



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 36.punkts)

Talsos

28.09.2023.

Nr. 391

Par zemes vienību piekritību Talsu novada pašvaldībai

Talsu novada pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vēstules, kurā lūgts noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0318 un 8850 032 0113 piederību un statusu.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8850 032 0113 un 8882 010 0318 Talsu novadā, kurām reģistrēts statuss – rezerves zemes fonds, nepieciešams noteikt kā piederību un statusu.

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastra informācijas sistēmas dati):
 - a) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 032 0113 reģistrēts statuss – rezerves zemes fonds, pamatojoties uz 2022. gada 30. septembra VZD pieņemto aktu Nr. 11-12-K/97 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”;
 - b) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0318 reģistrēts statuss – rezerves zemes fonds, pamatojoties uz 2023. gada 31. janvāra VZD pieņemto aktu Nr.11-12-K-/4 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”.
- 2) Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.
- 3) 2018. gada 25. oktobrī stājās spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā, papildinot likuma 17. pantu ar sesto daļu, kurā noteikts, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas VZD publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.
- 4) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- a) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 032 0113 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8850 032 0114, Dundagas pagasts, Talsu novads, sastāvā;
 - b) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0318 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8882 010 0319, Rojas pagasts, Talsu novads, sastāvā.
- 5) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8850 032 0113 un 8882 010 0318 nav uzmērītas, saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1. apakšpunktu tām apstiprināms grafiskais pielikums.
- Pamatojoties uz minēto, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1. apakšpunktu un Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanā neizmantojās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8850 032 0113 un 8882 010 0318 piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz tās vārda.
2. Apstiprināt grafiskos pielikumus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8850 032 0113 (pielikums Nr.1) un 8882 010 0318 (pielikums Nr.2) un noteikt, ka zemes vienību platības var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
2. Dundagas pagasta pārvaldei, paziņošanai eAdresē;
3. Rojas pagasta pārvaldei, paziņošanai eAdresē;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.