pašvaldības kapsētu digitalizācija”. Iepirkums notika par septiņu Talsu novada kapsētu digitalizāciju. Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu ar pakalpojuma sniedzēju SIA “CEMETY”. Līguma cena 22 830,80 EUR bez PVN. Līgums ietver arī digitalizācijas sistēmas uzturēšanu. Ņemot vērā, ka līgums paredz ilgtermiņa saistības, kas pēc kapsētas digitalizācijas veikšanas tiks veikts līdz 24. gada 31. jūlijam un ietver iegūto datu sistēmas uzturēšanu 48 mēnešu periodā, nepieciešams Talsu novada domes lēmums par līguma slēgšanu.

E. Kārkliņa jautā, kāpēc tikai septiņas kapsētas?

J. Pauliņš atbild, ka dotajā brīdī šāds kapsētu skaits, bet nākamajā gadā tiks domāts par pārējo kapsētu pievienošanu digitalizācijai.

E. Kārkliņa jautā, vai pēc tam, veicot pārējo kapsētu pievienošanu, nebūs vajadzīgs jauns iepirkums?

A. Pinkens lūdz, nosaukt kapsētu nosaukumu, kuros notiks digitalizācijas process? Cik liela teritorija?

J. Pauliņš atbild, ka digitalizācijas procesā iekļauti Meža kapi un Mācītāju kapi, Sabilē; Pilsētas kapi, Valdemārpilī; Eglaines kapi un Liepu kapi, Ģibuļu pagastā; Jaunpagasta kapi, Virbu pagastā; un Frītagu kapi, Valdgales pagastā. Kopējā platība 11,4 hektāri.

A. Pinkens jautā, cik pretendentu bija pieteikušies izsludinātajā iepirkumā?

J. Pauliņš atbild, ka SIA “CEMETY” bija vienīgais pretendents.

A. Astrātovs jautā, vai ir vēl spēkā līgums par digitalizācijas uzturēšanu Lībagu kapos?

Ģ. Kalnbirze atbild, ka līgums pagarinās automātiski uz vienu gadu, jo līguma nosacījumos noteikts, ka, ja pusēm nav iebildumu, līgums pagarinās automātiski uz gadu.

A. Astrātovs jautā, šajā iepirkumā un Lībagu kapu digitalizācijas iepirkumā viens un tas pats pakalpojumu sniedzējs, vai uzturēšanas maksa ir vienāda, vai atšķirīga?

G. Kalnbirze atbild, jānoskaidro.

J. Kļava jautā, vai nav domāts piesaistīt LEADER finansējumu, kur var kvalificēties kapsētu digitalizācijas projektu izstrādē. Uz doto brīdi programma atvērta Lauku atbalsta dienestā.

J. Pauliņš atbild, ka noskaidros informāciju par papildus finansējuma piesaisti.

A. Pinkens jautā, kas atbild par turpmākās informācijas aktualizāciju, uzturēšanu konkrētajās teritorijās, pagasta pārvaldnieks? Kā datus turpinās izmantot?

I. Romaško atbild, ka atbildīgie par datu tālāku ievadīšanu informācijas sistēmā ir pārvalde, pārvaldes nozīmēts darbinieks, kurš atbildīgs par jauno kapavietu datu ievadīšanu un aktualizēšanu.

A. Pinkena viedoklis, ka jāpievērš uzmanība, kā pēc tam aktualizē un uztur informācijas sistēmu. Vai ieraksti tiek aktualizēti, ievadīti, nomainīti.

I. Romaško skaidro, ka līgumā nozīmētajai atbildīgajai personai dati jāaktualizē. Visus pamatdatus informācijas sistēmā ievada uzņēmējs, pēc tam datu aktualizēšanā izmantojot uzņēmuma informācijas sistēmu, veic administratīvās teritorijas nozīmētā atbildīgā persona.

A. Pinkens jautā, vai ir zināms, kurš par katru kapsētu šos datus ievada?

I. Romaško atbild, ka pēc līguma parakstīšanas, tiks norādīts kurš atbildīgs par kapsētu datu aktualizāciju.

J. Kļava jautā, vai lēmumprojektā paredzētais finansējums digitalizācijas procesa nodrošināšanai nodaļas 2023. gadā budžetā bija iezīmēts?

I. Romaško atbild, jā, tika iezīmēts finansējums.

A. Grūbes viedoklis, ka vairākus gadus pētot vēsturi, novērots, ka Talsu novadā trūkst informācijas par Talsu novada kapsētām. Ļoti labi, ka šāda iniciatīva uzsākta un beidzot jautājums iekustējies, ka arī tiks nodrošināta piekļuve šiem datiem.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par iepirkuma līguma “Talsu novada pašvaldības kapsētu digitalizācija” (identifikācijas Nr. TNP 2023/86) slēgšanu ar SIA “CEMETY””.

## **8.§**

### **Par nedzīvojamās telpas Nr.6 nekustamajā īpašumā Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

E. Kārkliņa, I. Jansone

Ziņo I. Jansone, ka pašvaldība saņēmusi iesniegumu no potenciālajiem nomniekiem par biroju telpas nomu Zvejnieku ielā 3, Rojā. Lūdz izskatīt iespēju šīs telpas iznomāt rīkojot izsoli. Jautājums skatīts Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā un saņemts rekomendējošs ieteikums, nodot telpas nomu izsolē. Sagatavots lēmumprojekts, kas paredz nodot iznomāšanai telpas Zvejnieku ielā 3, Rojā, rīkojot izsoli. Izsoles sākuma cena 36,16 EUR mēnesī.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - Nav

“atturas” - Nav

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par nedzīvojamās telpas Nr.6 nekustamajā īpašumā Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

### 9.§

#### Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā

E. Kārkliņa, I. Jansone

Ziņo I. Jansone, 2023. gada maija mēnesī Talsu novada dome pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Lielajā ielā 13, Valdemārpilī. Tika rīkota izsole, kur pirmajā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Lūgums izskatīt iespēju rīkot atkārtotu izsoli ar samazinātu nosacīto cenu. Sagatavots lēmumprojekts, kas paredz rīkot atkārtotu izsoli arī īpašuma nosacītā cenu 4800 EUR un sagatavoti izsoles noteikumi saskaņā ar pielikumu.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - Nav

“atturas” - Nav

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā”.

### 10.§

#### Par nekustamā īpašuma “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārkliņa, I. Jansone, S. Pētersone, L. Pīlēģis

Ziņo I. Jansone, ka Laidzes pagasta pārvalde vērsusies pašvaldībā ar iesniegumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pils”, Laidzes pagastā. Īpašums sastāv no zemes un dzīvojamās ēkas ar palīgēkām. Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Tika veikta īpašuma novērtēšana un novērtēšanas summa 19 600 EUR. Lēmumprojekts

sagatavots par nekustamā īpašuma pārdošanu elektroniskajā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

S. Pētersone jautā, Talsu novada pašvaldības sociālajā tīklā bija informācija par pašvaldības sociālo dzīvokļu izveidi, kurā īpašumā paredzēta sociālo dzīvokļu izveide.

L. Pīlēģis atbild, ka mājas nosaukums "Arodī", Laidzes pagastā, paredzēta sociālo dzīvokļu izveide un nekustamais īpašums atrodas blakus Laidzes pagasta pārvaldei.

A. Astrātovs informē, ka nepiedalīsies balsojumā.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

10 (Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra  
**Par lēmumu balso:** "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,  
Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andis Astrātovs)

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Pils", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

### 11.§

#### Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā "Dandaru mežs", Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

E. Kārkliņa, D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica, ka pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums "Dandaru mežs" Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kas reģistrēts uz pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no meža platības un ūdens objektu. Sertificēts vērtētājs noteica kustamās mantas, kas ir izcērtamās koksnes novērtējumu 147 155,73 EUR. Lēmuma projekts paredz nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu pārdošanu, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli cirsmas izstrādes tiesības nekustamajā īpašumā "Dandaru mežs" Vandzenes pagastā, Talsu novadā. Noteikt, ka zemes vienībā tiks veikta kailcirte, izlases cirte un kopšanas cirte. Cirsmas izstrādes tiesību nosacīto jeb elektroniskās izsoles sākuma cena noteikta 149 630,13 EUR, pārsolīšanas summa jeb solis 3000,00 EUR, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

8 (Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Sandra Pētersone, Aldis  
**Par lēmumu balso:** "par" - Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris,  
Ainis Stūrmanis)

"pret" - 2 (Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

"atturas" - 1 (Andis Astrātovs)

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā "Dandaru mežs", Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai".

## 12.§

### Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Vedēji”, Valdgaies pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

E. Kārkliņa, D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica, ka pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Vedēji” Valdgaies pagastā, Talsu novadā, kas reģistrēts uz pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no meža platības un virszemes ūdensobjektu. Sertificēts vērtējais noteicis kustamās mantas vērtību 18 143,96 centi, Lēmuma projekts paredz nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesības nekustamajā īpašumā “Vedēji”, Valdgaies pagastā, Talsu novadā. Zemes vienībā veicot kopšanas cirti. Sākumcena noteikta 19 073,96 EUR. Pārsolīšanas summa jeb solis 1000 EUR, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

**Par lēmumu balso:** “par” - 7 (Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - 3 (Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

“atturas” - 1 (Andis Astrātovs)

#### **Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Vedēji”, Valdgaies pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai”.

## 13.§

### Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Ziedoņi”, Valdgaies pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

E. Kārkliņa, D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica, Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Ziedoņi” Valdgaies pagastā, Talsu novadā, kas reģistrēts uz pašvaldības vārda un sastāv no divām zemes vienībām. Lēmuma projektā, viena zemes vienības kopējā platība ir 42,6 hektāri, otras zemes vienības platība 2,1 hektārs. Kustamās mantas vērtību noteica sertificēts vērtējais 182 904,48 EUR. Lēmuma projekts paredz nodot atsavināšanai cirsmas izstrādes tiesības nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajās zemes vienībās, nosakot, ka tiks veikta kailcirte 7,54 hektāru platībā, izlases cirte 4,49 hektāru platībā un kopšanas cirte 7,49 hektāru platībā. Izsoles sākuma cena noteikta 185 589,98 EUR un pārsolīšanas summa jeb solis 3000 EUR, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

**Par lēmumu balso:** “par” - 7 (Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - 3 (Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

“atturas” - 1 (Andis Astrātovs)

#### **Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Ziedoņi”, Valdgaies pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai”.

#### 14.§

### Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā "Gatves", Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

E. Kārkliņa, D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica, ka pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums "Gatves" Dursupē, Balgales pagastā, kas reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas novērtējumu 130 030,50 EUR. Lēmumprojekts paredz nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Cirsmas izstrādes tiesības nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienībās nosakot, ka tiks veikta kailcirte 9,6 ha platībā, kopšanas cirte 0,52 ha platībā. Izsoles sākumcenu nosakot 131 602,90 EUR pārsolišanu summa jeb solis 3000 EUR. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)  
"pret" - 3 (Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)  
"atturas" - 1 (Andis Astrātovs)

#### **Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā "Gatves", Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai".

#### 15.§

### Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 10-4, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, dalas nodošanu atsavināšanai

E. Kārkliņa, D. Tabulēvica, A. Astrātovs

Ziņo D. Tabulēvica, ka pašvaldībā saņemts pilnvarotas personas iesniegums ar lūgumu nodot fiziskai personai atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Selgas ielā 10 - 4, Rojā, Rojas pagastā, domājamās daļas, norādot, ka dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamās daļas pieder ierosinātajam. Nekustamais īpašums sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 119,30 kvadrātmetri. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 13 467 EUR, sertificētus vērtētājs noteicis pašvaldībai piederošo domājamo daļu tirgus vērtību 2000 EUR. Lēmuma projekts paredz nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu, pārdošanu par brīvu cenu pašvaldībai piederošās domājamās daļas nosacīto cenu 2000 EUR. Rakstveidā piedāvāt kopīpašniekam izmantot pirmpirkuma tiesības un gadījumā, ja kopīpašnieks neizmanto pirmpirkuma tiesības, viena mēneša laikā vai arī nenoslēdz pirkuma līgumu, lēmums zaudē spēku.

A. Astrātovs jautā, vai nekustamais īpašums ir dzīvojamās telpas? Dzīvokļa īpašums nav sadalīts atsevišķos dzīvokļu īpašumos?

D. Tabulēvica skaidro, ka nekustamais īpašums ir dzīvokļu īpašums. Īpašums nebija sadalīts dzīvokļu īpašumos un Rojas novada dome pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai daļu no īpašuma. Šobrīd īpašums sadalīts dzīvokļu īpašumos. Kopīpašnieku līgums noslēgts, un vienojās, ka trīs dzīvokļa īpašumi pieder pašvaldībai, savukārt vienā dzīvoklī daļa pašvaldības daļa un fiziskai personai piederošas daļas. Fiziska persona saskaņā ar atsavināšanas likumu drīkst atsavināt sev piederošās domājamās daļas.

A. Astrātovs jautā, dzīvoklī pieder domājamās daļas, nevis viss dzīvokļa īpašums? Pašvaldībai nav noslēgts nomas līgums? Vai nekustamā īpašuma ierosinātais dzīvo šajā dzīvoklī?

D. Tabulēvica skaidro, ka nē, šajā gadījumā nomas līgums netiks slēgts. Ierosinājums par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai. Dzīvoklī uz vietas neviens nedzīvo.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

**Komiteja nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 10-4, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, daļas nodošanu atsavināšanai”.

## 16.§

### Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 7. decembra lēmumā Nr. 595 “Par Talsu novada pašvaldības iestāžu amatu kataloga apstiprināšanu”

E. Kārkliņa, D. Vaļuka, S. Pētersone, A. Pinkens, A. Stūrmanis, L. Tīģers, J. Kļava, D. Tabulēvica, G. Sebris, D. Obodovska, A. Astrātovs

Ziņo D. Vaļuka ar Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. 353 “Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības administrācijā” tika nolemts, ka ar 2023. gada 11. septembri uzsākt reorganizāciju Talsu novada pašvaldības administrācijā. Nododot pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Kultūras un sporta attīstības nodaļas struktūrvienības funkcijas citām iestādēm, nemainot struktūrvienības institucionālo pakļautību līdz 2023. gada 31. oktobrim. Nepieciešams grozīt lēmumu par Talsu novada pašvaldības iestāžu amatu kataloga apstiprināšanu izsakot jaunā redakcijā. Izmaiņas stājās spēkā ar 1. novembri.

S. Pētersone jautā, vai šogad vēl tiek plānoti grozījumi amatu katalogā? Vai nākamajos grozījumos tiks pārskatītas esošās amatu vietas?

D. Vaļuka atbild, ka jā, tiek plānoti un grozījumi tiks skatīti novembra mēneša Finanšu komitejā. Grozījumos tiks precizēti Talsu pilsētas pārvaldes amati, un no 1. janvāra izmaiņas Talsu kultūras centrā, kā arī izmaiņas amatu nosaukumos un saimes līmeņos.

S. Pētersone jautā, cik tālu pavisam process ar Kultūras un sporta attīstības nodaļas darbinieku brīdināšanu un turpmākajiem piedāvājumiem? Kāda situācija veidojas uz doto brīdi?

D. Vaļuka skaidro, ka pēc apstiprinātajām izmaiņām amatu katalogā darbinieki tiks brīdināti par reorganizāciju.

S. Pētersone jautā, kas notiek ar darbiniekiem pēc 1. novembra?

D. Vaļuka skaidro, ka pēc 1. novembra darbiniekiem tiks izteikts darba piedāvājums un pēc tam darbinieki lems pieņemt piedāvājumu vai nē.

A. Pinkens skaidro, ka lai saņemtu skaidru atbildi ieteicams skaidri norādīt par kuriem darbiniekiem tiek jautāts. Darbinieki, kuri pieņems jauno darba piedāvājumu turpinās strādāt.

S. Pētersone jautā esošā struktūra tiek reorganizēta ar 1. novembri, bet jaunais piedāvājums nav, kur darbinieks paliek līdz brīdim, kamēr viņš pieņem lēmumu?

A. Pinkens skaidro, ka darbiniekam tiek dots viens mēnesis laiks, no brīža, kad informāciju saņem. Ja piedāvājums ir līdzvērtīgs tiem pienākumiem, kurus darbinieks veicis līdz šim un piedāvājums darbinieku apmierina, tad darbinieks turpina pildīt savus amata pienākumus jaunajā iestādē.

A. Stūrmanis jautā, cik darbinieku pāriet uz Talsu pilsētas pārvaldi, attiecībā uz sporta dzīves organizēšanu, līdz šim bija trīs darbinieki kopā ar tehniskajiem darbiniekiem un šobrīd paliek tikai divi?

A. Pinkens skaidro, ka Kultūras, sporta attīstības nodaļā bija trīs amata vietas, no kurām viena bija neizpildīta, tādēļ uz Talsu pilsētas pārvaldi pāriet divi darbinieki un viena vakance brīva.

*Plkst. 10.22 iziet A. Astrātovs*

L. Tīģeris skaidro, ka Kultūras un sporta attīstības nodaļas sporta daļa uz Talsu pilsētas pārvaldi pāriet visi darbinieki, divi esošie darbinieki un viena brīva vakance.

S. Pētersone jautā, par cik darba vietām, Talsu pilsētas pārvaldē, palielināsies darbinieku skaits ar 1. janvāri?

L. Tīģeris skaidro, ka vēlas ar 1. janvāri neturpināt sadarbību ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" jo, veicot aprēķinus secināts, ka Talsu pilsētas pārvaldes darbiniekiem darbus iespējams paveikt krietni lētāk.

S. Pētersone jautā, cik amata vietas nāks klāt Talsu pilsētas pārvaldē?

L. Tīģers skaidro, ka vēlas pārņemt 12 apkopēju amata vietas un trīs sporta infrastruktūras un tehnisko darbinieku amata vietas.

J. Kļava iesaka, Talsu novadam iesaka izskatīt un pāriet uz apkopēju funkciju nodošanu privātajiem uzņēmējiem. Vai kādreiz ir notikušas sarunas un domāts par šādu darbu reorganizāciju?

L. Tīģers skaidro, ka no 1. janvāra ir ideja, ka pusgada laikā tiktu ieviestas modernizētas iekārtas, roboti, kuri veic apkopēju darbu. Līdz ar to tiktu ietaupīti finanšu līdzekļi.

G. Sebris jautā, kas notiek ar kameru darbības nodrošināšanu? Šobrīd sporta ēku administratori, kuri ikdienā izmanto kameras un ierakstus, lai konstatētu pārkāpumus secina, ka daļa no kamerām nedarbojas. Pārņemot Talsu pilsētas pārvaldei šo jautājumu vajadzētu aktualizēt.

L. Tīģers skaidro, ka problēma ir zināma un tā tiks risināta.

S. Pētersone jautā, plānots pusgada laikā pāriet uz modernizētām sistēmām? Vai tika apsvērta lietderība, vai nepieciešams veikt visas šīs pārmaiņas attiecībā uz darbiniekiem?

L. Tīģers skaidro, ka domāts pakāpeniski ieviest izmaiņas nevis pusgada laikā. Pusgada laikā iegādāties vienu robotu un izvērtēt kā darbojas, kā tiek veikts uzdevums, jo nebūtu loģiski pārņemt apkopēju darbu un pusgada laikā likvidēt šīs amata vietas. Izmaiņas tiks veiktas pakāpeniski, lai neciestu darba kvalitāte.

J. Kļava jautā, D. Obodovskai, Talsu tautas namā līdz šim strādā lietvedis ar 7. mēnešalgu grupu, tagad amatu katalogā vecākais lietvedis ar 9. mēnešalgu grupu? Lūdzu izskaidrot.

*Plkst.10.33 pievienojas A. Astrātovs*

*Plkst.10.33 iziet A. Astrātovs*

D. Obodovska atbild, ka šobrīd Talsu tautas nama strādā vairāk kā 50 darbinieku un pienākot klāt struktūrvienībai būtiski pieaug lietvedes darba pienākumi un darba apjoms.

J. Kļava skaidro, ka vajadzētu precīzāk izskatīt Ministru Kabineta 2022. gada 6. aprīlī pieņemtie noteikumi Nr.262.

*Plkst.10.38 pievienojas A. Astrātovs*



E. Kārkliņas lūgums, atsūtīt informāciju, ja deputāti saskata neatbilstības amatu katalogā.

D. Vaļuka skaidro, ka ar 1. janvāri tiks pārskatīti auditoru amata pienākumi.

A. Pinkens skaidro, kā tiek klasificēti amati.

Notiek diskusija starp J. Kļavu un A. Pinkenu.

S. Pētersone jautā, vai nodaļas skaitliskais sastāvs palielinās par vienu amata vietu, nodaļas vadītāju.

D. Vaļuka atbild, jā.

S. Pētersone lūdz, pirms domes sēdi atsūtīt precīzu ietekmi uz budžetu attiecībā par plānotajām izmaiņām.

D. Vaļuka skaidro, ka precīzu ietekmi uz budžetu nevar pateikt, jo nav notikusi darbinieku vērtēšana.

A. Pinkena komentārs, lai informācija būtu korekta, tūrisma nozares darbiniekiem kopējais amata vietu skaits netiek palielināts.

A. Astrātovs jautā, izveidota jauna vakance – Talsu tirgus vadītājs no 1. decembri, kāds pamatojums izveidot šādu amata vietu?

D. Tabulēvica atbild, ka līgums par Talsu tirgus apsaimniekošanu ir spēkā līdz šī gada 31. decembrim.

L. Tīģers atbild, ka no 1. janvāra ieteikts pārņemt Talsu tirgu Talsu pilsētas pārvaldei un līdz ar to nepieciešams izveidot tirgus vadītāja amata vietu.

A. Astrātovs jautā, kādi amata pienākumi būs tirgus vadītājiem?

D. Vaļuka, skaidro, ka amata apraksts stāsies spēkā pēc domes lēmuma.

S. Pētersone jautā, vai Talsu tirgū būs ko vadīt?

L. Tīģeris skaidro, ka ar 1. decembri sāktu strādāt darbinieks, kurš uzlabo tirgus darbību un nodarbojas ar tirgus popularizēšanu, lai tirgus strādātu visas dienas nedēļā, ne tikai otrdien, ceturtdien un sestdien.

S. Pētersone jautā, cik kopā plānots palielināt vakanču skaitu Talsu pilsētas pārvaldē?

L. Tīģeris atbild, ka palielināsies par iepriekš nosaukto darbinieku amatu skaitu.

A. Astrātovs jautā, vai Talsu tirgus būs Talsu pilsētas pārvaldes struktūrvienība?

A. Pinkena viedoklis, ka vēlas, lai Talsu tirgus būtu Talsu pilsētas pārvaldes struktūrvienība.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

**Par lēmumu balso:** “par” - 7 (Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - 1 (Juzefa Kļava)

“atturas” - 3 (Andis Astrātovs, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

**Komiteja nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 7. decembra lēmumā Nr. 595 “Par Talsu novada pašvaldības iestāžu amatu kataloga apstiprināšanu””.

*Plkst. 11.00 tiek izsludināts sēdes pārtraukums.*

*Plkst. 11.10 sēde turpinās.*

## 17.§

### Par piedalīšanos ELFLA projektā ar projektu “Publisko pasākumu vietas izveide Plavmuižā”

E. Kārkliņa, Z. Siņkeviča

*Plkst.11.13 A. Stūrmanis redzams Zoom tiešsaistes platformā.  
Plkst.11.13 pievienojas L. Pīlēģis*

Ziņo Z. Siņkeviča, ka projektu konkursā par projektu publisko pasākumu vietas izveidi biedrība "Talsu partnerība" izsludinājusi atklātu konkursu, projektu iesniegumu pieņemšanu 13. kārtu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai. Projektu iesniegumu pieņemšana līdz 2023. gada 26. novembrim. Projekta mērķis veicināt kvalitatīvu, sabiedrībai pieejamu publisko kultūras pasākumu vietas ierīkošanu Pļavmuižā. Projekta laikā tiktu nodrošināta kvalitatīva sabiedrisko aktivitāšu norise, kur tiktu labiekārtota āra teritorija. Plānots izveidot vietu kurā notiks kultūras pasākumi. Projekta kopējās izmaksas ir 24 766,79 EUR ieskaitot PVN. Projektu apstiprināšanas gadījumā iespējams saņemt avansu 20% apmērā no faktiskajām izmaksām.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu "Publisko pasākumu vietas izveide Pļavmuižā"".

## 18.§

### Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu "Kultūras pasākumu vietas izveide Valdemārpilī"

E. Kārkliņa, S. Ķiršakmene, S. Pētersone, L. Skadiņa, A. Grūbe

Ziņo S. Ķiršakmene, par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu "Kultūras pasākumu vietas izveide Valdemārpilī". Biedrība "Talsu partnerība" izsludinājusi atklātu konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 13. kārtu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai. Projektu iesniegumu pieņemšana līdz 2023. gada 26. novembrim. Projekta mērķis izveidot publisko infrastruktūru, attīstīt un dažādot sabiedriskās aktivitātes ar kultūras pasākumiem Valdemārpilī. Projekta ietvaros plānots izbūvēt bruģētu laukumu un novietot stikla terāriju. Projekta kopējās izmaksas ir 39 425,63 EUR ieskaitot PVN. Projekta apstiprināšanas gadījumā ir iespējams saņemt avansu 20% apmērā no publiskajām izmaksām.

S. Pētersone jautā, kurā vietā Valdemārpilī tiks realizēts šis projekts?

S. Ķiršakmene atbild, ka pie Valdemārpils bibliotēkas, laukumā blakus ceļam.

S. Pētersone jautā, vai projekta realizācijas idejā, sagatavošanā, iesaistās arī vides dizaineri?

L. Skadiņa skaidro, ka speciālisti tiks pieaicināti, kad projektam tiks izstrādāts paskaidrojuma raksts. Tiks pieaicināta arī Attīstības un projektu nodaļas ainavu arhitekte.

A. Grūbe jautā, terārijs neliekas īsti pareizi, kādam nolūkam telpa tiks izmantota? Vizualizācijā var redzēt, ka telpā ir galdiņi, bet tur nav ēdināšanas vieta? Īsti nav saprotams, kādam nolūkam šī vieta tiks izveidota?

S. Ķiršakmene atbild, ka telpā notiks meistarklases, izstādes, svētku tirdziņi. Tematiskie dekorējumi, kā arī bibliotēkas pasākumi. Kultūra iet tuvāk tautai un saplūst kopā. Valdemārpilī nav kultūras nams un šeit varētu veidoties mazais kultūras centrs.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Kultūras pasākumu vietas izveide Valdemārpilī””.

### 19.§

#### Par Talsu novada pašvaldības studenta un ārstniecības speciālistu stipendiju piešķiršanu

E. Kārcliņa, U. Katlaps, J. Kļava, S. Pētersone

Ziņo U. Katlaps, ka sagatavots lēmumprojekts par pašvaldības stipendiju piešķiršanu. Lēmumprojekts ietver to, ka pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija izvērtējusi stipendiātus, kuri kandidē stipendiju piešķiršanai. Kopā tika iesniegti 25 iesniegumi, no kuriem par atbalstāmiem tiek virzīti 20 iesniegumi, no kuriem 19 studentu stipendijas pretendenti un viens ārstniecības speciālista stipendijas pretendents. Minētie 19 iespējamie studentu stipendijas saņēmēji stipendijā saņem pusi minimālās mēnešalgas apmērā, savukārt ārstniecības speciālista stipendijas saņēmējs saņem stipendiju vienas minimālās mēnešalgas apmērā.

J. Kļava jautā, vai darbinieki, kas strādā pašvaldībā arī kvalificējas pašvaldības stipendijai?

U. Katlaps skaidro, ka jā, šobrīd saistošajos noteikumos nav ierobežojumu, ka stipendiju saņēmēji, kuri strādā pašvaldībā nevarētu pieteikties stipendijai.

S. Pētersone jautā, vai varētu nosaukt par nozarēm?

U. Katlaps skaidro, ka divi psihologi, no kuriem viens ir darba tiesiskajās attiecībās un savukārt viens nav darba tiesiskajās attiecībās. Četri logopēdi no kuriem neviens nav darba tiesiskajās attiecībās. Viens sporta treneris, sporta skolotājs, kurš ir darba tiesiskajās attiecībās un septiņi sākumskolas skolotāji, no kuriem pieci ir darba tiesiskajās attiecībās. Trīs sociālā darba speciālisti, kas arī ir darba tiesiskajās attiecībās sociālajā dienestā.

S. Pētersone jautā, vai šobrīd pietiek sākumskolas skolotāji Talsu novadā?

U. Katlaps skaidro, ka šobrīd pietiek. Izglītības pārvaldei kopā ar skolām jāizvērtē vai patreiz nepieciešams atbalstīt jaunu stipendiju saņēmējus, sākumskolas skolotāju specialitātē. Pagājušā gadā bija pirmsskolas speciālistu liels pieplūdums.

S. Pētersone jautā, kas notiek ar svešvalodu skolotājiem, vai uz šiem speciālistiem nav jāliek lielāks uzsvars, lai jautājumu risinātu?

U. Katlaps atbild, ka jā, kopīgi ar skolām jāliek uzsvars uz atbalstāmajām specialitātēm. Diemžēl neviens pretendents nepieteicās šajās specialitātēs.

E. Kārcliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

**Komiteja nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada pašvaldības studenta un ārstniecības speciālistu stipendiju piešķiršanu”.

**20.§**

**Par saistošajiem noteikumiem “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”**

E. Kārkliņa, A. Korulis, S. Pētersone, L. Pīlēģis, J. Kļava, A. Astrātovs, M. Rozenbergs

Ziņo A. Korulis, ka sagatavots saistošo noteikumu lēmumprojekts “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”. Ņemot vērā, ka noteikumi zaudējuši spēku un ilgu laiku nav koriģēti. Tika izveidota darba grupa, kura izvērtēja arī citu pašvaldību noteikumus šajā jomā un tika sagatavota jauna noteikumu versija. Noteikumi paredz nodevas aprēķināšanas kārtību un aprēķināšanas veidu. Noteikta formula, kas atkarīga no pielikumā norādītajiem koeficientiem. Noteikumi sagatavoti saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, kuri paredz un nosaka kārtību kādā pašvaldības tiesīgas iekasēt nodevas par būvatļauju izsniegšanu un par būvniecības iesniegumu akceptēšana. Noteikumu trešajā tabulā nepieciešams papildināt aiz vārda nojaukšana “vai atjaunošana”. Otrs redakcionāls precizējums lēmuma konstatējošajā daļā palicis termins “apliecinājuma kartes”, kuras vairs nav un redakcionāli lēmuma pirmajā rindkopā jādzēš vārdi “vai apliecinājuma kartē”.

S. Pētersone jautā, vai nodevai par būvatļaujas izdošanu piemēro papildu koeficientu 1,5, ja būvatļauju izsniedz objektam, kas atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā? Kādas papildus grūtības dokumentu saskaņošanā, kāpēc šāds koeficients tiek piemērots?

A. Korulis skaidro, ka koeficients palielināts, lai ierobežotu, neveicinātu šāda veida apbūvi vai jebkādas būvdarbus tajās teritorijās, kurās notiek upju pārplūde pavasaru palos. Talsu novada teritorijā no applūstošajām teritorijām varētu būt Rojas upe, tādēļ koeficients tika atstāts.

L. Pīlēģis lūdz, skaidrot terminus “*applūstošās teritorijas*” un “*aizsargjoslas*”?

A. Korulis skaidro, ja būvatļauju izsniedz objektam, kas atrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, noteikumos precīzi ierakstīts jēdziens virszemes objektu noteikšana. Virszemes ūdensobjekta aizsargjosla ir atkarīga no upes garuma un to nosaka attiecīgi Ministru kabineta noteikumi un Aizsargjoslu likums.

J. Kļava lūdz, uz domes sēdi sagatavot informāciju, kāds nodevas lielums bija līdz šim laikam un kāda nodeva varētu būt pēc noteikumu apstiprināšanas. Piemēram, lauksaimniecības angāru, tūrisma mītnes un citas būves ko uzņēmēji gar piekrasti būvē un kā nodevas lielums izskatās uz citu novadu fona.

A. Astrātovs jautā, vai koeficienti ir noteikumu sagatavotāju noteikti vai balstīti uz ārējiem normatīvajiem aktiem?

A. Korulis atbild, ka tā ir noteikumu izstrādāju ieteikums izvērtējot citu pašvaldību aprēķinus. Vidēja mēroga pašvaldībās, kā Talsu novada pašvaldība, ieviesti līdzīgi koeficienti.

A. Astrātovs jautā, vai netika vērtēts, kā novads attīstīsies un kādas būves vēlas vairāk redzēt? Vēlas vairāk redzēt rūpnieciskās ražošanas ēkas ar papildus darbavietām vai citas būves?

A. Korulis skaidro, ka šeit vajadzīga diskusija ar būvvaldes vadītāju. Skaidrojums no būvvaldes, kā būvvalde šo situāciju redz.

E. Kārkliņas informē, ka ja deputātiem rodas piedāvājumi vai ieteikumi noteikumu punktos, lūgums rakstīt priekšlikumus.

A. Astrātovs jautā, kā izskaidros noteikumos ietverto punktu, ka par atbrīvojumu no nodevas nepieciešams iesniegums par šo atbrīvojumu?

A. Korulis atbild, ka iesniedzējam ir tiesības lūgt samazinājumu, atbrīvojot no nodevas.

S. Pētersone jautā, vai noteikumu izdiskutēti Uzņēmējdarbības atbalsta komisijā?

E. Kārkliņa atbild, ka notika sabiedriskā apspriešana, kurā visi varēja piedalīties.

M. Rozenbergs jautā, vai likme "L" noteikta izvērtējot citu novadu pieredzi?

A. Korulis skaidro, ka likme ņemta izvērtējot cita novada pieredzi.

A. Astrātovs iesaka izvērtēt vai nav vajadzīgi vēl kādi labojumi noteikumos.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: "par" - 10 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis Juzefa Kļava[balso paceļot roku])

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Sandra Pētersone)

#### Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par saistošajiem noteikumiem "Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu"" ar labojumiem.

*Plkst. 11.44 tiek izsludināts sēdes pārtraukums*

*Sēde turpinās plkst. 13.10*

## INFORMATĪVĀ DAĻA

### 21.§

#### Rīcības plāns "Audita ieteikuma ieviešana, auditētajās Talsu novada pašvaldības 5 iestādēs".

E. Kārkliņa, M. Rozenbergs, I. Duņēna, A. Astrātovs, S. Pētersone, J. Kļava, A. Pinkens

Ziņo I. Duņēna, prezentācija sagatavota pēc deputāta A. Astrātova pieprasījuma par rīcības plānu auditētajās piecās pašvaldības iestādēs. Tiek demonstrēta prezentācija. Skaidro ieteikumus Talsu novada muzejam.

A. Astrātovs jautā, 4. punkta ieteikums, vai katrā iestādē nav izdoti iekšējie normatīvie akti par darbinieku atlases kārtību?

I. Duņēna atbild, ka par Talsu novada muzeju nevar atbildēt, jo iekšējiem normatīviem aktiem par darbinieku atlases kārtību jābūt visās iestādēs.

E. Kārkliņa skaidro, ka iestādes vadītājam skaidrs, ka ir vakance un darbā jāpieņem darbinieks, kuram atbilstoša izglītība un prasmes, kuras noteiktas izsludinātajā vakancē.

A. Astrātovs jautā, Talsu novada muzejam izvērtēt amata vietas nepieciešamību, vai šāds izvērtējums par amata vietu lietderību nav jāveic centralizēti?

S. Pētersone jautā, vai var precīzi nosaukt darba uzdevumu katrai konkrētai revidējamai vienībai atsevišķi?

*Plkst. 13.20 aiziet E. Kārkliņa*

*No plkst. 13.20 sēdi vada M. Rozenbergs*

S. Pētersone lūdz, līdz domes sēdei nosūtīt konkrētus darba uzdevumus, līgumus un pieņemšanas - nodošanas aktus.

I. Duņēna skaidro, katras auditējamās iestādes audita uzdevumus.

J. Kļava jautā, trešajā punktā, cik ilgā laika periodā darbiniekam jānovērs neatbilstības kvalifikācijas prasībām? Liekot ieviest personāla attīstības mērķus un izteiktos sasniedzamos rādītājos. Mērķim un rezultatīvajiem rādītājiem ir jābūt izmērāmiem.

I. Duņēna skaidro, ka rīcības plāns veidots pēc auditora iesniegtā rīcības plāna.

*Plkst. 13.22 iziet G. Sebris*

*Plkst.13.24 pievienojas G. Sebris*

S. Pētersone jautā, vai audita rezultātā saņemtajā dokumentā tika gūtas atbildes uz jautājumu, vai iestādes savus līdzekļus ir izmantojušas lietderīgi un saimnieciski?

I. Duņēna skaidro, ka auditori sniedza skaidrojumu Attīstības komitejā, kur tika skaidrots, ka netika konstatēti krimināli pārkāpumi. Visas auditējamās iestādes strādā normatīvo aktu ietvaros.

S. Pētersone jautā, kā vērtējat audita kvalitāti?

I. Duņēna skaidro, ka līdz šim tik skaidrojošs audits nav bijis. Auditori to skaidroja Attīstības komitejā. Ieteikumi, kuri jāievieš ir pašvaldības pārziņā.

S. Pētersone jautā, darba uzdevums saistīts ar saimniecisko darbību un kadriem? Uz kāda pamata tika izdarīti secinājumi par saimnieciskās darbības lietderību?

I. Duņēna skaidro, tika izvērtēta saimnieciskā darbība, ievērojot gan ārējos, gan iekšējos normatīvos aktus. Secinājumi tika izdarīti pēc dokumentu izvērtēšanas, kurus auditoriem sniedza Talsu novada muzejs.

I. Duņēna skaidro Talsu novada sporta skolas audita ieteikumus

I. Duņēna skaidro Talsu novada vidusskolas audita ieteikumus.

A. Astrātovs jautā, var paskaidrot detalizētāk trešo ieteikumu, kā iestāde komentē cenu aptauju?

I. Duņēna skaidro, ka Talsu novada pašvaldības noteikumos noteikts, ka kancelejas preces, biroja preces tiek iegādātas centralizēti. Pēc pakalpojuma līgumiem konstatēts ka Talsu novada vidusskola iegādājās kancelejas preces atsevišķi, veicot mazo cenu aptauju. Tika rekomendēts veikt centralizētu iepirkumu.

A. Pinkena viedoklis, ka audita veicēji nepieprasīja skaidrojumu Talsu novada vidusskolai, kāpēc šādā veidā tika veikts kancelejas preču iepirkums un kāpēc tika pārkāpti normatīvie akti. Auditori konstatē atbilstību vai neatbilstību iekšējiem vai ārējiem normatīvajiem aktiem un ziņo par neatbilstībām.

A. Astrātova viedoklis, ka audits ir viens no instrumentiem pēc kura ieteikumiem tiek izvērtēts rīcības pamatojums. Ieteikumu 2. punkts, noteikts – līguma oriģināla eksemplāru reģistrēšanas kārtība. Šāds ieteikums bija norādīts Talsu sporta skolā un Talsu novada vidusskolā. Ja divās no trijām iestādēm vienāds ieteikums, tad tas nozīmē, ka ieteikums, atgādinājums attiecas uz visām iestādēm.

I. Duņēna atbild, ka nākamā rīcība, tiks uzdoti jautājumi iestāžu direktoriem, lai sniegtu skaidrojumu par audita rezultātiem. Apzinās vai pārējās pašvaldības iestādēs un pārvaldēs nepastāv līdzīgas problēmas.

S. Pētersones priekšlikums, izskatīt un izvērtēt, vai noteikumos nav noteikta kārtība par līgumu oriģināleksemplāru reģistrēšanu.

I. Duņēna skaidro, ka atzinumi tika izsūtīti visām auditējamām iestādēm ar ieteikumiem un konstatējumiem.

Valdemārpils pilsētas un Ārdavas pagasta pārvalde

S. Pētersone jautā vai netika vērtēta atbilstība saistībā ar citiem normatīvajiem dokumentiem, kas saistīti ar ceļu uzturēšanu? Vai tika vērtēta funkciju izpilde, vai pietiek finansējums, vai nepietiek finansējums? Vai reģistros konstatēti ceļu bojājumi, kuriem nepietiek līdzekļu, lai tos novērstu?

I. Duņēna skaidro, ka ceļu bojājumu žurnālos tiek fiksēti šādi gadījumi. Par finansējumu pietiekamību vai nepietiekamību izvērtējumu veic pārvaldes vadītājs.

A. Pinkena viedoklis, ka Attīstības komitejā audita izstrādātājiem varēja uzdot jautājumus un saņemt pilnvērtīgas atbildes. Ieteicams iepazīties ar katras iestādes ziņojumu un vienlaicīgi ziņojumu skatīt kopā ar darba uzdevumu, kas auditoriem bija jāveic.

S. Pētersones viedoklis, ka iekšējais audits domāts tam, lai konstatētu, kādas sistēmiskas kļūdas pašvaldības iestādēs. Darba uzdevumā minēts lietderības aspekts, kurš sevī ietver ekonomiskumu, efektivitāti un produktivitāti. Ne vienmēr izvēlas visus trīs aspektus, bet izvēlas auditēt kādu no aspektiem.

Stendes pilsētas un Virbu pagasta pārvalde

S. Pētersone jautā, Kvalitātes vadības nodaļas vadītājam, cik lietderīgi ieviest decentralizēti šos ieteikumus? Ieteikumus ieteicams apkopot un nosūtīt iestāžu vadītājiem, lai preventīvi novērstu neizdarības vai nezināšanu un norādīt iestāžu vadītājiem, kur pievērst uzmanību savā darbā.

*Plkst.13.40 A. Stūrmanis nav redzams tiešsaistes platformā Zoom.*

Talsu novada pašvaldība.

A. Astrātovs jautā, ieteikumā izvērtēt un aktualizēt iekšējos normatīvos aktus publisko iepirkumu organizēšanas kārtībā Talsu novada pašvaldībā? Ir konkrētas idejas, ko vēlas mainīt, uzlabot?

I. Duņēna atbild, ka jāizvērtē situācija par saimniecisko preču piegādi Talsu novada pašvaldībā.

A. Astrātova viedoklis, agrāk jau tika noteikti soļi, kurām grupām un kādos virzienos iepirkumu nodaļa virzīsies un ieviesīs centralizētos iepirkumus. Cik lietderīgi uzlikt šādu ieteikumu ar noteikto termiņu par saimniecisko preču piegādēm.

I. Duņēna atbild, ka tiks noteiks, kuriem priekšlikumiem jāpievērš lielāka uzmanība.

**Komiteja nolemj:** Pieņemt informāciju zināšanai.

## INFORMATĪVĀ DAĻA

### 22.§

#### **Īres maksas Talsu novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem**

M. Rozenbergs, L. Šnore, J. Ivanova, A. Astrātovs, J. Kļava, L. Pīlēģis, G. Sebris,  
M. Rozenbergs, S. Pētersone

Ziņo L. Šnore, ka pašvaldība saņēmusi SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" iesniegumu par dzīvojamo telpu īres maksām, kurā norādīts, ka medicīnas darbinieku kapacitāte reģionos ārpus Rīgas ir zema un dzīvojamo telpu īre būtībā ir cilvēkresursu piesaiste. Līdz ar to SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" lūdz, Talsu novada pašvaldību, pārskatīt saistošos noteikumus un pieņemt lēmumu, paredzot procentuāli samazināt īres maksas dzīvojamai telpai. Sakarā ar iesniegumu sagatavota prezentācija.

Ziņo J. Ivanova. Tiek demonstrēta prezentācija.

Talsu novada domē apstiprināti saistošie noteikumi Nr.34 "Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu". Dzīvojamās telpas īres maksa mēnesī tiek aprēķināta pēc noteiktas formulas. Noteikts pārejas periods, kurā dzīvojamās telpas īres līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim un kuru darbība turpinās pēc šo noteikumu spēkā stāšanās, tiek piemērots esošās īres maksas pieaugums noteiktā apmērā no palielinājuma starpības, kura radusies starp spēkā esošo īres maksas apjomu un īres maksas apjomu, kas noteikts, piemērojot šajos noteikumos noteikto īres maksas noteikšanas kārtību: laika posmā no 2023. gada 1. marta līdz 2023. gada 31. decembrim 30% apmērā un laika posmā no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim 60% apmērā.

A. Astrātovs jautā, kāds prezentācijas mērķis?

J. Ivanova atbild, ka dotajā brīdī pamatojoties uz SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" iesniegumu vēlas noskaidrot deputātu viedokli. Grozīt saistošos noteikumus dodot iespēju papildus atļaidēm, vai atstāt negrozītus saistošos noteikumus, neparedzot papildu atlaides 2025. gadā un slēdzot jaunus īres līgumus dotajā brīdī.

J. Kļava jautā, kādas ir SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" vēlmes, kādi priekšlikumi?

J. Ivanova atbild, ka dzīvokļiem ar speciālistu statusu problēma ir 2025. gadā, kā arī jaunajiem īres līgumiem, kuri tiek slēgti. Šajā jautājumā arī tiek lūgts izskatīt iespēju samazināt īres maksu.

A. Astrātova viedoklis, ka kvalificētam speciālistam atbilstoši kvalifikācijai jāsaņem adekvāts atalgojums. Lemt par atļaidēm atsevišķai grupai pašvaldības dzīvokļos nav nekāda pamatojuma. Dzīvokļos veikti remontdarbi, ieguldīti pašvaldības līdzekļi. Ja kvalificēts speciālists nevar atļauties samazinātu īres maksu par izremontētu dzīvokli Talsu novadā, tad nevis saistošajos noteikumos problēma, bet problēma speciālistu atalgojumā, jo ar papildus atļaidēm problēma netiks atrisināta.

L. Pīlēga viedoklis, ka jāvērtē, speciālisti, kuri strādā publiskajā sektorā, aprūpētāji, veselības speciālisti.

L. Šnores viedoklis, ka vēlas uzklaustīt deputātu viedokli, lai saprastu, kā tālāk virzīties, lai risinātu šo jautājumu.

J. Kļava jautā, cik no dzīvokļiem izīrēti sociālajiem aprūpētājiem vai augstākās raudzes speciālistiem?

J. Ivanova atbild, ka sociālās aprūpes speciālistiem piešķirti pieci dzīvokļi. Veselības jomā uz doto brīdi izīrēts viens dzīvoklis.

G. Sebris jautā, uz kādu termiņu tiek slēgti īres līgumi?

J. Ivanova atbild, ka īres līgumi tiek slēgti uz trīs gadiem ar tiesībām pagarināt vēl uz trīs gadiem. Ja speciālists atbilst saistošajiem noteikumiem un darba devējs iesniedzis pamatotu iesniegumu, ka nepieciešams esošais speciālists, tādā gadījumā kopējais īres līguma termiņš seši gadi.

G. Sebris jautā, faktiski tas ir pagaidu risinājums un agri vai vēlu jaunajam speciālistam vajadzēs iegādāties dzīvokli?

L. Pīlēģis skaidro, ka pārejas periods seši gadi, kura laikā tiek dota iespēja speciālistam iegādāties dzīvesvietu. Citu novadu pārstāvji lai piesaistītu speciālistus dod finansējumu īpašumu iegādei.

A. Astrātova viedoklis, laba ideja, ja tāda prakse ir un tā ir tiesiska, tad iespējams jāskatās un jāvirzās šajā virzienā. Pirmā iemaksa savam dzīvoklim vai īpašumam.

L. Pīlēga viedoklis, ka iespējams tas būtu labs risinājums, ņemot vērā kāds uz doto brīdi ir Talsos nekustamā īpašuma tirgus.

A. Astrātova viedoklis, Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa varētu precīzi pateikt, cik liels finansējums tiek izlietots viena dzīvokļa remontā. Pēc tam varētu vērtēt, vai daļu no šī finansējuma nevarētu dot nekustamā īpašuma pirmajai iemaksai. Tas iespējams būtu risinājums.

L. Plēģis atbild, ka jāskatās un jāvērtē.

M. Rozenberga viedoklis, ka nekustamo īpašumu tirgus Talsos ir diezgan ierobežots, iespējams laiks atgriezties pie jautājuma par pašvaldības īres namu būvniecību. Tas tagad notiek Valmierā, tiek realizēti jauni projekti. Šodien cilvēkiem ir augstas prasības un speciālists gatavs ilgtermiņā īrēt dzīvokli, mainījusies nostāja un nav dzīvoklim obligāti jābūt īpašumā.

L. Pīlēģis jautā, kurā vietā būvēt šos īres namus, dzīvokļus?

J. Kļava jautā, kādās nozarēs un kurā vietā dzīvokļi piešķirti?

M. Rozenberga priekšlikums, padziļināti izpētīt un novembra mēneša Attīstības komitejā diskutēt par šo jautājumu.



J. Ivanova atbild, ka nosūtīs deputātiem sarakstu, kur atrodas dzīvokļi un attiecīgi kādiem speciālistiem izīrēti.

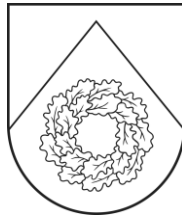
S. Pētersone viedoklis, ka jāskatās uz publisko sektoru atsevišķi no privātā sektora. Nav pareizi skatīties atšķirīgi, jo augstas kvalitātes speciālisti vajadzīgi gan privātajā sektorā, gan publiskajā sektorā un tas nozīmē, ka uzņēmējiem nepieciešams atbalsts no pašvaldības, speciālistu piesaistei.

**Komiteja nolemj:** Pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst. 14.22

Sēdes vadītāji	(paraksts *)	Eva Kārklīņa
	(paraksts *)	M. Rozenbergs
Sēdes protokolists	(paraksts*)	Aija Šprunka

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

26.10.2023.

Nr.

#### **Par grozījumiem Talsu novada domes 2023. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžetu”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

#### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

Izdot Talsu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. \_\_\_\_ “Grozījumi Talsu novada domes 2023. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

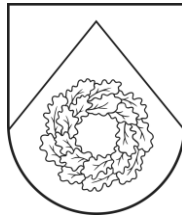
E. Kārklīņa

Veckāgane 27234283

[agnese.veckagane@talsi.lv](mailto:agnese.veckagane@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
- 2) Finanšu nodaļai un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Dokumentu pārvaldības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

2023.gada 26.oktobrī

*PROJEKTS*

**Saistošie noteikumi Nr. \_\_**  
(protokols Nr. \_\_, \_\_.punkts,  
lēmums Nr. \_\_)

### **Grozījumi Talsu novada domes 2023. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžetu”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta  
pirmās daļas 1. punktu, 48. panta pirmo un otro  
daļu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un  
17. pantu*

Izdarīt Talsu novada domes 2023. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt Saistošo noteikumu 1. punktu šādā redakcijā:  
“1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada budžeta ieņēmumos 65 232 533 EUR (sešdesmit pieci miljoni divi simti trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit trīs *euro*) apmērā saskaņā ar 1. pielikumu”.
2. Izteikt Saistošo noteikumu 2. punktu šādā redakcijā:  
“2. Apstiprināt Pašvaldības iestāžu, struktūrvienību un pasākumu 2023. gada budžeta izdevumu plānu 77 649 982 EUR (septiņdesmit septiņi miljoni seši simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro*) apmērā saskaņā ar 2. pielikumu”.
3. Izteikt Saistošo noteikumu 3. punktu šādā redakcijā:  
“3. Apstiprināt Pašvaldības 2023. gada budžeta finansēšanas plānu 12 417 499 EUR (divpadsmit miljoni četri simti septiņpadsmit tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi *euro*) apmērā saskaņā ar 3. pielikumu, tai skaitā”.
4. Izteikt Saistošo noteikumu 3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“3.3. saņemtie aizņēmumi 6 035 583 EUR (seši miljoni trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit trīs *euro*) apmērā;”.
5. Izteikt Saistošo noteikumu 3.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.4. atmaksājāmie aizņēmumi 2 751 120 EUR ( divi miljoni septiņi simti piecdesmit viens tūkstotis simts divdesmit euro) apmērā;”.

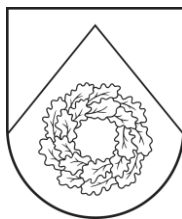
6. Izteikt Saistošo noteikumu 3.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.5. akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā 17 186 (septiņpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit seši *euro*) apmērā;”.

7. Izteikt Saistošo noteikumu 4. pielikumu jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

**Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr. \_\_\_**  
**“Grozījumi Talsu novada domes 2023.gada 24.februāra saistošajos noteikumos**  
**Nr.5 “Par Talsu novada 2023.gada budžetu””**  
**paskaidrojuma raksts**

Pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžeta izpildes analīzi uz 2023.gada 10.oktobri gan ieņēmumos, gan izdevumos, gan budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- palielināti pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumi par pārējiem nenodokļu ieņēmumiem, ieņēmumiem no kustamās mantas pārdošanas, par pašvaldības saņemtajiem transfertiem no valsts budžeta un no valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu transfertiem un ieņēmumiem no maksas pakalpojumiem un pārējiem neklasificētiem pakalpojumiem;
- palielināti izdevumi par atalgojumu, mācību, darba un dienesta komandējumu izdevumi, par budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumiem, subsīdiju un dotāciju izdevumi, pamatkapitāla veidošanas izdevumi un sociālo pabalstu izdevumi, kā arī samazināti izdevumi par pakalpojumiem;
- palielināta finansēšanas daļa.

Pašvaldības 2023.gada budžeta izpildes grozījumu kopsavilkuma skaitliskā informācija par ieņēmumiem, izdevumiem un finansēšanu norādīta pievienotā 4.pielikumā.

### **1. Informācija par ieņēmumu izmaiņām un analīzi par tiem ieņēmumu veidiem, kuriem plānotas izmaiņas**

- Palielināti ieņēmumi no pārējiem nenodokļu ieņēmumiem 11 877 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro*);
- Palielināti ieņēmumi no pašvaldības kustamā īpašuma realizācijas 700 EUR (septiņi simti *euro*);
- Palielināti saņemto transfertu ieņēmumi no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām 35 985 EUR ( trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit pieci *euro*);
- Palielināti valsts budžeta transfertu ieņēmumi 4 532 815 EUR (četri miljoni pieci simti trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti piecpadsmit *euro*);
- Palielināti ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem 136 467 EUR (viens simts trīsdesmit seši tūkstoši četri simti sešdesmit septiņi *euro*);

- Palielināti ieņēmumi no pārējiem iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem 96 392 EUR (deviņdesmit seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi *euro*).

Kopējais pamatbudžeta ieņēmumu palielinājums 4 814 236 EUR (četri miljoni astoņi simti četrpadsmit tūkstoši divi simti trīsdesmit seši *euro*).

## 2. Informācija par izdevumu izmaiņām

Budžeta izdevumi palielināti pamatojoties uz pieņemtajiem pašvaldības domes lēmumiem, saņemtajiem un plānotajiem valsts budžeta transfertiem, izpilddirektora rīkojumiem, t.sk., atbilstoši funkcionālajām kategorijām:

- “Vispārējie vadības dienesti” palielinājums par 73 717 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit *euro*);
- “Sabiedriskā kārtība un drošība” samazinājums par 15 664 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit četri *euro*);
- “Ekonomiskā darbība” palielinājums par 6 649 EUR (seši tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi *euro*);
- “Vides aizsardzība” samazinājums par 6 500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*);
- Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” palielinājums par 9 599 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi *euro*);
- “Atpūta, kultūra un reliģija” palielinājums par 144 007 EUR (viens simts četrdesmit četri tūkstoši septiņi *euro*);
- “Izglītība” palielinājums par 4 129 622 EUR (četri miljoni simts divdesmit deviņi tūkstoši seši simti divdesmit divi *euro*);
- “Sociālā aizsardzība” palielinājums par 530 396 EUR (pieci simti trīsdesmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro*).

Kopējais pamatbudžeta izdevumu palielinājums 4 871 826 EUR (četri miljoni astoņi simti septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti divdesmit seši *euro*).

## 3. Ar jauniem pasākumiem saistīto izdevumu pamatojums

- Projekts NPJR-2023/10017 “Look around you!” Mērsraga vidusskolā 17 472 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit divi *euro*);
- Projekts NPJR-2023/10101 “Love for water is in the air” Rojas vidusskolā 55 250 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*);
- ERASMUS 2023-1-LV01-KA121-SCH-000143737 Mācību mobilitātes skolu sektorā Dundagas vidusskolā 19 413 EUR (deviņpadsmit tūkstoši četri simti trīspadsmit *euro*);
- ERASMUS 2023-1-LV01-KA121-SCH-000142403 Mācību mobilitātes skolu sektorā Talsu Valsts ģimnāzijā 25 848 EUR (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit astoņi *euro*);
- ERASMUS 2023-1-LV01-KA121-SCH-000132775 Mācību mobilitātes skolu sektorā Talsu 2. vidusskola 41 370 EUR (četrdesmit viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit *euro*);
- Projekts “Aktīvi piebiedrojamies” Talsu novada BJC 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*);

- ERASMUS 2023-1-LV01-KA122-ADU-000126164 Drāma kā kultūras mantojuma mācību līdzeklis muzeja vidē pieaugušo mērķa grupām Talsu muzejs 7296 EUR (septiņi tūkstoši divi simti deviņdesmit seši *euro*);
- KPR projekts “Rudens dārza svētki “Medību sezona” Tiņģeres muižā” 1 000 EUR (viens tūkstotis *euro*);
- VKKF projekts “Tiekamies ar autoru Talsu GB” 1100 EUR (viens tūkstotis simts *euro*);
- SIF projekts “Ukrainas civiliedzīvotāju integrēšana Talsu novadā” 57 925 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro*);
- Projekts “Gājēju un velosipēdistu ceļa pārbūve un ielas seguma virskārtas atjaunošana Dundagas ielā, Talsu pilsētā, 1. kārtā” EUR 73 436 (septiņdesmit trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit seši *euro*).

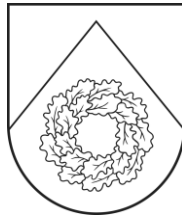
#### **4. Informācija par izmaiņām finansēšanas daļā**

- Aizņēmums Valsts Kasē 60 886 EUR ( sešdesmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit seši *euro*) projektam “Gājēju un velosipēdistu ceļa pārbūve un ielas seguma virskārtas atjaunošana Dundagas ielā, Talsu pilsētā, 1. kārtā”;
- Ieguldījums SIA “Mērsraga ūdens” pamatkapitālā 3 296 EUR (trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit seši *euro*).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Veckāgane 27234283  
agnese.veckagane@talsi.lv



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei Sabiles kultūras nama telpu atjaunošanai Sabiles bibliotēkas Bērnu nodaļas izveidei**

Lai nodrošinātu Sabiles bibliotēkas Bērnu nodaļas izveidi Sabiles kultūras nama telpās Ventspils ielā 14, Sabilē, Talsu novadā, ir veikta iepirkuma procedūra “Sabiles Kultūras nama telpu atjaunošana Sabiles bibliotēkas Bērnu nodaļas izveidei”, identifikācijas Nr. TNP 2023/85.

2023. gada 5.oktobrī Talsu novada pašvaldības Iepirkumu komisija ir pieņēmusi lēmumu, par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu pretendentam SIA “Elerts” par līgumcenu 48556,90 EUR, neieskaitot PVN.

Sabiles bibliotēkas Bērnu nodaļas telpu izveidei Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta ietvaros piešķirti 35 000,00 EUR, lai veiktu minēto telpu atjaunošanas darbus, nepieciešami papildu finanšu līdzekļi 23 754,00 EUR (tai skaitā PVN).

Saskaņā ar Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam vidēja termiņa prioritāti VTP2 “Radoša, enerģiska un veselīga sabiedrība”, rīcības virzienu RV3 “Kultūrvide”, uzdevumu U10 “Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi”, rīcību R10.2 “Attīstīt kultūrvietu infrastruktūru”, projekta nosaukums “Bibliotēku infrastruktūras atjaunošana Sabilē”, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023. gada 24. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžetu”, Talsu novada pašvaldības 2023. gada 31. augusta nolikumu Nr. 21/2023 “Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums”, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra lēmumu,

#### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei finansējumu 23 754,00 EUR, tai skaitā PVN, Sabiles bibliotēkas Bērnu nodaļas telpu izveidei, paredzot finansējumu no mantas atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem (Uzskaites dimensija 01.118, EKK 2241.1), novirzot uz Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes 2023. gada budžeta tāmi (Uzskaites dimensija 02.08, EKK 5250).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžetā.

Domes priekšsēdētāja

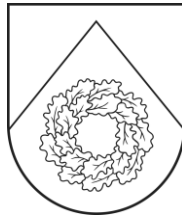
E. Kārklīņa



[zigmunds.brunavs@talsi.lv](mailto:zigmunds.brunavs@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par grozījumiem Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikumā “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību”**

Saskaņā ar Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta lēmumu Nr. 352 ir apstiprināts nolikums “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību”.

Kopš 2018. gada nav pārskatīts apbalvojumu “Talsu novada Izcilības balva”, “Talsu novada Atzinības balva” un “Talsu novada Goda balva” naudas balvu apmērs. Izvērtējot Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta iespējas, rasta iespēja 2023. gadā apbalvojumu “Talsu novada Izcilības balva” un “Talsu novada Atzinības balva” naudas balvas apmēru palielināt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu,

#### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

Izdot nolikumu Nr. \_\_ “Grozījumi Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikumā “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību”” (nolikums pielikumā).

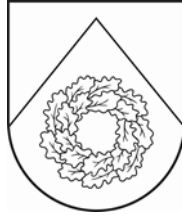
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Fedko 26663732  
[ineta.fedko@talsi.lv](mailto:ineta.fedko@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Talsu novada pilsētu un pagastu pārvaldēm;
- 2) Talsu novada kultūras iestādēm;
- 3) Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

---

Talsos

NOLIKUMS Nr. \_\_

APSTIPRINĀTS

ar Talsu novada pašvaldības domes

26.10.2023. lēmumu Nr. \_\_

### **Grozījumi Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikumā “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību”**

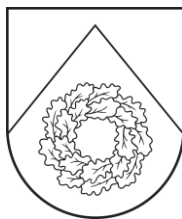
*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. panta otro daļu,  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu*

Izdarīt Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikumā “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību” (turpmāk – nolikums), šādus grozījumus:

1. Aizstāt nolikuma 2.2. punktā skaitli un vārdu “500 euro” ar vārdiem “divu minimālo darba algu”;
2. Aizstāt nolikuma 3.2. punktā skaitli un vārdu “150 euro” ar vārdiem “vienas minimālās darba algas”.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr. \_\_\_\_\_

#### Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Izcilības balva”

Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisija ir izvērtējusi Talsu novada pašvaldībā saņemtos iesniegumus un Talsu novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu Apbalvojumu komisiju sēžu protokolus par pretendentu izvirzīšanu Talsu novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanai Latvijas Republikas proklamēšanas dienai veltītajos svinīgajos pasākumos Talsu novada pašvaldībā 2023. gada novembrī.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikuma “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību” 2.6. punktu un Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas 2023. gada 9. oktobra lēmumu (protokols Nr. 1),

#### Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Izcilības balva”:

1. Inai Valterei par ilggadēju un nozīmīgu profesionālo ieguldījumu tautas lietišķās mākslas rokdarbu nozares attīstībā, kultūras mantojuma saglabāšanā un Talsu novada vārda popularizēšanu valstī un pasaulē;
2. Doloresai Leperei par augsti profesionālu, pašai dziedāju darbību, izciliem un nozīmīgiem sasniegumiem izglītības jomā, kas nesuši Talsu novada vārdu valstī;
3. Jolantai Ozolai par būtisku ieguldījumu Talsu novada kultūras nozarē un ilggadēju Latvijas nemateriālā kultūras mantojuma un tā vērtību saglabāšanu, popularizēšanu un nodošanu nākamajām paaudzēm.

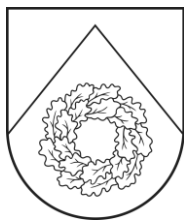
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Pētersone 28067554  
malda.petersone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Talsu novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēm;
4. Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Atzinības balva”**

Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisija ir izvērtējusi Talsu novada pašvaldībā saņemtos iesniegumus un Talsu novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu Apbalvojumu komisiju sēžu protokolus par pretendentu izvirzīšanu Talsu novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanai Latvijas Republikas proklamēšanas dienai veltītajos svinīgajos pasākumos Talsu novada pašvaldībā 2023. gada novembrī.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikuma “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību” 3.6. punktu un Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas 2023. gada 9. oktobra lēmumu (protokols Nr. 1),

#### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Atzinības balva”:

1. Regīnai Rūmniecei par augsti profesionālu, pašreizējīgu darbību, izciliem un nozīmīgiem sasniegumiem zivsaimniecības nozarē, kas nesuši Talsu novada vārdu valstī un pasaulē;
2. Lienei Vicinskai par pašreizējīgu darbu un būtiskiem nopelniem Talsu novada attīstībā sociālajā jomā;
3. Uldim Balgam par pašreizējīgu darbu un nozīmīgu ieguldījumu Talsu novada popularizēšanā;
4. Baibai Bricei par ieguldījumu pirmsskolas audzēkņu muzikālajā izglītošanā un audzināšanā, Latvijas Republikas pedagogu profesionālās kompetences pilnveidē, labās prakses piemēru popularizēšanā;
5. Guntai Kupšei par ilggadēju un pašreizējīgu darbu, nodrošinot tautas deju kolektīva “Krišjānis” māksliniecisko izaugsmi, stiprinot Dziesmu un deju svētku tradīcijas Talsu novadā;
6. Dacei Alsbergai par nozīmīgu ieguldījumu Talsu novada vēstures pētīšanā un popularizēšanā;
7. Jānim Čulkstānam par augsti profesionālu, godprātīgu un ilggadēju darbu mežistrādes nozarē un ieguldījumu Talsu novada attīstībā;

8. Visvaldim Vismanim par augsti profesionālu un ilggadēju darbu izglītības jomā un būtiskiem nopelniem Talsu novada attīstībā;
9. Ilzei Kļaviņai par ilggadēju, augsti profesionālu un godprātīgu darbu, un nozīmīgu ieguldījumu Talsu novada popularizēšanā;
10. Aigai Ignātei par augsti profesionālu, godprātīgu darbu izglītības jomā un ieguldījumu Talsu pilsētas un novada pozitīva tēla veidošanā.

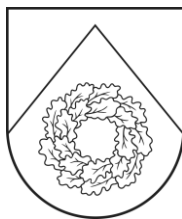
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Pētersone 28067554  
malda.petersone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Talsu novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēm;
4. Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijai.



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr. \_\_\_\_\_

#### Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Goda balva”

Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisija ir izvērtējusi Talsu novada pašvaldībā saņemtos iesniegumus un Talsu novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu Apbalvojumu komisiju sēžu protokolus par pretendentu izvirzīšanu Talsu novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanai Latvijas Republikas proklamēšanas dienai veltītajos svinīgajos pasākumos Talsu novada pašvaldībā 2023. gada novembrī.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta nolikuma “Par Talsu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību” 4.10.1. apakšpunktu un Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas 2023. gada 9. oktobra lēmumu (protokols Nr. 1),

#### Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Goda balva”:

1. Talsu pilsētā:

- 1.1 Zanei Ziemeļi par augsti profesionālu un godprātīgu darbu Talsu 2. vidusskolā;
  - 1.2 Uģim Lauzējam par godprātīgu un brīvprātīgu darbu sabiedrības labā, stiprinot pilsonisko atbildību vietējā kopienā;
  - 1.3 Antrai Strikaitei par augsti māksliniecisku profesionālu un godprātīgu darbu;
  - 1.4 Ilzei Vaicei par apzinīgu un augsti profesionālu darbu Talsu mūzikas skolā;
  - 1.5. Vijai Dovgalovai par mūža ieguldījumu kultūrvēsturisko vērtību izpētē, saglabāšanā un tālākā zināšanu nodošanā;
  - 1.6 Jeļenai Lasmanei par godprātīgu un brīvprātīgu darbu sabiedrības labā, stiprinot pilsonisko atbildību vietējā kopienā;
  - 1.7 Pārslai Juškai par ilggadīgu un godprātīgu darbu Talsu pamatskolā;
  - 1.8 Aijai Martinsonei par augsti profesionālu un godprātīgu darbu Talsu Valsts ģimnāzijā;
  - 1.9 Ligitai Boginskai par ilggadēju, profesionālu un pašreizējīgu darbu Talsu novada vidusskolā;
  - 1.10 Aivai Krampei par augsti profesionālu, pašreizējīgu un godprātīgu darbu Talsu pirmsskolas izglītības iestādē “Saulīte”;
2. Sabiles pilsētā un Abavas pagastā:
- 2.1 Inesei Brucei par ilggadēju un pašreizējīgu darbu Sabiles pirmsskolas izglītības iestādē “Vīnodziņa”;

- 2.2 Evai Golubovskai par ilggadēju, godprātīgu un nesavtīgu darbu jaunās paaudzes audzināšanā un izglītošanā;
- 2.3 Daigai Sokolovskai par ilggadēju un pašai dziedātāju darbu Sabiles pirmsskolas izglītības iestādē “Vīnodziņa”;
- 2.4 Līksmai Sokolovai par nozīmīgu ieguldījumu Sabiles un Talsu novada kultūras un sabiedriskajā dzīvē, popularizējot latviešu folkloras tradīcijas;
- 2.5 Deju kopai “Abava” par Sabiles un Talsu novada vārda popularizēšanu un nozīmīgu ieguldījumu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta kultūras dzīvē;
3. Stendes pilsētā Ilgvaram Forandam par nozīmīgu ieguldījumu Stendes pilsētas un Talsu novada popularizēšanā;
4. Valdemārpils pilsētā un Ārlavas pagastā:
  - 4.1 Lidijai Lauai par aktīvu un radošu darbu senioru ansambļa “Varavīksne” vadīšanā un līdzdalību Valdemārpils pilsētas kultūras dzīves veidošanā;
  - 4.2 Ingrīdai Gulbei par aktīvu un radošu darbu sievietes vokālā ansambļa “Kaprīze” vadīšanā un līdzdalību Valdemārpils pilsētas kultūras dzīves veidošanā;
  - 4.3 Uldim Tīdemanim par ieguldījumu pozitīva Valdemārpils pilsētas tēla veidošanā;
  - 4.4 Ievai Grīnbergai par pašai dziedātāju, apzinīgu, godprātīgu darbu Jaunatnes Iniciatīvu centrā “Sava vieta”;
  - 4.5 Dacei Lasmanei par ilggadēju un profesionālu darbu Valdemārpils bibliotēkā;
  - 4.6 Svetlanai Lejniecei par pašai dziedātāju, apzinīgu, godprātīgu darbu Valdemārpils bibliotēkā;
5. Balgales pagastā:
  - 5.1 Aivaram Pumpiņam par nozīmīgu ieguldījumu pozitīva Balgales pagasta tēla veidošanā;
  - 5.2 Ingai un Ivo Miķelsoniem par nozīmīgu ieguldījumu pozitīva Balgales pagasta tēla veidošanā;
  - 5.3 Martai Plucei par nozīmīgu ieguldījumu pozitīva Balgales pagasta tēla veidošanā;
6. Īves pagastā:
  - 6.1 Marutai Sēlei par atsaucīgu, brīvprātīgu darbu un līdzdalību Īves pagasta “Tīņģeres muižas” pozitīva tēla veidošanā;
  - 6.2 Ritai Neitālei par pašai dziedātāju, atbildīgu, kvalitatīvu darbu un aktīvu līdzdalību Īves pagasta pozitīva tēla veidošanā;
7. Ķūļciema pagastā:
  - 7.1 Aigaram Otmanim par brīvprātīgu un godprātīgu atbalstu Ķūļciema pagasta kultūras, sporta un sabiedriskajā dzīvē;
  - 7.2 Amatierkolektīvam “Drāma” par aktīvu dalību kultūras jomā un nozīmīgu ieguldījumu pozitīva Ķūļciema pagasta tēla veidošanā;
8. Laidzes pagastā:
  - 8.1 Lolitai Lipskai – Meijerei par augsti profesionālu, godprātīgu un pašai dziedātāju darbu, vadot vidējās paaudzes deju kolektīvu “Virpulis”;
  - 8.2 Kārlim Paeglem par nesavtīgu, pašai dziedātāju un brīvprātīgu sporta aktivitāšu veidošanu un popularizēšanu Laidzes pagastā un Talsu novadā;
  - 8.3 Inetai Erdmanei par augsti profesionālu, ilggadēju un pašai dziedātāju darbu pirmsskolas pedagoģijā;
  - 8.4 Inesei Kleinšmitei par godprātīgi veikto darbu un sniegto ieguldījumu Laidzes pirmsskolas izglītības iestādes “Paparīte” attīstībā;
  - 8.5 Sanitai un Raivim Reinbergiem par augsti profesionālu un kvalitatīvu darbu ziemciešu un graudzāļu audzēšanā, un Talsu novada vizuālā tēla veidošanā;
9. Lībagu pagastā:
  - 9.1 Mudītei Rozītei par apzinīgu un nesavtīgu darbu Talsu pamatskolā;
  - 9.2 Liesmai Drīksnei par ilggadēju un godprātīgu darbu;



- 9.3 Inesei Daugei par ilggadēju un godprātīgu darbu;
- 9.4 Ilzei Skujenieci par augsti profesionālu, godprātīgu un apzinīgu darbu;
- 9.5 Rigondai Lorencei par augsti profesionālu, godprātīgu un apzinīgu darbu;
- 9.6 Arnim Zeifertam par augsti profesionālu, godprātīgu un apzinīgu darbu;
- 10. Dundagas pagastā:
  - 10.1 Guntai Skujiņai par nesavtīgu un godprātīgu mūža ieguldījumu medicīnā un veselības aprūpē Dundagas pagasta iedzīvotājiem;
  - 10.2 Ivetai Kundeckai par mūža ieguldījumu skolēnu izglītošanā un audzināšanā;
- 11. Strazdes pagastā:
  - 11.1 Laumai Vītolai par aktīvu dalību kultūras jomā un nozīmīgu ieguldījumu pozitīva Strazdes pagasta tēla veidošanā;
  - 11.2 Ivetai Balodei par nozīmīgu ieguldījumu pozitīva tēla veidošanā Strazdes pagastā un aktīvu iesaistīšanos Strazdes kultūras dzīvē;
  - 11.3 Saivai Āboliņai par augsti profesionālu, godprātīgu un pašreizējīgu darbu Lībagu pagastā;
- 12. Valdgailes pagastā:
  - 12.1 Ritai Saproņovai par ilglaicīgu un godprātīgu darbību senioru klubīnā “Mārtiņroze”;
  - 12.2 Kristīnei Riekstiņai par pašreizējīgu, radošu un nozīmīgu ieguldījumu Pūņu pamatskolas izglītības kvalitātes nodrošināšanā;
  - 12.3 Rasmai un Arvim Krūziņiem par ieguldījumu ģimenisko vērtību stiprināšanā un pagasta tēla veidošanā;
- 13. Vandzenes pagastā:
  - 13.1 Aijai Rēķei par augsti profesionālu, ilggadēju un godprātīgu darbu izglītības iestādē Upesgrīvas pamatskola;
  - 13.2 Dinai Rosohai par augsti profesionālu un pašreizējīgu darbu pirmskolas izglītības iestādē “Zīlīte”;
  - 13.3 Intai Pļaviņai par pašreizējīgu darbu Vandzenes pirmskolas izglītības iestādē “Zīlīte”;
  - 13.4 Ilzei Pētersonei par brīvprātīgu darbu un Vandzenes pagasta pozitīva tēla veidošanu;
  - 13.5 Selgai Štrausei par augsti profesionālu, godprātīgu un pašreizējīgu darbu;
  - 13.6 Jānim Dambergam par brīvprātīgu darbu sporta jomā un Vandzenes pagasta pozitīva tēla veidošanu;
- 14. Virbu pagastā:
  - 14.1 Ingridai Kajakai par profesionālu un godprātīgu mūža ieguldījumu Virbu sākumskolā;
  - 14.2 Dacei Tracmanei par profesionālu un godprātīgu mūža ieguldījumu Virbu sākumskolā;
  - 14.3 Ingai un Jānim Pētersoniem par aktīvu un godprātīgu brīvprātīgo darbu pagasta kultūrvides stiprināšanā un pozitīva tēla veidošanā;
- 15. Rojas pagastā:
  - 15.1 Marekam Štālam par augsti profesionālu un godprātīgu skaņu režisora – gaismotāja pienākumu pildīšanu, brīvprātīgu darbu pildīšanu un atbalstu Rojas pagasta iestādēm;
  - 15.2 Anitai Kurmiņai par izcili veiktu pedagoģisko darbu Rojas vidusskolā un mūža ieguldījumu izglītības jomā;
  - 15.3 Egitai Jansonei par mūža ieguldījumu Kaltenes bibliotekāra darbā, par aktīvu dalību Valgalciema un Kaltenes pasākumu organizēšanā;
  - 15.4 Kristīnei Voldemārei par teicamu, aktīvu un nesavtīgu darbu tūrisma jomā, Rojas pagasta pozitīva tēla veidošanu, Rojas pagasta un Talsu novada popularizēšanu novadā un valstī;

- 15.5 Baibai Beraģei par pašreizējā darbu un būtiskiem nopelniem Talsu novada attīstībā izglītības jomā;
16. Mērsraga pagastā:
- 16.1 Ilzei Indruškevičai par augsti profesionālu, godprātīgu un pašreizējā darbu pedagogijā;
- 16.2 Jevgeņijai Ņevlei par godprātīgu un pašreizējā darbu kultūras norisēs Mērsraga pagastā;
- 16.3 Lilitai Ozolai par augsti profesionālu, godprātīgu un pašreizējā darbu pedagogijā;
- 16.4 Aijai Štreinertei – Roļai par godprātīgu un pašreizējā darbu Mērsraga pagastā;
17. Laucienes pagastā Aldim Denčikam par sasniegumiem novadpētniecībā, kvalitatīvu un aizrautīgu darbu Nurmuižā un Laucienes vārda popularizēšanu Talsu novadā un ārpus tā robežām;
18. Ģibuļu pagastā:
- 18.1 Sarmītei Tešļukai par augsti profesionālu, godprātīgu un pašreizējā darbu pedagogijā;
- 18.2 Ivetai Kālbergai par godprātīgu un pašreizējā darbu un ilggadēju ieguldījumu nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanā, popularizēšanā un nodošanā nākamajām paaudzēm;
- 18.3 Unai Martiņenko par augsti profesionālu, godprātīgu un pašreizējā darbu Pastendes pirmsskolas izglītības iestādē “Ķipars”;
- 18.4 Velgai Brikmanei par ilggadēju, pašreizējā darbu un godprātīgu darbu Ģibuļu pagastā;
- 18.5 Dzintrai Ūdrei par godprātīgu un pašreizējā darbu Ģibuļu pagastā;
- 18.6 Lindai Papēdei un Rolandam Papēdim, kempinga “Rodas” īpašniekiem par nozīmīgu ieguldījumu pozitīva Ģibuļu pagasta tēla veidošanā;
19. Kolkas pagastā:
- 19.1 Aigara Keheram par radošu, aktīvu, godprātīgu darbu un nozīmīgu ieguldījumu Talsu novada popularizēšanā;
- 19.2 Evai Frišenfeldei par ilggadēju, godprātīgu darbu, un nozīmīgu ieguldījumu Talsu novada popularizēšanā;
- 19.3 Aismai Brandei par ieguldījumu izglītības jomā un augsti profesionālu darbu Kolkas pamatskolā.

Domes priekšsēdētāja

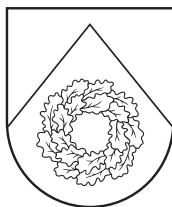
E. Kārklīņa

Pētersone 28067554

[malda.petersone@talsi.lv](mailto:malda.petersone@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Talsu novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēm;
4. Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijai.



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

Nr. \_\_\_\_

#### Par iepirkuma līguma “Talsu novada pašvaldības kapsētu digitalizācija” slēgšanu ar SIA “CEMETY”

Elektronisko iepirkumu sistēmas Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) profilā un Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē no 2023. gada 15. septembra līdz 2023. gada 26. septembrim tika izsludināta atklāta iepirkuma procedūra ar identifikācijas Nr. TNP 2023/86 “Talsu novada pašvaldības kapsētu digitalizācija” (turpmāk – Iepirkums). Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma nosacījumiem līguma izpildes termiņš par kapsētu digitalizāciju – no līguma noslēgšanas brīža līdz 2024. gada 31. jūlijam, par sistēmas uzturēšanu un apkalpošanu – četri gadi pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

Pašvaldības Iepirkumu komisija 2023. gada 4. oktobrī pieņēma lēmumu par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu ar pakalpojuma sniedzēju SIA “CEMETY”.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu pašvaldības, pamatojoties uz domes lēmumu, var uzņemt ilgtermiņa saistības, un ilgtermiņa saistības šā likuma izpratnē ir saistības, kuras pašvaldība uzņemas, slēdzot līgumus par preču pirkšanu vai nomu vai pakalpojumu saņemšanu, vai būvdarbu veikšanu pasūtītāja vajadzībām un līgumus, kas paredz pašvaldības budžeta līdzdalību konkrētu projektu realizācijā, bet kopējo samaksu par attiecīgo darījumu pašvaldība neveic divpadsmit mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

#### Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

- Slēgt ar SIA “CEMETY, reģistrācijas Nr. 40103618951, juridiskā adrese “Straumēni 3” - 15, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, iepirkuma līgumu “Talsu novada pašvaldības kapsētu digitalizācija”, līguma izpildes termiņš par kapsētu digitalizāciju – no līguma noslēgšanas brīža līdz 2024. gada 31. jūlijam, par sistēmas uzturēšanu un apkalpošanu – četri gadi pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, līguma cena 22830,80 EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit *euro*, 80 centi) bez PVN.
- Paredzēt finansējumu lēmuma 1. punktā minētā līguma izpildes nodrošināšanai Talsu novada pašvaldības:
  2023. gada Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas budžetā 16989,25 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 25 centi) bez PVN;

- 2.2.2025. gada Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas budžetā 1630,20 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit *euro*, 20 centi) bez PVN;
- 2.3.2026. gada Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas budžetā 1630,20 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit *euro*, 20 centi) bez PVN;
- 2.4.2027. gada Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas budžetā 1630,20 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit *euro*, 20 centi) bez PVN;
- 2.5.2028. gada Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas budžetā 950,95 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*, 95 centi) bez PVN.

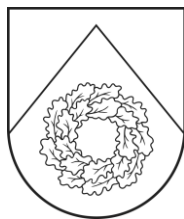
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Krotova 26651348  
[ieva.krotova@talsi.lv](mailto:ieva.krotova@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Iepirkumu nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
4. Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
5. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
6. Ģībuļu pagasta pārvaldei;
7. Stendes pilsētas un Virbu pagasta apvienības pārvaldei;
8. Valdgales pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par nedzīvojamās telpas Nr. 6 nekustamajā īpašumā Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Rojas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot nomā telpu Nr. 6 ar kopējo platību 14,7m<sup>2</sup>, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, telpas lietošanas mērķi nosakot – biroja telpa.

Nekustamais īpašums Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080163 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000441253.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080163 un kopējo platību 0,1059 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88820080163001 un nosaukumu “Administratīvā ēka” (turpmāk – Būve).

Būves telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88820080163001001 sastāvā ietilpst telpa Nr. 6 ar kopējo platību 14,7 m<sup>2</sup> un nosaukumu “Biroja telpa” (turpmāk – Telpa).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Būves telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88820080163001001 kadastrālā vērtība ir 33 307,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņu *euro*, 00 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta trešajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12., 23. un 24. punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanu pieņem iznomātājs, nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 80. punktu, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Sertificēts vērtētājs noteicis Telpas tirgus nomas maksu 36,16 EUR (trīsdesmit seši *euro*, 16 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Novērtēšanas izmaksas ir 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 18. jūlijā nolēma ieteikt rīkot rakstisku Telpas nomas izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 12., 23., 24. un 80. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 18. jūlija lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080163, būves ar kadastra apzīmējumu 88820080163001 telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88820080163001001 sastāvā ietilpstošo telpu Nr. 6 ar kopējo platību 14,7 m<sup>2</sup> un nosaukumu “Biroja telpa” (turpmāk – Telpa), rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
3. Noteikt izsoles sākumcenu 36,16 EUR (trīsdesmit seši *euro*, 16 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja novērtēšanas atlīdzības summu 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*, 00 centi) apmērā Talsu novada pašvaldībai kompensē nomnieks.
5. Noteikt nomas līguma termiņu – pieci gadi.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus “Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080163, telpas Nr. 6 nomas tiesību iegūšanai” saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja  
Kārklīņa

E.

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Rojas pagasta pārvaldei.

## **IZSOLES NOTEIKUMI**

nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080163, telpas Nr. 6 nomas tiesību iegūšanai

### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) un nosaka kartību, kādā rīkojama nomas tiesību rakstiskā izsole nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080163, telpas Nr. 6 ar kopējo platību 14,7 m<sup>2</sup> nomas tiesību iegūšanai (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Iznomātājs: Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas objekta izmantošanas mērķis – biroja telpas.
- 1.5. Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.6. Izsole notiek kā atklāts finanšu piedāvājums – Nomas objekta nomas tiesību mēneša maksas rakstiska vairāksolīšana. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Nomas objekta nomas maksu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Nomas objekta nomas tiesības uz pieciem gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.7. Izsoles veids – rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.8. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības informatīvajā izdevumā, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā Izsoles, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.
- 1.9. Izsolāmo nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt 3.1. punktā norādītā nekustamā īpašuma nomas objekta nomas līgumu (turpmāk – Nomas līgums) ar Iznomātāju (nomas līguma projekts pielikumā). Nomas līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles dalībnieka vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu slēgt Nomas līgumu atbilstoši šiem Noteikumiem.
- 1.10. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.
- 1.11. Kontaktpersonas:
  - 1.11.1. par Nomas objektu – Rojas pārvaldes vadītāja Santa Krūmiņa, tālrunis 25446369, e-pasts [Santa.Krumina@talsi.lv](mailto:Santa.Krumina@talsi.lv);
  - 1.11.2. par izsoles noteikumiem – Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskā nodaļa, tālrunis 20215090.

### **2. Nomas objekts**

Nomas objekts ir nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080163, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88820080163001001 sastāvā ietilpstošā telpa Nr. 6 ar kopējo platību 14,7 m<sup>2</sup> un nosaukumu “Biroja telpa”.

### **3. Nomas objekta iznomāšanas nosacījumi**

- 3.1. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu – pieci gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Nomas maksa par Nomas objektu maksājama no nomas līguma spēkā stāšanās dienas Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), nekustamā īpašuma nodokli (turpmāk – NĪN), apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju sagatavotajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā.
- 3.4. Nomnieks Nomas objekta apsardzi un/vai apdrošināšanu veic pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 3.5. Nomnieks kompensē Pašvaldībai neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens euro 00 centi) par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.
- 3.6. Nomnieks visu Nomas līguma darbības laiku nodrošina Nomas objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātos Nomas objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis.
- 3.7. Nomas objekta nomas līguma termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un MK noteikumu Nr. 97 nosacījumus.
- 3.8. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 3.9. Iznomātājs neuzņemas atbildību par nomnieka zaudējumiem, kas radušies no Iznomātāja neatkarīgu iemeslu dēļ, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt izvēlēto komercdarbības veidu, kā arī Iznomātājs neatlīdzina nomnieka izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par jebkādiem ieguldījumiem Nomas objektā.
- 3.10. Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 3.11. Nomas objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

#### **4. Izsoles sākumcena, nomas maksas piedāvājums, dalības maksa**

- 4.1. Nomas objekta izsoles sākumcena **36,16 EUR** (trīsdesmit seši *euro*, 16 centi) mēnesī, neiekļaujot PVN.
- 4.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, izsoles dalībnieks norāda savu piedāvāto nomas maksu par Nomas objektu mēnesī, neiekļaujot PVN. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par Noteikumu 4.1. punktā norādīto Nomas objekta izsoles sākumcenu.
- 4.3. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, jāsamaksā **dalības maksa 15,00 EUR** (piecpadsmit *euro*, 00 centi). Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Nomas objekta telpas Nr. 6, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšana”.
- 4.4. Noteikumu 4.3. punktā noteiktā dalības maksa izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

#### **5. Pieteikumu pieņemšanas termiņš, to reģistrācijas kārtība**



- 5.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi dalībai nomas izsolē tiek pieņemti **no 2023. gada 1. novembra plkst. 8.00 līdz 2023. gada 10. novembra plkst. 16.45**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.
- 5.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 5.3. Lai pieteiktos izsolei, tās dalībniekam Noteikumu 5.1.punktā norādītajā termiņā jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē, kurā dalībnieks norāda:
  - 5.3.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams);
  - 5.3.2. juridiska persona un personālsabiedrība – firmu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
  - 5.3.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), un pievienojot pilnvaru (ja nepieciešams);
  - 5.3.4. tālruņa numuru, oficiālo elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
  - 5.3.5. Nomas objektu – adrese, kadastra numurs;
  - 5.3.6. nomas laikā plānotās darbības Nomas objektā;
  - 5.3.7. piedāvāto nomas maksu mēnesī bez PVN;
  - 5.3.8. izsoles dalībnieka piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 5.4. Pieteikumam pievienojams maksājumu apliecinājošs dokuments par Noteikumu 4.3.punktā noteiktās dalības maksas samaksu.
- 5.5. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti sagatavojami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.6. Pēc Noteikumu 5.3.un 5.4.punktos minēto dokumentu iesniegšanas izsoles dalībnieks tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - 5.7.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 5.7.2. izsoles sludinājumā norādītajā izsoles dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Noteikumu 5.3. un 5.4.punktos minētie dokumenti.
- 5.8. Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, norādot šādas ziņas:
  - 5.8.1. izsolāmas nomas tiesības uz Nomas objektu, izsoles vieta un laiks;
  - 5.8.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 5.8.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas firma, reģistrācijas numurs;
  - 5.8.4. izsoles dalībnieka adrese;
  - 5.8.5. atzīmes par katra 5.3.un 5.4.punktos punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 5.9. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek **līdz 2023. gada 10. novembra plkst. 16.45**.
- 5.10. Komisijai aizliegts līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **6. Pieteikumu iesniegšanas kārtība**

- 6.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā, aizzīmogotā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai firma, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Pieteikums rakstiskai nomas tiesību izsolei telpa Nr.6, Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas pagasts, Talsu novads”.

- 6.2. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 6.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos izsoles dalībnieks noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu – slēgtā, aizzīmogotā aploksnē, ar papildus norādi: “Pieteikuma GROZĪJUMI rakstiskai nomas tiesību izsolei telpa Nr.6, Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas pagasts, Talsu novads”.
- 6.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldībā sedz izsoles dalībnieks.
- 6.5. Izsoles dalībniekam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz Noteikumu 5.9.punktā noteiktajam termiņam.
- 6.6. Visi pēc Noteikumu 5.9. punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 6.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 6.8. Informācija par reģistrētiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 6.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2023. gada 15. novembrī, plkst. 10.00, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.**

## 7. Izsoles norise

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Nomas objektu un informē par izsoles kārtību.
- 7.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru par Nomas objektu mēnesī bez PVN.
- 7.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 7.4. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 9.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un Nomas līgumu par Nomas objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 7.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Nomas objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta Noteikumu 4.1.punktā.
- 7.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Nomas objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 7.7. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis apzināti nepatiesas ziņas.
- 7.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem Noteikumu prasībām. Ja visu izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst Noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībnieki, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 7.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
  - 7.9.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

- 7.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
- 7.9.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Nomas objektu, nenoslēdz Nomas līgumu Noteikumu 7.12. vai 7.15. punktos noteiktajos termiņos;
- 7.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 7.11. Par izsoles rezultātiem visi izsoles dalībnieki tiek informēti rakstveidā, trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 7.12. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 7.11. punktā minētajai informācijai pievieno Nomas objekta Nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv).
- 7.13. Ja izsoles noteikumu 7.12. punktā minētajā termiņā izsoles dalībnieks Nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt Nomas līgumu par Nomas objekta nomu nākamajam izsoles dalībniekam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Nomas objekta Nomas līgumu.
- 7.15. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 7.14. punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu izsoles dalībniekam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

## **8. Papildu nosacījumi**

- 8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka izsoles dalībnieki ir informēti par Nomas objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami Noteikumi.
- 8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā piecu darbadienu laikā pēc 7.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 8.3. Noteikumu pielikums – Nomas līguma projekts.

Pielikums  
IZSOLES NOTEIKUMI

nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu  
novadā, kadastra numurs 88820080163, telpas Nr. 6 nomas tiesību iegūšanai

*Telpu nomas līguma projekts*

Telpu nomas līgums Nr. \_\_\_\_\_

<Līguma parakstīšanas vieta>

<gads>, <datums>, <mēnesis>

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds,> no vienas puses, un

<Nomnieka nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – Nomnieks), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds,> no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomā par maksu telpu Nr. 6 ar kopējo platību 14,7 m<sup>2</sup> (turpmāk – Nomas objekts), kas atrodas ēkas Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080163 (turpmāk – Ēka) 1. stāvā.
- 1.2. Ēka reģistrēta uz Iznomātāja vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000441253.
- 1.3. Nomas objekta izmantošanas mērķis – biroja telpas. Citai Nomas objekta izmantošanai nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana, par ko tiek slēgta vienošanās par grozījumiem Līgumā un šī vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.4. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses dienā, kad stājas spēkā Līgums un, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu (1. pielikums).
- 1.5. Nomniekam ir tiesības brīvi iekļūt Nomas objektā un izvietot Nomas objektā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīts Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts.
- 1.6. Nomas objekta atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un vizuālo stāvokli un uzskata, ka Nomas objekts atbilst Nomnieka prasībām. Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr. 6 plāna) kopija pievienota Līgumam (2. pielikums).

### **2. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība**

- 2.1. Nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Nomas objekta nomu no Līguma spēkā stāšanās dienas tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa).
- 2.2. Nomnieks PVN maksā papildus Nomas maksai atbilstoši valstī ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamajai PVN likmei.
- 2.3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un katru mēnesi, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju saņemtajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā, saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksā Iznomātājām apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu.

- 2.4. Iznomātājs līdz katra mēneša 10. datumam nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu par iepriekšējo mēnesi. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu par iepriekšējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 10. datumam, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt Iznomātāju.
- 2.5. Nomnieks Nomas maksu (ar PVN) par Nomas objekta nomu veic kā priekšapmaksu saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu par Nomas objekta nomu nākošajā mēnesī un apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu par iepriekšējo mēnesi 10 dienu laikā no Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu saņemšanas brīža Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese>, bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja izrakstītajā un nosūtītajā rēķinā Nomniekam.
- 2.6. Iznomātājs piecu darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienā izraksta un nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinu par Nomas maksu par laika periodu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai dienai un par nākošā mēneša Nomas objekta nomu. Nomnieks izrakstītā un nosūtītā rēķina samaksu veic 10 darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.
- 2.7. Samaksa par visiem šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja izrakstītajā rēķinā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Iznomātājam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontā.
- 2.8. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā kavējuma procenti 0,1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāma nokavējuma procentu apmaksai.
- 2.9. Gadījumā, ja Nomnieks pienācīgi nepilda jebkuru no Līgumā uzņemtajām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu viena mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu Iznomātājs neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret Nomnieku.
- 2.10. Nomniekam nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu, vai prasīt zaudējuma atlīdzību no Iznomātāja, ja notiek komunālo pakalpojumu (siltā/aukstā ūdens, kanalizācijas un atkritumu izvešanas) pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar Iznomātāja rīcību, iemeslu dēļ.

### **3. Pušu tiesības un pienākumi**

#### **3.1. Iznomātāja tiesības:**

- 3.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu, nekustamā īpašuma nodokli, izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.1.2. pārbaudīt iepriekš saskaņotā laikā Nomas objekta stāvokli, to ekspluatācijas pareizību, pieaicinot Nomnieka pārstāvi;
- 3.1.3. nesegt izmaksas par Nomas objekta uzlabojumiem, ja Nomnieks tos veicis bez Iznomātāja atļaujas un savstarpējas rakstiskās vienošanās;

- 3.1.4. briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.) iekļūt Nomas objektā jebkurā diennakts laikā;
- 3.1.5. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veikt remontdarbus un nepieciešamos būvniecības pasākumus, lai novērstu briesmas vai avārijas sekas Nomas objektā, informējot par darbu un izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi vai būvniecības pasākumi varētu traucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu.

### **3.2. Iznomātāja pienākumi:**

- 3.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem, ekspluatēts atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem visu Līguma darbības laiku;
- 3.2.2. nodrošināt Nomas objektā esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā kanalizācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes nepārtrauktu darbību;
- 3.2.3. ciktāl tas atkarīgs no Iznomātāja, savlaicīgi nodrošināt ārpus Ēkas esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā kanalizācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes jebkāda bojājuma novēršanu;
- 3.2.4. veikt kārtējos remonta darbus un nepieciešamos celtniecības pasākumus, lai novērstu briesmas un/vai avārijas sekas Nomas objektā;
- 3.2.5. uzņemt pilnu atbildību par visu nodokļu, nodevu un citu maksājumu samaksu, ar ko Nomas objekts tiek vai var tikt aplūkts, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un, ja šie maksājumi ir iekļauti Nomas maksā;
- 3.2.6. apdrošināt Ēku;
- 3.2.7. pēc Līguma izbeigšanās vai pēc Līguma laušanas pieņemt no Nomnieka Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

### **3.3. Nomnieka tiesības:**

- 3.3.1. par saviem finanšu līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, noslēdzot par to ar Iznomātāju rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 3.3.2. izkārt reklāmas/ izkārtnes Ēkā (iekšpusē) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 3.3.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu īpašumu. Iznomātājs neuzņemas atbildību par Nomas objektā esošā Nomnieka īpašuma bojājumu un/vai pazušanu;
- 3.3.4. tikai pēc attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Iznomātāju un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Nomas objektā uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, veikt labojumus, kas ir un paliks Nomnieka īpašums un tos Nomnieks jebkurā laikā varēs noņemt, nodrošinot Nomas objekta sakārtošanu pēc šajā apakšpunktā minēto konstrukciju un objektu noņemšanas.

### **3.4. Nomnieks nav tiesīgs:**

- 3.4.1. bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objekta vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.4.2. iekļāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām ar Līgumu noteiktās nomas tiesības;
- 3.4.3. veikt Nomas objekta pārbūvi, pārplānošanu un ierīču pārtaisi bez dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3.4.4. pirms nomas termiņa beigām patvarīgi atstāt Nomas objektu.

### **3.5. Nomnieka pienākumi:**

- 3.5.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.5.2. veikt Nomas objekta ekspluatāciju, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, nodrošinot nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Nomas objektu apsaimniekošanu, uzturēšanu un uzraudzību;

- 3.5.3. uzturēt Nomas objektu labā kārtībā, nepasliktinot to tehnisko un vispārējo stāvokli visā Līguma darbības laikā, saņemot nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai;
- 3.5.4. lietot Nomas objektu atbilstoši Līgumam, to pamatuzdevumiem un tehniskajiem noteikumiem;
- 3.5.5. uzturēt Nomas objektu sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, atbildēt par Nomas objektā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu. Avārijas gadījumā Nomnieks nekavējoties informē Iznomātāju;
- 3.5.6. par saviem finanšu līdzekļiem nodrošināt Nomas objektā esošo būvju elektroinstalācijas, ūdens apgādes, kanalizācijas, vājstrāvas tīklu remontu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši attiecīgo normatīvo aktu un institūciju prasībām;
- 3.5.7. beidzoties Līguma darbībai, atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā;
- 3.5.8. nodrošināt Iznomātājam iekļūšanu Nomas objektā briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.);
- 3.5.9. paziņot Iznomātājam rakstiski par Nomas objekta atbrīvošanu ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms tās atbrīvošanas un nodošanas;
- 3.5.10. nodot Iznomātājam Nomas objektu ar nodošanas-pieņemšanas aktiem;
- 3.5.11. atbildēt par sabiedriskās kārtības ievērošanu Nomas objektā;
- 3.5.12. segt visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka pretiesiskas rīcības rezultātā vai šā Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā;
- 3.5.13. Nomnieks ir materiāli atbildīgs par inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas radušies nelaimes gadījuma rezultātā Nomas objektā, Nomnieka, Nomnieka pilnvarotās personas, Nomnieka darbinieku vai apmeklētāju vainas, nolaidības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 3.5.14. nekavēt Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim veikt Nomas objekta tehnisko pārbaudi ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos tehniskās pārbaudes un tehniskās pārbaudes akta sastādīšanas brīdī;
- 3.5.15. nekavējoties ziņot Iznomātājam par apstākļiem, kas radušies vai var kavēt Līguma saistību izpildi;
- 3.5.16. nepieciešamības gadījumā veikt Nomas objekta labiekārtošanu, inženiertehnisko komunikāciju kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, pirms darbu uzsākšanas saskaņojot darbu apjomu un termiņus ar Iznomātāju;
- 3.5.17. saimnieciskās darbības apturēšanas gadījumā nekavējoties informēt par to Iznomātāju;
- 3.5.18. par saviem finanšu (naudas) līdzekļiem veikt Nomas objekta uzkopšanu;

#### **4. Atbildība**

- 4.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 4.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju un to savlaicīgu samaksu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
- 4.5. Puses garantē, ka Līgumu paraksta to likumiskie pārstāvji vai pilnvarotās personas. Pretējā gadījumā visu atbildību par Līguma saistību izpildi uzņemas attiecīgi Nomnieks un/ vai Iznomātājs.

## **5. Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 5.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuri mutvārdos izteiktie Līguma grozījumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem, un Līguma grozījumi stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un Pušu parakstīšanas.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības, 30 dienas iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Nomas objektā, ja Nomnieks:
  - 5.2.1. ilgāk par 30 dienām kavē Līgumā un Iznomātāja izrakstītā rēķinā noteikto Nomas maksu un maksu par patērēto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju un atkritumu izvešanu pilnā apmērā;
  - 5.2.2. bojā Nomas objektu, veic patvaļīgu Nomas objekta uzlabošanu, pārplānošanu vai pārbūvi, vai kā citādi pasliktina Nomas objekta stāvokli;
  - 5.2.3. 10 darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citu Līguma noteikumus;
  - 5.2.4. darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
  - 5.2.5. maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
  - 5.2.6. no Nomnieka puses Līguma neizpildīšanas ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz Līguma saistību izpildīšanu nākotnē;
  - 5.2.7. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības, 30 dienas iepriekš rakstiski informējot Iznomātāju, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Iznomātāja taisītos izdevumus Nomas objektā, šādos gadījumos:
  - 5.3.1. Iznomātājs prettiesiski nepilda Līgumā noteiktās saistības un Iznomātājs minēto saistību neizpildi nav novērsis 10 darba dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Nomnieka par šādu saistību neizpildi;
  - 5.3.2. Nomnieks atkārtoti rakstiski brīdinājis Iznomātāju par Līguma saistību nekvalitatīvu izpildi, neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai Līguma noteikumiem;
  - 5.3.3. Iznomātājs darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
  - 5.3.4. Iznomātāja maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
  - 5.3.5. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu sankciju piemērošanas, ja Līgumā ietverta Iznomātāja saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku Iznomātāja finansējuma samazinājumu, kā arī sakarā ar Iznomātāja reorganizāciju, ja tās rezultātā Iznomātāja saistību pārņēmējs neturpina veikt funkciju vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts šis Līgums, vai arī veic šo funkciju vai uzdevumus samazinātā apjomā.
- 5.5. Līguma saistības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses izpildījuši savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini. Puses veikušas Nomas objekta faktiskā stāvokļa apskati, ar parakstu apliecinājušas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktus un Nomnieks nodevis Iznomātājam Nomas objekta atslēgas.

## **6. Strīdu risināšanas kārtība**

- 6.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.



6.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējams rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

## 7. Nepārvaramā vara un ārkārtējā rakstura apstākļi

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kurus Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 7.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde.
- 7.3. Pēc Līguma 7.2. punktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 7.4. Ja Puse nokavē Līguma 7.2. punktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu, pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 7.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses veic norēķinus un pārtrauc Līguma darbību.
- 7.6. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

## 8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz *<gads, datums, mēnesis>* ieskaitot.
- 8.2. Puses piekrīt un apstiprina, ka Līgumu slēdz, saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties un Puses ir izlasījušas un saprot Līguma saturu; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku; Puses apņemas Līgumu pildīt un ievērot.
- 8.3. Šis Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomniekam, kā arī visām trešajām personām, kas pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4. Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā.
- 8.5. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā ir jāziņo otrai Pusei par savas pilnvarotās personas, juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.
- 8.6. Iznomātājs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: *<amats, vārds, uzvārds>*, tālrunis: *<cipari>*, mobilais tālrunis: *<cipari>*, e-pasts: \_\_\_\_\_, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai un kontrolēt Līguma izpildi, sniegt Nomniekam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Nomniekam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Nomniekam.

- 8.7. Nomnieks Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: <amats, vārds, uzvārds>, mobilais tālrunis: <cipari>, e-pasts: \_\_\_\_\_, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai, sniegt Iznomātājam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Iznomātājam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Iznomātājam.
- 8.8. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.9. Gadījumi, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz pamatteksta <cipars> (<cipars vārdiem>) lapām <cipars> (<cipars vārdiem>) autentiskos eksemplāros ar trīs Līguma pielikumiem. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs pie Nomnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.11. Parakstot šo Līgumu Puses apliecinā, ka ir iepazinušās ar šī Līguma nosacījumiem, tie Pusēm ir saprotami un Puses apņemas tos ievērot un izpildīt.
- 8.12. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
1. pielikums – Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta kopija uz 1 lapas;
  2. pielikums – Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta forma uz 1 lapas.

## 9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:	Nomnieks:
Iznomātāja nosaukums	Nomnieka nosaukums/vārds, uzvārds
Adrese:	Adrese:
Nodokļu maksātāja kods:	Reģistrācijas nr./personas kods:
Bankas rekvizīti:	Bankas rekvizīti:
Bankas kods	Bankas kods:
Konts:	Konts:
Tālrunis:	Tālrunis:
Fakss:	Fakss:
e-pasts:	e-pasts:

\_\_\_\_\_  
<amats> <vārds, uzvārds>

\_\_\_\_\_  
<amats> <vārds, uzvārds>

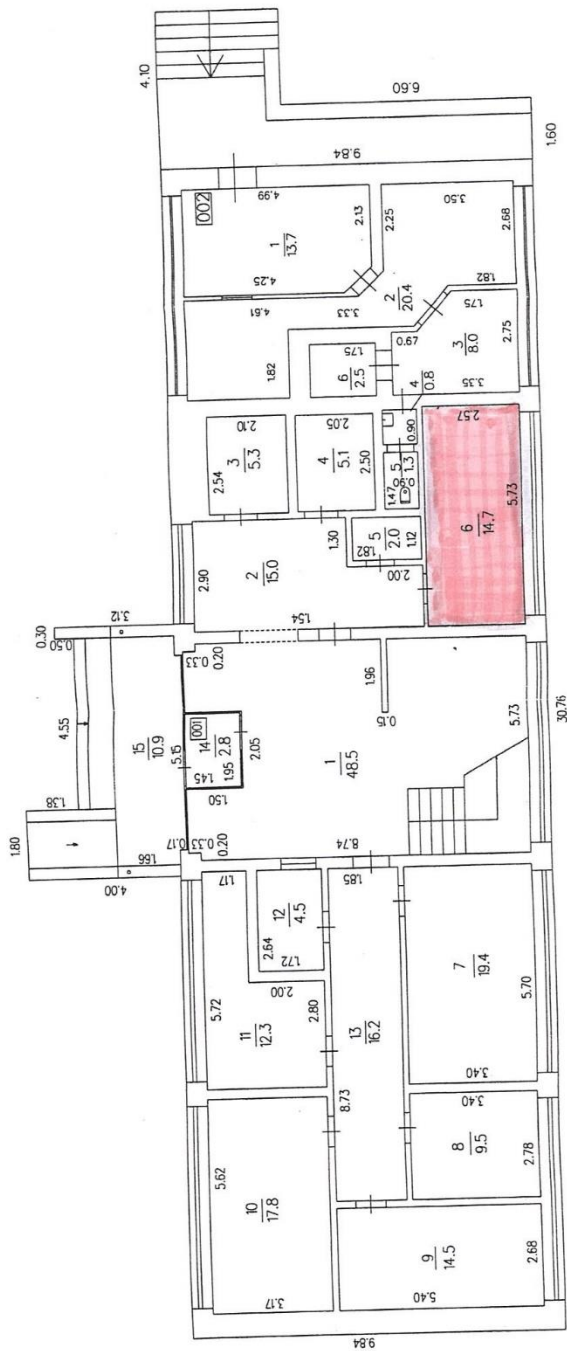
2023. gada \_\_\_\_.

2023. gada \_\_\_\_.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

1. pielikums  
2023. gada \_\_\_\_.  
Telpu nomas līgumam Nr. \_\_\_\_\_  
Būves tehniskās inventarizācijas lietas  
fragmenta kopija



2. pielikums  
2023. gada \_\_.\_\_\_\_\_  
Telpu nomas līgumam Nr. \_\_\_\_\_

Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas forma

Nomas objekta Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā  
**pieņemšanas – nodošanas akts**

Rojā

2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_

Iznomātājs	Nomnieks
Nosaukums	Nosaukums
Reģistrācijas Nr.	Reģistrācijas Nr./personas kods
Adrese	Adrese

Iznomātājs un Nomnieks noformē nomas objekta – telpas Nr. 6, Zvejnieku ielā 6, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 2023. gada \_\_.\_\_\_\_\_  
Telpu nomas līgumu Nr. \_\_\_\_\_:

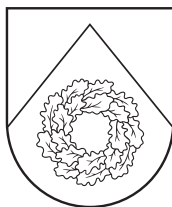
1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem par maksu nomā nedzīvojamo telpu Nr. 6 ar kopējo platību 14,7 m<sup>2</sup>, kas atrodas ēkas Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080163, 1. stāvā.
2. Telpas pieņemšanas – nodošanas brīdī konstatēts, ka nomā nododamā telpa un tajā esošās komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nomniekam nav pretenziju par nododamās telpas un tajā esošo komunikāciju tehnisko stāvokli.
3. Akts sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

Iznomātājs

Nomnieks

\_\_\_\_\_  
<amats>, < vārds, uzvārds>

\_\_\_\_\_  
<amats> <vārds, uzvārds>



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_.10.2023.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldības dome 2023. gada 25. maijā ar lēmumu Nr. 245 “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170010090 (turpmāk – Īpašums). Nosacītā cena tika noteikta 12000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 9073,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņdesmit trīs *euro* un 00 centi).

No 2023.gada 11. septembra līdz 2023.gada 11. oktobrim norisinājās Īpašuma otrā elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu, Talsu novada pašvaldība pēc otrās neveiksmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, ar tiesībām pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, ceturto prim daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

#### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170010090 (turpmāk – Īpašums), otro izsoli, kas norisinājās no

2023. gada 11. septembra līdz 2023. gada 11. oktobrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – astoņi mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 6) SIA “Talsu namsaimnieks”.

**Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lielā ielā 13, Valdemārpilī,  
Talsu novadā, kadastra numurs 88170010090,  
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**  
Nekustamais īpašums Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170010090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170010090 un kopējo platību 0,1131 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88170010090001 un kopējo platību 367,5 m<sup>2</sup> un šķūņa ar kadastra apzīmēju 88170010090002 un kopējo platību 61,50 m<sup>2</sup> (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**  
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000659316).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**  
Objekts atrodas Valdemārpils centrālajā daļā, pie galvenās pilsētas šķērsojošās ielas. Saskaņā ar ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu konstatēts, ka dzīvojamā ēka ir pirmsavārijas stāvoklī un ir nepieciešams veikt tās atjaunošanu, lai nodrošinātu ēkas ekspluatāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem. Ieteicamais atjaunošanas veids ir veikt būves demontāžu un veikt praktiski jaunas būves būvniecību.
- 1.4. **Apgrūtinājumi:**  
Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu Objekts atrodas Valsts aizsargājama pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā – Valdemārpils pilsētas vēsturiskā centra pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija.
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena –**4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).**
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

**4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 6. novembra plkst. 13:00 līdz 2023. gada 26. novembrim plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3.kontaktadresi;
    - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4.kontaktadresi;
    - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.



- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
  - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvalde, tālrunis 26514956, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

### 5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **480,00 EUR** (četri simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

### 6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 6. decembrī plkst. 13:00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro* 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas

dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

### **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

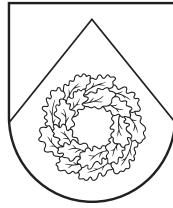
- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

### **8. Nenotikušās izsoles**

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

### **9. Norēķinu kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 27 (divdesmit septiņu) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību. Minētajam izsoles dalībniekam pirms pirkuma līguma noslēgšanas ir tiesības prasīt pirkuma maksas samaksas termiņa pagarināšanu. Saņemot šādu līgumu, Talsu novada pašvaldība piemēro pirkuma maksas samaksas termiņu, kāda noteikta Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikuma 31.2. punktā (apstiprināts ar Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. 352).
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_10.2023.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par nekustamā īpašuma “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Laidzes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070183 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070183 un kopējo platību 0,6200 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88680070183001 un kopējo platību 1636,7 m<sup>2</sup> un palīgēkas/noliktavas ar kadastra apzīmējumu 88680070183002 un kopējo platību 34,4 m<sup>2</sup>, tas reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000714977). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 22 011,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši vienpadsmit *euro*, 00 centi).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu veikta Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 19600,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

#### **Talsu novada pašvaldība nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070183 (turpmāk – Īpašums).

2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 19 600,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 38 mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443  
[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Laidzes pagasta pārvaldei;
- 6) SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”.

**Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā,  
Talsu novadā, kadastra numurs 88680070183,  
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

- 1.1 **Atsavināmais objekts:**  
Nekustamais īpašums “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070183, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070183 un kopējo platību 0,6200 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88680070183001 un kopējo platību 1636,7 m<sup>2</sup> un palīgēkas/noliktavas ar kadastra apzīmējumu 88680070183002 un kopējo platību 34,4 m<sup>2</sup> (turpmāk – Objekts).
- 1.2 **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**  
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000714977).
- 1.3 **Objekta īss raksturojums:**  
Objekts izvietots Laidzes ciema centrālajā daļā. Dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs – plaisas pamatos un sienās, fasādes apdares bojājumi, jumta seguma defekti. Saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta lēmumu dzīvojamajai mājai aizliegta ekspluatācija.
- 1.4 **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5 Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1 Objekta nosacītā (sākuma) cena – **19 600,00 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
- 2.2 Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3 Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4 Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5 Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3 Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

**4 Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1 Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 6. novembra plkst. 13:00 līdz 2023. gada 26. novembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

- 4.2 Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1 Fiziska persona:
    - 4.2.1.1 vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2 personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3 kontaktadresi;
    - 4.2.1.4 personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5 norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6 personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2 Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1 pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2 vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3 personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4 kontaktadresi;
    - 4.2.2.5 personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6 informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7 informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 4.2.2.8 attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
  - 4.3 Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
  - 4.4 Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  - 4.5 Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  - 4.6 Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 4.7 Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 4.8 Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 4.9 Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 4.9.1 nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
    - 4.9.2 ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktā minētā informācija;

- 4.9.3 fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10 Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11 Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Laidzes pagasta pārvalde, tālr. Nr. 28642346, un Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskā nodaļa, tālr. Nr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## 5 Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1 Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 procentu apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **1960,00 EUR** (viens tūkstošis deviņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Pils”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2 Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3 Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

## 6 Izsoles norise

- 6.1 Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 6. decembrī plkst. 13.00.
- 6.2 Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3 Pārsolīšanas summa jeb solis – **500,00 EUR** (pieci simti *euro*, 00 centi).
- 6.4 Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5 Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6 Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7 Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8 Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9 Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10 Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11 Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.



## **7 Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

- 7.1 Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2 Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objektu pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3 Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

## **8 Nenotikušās izsoles**

- 8.1 Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2 Ja Objektu pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objektu nodošanu atsavināšanai.
- 8.3 Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada pašvaldība var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objektu nodošanu atsavināšanai.
- 8.4 Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada pašvaldība var ierosināt atkārtotu Objektu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objektu nodošanu atsavināšanai.

## **9 Norēķinu kārtība**

- 9.1 Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 darba dienu laikā noslēdz Objektu pirkuma līgumu.
- 9.2 Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3 Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 38 mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objektu pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību. Minētajam izsoles dalībniekam pirms pirkuma līguma noslēgšanas ir tiesības prasīt pirkuma maksas samaksas termiņa pagarināšanu. Saņemot šādu līgumu, Talsu novada pašvaldība piemēro pirkuma maksas samaksas termiņu, kāds noteikts Talsu novada pašvaldības 2023. gada 31. augusta nolikuma Nr. 21/2023 "Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums" 31.2. apakšpunktā <sup>1</sup>.
- 9.4 Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma "Pils", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.5 Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6 Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

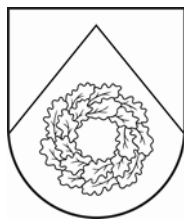
Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

---

<sup>1</sup> <https://www.talsunovads.lv/lv/media/22383/download?attachment>





Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.10.2023.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940100495 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000618544 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88940100357 un kopējo platību 25,7000 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība 24,6 ha un ūdens objektu zeme 0,6 ha. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 41 689,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis seši simti astoņdesmit deviņi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)” un “Lauksaimniecības teritorija (L)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- 2) 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija;
- 3) 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē;
- 4) 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 147 155,73 EUR (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit pieci *euro*, 73 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 2354,40 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 40 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 11. oktobrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940100495, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88940100357, nosakot, ka:
  - 1.1. 6. kvartāla 3., 7., 9. un 12. nogabalā:
    - 1.1.1. cirtes veids – kailcirte;
    - 1.1.2. platība – 8,16 ha;
    - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 6253;
    - 1.1.4. cirsmas krāja – 2609,8 m<sup>3</sup>.
  - 1.2. 6. kvartāla 7. nogabalā:
    - 1.2.1. cirtes veids – izlases cirte;
    - 1.2.2. platība – 0,12 ha;
    - 1.2.3. izcērtamo koku skaits – 41;
    - 1.2.4. cirsmas krāja – 8,01 m<sup>3</sup>.
  - 1.3. 6. kvartāla 2., 4., 5. un 6. nogabalā:
    - 1.3.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
    - 1.3.2. platība – 10,35 ha;
    - 1.3.3. izcērtamo koku skaits – 5820;
    - 1.3.4. cirsmas krāja – 768,25 m<sup>3</sup>.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 149 630,13 EUR (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*, 13 centi), pārsolīšanas summu jeb soli – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Vandzenes pagasta pārvaldei.

**Cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā,  
Talsu novadā, kadastra numurs 88940100495, elektroniskās izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama cirsmas izstrādes tiesību Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90009113532, nekustamajā īpašumā “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940100495, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.<sup>1</sup> pantu. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistītā ar elektronisko izsoli notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.3. Elektronisko izsoli organizē un vada Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4. Cirsmas izstrādes tiesību izsoles nosacītā sākuma cena – **149 630,13 EUR** (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*, 13 centi). Pievienotās vērtības nodokli piemēro atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem.
- 1.5. Nodrošinājuma nauda – 10 procenti no nosacītās sākuma cenas **14 963,01 EUR** (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit trīs *euro*, 01 cents) ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.6. Līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, līguma izpildes nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7. Izsoles reģistrācijas maksa jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.8. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie elektroniskās izsoles netiek pielaists.
- 1.9. Pārsolīšanas summa jeb izsoles solis – **3000,00 EUR** (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
- 1.10. Cirsmas izstrādes tiesību nosolītājs iegūst cirsmas izstrādes tiesības nekustamā īpašuma “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940100495, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88940100357,
  1. 6. kvartāla 3., 7., 9. un 12. nogabalā:
    - 1.1. cirtes veids – kailcirte;
    - 1.2. platība – 8,16 ha;
    - 1.3. izcērtamo koku skaits – 6253;
    - 1.4. cirsmas krāja – 2609,8 m<sup>3</sup>;
  2. 6. kvartāla 7. nogabalā:
    - 2.1. cirtes veids – izlases cirte;
    - 2.2. platība – 0,12 ha;

- 2.3. izcērtamo koku skaits – 41;
- 2.4. cirsmas krāja – 8,01 m<sup>3</sup>;
3. 6. kvartāla 2., 4., 5. un 6. nogabalā:
  - 3.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
  - 3.2. platība – 10,35 ha;
  - 3.3. izcērtamo koku skaits – 5820;
  - 3.4. cirsmas krāja – 768,25 m<sup>3</sup> (turpmāk – Kustamā manta).
- 1.11. Kustamās mantas izciršana, izvešana un nekustamā īpašuma sakārtošana veicama 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 1.12. Informācija (sludinājums) par elektronisko izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.13. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.14. Ar Kustamo mantu, kas atrodas nekustamā īpašuma “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940100495, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88940100357, klātienē iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālistu meža jomā Raivi Jekumu, mobilais tālrunis: 20289882, epasts: [raivis.jekums@talsi.lv](mailto:raivis.jekums@talsi.lv)
- 1.15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt elektroniskās izsoles rezultātus un gaitu.
- 1.16. Ar līgumā par izcērtamās koksnes pārdošanu norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādi – 12 mēneši. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

## 2. Elektroniskās izsoles dalībnieki

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura izsoles pretendenta reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 1.4., 1.5. un 1.6. punktā norādīto nodrošinājumu, izsoles reģistrācijas maksu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumu, u.c.) parādu pret Pašvaldību.
- 2.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

## 3. Izsoles pretendenta reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 3.1. Pretendenta reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrācijā notiek no **2023. gada 6. novembra plkst. 13:00 līdz 2023. gada 26. novembra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 3.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 3.2.1. Fiziska persona:
    - 3.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 3.2.1.2. personas kodu;
    - 3.2.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;
    - 3.2.1.4. kontaktadresi;

- 3.2.1.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 3.2.1.6. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 3.2.1.7. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
- 3.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 3.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvam personu:
  - 3.2.2.1. pārstāvam personas veidu;
  - 3.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 3.2.2.3. personas kodu fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 3.2.2.4. kontaktadresi;
  - 3.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 3.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 3.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 3.2.2.8. attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 3.3. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 3.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 3.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 3.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 3.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 3.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 3.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 3.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 3.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 3.2.1. vai 3.2.2.apakšpunktā minētā informācija vai nav veikti visi šo noteikumu 1.4., 1.5., 1.6. un 1.7.punktā noteiktie maksājumi, vai noteikumu 1.4., 1.5., 1.6. un 1.7. punktos noteiktos maksājumus veikusi persona, kura nav izsoles dalībnieks;
  - 3.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 2.1.punktā noteiktās parādsaistības;
  - 3.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 3.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

#### 4. Elektroniskās izsoles norise

- 4.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. novembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 6. decembrī plkst. 13.00.
- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 4.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.8. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju – fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermenisku un bezķermenisku lietu (tajā skaitā nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

#### 5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un norēķinu kārtība

- 5.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 5.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmas izstrādes tiesību, 10 darba dienu laikā noslēdz pirkuma līgumu par nosolīto augstāko cenu.
- 5.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušais maksājums.
- 5.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “”Dandaru Mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsole”.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks 5.4. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Kustamo mantu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un tam netiek atmaksāta noteikumu 1.6. punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda.
- 5.6. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis Kustamās mantas pirkuma līgumu un samaksājis visu līgumā noteikto pirkuma maksu, noteikumu 1.6. punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda tiek ieturēta līdz pilnīgai līguma saistību izpildei. Pēc līguma saistību pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līguma izpildes nodrošinājuma nauda 10 darba dienu laikā tiek atgriezta Kustamās mantas pircējam to pārskaitot un pircēja norādīto bankas kontu bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā. Ja Pašvaldība, pieņemot

līguma saistību izpildi konstatē, ka Kustamās mantas pircējs nav sakārtojis, piemēram, piebraucamo ceļu pie nekustamā īpašuma, Pašvaldība var izlietot noteikumu 1.6. punktā noteikto līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc līguma izpildes.

5.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 5.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

5.7. Nosolītājs iegūst Kustamās mantas cirsmas izstrādes tiesības ar brīdi, kad samaksāta visa līgumā noteiktā pirkuma summa.

## **6. Nenotikušās izsoles**

6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

6.1.1. ja uz izsoli nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja izsoles bijusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

6.1.3. ja tiek noskaidrots, ka tiek nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepamatoti noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

6.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmas izstrādes tiesību nav noslēdzis Kustamās mantas pirkuma līgumu;

6.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri atzīti par nosolītāju, neslēdz Kustamās mantas pirkuma līgumu;

6.1.7. ja izsolāmo cirsmas izstrādes tiesību nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Pielikumā:

1. Cirsmas novērtējums;
2. Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par izcērtamās koksnes pārdošanu**

<Līguma parakstīšanas vieta>  
<mēnesis>

<gads>, <datums>,

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Pārdevējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no vienas puses, un

<Pircēja nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – Pircējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023.gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. \_\_, \_\_.punkts) un 2023.gada \_\_. \_\_\_\_\_ aktu Nr. \_\_\_\_\_ par kustamās mantas pārdošanu izolē, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem Pārdevēja īpašumā esošu augošu koku cirsmas izstrādes tiesības, kas atrodas nekustamā īpašuma “Dandaru mežs”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940100495, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88940100357. Izcērtamās koksnes apjoms 3386,06 m<sup>3</sup> (turpmāk – Cirsma).
- 1.2. Pircējam ir zināms Cirsmas faktiskais stāvoklis un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar Cirsmai piemītošajiem aplēptajiem trūkumiem.
- 1.3. Cirsmai ir veikta precīza izcērtamās krājas uzmērīšana un aprēķināšana (dastošana), un izsoles noteikumos minētais Cirsmas apjoms ir precīzs un paliek nemainīgs visu Līguma darbības laiku.
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsma nav nevienam atsavināta, iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nepastāv citu šķēršļu tās pārdošanai.

**2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība**

- 2.1. Pirkuma maksa par Cirsmas izstrādes tiesībām atbilstoši izsoles rezultātiem tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
- 2.2. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis nodrošinājuma maksu <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez PVN.
- 2.3. Atlikusī pirkuma maksa <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez PVN samaksājama līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>.
- 2.4. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.
- 2.5. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis Līguma izpildes nodrošinājuma naudu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
- 2.6. Samaksa par šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Pārdevējam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontā.

**3. Tiesību pāreja un riski**

- 3.1. Ar Līguma 2.1.punktā norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādes tiesības līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.



- 3.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem cirsmā izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no cirsmas līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>*. Pēc šī termiņa cirsmā neizstrādātie un neizvestie koki no kokmateriālu krautuvēm paliek Pārdevēja īpašumā un samaksātā pirkuma maksa par tiem netiek atmaksāta.
- 3.3. Līguma darbības laikā Pircējs ir atbildīgs par cirsmas nejaušu bojāeju vai bojāšanās risku, kā arī par cirsmā strādājošo trešo personu (ja tas tiek iesaistīts) nodarītajiem zaudējumiem pārdevējam.
- 3.4. Pēc cirsmas izstrādes Puses paraksta Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu, ko 2 (divos) eksemplāros sagatavo un iesniedz Pircējs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas.

#### **4. Pušu tiesības un pienākumi**

##### **4.1. Pārdevēja tiesības un pienākumi**

- 4.1.1. Pārbaudīt Pircēja darbību Cirsmā tās izstrādes laikā, lai pārliecinātos par Cirsmas izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma nosacījumiem;
- 4.1.2. konstatējot normatīvo aktu un/vai šī Līguma prasību neievērošanu, apturēt cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai;
- 4.1.3. pārtraukt izstrādes darbus līdz augsnes nestspējas atjaunošanai, ja izstrādes laikā Cirsmā un pievešanas ceļos veidojas risas, kas dziļākas par 25cm;
- 4.1.4. iezīmēt dabā ciršanai paredzētos kokus;
- 4.1.5. pēc Pircēja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirsmā ar tās izstrādi saistīto jautājumu risināšanai;
- 4.1.6. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt Pircējam apliecinājumu koku ciršanai;
- 4.1.7. pēc Pircēja sagatavotā un iesniegtā Cirsmas nodošanas – pieņemšanas akta dienas, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pieņemt Cirsmu un kokmateriālu krautuves, parakstot Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 4.1.8. Pārdevējam ir tiesības neparakstīt Cirsmas pieņemšanas – nodošanas aktu, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus, līdz brīdim kamēr nav novērsti trūkumi vai neatbilstības;
- 4.1.9. Pārdevējs neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanas ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no Pārdevēja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un uguns apsardzību;
- 4.1.10. Pārdevējam ir tiesība izlietot Līguma 2.5.punktā noteikto Līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc Līguma izpildes.

##### **4.2. Pircēja tiesības un pienākumi:**

- 4.2.1. uzsākt Cirsmas izstrādi tikai pēc Līguma 2.1.punktā norādītās pirkuma maskas pilnīgas samaksas;
- 4.2.2. izstrādājot Cirsmu ievērot šo Līgumu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.935 “Noteikumi par koku ciršanu mežā”, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.936 “Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”, Meža likumu, Aizsargjoslu likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas saistīti ar Cirsmu izstrādi;
- 4.2.3. veikt Cirsmas izstrādi, satīrīšanu, izcirsto kokmateriālu izvešanu un kokmateriālu krautuvju satīrīšanu ne vēlāk kā līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>*;
- 4.2.4. nepieļaut Ciršanai neparedzēto koku izciršanu vai bojāšanu;
- 4.2.5. atļaut Pārdevējam pārbaudīt Cirsmu to izstrādes laikā;
- 4.2.6. pēc Cirsmas izstrādes sagatavot un iesniegt Pārdevējam Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā;
- 4.2.7. Pircējam ir zināms Cirsmas un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, Cirsmas robežas, krautuvju vietas un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi iepriekš nezināmi trūkumi;

- 4.2.8. gadījumos, kad krautuvju vietas vairs neatrodas Talsu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā, Pircējam jāsaskaņo krautuvju vietas un ceļu vai zemju izmantošana ar attiecīgā īpašuma īpašnieku, ievērojot noteikumus, kas saistīti ar krautuvju un ceļa vietu sakārtošanu iepriekšējā stāvoklī;
- 4.2.9. pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas, atstāt krautuvju vietas satīrītas un ar Cirsmu izstrādi saistītos ceļus lietošanas kārtībā;
- 4.2.10. pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam jāiesniedz informācija par Cirsmas izstrādē pielietotajiem instrumentiem un tehniku.

## **5. Atbildība**

- 5.1. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) procenta apmērā no cirsmas pārdošanas cenas par katru kavēto dienu, ja Pircējs līdz <gads>, <datums>, <mēnesis> nav nodevis Pārdevējam izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu cirsmu kopā ar satīrītām kokmateriālu krautuvēm ar Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.2. Ja Cirsmas izstrādes procesa rezultātā tiek izcirsti vai bojāti izstrādei neparedzētie koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī Līguma vidējā 1m<sup>3</sup> nosolītā cena).
- 5.3. Līguma 5.2.punktā norādīto koku apjoms tiek noteikts, veicot nocirsto vai Pircēja darbības rezultātā bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus;
- 5.4. cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā Pārdevējam radītiem zaudējumiem.

## **6. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi**

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 6.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas par Līguma izpildes termiņa pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 6.3. Ja Puses nokavē Līgumā 8.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 6.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses vienojas par Līguma noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu.
- 6.5. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Pircēja maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Pircēja komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

## **7. Strīdu risināšanas kārtība**

- 7.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesās.

- 7.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamas rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

## 8. Citi noteikumi

- 8.1. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.2. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3. Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4. Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
- 8.5. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.
- 8.6. Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 8.7. Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 8.8. Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.
- 8.9. Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm.
- 8.10. Pārdevējs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai un citu no šī Līguma satura un būtības izrietošo darbību veikšanai norīko pilnvaroto personu: Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā <vārds, uzvārds>, mobilais tālrunis: <skaitļi>, epasts: <vārdiem>.
- 8.11. Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikums – cirsmas novērtējums.

## 9. Pušu rekvizīti un paraksti:

**Pārdevējs:****Talsu novada pašvaldības**

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:

**Pircējs:**

&lt;Nosaukums&gt;

Reģistrācijas Nr.

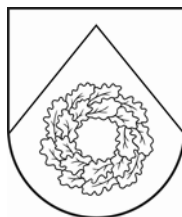
Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.10.2023.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Vedēji”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Vedēji”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090279 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000134319 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920090279 un kopējo platību 12,6 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība 12,3 ha ūdens objektu zeme 0,3 ha. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 20 628,00 EUR (divdesmit tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- 2) 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija;
- 3) 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē;
- 4) 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 18 143,96 EUR (astoņpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit trīs *euro*, 96 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 30,00 EUR (trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 11. oktobrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Vedēji”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090279, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920090279, 1. kvartāla 1. un 3. nogabalā:
  - 1.1.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
  - 1.1.2. platība – 7,5 ha;
  - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 3799;
  - 1.1.4. cirsmas krāja – 666,48 m<sup>3</sup>.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 19 073,96 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņdesmit trīs *euro*, 96 centi), pārsolīšanas summu jeb soli –1000 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Valdgailes pagasta pārvaldei.

**Cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Vedēji”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090279, elektroniskās izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1 Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama cirsmas izstrādes tiesību Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90009113532, nekustamajā īpašumā “Vedēji”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090279, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2 Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.<sup>1</sup> pantu. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistītā ar elektronisko izsoli notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.3 Elektronisko izsoli organizē un vada Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4 Cirsmas izstrādes tiesību izsoles nosacītā sākuma cena – **19 073,96 (deviņpadsmit tūkstoši septiņdesmit trīs euro, 96 centi)**. Pievienotās vērtības nodokli piemēro atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
- 1.5 Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nosacītās sākuma cenas **1907,40 EUR (viens tūkstotis deviņi simti septiņi euro, 70 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Vedēji”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.6 Līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Vedēji”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, līguma izpildes nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7 Izsoles reģistrācijas maksa jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.8 Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie elektroniskās izsoles netiek pielaists.
- 1.9 Pārsolīšanas summa jeb izsoles solis – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)**.
- 1.10 Cirsmas izstrādes tiesību nosolītājs iegūst cirsmas izstrādes tiesības nekustamā īpašuma “Vedēji”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090279, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920090279, 1.kvartāla 1.un 3.nogabalā:
  1. cirtes veids – kopšanas cirte;
  2. platība – 7.5 ha;
  3. izcērtamo koku skaits – 3799;
  4. cirsmas krāja – 666,48 m<sup>3</sup> (turpmāk – Kustamā manta).
- 1.11 Kustamās mantas izciršana, izvešana un nekustamā īpašuma sakārtošana veicama 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

- 1.12 Informācija (sludinājums) par elektronisko izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis", pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā "Izsoles" un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.13 Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā "Izsoles" un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.14 Ar Kustamo mantu, kas atrodas nekustamā īpašuma "Vedēji", Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090279, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920090279, klātienē iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā Raivi Jekumu, mobilais tālrunis: 20289882, epasts: [raivis.jekums@talsi.lv](mailto:raivis.jekums@talsi.lv)
- 1.15 Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt elektroniskās izsoles rezultātus un gaitu.
- 1.16 Ar līgumā par izcērtamās koksnes pārdošanu norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādi – 12 mēneši. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

## 2. Elektroniskās izsoles dalībnieki

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5.un 1.6.punktā norādīto nodrošinājumu, izsoles reģistrācijas maksu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumu, u.c.) parādu pret Pašvaldību.
- 2.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

## 3. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 3.1. Pretendentu reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrācijā notiek no **2023. gada 6.novembra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 26.novembra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 3.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 3.2.1. Fiziska persona:
    - 3.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 3.2.1.2. personas kodu;
    - 3.2.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;
    - 3.2.1.4. kontaktadresi;
    - 3.2.1.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 3.2.1.6. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 3.2.1.7. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
  - 3.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 3.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvamā personu:
    - 3.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
    - 3.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;



- 3.2.2.3. personas kodu fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 3.2.2.4. kontaktadresi;
  - 3.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 3.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 3.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 3.2.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 3.3. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
  - 3.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  - 3.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  - 3.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 3.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 3.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 3.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 3.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
    - 3.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 3.2.1.apakšpunktā vai 3.2.2.apakšpunktā minētā informācija vai nav veikti visi šo noteikumu 1.5., 1.6. un 1.7.punktā noteiktie maksājumi, vai noteikumu 1.5., 1.6. un 1.7. punktā noteiktos maksājumus veikusi persona, kura nav izsoles dalībnieks;
    - 3.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 2.1.punktā noteiktās parādsaistības;
    - 3.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
  - 3.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

#### 4. Elektroniskās izsoles norise

- 4.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023.gada 6.novembra plkst. 13.00** un noslēdzas **2023.gada 6.decembrī plkst. 13.00**.
- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības

pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

- 4.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.8. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju - fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermeņisku un bezķermeņisku lietu (tajā skaitā nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

## 5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un norēķinu kārtība

- 5.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 5.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmas izstrādes tiesību, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz pirkuma līgumu par nosolīto augstāko cenu.
- 5.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušais maksājums.
- 5.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi ""Vedēji", Valdgales pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsole".
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks 5.4. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Kustamo mantu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un tam netiek atmaksāta noteikumu 1.6.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** apmērā.
- 5.6. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis Kustamās mantas pirkuma līgumu un samaksājis visu līgumā noteikto pirkuma maksu, noteikumu 1.6.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi) apmērā tiek ieturēta līdz pilnīgai līguma saistību izpildei. Pēc līguma saistību pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līguma izpildes nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atgriezta Kustamās mantas pircējam to pārskaitot un pircēja norādīto bankas kontu bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā. Ja Pašvaldība, pieņemot līguma saistību izpildi konstatē, ka Kustamās mantas pircējs nav sakārtojis, piemēram, piebraucamo ceļu pie nekustamā īpašuma, Pašvaldība var izlietot noteikumu 1.6.punktā noteikto līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc līguma izpildes.
- 5.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 5.3.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

5.7. Nosolītājs iegūst Kustamās mantas cirsmas izstrādes tiesības ar brīdi, kad samaksāta visa līgumā noteiktā pirkuma summa.

## **6. Nenotikušās izsoles**

6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 6.1.1. ja uz izsoli nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;
- 6.1.2. ja izsoles bijusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 6.1.3. ja tiek noskaidrots, ka tiek nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepamatoti noraidīts kāds pārsolījums;
- 6.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 6.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmas izstrādes tiesību nav noslēdzis Kustamās mantas pirkuma līgumu;
- 6.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri atzīti par nosolītāju, neslēdz Kustamās mantas pirkuma līgumu;
- 6.1.7. ja izsolāmo cirsmas izstrādes tiesību nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Pielikumā:

1. Cirsmas novērtējums;
2. Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par izcērtamās koksnes pārdošanu**

<Līguma parakstīšanas vieta>  
<mēnesis>

<gads>, <datums>,

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Pārdevējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no vienas puses, un

<Pircēja nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – Pircējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Vedēji”, Valdgaies pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. \_\_, \_\_.punkts) un 2023.gada \_\_\_\_ aktu Nr. \_\_\_\_ par kustamās mantas pārdošanu izsolē, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1.Līguma priekšmets**

- 1.5. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem Pārdevēja īpašumā esošu augošu koku cirsmas izstrādes tiesības, kas atrodas nekustamā īpašuma “Vedēji”, Valdgaies pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090279, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920090279. Izcērtamās koksnes apjoms 666,48 m<sup>3</sup> (turpmāk – Cirsma).
- 1.6. Pircējam ir zināms Cirsmas faktiskais stāvoklis un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar Cirsmi piemītošajiem aplēptajiem trūkumiem.
- 1.7. Cirsmi ir veikta precīza izcērtamās krājas uzmērīšana un aprēķināšana (dastošana), un izsoles noteikumos minētais Cirsmas apjoms ir precīzs un paliek nemainīgs visu Līguma darbības laiku.
- 1.8. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsma nav nevienam atsavināta, iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nepastāv citu šķēršļu tās pārdošanai.

**2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība**

- 2.1. Pirkuma maksa par Cirsmas izstrādes tiesībām atbilstoši izsoles rezultātiem tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
- 2.2. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis nodrošinājuma maksu <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez PVN.
- 2.3. Atlikusī pirkuma maksa <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez PVN samaksājama līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>.
- 2.4. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.
- 2.5. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis Līguma izpildes nodrošinājuma naudu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
- 2.6. Samaksa par šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Pārdevējam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontā.

**3.Tiesību pāreja un riski**

- 3.1. Ar Līguma 2.1.punktā norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādes tiesības līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

- 3.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem cirsmā izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no cirsmas līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>. Pēc šī termiņa cirsmā neizstrādātie un neizvestie koki no kokmateriālu krautuvēm paliek Pārdevēja īpašumā un samaksātā pirkuma maksa par tiem netiek atmaksāta.
- 3.3. Līguma darbības laikā Pircējs ir atbildīgs par cirsmas nejaušu bojāeju vai bojāšanās risku, kā arī par cirsmā strādājošo trešo personu (ja tas tiek iesaistīts) nodarītajiem zaudējumiem pārdevējam.
- 3.4. Pēc cirsmas izstrādes Puses paraksta Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu, ko 2 (divos) eksemplāros sagatavo un iesniedz Pircējs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas.

## **4. Pušu tiesības un pienākumi**

### **4.1 Pārdevēja tiesības un pienākumi**

- 4.1.1. Pārbaudīt Pircēja darbību Cirsmā tās izstrādes laikā, lai pārlicinātos par Cirsmas izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma nosacījumiem;
- 4.1.2. konstatējot normatīvo aktu un/vai šī Līguma prasību neievērošanu, apturēt cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai;
- 4.1.3. pārtraukt izstrādes darbus līdz augsnes nestspējas atjaunošanai, ja izstrādes laikā Cirsmā un pievešanas ceļos veidojas risas, kas dziļākas par 25cm;
- 4.1.4. iezīmēt dabā ciršanai paredzētos kokus;
- 4.1.5. pēc Pircēja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirsmā ar tās izstrādi saistīto jautājumu risināšanai;
- 4.1.6. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt Pircējam apliecinājumu koku ciršanai;
- 4.1.7. pēc Pircēja sagatavotā un iesniegtā Cirsmas nodošanas – pieņemšanas akta dienas, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pieņemt Cirsmu un kokmateriālu krautuves, parakstot Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 4.1.8. Pārdevējam ir tiesības neparakstīt Cirsmas pieņemšanas – nodošanas aktu, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus, līdz brīdim kamēr nav novērsti trūkumi vai neatbilstības;
- 4.1.9. Pārdevējs neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanas ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no Pārdevēja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un uguns apsardzību;
- 4.1.10. Pārdevējam ir tiesība izlietot Līguma 2.5.punktā noteikto Līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc Līguma izpildes.

### **4.2. Pircēja tiesības un pienākumi:**

- 4.2.1. uzsākt Cirsmas izstrādi tikai pēc Līguma 2.1.punktā norādītās pirkuma maskas pilnīgas samaksas;
- 4.2.2. izstrādājot Cirsmu ievērot šo Līgumu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.935 “Noteikumi par koku ciršanu mežā”, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.936 “Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”, Meža likumu, Aizsargjoslu likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas saistīti ar Cirsmu izstrādi;
- 4.2.3. veikt Cirsmas izstrādi, satīrīšanu, izcirsto kokmateriālu izvešanu un kokmateriālu krautuvju satīrīšanu ne vēlāk kā līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>;
- 4.2.4. nepieļaut Ciršanai neparedzēto koku izciršanu vai bojāšanu;
- 4.2.5. atļaut Pārdevējam pārbaudīt Cirsmu to izstrādes laikā;
- 4.2.6. pēc Cirsmas izstrādes sagatavot un iesniegt Pārdevējam Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā;

- 4.2.7. Pircējam ir zināms Cirsmas un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, Cirsmas robežas, krautuvju vietas un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi iepriekš nezināmi trūkumi;
- 4.2.8. gadījumos, kad krautuvju vietas vairs neatrodas Talsu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā, Pircējam jāsaņemas krautuvju vietas un ceļu vai zemju izmantošana ar attiecīgā īpašuma īpašnieku, ievērojot noteikumus, kas saistīti ar krautuvju un ceļa vietu sakārtošanu iepriekšējā stāvoklī;
- 4.2.9. pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas, atstāt krautuvju vietas satīrītas un ar Cirsmu izstrādi saistītos ceļus lietošanas kārtībā;
- 4.2.10. pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam jāiesniedz informācija par Cirsmas izstrādē pielietotajiem instrumentiem un tehniku.

## **5. Atbildība**

- 5.1. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) procenta apmērā no cirsmas pārdošanas cenas par katru kavēto dienu, ja Pircējs līdz <gads>, <datums>, <mēnesis> nav nodevis Pārdevējam izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu cirsmu kopā ar satīrītām kokmateriālu krautuvēm ar Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.2. Ja Cirsmas izstrādes procesa rezultātā tiek izcirsti vai bojāti izstrādei neparedzētie koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī Līguma vidējā 1m<sup>3</sup> nosolītā cena).
- 5.3. Līguma 5.2.punktā norādīto koku apjoms tiek noteikts, veicot nocirsto vai Pircēja darbības rezultātā bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus;
- 5.4. cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā Pārdevējam radītiem zaudējumiem.

## **6. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi**

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 6.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas par Līguma izpildes termiņa pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 6.3. Ja Puses nokavē Līgumā 6.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 6.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses vienojas par Līguma noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu.
- 6.5. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Pircēja maksātspējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Pircēja komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

## **7. Strīdu risināšanas kārtība**

- 7.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30

(trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

- 7.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamas rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

### **8. Citi noteikumi**

- 8.1 Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.2 Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3 Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4 Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
- 8.5 Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.
- 8.6 Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 8.7 Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 8.8 Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.
- 8.9 Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm.
- 8.10 Pārdevējs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai un citu no šī Līguma satura un būtības izrietošo darbību veikšanai norīko pilnvaroto personu: Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā <vārds, uzvārds>, mobilais tālrunis: <skaitļi>, epasts: <vārdiem>.
- 8.11 Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikums – cirsmas novērtējums.

### **9. Pušu rekvizīti un paraksti:**

**Pārdevējs:**

**Talsu novada pašvaldības**

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:

**Pircējs:**

<Nosaukums>

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

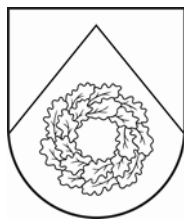
Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:





Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000134422 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920050070 un kopējo platību 42,6 ha (turpmāk – Zemes vienība), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920050088 un kopējo platību 2,1 ha.

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība 39,2 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība 0.4000 ha, ūdens objektu zeme 1,1 ha, krūmāju platība 0,6 ha, purvu platība 0,4 ha un pārējās zemes platība 0,9 ha. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība noteikta 12 354,00 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)” un “Lauksaimniecības teritorija (L)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- 2) 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija;
- 3) 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē;
- 4) 8. panta ceturto daļu, atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi,

tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 182 904,48 (viens simts astoņdesmit divi tūkstoši deviņi simti četri *euro*, 48 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 2455,50 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit pieci *euro*, 50 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 230,00 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 11. oktobrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920050070, nosakot, ka:
  - 1.1 1. kvartāla 1., 3., 6., 9. un 14. nogabalā:
    - 1.1.1. cirtes veids – kailcirte;
    - 1.1.2. platība – 7,54 ha;
    - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 5666;
    - 1.1.4. cirsmas krāja – 3477,91 m<sup>3</sup>.
  - 1.2. 1. kvartāla 14., 25., 26., 27. un 29. nogabalā:
    - 1.2.1. cirtes veids – izlases cirte;
    - 1.2.2. platība – 4,49 ha;
    - 1.2.3. izcērtamo koku skaits – 1762;
    - 1.2.4. cirsmas krāja – 590,88 m<sup>3</sup>.
  - 1.3. 1. kvartāla 12., 13., 15., 17., 18., 19., 24. un 28. nogabalā:
    - 1.3.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
    - 1.3.2. platība – 7,49 ha;
    - 1.3.3. izcērtamo koku skaits – 2620;
    - 1.3.4. cirsmas krāja – 570,72 m<sup>3</sup>.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 185 589,98 EUR (viens simts astoņdesmit pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi *euro*, 98 centi), pārsolīšanas summu jeb soli – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Vandzenes pagasta pārvaldei.

**Cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070, elektroniskās izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1 Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama cirsmas izstrādes tiesību Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90009113532, nekustamajā īpašumā “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2 Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.<sup>1</sup> pantu. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistītā ar elektronisko izsoli notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.3 Elektronisko izsoli organizē un vada Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4 Cirsmas izstrādes tiesību izsoles nosacītā sākuma cena – **185 589,98 EUR (viens simts astoņdesmit pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi euro, 98 centi)**. Pievienotās vērtības nodokli piemēro atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
- 1.5 Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nosacītās sākuma cenas **18 559,00 (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi euro, 00 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.6 Līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, līguma izpildes nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7 Izsoles reģistrācijas maksa jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.8 Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie elektroniskās izsoles netiek pielaists.
- 1.9 Pārsolīšanas summa jeb izsoles solis – **3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi)**.
- 1.10 Cirsmas izstrādes tiesību nosolītājs iegūst cirsmas izstrādes tiesības nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920050070,
  1. 1.kvartāla 1., 3., 6., 9.un 14.nogabalā:
    - 1.1. cirtes veids – kailcirte;
    - 1.2. platība – 7.54 ha;
    - 1.3. izcērtamo koku skaits – 5666;
    - 1.4. cirsmas krāja – 3477,91 m<sup>3</sup>;
  2. 1.kvartāla 14., 25., 26., 27. un 29.nogabalā:
    - 2.1. cirtes veids – izlases cirte;

- 2.2. platība – 4.49 ha;
- 2.3. izcērtamo koku skaits – 1762;
- 2.4. cirsmas krāja – 590,88 m<sup>3</sup>;
- 3. 1.kvartāla 12., 13., 15., 17., 18., 19., 24. un 28..nogabalā:
  - 3.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
  - 3.2. platība – 7.49 ha;
  - 3.3. izcērtamo koku skaits – 2620;
  - 3.4. cirsmas krāja – 570,72 m<sup>3</sup> (turpmāk – Kustamā manta).
- 1.11 Kustamās mantas izciršana, izvešana un nekustamā īpašuma sakārtošana veicama 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 1.12 Informācija (sludinājums) par elektronisko izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.13 Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.14 Ar Kustamo mantu, kas atrodas nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920050070, klātienē iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā Raivi Jekumu, mobilais tālrunis: 20289882, epasts: [raivis.jekums@talsi.lv](mailto:raivis.jekums@talsi.lv)
- 1.15 Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt elektroniskās izsoles rezultātus un gaitu.
- 1.16 Ar līgumā par izcērtamās koksnes pārdošanu norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādi – 12 mēneši. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

## 2. Elektroniskās izsoles dalībnieki

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura izsoles pretendenta reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5.un 1.6.punktā norādīto nodrošinājumu, izsoles reģistrācijas maksu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumu, u.c.) parādu pret Pašvaldību.
- 2.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

## 3. Izsoles pretendenta reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 3.1. Pretendenta reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrācijā notiek no **2023. gada 6.novembra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 26.novembra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 3.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 3.2.1. Fiziska persona:
    - 3.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 3.2.1.2. personas kodu;
    - 3.2.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;

- 3.2.1.4. kontaktadresi;
- 3.2.1.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 3.2.1.6. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 3.2.1.7. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
- 3.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 3.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvam personu:
  - 3.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
  - 3.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 3.2.2.3. personas kodu fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 3.2.2.4. kontaktadresi;
  - 3.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 3.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 3.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 3.2.2.8. attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 3.3. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 3.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 3.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 3.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 3.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 3.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 3.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 3.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 3.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 3.2.1.apakšpunktā vai 3.2.2.apakšpunktā minētā informācija vai nav veikti visi šo noteikumu 1.5., 1.6. un 1.7.punktā noteiktie maksājumi, vai noteikumu 1.5., 1.6. un 1.7. punktā noteiktos maksājumus veikusi persona, kura nav izsoles dalībnieks;
  - 3.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 2.1.punktā noteiktās parādsaistības;
  - 3.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

3.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

#### 4. Elektroniskās izsoles norise

- 4.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023.gada 6.novembra plkst. 13.00** un noslēdzas **2023.gada 6.decembrī plkst. 13.00**.
- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.8. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju - fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermeņisku un bezķermeņisku lietu (tajā skaitā nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

#### 5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un norēķinu kārtība

- 5.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 5.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmas izstrādes tiesību, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz pirkuma līgumu par nosolīto augstāko cenu.
- 5.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušais maksājums.
- 5.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi ""Ziedoņi", Valdgales pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsole".
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks 5.4. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Kustamo mantu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un tam netiek atmaksāta noteikumu 1.6.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** apmērā.

- 5.6. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis Kustamās mantas pirkuma līgumu un samaksājis visu līgumā noteikto pirkuma maksu, noteikumu 1.6.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) apmērā tiek ieturēta līdz pilnīgai līguma saistību izpildei. Pēc līguma saistību pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līguma izpildes nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atgriezta Kustamās mantas pircējam to pārskaitot un pircēja norādīto bankas kontu bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā. Ja Pašvaldība, pieņemot līguma saistību izpildi konstatē, ka Kustamās mantas pircējs nav sakārtojies, piemēram, piebraucamo ceļu pie nekustamā īpašuma, Pašvaldība var izlietot noteikumu 1.6.punktā noteikto līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc līguma izpildes.
- 5.6.Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 5.3.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 5.7.Nosolītājs iegūst Kustamās mantas cirsmas izstrādes tiesības ar brīdi, kad samaksāta visa līgumā noteiktā pirkuma summa.

## **6. Nenotikušās izsoles**

- 6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 6.1.1. ja uz izsolī nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;
  - 6.1.2. ja izsoles bijusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 6.1.3. ja tiek noskaidrots, ka tiek nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepamatoti noraidīts kāds pārsolījums;
  - 6.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 6.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmas izstrādes tiesību nav noslēdzis Kustamās mantas pirkuma līgumu;
  - 6.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri atzīti par nosolītāju, neslēdz Kustamās mantas pirkuma līgumu;
  - 6.1.7. ja izsolāmo cirsmas izstrādes tiesību nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Pielikumā:

1. Cirsmas novērtējums;
2. Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par izcērtamās koksnes pārdošanu**

<Līguma parakstīšanas vieta>  
<mēnesis>

<gads>, <datums>,

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Pārdevējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no vienas puses, un

<Pircēja nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – Pircējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Ziedoņi”, Valdgaies pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. \_\_, \_\_.punkts) un 2023.gada \_\_\_\_ aktu Nr. \_\_\_\_ par kustamās mantas pārdošanu izsolē, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1.Līguma priekšmets**

- 1.1 Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem Pārdevēja īpašumā esošu augošu koku cirsmas izstrādes tiesības, kas atrodas nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Valdgaies pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920050070. Izcērtamās koksnes apjoms 4639,51 m<sup>3</sup> (turpmāk – Cirsma).
- 1.2 Pircējam ir zināms Cirsmas faktiskais stāvoklis un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar Cirsmi piemītošajiem aplēptajiem trūkumiem.
- 1.3 Cirsmi ir veikta precīza izcērtamās krājas uzmērīšana un aprēķināšana (dastošana), un izsoles noteikumos minētais Cirsmas apjoms ir precīzs un paliek nemainīgs visu Līguma darbības laiku.
- 1.4 Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsma nav nevienam atsavināta, iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nepastāv citu šķēršļu tās pārdošanai.

**2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība**

- 2.1. Pirkuma maksa par Cirsmas izstrādes tiesībām atbilstoši izsoles rezultātiem tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
- 2.2. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis nodrošinājuma maksu <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez PVN.
- 2.3. Atlikusī pirkuma maksa <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez PVN samaksājama līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>.
- 2.4. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.
- 2.5. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis Līguma izpildes nodrošinājuma naudu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
- 2.6. Samaksa par šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Pārdevējam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontā.

**3.Tiesību pāreja un riski**

- 3.1. Ar Līguma 2.1.punktā norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādes tiesības līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.



- 3.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem cirsmā izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no cirsmas līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>. Pēc šī termiņa cirsmā neizstrādātie un neizvestie koki no kokmateriālu krautuvēm paliek Pārdevēja īpašumā un samaksātā pirkuma maksa par tiem netiek atmaksāta.
- 3.3. Līguma darbības laikā Pircējs ir atbildīgs par cirsmas nejaušu bojāeju vai bojāšanās risku, kā arī par cirsmā strādājošo trešo personu (ja tas tiek iesaistīts) nodarītajiem zaudējumiem pārdevējam.
- 3.4. Pēc cirsmas izstrādes Puses paraksta Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu, ko 2 (divos) eksemplāros sagatavo un iesniedz Pircējs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas.

#### **4.Pušu tiesības un pienākumi**

##### **4.1.Pārdevēja tiesības un pienākumi**

- 4.1.1. Pārbaudīt Pircēja darbību Cirsmā tās izstrādes laikā, lai pārliecinātos par Cirsmas izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma nosacījumiem;
- 4.1.2. konstatējot normatīvo aktu un/vai šī Līguma prasību neievērošanu, apturēt cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai;
- 4.1.3. pārtraukt izstrādes darbus līdz augsnes nestspējas atjaunošanai, ja izstrādes laikā Cirsmā un pievešanas ceļos veidojas risas, kas dziļākas par 25cm;
- 4.1.4. iezīmēt dabā ciršanai paredzētos kokus;
- 4.1.5. pēc Pircēja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirsmā ar tās izstrādi saistīto jautājumu risināšanai;
- 4.1.6. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt Pircējam apliecinājumu koku ciršanai;
- 4.1.7. pēc Pircēja sagatavotā un iesniegtā Cirsmas nodošanas – pieņemšanas akta dienas, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pieņemt Cirsmu un kokmateriālu krautuves, parakstot Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 4.1.8. Pārdevējam ir tiesības neparakstīt Cirsmas pieņemšanas – nodošanas aktu, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus, līdz brīdim kamēr nav novērsti trūkumi vai neatbilstības;
- 4.1.9. Pārdevējs neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanas ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no Pārdevēja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un uguns apsardzību;
- 4.1.10. Pārdevējam ir tiesība izlietot Līguma 2.5.punktā noteikto Līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc Līguma izpildes.

##### **4.2. Pircēja tiesības un pienākumi:**

- 4.2.2. uzsākt Cirsmas izstrādi tikai pēc Līguma 2.1.punktā norādītās pirkuma maskas pilnīgas samaksas;
- 4.2.3. izstrādājot Cirsmu ievērot šo Līgumu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.935 “Noteikumi par koku ciršanu mežā”, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.936 “Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”, Meža likumu, Aizsargjoslu likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas saistīti ar Cirsmu izstrādi;
- 4.2.4. veikt Cirsmas izstrādi, satīrīšanu, izcirsto kokmateriālu izvešanu un kokmateriālu krautuvju satīrīšanu ne vēlāk kā līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>;
- 4.2.5. nepieļaut Ciršanai neparedzēto koku izciršanu vai bojāšanu;
- 4.2.6. atļaut Pārdevējam pārbaudīt Cirsmu to izstrādes laikā;
- 4.2.7. pēc Cirsmas izstrādes sagatavot un iesniegt Pārdevējam Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā;
- 4.2.8. Pircējam ir zināms Cirsmas un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, Cirsmas robežas, krautuvju vietas un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi iepriekš nezināmi trūkumi;

- 4.2.9. gadījumos, kad krautuvju vietas vairs neatrodas Talsu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā, Pircējam jāsaskaņo krautuvju vietas un ceļu vai zemju izmantošana ar attiecīgā īpašuma īpašnieku, ievērojot noteikumus, kas saistīti ar krautuvju un ceļa vietu sakārtošanu iepriekšējā stāvoklī;
- 4.2.10. pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas, atstāt krautuvju vietas satīrītas un ar Cirsmu izstrādi saistītos ceļus lietošanas kārtībā;
- 4.2.11. pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam jāiesniedz informācija par Cirsmas izstrādē pielietotajiem instrumentiem un tehniku.

## **5. Atbildība**

- 5.1. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) procenta apmērā no cirsmas pārdošanas cenas par katru kavēto dienu, ja Pircējs līdz <gads>, <datums>, <mēnesis> nav nodevis Pārdevējam izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu cirsmu kopā ar satīrītām kokmateriālu krautuvēm ar Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.2. Ja Cirsmas izstrādes procesa rezultātā tiek izcirsti vai bojāti izstrādei neparedzētie koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī Līguma vidējā 1m<sup>3</sup> nosolītā cena).
- 5.3. Līguma 5.2.punktā norādīto koku apjoms tiek noteikts, veicot nocirsto vai Pircēja darbības rezultātā bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus;
- 5.4. cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā Pārdevējam radītiem zaudējumiem.

## **6. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi**

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 6.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas par Līguma izpildes termiņa pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 6.3. Ja Puses nokavē Līgumā 6.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 6.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses vienojas par Līguma noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu.
- 6.5. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Pircēja maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Pircēja komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

## **7. Strīdu risināšanas kārtība**

- 7.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesās.

- 7.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamas rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

### **8.Citi noteikumi**

- 8.1 Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.2. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3 Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4 Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
- 8.5 Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.
- 8.6 Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 8.7 Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 8.8 Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.
- 8.9 Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm.
- 8.10 Pārdevējs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai un citu no šī Līguma satura un būtības izrietošo darbību veikšanai norīko pilnvaroto personu: Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā <vārds, uzvārds>, mobilais tālrunis: <skaitļi>, epasts: <vārdiem>.
- 8.11 Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikums – cirsmas novērtējums.

### **9. Pušu rekvizīti un paraksti:**

**Pārdevējs:**

**Talsu novada pašvaldības**

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:

**Pircējs:**

<Nosaukums>

Reģistrācijas Nr.

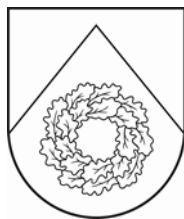
Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

26.10.2023.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par cirsma izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88460060049 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Balgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000274990 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88460020110 un kopējo platību 16,84 ha (turpmāk – Zemes vienība), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88460020191 un kopējo platību 7,53 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88460060049 un kopējo platību 1,7582 ha.

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība 15,69 ha, ūdens objektu zeme 0,11 ha, krūmāju platība 0,8 ha un pārējās zemes platība 0,24 ha.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība noteikta 5243,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti četrdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- 2) 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija;
- 3) 3. panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē;
- 4) 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi,

tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 130 030,50 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši trīsdesmit *euro*, 50 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 1412,40 (viens tūkstotis četri simti divpadsmit *euro*, 40 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 160,00 EUR (viens simts sešdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 11. oktobrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolēmj :**

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88460060049, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88460020110, nosakot, ka:
  - 1.1 2. kvartāla 1., 2., 3., 5., 8., 9. un 12. nogabalā:
    - 1.1.1. cirtes veids – kailcirte;
    - 1.1.2. platība – 9,6 ha;
    - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 6091;
    - 1.1.4. cirsmas krāja – 3386,65 m<sup>3</sup>;
  - 1.2. 2. kvartāla 7. nogabalā:
    - 1.2.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
    - 1.3.2. platība – 0,52 ha;
    - 1.3.3. izcērtamo koku skaits – 325;
    - 1.3.4. cirsmas krāja – 62,79 m<sup>3</sup>.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesības nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 131 602,90 EUR (viens simts trīsdesmit viens tūkstotis seši simti divi *euro*, 90 centi), pārsolīšanas summu jeb soli – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi). \
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesības izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Balgales pagasta pārvaldei.

**Cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā,  
Talsu novadā, kadastra numurs 88460060049, elektroniskās izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1 Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama cirsmas izstrādes tiesību Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90009113532, nekustamajā īpašumā “Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88460060049, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2 Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.<sup>1</sup> pantu. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistītā ar elektronisko izsoli notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.3 Elektronisko izsoli organizē un vada Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4 Cirsmas izstrādes tiesību izsoles nosacītā sākuma cena – **131 602,90 EUR (viens simts trīsdesmit viens tūkstošis seši simti divi euro, 90 centi)**. Pievienotās vērtības nodokli piemēro atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
- 1.5 Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nosacītās sākuma cenas **13 160,30 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit euro 30 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.6 Līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstošis euro, 00 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, līguma izpildes nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7 Izsoles reģistrācijas maksa jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.8 Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie elektroniskās izsoles netiek pielaists.
- 1.9 Pārsolīšanas summa jeb izsoles solis – **3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi)**.
- 1.10 Cirsmas izstrādes tiesību nosolītājs iegūst cirsmas izstrādes tiesības nekustamā īpašuma “Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88460060049, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88460020110,
  1. 2.kvartāla 1., 2., 3., 5., 8., 9. un 12.nogabalā:
    - 1.1. cirtes veids – kailcirte;
    - 1.2. platība – 9.6 ha;
    - 1.3. izcērtamo koku skaits – 6091;
    - 1.4. cirsmas krāja – 3386,65 m<sup>3</sup>;
  2. 2.kvartāla 7.nogabalā:
    - 2.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
    - 2.2. platība – 0.52 ha;

- 2.3. izcērtamo koku skaits – 325;
- 2.4. cirsma krāja – 62,79 m<sup>3</sup> (turpmāk – Kustama manta).
- 1.11 Kustamās mantas izciršana, izvešana un nekustamā īpašuma sakārtošana veicama 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 1.12 Informācija (sludinājums) par elektronisko izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.13 Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.14 Kustamo mantu, kas atrodas nekustamā īpašuma “Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88460060049, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88460020110, klātienē iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā Raivi Jekumu, mobilais tālrunis: 20289882, epasts: [raivis.jekums@talsi.lv](mailto:raivis.jekums@talsi.lv)
- 1.15 Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt elektroniskās izsoles rezultātus un gaitu.
- 1.16 Ar līgumā par izcērtamās koksnes pārdošanu norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādi – 12 mēneši. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

## 2. Elektroniskās izsoles dalībnieki

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura izsoles pretendenta reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5.un 1.6.punktā norādīto nodrošinājumu, izsoles reģistrācijas maksu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumu, u.c.) parādu pret Pašvaldību.
- 2.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

## 3. Izsoles pretendenta reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 3.1. Pretendenta reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrācijā notiek no **2023. gada 6.novembra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 26.novembra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 3.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 3.2.1. Fiziska persona:
- 3.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
  - 3.2.1.2. personas kodu;
  - 3.2.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;
  - 3.2.1.4. kontaktadresi;
  - 3.2.1.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
  - 3.2.1.6. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
  - 3.2.1.7. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;



- 3.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 3.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvam personu:
  - 3.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
  - 3.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 3.2.2.3. personas kodu fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 3.2.2.4. kontaktadresi;
  - 3.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 3.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 3.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 3.2.2.8. attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 3.3. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 3.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 3.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 3.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 3.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 3.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 3.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 3.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 3.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 3.2.1.apakšpunktā vai 3.2.2.apakšpunktā minētā informācija vai nav veikti visi šo noteikumu 1.5., 1.6. un 1.7.punktā noteiktie maksājumi, vai noteikumu 1.5., 1.6. un 1.7. punktos noteiktos maksājumus veikusi persona, kura nav izsoles dalībnieks;
  - 3.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 2.1.punktā noteiktās parādsaistības;
  - 3.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 3.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

#### 4. Elektroniskās izsoles norise

- 4.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023.gada 6.novembra plkst. 13.00** un noslēdzas **2023.gada 6.decembrī plkst. 13.00**.
- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

- 4.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.8. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju - fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt izsoles uzvarētāju darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermeņisku un bezķermeņisku lietu (tajā skaitā nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un norēķinu kārtība**

- 5.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 5.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmas izstrādes tiesību, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz pirkuma līgumu par nosolīto augstāko cenu.
- 5.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušais maksājums.
- 5.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi ""Gatves", Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsole".
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks 5.4. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Kustamo mantu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un tam netiek atmaksāta noteikumu 1.6.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** apmērā.
- 5.6. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis Kustamās mantas pirkuma līgumu un samaksājis visu līgumā noteikto pirkuma maksu, noteikumu 1.6.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi) apmērā tiek ieturēta līdz pilnīgai līguma saistību izpildei. Pēc līguma saistību pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līguma izpildes nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atgriezta Kustamās mantas pircējam to pārskaitot un pircēja norādīto bankas kontu bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā. Ja Pašvaldība, pieņemot līguma saistību izpildi konstatē, ka Kustamās mantas pircējs nav sakārtojies, piemēram, piebraucamo ceļu pie

- nekustamā īpašuma, Pašvaldība var izlietot noteikumu 1.6.punktā noteikto līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc līguma izpildes.
- 5.6.Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 5.3.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 5.7.Nosolītājs iegūst Kustamās mantas cirsmas izstrādes tiesības ar brīdi, kad samaksāta visa līgumā noteiktā pirkuma summa.

## **6. Nenotikušās izsoles**

- 6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 6.1.1. ja uz izsoli nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;
  - 6.1.2. ja izsoles bijusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 6.1.3. ja tiek noskaidrots, ka tiek nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepamatoti noraidīts kāds pārsolījums;
  - 6.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 6.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmas izstrādes tiesību nav noslēdzis Kustamās mantas pirkuma līgumu;
  - 6.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri atzīti par nosolītāju, neslēdz Kustamās mantas pirkuma līgumu;
  - 6.1.7. ja izsolāmo cirsmas izstrādes tiesību nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Pielikumā:

1. Cirsmas novērtējums;
2. Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par izcērtamās koksnes pārdošanu**

<Līguma parakstīšanas vieta>  
<mēnesis>

<gads>, <datums>,

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Pārdevējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no vienas puses, un

<Pircēja nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – Pircējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. \_\_, \_\_.punkts) un 2023.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ aktu Nr. \_\_\_\_\_ par kustamās mantas pārdošanu izolē, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1.Līguma priekšmets**

- 1.1 Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem Pārdevēja īpašumā esošu augošu koku cirsmas izstrādes tiesības, kas atrodas nekustamā īpašuma “Gatves”, Dursupē, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88460060049, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88460020110. Izcērtamās koksnes apjoms 3449,44 m<sup>3</sup> (turpmāk – Cirsma).
- 1.2 Pircējam ir zināms Cirsmas faktiskais stāvoklis un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar Cirsmai piemītošajiem aplēptajiem trūkumiem.
- 1.3 Cirsmai ir veikta precīza izcērtamās krājas uzmērīšana un aprēķināšana (dastošana), un izsoles noteikumos minētais Cirsmas apjoms ir precīzs un paliek nemainīgs visu Līguma darbības laiku.
- 1.4 Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsma nav nevienam atsavināta, iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nepastāv citu šķēršļu tās pārdošanai.

**2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība**

- 2.1. Pirkuma maksa par Cirsmas izstrādes tiesībām atbilstoši izsoles rezultātiem tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
- 2.2. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis nodrošinājuma maksu <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez PVN.
- 2.3. Atlikusī pirkuma maksa <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez PVN samaksājama līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>.
- 2.4. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.
- 2.5. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis Līguma izpildes nodrošinājuma naudu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
- 2.6. Samaksa par šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Pārdevējam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontā.

**3.Tiesību pāreja un riski**

- 3.1. Ar Līguma 2.1.punktā norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādes tiesības līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

- 3.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem cirsmā izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no cirsmas līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>. Pēc šī termiņa cirsmā neizstrādātie un neizvestie koki no kokmateriālu krautuvēm paliek Pārdevēja īpašumā un samaksātā pirkuma maksa par tiem netiek atmaksāta.
- 3.3. Līguma darbības laikā Pircējs ir atbildīgs par cirsmas nejaušu bojāeju vai bojāšanās risku, kā arī par cirsmā strādājošo trešo personu (ja tas tiek iesaistīts) nodarītajiem zaudējumiem pārdevējam.
- 3.4. Pēc cirsmas izstrādes Puses paraksta Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu, ko 2 (divos) eksemplāros sagatavo un iesniedz Pircējs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas.

#### **4.Pušu tiesības un pienākumi**

##### **4.1.Pārdevēja tiesības un pienākumi**

- 4.1.1. Pārbaudīt Pircēja darbību Cirsmā tās izstrādes laikā, lai pārliecinātos par Cirsmas izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma nosacījumiem;
- 4.1.2. konstatējot normatīvo aktu un/vai šī Līguma prasību neievērošanu, apturēt cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai;
- 4.1.3. pārtraukt izstrādes darbus līdz augsnes nestspējas atjaunošanai, ja izstrādes laikā Cirsmā un pievešanas ceļos veidojas risas, kas dziļākas par 25cm;
- 4.1.4. iezīmēt dabā ciršanai paredzētos kokus;
- 4.1.5. pēc Pircēja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirsmā ar tās izstrādi saistīto jautājumu risināšanai;
- 4.1.6. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt Pircējam apliecinājumu koku ciršanai;
- 4.1.7. pēc Pircēja sagatavotā un iesniegtā Cirsmas nodošanas – pieņemšanas akta dienas, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pieņemt Cirsmu un kokmateriālu krautuves, parakstot Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 4.1.8. Pārdevējam ir tiesības neparakstīt Cirsmas pieņemšanas – nodošanas aktu, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus, līdz brīdim kamēr nav novērsti trūkumi vai neatbilstības;
- 4.1.9. Pārdevējs neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanas ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no Pārdevēja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un uguns apsardzību;
- 4.1.10. Pārdevējam ir tiesība izlietot Līguma 2.5.punktā noteikto Līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc Līguma izpildes.

##### **4.2. Pircēja tiesības un pienākumi:**

- 4.2.1. uzsākt Cirsmas izstrādi tikai pēc Līguma 2.1.punktā norādītās pirkuma maskas pilnīgas samaksas;
- 4.2.2. izstrādājot Cirsmu ievērot šo Līgumu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.935 “Noteikumi par koku ciršanu mežā”, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.936 “Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”, Meža likumu, Aizsargjoslu likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas saistīti ar Cirsmu izstrādi;
- 4.2.3. veikt Cirsmas izstrādi, satīrīšanu, izcirsto kokmateriālu izvešanu un kokmateriālu krautuvju satīrīšanu ne vēlāk kā līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>;
- 4.2.4. nepieļaut Ciršanai neparedzēto koku izciršanu vai bojāšanu;
- 4.2.5. atļaut Pārdevējam pārbaudīt Cirsmu to izstrādes laikā;
- 4.2.6. pēc Cirsmas izstrādes sagatavot un iesniegt Pārdevējam Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā;
- 4.2.7. Pircējam ir zināms Cirsmas un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, Cirsmas robežas, krautuvju vietas un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi iepriekš nezināmi trūkumi;

- 4.2.8. gadījumos, kad krautuvju vietas vairs neatrodas Talsu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā, Pircējam jāsaskaņo krautuvju vietas un ceļu vai zemju izmantošana ar attiecīgā īpašuma īpašnieku, ievērojot noteikumus, kas saistīti ar krautuvju un ceļa vietu sakārtošanu iepriekšējā stāvoklī;
- 4.2.9. pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas, atstāt krautuvju vietas satīrītas un ar Cirsmu izstrādi saistītos ceļus lietošanas kārtībā;
- 4.2.10. pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam jāiesniedz informācija par Cirsmas izstrādē pielietotajiem instrumentiem un tehniku.

## **5. Atbildība**

- 5.1. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) procenta apmērā no cirsmas pārdošanas cenas par katru kavēto dienu, ja Pircējs līdz <gads>, <datums>, <mēnesis> nav nodevis Pārdevējam izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu cirsmu kopā ar satīrītām kokmateriālu krautuvēm ar Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.2. Ja Cirsmas izstrādes procesa rezultātā tiek izcirsti vai bojāti izstrādei neparedzētie koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī Līguma vidējā 1m<sup>3</sup> nosolītā cena).
- 5.3. Līguma 5.2.punktā norādīto koku apjoms tiek noteikts, veicot nocirsto vai Pircēja darbības rezultātā bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus;
- 5.4. cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā Pārdevējam radītiem zaudējumiem.

## **6. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi**

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 6.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas par Līguma izpildes termiņa pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 6.3. Ja Puses nokavē Līgumā 6.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 6.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses vienojas par Līguma noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu.
- 6.5. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Pircēja maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Pircēja komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

## **7. Strīdu risināšanas kārtība**

- 7.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesās.

- 7.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamas rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

### **8. Citi noteikumi**

- 8.1 Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.2 Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3 Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4 Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
- 8.5 Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.
- 8.6 Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 8.7 Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 8.8 Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.
- 8.9 Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm.
- 8.10 Pārdevējs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai un citu no šī Līguma satura un būtības izrietošo darbību veikšanai norīko pilnvaroto personu: Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā <vārds, uzvārds>, mobilais tālrunis: <skaitļi>, epasts: <vārdiem>.
- 8.11 Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikums – cirsmas novērtējums.

### **9. Pušu rekvizīti un paraksti:**

**Pārdevējs:**

**Talsu novada pašvaldības**

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:

**Pircējs:**

<Nosaukums>

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

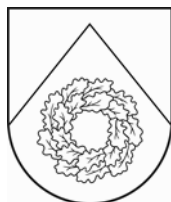
Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:





Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

26.10.2023.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 10-4, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā domājamās daļas nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts pilnvarotās personas iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai fiziskai personai (turpmāk – kopīpašniekam) Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašuma Selgas ielā 10-4, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā 297/1193 domājamās daļas, norādot, ka dzīvokļa īpašums ir kopīpašums un 896/1193 domājamās daļas pieder kopīpašniekam.

Nekustamais īpašums Selgas ielā 10-4, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88829000807 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 119.30 m<sup>2</sup>, pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 1193/2687 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080381 (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88820080381001 (dzīvojamā māja) un būves ar kadastra apzīmējumu 88820080381002 (šķūnis) (turpmāk – Būves).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.88829000807 ierakstiem Nekustamā īpašuma 297/1193 domājamās daļas reģistrētas uz Pašvaldības vārda un 896/1193 domājamās daļas reģistrētas uz kopīpašnieka vārda.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 13 467,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit septiņi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 7. punktu (turpmāk – Atsavināšanas likums) atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

Pašvaldība saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Nekustamā īpašuma 297/1193 domājamās daļas tirgus vērtību 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37. panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu kopīpašniekam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Nekustamā īpašuma domājamo daļu atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 18. septembrī nolēma ieteikt nodot Nekustamā īpašuma domājamo daļu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 7. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apkašpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 18. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, nekustamā īpašuma Selgas ielā 10-4, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88829000807, 297/1193 domājamās daļas (turpmāk – Nekustamā īpašuma domājamā daļa).
2. Noteikt Nekustamā īpašuma domājamās daļas nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Nekustamā īpašuma domājamā daļa tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 24 mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei "Centrālā pārvalde" rakstveidā piedāvāt kopīpašniekam izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamā īpašuma domājamo daļu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja kopīpašnieks neizmanto pirmpirkuma tiesības vai nenoslēdz Nekustamā īpašuma domājamo daļu pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

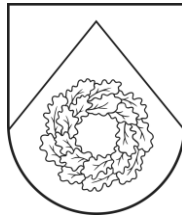
E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Rojas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 7. decembra lēmumā Nr. 595 “Par Talsu novada pašvaldības iestāžu amatu kataloga apstiprināšanu”**

Ar Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. 353 “Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības administrācijā” (turpmāk – Lēmums) tika nolemts ar 2023. gada 11. septembri uzsākt reorganizāciju Talsu novada pašvaldības administrācijā, nodotot Pašvaldības iestādes “Centrālās pārvalde” Kultūras un sporta attīstības nodaļas (turpmāk – KSAN) struktūrvienības funkcijas citām iestādēm un nomainot struktūrvienības institucionālo pakļautību. KSAN Kultūras daļas funkcijas tiek nodotas Pašvaldības iestādei “Talsu Kultūras centrs” (līdz 31.10.2023. Talsu Tautas nams), izveidojot jaunu struktūrvienību “Metodiskā nodaļa”, Sporta daļas funkcijas tiek nodotas Pašvaldības iestādei “Talsu pilsētas pārvalde” un Tūrisma informācijas daļas funkcijas nodrošinās jaunizveidotā Pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” struktūrvienība “Tūrisma nodaļa”.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams grozīt Lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

#### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. grozīt Talsu novada domes 2022. gada 7. decembra lēmuma Nr. 595 “Par Talsu novada pašvaldības iestāžu amatu kataloga apstiprināšanu”:
  - 1.1. 1.pielikumu “Talsu novada pašvaldības iestāžu amatu katalogs Centrālā pārvalde”, izsakot to jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
  - 1.2. 8. pielikumu “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Talsu Tautas nams”, izsakot to jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
  - 1.3. 27. pielikumu “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Talsu pilsētas pārvalde”, izsakot to jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu; 69. pielikumu “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Talsu Sporta skola”, izsakot to jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;

- 1.4. 71. pielikumu "Talsu novada pašvaldības iestāžu amatu kataloga kopsavilkums", izsakot to jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžetā finansējumu Talsu novada pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" Tūrisma nodaļas atalgojumu finansēt no Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta uzskaites dimensijas 01.110, EKK 1100 un EKK 1200.
3. Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžetā finansējumu Talsu novada pašvaldības iestādes "Talsu Kultūras centrs" un Talsu novada pašvaldības iestādes "Talsu pilsētas pārvalde" atalgojumu finansēt no Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta uzskaites dimensijām 01.108 un 01.109, EKK 1100 un EKK 1200.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Vaļuka 27165785  
dace.valuka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Talsu Kultūras centram;
3. Talsu pilsētas pārvaldei;
4. Talsu Sporta skolai;
5. Personāla vadības nodaļai.

**Talsu novada pašvaldības iestāžu amatu kataloga kopsavilkums**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Amata nosaukums</b>	<b>Saime</b>	<b>Līmenis</b>	<b>Algu grupa</b>	<b>Slodžu skaits</b>
1	Amatiermākslas kolektīva vadītājs	40.	II A	6.	9,1
2	Amatiermākslas kolektīv speciālists	40.	II A	6.	7,9
3	Amatiermākslas kolektīvs vadītājs	40.	IV	8.	7,8
4	Administrators	25.	I	4.	5
5	Administrators	3.	I	5.	11
6	Ainavu arhitekts	48.	IV	10.	1
7	Algu uzskaites daļas vadītājs	17.	V	10.	1
8	Apkopējs	16.	I	1.	165,925
9	Apkopējs	16.	II	2.	7
10	Aprūpētājs	43.1.	I A	4.	45,2
11	Apsaimniekošanas speciālists	3.	II	7.	6
12	Vecākais apsaimniekošanas speciālists dzīvojamo telpu jautājumos	3.	V	10.	1
13	Apsaimniekošanas speciālists dzīvojamo telpu jautājumos	3.	III	8.	2
14	Apsaimniekošanas speciālists nedzīvojamo telpu jautājumos	3.	III	8.	2
15	Arhitekts	48.	IV	10.	1
16	Arhitekts	48.	V	11.	3
17	Arhivārs	20.1.	I	6.	0,12
18	Atbalsta nodaļas darbam ar pilngadīgām personām vadītājs	43.1.	VI B	10.	1
19	Atkarību profilakses speciālists	43.1.	V A	9.	1
20	Atslēdznieks	16.	III	3.	5,5
21	Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītājs	37.	IV A	13.	1
22	Auditors	18.	II	9.	1
23	Auklis	16.	II	2.	3,5
24	Autobusu vadītājs	46.1.	III	6.	13,5
25	Automobiļa vadītājs	46.1.	I	4.	1,25
26	Ārsta palīgs	6.1.	I A	7.	1
27	Bāriņtiesas loceklis	7.	III	9.	10
28	Bāriņtiesas locekļa palīgs	7.	II	8.	3
29	Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieks juridiskajos jautājumos	7.	IV	10.	1
30	Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks	7.	IV	10.	1
31	Bāriņtiesas priekšsēdētājs	7.	V	11.	1
32	Vecākais bibliotekārs	20.2.	III A	8.	8
33	Bibliotekārs	20.2.	I	5.	0,4
34	Bibliotekārs	20.2.	II	7.	16
35	Vecākais bibliotekārs literatūras jautājumos	20.2.	III A	8.	1

36	Bibliotēkas bērnu nodaļas vadītājs	20.2.	III A	8.	2
37	Bibliotēkas bērnu nodaļas vadītājs	20.2.	IV	9.	1
38	Bibliotēkas informācijas resursu attīstības nodaļas vadītājs	20.2.	IV	9.	1
39	Bibliotēkas vadītājs	20.2.	III A	8.	23
40	Bibliotēkas vadītājs	20.2.	IV	9.	5
41	Brīvā laika pavadīšanas centra vadītājs	40.	IV	8.	3
42	Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centra vadītājs	40.	IV	8.	1
43	Būvinspektora palīgs	48.	III	9.	1
44	Būvinspektors	48.	V	11.	3
45	Būvinženieris	48.	IV	10.	1
46	Būvstrādnieks	16.	VI	7.	1
47	Būvvaldes vadītāja vietnieks	48.	V	11.	1
48	Būvvaldes vadītājs	48.	VI B	12.	1
49	Ceļu speciālists	23.	III	9.	1
50	Civilās aizsardzības speciālists	8.	IV	9.	1
51	Darba aizsardzības speciālists	8.	IV	9.	1
52	Darba aizsardzības, ugunsdrošības un civilās aizsardzības nodaļas vadītājs	8.	V	10.	1
53	Dārznieks	16.	I	1.	9,7
54	Dežurants	4.	I A	3.	7
55	Direktora vietnieks	20.2.	VI	11.	1
56	Direktora vietnieks	20.5.	V	11.	1
57	Direktora vietnieks administratīvajā darbā	20.3.	IV A	9.	5
58	Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā	3.	IV	9.	7
59	Direktora vietnieks tehniskajos un saimnieciskajos jautājumos (iestādes direktora vietnieks)	40.	V	10.	1
60	Direktors	1.2.	I	12.	2
61	Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks	38.2.	II	11.	1
62	Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītājs	36.	VI	12.	1
63	Dzimisarakstu nodaļas vadītāja vietnieks	12.	III	10.	3
64	Dzimisarakstu nodaļas vadītājs	12.	IV	11.	1
65	Dzimisarakstu speciālists	12.	II	9.	1
66	Ekonomikas daļas vadītājs	15.2.	IV	10.	1
67	Vecākais ekonomists	15.2.	III	9.	4
68	Vecākais elektriķis	16.	VI	7.	2
69	Elektroatslēdznieks	16.	III	3.	4,75
70	Enerģopārvaldnieks	23.	IV	10.	1
71	Ēkas dežurants	16.	I	1.	36,35
72	Ēku pārvaldības daļas vadītājs	3.	VI	11.	1
73	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis	3.	II	7.	12
74	Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājs	15.2.	VI	12.	1

75	Gaismotājs	40.	III	7.	1
76	Garderobists	16.	I	1.	6,2
77	Galvenais grāmatvedis	17.	VI	11.	1
78	Vecākais grāmatvedis	17.	IV	9.	27
79	Galvenā grāmatveža vietnieks	17.	V	10.	1
80	Ģimenes asistents	43.1.	III D	6.	1
81	Ģimeņu atbalsta nodaļas vadītājs	43.1.	VI B	10.	1
82	Iekšējās komunikācijas speciālists	26.	II	9.	1
83	Iepirkumu nodaļas vadītājs	2.	VII	12.	1
84	Iepirkumu speciālists	2.	VI	11.	4
85	Iestādes vadītājs	40.	V	10.	1
86	Informācijas sistēmas attīstības speciālists				
87	Informācijas tehnoloģijas nodaļas vadītāja vietnieks	21.3.	II	12.	1
88	Informācijas tehnoloģijas nodaļas vadītājs	21.3.	III	13.	1
89	Vecākais Inspektors	32.3.	V	10.	7
90	Inspektors	32.3.	IV	9.	19
91	Istabene	16.	II	2.	3
92	IT tehniskā atbalsta speciālists	21.5.	III	9.	2
93	Izglītības darba speciālists	33.	IV	10.	6
94	Izglītības metodīķis	pedagogs	(tukšs)	(tukšs)	3
95	Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks	33.	V	11.	1
96	Izglītības pārvaldes vadītājs	1.2.	I	12.	1
97	Izglītības psihologs	pedagogs	(tukšs)	(tukšs)	3
98	Izpilddirektora vietnieks	1.2.	III B	14.	2
99	Izpilddirektors	1.2.	IV	15.	1
100	Izstāžu un ekspozīciju kurators	20.5.	II	7.	1
101	Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītājs	3.	VII	12.	1
102	Jaunatnes lietu speciālists	40.	III	7.	3
103	Jaunatnes lietu speciālists-vadītājs	25.	IV	8.	1
104	Juridiskās nodaļas vadītājs	37.	III	12.	1
105	Jurists	24.	II	10.	2
106	Vecākais jurists	24.	II	10.	1
107	Vecākais jurists	24.	III	11.	3
108	Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultants	36.	IV	10.	2
109	Kapličas pārzinis	3.	I	5.	1
110	Kapsētas pārzinis	16.	I	1.	19,15
111	Kartogrāfs	48.	II	8.	1
112	kasieris	17.	I	4.	7,5
113	Kinomehāniķis	16.	V	6.	1,2
114	Klientu apkalpošanas centra vadītājs	25.	V	9.	2
115	Klientu apkalpošanas speciālists	25.	III	7.	7,5
116	Kolkas saimnieciskās daļas vadītājs	3.	IV	9.	1
117	Krājuma glabātājs	20.4.	III	8.	4
118	Krājuma glabātājs, nodaļas vadītājs	20.5.	IV	9.	1

119	Krāšņu kurinātājs	16.	I	1.	4,1
120	Krāšņu kurinātājs (sezonas)	16.	I	1.	16,25
121	Krāšņu tīrītājs	16.	I	1.	0,18
122	Kultūras projektu vadītājs	39.1.	II A	9.	3,5
123	Kultūras centra direktors	1.2.	I	12.	1
124	Kultūras nama direktors/vadītājs	40.	IV	8.	2
125	Kultūras nama vadītājs	40.	IV	8.	3
126	Kultūras pasākumu organizators	40.	III	7.	5,5
127	Kultūras pasākumu organizators	40.	IV	8.	1
128	Kultūras pasākumu organizators - vadītājs	40.	IV	8.	1
129	Kultūras pasākumu un viesu uzņemšanas organizators	40.	IV	8.	1
130	Kultūras pils direktors	1.2.	I	12.	1
131	Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītājs	38.1.	III	11.	1
132	Kvalitātes vadītājs	38.1.	II	9.	1
133	Laborants	16.	II	2.	13,03
134	Lietotāju apkalpošanas nodaļas vadītājs	20.2.	IV	9.	1
135	Lietotāju atbalsta speciālists	21.6.	III	10.	2
136	Lietvedis	20.3.	II	7.	49,6
137	Lietvedis	20.3.	III	8.	3
138	Vecākais lietvedis	20.3.	IV A	9.	9
139	Mājas lapas administrators	21.5.	I	7.	0,3
140	Mākslas, kultūras un tūrisma centra vadītājs	36.	V	11.	1
141	Mākslinieciskās daļas vadītājs	40.	IV	8.	1
142	Mākslinieks	40.	III	7.	1
143	Māsa	6.2.	IV A	6.	8
144	Galvenā medicīniskā māsa	6.2.	VI	10.	1
145	Metodiskās nodaļas vadītājs	40.	V	10.	1
146	Mikroautobusa vadītājs	46.1.	II	5.	4
147	Muižas vadītājs	40.	IV	8.	3
148	Multimediju dizaina speciālists	22.	I	9.	1
149	Muzeja galvenais speciālists	20.5.	IV	9.	1
150	Muzeja speciālists	20.5.	II	7.	2
151	Muzeja vadītājs	20.5.	IV	9.	1
152	Muzejpedagogs	20.5.	III	8.	1
153	Naktsaukle	16.	II	2.	0,8
154	Nekustamā īpašuma speciālists	3.	III	8.	4
155	Vecākais nekustamā īpašuma speciālists	3.	IV	9.	1
156	Nodaļas vadītāja vietnieks mantas iznomāšanas un atsavināšanas jautājumos	24.	III	11.	1
157	Nodaļas vadītāja vietnieks nekustamā īpašuma jautājumos	3.	VI	11.	1
158	Nodaļas vadītāja vietnieks tiesvedību un normatīvo aktu izstrādes jautājumos	24.	III	11.	1



159	Nodaļas vadītāja vietnieks vides pārvaldības jautājumos	3.	VI	11.	1
160	Nodokļu administrators	15.2.	II	8.	4
161	Vecākais nodokļu administrators	15.2.	III	9.	1
162	Noformēšanas mākslinieks	40.	I	5.	1
163	Norēķinu daļas vadītājs	17.	V	10.	1
164	Palīgstrādnieks	16.	I	1.	14,5
165	Palīgšuvējs	16.	III	3.	1
166	Pansionāts "Lauciene" direktora vietnieks	1.2.	I	12.	1
167	Pansionāts "Lauciene" direktors	1.2.	II	13.	1
168	Pavāra palīgs	16.	I	1.	8,6
169	Vecākais pavārs	16.	IV	4.	10
170	Pavārs	16.	III	3.	34
171	Pārvaldes vadītājs	1.2.	I	12.	11
172	Pārvaldes vadītājs	1.2.	II	13.	1
173	Pārvaldes vadītājs	3.	VII	12.	1
174	Pedagoga palīgs (internāta audzinātājs)	pedagogs	(tukšs)	(tukšs)	0,64
175	Personāla nodaļas vadītājs	34.	IV	12.	1
176	Personāla speciālists	34.	II A	9.	3
177	Vecākais personāla speciālists	34.	III	11.	2
178	Plānošanas daļas vadītājs	48.	V	11.	1
179	Policijas priekšnieka vietnieks	32.3.	VI	11.	1
180	Policijas priekšnieks	32.3.	VII	12.	1
181	Projektu koordinators	39.1.	II B	9.	1
182	Projektu koordinators	39.1.	I	8.	0,5
183	Projektu vadības daļas vadītājs	39.1.	IV A	11.	1
184	Projektu vadītājs	39.1.	III	10.	3
185	Vecākais Projektu vadītājs	39.1.	IV A	11.	2
186	Psihologs	43.2.	II	9.	1,5
187	Rekreācijas speciālists	40.	II A	6.	4,7
188	Rekreācijas speciālists	40.	III	7.	7
189	Remontstrādnieks	16.	IV	4.	16,1
190	Vecākais remontstrādnieks	16.	VI	7.	2
191	Rojas Jūras un zvejniecības muzeja vadītājs	20.5.	V	11.	1
192	Sabiedrisko attiecību speciālists	26.	II	9.	4
193	Vecākais sabiedrisko attiecību speciālists	26.	III	11.	1
194	Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītājs	26.	IV A	12.	1
195	Sabiedrības veselības speciālists	36.	II	8.	1
196	Saieta nama vadītājs	40.	III	7.	2
197	Saieta nama vadītājs	40.	IV	8.	1
198	Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs	3.	IV	9.	1
199	Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs	3.	VII	12.	1
200	Saimniecības daļas vadītājs	3.	III	8.	2

201	Vecākais saimniecības pārzinis	3.	II	7.	30,4
202	Saimniecības pārzinis	3.	I	5.	1,25
203	Saimniecības vadītājs	3.	V	10.	1
204	Sekretārs	42.	III	8.	3
205	Sētnieks	16.	I	1.	81,736
206	Siltumtīklu operators	16.	III	3.	4
207	Siltumtīklu operators (sezonas)	16.	III	3.	2
208	Skaņu režisors	40.	III	7.	1
209	Skaņu režisors - gaismotājs	40.	I	5.	1,9
210	Skaņu režisors - gaismotājs	40.	III	7.	1
211	Skolēnu pavadonis	43.1.	I B	4.	0,25
212	Skolotāja palīgs	33.	I	4.	108,9
213	Sociālais aprūpētājs	43.1.	III A	6.	2
214	Vecākais sociālais darbinieks	43.1.	VI A	10.	5
215	Sociālais darbinieks	43.1.	V A	9.	34
216	Jaunākais sociālais darbinieks	43.1.	IV	8.	5
217	Sociālais rehabilitētājs	43.1.	III A	6.	3
218	Sociālā dienesta vadītājs	1.2.	II	13.	1
219	Sociālā dienesta vadītāja vietnieks	1.2.	I	12.	1
220	Sociālās palīdzības nodaļas vadītājs	43.1.	VI B	10.	1
221	Sociālo mediju speciālists	21.2.	I	7.	1
222	Specializētā automobiļa vadītājs	46.1.	III	6.	2
223	Speciālists dabas jautājumos	20.5.	II	7.	1
224	Speciālists darbā ar sabiedrību	20.5.	II	7.	1
225	Speciālists izglītības jautājumos, nodaļas vadītājs	20.5.	IV	9.	1
226	Speciālists jaunatnes un tautas jaunrades lietās	40.	IV	8.	1
227	Speciālists kultūras jomā	40.	V	10.	3
228	Speciālists mākslas jautājumos	20.5.	II	7.	1
229	Speciālists sporta jomā	44.	III	9.	1
230	Speciālists tūrisma jomā	50.	II	8.	2
231	Speciālists vēstures jautājumos	20.5.	II	7.	3
232	Speciālists vēstures jautājumos, nodaļas vadītājs	20.5.	IV	9.	1
233	Sporta centra vadītājs	44.	III	9.	4
234	Sporta darba organizators	44.	IV	10.	1
235	Sporta pasākumu organizators	44.	II	7.	4,4
236	Stadiona vadītājs	44.	II	7.	1
237	Strādnieks	16.	I	1.	31,82
238	Strādnieks - krāšņu kurinātājs	16.	I	1.	25,5
239	Talsu galvenās bibliotēkas direktors	1.2.	I	12.	1
240	Tautas nama vadītājs	40.	IV	8.	4,4
241	Vecākais tehniķis	16.	IV	4.	4
242	Tehniskais strādnieks	16.	III	3.	27,85
243	Tehniskais strādnieks - Siltumtīklu operators	16.	III	3.	11,5
244	Telpu pārzinis	16.	II	2.	4

245	Teritorijas plānotājs	48.	IV	10.	2
246	Tirgus pārzinis	16.	I	1.	0,7
247	Tirgus vadītājs	3.	V	10.	1
248	Traktora vadītājs	46.1.	I	4.	5
249	Transporta daļas speciālists	2.	III	8.	1
250	Transporta daļas vadītājs	3.	VI	11.	1
251	Trauku mazgātājs	16.	III	3.	3
252	Trenažieru zāles uzraugs	44.	I	6.	0,3
253	Treneris	44.	I	6.	0,2
254	Tūrisma informācijas centra vadītājs	50.	III	10.	4
255	Tūrisma nodaļas vadītājs	50.	IV	11.	1
256	Tūrisma organizators	50.	II	8.	3
257	Tūrisma eksperts	50.	III	10.	1
258	Ugunsdrošības tehniķis	16.	II	2.	1,2
259	Ugunsdzēsējs	30.	III	9.	6,3
260	Ugunsdzēsības tehniķis	16.	II	2.	1
261	Uzņēmējdarbības koordinators	39.1.	II B	9.	1
262	Vadītāja vietnieks administratīvajā un saimnieciskajā darbā	20.3.	IV A	9.	1
263	Vadošais informācijas tehnoloģiju speciālists	21.5.	IV	11.	3
264	Vecākais inženieris	23.	IV	10.	1
265	Veļas mazgātājs	16.	III	3.	2
266	Veļas pārzinis	16.	II	2.	17,8
267	Vides dizainers	48.	IV	10.	1
268	Vides speciālists	3.	IV	9.	2
269	Vides speciālists mežu jomā	23.	III	9.	1
270	Viesmīlis	16.	III	3.	4
271	Virtuves darbinieks	16.	II	2.	9,5
272	Virtuves vadītājs	16.	V	6.	3
Gala summa					1467,67

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

**Talsu novada pašvaldības iestāžu amatu katalogs  
Centrālā pārvalde**

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Amata nosaukums</i>	<i>Saime (apakšsaime), līmenis</i>	<i>Vienādo amatu skaits</i>	<i>Piezīmes</i>
<b>Administrācija</b>				
1.	Izpilddirektors	1.2, IV, 15	1	
2.	Izpilddirektora vietnieks	1.2, III B, 14	2	
<i>Kopā:</i>			3	
<b>Dokumentu pārvaldības nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	36, VI, 12	1	
2.	Nodaļas vadītāja vietnieks	38.2, II, 11	1	
3.	Vecākais lietvedis	20.3, IV A, 9	6	
4.	Sekretārs	42, III, 8	2	
5.	Lietvedis	20.3, III, 8	2	
4.	Klientu apkalpošanas speciālists	25, III, 7	1	
<i>Kopā:</i>			13	
<b>Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	37, IV A, 13	1	
2.	Uzņēmējdarbības koordinators	39.1, IIB, 9	1	
3.	Projektu vadības daļas vadītājs	39.1, IVB, 11	1	
4.	Vecākais projektu vadītājs	39.1, IVA, 11	2	
5.	Projektu vadītājs	39.1, III, 10	3	
6.	Projektu koordinators	39.1, IIB, 9	1	
7.	Sabiedrības veselības speciālists	36, II, 8	1	
8.	Plānošanas daļas vadītājs	48, V, 11	1	
9.	Kartogrāfs	48, II, 8	1	<i>Atslēgas amats</i>
10.	Teritorijas plānotājs	48, IV, 10	2	
11.	Būvinženieris	48, IV, 10	1	<i>Atslēgas amats</i>
12.	Arhitekts	48, IV, 10	1	<i>Atslēgas amats</i>
<i>Kopā:</i>			16	
<b>Būvvalde</b>				
1.	Būvvaldes vadītājs	48, VI B, 12	1	
2.	Būvvaldes vadītāja vietnieks	48, V, 11	1	
3.	Vecākais jurists	24, II, 10	1	
4.	Būvinspektors	48, V, 11	3	<i>Atslēgas amats</i>
5.	Arhitekts	48, V, 11	3	<i>Atslēgas amats</i>
6.	Būvinspektora palīgs	48, III, 9	1	
7.	Ainavu arhitekts	48, IV, 10	1	
8.	Vides dizainers	48, IV, 10	1	

<i>Kopā:</i>			12	
<b>Dzimtsarakstu nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	12, IV, 11	1	
2.	Nodaļas vadītāja vietnieks	12, III, 10	3	
3.	Dzimtsarakstu speciālists	12, II, 9	1	
<i>Kopā:</i>			5	
<b>Finanšu un grāmatvedības nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	15.2, VI, 12	1	
2.	Galvenais grāmatvedis	17, VI, 11	1	
3.	Galvenā grāmatveža vietnieks	17, V, 10	1	
4.	Norēķinu daļas vadītājs	17, V, 10	1	
5.	Norēķinu daļas vecākais grāmatvedis	17, IV, 9	21	
6.	Ekonomikas daļas vadītājs	15.2, IV, 10	1	
7.	Ekonomikas daļas vecākais ekonomists	15.2, III, 9	3	
8.	Algu uzskaites daļas vadītājs	17, V, 10	1	
9.	Algu uzskaites daļas vecākais grāmatvedis	17, IV, 9	6	
<i>Kopā:</i>			36	
<b>Iepirkumu nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	2, VII, 12	1	
2.	Iepirkumu speciālists	2, VI, 11	4	
<i>Kopā:</i>			5	
<b>Informācijas tehnoloģiju nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	21.3, III, 13	1	
2.	Nodaļas vadītāja vietnieks	21.3, II, 12	1	
3.	Vadošais informācijas tehnoloģiju speciālists	21.5, IV, 11	3	
4.	Lietotāju atbalsta speciālists	21.6, III, 10	2	
5.	IT tehniskā atbalsta speciālists	21.5, III, 9	2	
6.	Informācijas sistēmas attīstības speciālists	21.6, III, 10	1	
<i>Kopā:</i>			10	
<b>Īpašumu un vides aizsardzības nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	3, VII, 12	1	
2.	Nodaļas vadītāja vietnieks vides pārvaldības jautājumos	3, VI, 11	1	
3.	Ceļu speciālists	23, III, 9	1	
4.	Vides speciālists mežu jomā	23, III, 9	1	
5.	Vides speciālists	3, IV, 9	2	
6.	Enerģopārvaldnieks	23, IV, 10	1	

7.	Nodaļas vadītāja vietnieks nekustamā īpašuma jautājumos	3, VI, 11	1	
8.	Vecākais nekustamā īpašuma speciālists	3, IV, 9	1	
9.	Nekustamā īpašuma speciālists	3, III, 8	4	
10.	Vecākais nodokļu administrators	15.2, III, 9	1	
11.	Nodokļu administrators	15.2, II, 8	4	
<i>Kopā:</i>			18	
<b>Juridiskā nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	24, IV, 12	1	<i>Atslēgas amats</i>
2.	Nodaļas vadītāja vietnieks tiesvedību un normatīvo aktu izstrādes jautājumos	24, III, 11	1	<i>Atslēgas amats</i>
3.	Nodaļas vadītāja vietnieks mantas iznomāšanas un atsavināšanas jautājumos	24, III, 11	1	<i>Atslēgas amats</i>
4.	Vecākais jurists	24, III, 11	3	<i>Atslēgas amats</i>
5.	Jurists	24, II, 10	2	
6.	Lietvedis	20.3, II, 7	1	
<i>Kopā:</i>			9	
<b>Personāla vadības nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	34, IV, 12	1	
2.	Vecākais personāla speciālists	34, III, 11	2	
3.	Personāla speciālists	34, IIA, 9	2	
<i>Kopā:</i>			5	
<b>Tūrisma nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	50, IV, 11	1	
2.	Tūrisma eksperts	50, III, 10	1	
3.	Speciālists tūrisma jomā	50, II, 8	2	
<i>Kopā:</i>			4	
<b>Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	38.1, III, 11	1	<i>Atslēgas amats</i>
2.	Auditors	18, II, 9	1	
3.	Kvalitātes vadītājs	38.1, II, 9	1	
4.	Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultants	36, IV, 10	2	
<i>Kopā:</i>			5	
<b>Pašvaldības policija</b>				
1.	Policijas priekšnieks	32.3, VII, 12	1	
2.	Policijas priekšnieka vietnieks	32.3, VI, 11	1	
3.	Vecākais inspektors	32.3, V, 10	26	
4.	Inspektors	32.3, IV, 9		
5.	Lietvedis	20.3, III, 8	1	
<i>Kopā:</i>			29	
<b>Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa</b>				

1.	Nodaļas vadītājs	26, IVA, 12	1	
2.	Vecākais sabiedrisko attiecību speciālists	26, III, 11	1	
3.	Sabiedrisko attiecību speciālists	26, II, 9	4	
4.	Iekšējās komunikācijas speciālists	26, II, 9	1	
<i>Kopā:</i>			7	
<b>Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	3, VII, 12	1	
2.	Ēku pārvaldības daļas vadītājs	3, VI, 11	1	
3.	Vecākais inženieris	23, IV, 10	1	
4.	Vecākais apsaimniekošanas speciālists dzīvojamo telpu jautājumos	3, V, 10	1	
5.	Apsaimniekošanas speciālists dzīvojamo telpu jautājumos	3, IV, 9	2	
6.	Apsaimniekošanas speciālists nedzīvojamo telpu jautājumos	3, IV, 9	2	
7.	Transporta daļas vadītājs	3, VI, 11	1	
8.	Transporta daļas speciālists	2, IV, 9	1	
9.	Mikroautobusa vadītājs	46.1, II, 5	4	
10.	Autobusa vadītājs	46.1, III, 6	12,5	
<i>Kopā:</i>			26,5	
<b>Darba aizsardzības, ugunsdrošības un civilās aizsardzības nodaļa</b>				
1.	Nodaļas vadītājs	8, V, 10	1	<i>Atslēgas amats</i>
2.	Darba aizsardzības speciālists	8, IV, 9	1	<i>Atslēgas amats</i>
3.	Civilās aizsardzības speciālists	8, IV, 9	1	<i>Atslēgas amats</i>
<i>Kopā:</i>			3	
<i>Pavisam kopā:</i>			206,5	

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums**

**Talsu Kultūras centrs**

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Amata nosaukums</i>	<i>Saime (apakšsaime), līmenis</i>	<i>Vienādo amatu skaits</i>	<i>Piezīmes</i>
<b>Talsu Kultūras centrs</b>				
1.	Direktors	1.2., I, 12	1	
2.	Direktora vietnieks tehniskajos un saimnieciskajos jautājumos	40, V, 10	1	<i>Atslēgas cilvēks</i>
3.	Kultūras projektu vadītājs	39.1, II A, 9	3	
4.	Mākslinieks	40, III, 7	1	
5.	Skaņu režisors	40, III, 7	1	
6.	Gaismotājs	40, III, 7	1	
7.	Vecākais lietvedis	20.3., IV A, 9	1	
8.	Saimniecības pārzinis	3., I, 5	1	
9.	Remontstrādnieks	16., IV, 4	2	
10.	Kasieris	17., I, 4	4	
11.	Apkopējs	16, I, 1	5	
<b>Kino daļa</b>				
12.	Iestādes vadītājs	40., V, 10	1	<i>Atslēgas cilvēks</i>
13.	Kinomehāniķis	16., V, 6	1,2	
14.	Kasieris	17., I, 4	2	
15.	Apkopējs	16., I, 1	2	
<i>Kopā:</i>			27,2	
<b>Metodiskā daļa</b>				
16.	Nodaļas vadītājs	40., V, 10	1	
17.	Speciālists kultūras jomā	40., V, 10	3	
18.	Metodiskās apvienības vadītājs	40., IV, 8	3	
<i>Kopā:</i>			7	
<b>Amatiermākslas kolektīvu vadītāju amati</b>				
19.	Amatiermākslas kolektīvu vadītājs	40., IV, 8	1,75	
20.	Amatiermākslas kolektīvu speciālists	40., II A, 6	2,65	
21.	Amatiermākslas kolektīvu vadītājs	40., IIA, 6	1,188	
22.	Amatiermākslas kolektīvu vadītāja asistents	40., IIA, 6	0,125	
23.	Talsu Fotokluba vadītājs	40., IIA, 6	0,125	
<i>Kopā:</i>			5,838	
<i>Pavisam kopā:</i>			40,038	



**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums**

**Talsu Kultūras centrs**

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Saime (apakšsaime), līmenis	Vienādo amatu skaits	Piezīmes
<b>Talsu Kultūras centrs</b>				
1.	Direktors	1.2., I, 12	1	
2.	Direktora vietnieks tehniskajos un saimnieciskajos jautājumos	40, V, 10	1	<i>Atslēgas cilvēks</i>
3.	Kultūras projektu vadītājs	39.1, II A, 9	3	
4.	Mākslinieks	40, III, 7	1	
5.	Skaņu režisors	40, III, 7	1	
6.	Gaismotājs	40, III, 7	1	
7.	Vecākais lietvedis	20.3., IV A, 9	1	
8.	Saimniecības pārzinis	3., I, 5	1	
9.	Remontstrādnieks	16., IV, 4	2	
10.	Kasieris	17., I, 4	4	
11.	Apkopējs	16, I, 1	5	
<b>Kino daļa</b>				
12.	Iestādes vadītājs	40., V, 10	1	<i>Atslēgas cilvēks</i>
13.	Kinomehāniķis	16., V, 6	1,2	
14.	Kasieris	17., I, 4	2	
15.	Apkopējs	16., I, 1	2	
<i>Kopā:</i>			27,2	
<b>Metodiskā daļa</b>				
16.	Nodaļas vadītājs	40., V, 10	1	
17.	Speciālists kultūras jomā	40., V, 10	3	
18.	Metodiskās apvienības vadītājs	40., IV, 8	3	
<i>Kopā:</i>			7	
<b>Amatiermākslas kolektīvu vadītāju amati</b>				
19.	Amatiermākslas kolektīvu vadītājs	40., IV, 8	1,75	
20.	Amatiermākslas kolektīvu speciālists	40., II A, 6	2,65	
21.	Amatiermākslas kolektīvu vadītājs	40., IIA, 6	1,188	
22.	Amatiermākslas kolektīvu vadītāja asistents	40., IIA, 6	0,125	
23.	Talsu Fotokluba vadītājs	40., IIA, 6	0,125	
<i>Kopā:</i>			5,838	
<i>Pavisam kopā:</i>			40,038	

**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums  
Talsu pilsētas pārvalde**

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Amata nosaukums</i>	<i>Saime (apakšsaime), līmenis</i>	<i>Vienādo amatu skaits</i>	<i>Piezīmes</i>
<b>Talsu pilsētas pārvalde</b>				
1.	Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs	3., VII, 12	1	
2.	Lietvedis	20.3., II, 7	1	
3.	Sporta darba organizators	44., IV, 10	1	
4.	Speciālists sporta jomā	44., III, 9	1	
<i>Kopā:</i>			4	
<b>Saimnieciskā nodaļa</b>				
5.	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis	3., II, 7	3	
6.	Administrators	3., I, 5	6	
<i>Kopā:</i>			9	
<b>Talsu tirgus</b>				
7.	Tirgus vadītājs	3., V, 10	1	<i>no 01.12.2023.</i>
<i>Kopā:</i>			1	
<i>Pavisam kopā:</i>			14	

Domes priekšsēdētāja

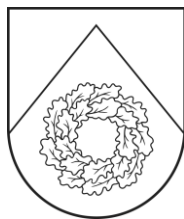
E. Kārkliņa

**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums  
Talsu Sporta skola**

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Amata nosaukums</i>	<i>Saime (apakšsaime), līmenis</i>	<i>Vienādo amatu skaits</i>	<i>Piezīmes</i>
<b>Talsu Sporta skola</b>				
1.	Direktora vietnieks administratīvajā darbā	20.3., IIA, 9	1	
2.	Strādnieks	16., I, 1	0,5	
3.	Lietvedis	20.3., II, 7	1	
<i>Kopā:</i>			2,5	
<i>Pavisam kopā:</i>			2,5	

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_,\_\_\_\_,\_\_\_\_,

Nr.\_\_\_\_

#### **Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Publisko pasākumu vietas izveide Pļavmuižā”**

Biedrība “Talsu partnerība” ir izsludinājusi atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 13. kārtu Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”.

Projekta “Publisko pasākumu vietas izveide Pļavmuižā” (turpmāk – Projekts) iesniegumu plānots iesniegt 3. rīcībā – ELFLA “Publiskās infrastruktūras pieejamības uzlabošana un attīstība sabiedrisko aktivitāšu dažādošana, sabiedrības ierosināto aktivitāšu atbalsts vietējo kopienu attīstībai”. Projektu iesniegumu pieņemšana līdz 2023. gada 26. novembrim.

Projekta mērķis ir veicināt kvalitatīvu sabiedrībai pieejamu publisko kultūras pasākumu vietas ierīkošanu. Sākot ar Pļavu muižas dienu maijā, visi pasākumi notiek ārtelpā, izmantojot apkārt esošo teritoriju. Visiecinātākā ir vieta kalna galā, aiz diviem dīķiem, no kura paveras skats uz Pļavupītes ieleju. Lai Pļavmuižā varētu nodrošināt kvalitatīvu sabiedrisko aktivitāšu norisi ārā, tiks labiekārtota teritorija. Pie Pļavmuižas saieta nama plānots izveidot vietu, kurā notiks kultūras pasākumi (koncerti, teātri). Projekta ietvaros labiekārtos laukumu.

Projekta kopējās izmaksas ir 24766,79 EUR, ieskaitot PVN, attiecināmās izmaksas ir 24766,79 EUR, publiskais finansējums – 22290,11 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 2476,68 EUR. Projekta apstiprināšanas gadījumā ir iespējams saņemt avansu 20 procentu apmērā no publiskajām izmaksām 4458,02 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte” rīcības virziena RV10 “Publiskā ārtelpa” uzdevumu U26 “Nodrošināt pilsētvides un ciemu attīstību”, R26.6. “Attīstīt pilsētu un ciemu teritorijas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 5. punktu, Attīstības komitejas 2023. gada 12. oktobra un Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

#### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piedalīties biedrības “Talsu partnerība” izsludinātajā atklātajā konkursā projektu iesniegumu pieņemšanas 13. kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”

- aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” ar projektu “Publisko pasākumu vietas izveide Pļavmuižā” (turpmāk – Projekts).
2. Nodrošināt projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 20308,77 EUR (divdesmit tūkstoši trīs simti astoņi *euro*, 77 centi) apmērā, tai skaitā, pašvaldības līdzfinansējums 10 procenti no attiecināmajām izmaksām 2476,68 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit seši *euro*, 68 centi).
  3. Projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 20308,77 EUR (divdesmit tūkstoši trīs simti astoņi *euro*, 77 centi) apmērā paredzēt 2024.gada budžetā.

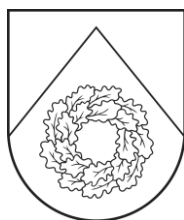
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Sinkeviča 29448939  
[zane.sinkevica@talsi.lv](mailto:zane.sinkevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3) Laucienes pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Kultūras pasākumu vietas izveide Valdemārpilī”**

Biedrība “Talsu partnerība” ir izsludinājusi atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 13. kārtu Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”.

Biedrības “Talsu partnerība” rīkotajā darba grupā Valdemārpilī no iedzīvotājiem izskanēja ideja par neordināru kultūras pasākumu norises vietu, nodrošinot kultūras materiālā un nemateriālā mantojuma saglabāšanu, kvalitatīvu pakalpojumu pieejamības un sasniedzības nodrošināšanu vietējiem iedzīvotājiem un tūristiem, plānojot Krišjāņa Valdemāra 200 gadu svinības 2025. gadā.

Projekta “Kultūras pasākumu vietas izveide Valdemārpilī” (turpmāk – Projekts) iesniegumu plānots iesniegt rīcībā – ELFLA 3 “Publiskās infrastruktūras pieejamības uzlabošana un attīstība, sabiedrisko aktivitāšu dažādošana, sabiedrības ierosināto aktivitāšu atbalsts vietējo kopienu attīstībai”. Projektu iesniegumu pieņemšana līdz 2023. gada 26. novembrim.

Projekta mērķis ir izveidot publisko infrastruktūru, attīstīt un dažādot sabiedriskās aktivitātes ar kultūras pasākumiem Valdemārpilī.

Projekta ietvaros plānots izbūvēt bruģētu laukumu un novietot stikla terāriju.

Projekta kopējās izmaksas ir 39425,63 EUR, ieskaitot PVN 21%, attiecināmās izmaksas ir 39425,63 EUR, publiskais finansējums – 35483,07 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 3942,56 EUR. Projekta apstiprināšanas gadījumā ir iespējams saņemt avansu 20 procentu apmērā no publiskajām izmaksām 7096,73 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam rīcības virziena RV3 “Kultūrvide”, uzdevumu R9.5. “Dažādot kultūras piedāvājumu”, R10.2. “Attīstīt kultūrvietu infrastruktūru”, R10.3. “Attīstīt kultūrvietu apkārtējo teritoriju un piekļuvi”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 5. punktu, Attīstības komitejas 2023. gada 12. oktobra un Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

**Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piedalīties biedrības “Talsu partnerība” izsludinātajā atklātajā konkursā projektu iesniegumu pieņemšanas 13. kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” ar projektu “Kultūras pasākumu vietas izveide Valdemārpilī” (turpmāk – Projekts).
2. Nodrošināt Projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 32328,89 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro*, 89 centi), tai skaitā, pašvaldības līdzfinansējums 10 procenti no attiecināmajām izmaksām līdz 3942,56 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi *euro*, 56 centi).
3. Projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 32328,89 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro*, 89 centi) apmērā paredzēt 2024. gada budžetā.

Domes priekšsēdētāja

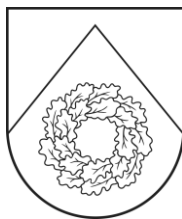
E. Kārklīņa

Ķiršakmene 29124752

[sanda.kiršakmene@talsi.lv](mailto:sanda.kiršakmene@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv) *PROJEKTS*

---

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

26.10.2023.

Nr. \_\_\_\_

#### Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu

Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija 2023. gada 6. oktobra komisijas sēdē izvērtējusi pašvaldības stipendiju pretendentu pieteikumus un to atbilstību Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.16 "Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu" prasībām (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saskaņā ar minēto saistošo noteikumu 5. punktu studenta stipendijas apmērs ir puse no valstī noteiktās vienas minimālās mēneša algas mēnesī, bet ārstniecības speciālista stipendijas apmērs ir viena valstī noteiktā minimālā mēneša alga. Saistošo noteikumu 6. punktā noteikts, ka stipendijas piešķir, konkursa kārtībā, ņemot vērā budžetā paredzētos līdzekļus.

Tā kā Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija ir izvērtējusi pretendentes, kuri atbilst saistošo noteikumu nosacījumiem, stipendiju piešķiršanai tiek virzīti 20 pretendenti, no kuriem 19 ir studenta stipendijas pretendenti, bet viens ārstniecības speciālista stipendijas pretendents. Minēto stipendiju izmaksai 2023. gadā (trīs mēnešiem) nepieciešami 19 530,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.16 "Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 19. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

#### Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt ar 2023. gada 1. septembri studenta stipendiju puses no valstī noteiktās vienas minimālās mēneša algas apmērā:
  - 1.1. Sendijai Apškrūmai;
  - 1.2. Martai Elizabetei Paulai;
  - 1.3. Laumai Karolei;
  - 1.4. Inesei Misus;
  - 1.5. Elizabetei Freibergai;
  - 1.6. Elīnai Legzdiņai;
  - 1.7. Agnesei Grīnfeldai;
  - 1.8. Helēnai Emmai Dzenei;
  - 1.9. Vijai Brando;
  - 1.10. Vitai Lorencei;
  - 1.11. Kristīnei Hartmanei;



- 1.12. Gundegai Lūsei;
  - 1.13. Santai Kanteniecei;
  - 1.14. Ancei Kurātei;
  - 1.15. Ancei Annijai Konovai;
  - 1.16. Kristai Blumbahai;
  - 1.17. Ligitai Vilciņai;
  - 1.18. Nikijai Gončarovai;
  - 1.19. Kristai Velikai.
2. Piešķirt ar 2023. gada 1. septembri ārstniecības speciālista stipendiju vienas valstī noteiktās minimālās mēneša algas apmērā Ancei Dudarenokai.

Domes priekšsēdētāja

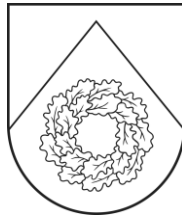
E. Kārklīņa

Katlaps 29468902

[uldis.katlaps@talsi.lv](mailto:uldis.katlaps@talsi.lv)

Nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Izglītības pārvaldei;
4. Stipendiātiem.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par saistošajiem noteikumiem “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”**

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 10. punktā un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15. un 16.<sup>1</sup> punktā noteiktas pašvaldības tiesības savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, kā arī noteikt personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas.

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 10. punktu, Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15. un 16.<sup>1</sup> punktu, Finanšu komitejas 2023. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ atzinumu,

#### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

Izdot Talsu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu” (saistošie noteikumi pielikumā).

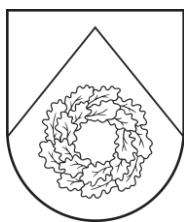
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Korulis 26323348

[ainars.korulis@talsi.lv](mailto:ainars.korulis@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt: VARAM



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

*PROJEKTS*

2023. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

**Saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_**  
(protokols Nr. \_\_, \_\_.punkts, lēmums Nr. \_\_\_\_)

### **“Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām"  
12. panta pirmās daļas 10. punktu un  
Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480  
“Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt  
pašvaldības nodevas” 15. un 16.<sup>1</sup> punktu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā apliekamos objektus, nodevas apmēru, tās aprēķināšanas un maksāšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus no nodevas samaksas Talsu novada administratīvajā teritorijā.

2. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kas saņem pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” būvvaldes (turpmāk – būvvalde) izsniegtu būvatļauju vai atzīmi par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā.

#### **II. Nodevas aprēķināšanas kārtība**

3. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā, ir 50 *euro*.

4. Nodevu par būvatļaujas izdošanu aprēķina, izmantojot formulu:

**Nodeva (N) = L x k1 x k2**, kur:

**L** – likme *euro*, kas atkarīga no plānotā objekta būvapjoma kopējās platības (1. pielikuma 1. tabula);

**k1** – plānotās būves tipa koeficients, ko piemēro saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumu Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” (1. pielikuma 2. tabula);

**k2** – koeficients, ko piemēro atkarībā no paredzētās būvniecības veida (jaunbūve, pārbūve, atjaunošana, vai nojaukšana (1. pielikuma 3. tabula)).

5. Nodevai par būvatļaujas izdošanu piemēro papildus koeficientu 1,5, ja būvatļauju izsniedz objektam, kas atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā.

6. Kopējo nodevas apmēru objektam, ko veido vairākas būves, nosaka summējot katras būves nodevas likmi.

### **III. Nodevas maksāšanas kārtība un atbrīvojumi**

7. Lai saņemtu atzīmi par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī, lai uz paskaidrojuma raksta saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu, persona uzrāda būvvaldei nodevas maksājumu apliecinājošu dokumentu.

8. No nodevas samaksas atbrīvo:

8.1. Talsu novada pašvaldības iestādes;

8.2. personas, kas veic pašvaldības pasūtītu būvobjektu būvniecību, kā arī ja būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

8.3. valsts pārvaldes institūcijas;

8.4. politiski represētās personas un personas ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti, kas veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (dzīvokļi, viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un garāžas individuālai lietošanai);

8.5. Talsu novada administratīvajā teritorijā nepārtraukti vismaz trīs gadus deklarētas citas fiziskas personas, ja tās veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (dzīvokļi, viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un garāžas individuālai lietošanai) – 50 procentu apmērā;

8.6. juridiskas personas, kuru juridiskā adrese reģistrēta Talsu novada administratīvajā teritorijā, – 50 procentu apmērā.

9. Šo noteikumu 8.4. – 8.6. punktā noteiktās personas neatbrīvo no nodevas samaksas, ja objektā veikta patvaļīga būvniecība.

10. Nodevas atbrīvojumi nesummējas.

11. Uz atbrīvojumu no nodevas tiesīgā persona pievieno iesniegumu, iesniedzot būvniecības ieceres iesniegumu.

### **IV. Noteikumu izpildes kontrole un atbildība par to neievērošanu**

12. Kontroli par nodevas samaksu veic pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu un grāmatvedības nodaļa.

13. Metodisko kontroli par nodevas samaksu veic Būvvalde, izsniedzot būvatļaujas, veicot atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī veicot atzīmi par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā.

14. Savlaicīgi nesamaksātās nodevas piedzen ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

## Nodevas likme atkarībā no plānotā objekta būvapjoma kopējās platības un būvju tipa koeficienti

1. tabula

### Objekta būvapjoma likme atkarībā no ēkas (būves) kopējās platības

Likme L (EUR)	Būves kopējā platība (m <sup>2</sup> ) vai kopgarums (m)	
	no	līdz (ieskaitot)
30	0	60
50	61	100
100	101	200
150	201	500
180	501	1000
300	1001	2000
360	vairāk par 2000	

2. tabula

### Plānotās būves tipa koeficients – k1

CC Kods	Ēkas vai būves tips	k1
1211	Viesnīcu ēkas	3,5
1220	Biroju ēkas	
1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	3,0
1261	Pašizklaides pasākumu ēkas	
1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītās ēkas	2,5
211	Autostāvvietas komerciāliem nolūkiem	
1122	Triju vai vairāku dzīvokļu ēkas	2,0
1110	Viendzīvokļa mājas komercnolūkiem	
1121	Divu dzīvokļu mājas komercnolūkiem	
1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	
23	Rūpnieciskās kompleksās būves	
241	Sporta un atpūtas būves	
1130	Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas	1,5
1262	Muzeji un bibliotēkas	
1263	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas	
1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
1265	Sporta ēkas	
1272	Kulta ēkas	
1273	Vēsturiskie vai aizsargājami pieminekļi	
1110	Viendzīvokļa mājas fiziskas personas individuālai lietošanai	1,0

1121	Divu dzīvokļu mājas fiziskas personas individuālai lietošanai	
1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	
1242	Garāžu ēkas	
1212	Citas īslaicīgās apmešanās vietas	1,0
2420	Citas iepriekš neklasificētas, inženierbūves	
1274	Citas iepriekš nekvalificētas, nedzīvojamās ēkas	
	Infrastrukturā lineārie objekti (atbilstoši Būvju klasifikācijas CC klasifikatoram): šosejas, ielas un ceļi; dzelzceļi; lidlauku skrejceļi; tilti un estakādes, tuneļi un pazemes ceļi; ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves; cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas	1,0

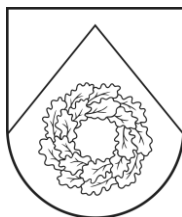
3. tabula

**Veicamās būvniecības rakstura koeficients – k2**

<b>Nr.</b>	<b>Būvdarbu raksturs</b>	<b>k2</b>
1.	Pārbūve	1,0
2.	Jaunbūve	1,2
3.	Nojaukšana	0,5

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada \_\_. \_\_\_\_\_ saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_  
“Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

Talsos

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<b>1.</b> Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā un tās maksāšanas kārtību, kā arī noteikt atbrīvojumus nodevas samaksai.</p> <p>Saskaņā ar grozījumiem Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumos Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” (Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumi Nr. 6 “Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumos Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”) un grozījumiem Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumos Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” (Ministru kabineta 2021. gada 20. aprīļa noteikumi Nr. 245 "Grozījumi Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumos Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi””) ir mainīta būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un iesniegšanas kārtība.</p>
<b>2.</b> Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta otro daļu, izstrādājot saistošos noteikumus par pašvaldības nodevām, paskaidrojuma rakstā neiekļauj informāciju par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.</p>
<b>3.</b> Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Noteikumi attiecas uz fiziskām un juridiskām personām, kuri normatīvajos aktos un Noteikumos noteiktajā kārtībā plāno uzsākt būvniecības ieceri.</p> <p>Noteikumos paredzēti pašvaldības nodevas atbrīvojumi un atvieglojumi fiziskām personām (politiski represētās personas un personas ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti, kas veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām).</p> <p>Noteikumu izdošana neietekmē konkurenci un uzņēmējdarbības vidi Pašvaldības teritorijā.</p>

<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Institūcija, kur privātpersona var vērsties šo noteikumu piemērošanā, ir Talsu novada Būvvalde un pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa, atbilstoši kompetencei.</p> <p>4.2. Galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības, ko paredz šie noteikumi – lai saņemtu atzīmi par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī, lai uz paskaidrojuma raksta saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu, personai jāmaksā nodeva šajos noteikumos noteiktajā apmērā un kārtībā. Lai saņemtu atvieglojumus, persona, kas ir tiesīga saņemt atbrīvojumu no nodevas, pievieno brīvas formas iesniegumu, iesniedzot būvniecības ieceres iesniegumu.</p> <p>Fiziskām un juridiskām personām, uz kuriem Noteikumi attiecināmi, netiek radītas papildus izmaksas procesuālo darbību izpildes ietvaros, izņemot pašvaldības nodevas samaksa.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Pašvaldības funkcija, kuras izpildei izstrādāti šie noteikumi, ir pašvaldības kompetence nodrošināt ar būvniecības procesu saistītā administratīvā procesa tiesiskumu, kas izriet no <u>Būvniecības likuma 7. panta</u> pirmajā daļā minētā, kā arī no Ministru kabineta noteikumiem, kas reglamentē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un iesniegšanas kārtību. Ar minētajiem noteikumiem tiek noteiktas nodevas par būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu.</p> <p>5.2. Pašvaldība ir izveidojusi iestādi “Centrālā pārvalde”, kuras struktūrvienības – Būvvaldes pienākumos ietilpst būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu izdošana, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1. Šo noteikumu izpildē tiks iesaistītas šādas Talsu novada pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” struktūrvienības – Būvvalde un Finanšu un grāmatvedības nodaļa, un to darbinieki veiks šo noteikumu izpildi amata pienākumu ietvaros. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija, netiks veidotas jaunas darba vietas.</p> <p>6.2. Šo noteikumu izpildes nodrošināšanai nepieciešami resursi – tiks nodrošināti pašvaldības esošo cilvēkresursu ietvaros.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Šie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa nodrošināšanai un paredz tikai to, kas nepieciešams mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīma mērķa sasniegšanai un pašvaldības rīcība ir atbilstoša.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts 2023.gada 18.septembrī tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām (<a href="https://www.talsunovads.lv/lv/sabiedribas-viedokla-noskaidrosana-par-saistoso-noteikumu-projektiem">https://www.talsunovads.lv/lv/sabiedribas-viedokla-noskaidrosana-par-saistoso-noteikumu-projektiem</a>).</p> <p>Noteiktajā termiņā sabiedrības viedokļi vai priekšlikumi netika saņemti.</p>