



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Zoom videokonferences platformā

2023.gada 11. oktobrī

Nr. 17

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Domes sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē.

Sēdes vadītāja: Eva Kārcliņa – domes priekšsēdētāja

Protokolētāja: Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 12 deputāti:

Eva Kārcliņa

Andis Āboliņš

Juzefa Kļava

Gundars Sebris

Lauris Pīlēģis

Aldis Pinkens

Māris Rozenbergs

Andis Astrātovs

Dainis Karols

Almants Kalniņš

Kalvis Kalniņš

Andra Grīvāne-Bārda

Sēdē nepiedalās 7 deputāti:

Ieva Brūna-Labāne

Gaidis Bērziņš

Sandra Pētersone

Oļegs Solovjovs

Ilva Norenberga

Antra Grūbe

Ainis Stūrmanis

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki:

Ligita Šnore – Izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos p.i.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja
Ieva Duņēna – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja
Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece mantas iznomāšanas un atsavināšanas jautājumos
Jolanta Goba – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece
Jānis Kārklevāls – Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja vietnieks
Roberts Ķēniņš – Informācijas tehnoloģiju nodaļas informācijas sistēmas attīstības speciālists
Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Tiek informēts, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 38. panta otro daļu domes sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts, un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Eva Kārklīņa iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 881700400298002, Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, daļas ieķīlāšanu.

1.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 881700400298002, Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, daļas ieķīlāšanu

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica, D. Karols, J. Kļava, A. Pinkens, A. Astrātovs, A. Kalniņš

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA “Mežgalis” iesniegums ar lūgumu sniegt piekrišanu apbūves tiesības Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā ieķīlāšanai, norādot, ka Akciju sabiedrība “Rietumu banka” ir pieņēmusi lēmumu par kredīta piešķiršanu iesniedzējam, un iesniegumam pievienotu Latvijas investīciju un attīstības aģentūras lēmumu, kredītiestādes apliecinājumu un Talsu novada būvvaldes aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

Starp Talsu novada pašvaldību un iesniedzēju 2021. gada 19. aprīlī noslēgts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu, saskaņā ar kuru pašvaldība piešķir iesniedzējam apbūves tiesību uz zemes vienības daļu ar kopējo platību 7,8382 ha. Apbūves tiesība ir reģistrēta zemesgrāmatā. Saskaņā ar noslēgto līgumu iesniedzējam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām, no kā secināms, lai apbūves tiesību ieķīlātu, nepieciešama pašvaldības piekrišana.

Lēmuma projekts paredz piekrist apbūves tiesības Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, kas piešķirtas saskaņā ar noslēgto līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu un reģistrēta zemesgrāmatā ieķīlāšanai un saistību izpildes nodrošināšanai, slēdzot vienošanos pie līguma par apbūves tiesību piešķiršanu ar SIA “Mežgalis” un Akciju sabiedrību “Rietumu Banka”.

D. Karols jautā, vai šis jautājums ir domes vai izpilddirektora kompetencē?

D. Tabulēvica atbild, ka tiesību nodibināšana un ieķīlāšana ir domes kompetences jautājums.

J. Kļava, minot, ka nevar atšifrēt kādam objektam Akciju sabiedrība “Rietumu banka” dos aizdevumu SIA “Mežgalis”, pauž saprasto, ka šis objekts nebūs Talsu novadā.

D. Tabulēvica atbild, ka ir saņemta informācija, ka viņi ieguldīs jauna saules paneļu parka izveidei Bauskas un Dobeles novadā. Talsu novadā jaunas investīcijas netiks veiktas. Min, ka novembra domes sēdē izskatīs šī apbūvētā un ieķīlātā zemes vienības gabala atsavināšanu elektroniskajā izsolē.

J. Kļava jautā, vai Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija ir domājusi par šo apbūves tiesību pārdošanu izolē? Vai pārdodot šo gabalu mēs nebūtu lielāki ieguvēji?

A. Pinkens atbild, ka Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija šādā aspekta, vai mums nebūtu lielāks ieguvums no šīs zemes gabala pārdošanas, nav skatījusies.

J. Kļava jautā, vai nevar iestāties situācija, ka novads paliek *zaudētājos* šo zemes gabalu iekļājot?

D. Tabulēvica atbild, ka šādas situācijas gadījumā vienošanās paredz, ja SIA "Mežgalis", piemēram, pret pašvaldību neizpilda saistību, tad pašvaldībai ir tiesības Akciju sabiedrībai "Rietumu banka" lūgt šīs saistības izpildīt pašvaldības noteiktajā termiņā. Situācijā, ja mēs saprotam, ka tomēr banka nepilda saistības un saka, ka viņi to nedarīs, tad mēs uzsakām šo apbūves tiesību līgumu. Protams, secīgi arī banka reaģē un arī lauž līgumu ar SIA "Mežgalis" un tad šī vienošanās paredz, ka bankai ir tiesības šo apbūves tiesību izolēt. Situācijā, kad banka izsola apbūves tiesību, tad nākamajam, kurš uzvarēs izolē, ir pienākums slēgt līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, par tādu pašu apbūves tiesību maksu gadā, kā šobrīd ir noslēgts ar SIA "Mežgalis". Ieņēmumus, kas ir 5 556,00 eiro gadā turpināsim saņemt situācijā, tad, ja SIA "Mežgalis" kādu saistību neizpilda. Šī vienošanās paredz tādu risku izskaust.

J. Kļava pauž pārdomas – vai pie šī jautājuma nebija jāparunā vēl arī par kaut kādu kompensāciju novadam.

A. Astrātovs jautā, vai ir/nav saņemts iesniegums no SIA "Mežgalis" ar lūgumu atsavināt zemes vienību uz kuras šobrīd ir nodibināta apbūves tiesība?

D. Tabulēvica atbild, ka iesniegums ir saņemts. Paskaidro, ka šodien [11.10.2023.] pēc domes ārkārtas sēdes būs Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sēde, kurā tiks skatīts par iespēju atsavināt.

A. Astrātovs pauž saprasto, ka uz šo iesniegumu pašvaldība atbildi vēl nav devusi.

D. Tabulēvica to apstiprina – šobrīd nē.

A. Kalniņš jautā, vai ilgtermiņa līgums kaut kādā veidā ir piesaistīts pie inflācijas procentiem vai kā tamlīdzīgi?

D. Tabulēvica atbild, ka šajā gadījumā mēs no zemes vienības gūstam ieņēmumus, ko ņem vērā vērtētājs, un situācijā, ja tiktu pieņemts lēmums nodot atsavināšanai, pieņem, ka uz šo brīdi, iespējams, arī nākotnē zemes cena būtu diezgan augsta.

A. Kalniņš jautā, kāpēc šis lēmums ir jāpieņem šobrīd, kāpēc nevarēja izskatīt iesniegumu par zemes atsavināšanu un skatīt kopā?

D. Tabulēvica atbild, ka šo konkrēto, ļoti steidzami vakar lūdza skatīt Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra.

A. Kalniņš secina, ka, ja izskatīs par atsavināšanu, tad šis domes lēmums būs jāatceļ.

D. Tabulēvica tam nepiekrīt – nē, nebūs jāatceļ, ja šodien tiek pieņemts šis lēmums, tad šodien, vai rīt tiktu noslēgta vienošanās ar Akciju sabiedrībai "Rietumu banka" un SIA "Mežgalis", lai viņi spētu pēc iespējas ātrāk saņemt šos finanšu līdzekļus. Savukārt, atsavināšanas process mums var ieilgt vēl vismaz mēnesi, jo ir jānodrošina vērtēšana, jānoskaidro tirgus cena.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmuma projektu.

12 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Andra Grīvāne-Bārda,
Par **lēmumu** balso: "par" - Kalvis Kalniņš, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava,
Almants Kalniņš [paceļot roku], Aldis Pinkens, Lauris
Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DOME NOLEMJ

Pieņemt lēmumu Nr.394 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 881700400298002, Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, daļas ieķīlāšanu". Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst. 13.18

Sēdes vadītājs
Parakstīts 13.10.2023.

Eva Kārklīņa

Protokolētāja
Parakstīts 13.10.2023.

Elīna Grīnberga