



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 37.punkts)

Talsos

28.09.2023.

Nr. 392

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par maksu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [redacted] pilnvarotās personas [redacted] (22.07.2020. pilnvara Nr.1342), iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Ganību ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8817 003 0051.

Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus (dokumentus),

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Ar Talsu rajona Valdemārpils pilsētas zemes komisijas 1997. gada 19. augusta atzinumu Nr. 170 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” Uldim Pinkam-Finkam atzītas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Stacijas ielā 7, Valdemārpilī (Nr. 86F) ar platību 4576 m² un uz zemes gabalu Kr.Valdemāra ielā 1, Valdemārpilī (Nr. 156F) 1098 m², ar kopplatību 5674 m², kas atrodas Valdemārpilī, starp Ezera un Krasta ielu ar nosaukumu Krasta iela 21, Valdemārpilī, Talsu novadā.
- 2) Uldis Pinks-Finks miris 2019. gada 23. decembrī.
- 3) Saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Induļa Šermukšņa izdotu mantojuma apliecību Nr. 2312 [redacted] manto tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Krasta iela 21, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra Nr. 8817 003 0051.
- 4) Citi zemes pieprasījumi par īpašuma tiesību atjaunošanu vai kompensācijas saņemšanu par Krasta iela 21, Valdemārpilī, Talsu novadā zemi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nav saņemti.
- 5) Ar Talsu novada pašvaldības 2019. gada 5. novembra lēmumu Nr. 4-10/31 “Par adresi Ganību iela 3, Valdemārpilī, Talsu nov.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051 (turpmāk – Zemes vienība) piešķirta adrese Ganību iela 3, Valdemārpils, Talsu novads.
- 6) Saskaņā ar sertificēta mērnika izstrādāto zemes robežu plānu Zemes vienības platība ir 6973 m².
- 7) Pamatojoties uz Talsu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 216 “Par zemes platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051”, Zemes vienībai precizēta platība uz 6973 m², jo atjaunojamā īpašuma uzmērītā platība

pārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objektu noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežās.

- 8) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 9) Zemes vienība:
 - a) ir instrumentāli uzmērīta un zemes robežu plāns ir reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā;
 - b) uz tās neatrodas mežaudze;
 - c) saskaņā ar 2022. gada 15. aprīļa sertificēta mērnieka izgatavoto situācijas plānu nav apbūvēta;
 - d) saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem ir reģistrēts šāds nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – 7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,3513 ha.
- 10) Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.
- 11) Saskaņā ar Ministra kabineta 1997. gada 6. maija noteikumu Nr. 171 “Noteikumi par kompensācijas aprēķināšanu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un maksas noteikšana par īpašumā nodoto zemi pilsētā” 9. punktu maksas apmēru par īpašumā nodoto zemi nosaka atbilstoši zemes kadastrālajai vērtībai.
- 12) Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai ar kopējo platību 6973 m² kadastrālā vērtība ir 488 EUR (četri simti astoņdesmit astoņi eiro).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Ministra kabineta 1997. gada 6. maija noteikumu Nr. 171 “Noteikumi par kompensācijas aprēķināšanu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un maksas noteikšana par īpašumā nodoto zemi pilsētā” 9. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot [redacted], personas kods [redacted], īpašuma tiesības uz zemi Stacijas ielā 7, Valdemārpilī (Nr. 86 F) ar platību 4576 m² un uz zemi Kr. Valdemāra ielā 1, Valdemārpilī (Nr. 156F) 1098 m², ar kopplatību 5674 m².
2. Nodot [redacted], personas kods [redacted], īpašumā par maksu zemi 1299 m² platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā ar adresi Ganību iela 3, Valdemārpils, Talsu novads, kadastra numurs 8817 003 0051, ar reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – 7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,3513 ha (turpmāk – Zeme).
3. Noteikt maksu par Zemi 77,94 EUR (septiņdesmit septiņi euro un 94 centi) vai 1,96 (viens un 96/100) privatizācijas sertifikāti.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401)

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē

3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai